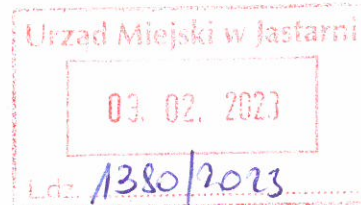


Z dniem 09.03.2023
niniejsza decyzja
stała się ostateczna.



STAROSTA PUCKI
ul. Orzeszkowej 5
84-100 Puck

GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Sylvia Gajka

Puck, dnia 20.01.2023 r.

AB.6740.626.2022.RW

(nr rejestru organu wydającego decyzję)
(23631/2022)

DECYZJA NR AB/RW-6740 / 02 / 23 / J

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 176 ze zm.), art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), art. 92, art. 93 i art. 95 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373) oraz art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 2000)

- po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Jastarni z dnia 01.07.2022 r.,
- w sprawie wydania pozwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Przebudowa ul. Kaszubskiej oraz przebudowa przepompowni wód deszczowych przy ul. Bałtyckiej wraz z dojazdem technicznym w Jastarni”

na terenie działek nr 1/2, 6, 7, 16/4, 27, 28 (ark. 14), 28/1 (z podziału 28 (ark. 15)), 29/3 (z podziału 29/1), 29/5, 30, 30/1, 32/4, 33/12 (z podziału 33/1), 33/13 (z podziału 33/1), 33/4, 33/10 (z podziału 33/5), 33/8 (z podziału 33/6), 35/7, 37/1, 38/1, 38/4, 39/1, 40/1, 41/1, 42/1, 42/3, 42/6 (z podziału 42/4), 43 (ark. 14), 43/1 (z podziału 43 (ark. 15)), 44 (ark.14), 44 (ark. 15), 44/10, 45 (ark. 14), 45 (ark. 15), 46, 46/1, 47, 58/5 (z podziału 58/2), 58/3, 59/2, 59/3, 60/3, 75/1, 76/1, 77/1, 78/1, 79/1, 80/1, 81/1, 82/1, 82/3, 83/1, 94/1, 95/1, 96/1, 99, 100/1, 103/1, 105/1, 106/1, 107/1, 108/1, 109/1, 110, 111/1, 112/1, 112/2, 113/1, 120/1, 121/1, 122/1, 124/1, 127/1, 128/1, 130/1, 132/1, 133/1, 134/1, 135/1, 136/1, 137/1, 138/1, 139/1- obręb 0001 Jastarnia

orzekam

I. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

Przebudowie ul. Kaszubskiej oraz przebudowie przepompowni wód deszczowych przy ul. Bałtyckiej wraz z dojazdem technicznym w Jastarni na terenie działek nr 1/2, 6, 7, 16/4, 27, 28 (ark. 14), 28/1 (z podziału 28 (ark. 15)), 29/3 (z podziału 29/1), 29/5, 30, 30/1, 32/4, 33/12 (z podziału 33/1), 33/13 (z podziału 33/1), 33/4, 33/10 (z podziału 33/5), 33/8 (z podziału 33/6), 35/7, 37/1, 38/1, 38/4, 39/1, 40/1, 41/1, 42/1, 42/3, 42/6 (z podziału 42/4), 43 (ark. 14), 43/1 (z podziału 43 (ark. 15)), 44 (ark.14), 44 (ark. 15), 44/10, 45 (ark. 14), 45 (ark. 15), 46, 46/1, 47, 58/5 (z podziału 58/2), 58/3, 59/2, 59/3, 60/3, 75/1, 76/1, 77/1, 78/1, 79/1, 80/1, 81/1, 82/1, 82/3, 83/1, 94/1, 95/1, 96/1, 99, 100/1, 103/1, 105/1, 106/1, 107/1, 108/1, 109/1, 110, 111/1, 112/1, 112/2, 113/1, 120/1, 121/1, 122/1, 124/1, 127/1, 128/1, 130/1, 132/1, 133/1, 134/1, 135/1, 136/1, 137/1, 138/1, 139/1- obręb 0001 Jastarnia

Teren objęty niniejszą decyzją oznaczony został na mapie, stanowiącej załącznik do wniosku, liniami rozgraniczającymi z zakresem terenu objętego wnioskiem oraz w projekcie budowlanym.

II. Zatwierdzam, na potrzeby w.w. inwestycji, projekt podziału nieruchomości stanowiący załącznik do niniejszej decyzji:

1. **działki nr 28** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 15 o powierzchni 313 m² na działki o nr ew.: 28/1 o powierzchni 211 m² oraz 28/2 o powierzchni 79 m², *ubytek powierzchni: 23 m²*;
2. **działki nr 29/1** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 15 o powierzchni 228 m² na działki o nr ew.: 29/3 o powierzchni 54 m² oraz 29/4 o powierzchni 174 m²;
3. **działki nr 33/1** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 15 o powierzchni 1065 m² na działki o nr ew.: 33/12 o powierzchni 31 m², 33/13 o powierzchni 12 m² oraz 33/14 o powierzchni 1022 m²;
4. **działki nr 33/5** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 15 o powierzchni 624 m² na działki o nr ew.: 33/10 o powierzchni 22 m² oraz 33/11 o powierzchni 602 m²;
5. **działki nr 33/6** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 15 o powierzchni 521 m² na działki o nr ew.: 33/8 o powierzchni 55 m² oraz 33/9 o powierzchni 466 m²,
6. **działki nr 42/4** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 14 o powierzchni 213 m² na działki o nr ew.: 42/5 o powierzchni 59 m² oraz 42/6 o powierzchni 52 m² oraz 42/7 o powierzchni 97 m², *ubytek powierzchni: 5 m²*;
7. **działki nr 43** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 15 o powierzchni 152 m² na działki o nr ew.: 43/1 o powierzchni 119 m² oraz 43/2 o powierzchni 33 m²
8. **działki nr 58/2** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 13 o powierzchni 75 m² na działki o nr ew.: 58/5 o powierzchni 36 m² oraz 58/6 o powierzchni 39 m²

III. W związku z realizacją w.w. inwestycji orzekam przewłaszczenie n.w. działek położonych w obszarze inwestycji na rzecz Gminy Jastarnia:

1. **działki nr 33/12** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 15 o powierzchni 31 m²;
2. **działki nr 33/13** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 15 o powierzchni 12 m²;
3. **działki nr 33/10** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 15 o powierzchni 22 m²;
4. **działki nr 43/1** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 15 o powierzchni 119 m²;
5. **działki nr 58/5** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 13 o powierzchni 36 m²;
6. **działki nr 16/4** jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 13 o powierzchni 42 m²;
7. **działki nr 30/1** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 14 o powierzchni 24 m²;
8. **działki nr 32/4** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 14 o powierzchni 24 m²;
9. **działki nr 37/1** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 14 o powierzchni 21 m²;
10. **działki nr 38/1** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 14 o powierzchni 21 m²;
11. **działki nr 39/1** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 14 o powierzchni 23 m²;
12. **działki nr 41/1** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 14 o powierzchni 50 m²;
13. **działki nr 43** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 14 o powierzchni 308 m²;
14. **działki nr 44** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 14 o powierzchni 88 m²;
15. **działki nr 44** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 15 o powierzchni 151 m²;
16. **działki nr 44/10** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 13 o powierzchni 27 m²;
17. **działki nr 45** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 14 o powierzchni 377 m²;

18. **działki nr 45** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 15 o powierzchni 127 m²;
19. **działki nr 46** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 15 o powierzchni 168 m²;
20. **działki nr 58/3** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 13 o powierzchni 138 m²;
21. **działki nr 76/1** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 14 o powierzchni 187 m²;
22. **działki nr 79/1** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 14 o powierzchni 7 m²;
23. **działki nr 82/1** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 14 o powierzchni 105 m² ;
24. **działki nr 82/3** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 14 o powierzchni 3 m² ;
25. **działki nr 83/1** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 14 o powierzchni 19 m²;
26. **działki nr 99** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 13 o powierzchni 73 m²;
27. **działki nr 107/1** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 13 o powierzchni 53 m²;
28. **działki nr 110** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 13 o powierzchni 79 m²;
29. **działki nr 111/1** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 13 o powierzchni 52 m²;
30. **działki nr 122/1** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 13 o powierzchni 55 m²;
31. **działki nr 124/1** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 13 o powierzchni 58 m²;
32. **działki nr 130/1** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 13 o powierzchni 119 m²;
33. **działki nr 134/1** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 13 o powierzchni 53 m²;
34. **działki nr 135/1** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 13 o powierzchni 73 m²;
35. **działki nr 138/1** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 13 o powierzchni 140 m²;
36. **działki nr 139/1** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 13 o powierzchni 24 m².

IV. W związku z realizacją w.w. inwestycji nie wskazano nieruchomości do czasowego zajęcia pod realizację inwestycji:

V. Wykaz nieruchomości w posiadaniu Gminy Jastarnia, które podlegają przekształceniu na użytek drogowy

1. **działka nr 6** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 15
2. **działka nr 7** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 13
3. **działka nr 30** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 15
4. **działka nr 47** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 15
5. **działka nr 59/2** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 13
6. **działka nr 112/2** - jedn. ewid. Jastarnia, obręb geod. 221102_4.0001 Jastarnia, arkusz mapy 13

• *Zakres zajęcia nieruchomości przedstawiono na mapach z proponowanym przebiegiem drogi, stanowiących składową projektu budowlanego.*

• *Jeżeli na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.*

- *Odszkodowanie za przejęte nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe. Do ustalenia i wypłaty odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) z zastrzeżeniem art. 18.*
- *Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.*
- *Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wypowiedzenia przez zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia na nieruchomościach przeznaczonych na pasy drogowe.*

VI. Zatwierdzam projekt budowlany inwestycji:

„Przebudowa ul. Kaszubskiej oraz przebudowa przepompowni wód deszczowych przy ul. Bałtyckiej wraz z dojazdem technicznym w Jastarni”

na terenie działek nr 1/2, 6, 7, 16/4, 27, 28 (ark. 14), 28/1 (z podziału 28 (ark. 15)), 29/3 (z podziału 29/1), 29/5, 30, 30/1, 32/4, 33/12 (z podziału 33/1), 33/13 (z podziału 33/1), 33/4, 33/10 (z podziału 33/5), 33/8 (z podziału 33/6), 35/7, 37/1, 38/1, 38/4, 39/1, 40/1, 41/1, 42/1, 42/3, 42/6 (z podziału 42/4), 43 (ark. 14), 43/1 (z podziału 43 (ark. 15)), 44 (ark.14), 44 (ark. 15), 44/10, 45 (ark. 14), 45 (ark. 15), 46, 46/1, 47, 58/5 (z podziału 58/2), 58/3, 59/2, 59/3, 60/3, 75/1, 76/1, 77/1, 78/1, 79/1, 80/1, 81/1, 82/1, 82/3, 83/1, 94/1, 95/1, 96/1, 99, 100/1, 103/1, 105/1, 106/1, 107/1, 108/1, 109/1, 110, 111/1, 112/1, 112/2, 113/1, 120/1, 121/1, 122/1, 124/1, 127/1, 128/1, 130/1, 132/1, 133/1, 134/1, 135/1, 136/1, 137/1, 138/1, 139/1- obręb 0001 Jastarnia

Inwestycję zaliczono do kategorii obiektów budowlanych: XXV

inwestor: Burmistrz Jastarni
ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia

autorzy projektu:

branża drogowa: mgr inż. Mateusz Jeziernski, upr. Nr RR-AB-II-7131/02 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej b.o., wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr POM/BO/5800/02;

mgr inż. Celina Jeziernska (sprawdzająca), upr. Nr 229/Gd/01 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej b.o., wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr POM/BO/1744/01;

kanalizacja deszczowa: mgr inż. Danuta Wołowska, upr. Nr POM/0299/PBS/16, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, b.o., wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod nr POM/IS/0058/17;

mgr inż. Justyna Machalińska-Murawska (sprawdzająca), upr. Nr POM/0283/PWBS/16, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, b.o., wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod nr POM/IS/0044/17;

branża elektryczna: mgr inż. Piotr Karbowski, upr. Nr 88/Gd/01, w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych b.o., wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/1908/01;

inż. Michał Długoński (sprawdzający): upr. Nr POM/0016/POOE/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych b.o., wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/0047/06;

branża telekomunikacyjna: mgr inż. Michał Amroziak, upr. Nr POM/0002/POOT/12, w specjalności telekomunikacyjnej b.o., wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BT/0290/12;

mgr inż. Arkadiusz Roda (sprawdzający): upr. Nr POM/0232/PWBT/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych b.o., wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BT/0006/16.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 11f punkt 1 ppkt 8 cyt. wyż. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 36 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: *zaplecze budowy rozebrać przed zgłoszeniem obiektu do użytkowania*
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania; ²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie ²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ²⁾
7. Obowiązek dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i dróg innych kategorii: *wyłącznie w zakresie objętym projektem.*
8. Określenie ograniczeń w korzystaniu: *ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu realizacji inwestycji na działkach, określonych granicami terenu niezbędnego w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.*

Projekt budowlany obejmuje:

- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt architektoniczno – budowlany
- Załączniki projektu budowlanego

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany stanowi załącznik nr 1 do zatwierdzonej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Projekty podziału działek wymienionych w punkcie II stanowią załączniki o nr 2.1, 2.2 i 2.3 do zatwierdzonej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

1. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji:

Przedmiotem i zakresem opracowania jest projekt przebudowy ul. Kaszubskiej oraz przebudowy przepompowni wód deszczowych przy ul. Bałtyckiej wraz z dojazdem technicznym. Inwestycja jest zlokalizowana w województwie pomorskim, w powiecie puckim w mieście Jastarnia.

Zaprojektowano jezdnię ulicy Kaszubskiej o szerokości 5,0 m, wykonaną z kostki betonowej szarej. Wzdłuż jezdni zaprojektowano chodnik o szerokości 2,0 m, wykonany z kostki betonowej. Przy niektórych posesjach prywatnych, zaprojektowano chodnik o zmiennej szerokości w celu uzupełnienia powierzchni pasa drogowego lub umożliwienia dojść do posesji. Zjazdy do posesji prywatnych oraz miejsca postojowe zaprojektowano z kostki betonowej grafitowej. Projektowana nawierzchnia zabrukowania uzupełnia powierzchnię pasa drogowego w miejscach, w których, ze względu na ograniczoną szerokość pasa drogowego, nie projektuje się chodnika lub konieczne jest dojście do posesji prywatnych. Na odcinku 0+150 – 0+170 km ulicy Kaszubskiej zaprojektowano plac przeznaczony do postoju pojazdów obsługujących urządzenia sanitarne, zaś skarpy zbiorników retencyjnych zaplanowano umocnić z płyt ażurowych typu MEBA. Wzdłuż jezdni zaprojektowano równoległe i prostopadłe miejsca postojowe, uwzględniając również miejsca dla osób niepełnosprawnych. Część istniejących ogrodzeń, kolidujących z projektowanym układem drogowym, przeznaczono do przestawienia. Łączniki A oraz B zaprojektowano w formie ciągów pieszo – jezdnych o szerokości 5,0 m. Zaprojektowano również chodnik łączący ulicę Kaszubską z ulicą Mickiewicza o szerokości 2,0 m. W rejonie ul. Bałtyckiej, zaprojektowano przebudowę przepompowni wód deszczowych oraz przebudowę ogrodzenia jej terenu. Zaprojektowano również dojazd techniczny od ul. Bałtyckiej, Polnej oraz Mickiewicza.

Przedmiotowa inwestycja lokalizacyjnie została podzielona na 2 etapy. Etap I obejmuje zakres przebudowy ul.

Kaszubskiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Ks. Sychty do skrzyżowania z ul. Ogrodową wraz z łącznikiem A oraz łącznikiem B na północ od ul. Ogrodowej. Etap II obejmuje przebudowę przepompowni wód deszczowych oraz przebudowę ogrodzenia jej terenu, a także budowę dojazdu technicznego. Poszczególne etapy oznaczono na rysunku 2.1. Plan zagospodarowania terenu.

2. Podstawowe parametry techniczne projektowanego układu drogowego:

Parametry techniczne zostały określone na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. 2016. poz.124 ze zm.)

Parametr techniczny	Wielkość
Szerokość jezdni ul. Kaszubskiej	5,0 m
Szerokość ciągów pieszo – jezdnych w łącznikach A i B	5,0 m
Szerokość chodnika	1,25-2,9 m
Wymiary miejsc postojowych równoległych	6,0x3,0m
Wymiary miejsc postojowych prostokątnych	5,0x2,5m
Wymiary miejsca postojowego dla niepełnosprawnych	5,0(6,0)x3,6 m

Przekrój poprzeczny jezdni zaprojektowano w formie jednostronnego pochylenia o wartości 1-2%, zaś chodnika jako jednostronny o wartości 2%.

Zaprojektowano odpowiednie spadki podłużne i poprzeczne jezdni. Wody opadowe odprowadzone zostaną do wpustów deszczowych projektowanej kanalizacji deszczowej.

Zaprojektowano system grawitacyjno-tłoczny dla ul. Kaszubskiej biorąc pod uwagę również rejon odwodnienia lasu nadbrzeżnego na północ od ul. Ogrodowej. Układ drenażowy znajdujący się wzdłuż ul. Kaszubskiej pozostaje bez zmian.

W ciągu ul. Kaszubskiej oraz na łącznikach A i B zaprojektowano oświetlenie drogowe w postaci słupów oświetleniowych.

Zaprojektowano kanał technologiczny uwzględniający wymagania rozporządzenia, jako uniwersalny pakiet osłon do prowadzenia kabli telekomunikacyjnych światłowodowych i miedzianych na potrzeby drogi oraz do wykorzystania przez przedsiębiorców telekomunikacyjnych wg zasad ustalanych przepisami prawa lub w przypadku braku regulacji, przez Inwestora.

Zaprojektowano przebudowę linii kablowej nn-0,4 kV, kolidującej ze zbiornikami i urządzeniami projektowanej przepompowni. Zaprojektowano także zasilenie energetyczne przepompowni kanalizacji deszczowej.

W stanie istniejącym, w obszarze objętym opracowaniem, występują podziemne sieci telekomunikacyjne, które podlegać będą przebudowie i zabezpieczeniu. Właścicielami sieci są: Orange Polska S.A. oraz Multimedia Polska.

Istniejące włązy i zasowy uzbrojenia podziemnego przewidziano do regulacji wysokościowej.

3. Główne aspekty konieczności wykonania inwestycji:

Planowana inwestycja – budowa układu drogowego ul. Kaszubskiej i Bałtyckiej poprawi warunki komunikacyjne bezpieczeństwo na analizowanym obszarze.

W stanie istniejącym ulica Kaszubska w Jastarni posiada nawierzchnię z pełnych płyt betonowych oraz płyt jomb, nieograniczonych krawężnikiem. Zjazdy na posesje posiadają nawierzchnię gruntową lub z płyt betonowych różnego typu. Miejscami zlokalizowano chodnik z płyt betonowych. Ulica Kaszubska posiada oświetlenie jedynie na odcinku 80 metrów. Aktualnie ulica Kaszubska nie posiada sieci kanalizacji deszczowej, odwadniającej pas drogowy. Istnieje natomiast lokalny system drenażu zbierający nadmiar wód opadowych z okolic ulicy Kaszubskiej w celu ochrony posesji i stojących na nich budynków przed nadmiernym poziomem wód gruntowych.

4. Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

Projektowany układ drogowy połączony zostanie z następującymi drogami:

- km 0+000 - od strony południowej – z ul. Ks, Bernarda Sychty
- km 0+440.18, km 0+067.92 (odcinek A), km 0+000 (odcinek B) od strony północnej – ulica Ogrodowa
- dodatkowo, dojazd techniczny połączony zostanie z ulicami Polną, Bałtycką oraz Mickiewiczą

5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu:

Przedmiotem i zakresem opracowania jest projekt przebudowy ul. Kaszubskiej oraz przebudowy przepompowni wód deszczowych przy ul. Bałtyckiej wraz z dojazdem technicznym.

Zaprojektowano jezdnię ulicy Kaszubskiej o szerokości 5,0 m, wykonaną z kostki betonowej szarej. Wzdłuż jezdni zaprojektowano chodnik o szerokości 2,0 m, wykonany z kostki betonowej. Zjazdy do posesji prywatnych oraz miejsca postojowe zaprojektowano z kostki betonowej grafitowej. Projektowana nawierzchnia zabrukowania uzupełnia powierzchnię pasa drogowego w miejscach, w których, ze względu na ograniczoną szerokość pasa drogowego, nie projektuje się chodnika lub konieczne jest dojście do posesji prywatnych. Na odcinku 0+150 – 0+170 km ulicy Kaszubskiej zaprojektowano plac przeznaczony do postoju pojazdów obsługujących urządzenia sanitarne, zaś skarpy zbiorników retencyjnych zaplanowano umocnić z płyt ażurowych typu MEBA. Wzdłuż jezdni zaprojektowano równoległe i prostopadłe miejsca postojowe, uwzględniając również miejsca dla osób niepełnosprawnych. Część istniejących ogrodzeń, kolidujących z projektowanym układem drogowym, przeznaczono do przestawienia. Łączniki A oraz B zaprojektowano w formie ciągów pieszo – jezdnych o szerokości 5,0 m. Zaprojektowano również chodnik łączący ulicę Kaszubską z ulicą Mickiewicza o szerokości 2,0 m. W rejonie ul. Bałtyckiej, zaprojektowano przebudowę przepompowni wód deszczowych oraz przebudowę ogrodzenia jej terenu. Zaprojektowano również dojazd techniczny od ul. Bałtyckiej, Polnej oraz Mickiewicza.

Istniejące podłoże gruntowe w formie nasypów niekontrolowanych i warstw torfu, które zalegają poniżej poziomu korytowania pod projektowaną konstrukcją nawierzchni, należy usunąć i zastąpić gruntem nasypowym, niespoistym o współczynniku zagęszczenia $I_s=1,0$.

Zaprojektowano odpowiednie spadki podłużne i poprzeczne jezdni. Wody opadowe odprowadzone zostaną do wpustów deszczowych projektowanej kanalizacji deszczowej. Zaprojektowano system grawitacyjno-tłoczny dla ul. Kaszubskiej biorąc pod uwagę również rejon odwodnienia lasu nadbrzeżnego na północ od ul. Ogrodowej. Projektowany układ grawitacyjno-tłoczny przepompowni "Pd1.1" będzie pracować jako retencyjny. Retencja układu będzie w stanie gromadzić, w razie deszczu nawalnego 46,07[m³] wody deszczowej do rzędnej retencji - 0,16[mnmp]. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane poprzez projektowane wpusty uliczne przykanalikiem Ø160 do studni rewizyjnych Ø1200 (w utrudnionych przypadkach poprzez trójnik lub studzienkę inspekcyjną Ø425) i kanałami Ø315 do układu oczyszczająco-separującego oraz przepompowni wód deszczowych "Pd1.1" a następnie kierowane rurociągiem tłocznym do projektowanego zbiornika retencyjnego Zb1 i Zb2 o średnicy DN1400, L=19,7m przy ul. Kaszubskiej a stamtąd kanałem grawitacyjnym do istniejącej kanalizacji deszczowej. Przepompownię "Pd1.1" projektuje się jako obiekt kompletny, podziemny betonowy w kształcie pionowego walca o średnicy DN1200. Układ drenażowy znajdujący się wzdłuż ul. Kaszubskiej pozostaje bez zmian.

W ciągu ul. Kaszubskiej oraz na łącznikach A i B zaprojektowano oświetlenie drogowe. Istniejące słupy oświetleniowe wraz z oprawami, zlokalizowane na początku ul. Kaszubskiej od strony ul. Ks. Sychy, przeznaczono do likwidacji.

Zaprojektowano kanał technologiczny KTu uwzględniający wymagania rozporządzenia. Kanał technologiczny ma stanowić uniwersalny pakiet osłon do prowadzenia kabli telekomunikacyjnych światłowodowych i miedzianych na potrzeby drogi oraz do wykorzystania przez przedsiębiorców telekomunikacyjnych wg zasad ustalanych przepisami prawa lub w przypadku braku regulacji, przez Inwestora. Całość kanału należy budować w szczególności z uwzględnieniem wymagań zawartych w rozporządzeniu.

Zaprojektowano przebudowę linii kablowej nn-0,4 kV, kolidującej ze zbiornikami i urządzeniami projektowanej przepompowni. Zaprojektowano także zasilenie energetyczne przepompowni kanalizacji deszczowej. Należy zachować wymagane normami odległości zbliżeń w pionie i poziomie od istniejącej sieci elektroenergetycznej. Prace ziemne w miejscach kolizji i zbliżeń wykonywać ręcznie. Na przewodach sieci elektroenergetycznej pod jezdnią i zjazdami zaprojektowano rury osłonowe.

Należy zachować wymagane normami odległości zbliżeń w pionie i poziomie od istniejącej sieci teletechnicznej. Prace ziemne w miejscach kolizji i zbliżeń wykonywać ręcznie. Istniejące włązy przewidziano do regulacji wysokościowej. Na przewodach sieci teletechnicznej pod jezdnią i zjazdami zaprojektowano rury osłonowe.

W stanie istniejącym, w obszarze objętym opracowaniem, występują podziemne sieci telekomunikacyjne, które podlegać będą przebudowie i zabezpieczeniu. Właścicielami sieci są Orange Polska S.A. i Multimedia Polska. Należy zachować wymagane normami odległości zbliżeń w pionie i poziomie od istniejącej sieci wodociągowej. Prace ziemne w miejscach kolizji i zbliżeń wykonywać ręcznie. Istniejące włązy i zasowy przewidziano do regulacji wysokościowej. Na przewodach sieci wodociągowej pod jezdnią i zjazdami zaprojektowano rury osłonowe.

Należy zachować wymagane normami odległości zbliżeń w pionie i poziomie od istniejącej sieci gazowej. Prace

ziemne w miejscach kolizji i zbliżeń wykonywać ręcznie. Istniejące zasowy gazowe przewidziano do regulacji wysokościowej. Na przewodach sieci gazowej pod jezdnią, zjazdami oraz miejscami postojowymi zaprojektowano dwudzielne rury osłonowe.

Należy zachować wymagane normami odległości zbliżeń w pionie i poziomie od istniejącej sieci sanitarnej. Prace ziemne w miejscach kolizji i zbliżeń wykonywać ręcznie. Istniejące włązy przewidziano do regulacji wysokościowej.

6. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji - mapa do celów projektowych, określająca linie rozgraniczające terenu inwestycji (pasa drogowego) znajduje się w dokumentacji projektowej – plan zagospodarowania terenu (rys. 2.1.)

7. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz z potrzeb obronności kraju

Realizacja inwestycji powodować będzie następujące rodzaje wprowadzanych do środowiska substancji lub energii (zarys problematyki):

- wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo na tereny zielone pasa drogowego. Planując zastosowanie rozwiązań w zakresie ochrony wód powierzchniowych należy stwierdzić, że nie zachodzi znaczące zagrożenie zanieczyszczeniami pochodzenia komunikacyjnego w trakcie funkcjonowania rozbudowywanego terenu. Skuteczność zastosowanych rozwiązań zarówno w sytuacji normalnego funkcjonowania terenu oraz w sytuacjach awaryjnych w pełni zabezpiecza występujące tu zasoby wód powierzchniowych;
- wielkość i rodzaje wprowadzanych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego dotyczą CO, węglowodory alifatyczne oraz węgla elementarnego, według prognozy będą spełniały dopuszczalne stężenia w perspektywie prognozowanych natężeń ruchu;
- na wartości parametrów klimatu akustycznego terenów bezpośrednio znajdujących się wokół projektowanego terenu ma wpływ przede wszystkim hałas komunikacyjny wywołany ruchem pojazdów samochodowych. Zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, w zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami ustalono, że zdefiniowaniu dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku na odcinku przebiegu podlegać będą tereny istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Stopień uciążliwości hałasu drogowego jest przed wszystkim funkcją natężenia strumienia ruchu pojazdów samochodowych, średniej prędkości, potoku ruchu oraz procentowego udziału pojazdów ciężkich w potoku ruchu. Prognozowany zasięg oddziaływania hałasu nie wymaga podjęcia działań minimalizujących, do których zaliczyć należy budowę ekranów akustycznych, wymianę stolarki okiennej i budowlanej oraz w sytuacji konfliktowych wykup budynków bądź zmiana funkcji.
- powstające w trakcie budowy drogi odpady nie są zaliczone do odpadów niebezpiecznych i zgodnie z koncepcją budowy dróg mogą zostać one wytworzone i odzyskane w miejscu wytworzenia.

W związku z charakterem planowanego przedsięwzięcia na obecnym etapie nie prognozuje się wystąpienia znaczących oddziaływań, powodujących konieczność stosowania technicznych rozwiązań chroniących środowisko.

W celu zminimalizowania wpływu prowadzonych prac na środowisko należy maksymalnie ograniczyć czas użytkowania sprzętu ciężkiego w celu zminimalizowania hałasu.

Materiały pochodzące z rozbiórki należy dokładnie usunąć z terenu budowy i obszarów do niej przyległych. Nie wolno dopuszczać do gromadzenia materiałów budowlanych na przyległych terenach zielonych.

Część zadrzewienia i zakrzewienia kolidującego z projektowanymi układem drogowym i infrastrukturą podziemną przeznaczono do wycinki. Projektowane tereny zielone przewidziano do mikroniwelacji, przykrycia warstwą humusu o grubości 10 cm i obsiewu mieszkanką traw. Wszelkie prace ziemne oraz korytowanie w pobliżu drzew, należy wykonywać ręcznie z zachowaniem korzeni.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XXV/220/2016 Rady Gminy Jastarnia), przedmiotowy teren objęty jest wpisem do rejestru zabytków woj. Pomorskiego nr 959 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 17.04.1979r. o sygn. KL.VI/9213/1/79 oraz zmieniającej ją decyzji Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 05.07.2007 r. o sygn. DOZ-EJ-500-48d/07[2674] jako zespoły ruralistyczne w Jastarni. Powiatowy Konserwator Zabytków w Pucku decyzją nr PKZ.4123.124.2921 z dnia 15.04.2021 r. pozwolił inwestorowi na prowadzenie robót budowlanych w obszarze zaprojektowanej inwestycji.

Projektowana inwestycja znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, postanowieniem nr INZ.8114.287.2021.AG z dnia 15.09.2021 r. pozytywnie opiniował realizację przedmiotowej inwestycji.

Projektowana inwestycja znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie, postanowieniem nr

GD.RPP.430.125.2021.Ls z dnia 08.09.2021 r. pozytywnie opiniował lokalizację przedmiotowej inwestycji.

8. Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Po zrealizowaniu inwestycji, na sąsiednich działkach będzie możliwe zachowanie parametrów określonych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

9. Pozostałe ustalenia:

- a) Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;
- b) Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujący z projektowaną drogą, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym;
- c) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej w zakresie dróg i mostów, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 15 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138 poz. 1554);
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;
- d) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);
- e) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów i leśnych (art. 21 ust. 1 ustawy).;
- f) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy).

10. Ostateczny termin wydania nieruchomości:

Zgodnie z art. 16 ust. 2 i 3 cyt. wyż. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

Termin ten nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi.

11. Projekt budowlany - projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, kompletny, uzgodniony, w szczególności z gestorami sieci, zarządcą drogi, zgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi i obejmuje:

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektonczno – budowlany wraz z załącznikami stanowi załącznik nr 1 do zatwierdzonej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Projekty podziału działek wymienionych w punkcie II stanowią załączniki o nr 2.1, 2.2 i 2.3 do zatwierdzonej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 11b ust. 1 cyt. wyż. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Burmistrz Jastarni, jako właściwy zarządca dróg objętych przedmiotową inwestycją, w dniu 01.07.2022 r. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „Przebudowa ul. Kaszubskiej oraz przebudowa przepompowni wód deszczowych przy ul. Bałtyckiej wraz z dojazdem technicznym w Jastarni” na terenie działek nr 1/2, 6, 7, 16/4, 27, 28 (ark. 14), 28/1 (z podziału 28 (ark. 15)), 29/3 (z podziału 29/1), 29/5, 30, 30/1, 32/4, 33/12 (z podziału 33/1), 33/13 (z podziału 33/1), 33/4, 33/10 (z podziału 33/5), 33/8 (z podziału 33/6), 35/7, 37/1, 38/1, 38/4, 39/1, 40/1, 41/1, 42/1, 42/3, 42/6 (z podziału 42/4), 43 (ark. 14), 43/1 (z podziału 43 (ark. 15)), 44 (ark.14), 44 (ark. 15), 44/10, 45 (ark. 14), 45 (ark. 15), 46, 46/1, 47, 58/5 (z podziału 58/2), 58/3, 59/2, 59/3, 60/3, 75/1, 76/1, 77/1, 78/1, 79/1, 80/1, 81/1, 82/1, 82/3, 83/1, 94/1, 95/1, 96/1, 99, 100/1, 103/1, 105/1, 106/1, 107/1, 108/1, 109/1, 110, 111/1, 112/1, 112/2, 113/1, 120/1, 121/1, 122/1, 124/1, 127/1, 128/1, 130/1, 132/1, 133/1, 134/1, 135/1, 136/1, 137/1, 138/1, 139/1- obręb 0001 Jastarnia.

Na podstawie art. 64 § 2 kodeksu postępowania administracyjnego w dniu 22.07.2022 r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku w zakresie z art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 cyt. wyż. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, co wnioskodawca wykonał w dniu 22.08.2022 r.

Wniosek inwestora zawiera wymagane, przepisami cyt. wyż. ustawy dokumenty i opinie w tym:

- załącznik graficzny zawierający mapę przedstawiającą przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu opisane szczegółowo w projekcie budowlanym ,
- analizę powiązania zaprojektowanej drogi z innymi drogami publicznymi i wewnętrznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- opinię pozytywną Burmistrza Jastarni,
- opinię pozytywną Powiatowego Konserwatora Zabytków w Pucku,
- postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pozytywnie opiniujące lokalizację przedmiotowej inwestycji w zakresie obejmującym wykonanie obiektów budowlanych lub robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz wykonanie urządzeń wodnych zgodnie z dokumentacją,
- opinię pozytywną szefa Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni,
- postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku odmawiające wszczęcia postępowania w sprawie sporządzenia opinii doła przedmiotowej inwestycji,
- postanowienie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni pozytywnie opiniujące przedmiotową inwestycję w zakresie znajdującym się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego,
- opinię pozytywną szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Gdańsku,
- informację Zarządu Województwa Pomorskiego o wydaniu opinii w trybie tzw. „milczącej zgody”,
- opinię pozytywną Zarządu Powiatu Puckiego,
- opis ochrony środowiska w związku z realizacją inwestycji,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego przedmiotowej inwestycji;

Projekt zagospodarowania terenu uzgodniono z: Energa Operator S.A., MPWiK „EKOWIK” Sp. z o.o., Energa Oświetlenie Sp. z o.o., Orange Polska S.A., Multimedia Polska Sp. z o.o., G.EN.GAZ ENERGIA Sp.z o.o., Regionalnym Centrum Informatyki Gdynia, Burmistrzem Miasta Jastarnia.

Projekt zagospodarowania terenu uzgodniono na naradzie koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Pucku (protokół nr 6630.1234.2021 z dnia 16.09.2021 r.).

Powiatowy Konserwator Zabytków w Pucku, decyzją nr PKZ.4123.124.2021 z dnia 15.04.2021 r., pozwolił inwestorowi na prowadzenie robót budowlanych na terenie działek objętych przedmiotową inwestycją położonych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 819 (959) decyzją WKZ w Gdańsku.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 cyt. wyż. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej powiadomiono wnioskodawcę, właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości zawiadomieniem z dnia 20.06.2022 r. Ponadto kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz obwieszczenie o

wszczęciu postępowania administracyjnego opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pucku w dniu 02.09.2022 r. oraz Urzędu Miasta Jastarnia w dniu 05.09.2022 r. Ponadto ogłoszenie o przedsięwzięciu umieszczono w lokalnej prasie (ogłoszenie Dziennik Bałtycki z dnia 02.09.2022 r.) i na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pucku oraz Urzędu Miasta Jastarnia.

Na wniosek Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pucku z dnia 05.12.2022 r., Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni uzgodnił treść niniejszej decyzji postanowieniem nr INZ 2.813.390.2022.KK z dnia 09.01.2023 r., z uwagi na położenie inwestycji na obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane. Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z warunkami techniczno-budowlanymi. Rozwiązania projektu budowlanego uzyskały wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje oraz warunki techniczne.

Starosta Pucki jako organ właściwy zgodnie z 11a cyt. wyż. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku wniosku inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz po spełnieniu warunków określonych w art. 11d tejże ustawy, zatwierdza przedstawiony projekt budowlany, określając jednocześnie w razie potrzeby szczegółowe obowiązki wiążące inwestora w toku prowadzenia robót budowlanych.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Od decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Puckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
WICESTAROSTA
Tomasz Herrmann

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późniejszymi zmianami)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydawanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Adnotacja dot. opłaty skarbowej:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z dnia 28 grudnia 2006r.).

kategoria obiektu wg PB: XXV (tzn. drogi)

kategoria obiektu wg PKOB: 2112 (tzn. ulice i drogi pozostałe)

Otrzymują:

1. Burmistrz Jastarni, ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia
2. a/a

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 84a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202) i art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) Starosta Pucki informuje, że:

1. administratorem danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Pucku reprezentowane przez Starostę Puckiego z siedzibą ul. E. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck;
2. dane kontaktowe inspektora ochrony danych: ul. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck, e-mail: iodo@starostwo.puck.pl;
3. dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji zadań wynikających z przepisów prawa - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych. W zakresie, w jakim obowiązek podania przez Państwa danych nie wynika z ustawy, pozostałe dane mogą być przetwarzane na podstawie Państwa zgody, tj. art. 6 ust. 1 lit a) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych. Dotyczy to w szczególności danych ułatwiających kontakt z Państwem, takich jak adres e-mail lub numer telefonu;
4. w przypadku pozyskania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, dane osobowe podlegające przetworzeniu obejmują: imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr działki budowlanej;
5. odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
6. dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019, poz. 553) oraz rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2014r., Nr 14, poz. 67) oraz z innymi aktami dotyczącymi archiwizacji dokumentacji posiadanej przez administratora;
7. osoba, której dane dotyczą posiada prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, a w zakresie danych przetwarzanych na podstawie zgody - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
8. osoba, której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
9. podanie danych osobowych, w zakresie wymaganym odrębnymi przepisami, jest niezbędne dla zrealizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa – jest to wymóg ustawowy. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji zadania nałożonego ustawą na administratora. Jeżeli przepis nie wymaga podania danych osobowych – ich podanie jest dobrowolne;
10. w przypadku pozyskania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, dane osobowe są uzyskiwane ze źródeł publicznie dostępnych – Ewidencji Gruntów i Budynków, Elektronicznego Rejestru Ksiąg Wieczystych oraz od podmiotów publicznych, bądź od innych osób lub podmiotów będących w ich posiadaniu;
11. dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu;
12. jeżeli dane osobowe nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą w związku z ich przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno – budowlanej w toku realizacji zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane, osoba ta jest uprawniona do uzyskania od administratora wszelkich dostępnych informacji o ich źródle w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.