

---

ZAPYTANIE OFERTOWE  
REGIONALNE CENTRUM KRWIODAWSTWA I KRWIOLECZNICTWA W LUBLINIE  
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ UL.  
ŻOŁNIERZY NIEPODLEGŁEJ 8, 20-078 LUBLIN

zaprasza do składania  
ofert na

*Prace remontowo-budowlane w zakresie budynku A na terenie siedziby RCKiK w Lublinie.*

CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

- 1) Opis przedmiotu zamówienia.  
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają Załączniki nr 1-4 do niniejszego zapytania ofertowego.
  - 2) Informacja o składaniu ofert częściowych  
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
  - 3) Warunki udziału w postępowaniu:  
Zamawiający nie stawia warunków udziału w postępowaniu.
  - 4) Termin realizacji zamówienia:  
Wymagany termin realizacji zamówienia wynosi 2 miesiące od daty zawarcia umowy.  
Szczegółowe warunki realizacji umowy określono w Załączniku nr 5 do Zapytania ofertowego.
  - 5) Warunki płatności:  
Termin 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT.
  - 6) Kryteria oceny ofert:  
Cena- 100%
  - 7) Sposób obliczenia ceny:  
Cenę oferty należy wyliczyć w sposób podany w Kosztorysie ofertowym – Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego.
  - 8) Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów:  
za pomocą Platformy Zakupowej Zamawiającego:  
[https://platformazakupowa.pl/pn/rckik\\_lublin](https://platformazakupowa.pl/pn/rckik_lublin)  
  
**UWAGA: Szczegółowy regulamin oraz instrukcje korzystania z Platformy Zakupowej znajdują się na stronie: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>**
- Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:  
- w kwestiach formalnych, w zakresie proceduralnym osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:  
    • Piotr Sapała  
- w zakresie merytorycznym osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:  
    • Michał Kobel
- 9) Termin związania ofertą:  
30 dni.
-

- 
- 10) Postanowienia dodatkowe, w tym wykaz wymaganych dokumentów oraz informacja o możliwości odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyny:  
**Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wyboru bez podania przyczyny.**

- 11) Tryb i termin składania ofert:

- 1) Oferty należy składać za pomocą Platformy Zakupowej Zamawiającego:

[https://platformazakupowa.pl/pn/rckik\\_lublin](https://platformazakupowa.pl/pn/rckik_lublin)

**NA POTRZEBY OCENY OFERT OFERTA MUSI ZAWIERAĆ:**

- Załącznik nr 6 – Kosztorys ofertowy.
- Załącznik nr 7 – Formularz ofertowy.

- 2) **Termin składania ofert: 28.07.2020 r., godz. 10:00**

- 3) **Termin otwarcia ofert: 28.07.2020 r., godz. 11:00**

- 12) Wizja lokalna:

- 1) W celu prawidłowej oceny zakresu robót budowlanych zalecana jest wizja lokalna.

- 2) **Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień: 17.07.2020 r., godzina 11:00**

- 13) Informacja z art. 13 RODO

*RCKiK w Lublinie jest administratorem danych osobowych obowiązującym do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 RODO - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:*

- *Oferenta będącego osobą fizyczną,*
- *Oferenta będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą*
- *pełnomocnika Oferenta będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),*
- *członka organu zarządzającego Oferenta, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRS),*

1. W stosunku do danych osobowych w/w osób przyjmuję do wiadomości, że:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”

- administratorem danych osobowych (ADO) jest Dyrektor Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Lublinie ul. Żołnierzy Niepodległej 8, 20-078 Lublin, NIP: 712-24-27-252, REGON: 431029412, nr telefonu/faksu (81) 532-53-18,
- inspektorem ochrony danych osobowych (IODO) w Regionalnym Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Lublinie jest Alicja Baj, kontakt: [iodo@rckik.lublin.pl](mailto:iodo@rckik.lublin.pl), tel. 535-835-300,
- dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie „zapytania ofertowego”
- odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania
- dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do rozstrzygnięcia postępowania, zawarcia i wykonania umowy. Bez podania danych realizacja celu przetwarzania danych będzie niemożliwa;
- w odniesieniu do danych osobowych w/w osób decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22

W/w osoby posiadają:

---



- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania ich danych osobowych <sup>1)</sup>);
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO <sup>2)</sup>);
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy w/w uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;

W/w osobom nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

<sup>1)</sup> Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>2)</sup> Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

2. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

3)W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

14) Postępowanie prowadzone jest bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

Załączniki:

1. Załącznik nr 1-4 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik nr 5 – Wzór umowy
3. Załącznik nr 6 – Kosztorys ofertowy
4. Załącznik nr 7 – Formularz ofertowy

Lublin, dn. 13.07.2020 roku

Specjalista

 mgr Piotr Sapata

KIEROWNIK DZIAŁU  
ADMINISTRACYJNO-EKSPLOATACYJNEGO  
ZAKŁADU WYKONAWCZYCH PRAC  
W Lublinie

 mgr inż. Michał Kobel

Z upoważnienia Dyrektora

Z-ca Dyrektora  
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych  
Regionu Innowacyjnego  
Krwioławstwa i Krwiolecznictwa  
w Lublinie

 mgr Grzegorz Fiedorowicz

**Załącznik nr 6 – Kosztorys ofertowy**

.....  
(pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

Dotyczy zapytania ofertowego o udzielenie zamówienia na:  
**Prace remontowo-budowlane w zakresie budynku A na terenie siedziby RCKiK  
w Lublinie.**

| <b>KOSZTORYS OFERTOWY WEDŁUG ELEMENTÓW SCALONYCH</b>                 |  |                              |              |
|--|--|------------------------------|--------------|
| <b>LP.</b>   | <b>ZAKRES PRAC</b>   | <b>WARTOŚĆ<br/>NETTO PLN</b> | <b>UWAGI</b> |
| 1.   | Udrożnienie systemu odwodnienia zewnętrznego z dachu               |                              |              |
| 2.   | Remont wszystkich pomieszczeń obszaru pobierania krwi              |                              |              |
| 3.   | Malowanie pomieszczenia głównego sekcji ekspedycji                 |                              |              |
| 4.   | Naprawa schodów przy wejściu dla dawców i wejściu administracyjnym |                              |              |
| <b>CAŁKOWITA WARTOŚĆ NETTO PLN (poz. 1+ poz. 2+ poz. 3+ poz. 4):</b> |  |                              |              |
| <b>CAŁKOWITA WARTOŚĆ BRUTTO PLN:</b>                                 |  |                              |              |
| <b>W TYM WARTOŚĆ PODATKU VAT (PLN):</b>                              |  |                              |              |

.....  
(data, pieczęć i podpis Wykonawcy lub Pełnomocnika)

Pieczęć wykonawcy

..... dnia .....

### FORMULARZ OFERTOWY

1. Pełna nazwa wykonawcy: .....
2. NIP wykonawcy: .....
3. REGON wykonawcy: .....
4. Nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów: .....
5. adres wykonawcy: .....
6. kod pocztowy i miejscowość: .....
7. województwo.....
8. telefon: .....
9. faks: .....
10. poczta elektroniczna (e-mail): .....
11. kapitał zakładowy (jeżeli dotyczy): .....

**1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach przedstawionych w niniejszej ofercie za cenę:**

Wartość ogólna zamówienia netto wynosi: .....

słownie: .....

**Wartość ogólna zamówienia brutto (z podatkiem VAT w wysokości .....%)  
wynosi..... zł.**

słownie: .....

**zgodnie ze szczegółową wyceną z kosztorysu ofertowego – Załącznik nr 6 oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia- Załącznik nr 1-4.**

**2. Warunki płatności:**

Zapłata za należycie zrealizowaną dostawę nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego..

**3. Oświadczamy,** że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym, akceptujemy je w całości i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.

**4. Oświadczamy,** że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od daty upływu ostatecznego terminu składania ofert.

---

**5. Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i postanowienia w nim zawarte akceptujemy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**6. Oświadczamy**, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.  
*(W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

**7. Integralną część oferty stanowią załączniki:**

1/.....

2/.....

3/.....

Na ..... kolejno ponumerowanych, zapisanych stronach składamy całość oferty.

..... dnia .....

---

(podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionej do reprezentowania wykonawcy i podpisania oferty)

**Umowa Nr ...../2020**

zawarta dnia ..... r. pomiędzy:

Regionalnym Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Lublinie Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej, 20-078 Lublin, ul. Żołnierzy Niepodległej 8, wpisanym do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej w Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS : 0000003874; NIP : 712-24-27-252; REGON :431029412, w imieniu którego działa

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w....., (nr i nazwa wydziału) pod numerem KRS: .....; NIP: .....; REGON: ....., zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....  
lub (w przypadku osoby fizycznej)

....., Pesel ....., zamieszkałym w ....., przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod nr NIP: ....., REGON: ....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w postępowaniu pod nazwą: Prace remontowo-budowlane w zakresie budynku A na terenie siedziby RCKiK w Lublinie.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający niniejszym zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowe polegające na:
  - a. udrożnienie systemu odwodnienia zewnętrznego z dachu (zakres prac określono w Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego);
  - b. remont pomieszczeń obszaru pobierania krwi (zakres prac określono w Załączniku nr 2 do Zapytania ofertowego);
  - c. malowanie pomieszczenia głównego sekcji ekspedycji (zakres prac określono w Załączniku nr 3 do Zapytania ofertowego);
  - d. naprawa schodów przy wejściu dla dawców i wejściu administracyjnym (zakres prac określono w Załączniku nr 4 do Zapytania ofertowego).
2. Roboty budowlane objęte niniejszą umową realizowane będą na podstawie dokumentacji, o której mowa w ust. 1 powyżej.
3. Zakres prac (stanowiący Załączniki nr 1-4 do Zapytania ofertowego) oraz oferta Wykonawcy na podstawie której, dokonano wyboru oferty najkorzystniejszej w trakcie postępowania o udzielenie

str. 1

zamówienia publicznego, stanowią integralną część niniejszej umowy.

4. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się całość zakresu robót remontowo-budowlanych wynikający z treści Zapytania ofertowego i załączników.
5. Wykonawca oświadcza, że:
  - a. zapoznał się szczegółowo z treścią Zapytania ofertowego, a także z załączoną do niego dokumentacją i innymi dokumentami stanowiącymi załączniki do tego zapytania;
  - b. oferta przez niego sporządzona na podstawie Zapytania ofertowego zawiera wszystkie elementy niezbędne do realizacji robót określonych w dokumentacji załączonej do tego zapytania;
  - c. rozwiązania zawarte w dokumentacji nie budzą wątpliwości, a ewentualne niejasności zostały rozstrzygnięte do dnia złożenia oferty;
  - d. akceptuje istotne dla Zamawiającego postanowienia zawarte w Zapytaniu ofertowym i załączonych do niego dokumentach.

## § 2

### Termin wykonania umowy

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na: ..... 2020 r.
2. Termin zakończenia robót do dnia: ..... 2020 r.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skrócenia czasu realizacji przedmiotu umowy w porozumieniu z Wykonawcą.

## § 3

### Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający będzie sukcesywnie przekazywał pomieszczenia w uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu i Wykonawcą.
2. Dokonanie terminowej zapłaty Wykonawcy po protokolarnym odbiorze przedmiotu niniejszej umowy w terminie określonym w § 10 umowy.

## § 4

### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zakresem prac (stanowiącym Załączniki nr 1-5 do Zapytania ofertowego), postanowieniami dokumentów składających się na umowę, warunkami wykonania i odbioru oraz aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa i wiedzą techniczną. Za jakość robót odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa w okresie prowadzenia robót.
3. Wykonawca będzie czerpał energię elektryczną dla potrzeb robót budowlanych nieodpłatnie z przyłącza znajdującego się na terenie siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie czerpał wodę dla potrzeb robót budowlanych nieodpłatnie z przyłącza znajdującego się na terenie siedziby Zamawiającego.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót budowlanych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował na bieżąco i na własny koszt wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne, materiał, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

## § 5

### Nadzór inwestorski

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru robót budowlanych w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności budowlanej, będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym ..... i posiadającego wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego umową o pełnienie nadzoru, w szczególności inspektor nadzoru jest uprawniony do kontrolowania rozliczeń robót.



3. Podstawowe prawa i obowiązki Inspektora nadzoru określa Art. 25, 26 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami)
4. Inspektor nadzoru nie ma prawa wydania Wykonawcy polecenia zwiększenia ilości wykonywanych robót bez sporządzenia stosownego protokołu konieczności z dokładnym określeniem kosztu tych robót i uzyskania na nim pisemnej akceptacji Zamawiającego, chyba, że w sytuacjach nagłych i nie dających się przewidzieć mogłoby dojść do zagrożenia życia lub zdrowia ludzi albo zniszczenia mienia znacznej wartości.

## § 6

### Kierownik budowy

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ..... , posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności ..... , będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym ..... , posiadającego uprawnienia i kwalifikacje uprawnienia w specjalności budowlanej określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami), oraz posiadającego wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Podstawowe prawa i obowiązki Kierownika budowy określa Art. 21a, 22, 23 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami)
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust.3 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 3 niniejszego paragrafu nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w ust. 1.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

## § 7

### Zasady weryfikacji rodzaju, jakości i ilości materiałów i robót

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych
2. Materiały, o których mowa w ust.1 muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz określonym przez odpowiednie przepisy, normy i wytyczne producentów.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w stosunku do zastosowanych materiałów, stosownych, wymaganych przepisami certyfikatów, aprobat technicznych i innych dokumentów, stwierdzających ich dopuszczenie i przydatność do stosowania w określonym przypadku.
4. Materiały zastosowane przez Wykonawcę, których cechy są nieodpowiednie do zastosowania w określonym przypadku, albo nie posiadają wymaganych certyfikatów i aprobat technicznych, podlegają wymianie na koszt Wykonawcy. Wykonawca poniesie wszelkie bezpośrednie i pośrednie koszty związane z ich wymianą.

## § 8

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że wysokość wynagrodzenia wynikająca z oferty złożonej przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia wynosi :
 

**netto:** .....

**słownie netto:** .....

**brutto (z podatkiem VAT):** .....

**słownie brutto z podatkiem VAT:** .....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej ma charakter ryczałtowy oraz :
  - a) obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją umowy, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji,
  - b) Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby na dzień zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót i innych świadczeń,
  - c) uwzględnia wszelkie dodatkowe elementy robót nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
  - d) obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności pojawiające się w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
3. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli wykonał roboty dodatkowe bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie i bez zawarcia stosownej Umowy.

## **§ 9**

### **Odszkodowania**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Zamawiającemu przysługują kary umowne od Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy: 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia terminu wykonania, określonego w niniejszej umowie. Termin wykonania uważa się za dotrzymany, jeżeli Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru w terminie nie późniejszym, niż termin wykonania umowy określony w § 2 ust. 2, a w wyniku odbioru podpisany został protokół odbioru końcowego;
  - b) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym: 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie w protokole odbioru końcowego;
  - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień stwierdzonej przerwy, potwierdzonej sporządzonym na tą okoliczność protokołem;
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 10% wartości umowy brutto;
3. W przypadku zaistnienia wymienionych w ust. 1 lub ust. 2 okoliczności Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę pismem przekazanym pocztą elektroniczną/pocztą kurierską, podając w tym zawiadomieniu wysokość naliczonych kar umownych, a następnie potrąci kary umowne w wysokości obliczonej zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami z należności przypadających od Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy z faktur częściowych i faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
4. Jeżeli wysokość wyliczonych kar umownych przekracza zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy pozostałe do zrealizowania na dzień wyliczenia kar umownych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu część kar umownych, nie znajdujących pokrycia w zobowiązaniach Zamawiającego względem Wykonawcy, na jego pisemne wezwanie, w terminie 14 dni od doręczenia tego wezwania.
5. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczenia kar umownych opisany w ust.3 do 4.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.

## **§ 10**

### **Odbiory robót**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się do niego przez inspektora nadzoru w ciągu 7 dni od jego dokonania, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego w dacie wpisu do dziennika budowy.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 14 dni od daty osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę i zawiadomi go o wyznaczonym terminie pisemnie.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone uchybienia (usterki, wady, niedoróbki), dotyczące wykonania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli zostaną stwierdzone uchybienia nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego do czasu ich usunięcia lub dokonać odbioru końcowego i równocześnie wyznaczyć termin usunięcia tych uchybień. Po usunięciu uchybień Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru;
  - b) jeżeli zostaną stwierdzone uchybienia nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy gdy uchybienia uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem, lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do wartości części przedmiotu umowy, w którym te uchybienia stwierdzono gdy istnienie tych uchybień nie wyklucza użytkowania przedmiotu odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem;
5. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku.
6. Z czynności stwierdzających usunięcie usterek, wad i niedoróbek zostanie sporządzony stosowny protokół usunięcia usterek, wad i niedoróbek.
7. Po dokonaniu odbioru końcowego i obustronnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy dotyczące rozliczenia umowy, zapłaty faktury końcowej, gwarancji, i terminy związane ze zwolnieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli jednak w czasie odbioru końcowego zostały stwierdzone uchybienia, o których mowa w ust.4 pkt.a), a Zamawiający dokona odbioru końcowego i wyznaczy termin usunięcia tych uchybień, wyżej wymienione terminy zaczynają swój bieg od daty podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie usterek, wad lub niedoróbek, o którym mowa w ust.6.

## § 11

### Gwarancje

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz dostarczone przez siebie materiały w ramach realizacji niniejszej umowy na **roboty budowlane w siedzibie Zamawiającego** objęte niniejszą umową na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego lub, jeżeli taki sporządzono, od daty odbioru usunięcia usterek, wad i niedoróbek.
2. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość zamówienia określonego zapisami niniejszej umowy, zapytania ofertowego (wraz z załącznikami).

## § 12

### Rozliczenie umowy

1. Rozliczenie za wykonane roboty budowlane odbywać się będzie fakturami częściowymi (przejściowymi) wystawianymi nie częściej niż jeden raz w miesiącu, za faktycznie wykonane roboty.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego przedmiotu umowy określający zakres i wartość wykonanych i odebranych robót oraz informację o kwotach należnych podwykonawcom.
3. Protokół odbioru częściowego służy wyłącznie wystawieniu faktury częściowej. Odbiór robót na podstawie protokołów wstępnego odbioru częściowego nie stanowi o spełnieniu świadczenia ze względu na niepodzielność przedmiotu umowy, bowiem roboty objęte umową mogą zostać przyjęte wyłącznie w całości i wyłącznie w formie protokołu odbioru końcowego całości robót.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po wykonaniu przedmiotu umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonany.
5. Zapłata wynagrodzenia na podstawie faktur nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
6. W fakturach zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
7. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Wykonawcy zostanie uznane kwotą należną najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

8. Strony upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktury VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktury.
9. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za fakturę końcową zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 9 umowy.

### **§ 13**

#### **Informacje o nr NIP**

1. Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP 712-24-27-252.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP .....

### **§ 14**

#### **Zmiany w treści umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
  - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
  - 3) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy), przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym,
  - 4) wystąpienia konieczności zmian osób wykonawcy, w przypadku gdy zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca jest obowiązany dokonać zmiany tych osób na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego,
  - 5) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony.

### **§ 15**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
  - b) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy;
  - c) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego albo przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - d) w przypadku opóźnienia w wykonywaniu robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy powyżej 7 dni w stosunku do harmonogramu.

W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie to nastąpiło z winy Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli Zamawiający nie wywiąże się ze zobowiązań określonych w paragrafie 3 niniejszej umowy,
  - b) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur pomimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty określonego w niniejszej umowie,
  - c) jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł wypełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
  - d) jeżeli Zamawiający odmawia bez podania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania

str. 6



protokołu odbioru końcowego.

W razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie to nastąpiło z winy Zamawiającego.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty odstąpienia:
  - a) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia i wyceni je w oparciu o ceny podane w ofercie.
  - b) zabezpieczy przerwane roboty i wyceni je w oparciu o ceny podane w ofercie.
  - c) sporządzi wykaz zakupionych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową i wyceni je w oparciu o ceny podane w ofercie.
  - d) zgłosi do dokonania odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, i najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - a) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust.5a). oraz robót zabezpieczających, o których mowa w ust.5b).,
  - b) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie robót, o których mowa w ust.5a). i 5b). jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego,
  - c) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń określonych w ust.5c). jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego,
  - d) przejęcia terenu budowy.

## **§ 16**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze postępowania reklamacyjnego stronom przysługuje droga postępowania sądowego.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo sąd w Lublinie.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe i załączniki**

1. Cesja wierzytelności z tytułu niniejszej umowy może być dokonana przez Wykonawcę wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Umowę niniejszą sporządza się w czterech egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Ustawy – Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
4. Wykaz załączników do umowy:  
nr 1 – zakres prac – Załączniki nr 1-4 do Zapytania ofertowego  
nr 2 – oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**DOSTAWCA**



### **Załącznik Nr 1 - Udrożnienie systemu odwodnienia zewnętrznego z dachu**

- sprawdzenie szczelności systemu rynnowego
- wykonanie prawidłowego przejścia rur spustowych przez żelbetowy gzyms podrynnowy,
- uszczelnienie lub w razie potrzeby wymiana fragmentów obróbki gzymsu podrynnowego.

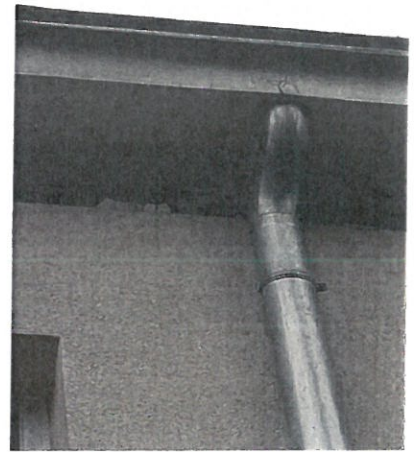
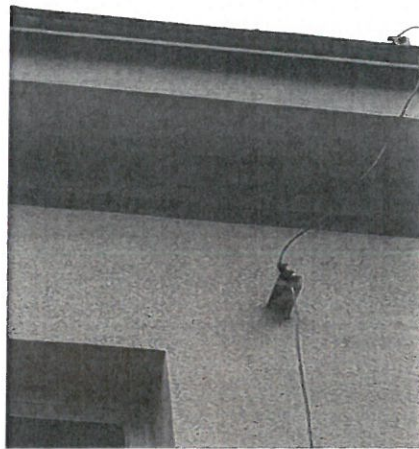
Informacyjnie: wszystkie elementy obróbek blacharskich oraz systemu odwodnienia dachu wykonane są z blachy tytanowo – cynkowej.

Wykończenie gzymsu w kolorze białym farbą do zastosowań zewnętrznych.

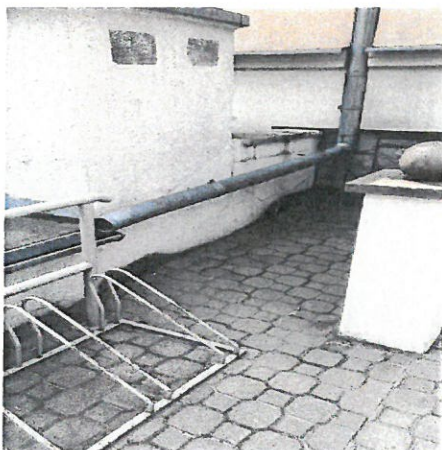
### **Poniżej zdjęcia uszkodzeń gzymsu:**







**Dodatkowo wykonanie uszczelnienia systemu rynnowego przy wejściu dla dawców.**

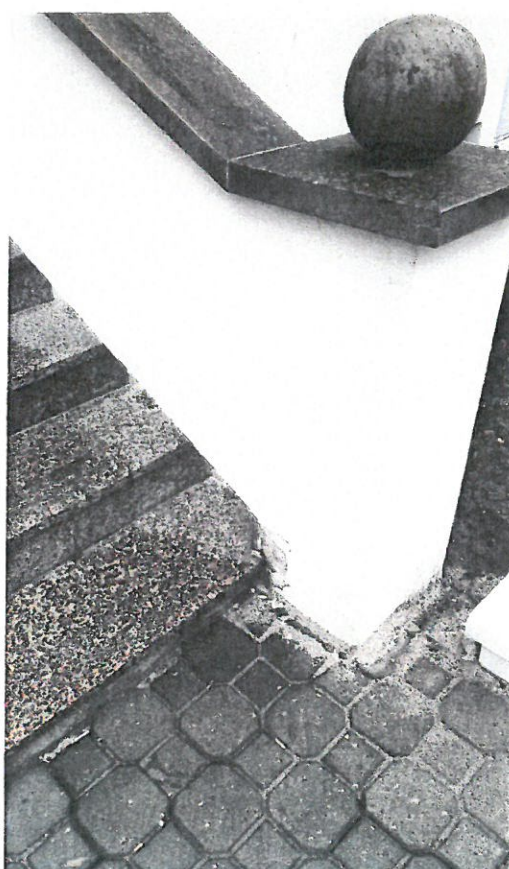
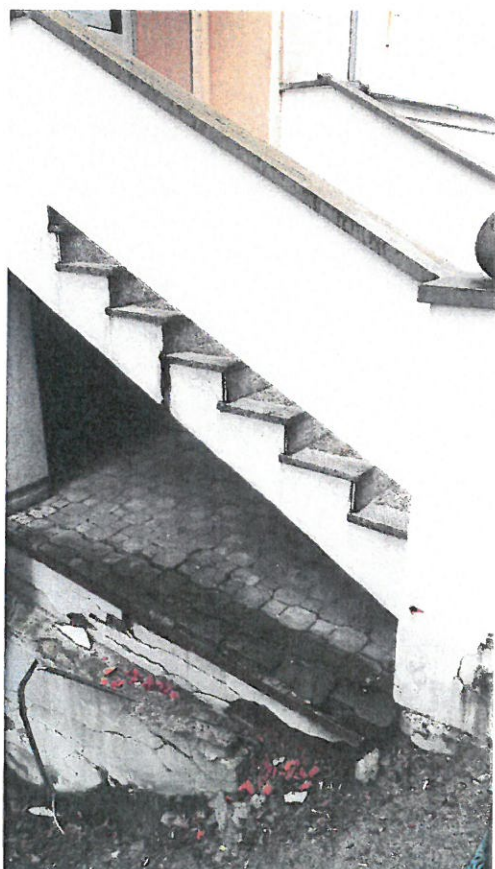




#### **Załącznik Nr 4 – Naprawa schodów przy wejściu dla dawców i wejściu administracyjnym**

Uzupełnienie wszelkich ubytków na całej powierzchni schodów, otynkowanie, malowanie na kolor biały. Zakres naprawy obejmuje część pod schodami poniżej poziomu kostki brukowej. Wymagane jest uszczelnienie wszystkich połączeń płyt, którymi obłożone są schody i pozostałych miejsc wymagających uszczelnienia.

#### **Zdjęcia uszkodzeń poniżej:**





## Załącznik Nr 2 - Remont wszystkich pomieszczeń obszaru pobierania krwi

Zakres prac:

ilość pomieszczeń: 12 pomieszczeń (rejestracja, szatnia, wiatrołap przy rejestracji, 2 x poczekalnia dla dawców, pomieszczenie pobierania hematologii, 3x gabinet lekarski, pobieranie, pomieszczenie przygotowawcze dla dawców, pomieszczenie przygotowawcze personelu), + klatka schodowa + 3 toalety,  
łączna powierzchnia pomieszczeń – sufitu 419 m<sup>2</sup>, ściany 804 m<sup>2</sup> – powierzchnię ścian podano bez odliczania otworów okiennych i drzwiowych.  
- zmyć i zeszkrobać starą farbę w miejscach uszkodzonych  
- uzupełnienie ubytków tynku,  
- w obrębie spękań w uszkodzone tynki wkleić warstwę taśmy lub siatki elastyczną  
- uzupełnić gładź gipsową w miejscach naprawianych i tego wymagających  
- gruntowanie,

- malowanie ścian - farba emulsyjna, łatwo zmywalna, odporna na szorowanie Magnat, Beckers lub Tikurilla w kolorze jasnym pastelowym, odcień należy uzgodnić z

Zamawiającym

- malowanie sufitów – farba emulsyjna kolor biały

- malowanie ścian i sufitów w toaletach - farba emulsyjna kolor biały

- wykonanie i montaż listew ochronnych na ścianie w sali pobierania (na wysokości 70 cm od podłogi) z płyty meblowej w kolorze ciemny orzech o szerokości 20 cm i długościach: 131 cm, 215 cm, 271 cm - grubość płyty 16 – 18 mm.

- montaż lamp sufitowych LED w miejscach dotychczasowych lamp sufitowych, zamknięte (montowane na suficie), min strumień świetlny 4500lm, zasilanie 230V, kąta rozsyłu światła min. 120 stopni, barwa światła neutralna, temperatura barwowa 4000 K, trwałość min. 40000h, wymagany atest PZH – model ALGINE 45W model SLI 035037nw – ilość łączna 90 sztuk, montaż z uchwytem i ramka

- dostarczenie i wymiana dwóch zlewów w pomieszczeniu 213F (montaż w istniejących otworach), emaliowany biały lub stal nierdzewna, dwukomorowy – 1 szt, jednokomorowy z ociekaczem – 1 szt, wymiary długość 80 cm szerokość 48 cm. Do obu zlewów należy przewidzieć wymianę syfonów.

**Malowanie należy przeprowadzić do pełnego pokrycia powierzchni, minimum dwie warstwy (w razie potrzeby więcej).**

Powłoki z farb emulsyjnych powinny być:

- niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących, odporne na tarcie na sucho i na szorowanie oraz na reemulgację,

- aksamiłno-matowe lub posiadać nieznaczny połysk,

- jednolitej barwy, równomierne, bez smug, plam, zgodne ze wzorcem producenta,

- bez uszkodzeń, przesuszeń, pękań, śladów pędzla,

- bez złuszczeń, odstawiania od podłoża oraz widocznych łączeń i poprawek,

- bez grudek pigmentów i wypełniaczy ulegających rozcieraniu.

Dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanego podłoża.

Podłogę, meble, urządzenia i grzejniki w malowanych pomieszczeniach należy zabezpieczyć folią ochronną.

Należy przewidzieć wymianę wszystkich kraterek wentylacyjnych w pomieszczeniach.

We wszystkich pomieszczeniach należy wykonać malowanie po odsunięciu wszelkiego rodzaju urządzeń, mebli i zabudów typu lady. Wszelkie czynności związane z przesunięciem w/w należy uwzględnić w wycenie.

**Prace związane z malowaniem powinny być wykonywane w godzinach pn, środa, pt po godz. 15-tej, wt i czw po godz. 17-tej, soboty po godz. 12-tej tak, aby nie zakłócać pracy sekcji pobierania.**





### **Załącznik Nr 3 - Malowanie pomieszczenia głównego sekcji ekspedycji**

zakres prac:

powierzchnia sufitu 39,5 m<sup>2</sup>, powierzchnia ścian 119,5 m<sup>2</sup> – powierzchnię ścian obliczono bez pomniejszenia o powierzchnię otworów okiennych i drzwiowych

- zmyć i zeszkrobać starą farbę w miejscach uszkodzonych
  - uzupełnienie ubytków tynku,
  - w obrębie spekań w uszkodzone tynki wkleić warstwę taśmy lub siatkę elastyczną
  - uzupełnić gładź gipsową w miejscach naprawianych i tego wymagających
  - gruntowanie,
  - malowanie ścian - farba emulsyjna, łatwo zmywalna Magnat, Beckers lub Tikurilla w kolorze jasnym pastelowym, odcień należy uzgodnić z Zamawiającym
  - malowanie sufitów – farba emulsyjna kolor biały
- Malowanie należy przeprowadzić do pełnego pokrycia powierzchni, minimum dwie warstwy (w razie potrzeby więcej).

Powłoki z farb emulsyjnych powinny być:

- niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących, odporne na tarcie na sucho i na szorowanie oraz na reemulgację,
  - akrylowo-akrylowe lub posiadać nieznaczny połysk,
  - jednolitej barwy, równomierne, bez smug, plam, zgodne ze wzorcem producenta,
  - bez uszkodzeń, przeswistów podłoża, śladów pędzla,
  - bez złuszczeń, odstawiania od podłoża oraz widocznych łączeń i poprawek,
  - bez grudek pigmentów i wypełniaczy ulegających rozcieraniu.
- Dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanego podłoża.
- Podłogę, meble, urządzenia i grzejniki w malowanych pomieszczeniach należy zabezpieczyć folią ochronną.
- Należy przewidzieć wymianę wszystkich kraterek wentylacyjnych w pomieszczeniach.
- We wszystkich pomieszczeniach należy wykonać malowanie po odsunięciu wszelkiego rodzaju urządzeń, mebli i zabudów typu lady. Wszelkie czynności związane z przesunięciem w/w należy uwzględnić w wycenie.

**Prace związane z malowaniem powinny być wykonywane w godzinach pn, środa, pt po godz. 15-tej, wt i czw po godz. 17-tej, soboty po godz. 12-tej tak, aby nie zakłócać pracy sekcji ekspedycji.**

