

Umowa Nr DZD/ID-..../2019

zawarta w dniu 2019 roku w Elblągu pomiędzy:

Gminą Miasto Elbląg z siedzibą w Elblągu, ul. Łączności 1, reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Elbląga** w osobie **Witolda Wróblewskiego**, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,
REGON: 170 747 715 NIP: 578-305-14-46

a

.....
.....
.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
o następującej treści:

Umowa zawarta z Wykonawcą wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartość kwoty 30 000 EUR

§ 1

Zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie:

Zapewnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.:

„Budowa odcinka drogi gminnej ul. Mazurskiej - poprawa dostępności do terenów inwestycyjnych”

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego § obejmuje nadzór oraz zarządzanie nad realizacją:

- odcinka drogi gminnej ul. Mazurskiej,
- odwodnienia drogi poprzez kanalizację deszczową z odprowadzeniem wody poprzez separator substancji ropopochodnych wylotem do cieku,
- oświetlenia drogi,
- usunięcia kolizji nowobudowanej drogi z infrastrukturą techniczną,
- przebudowa chodnika wzdłuż odcinka drogi gminnej nr 401238N ul. Mazurskiej.

3. Zadanie inwestycyjne wymienione w ust. 1. realizowane będzie w oparciu o dokumentację projektową pn. „**Budowa odcinka drogi gminnej ul. Mazurskiej - poprawa dostępności do terenów inwestycyjnych**” zawierająca projekt budowlano-wykonawczy, przedmiary robót, specyfikacje techniczne, opracowana przez „Usługi w zakresie projektowania nadzoru i wyceny nieruchomości inż. Andrzej Wileński” z siedzibą w Elblągu ul. Łukasieńskiego 37, 82-300 Elbląg.

4. Zakres usługi, stanowiącej przedmiot umowy obejmuje:

- 1) przygotowanie procesu inwestycyjnego,
- 2) zarządzanie, nadzorowanie i zapewnienie pełnienia funkcji inspektorów robót branżowych w trakcie realizacji przedsięwzięcia budowlanego wskazanego w ust. 2 dla każdej z branż, tj. branży drogowej, branży wod. kan., branży elektroenergetycznej, branży teletechnicznej,
- 3) prowadzenie rozliczeń bieżących (w trakcie trwania inwestycji) osobno na każdą z branż,
- 4) rozliczenie inwestycji i przygotowanie przekazania środków trwałych osobno na każdą z branż,
- 5) obsługa okresu gwarancyjnego wykonanych robót z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.

5. Informacje, w oparciu o które realizowana będzie usługa, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy:

- 1) Wszelkie projekty organizacji ruchu na czas realizacji inwestycji opracowane przez wykonawcę robót muszą zostać zatwierdzone przez Inżyniera Budowy, Policję oraz organ zarządzający ruchem drogowym, którego funkcje w imieniu Prezydenta Miasta Elbląga realizuje Departament Zarząd Dróg UM w Elblągu.
- 2) Zamawiający złożył wniosek o uzyskanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej do właściwego organu. Umowę na roboty budowlane dla wykonania zadania inwestycyjnego wymienionego w ust. 1. zamawiający zamierza podpisać z wykonawcą robót w II kwartale bieżącego roku.
- 3) Inspektor nadzoru robót branży drogowej jest Koordynatorem całości robót i inspektorów branżowych.
- 4) Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, jest Kierownik Referatu Inwestycji Drogowych w Departamencie Zarząd Dróg Urzędu Miejskiego w Elblągu
- 5) Zamawiający ubiega się o dofinansowanie na wykonania zadania, o którym mowa w ust. 1 z Funduszu Dróg Samorządowych (Ustawa z dnia 23 października 2018r. Dz. U. z 2018r. , poz. 2161).

§ 2 Termin

1. W zakresie zarządzania i nadzoru w czasie realizacji robót budowlanych:
 - 1) Termin rozpoczęcia: w dniu podpisania umowy
 - 2) Termin zakończenia **do 150 dni od przekazania terenu budowy wykonawcy** robót określonych w § 1 ust. 2.
2. Termin w zakresie rozliczenia inwestycji i przygotowania przekazania środków trwałych: **30 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót, związanych z realizacją inwestycji.**
3. Termin w zakresie obsługi okresu gwarancyjnego: **60 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.**
4. Szacowny termin uzyskania decyzji pozwalającej na realizację inwestycji i przekazania terenu budowy - II kwartał bieżącego roku.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie czynności, będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, Strony ustalają na:

kwotę netto: zł + podatek VAT w kwociezł,

co łącznie stanowi kwotę brutto: zł,

słownie: złoty i/100

2. Na powyższe wynagrodzenie netto, o którym mowa w ust. 1. składa się:

- 1) Przygotowanie procesu inwestycyjnego, zarządzanie, zapewnienie pełnienia funkcji inspektorów nadzoru robót branżowych w trakcie realizacji przedsięwzięcia budowlanego wskazanego w § 1 ust. 2 dla każdej z branż tj. branży drogowej, branży wod. kan, branży elektro energetycznej, branży teletechnicznej,

kwota netto: zł

- 2) Rozliczenie inwestycji i przygotowanie przekazania środków trwałych, o którym mowa w § 1 ust. 5, pkt. 4 oraz obsługa okresu gwarancyjnego wykonanych robót z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 5, pkt. 5 – **nie mniej niż 20 %** całości wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust.1

kwota netto: zł

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy w tym między innymi: zatrudnienia personelu niezbędnego do realizacji umowy, koszty bieżące działania oraz koszty jednorazowe, w tym ubezpieczenie skutków działalności Wykonawcy oraz obowiązki Wykonawcy wskazane w § 4.
4. Wykonawcy nie przysługuje wzrost wynagrodzenia z tytułu realizacji przez wykonawcę inwestycji robót koniecznych i zamiennych z zastrzeżeniem § 4 ust. 4.

§ 4 **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca musi dysponować inspektorami nadzoru robót branżowych w trakcie realizacji przedsięwzięcia budowlanego wskazanego w § 1 ust. 2 dla każdej z branż posiadającego wymagane uprawnienia budowlane do nadzorowania robót tj. :
 - inspektor nadzoru robót branży drogowej Koordynator całości robót:
 - oraz
 - inspektor nadzoru robót branży wod. kan.:
 - inspektor nadzoru robót branży elektro energetycznej:
 - inspektor nadzoru robót branży teletechnicznej:
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia w ciągu 10 dni od daty podpisania przedmiotowej umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu skutków działalności Wykonawcy.
3. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym, sprawdzi poprawność ofert wraz z kosztorysami ofertowymi złożonymi przez wykonawców w przetargu na roboty budowlane i po akceptacji przez Zamawiającego dokona pisemnych poprawek omyłek/braków w ofertach i kosztorysach ofertowych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za monitorowanie i nadzorowanie nad realizacją robót w zakresie określonym dokumentacjami projektowymi, warunkami umownymi, obowiązującymi przepisami.
5. Inspektorzy nadzoru robót branżowych z ramienia Wykonawcy będą ściśle współpracować z komórką ds. rozliczeń wskazaną przez Zamawiającego i dostarczać wszystkie niezbędne, żądane dokumenty, dotyczące rozliczeń.
6. Wykonawca musi posiadać zdolności osobowe i techniczne do realizacji postanowień umowy.
7. Inspektorzy nadzoru robót branżowych z ramienia Wykonawcy przekażą wykonawcy robót teren budowy przy udziale Zamawiającego.
8. Inspektorzy nadzoru robót branżowych z ramienia Wykonawcy będą zarządzali i nadzorowali realizację inwestycji w przedstawionym zakresie. Będą niezależni, aczkolwiek w zakresie wszystkich swoich zadań i obowiązków wyszczególnionych wyżej będą podlegać Zamawiającemu. Inspektorzy nadzoru robót branżowych z ramienia Wykonawcy będą odpowiedzialni bezpośrednio przed Zamawiającym za realizację swoich zadań.
9. Sprawdzenie kompletności uzyskanych uzgodnień firm branżowych, opinii i zezwoleń właściwych organów i instytucji wynikających z warunków technicznych firm branżowych oraz obowiązujących przepisów. W przypadku stwierdzenia niekompletnych lub nieaktualnych uzgodnień, opinii, pozwoleń Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania brakujących lub uaktualnienia przedmiotowych uzgodnień, opinii, pozwoleń we własnym zakresie.
10. Sprawdzenie kompletności zawartości merytorycznej projektów budowlano - wykonawczych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich oraz szczegółowych specyfikacji technicznych w zakresie spełnienia wymagań i warunków określonych w zezwoleniach właściwych organów i instytucji, uzgodnieniach firm branżowych wynikających z warunków technicznych.
11. Zamawiający zatwierdzać będzie wszelkie raporty i oceny przygotowane przez Inspektorów nadzoru robót branżowych z ramienia Wykonawcy. Ponadto Inspektorzy nadzoru robót branżowych z ramienia Wykonawcy będą konsultować istotne z punktu widzenia realizacji przedsięwzięcia decyzje Zamawiającego, jeżeli wymagać tego będzie waga problemu –na nadzwyczajnych zebraniach/radach budowy.
12. Wykonawca nie ma prawa zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań finansowych, w szczególności w stosunku do wykonawcy robót, autorów dokumentacji projektowej oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego bez zgody Zamawiającego.
13. W przypadku zgłoszenia robót koniecznych/dodatkových lub zamiennych, Inspektorzy nadzoru robót branżowych z ramienia Wykonawcy będą potwierdzać ich zasadność, zgodność ze stanem faktycznym oraz opiniować konieczność ich wykonania i oceniał złożony przez wykonawcę robót budowlanych realizującego inwestycję protokół wykonania tych robót.

14. Inspektorzy nadzoru robót branżowych z ramienia Wykonawcy będą prowadzić bieżące sprawdzenie dopełnienia przez wykonawcę robót wszelkich wymogów formalno – prawnych, wynikających z warunków umowy na wykonanie robót oraz ze SIWZ (m.in. zapewnienie kadry posiadającej wymagane kwalifikacje).
15. Zapewnienie stałej dyspozycyjności Inspektorów nadzoru robót branżowych z ramienia Wykonawcy na terenie budowy i stawianie się na terenie budowy.
16. Współpraca z firmami branżowymi, które mają swoje urządzenia w obszarze inwestycji i będą siłami własnymi realizować ich remonty lub wymieniać swoje urządzenia w trakcie realizacji inwestycji oraz z właścicielami sąsiadujących posesji.
17. Współpraca z firmami zewnętrznymi, które zgłoszą zamiar realizacji robót budowlanych w obszarze inwestycji, uzgadnianie warunków wykonania tych robót oraz ich koordynacja z robotami budowlanymi w ramach realizacji inwestycji. W przypadkach gdy w uzgodnieniu z wykonawcą robót budowlanych realizującym inwestycję konieczne będzie przekazanie firmie zewnętrznej fragmentu terenu budowy Wykonawca będzie odpowiedzialny za ustalenie w uzgodnieniu z Zamawiającym i wykonawcą robót sposobu postępowania w tym zakresie, w tym określenie zasad, warunków, terminów oraz innych wytycznych związanych z przejęciem/oddaniem terenu budowy przez firmę zewnętrzną i ponownym przekazaniem go dla wykonawcy robót realizującemu inwestycję.
18. Udzielanie regularnych konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu.
19. Powiadomianie o rozpoczęciu robót firm branżowych, które mają swoje urządzenia w obszarze inwestycji.
20. Prowadzenie nadzoru inwestorskiego we wszystkich aspektach zgodnie z Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
21. Organizowanie rad budowy raz na tydzień na terenie budowy, dowieszenie i odwieszenie przedstawiciela Zamawiającego samochodem na rade budowy z siedziby Departamentu Zarząd Dróg ul. Czerwonego Krzyża 2 w Elblągu.
22. Prowadzenie wszelkiej korespondencji, związanej z realizacją inwestycji, w tym przygotowywanie propozycji odpowiedzi na pisma i przedstawianie Zamawiającemu do podpisu.
23. Opiniowanie i akceptowanie sporządzonych przez wykonawcę robót projektów tymczasowej organizacji ruchu i przekładanie ich właściwym organom do zatwierdzenia.
24. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność, poprawność oraz zgodność z obowiązującymi przepisami prawnymi przedkładanych do PINB i innych organów dokumentów zarówno przed rozpoczęciem, w trakcie oraz po zakończeniu realizacji inwestycji.
25. Kontrola, uzgadnianie i zatwierdzanie dokumentów złożonych przez Wykonawcę robót budowlanych do Zamawiającego, opiniowanie i zatwierdzanie wydłużenia czasu trwania umowy na realizację inwestycji oraz zwiększenia kwoty umownej na realizację robót po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
26. Koordynator całości robót z ramienia Wykonawcy zobowiązany jest do uzyskania od wykonawcy robót harmonogramu robót w systemie weekendowym oraz do przedłożenia harmonogramu wraz ze swoją opinią Zamawiającemu w ciągu 7 dni od otrzymania harmonogramu od wykonawcy robót. Przedłożony harmonogram musi odpowiadać założeniom wykonania robót w systemie remontów weekendowych zgodnie z § 1 ust. 6 pkt.1).
27. Bieżąca kontrola i monitorowanie postępów w realizacji inwestycji zgodnie ze zweryfikowanymi dokumentacjami projektowymi oraz zatwierdzonymi harmonogramami. Zidentyfikowanie ewentualnych potencjalnych obszarów problemów oraz zarekomendowanie odpowiednich środków zaradczych. Koordynator całości robót z ramienia Wykonawcy będzie odpowiedzialny za sprawdzenie i uaktualnienie harmonogramów finansowego i rzeczowego całej inwestycji, jak również kontrolowanie przepływów finansowych zgodnie z harmonogramem robót.
28. Inspektorzy nadzoru robót branżowych z ramienia Wykonawcy zobowiązani są do informowanie na piśmie Zamawiającego o wszystkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, a zwłaszcza o wszystkich zagrożeniach terminu zakończenia robót. Przy opóźnieniu w postępie robót powyżej **10 % w stosunku do terminu określonego w harmonogramie** Koordynator całości robót zażąda przedstawienia od wykonawcy robót programu naprawy opóźnień, który przedstawi na kolejnej radzie budowy. Przy opóźnieniach powyżej **20% w stosunku do terminu określonego w harmonogramie** wykonawca robót będzie zobowiązany uaktualnić harmonogram z niezmiennym terminem umownego zakończenia robót.
29. Przygotowanie dokumentacji do ewentualnego arbitrażu.

30. Kontrola i dopilnowanie, aby wszystkie osoby zatrudnione przez wykonawcę robót budowlanych posiadały kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych.
31. Kontrola i dopilnowanie, aby wszystkie używane urządzenia i materiały dostarczone i stosowane przez wykonawców robót posiadały stosowne świadectwa i certyfikaty wymagane przepisami, dokumentacjami projektowymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.
32. Sporządzenie wszelkich niezbędnych Zamawiającemu sprawozdań i rozliczeń w trakcie i po wykonaniu zadania.
33. Koordynator całości robót z ramienia jest odpowiedzialny za przedkładanie Zamawiającemu wszystkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych wraz ze swoim stanowiskiem wyczerpującym wskazane przez wykonawcę zagadnienia lub problemy.
34. Organizowanie i prowadzenie porad technicznych, problemowych i innych spotkań, w zależności od potrzeb. W spotkaniach tych powinny uczestniczyć wszystkie strony zaangażowane w realizację inwestycji Inspektorzy nadzoru robót branżowych z ramienia Wykonawcy muszą brać udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego.
35. Koordynator całości robót z ramienia Wykonawcy jest odpowiedzialny za ocenę, zatwierdzenie bądź odrzucenie wniosków wykonawcy robót. Wszystkie decyzje mogące wpływać na zakres realizacji inwestycji, jego czas trwania lub cenę wymagają zgody Zamawiającego.
36. Opiniowanie proponowanych przez wykonawcę robót podwykonawców i w porozumieniu z Zamawiającym wydawanie zgody na ich zatrudnienie. W przypadku opinii negatywnej, Wykonawca przedstawi wykonawcy robót pisemne uzasadnienie.
37. Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: wykonania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
38. Koordynator całości robót z ramienia Wykonawcy wystawia świadectwa przeprowadzonych prób lub uznaje świadectwa wystawione przez wykonawcę robót.
39. Koordynator całości robót z ramienia Wykonawcy ma obowiązek zawiesić roboty budowlane w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne.
40. Na każdą płatność dla wykonawcy robót Koordynator całości robót z ramienia Wykonawcy wystawia Zamawiającemu odpowiednie Świadectwo Płatności: dla ostatniej płatności – Końcowe Świadectwo Płatności, dla wszystkich pozostałych płatności – Przejściowe Świadectwa Płatności. Na podstawie powyższych Świadectw Płatności wykonawca robót będzie wystawiał faktury za roboty, związane z realizacją inwestycji.
41. Koordynator całości robót z ramienia Wykonawcy weryfikuje, analizuje i zatwierdza do zapłaty faktury wystawione przez wykonawcę robót w związku z realizacją umowy na roboty budowlane.
42. Odbiór końcowy robót budowlanych wskazanych w § 1 ust. 2 Koordynator całości robót z ramienia Wykonawcy przeprowadzi komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.
43. Koordynator całości robót z ramienia Wykonawcy uzgadnia z wykonawcą robót rodzaj dokumentacji powykonawczej, sprawdza ją i zatwierdza w porozumieniu z Zamawiającym.
44. Koordynator całości robót z ramienia Wykonawcy zarządza całym procesem przekazania obiektu do użytkowania.
45. Koordynator całości robót z ramienia Wykonawcy po uzgodnieniu z Zamawiającym, wykona wszystkie inne czynności, niewymienione w niniejszej umowie, które są niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji w tym m.in.: wskaże Zamawiającemu i będzie nadzorował oraz rozliczał roboty związane z wymianą lub przełożeniem elementów i urządzeń drogi. Jeżeli ze względów bezpieczeństwa oraz dla zachowania właściwych parametrów technicznych i użytkowych drogi wymagać będą przełożenia lub wymiany urządzenia i elem. drogi branży, dla której nie przewidziano pełnienia funkcji inspektora nadzoru lub nastąpi konieczność rozszerzenia zakresu nadzoru wówczas Zamawiający zawrze z Wykonawcą właściwy aneks rozszerzający zgodnie z § 9 ust. 3 pkt.5.
46. Koordynator całości robót z ramienia Wykonawcy zobowiązany jest do prowadzenia rejestru obmiaru robót zawierającego m.in.: polecenia dla wykonawcy robót, szczegółowe raporty dotyczące elementów wykonanych robót pod względem ilości i jakości oraz zrealizowanych i wykorzystanych dostaw, nadających się do sprawdzenia na budowie i stosowanych przy naliczaniu płatności należnych wykonawcy robót.

47. Koordynator całości robót z ramienia Wykonawcy będzie opiniował i opracowywał materiały dla Zamawiającego, jak np.: informacje dla prasy i władz lokalnych, opiniowanie dokumentacji przedkładanej Zamawiającemu do uzgodnienia, uczestniczenie w spotkaniach i naradach organizowanych przez różne instytucje w sprawie budowy.
48. Podczas nieobecności któregokolwiek z Inspektorów nadzoru robót branżowych z ramienia Wykonawcy z powodu zwolnienia lekarskiego lub innej przyczyny, Wykonawca zapewni czasowe zastępstwo specjalisty o równoważnym wykształceniu i uprawnieniach na cały czas nieobecności by uniknąć zwłoki w realizacji robót budowlanych. Takie czasowe zastępstwo musi być przedłożone na piśmie (łącznie z CV proponowanych osób), do aprobaty Zamawiającego.
49. Koordynator całości robót z ramienia Wykonawcy będzie organizował przeglądy gwarancyjne, sporządzał protokoły z tych przeglądów, (kopie protokołów dostarczy Zamawiającemu) i będzie nadzorował usuwanie stwierdzonych protokolarnie wad. Wykonawca zorganizuje i przeprowadzi odbiór ostateczny po zakończeniu okresu gwarancyjnego wykonanych robót, związanych z realizacją inwestycji.
50. Przeglądy gwarancyjne Koordynator całości robót z ramienia Wykonawcy przeprowadzi komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i wykonawcy robót. Nieobecność wykonawcy robót nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Wykonawca jest wówczas zobowiązany przesłać wykonawcy robót protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
51. Zamawiający stawia wymóg prowadzenia dziennika budowy. Koordynator całości robót z ramienia Wykonawcy zobowiązany będzie do założenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów dotyczących realizacji robót.

§ 5 **Obowiązki Zamawiającego**

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowych, na podstawie której będzie realizowana inwestycja.
2. Zabezpieczenie środków finansowych w wysokości niezbędnej dla prawidłowego i terminowego wykonania zadań inwestycyjnych według zapotrzebowania, które z odpowiednim wyprzedzeniem będzie zgłaszał Wykonawca).
3. Udział jego przedstawiciela w organizowanych przez Wykonawcę naradach i spotkaniach.
4. Zatwierdzanie projektów organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, opracowanych i złożonych przez wykonawcę robót i zaakceptowanych przez Wykonawcę.
5. Zapłata faktur po ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Wykonawcę w terminach wynikających z umów z poszczególnymi uczestnikami procesu inwestycyjnego (budowlanego).
6. Zapłata należnego wynagrodzenia za pełnienie funkcji Wykonawcy.
7. Udział przedstawiciela Zamawiającego w czynnościach odbiorowych.

§ 6 **Płatności**

1. Wykonawca będzie wystawiał Faktury przejściowe w trakcie realizacji inwestycji, w okresach miesięcznych. Wartość miesięcznego wynagrodzenia będzie wyliczana proporcjonalnie do wykonanych przez wykonawcę robót będących w nadzorze Wykonawcy i odebranych do fakturowania przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca po przeprowadzeniu odbioru oraz po przeprowadzeniu rozliczenia inwestycji w tym rozliczenia środków trwałych wystawi fakturę w kwocie podanej w § 3 ust.2. pkt 2.
3. Zamawiający będzie regulował faktury, o których mowa w ust. 1, 2 w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
5. Faktury będą wystawiane na:
Gmina Miasto Elblągu, 82-300 Elbląg ul. Łączności 1,
NIP: 578-305-14-46, REGON: 170747715.
Wynagrodzenie będzie płatne na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 7
Rękoimia

1. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy od daty rozliczenia inwestycji i przekazania środków trwałych.

§ 8
Kary

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, będą naliczane kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem przypadków określonych w § 9, zapłaci on Wykonawcy karę w wysokości 5 % ustalonego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 - 2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 5% ustalonego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 - 3) Za opóźnienie w wykonywaniu jakiegokolwiek z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,8 % ustalonego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
 - 4) Za nieterminowe rozliczenie zadania i przygotowanie przekazania środków trwałych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - 5) Za przekroczenie terminu wykonania robót budowlanych określonych w umowie na roboty budowlane z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę – w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - 6) Za nieterminowe przedstawienie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 4 ust. 7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych ze swojego wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego – przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.

§ 9
Postanowienia szczegółowe

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania czynności, których zakres obejmuje niniejsza umowa.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub jej niezrealizowanej części bez odszkodowania dla Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) Jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa ta trwała dłużej niż 10 dni.
 - 2) Jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków.
 - 3) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji.
 - 4) Wykonawca nie zapewnił obecności inspektorów robót branżowych w trakcie realizacji przedsięwzięcia budowlanego wskazanego w § 1 ust. 2 dla każdej z branż w miejscu realizacji inwestycji.
 - 5) Wystąpienia okoliczności, powodujących konieczność zrezygnowania przez Zamawiającego z części zakresu robót realizowanych przez wykonawcę robót w ramach inwestycji.
3. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Konieczność wykonania prac wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno-budowlanej, np. nadzoru budowlanego, wydanych stosownie do ich właściwości.
 - 2) Zmiany wymagań związanych ze zmianą lub wydaniem nowych pozwoleń na budowę/zgłoszeń dla realizowanych zamówień, wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia i koniecznych dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego.
 - 3) Zmiany terminu umowy z powodu:
 - 1) działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót;

2) zmiany terminu realizacji kontraktu na roboty budowlane tj. skrócenia lub wydłużenia terminów określonych w § 2,

powyższe nie będzie miało wpływu na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

- 4) W przypadkach zmiany stawki podatku od towarów i usług, w takim przypadku wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia.
- 5) W przypadku, gdy ze względów bezpieczeństwa oraz dla zachowania właściwych parametrów technicznych i użytkowych drogi wymagać będą przełożenia lub wymiany urządzeń i elem. drogi branży dla której nie przewidziano pełnienia funkcji inspektora nadzoru lub nastąpi konieczność rozszerzenia zakresu nadzoru wówczas Zamawiający zawrze z Wykonawcą właściwy aneks rozszerzający zgodnie z § 4 ust. 43, a wartość wynagrodzenia zostanie zwiększona o 2,5 % wartości dodatkowych robót budowlanych.
4. Zmiany w składzie Zespołu Wykonawcy nie wymagają zmiany umowy, lecz tylko powiadomienia o nich Zamawiającego i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w ust. 5, każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
6. Strony ustalają, że ich aktualne adresy do korespondencji są następujące:
Zamawiający:

Urząd Miejski w Elblągu, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg

e-mail: dzd@umelblag.pl nr tel. 55 239 32 43

Wykonawca:

.....

.....

§ 10

Postanowienia ogólne

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody obu Stron.
3. Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy strony umowy będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadkach nierozstrzygniętych sprawy sporne rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 11

Załączniki

1. Zapytanie ofertowe,
2. Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

RADCA PRAWNY
mgr Zdzisława Wójcik
nr rej. Gd E-160

KIEROWNIK REFERATU
Marek Kuna