

Gaworzyce, dnia 06.03.2024 r.

ZP.271.2.2024

Dotyczy: postępowania pn.: „**Budowa boisk wielofunkcyjnych w Gminie Gaworzyce**”

ZAWIADOMIENIE NR 2

W toku prowadzonego postępowania do Zamawiającego złożono wnioski o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605,1720) udziela wyjaśnień:

Pytanie nr 1: „Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?”

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.”

Odpowiedź: Zgodnie art. 222 ust. 4 ustawy Pzp „Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.”

Zatem, Zamawiający informuje, że kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia zostanie opublikowana na stronie prowadzonego postępowania po upływie terminu składania ofert, a przed upływem terminu otwarcia ofert

Pytanie nr 2: „Umowa określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.”

Odpowiedź: Zamawiający, informuje, że postanowienia Umowy dotyczące terminu oraz zasad realizacji prac nie ulega zmianie.

Pytanie nr 3: „ Umowa określa termin realizacji na 11 miesięcy. Czy jest możliwe zakończenie i rozliczenie całego zadania w br.?”

Odpowiedź: Postanowienia dot. możliwości wcześniejszego zrealizowania zamówienia została zawarta w rozdziale V ust. 2 SWZ i brzmi następująco: „Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego zrealizowania zamówienia.”

Pytanie nr 4 : „Umowa (§20) podaje:

3) Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:

- a) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót). Poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres co najmniej 7 dni warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 3 latach liczonych od dnia upływu terminu składania ofert,

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej.

Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis „*Poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres co najmniej 7 dni warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 3 latach liczonych od dnia upływu terminu składania ofert*”

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy poprzez usunięcie treści:

„*Poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres co najmniej 7 dni warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 3 latach liczonych od dnia upływu terminu składania ofert*” i zmianę na zapis:

Poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki rozumie się wystąpienie warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną przez Wykonawcę zmianę projektowanych postanowień umownych.

Pytanie nr 5: „Umowa w §9 ust. 2 podaje zapisy dotyczące konserwacji, które są niefortunne ponieważ nie są zrozumiałe.

„*Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy np. wszelkie koszty robót przygotowawczych, pomocniczych, tymczasowych, porządkowych i zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu*”

*budowy, itp., wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła itp., koszty dostaw, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót, związane z serwisowaniem i **konserwacją dostarczonych i zamontowanych urządzeń i instalacji przez cały okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady.*** Chodzi o niefortunny zapis „konserwacyjnych zainstalowanych urządzeń i instalacji”. W skład zamówienia wchodzi różne elementy m.in. nawierzchnia syntetyczna, która wymaga bieżących i okresowych czynności konserwacyjnych (czesanie, czyszczenie, uzupełnianie wypełnienia) w celu utrzymania właściwości użytkowych i warunków gwarancji. Konserwacja obiektu to czynności polegające na utrzymaniu go w czystości.

W związku z powyższym wnosimy o usunięcie zapisu umowy „konserwacji w czasie okresu gwarancji”.

Zapisy umowy wymagają korekty i doprecyzowania. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie z ww. cytowanego zapisu umowy zapisu „konserwacji” a w przypadku braku zgody proszę o:

- potwierdzenie, że konserwacja trawy sztucznej oraz innych elementów zamówienia nie obejmuje czynności utrzymywania w czystości, czesania, czyszczenia, uzupełniania wypełnienia
- przedstawienie pełnego katalogu konserwacji zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres konserwacji – wykaz czynności konserwacyjnych).
- przedstawienie pełnego katalogu serwisowania zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres serwisu – wykaz czynności serwisowe).
- wyjaśnienie co należy rozumieć przez „urządzeń i instalacji”.

Odpowiedź: Nawierzchnia syntetyczna, która wymaga bieżących i okresowych czynności konserwacyjnych (czesanie, czyszczenie, uzupełnianie wypełnienia) w celu utrzymania właściwości użytkowych i warunków gwarancji jest po stronie Zamawiającego. Wykonawca natomiast odpowiada za powstałe w okresie gwarancji naprawy i szkody wynikające z wad materiałowych na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

Ponadto, Zamawiający informuje, że zmienia § 9 ust. 2 w załączniku nr 6 (projekt umowy), który otrzymuje brzmienie: „Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy np. wszelkie koszty robót przygotowawczych, pomocniczych, tymczasowych, porządkowych i zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, itp., wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła itp., koszty dostaw, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonaniem dokumentacji powykonawczej itp.”

Pytanie nr 6: „W związku z zapisem umowy (§9 ust. 10) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.”

Odpowiedź: Zamawiający na tym etapie nie przychyła się do wniosku.

Pytanie nr 7: „ W związku z zapisem umowy (§9 ust. 10) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.”

Odpowiedź: Zamawiający na tym etapie nie przychyła się do wniosku.

Pytanie nr 8 : „ Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%. Przyjęta w umowie zaliczka jest niefortunnym narzędziem finansowym dla wykonawcy ponieważ wymaga pełnego zabezpieczenia, co powoduje, że staje się ono kredytem.”

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zmiany warunków płatności z uwagi na transze wypłacane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

Pytanie nr 9 : „W związku z tym, że umowa odnosi się do kosztorysu wykonawcy w zakresie rozliczenia wynagrodzenia konieczne jest aby przedmiar robót stanowiący podstawę do przygotowania kosztorysu był wiążący dla stron. W związku z powyższym oraz tym, że umowa przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe, niedopuszczalne jest aby przedmiar robót mógł być obciążony wadą, co mogłoby godzić w interesy wykonawcy. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót (z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach) a przeciwnym wypadku proszę o udostępnienie przedmiaru robót wolnego od wad odzwierciedlającego zakres przedmiotu zamówienia.”

Odpowiedź: Zgodnie z postanowieniami SWZ: Rozdział IV- Opis przedmiotu zamówienia ust.2 - „Przedmiar robót będący częścią dokumentacji projektowej jest jedynie dokumentem pomocniczym w wycenie wartości robót. Wykonawca jest zobowiązany do wliczenia w cenę ofertową wszelkich kosztów potrzebnych do prawidłowego i kompletnego wykonania zadania.” oraz Rozdział XIII– Sposób obliczenia ceny ust.1 Przedmiary robót nie stanowią podstawy do wyceny ofert. Załączone do SWZ przedmiary robót stanowią dokumenty pomocnicze do sporządzenia oferty.”

Pytanie nr 10: „ Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.”

Odpowiedź: Zamawiający, informuje, że udostępnił całą posiadaną dokumentację projektową niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia.

Ponadto Zamawiający informuje, iż zgodnie z postanowieniami SWZ rozdziału XIII- „Sposób obliczania ceny” ust. 8 „Cena ryczałtowa brutto Cb obejmuje wszystkie składniki potrzebne do należytego wykonania przedmiotu umowy”

Pytanie nr 11: ”Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.”

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że posiada wszystkie niezbędne decyzje administracyjne i uzgodnienia do wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 12: „ Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.”

Odpowiedź: Przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy. Odpowiedzi na pytania zadane w niniejszym postępowaniu są wiążące dla niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 13: „Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.”

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił przedmiary w formacie ath.

Pytanie nr 14: „ Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.”

Odpowiedź: Istniejące sieci i uzbrojenie terenu naniesione na mapie do celów projektowych, jednak nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji i nie zostały odnalezione w terenie w czasie czynności geodezyjnych związanych z aktualizacją istniejącej treści mapy.

Pytanie nr 15: „Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?”

Odpowiedź: W opinii Zamawiającego nie występują ograniczenia w dojeździe. Jednak to po stronie Wykonawcy należy rozpoznanie terenu i uwzględnienie w ofercie ewentualnych ograniczeń dot. tonażu na drogach dojazdowych do wskazanych lokalizacji.

Pytanie nr 16 : „ Umowa § 3 ust. 11 podaje:

- 11) Wykonawca jest zobowiązany wykonać niezbędne badania, pomiary, próby, sprawdzenia prawidłowości realizowanych robót wynikających z obowiązujących przepisów oraz zapewnić odbiory realizowanych robót przez odpowiednie służby, instytucje i właścicieli sieci oraz uzyskać wszystkie niezbędne decyzje umożliwiające stwierdzenie poprawności wykonania przedmiotu umowy, a także uzyskać zaświadczenie o przyjęciu zawiadomienia o zakończeniu budowy.

W związku z powyższym Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga żadnych badań powykonawczych. Jeśli jednak Zamawiający nie potwierdzi to proszę o wskazanie jakie konkretnie badania powykonawcze są wymagane oraz co winny potwierdzić (według jakich norm).”

Odpowiedź: Zamawiający zgodnie z postanowieniami umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odnoszącymi się do zakresu robót zgodnie z udostępnioną dokumentacją projektową wymaga badań np.: Badania geotechniczne zagęszczenia gruntów , Pomiary niezbędne do bezpiecznej eksploatacji zamontowanych urządzeń. Jest to katalog otwarty.

Niniejsze odpowiedzi i wprowadzone modyfikacje do SWZ stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i należy stosować ją odpowiednio.

Niniejsze zmiany treści SWZ nie powodują zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Informację zamieszczono w dniu 06.03.2024 r. na stronie prowadzonego postępowania:
<https://platformazakupowa.pl/pn/gaworzyce>

Wójt
/-/ Jacek Szwagrzyk