

UMOWA NR/2022/ NT

zawarta w dniu2022r. w Białogardzie pomiędzy:

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja spółka z o.o. w Białogardzie, przy ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard wpisana do rejestru przedsiębiorców – Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000053791, NIP 672-000-62-06, REGON 330897173, reprezentowaną przez:

-
-

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

* Panią/Panem....., Przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą..... z siedzibą w ul..... zarejestrowanym posiadającym numer identyfikacyjny NIP; REGON reprezentowanym przez:

*z siedzibą w..... KRS: posiadającą numer identyfikacyjny NIP;REGON reprezentowaną przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

(* - wg. rodzaju podmiotu gospodarczego - niewłaściwe usunąć)

W dalszej części umowy Zamawiający i Wykonawca występujący wspólnie określani są także jako Strony, a osobno także jako Strona.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Dostawa kompletnej stacji hydroforowej kontenerowej w m. Podborsko, gm. Tychowo**” (znak sprawy: 26/D/ZS/2022/RWiK) prowadzonym trybie „podstawowym” o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), z wyłączeniem przepisów ustawy Pzp, w którym oferta złożona przez Wykonawcę (dalej: „Oferta”) została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa kompletnej kontenerowej stacji podwyższania ciśnienia wyposażonej w wewnętrzny zbiornik retencyjny wraz z rozładunkiem, montażem i z rozruchem na dz. nr 359/5 obręb 0039 Podborsko, gmina Tychowo, ze wszystkimi niezbędnymi pracami towarzyszącymi, koniecznymi do wykonania zadania wymienionymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej, wraz z wykonaniem dokumentów powykonawczych (dalej jako „Przedmiot Umowy”).
2. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy obejmuje: (zgodnie z SWZ): Dostawę kompletnej kontenerowej stacji podwyższania ciśnienia wyposażonej w wewnętrzny zbiornik retencyjny, z zestawem hydroforowym, sterylizatorem w postaci lampy UV, wyposażeniem w instalacje technologiczne, elektryczne, AKPiA, sanitarne i wentylacyjne, wraz z montażem i z rozruchem w m. Podborsko, gm. Tychowo.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako integralna części Umowy, wedle następującej kolejności:
 - 1) Umowa;
 - 2) SWZ wraz ze wszystkimi jej załącznikami oraz modyfikacjami;
 - 3) Oferta;

Dokumenty wymienione wyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie

to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminach:
 - 1) Dostawa i montaż kontenerowej stacji hydroforowej wraz z wyposażeniem technologicznym i urządzeniami – **do 13 tygodni** od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, że montaż stacji może odbyć się po wykonaniu płyty fundamentowej przez Zamawiającego.
 - 2) Przeprowadzenie rozruchu kontenerowej stacji hydroforowej – **do 4 tygodni** od dnia dostawy i montażu kontenerowej stacji hydroforowej wraz z wyposażeniem technologicznym i urządzeniami.
 - 3) Wykonanie dokumentacji powykonawczej – **do 3 tygodni** od dnia przeprowadzenia rozruchu kontenerowej stacji hydroforowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia schematu/rysunku przedstawiającego rozmieszczenie rurociągów technologicznych i podłączeń. Termin przedłożenia schematu przez Wykonawcę wynosi 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku materiałowego/karty materiałowej urządzeń i materiałów do zaakceptowania w ciągu 7 dni od dnia zawarcia Umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu i ze skutkami określonymi w art. 632 Kodeksu cywilnego, ustalone zgodnie ze SWZ oraz z ofertą Wykonawcy.
2. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie: złotych), (dalej: „Wynagrodzenie”).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, jak w szczególności podatki, ewentualne cła, koszty uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty materiałów pomocniczych, koszty zajęcia pasa drogowego, odtworzeń, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SWZ.
5. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
6. Wynagrodzenie uwzględnia wykonanie wszystkich czynności i dostawę wszystkich towarów oraz materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Wynagrodzenie uwzględnia pierwszy przegląd gwarancyjny zamontowanych urządzeń, wymaganych przez producenta lub dystrybutora danego urządzenia w ramach udzielonej przez te podmioty gwarancji jakości i rękojmi lub w ramach wymogów właściwego użytkowania.
8. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej itp.
9. Wykonawca nie może przenosić wierzitelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności.

§ 4

ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Zapłata za wykonanie Przedmiotu Umowy dokonywana będzie przez Zamawiającego na podstawie następujących zasad:
 - do 80 % wartości wynagrodzenia na podstawie protokołu odbioru częściowego, po wykonaniu rozruchu stacji i przeszkoleniu pracowników Zamawiającego,
 - 20% wartości zamówienia wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy po sporządzeniu dokumentacji odbiorowej, po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę

gotowości do odbioru częściowego i przeprowadzenia rozruchu, na podstawie faktury częściowej oraz na podstawie faktury końcowej. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

2. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający uznaje wszystkie prace wykonane i odebrane przez Zamawiającego na podstawie stosownego, zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru bez uwag mających wpływ na odbiór. Protokół odbioru nie stanowi pokwitowania, o którym mowa w art. 462 § 1 Kodeksu cywilnego, i stanowi tylko i wyłącznie dokument rozliczeniowy umożliwiający częściowe rozliczanie się z Wykonawcą.
3. Na etapie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu pisemne zawiadomienie o gotowości do odbioru częściowego albo końcowego wraz z:
 - 1) dokumentami odbiorowymi o których mowa w § 6 ust. 2.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę kompletnego zgłoszenia gotowości do odbioru. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż zgłoszenie gotowości do odbioru jest niekompletne, w szczególności nie zawiera dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 2, Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do uzupełnienia stwierdzonych braków. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni od dnia uzupełnienia przez Wykonawcę braków zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego potwierdzony przez Wykonawcę i Zamawiającego:
 - 1) Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę częściową w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty podpisania protokołu odbioru bez istotnych zastrzeżeń, stanowiącego podstawę do jej wystawienia;
 - 2) Zamawiający dokona zapłaty faktury częściowej w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Zmiana rachunku wykonawcy nie stanowi zmiany Umowy.
6. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191).
7. Rozliczenie końcowe:
 - 1) podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest sporządzony protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy potwierdzony przez Wykonawcę i Zamawiającego;
 - 2) faktura końcowa zostanie wystawiona w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty podpisania protokołu;
 - 3) Zamawiający dokona zapłaty przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
8. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
10. Strony ustalają, iż na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia Zamawiający może potrącić wszelkie roszczenia przysługujące mu na podstawie Umowy, w szczególności kary umowne, koszty Wykonania Zastępczego oraz kwot z tytułu zapłaconego przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców robót, budowlanych, dostaw i usług.
11. Postanowienia ust. 10 nie uchybiają możliwości potrącenia ustawowego.
12. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 5

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia.
2. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawców, Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w umowie i w przepisach prawa.

3. Wykonawca uprawniony jest wykonywać Przedmiot Umowy za pomocą Podwykonawców zgłoszonych.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
5. Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania wykonawcy wobec Podwykonawców.
6. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo/zlecenia, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 1 000,00 zł za każdy taki przypadek.

§ 6

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Zakres prac wymieniony w 3.2 SWZ;
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac montażowych;
 - 3) zapłata Wynagrodzenia za należycie wykonane Przedmiot Umowy na zasadach określonych w Umowie;
 - 4) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie;
 - 5) przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego;
2. W trakcie odbiorów Zamawiający zweryfikuje, czy dostawa urządzeń wraz z montażem została wykonana przez Wykonawcę zgodnie z zatwierdzonym wnioskiem materiałowym, wymogami technicznymi, dokumentacją projektową i obowiązującym prawem. Odbiór Przedmiotu Umowy będzie dokonywany na następujących zasadach:
 - 1) Odbiór częściowy dokonany będzie w celu prowadzenia częściowego rozliczenia i wystawienia przez Wykonawcę faktury, po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru. Dokonanie odbioru częściowego nie ma skutków pokwitowania w rozumieniu Kodeksu cywilnego; Odbiór częściowy należy poprzedzić dostarczeniem Zamawiającemu niezbędnych dokumentów, najpóźniej w dniu zawiadomienia o gotowości do odbioru tj.:
 - protokół z rozruchu technologicznego, hydraulicznego, mechanicznego, AKPIA

Odbiór prób rozruchowych zostanie dokonany po całkowitej dostawie i montażu urządzeń przed odbiorem częściowym, po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru prób rozruchowych. Odbioru prób rozruchowych dokonuje, przy udziale Wykonawcy, komisja powołana przez Zamawiającego.

Odbiór prób rozruchowych polega na ocenie i sprawdzeniu parametrów pracy urządzeń oraz osiągniętych wyników pracy układu, potwierdzonych pozytywnymi wynikami badań wody surowej oraz wody podawanej do sieci z stacji hydroforowej parametrów mikrobiologicznych i fizykochemicznych, przeprowadzonych przez uprawnione laboratoria, w zakresie parametrów grupy B określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017 poz. 2294);

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania i przeprowadzenia kompleksowego rozruchu w obecności Zamawiającego.

- 2) Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu wszystkich prac montażowych składających się na Przedmiot Umowy, wykonaniu dokumentacji powykonawczej i złożeniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego (w zakresie określonym w SWZ). Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dokonuje, przy udziale Wykonawcy, komisja powołana przez Zamawiającego. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy należy poprzedzić dostarczeniem Zamawiającemu niezbędnych niżej wymienionych dokumentów odbiorowych, (w 3 egzemplarzach w wersji papierowej – oryginał + kopia w opisanych segregatorach, ułożonych ze spisem treści oraz w 1 egzemplarzu na elektronicznym nośniku danych w formacie PDF oraz pliki tekstowe w formacie zgodnym z doc. lub .rtf; rysunki/mapy/schematy .dwg. lub .dxf ; schematy elektryczne i AKPiA. zw1), najpóźniej w dniu zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego:
 - protokoły badań i sprawdzeń:
 - protokół z pomiaru rezystancji uziemienia,
 - protokół ze sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwpożarowej,
 - protokół z pomiaru rezystancji izolacji,

- protokół z pomiaru wyłączników różnicowo-prądowych,
 - atesty materiałowe, certyfikaty, znaki jakości producenta, aprobaty techniczne oraz deklaracje zgodności dotyczące wbudowanych materiałów i urządzeń;
 - dokumenty gwarancyjne, instrukcje obsługi, eksploatacji i DTR urządzeń;
 - protokoły przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych dla zastosowanych urządzeń;
 - instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń, instrukcje bezpieczeństwa pożarowego, instrukcje stanowiskowe,
 - ostateczną wersję oprogramowania które steruje stacją hydroforową (w wersji elektronicznej);
 - schemat instrukcji zamieszczony w kontenerze;
 - sporządzenie dokumentacji powykonawczej w zakresie zasilania sterowania i automatyki;
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa, w tym w szczególności prawa żądania kar umownych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wada (lub wady) jest nieistotna i nadaje się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad lub wady. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia podmiotowi trzeciemu usunięcie wad lub wady na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
 - b) jeżeli wada (lub wady) jest istotna- Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad,
 - c) jeżeli wada (lub wady) jest nieistotna, nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie umożliwi użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad.
4. Jeżeli w ocenie Zamawiającego zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub robót lub na sąsiadującą nieruchomości Zamawiający może, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Umowy, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w ocenie Zamawiającego, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka.
5. W dowolnym czasie Zamawiający może wydać Wykonawcy polecenia wykonania koniecznych do wykonania prac oraz usunięcia wad, co będzie traktowane jako działanie zgodne z Umową. Wykonawca będzie przyjmował polecenia wyłącznie od Zamawiającego Jeżeli jednak polecenie będzie stanowiło zmianę Umowy, to w takiej sytuacji Strony postąpią zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi jej zmian.
6. We wszystkich sprawach objętych Umową Wykonawca stosuje się do poleceń wydanych przez Zamawiającego. Jeśli to tylko możliwe, to te polecenia winny być wydawane na piśmie. Jeżeli Zamawiający (i) wyda polecenie ustne i (ii) otrzyma pisemne potwierdzenie przyjęcia polecenia od Wykonawcy, w ciągu dwóch dni roboczych po wydaniu polecenia lub (iii) Wykonawca nie odpowie przez wydanie pisemnego odrzucenia polecenia w ciągu 3 dni po otrzymaniu takiego polecenia, to takie polecenie uznaje się za przyjęte do realizacji przez Wykonawcę.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy, należy:
 - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, obowiązującymi Polskimi Normami, innymi przepisami odnoszącymi się do Przedmiotu Umowy;
 - 2) opracowanie i przedłożenie schematu/rysunku przedstawiającego rozmieszczenie rurociągów technologicznych i połączeń. Zamawiający na podstawie otrzymanego schematu przygotowuje fundament wraz z niezbędnymi rurociągami zakończonymi połączeniami kołnierzowymi. Termin przedłożenia schematu przez Wykonawcę wynosi 7 dni od dnia zawarcia umowy;
 - 3) przekazanie Zamawiającemu wniosku materiałowego/karty materiałowej urządzeń i materiałów do zaakceptowania w ciągu 7 dni od dnia zawarcia Umowy. Urządzenia i materiały muszą posiadać atest PZH dopuszczający do kontaktu z wodą pitną. Zbiornik na wodę czystą musi posiadać atest PZH dopuszczający do stosowania do celów magazynowania wody do celów spożywczych;
 - 4) złożenie pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru;

- 5) przywrócenie po zakończeniu prac montażowych terenu oraz terenu stanowiącego zaplecze prac do stanu pierwotnego;
 - 6) przekazanie Zamawiającemu sprawdzonej i zatwierdzonej uprzednio przez Zamawiającego, dokumentów odbiorowych wraz z instrukcjami eksploatacyjnymi;
 - 7) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego dla terenu prac montażowych i instalacyjnych;
 - 8) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt i ryzyko;
 - 9) w razie konieczności opracowanie dodatkowych rysunków lub opracowań, które mogą być wymagane w związku z wykonywaniem prac montażowych lub z innych powodów, zgodnie z niniejszą Umową Wykonawca powiadomi na piśmie i przedłoży te rysunki Zamawiającemu do akceptacji, łącznie z towarzyszącą dokumentacją i specyfikacjami. Koszty wykonania wszelkich opracowań poniesie Wykonawca;
2. Wykonawca pokryje koszty związane ze zużyciem wody i energii elektrycznej oraz innych mediów na cele prowadzonych prac montażowych, koszty organizowania terenu prac i ochrony mienia.
 3. W zakresie wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca (i) zgodnie z Umową oraz poleceniami Zamawiającego z najwyższą starannością i pilnością wykona i wykończy prace montażowe i instalacyjne wchodzące w skład Przedmiotu Umowy oraz (ii) usunie wszelkie wady i usterki;
 - 2) prace montażowe obejmują wszelkie czynności potrzebne do osiągnięcia rezultatów opisanych w Umowie;
 - 4) Z zastrzeżeniem dalszych postanowień Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) organizacji terenu prac montażowych, w tym w szczególności jego urządzenia we własnym zakresie i na własny koszt stosownie do przyjętej organizacji prac oraz właściwego oznaczenie i zabezpieczenia, zapewnienie należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów ochrony środowiska;
 - e) prowadzenia prac z zapewnieniem pełnego bezpieczeństwa w trakcie wykonywanych prac osobom trzecim zgodnie z przepisami BHP,
 - f) użycia materiałów dopuszczonych do używania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentach opisujących Przedmiot Umowy,
 - g) bezzwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie wykonania Przedmiotu Umowy oraz w razie zaistnienia takiej potrzeby wykonanie na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
 - h) odtworzenie na własny koszt ewentualnych zniszczeń i innych szkód w prowadzonych pracach montażowych i instalacyjnych,
 - 5) Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienia, linie telefoniczne, elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi, ciepłociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo, przed przystąpieniem do wykonywania prac montażowych Wykonawca wykona kontrolne wykopy. Wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, życia i bezpieczeństwa publicznego.
 6. Wykonawca jest zobowiązany przechowywać i zabezpieczać na własny koszt urządzenia i materiały zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty z tym związane uważa się za zawarte w Wynagrodzeniu i z tego tytułu Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie.
 7. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o terminie (data i godzina) co najmniej z 2 dniowym wyprzedzeniem o gotowości do odbioru końcowego wraz z dokumentami odbiorowymi – po zrealizowaniu Przedmiotu Umowy potwierdzonego protokołami odbiorów częściowych dla wszystkich wskazanych lokalizacji bez zastrzeżeń.
 8. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić dokumentację powykonawczą oraz dokumenty odbiorowe zgodnie z § 6 ust. 2, w segregatorze uporządkowaną zgodnie ze spisem treści.

WSPÓŁDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. W razie powstania przeszkód w wykonaniu Przedmiotu Umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy i upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest Pan/Pani, tel. kont.:, e – mail:
4. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy i upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest Pan/Pani, tel. kont.:, e – mail:
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 i 4 powyżej nie stanowi zmiany Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do Umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej Stronie faksem lub drogą elektroniczną.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy na okres **36** (trzydzieści sześć) miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Okres rękojmi za wady na Przedmiot Umowy jest równy okresowi gwarancji jakości zaoferowanemu przez Wykonawcę i wynosi: 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 3 (trzech) dni od wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do ich usunięcia, chyba że wystąpienie określonej wady lub usterki wymaga podjęcia natychmiastowego działania i usunąć je na własny koszt oraz w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. Wezwanie Wykonawcy do usunięcia wady lub usterki Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek.
6. W przypadku nieprzystąpienia w terminie, o którym mowa w ust. 3, do usunięcia wad lub usterek, bądź nie usunięcia wad lub usterek w określonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy. Usunięcie wad i usterek przez wykonawcę zastępczego nie ma wpływu na udzieloną przez Wykonawcę gwarancję i rękojmię.
7. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości według własnego uznania.
8. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
9. Okres gwarancji ulega wydłużeniu na okres potrzebny na usunięcia wad i usterek.

§ 10

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE OD UMOWY

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest Wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 3 ust. 2 umowy
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 ust.1 – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorach lub w okresach gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% Wynagrodzenia,
3. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 30% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 2 niniejszej Umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości naliczonej kary umownej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od wezwania Zamawiającego.
7. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całym okresie jej obowiązywania, jeżeli:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od zawarcia Umowy, bądź nie kontynuuje jej, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - d) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
8. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
9. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone najpóźniej w terminie 30 dni od dnia, w którym zaistniała podstawa uprawniająca do odstąpienia.
10. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy będzie się odnosiło do świadczeń jeszcze niezrealizowanych (tzw. odstąpienie ze skutkiem *ex nunc*). Strony zgodnie postanawiają, iż wzajemne rozliczenia będą dokonywane na podstawie cen wynikających z Umowy.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego Przedmiotu Umowy (w toku), według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwana realizację Przedmiotu Umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych dokumentów, materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac czy dostaw nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru przedmiotu wykonanego Przedmiotu Umowy, który został wykonany do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 11 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy polegających na wprowadzeniu zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie zmiany sposobu wykonania zamówienia oraz w zakresie zmiany wynagrodzenia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
 - 1) **zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu tego terminu z następujących przyczyn:**
 - a) wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć

z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

- b) o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz następstw tego zdarzenia (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia odbioru) w szczególności opóźnienia wynikające z wykonania płyty fundamentowej,;
- c) o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy,
- d) w przypadku wystąpienia epidemii lub nadzwyczajnych okoliczności niezależnych od stron, które wpływają na możliwość wykonywania Przedmiotu Umowy;

2) **zmianę sposobu spełnienia świadczenia w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:**

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
- b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
- c) dopuszczalna jest zmiana technologii, zmiana systemów konstrukcji, wykonania zamówienia przewidzianych w dokumentacji przetargowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów, urządzeń na rynku albo zaniechania produkcji materiałów urządzeń przewidzianych w dokumentacji przetargowej, co utrudnia możliwość wykonania Przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;

3) **w zakresie zmiany Wynagrodzenia:**

- a) w przypadku dokonania zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu wykonania Umowy lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części Przedmiotu Umowy – o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty,
- b) w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Umowy, pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, w szczególności spowodowane jest brakiem uzyskania lub utratą planowanego dofinansowania ze środków zewnętrznych, z zastrzeżeniem, iż w takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości rzeczywiście wykonanych Przedmiot Umowy ustalone na podstawie cen wynikających z oferty, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia związane z ograniczeniem zakresu realizacji Umowy,
- c) polegające na zwiększeniu wysokości wynagrodzenia w przypadku, zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty.

3. Strony dopuszczają również możliwość zmianę ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w ten sposób, że wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian, a zmianie ulega tylko wysokość podatku VAT.

4. Nie stanowią zmiany Umowy zmiany:

- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego;
- b) danych teleadresowych;
- c) osób upoważnionych wskazanych w Umowie;
- d) danych rejestrowych;

5. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmian w umowie w sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. Dz. U. 2020, poz. 374 z późn. zm.).

6. Dokonując zmian Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Umowy, poprzez dostosowanie realizacji Przedmiotu Umowy do zmienionych okoliczności.

7. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi bezwzględnie zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
8. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Niezależnie od postanowień ust. 2 – ust. 6, Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych Umowy oraz (ii) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron.

§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony ustalają, iż wszelka korespondencja między nimi będzie prowadzona na adresy podane w komparycji Umowy. Strony są zobowiązane do powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do tego, aby w przypadku jakiegokolwiek niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy w okresie jej realizacji, jak również w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w sytuacji nieprzystąpienia Wykonawcy w wyznaczonym terminie do wykonania jego obowiązków – Zamawiający skorzystał z wykonawstwa zastępczego, tj. zlecił podmiotowi trzeciemu określone czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności:
 - 1) przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny;
 - 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska;
oraz rozporządzenia wykonawcze do w/w ustaw.
5. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia (w okresie 30 dni o powstania sporu) - mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 (jeden) otrzymuje Zamawiający i 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Załączniki do Umowy stanowiące integralne części Umowy:

Załącznik nr 1 - SWZ;

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: