

STAROSTA POZNAŃSKI

ul. Jackowskiego 18

60-509 Poznań

WD.6740.19.2021.MA

Poznań, dnia 21.07.2021 r.

DECYZJA Nr 18/2021
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735) - zwanej dalej „k.p.a.”, oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1, art.16 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 1363) - zwanej dalej „Ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 17.03.2021r. (data wpływu) oraz uzupełnienia z dnia 28.04.2021r. i 04.05.2021r. (daty wpływu) w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej ul. Batorowskiej w miejscowości Wysogotowo”,

Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
na rzecz
Wójta Gminy Tarnowo Podgórne
Ul. Poznańska 115
62-080 Tarnowo Podgórne

polegającej na rozbudowie drogi gminnej ul. Batorowskiej w miejscowości Wysogotowo, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru czerwonego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

- gmina Tarnowo Podgórne, obręb Wysogotowo, ark. 4, dz. o nr ewid. 230/2, 148/1
- gmina Tarnowo Podgórne, obręb Wysogotowo, ark. 5, dz. o nr ewid. 149/13, 149/12, 192/5, 306/1, 306/6, 229, 155, 160, 161, 166, 167/1, 167/3, 174/3, 175/1, 175/34, 300/1, 180/1, 180/2, 180/22, 181/1, 181/2, 188/4, 189, 193, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206/1, 207, 208
- gmina Tarnowo Podgórne, obręb Wysogotowo, ark. 6, dz. o nr ewid. 243/5, 149/17, 247/6, 248/5, 248/12, 253, 254, 260, 261/1, 261/2, 261/3, 266/3, 266/4, 266/6, 269/2, 269/3, 269/1, 270, 271/1, 273/7, 271/14, 272, 273/6, 276, 277/1,
- gmina Dopiewo, obręb Skórzewo, ark. 8, dz. o nr ewid. 74/1
- gmina Dopiewo, obręb Dąbrowa, ark. 10, dz. o nr ewid. 376/1, 376/23, 377, 372/1, 374/11, 374/35, 374/18

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. W zakresie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020r poz. 470 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124), zwane dalej „rozporządzeniem WT” i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 01.08.2019r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2019r. poz. 1643), zwane dalej „rozporządzeniem zmieniającym WT”
2. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.

3. Przedmiotowa inwestycja posiada skrzyżowanie z drogą wojewódzką 307 oraz skrzyżowanie wyniesione z ul Leśną (gmina Dopiewo), włączając się do drogi gminnej nr 325145P ul. Batorowskiej w Gminie Dopiewo.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana kolorem fioletowym) dla drogi gminnej ulicy Batorowskiej na mapach zasadniczych w skali 1:500 stanowiących **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji (mapy przyjęte przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego dnia 29.05.2020r. i zaewidencjonowane pod nrP.3021.2020.7396). Linie rozgraniczające teren określają jednocześnie granice projektowanego pasa drogowego drogi gminnej.
2. Zgodnie z art.12 ust.2 Ustawy, linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości, oznaczone linią przerywaną koloru fioletowego.
3. Ustalam, że liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
 - 3.1. Nieruchomości w całości objęte liniami rozgraniczającymi teren, stanowiące już własność Gminy Tarnowo Podgórne, położone w granicach pasa drogowego drogi gminnej oznaczone w poniższej tabeli nr 1

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	5	149/12	PO1P/00128746/8
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	5	306/1	PO1P/00325693/2
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	5	229	PO1P/00222958/6
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	5	167/1	PO1P/00222958/6
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	5	174/3	PO1P/00071351/7
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	6	273/7	PO1P/00089828/1
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	6	277/1	PO1P/00274420/5

Tabela nr 1

- 3.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału, ujęte w granicach pasa drogowego drogi gminnej ulicy Batorowskiej oznaczone w Tabeli nr 2 w pkt V niniejszej decyzji.
- 3.3. Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Tarnowo Podgórne (JST wywołującej wniosek), ujęte w granicach pasa drogowego drogi gminnej ulicy Batorowskiej oznaczone w pkt VI.2 niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1.1. Projektowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020r. poz. 1219 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 poz.283 z późn. zm.).
 - 1.2. Należy zachować warunki wynikające z ostatecznej decyzji Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29.01.2021r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. W związku z powyższym inwestor musi spełnić następujące wymagania:
 - na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsce magazynowania materiałów i odpadów oraz miejsca postoju dla maszyn i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu lub wód

- w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić następstwie sytuacji awaryjnych
- w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii
- prace wykonawcze związane z realizacją przedsięwzięcia, w rejonie terenów wymagających ochrony przed hałasem, prowadzić wyłącznie w porze dnia, rozumianej jako przedział czasu od godziny 6:00 do godziny 22:00
- na wszystkich odcinkach dróg objętych zakresem przedsięwzięcia zastosować nawierzchnię typu SMA-8
- zastosować rozwiązania ograniczające prędkość pojazdów do 30km/h na następujących odcinkach:
 - od km 0+376 do km 0+413
 - od km 0+520 do km 0+555
 - od km 0+816 do km 0+856

na pozostałych odcinkach objętych rozbudową zastosować rozwiązania ograniczające prędkość pojazdów do 50km/h

- miejsca magazynowania substancji niebezpiecznych, w tym również odpadów, a także odpadów, a także miejsca ewentualnych napraw i tankowania pojazdów zadasyż, wyposażyć w szczelne nieprzepuszczalne podłoże oraz zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.
- miejsca ewentualnych napraw i tankowania pojazdów oraz miejsca wskazane do przechowywania materiałów niebezpiecznych wyłożyć materiałami izolacyjnymi
- plac budowy i zaplecze materiałowo – sprzętowe wyposażyć w sorbenty
- w ramach inwestycji wyciąć maksymalnie 54 drzewa; nie wycinać drzew oznaczonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia numerami 1 i 2
- wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić pod nadzorem przyrodniczym, w okresie od początku września do końca lutego
- miejsca składowania materiałów budowlanych i postoju ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew
- prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzewidzianych do wycinki, wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
 - pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów
 - nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2m i krzewów powyżej 0,1m ponad pierwotny poziom terenu
 - podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychaniem i przemarzaniem
 - nie niszczyć korzeni odpowiednich za statykę drzewa
- przeprowadzić nasadzenia rekompensacyjne drzew w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie do 100cm, w stosunku 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie do 101cm do 200cm w stosunku 1:3 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 200cm z wykorzystaniem:
 - w przypadku usuwania drzew gatunków rodzimych – z wykorzystaniem drzew gatunków tożsamyh z usuwanymi
 - w przypadku drzew gatunków obcych – z wykorzystaniem drzew rodzimych gatunków.

Liczba nasadzeń nie powinna być mniejsza niż 90 szt. Miejsca nasadzeń wskaże Inwestor.

- do sadzenia zastosować w pierwszej kolejności młode osobniki drzew pochodzące z odnowień naturalnych występujące w obrębie terenu objętego postępowaniem. W przypadku ich braku zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, wyprowadzonej koronie i prostym pnium oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Nasadzenia pielęgnować regularnie podlewać przez okres min. 3 lat.
- na drzewach, zlokalizowanych w pobliżu inwestycji, umieścić dwie skrzynki lęgowe.

1.3. Zgodnie z art. 21 ust.1 Ustawy, do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

- 1.4. Zgodnie z art. 21 ust.2 Ustawy, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
 - 2.1. Zgodnie z pismem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 05.10.2020r. znak: KZ.673.01474.2020.V planowana inwestycja nie naruszy zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i archeologicznego, z uwagi na brak obecnie zaewidencjonowanych na tym terenie zabytków podlegających ochronie i opiece konserwatorskiej.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - Planowana inwestycja nie koliduje z celami obronności i bezpieczeństwa państwa, zgodnie z opinią Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu nr 4270/20 z dnia 20.10.2020r. Jednocześnie w opinii wskazano, że w związku z dowiązaniem się przedmiotowej inwestycji drogowej do drogi wojewódzkiej nr 307 (ul. Bukowska) stanowi element tras przewidzianych do realizacji potrzeb w zakresie przejazdów i przewozów wojsk własnych i sojuszniczych, w związku z powyższym przy realizacji inwestycji wnioskuje się o utrzymanie (nie pogorszenie) dotychczasowych parametrów ww odcinka drogi wojewódzkiej nr 307.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt VI.1. niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Tarnowo Podgórne, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Za nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Tarnowo Podgórne przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji przez Starostę Poznańskiego, w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
 - 3.1. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w pkt 3 wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
 - 3.2. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
4. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 Ustawy.
9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Tarnowo Podgórne mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt XIX.
10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Tarnowo Podgórne jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia tej części nieruchomości, na wniosek jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w imieniu i na rzecz Gminy Tarnowo Podgórne.

11. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020. poz. 1333), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
12. Koszty wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz ich uprzątnięcia ponosi Wójt Gminy Tarnowo Podgórne.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli nr 2 zgodnie z mapami z projektem podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Zbigniewa Kempańskiego, przyjętymi przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego dnia 15.03.2021r. i zaewidencjonowanymi pod nr P.3021.2021.3695
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości sporządzone na trzech arkuszach, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.
3. W Tabeli nr 2 oznaczono nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, które przeznaczone są do zajęcia pod realizację inwestycji na rzecz Wójta Gminy Tarnowo Podgórne pod drogę gminną ulicę Batorowską

Stan dotychczasowy				Stan po podziale		Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Nr działki zajętej pod realizację inwestycji	Nr działki stanowiącej własność dotychczasowego właściciela	
1	2	3	4	5	6	7
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	5	306/6	306/8	306/9	PO1P/00325694/9
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	5	155	155/1	155/2	PO1P/00026999/1
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	5	160	160/1	160/2	PO1P/00017782/1
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	5	161	161/1	161/2	PO1P/00054471/9
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	5	166	166/1	166/2	PO1P/00054472/6
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	5	167/3	167/10	167/11	PO1P/00017740/5
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	5	175/1	175/35	175/36	PO1P/00134408/2
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	5	300/1	300/3	300/4	PO1P/00135002/3
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	5	180/1	180/38	180/39	PO1P/00161688/6
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	5	180/2	180/42	180/43	PO1P/00183119/7
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	5	181/1	181/3	181/4	PO1P/00338492/7

Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	5	181/2	181/5	181/6	PO1P/00035015/6
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	5	188/4	188/42	188/43	PO1P/00185569/0
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	5	192/5	192/6	192/7	PO1P/00058001/2
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	5	193	193/1	193/2	PO1P/00017741/2
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	5	200	200/1	200/2	PO1P/00027000/9
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	5	202	202/1	202/2	PO1P/00038776/9
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	5	201	201/1	201/2	PO1P/00341470/1
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	5	203	203/1	203/2	PO1P/00122778/9
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	5	204	204/1	204/2	PO1P/00038034/6
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	5	205	205/1	205/2	PO1P/00122778/9
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	5	206/1	206/2	206/3	PO1P/00017741/2
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	5	207	207/1	207/2	PO1P/00017742/9
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	5	208	208/1	208/2	PO1P/00122778/9
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	6	248/12	248/17	248/18	PO1P/00248866/2
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	6	253	253/1	253/2	PO1P/00076892/6
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	6	254	254/1	254/2	PO1P/00046810/9
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	6	261/1	261/9	261/10	PO1P/00146335/6
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	6	261/2	261/11	261/12	PO1P/00146335/6
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	6	261/3	261/13	261/14	PO1P//00146335/6
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	6	266/3	266/7	266/8	PO1P/00145329/4
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	6	266/4	266/9	266/10	PO1P/00292620/9
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	6	266/6	266/11	266/12	PO1P/00071351/7
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	6	269/2	269/4	269/5	PO1P/00134409/9
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	6	269/3	269/6	269/7	PO1P/00078335/8
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	6	269/1	269/8	269/9	PO1P/00134410/9
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	6	260	260/1	260/2	PO1P/00054472/6
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	6	270	270/1	270/2	PO1P/00108821/2

Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	6	271/1	271/15	271/16	PO1P/00117155/8
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	6	276	276/1	276/2	PO1P/00058001/2
Dopiewo	Dąbrowa	10	372/1	372/3	372/4	PO1P/00318324/3
Dopiewo	Dąbrowa	10	376/23	376/38	376/39	PO1P/00225490/8
Dopiewo	Dąbrowa	10	377	377/3	377/4	PO1P/00073811/4
Dopiewo	Dąbrowa	10	374/11	374/37	374/38	PO1P/00229260/5
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	5	175/34 (GM)	175/37	175/38	PO1P/00299660/0
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	5	189 (GM)	189/1	189/2	PO1P/00249227/8
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	5	180/22 (GM)	180/40	180/41	PO1P/00333161/3

Tabela nr 2

VI. Ustalam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Tarnowo Podgórne

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi gminnej oznaczone w kolumnie nr 5 „Nr działki zajętej pod realizację inwestycji” w Tabeli nr 2 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Tarnowo Podgórne, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Gminy Tarnowo Podgórne (oznaczonych symbolem „(GM)”, w kolumnie nr 4 „nr działki” w Tabeli nr 2.
2. Ustalam, że nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi gminnej, wymienione w Tabeli nr 3, w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Tarnowo Podgórne, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Droga gminna ulica Batorowska

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	5	149/13	PO1P/00232456/0
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	6	149/17	PO1P/00285591/4
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	6	247/6	PO1P/00285591/4
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	6	248/5	PO1P/00285591/4
Dopiewo	Dąbrowa	10	374/18	PO1P/00229260/5
Dopiewo	Dąbrowa	10	376/1	PO1P/00105900/9

Tabela nr 3

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

1. Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Rozbudowa drogi gminnej ul. Batorowskiej w m. Wysogotowo” (dla obiektów budowlanych kategorii: IV, VIII, XXV, XXVI,) stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

Zatwierdzony projekt budowlany obejmuje następujące części:

Tom I - Projekt zagospodarowania terenu,

Projekt architektoniczno - budowlany:

Tom II- Branża drogowa

Tom III - Branża elektroenergetyczne - kolizje
Tom IV - Branża elektryczna – oświetlenie drogowe
Tom V - Branża telekomunikacyjna – usunięcie kolizji
Tom VI - Branża sanitarna -
Tom VII- Branża sanitarna – usunięcie kolizji wodociągowych
Tom VIII - Informacja BIOZ

opracowany przez:

- mgr inż. Jadwigę Adamczak, posiadającą uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0297/POOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członka WOIB nr WKP/BD/0189/16;
- mgr inż. Agnieszkę Dudzik, posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0265/POOS/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka WOIB nr WKP/IS/0042/15;
- mgr inż. Michała Kaczmarka, posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0386/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka WOIB nr WKP/IE/0190/14;
- mgr inż. Przemysław Iwańskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. DTT-TU/02234/02/U do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członka WOIB nr WKP/IE/0439/04;
- mgr inż. Agnieszka Bosacką, posiadającą uprawnienia budowlane nr 7131-7132/137/PW/2012 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka WOIB nr WKP/IS/0305/03;

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Zarządca drogi zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2018, poz.963 z późn. zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i planu ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).

8. Zarządca drogi jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego i Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. poz.1186 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
 - Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane
9. Zgodnie z art.32 ust. 1 Ustawy, do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane.
10. Zarządca drogi może przystąpić do użytkowania obiektów będących przedmiotem decyzji przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, i Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego
11. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego i Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia zarządcy drogi o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
12. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, o którym mowa w art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

IX. Określam obowiązek budowy i okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określam obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania, zlokalizowane w liniach rozgraniczających, o których mowa w pkt II. decyzji, należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwalam na wykonanie rozbiórki w zakresie określonym w punkcie X. niniejszej decyzji.

XI. Określam szczegółowe wymagania dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego, o którym mowa w §2 ust.1 pkt 14 lit. b, oraz 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz.1554)

XII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 4, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru żółtego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki (nr działki przed podziałem)	Cel zajęcia nieruchomości	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5	6
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	4	148/1	Przebudowa rurociągu kablowego, przebudowa sieci telekomunikacyjnej	PO1P/00232456/0
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	5	160/2 (160)	Przestawienie szafy elektroenergetycznej	PO1P/00017782/1
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	5	180/43 (180/2)	Przestawienie szafy elektroenergetycznej	PO1P/00183119/7
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	6	271/14	Korekta kabla zasilającego oświetlenie, zabezpieczenie kabla rurą osłonową	PO1P/00118308/3
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	6	272	Zabezpieczenie kabla telekomunikacyjnego rurą osłonową, przestawienie słupka telekomunikacyjnego	PO1P/00210349/7
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	6	273/6	Zabezpieczenie kabla telekomunikacyjnego rura osłonową	PO1P/00089828/1

Tabela nr 4

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1 niniejszej decyzji.

XIII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 5, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru pomarańczowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki (nr działki przed podziałem)	Kategoria drogi	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5	6
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	4	230/2	Przebudowa włączenia do ulicy Bukowskiej DW 307	PO1P/00232456/0
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	6	243/5	Przebudowa włączenia do ulicy Bukowskiej DW 307	PO1P/00232456/0
Tarnowo Podgórne	Wysogotowo	4	148/1	Przebudowa włączenia do ulicy Bukowskiej DW 307	PO1P/00232456/0
Dopiewo	Dąbrowa	10	372/1	Przebudowa drogi gminnej ul. Leśnej	PO1P/00318324/3
Dopiewo	Dąbrowa	10	374/11	Przebudowa drogi gminnej ul. Leśnej	PO1P/00229260/5
Dopiewo	Dąbrowa	10	374/35	Przebudowa drogi gminnej ul. Leśnej	PO1P/00066449/3
Dopiewo	Skórzewo	8	74/1	Włączenie do drogi gminnej nr 325145P ul. Batorowskiej	PO1P/00289068/7

Tabela nr 5

2. Zezwalam na wykonanie przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIII.1 i niniejszej decyzji.

XIV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

Nie dotyczy.

XV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów

Nie dotyczy.

XVI. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości

1. Dla realizacji obowiązków na nieruchomościach, określonych w pkt. XII, XIII, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia, na ich budowę, przebudowę, rozbiórkę, stosując odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.), na czas realizacji ww. rozbiórek, budów/przebudów, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestycji.
2. Każdoczesnemu gestorowi sieci, o których mowa w pkt XII.1, XIII.1 decyzji, udzielam zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia.
3. Jednocześnie wskazuję, że:
 - 3.1. Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu obowiązków określonych w pkt. XII, XIII,
 - 3.2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości.
 - 3.3. Jeżeli dokonane roboty budowlane uniemożliwiają właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby zarządcy drogi nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 - 3.4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową, przebudową, rozbiórką a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
 - 3.5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do odpowiedniego wpisu w księdze wieczystej.

XVII. Tereny wód płynących

Nie dotyczy.

XVIII. Tereny linii kolejowej

Nie dotyczy.

XIX. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W dniu 17.03.2021r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek Wójta Gminy Tarnowo Podgórne, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej ul. Batorowskiej w miejscowości Wysogotowo”.

Po sprawdzeniu złożonego wniosku, stwierdzono, że nie spełnia on wymagań formalno-prawnych wynikających z ustawy i pismem z dnia 14.04.2021r. wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty, wskazując, że :

1. *Należy skorygować wniosek w zakresie tabeli 3. W kolumnie 5 tabeli należy wpisać jednostkę samorządu, na rzecz której działki zostaną przejęte na mocy wnioskowanej decyzji. Dotyczy to również tych działek, które są przejmowane w całości.*
2. *Należy przedłożyć 3 egz. mapy z proponowanym przebiegiem drogi . Do wniosku dołączono tylko jeden egzemplarz.*
3. *Należy skorygować wniosek i wszystkie załączniki do wniosku w zakresie dz. 272, 271/14 273/6 obr. Wysogotowo. Działki te zostały objęte linią przebudowy innej drogi publicznej i wskazane zostały w tabeli 3b. W dniu 08.10.2020r. wydana została decyzja Starosty Poznańskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 34/20 dla inwestycji pn. „Budowa ul. Pszennej w Wysogotowie”, oraz nr 4/21 z dnia 26.03.2021 o zmianie decyzji nr 34/20 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. „Budowa ul. Pszennej w Wysogotowie”. W związku z powyższym należy przedłożyć dokumenty poświadczające, że ul. Pszenna została zaliczona do dróg publicznych. Zaznacza się, że zaliczenie do kategorii dróg publicznych następuje w drodze uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii zarządu powiatu – art. 7 ust 2 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2020.r poz. 470 z późn. zm). Zaznacza się również, że zaliczyć do kategorii dróg publicznych można jedynie te obiekty, które zostały wybudowane.
Ponadto we wniosku dla dz. o nr ewid. 271/14, 272, 273/6 wskazano także przebudowę infrastruktury. Na mapie z proponowanym przebiegiem drogi linie te się nakładają i są nieczytelne. Wyjaśnia się, że linią przebudowy infrastruktury należy objąć działki, na których przebudowuje się „infrastrukturę nie związaną z drogą”. Natomiast infrastruktura w postaci kanalizacji deszczowej i oświetlenia drogowego musi znajdować się w pasie drogi publicznej (w liniach budowy/rozbudowy drogi). W związku z tym, odpowiednio poprowadzić linie i skorygować załączniki do wniosku. Podobnie w przypadku ul. Leśnej, gm. Dopiewo.*
4. *Należy skorygować wniosek i załączniki do wniosku w zakresie dz. o nr ewid. 180/22 obr Wysogotowo. Działka stanowi własność Gminy Tarnowo Podgórne, a wskazana została jako działka do przejęcia na własność jst i wpisana została w zestawieniu jako działka, która w skutek podziału stanie się własnością gminy. Doprowadzić wniosek i załączniki do wniosku do zgodności ze stanem faktycznym.*
5. *Należy uzupełnić analizę powiązania z drogami publicznymi w zakresie dróg publicznych. Analiza jest niezgodna z mapą z proponowanym przebiegiem drogi i nie wskazuje wszystkich dróg publicznych. Analizę należy także uzupełnić o kopie uchwał o zaliczeniu do kategorii dróg gminnych tych dróg, które będą wskazane w analizie.*
6. *Należy przedłożyć trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), aktualnym na dzień opracowania projektu.*
7. *Brak oryginału decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji opatrzonej klauzulą ostateczności – art. 11d ust.1 pkt 9 ustawy.*
8. *Brak oryginału ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego – art. 11d ust.1 pkt 9 ustawy.*

W odpowiedzi pismem z dnia 28.04.2021r. (data wpływu) i korektą sporządzoną do wniosku z dnia 04.05.2021 poinformowano o uzupełnieniu braków.

Po sprawdzeniu uzupełnionego wniosku, stwierdzono, że spełnia wszystkie wymagania formalno-prawne wynikające z ustawy.

Do wniosku załączono m.in. wymagane Ustawą:

1. *Opinie dotyczące realizacji planowanej drogi:*
 - Zarządu Województwa Wielkopolskiego – pozytywna opinia w postanowieniu nr 183/20 z dnia 09.10.2020r. znak: DI-IV.8012.183.2020 pod warunkiem, zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020r. poz. 470 ze zm.) rozwiązania przedmiotowej inwestycji

w obrębie jej włączenia do drogi wojewódzkiej 307 zostaną uzgodnione z Zarządem Dróg Wielkopolskich w Poznaniu. Mając powyższe na uwadze, stwierdzono, że wnioskodawca uzyskał uzgodnienie, które zamieszczono w projekcie budowlanym. Stwierdzono więc, że przyjęte rozwiązania spełniają ww. wymagania.

- Zarządu Powiatu w Poznaniu – pozytywna opinia w uchwale nr 1599/2020 z dnia 08.10.2020r. bez uwag.
 - Wójta Gminy Tarnowo Podgórne – opinia pozytywna w piśmie znak WID.7011.4.8.2020 z dnia 30.9.2020r.
 - Powiatowego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 05.10.2020r. znak: KZ.673.01474.2020.V. bez uwag.
 - Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu – opinia pozytywna z dnia 20.10.2020r. nr 4270/20 z uwagami. W związku z powyższym w punkcie III.3 decyzji ustalono warunki wynikających z potrzeb obronności państwa.
2. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
 3. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.
 4. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
 5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
 6. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
 7. Ostateczną decyzję Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29.01.2021r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z: art. 11d ust. 1 pkt 7a, pkt 8 lit. a, b, c, d, e, g, ga, h, ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art.11d ust.5 Ustawy zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 30.04.2021r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 07.05.2021r. do 21.05.2021r., w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w dniach od 07.05.2021r. do 22.05.2021r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, w siedzibie Urzędu Gminy Dopiewo w dniach 11.05.2021 do 25.05.2021 oraz umieszczone w urzędowym publikatorze teleinformatycznym Biuletynie Informacji Publicznej urzędu, a także opublikowane w prasie lokalnej („Polska Głos Wielkopolski”) w dniu 07.05.2021r. Wysłano także zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 09.04.2021r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 Ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 24.05.2021r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W dniu 21.06.2021r. do Starostwa Powiatowego w Poznaniu wpłynęło pismo pełnomocnika właściciela działki o nr ewid. 271/13 obr. Wysogotowo z uwagami do przedmiotowej inwestycji oraz z prośbą o przywrócenie terminu do wniesienia uwag wskazanego w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania. W związku z powyższym pismem z dnia 23.06.2021r. wezwano inwestora do ustosunkowania się do wniesionych uwag w terminie 30 dni od otrzymania wezwania. W odpowiedzi Wójt Gminy Tarnowo Podgórne pismem z dnia 02.07.2021r. udzielił odpowiedzi, które Starosta Poznański pismem znak WD.6740.19.2021r. z dnia 06.07.2021r. przekazał stronie. Jednocześnie w piśmie tym wyjaśniono, że *nie ma podstawy prawnej do wyznaczania indywidualnego terminu na wnoszenie uwag do powyższej sprawy poszczególnym stronom postępowania. Ponadto poinformowano, że toczące się postępowanie jest kilkuetapowe i nie zakończyło się jeszcze wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wskazuje się, że o każdym etapie postępowania strony zawiadamiane są poprzez publiczne obwieszczenia,*

a także zawiadomienia wysyłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości (art. 11d ust.5 oraz 11f ust.3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Dz. U. z 2020r. poz. 1363 z późn. zm.). W związku z powyższym daje to możliwości wypowiadania się stronom na każdym etapie postępowania. Stronom zapewniono możliwość uczestniczenia w toczącym się postępowaniu. Niedotrzymanie terminu wskazanego w obwieszczeniu Starosty Poznańskiego z dnia 30 kwietnia 2021r. nie zamyka jednak drogi do wnoszenia uwag do analizowanej sprawy.

W związku z przychyleniem się Wójta Gminy Tarnowo Podgórne do wniosku strony, skorygowano wniosek poprzez wykreślenie dz. o nr ewid. 271/13 obr. Wysogotowo z wniosku o wydanie decyzji oraz z wszystkich załączników do wniosku, w tym z mapy z projektem podziału, co potwierdził uprawniony geodeta, sporządzający powyższą mapę.

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego stanowiącego załącznik do wniosku, stwierdzono nieprawidłowości i postanowieniem z dnia 24.05.2021r., zobowiązano wnioskodawcę do ich usunięcia, wskazując termin uzupełnienia na 23.06.2021r.

Pismem z dnia 23.06.2021r., pełnomocnik poinformował o uzupełnieniu wszystkich braków i o korekcie wniosku.

W dniu 13 września 2019 r. weszło w życie rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1643) - zwanego dalej *rozporządzeniem zmieniającym WT*.

Zgodnie z § 3 *rozporządzenia zmieniającego WT* do inwestycji drogowej, dla której przed dniem wejścia w życie *rozporządzenia zmieniającego WT* został złożony wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a także odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego, zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonywania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę lub decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej; lub zgodnie z § 2 *rozporządzenia zmieniającego WT* do inwestycji drogowej, dla której przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia zostało wszczęte postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na projekt, wykonawstwo lub projekt i wykonawstwo - stosuje się przepisy *rozporządzenia* w brzmieniu dotychczasowym, z wyjątkiem § 3 pkt 3, § 5-8, § 8a ust. 2, § 9 ust. 1 pkt 3 i 4, ust. 2, ust. 3 pkt 1 i ust. 4, § 140 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz ust. 7-9 *rozporządzenia*, które stosuje się w brzmieniu nadanym *rozporządzeniem zmieniającym WT*. Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, iż przedmiotowy wniosek wpłynął w dniu 17.03.2021r., projekt sporządzono w oparciu o znowelizowane przepisy rozporządzenia.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Ponadto należy zauważyć, iż w dniu 19 września 2020r. weszła w życie ustawa z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.z 2020r. poz. 471), zwana dalej *ustawą zmieniającą Prawo budowlane*.

Zgodnie z art. 26 ustawy zmieniającej Prawo budowlane w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy inwestor do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, albo zgłoszenia budowy może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, iż przedmiotowy wniosek wpłynął dnia 17.03.2021r. a zatem w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy zmieniającej Prawo budowlane.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- b) nałożone art. 34 ust. 2 *ustawy Prawo budowlane*;
- c) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935);

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, w punkcie VII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu i innych dróg publicznych. W związku z powyższym, na podstawie art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. e i g *ustawy*, odpowiednio w punkcie XII, XIII, decyzji ustalono obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu i innych dróg publicznych.

Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu wymaga, zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i *ustawy*, w punkcie XVI decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 *ustawy*, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j *ustawy* odpowiednio w punkcie XII, XIII decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - zgodnie z art. 11a ust. 4 *Ustawy* może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2020, poz. 283 z późn. zm. określanej dalej jako „u.u.i.ś”).

Ponadto zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 *Ustawy* - wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. Jak również realizacja planowanego przedsięwzięcia innego niż określone w ust. 1 wymaga - stosownie do art. 59 ust. 2 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli: 1) przedsięwzięcie to może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynika z tej ochrony; 2) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 został stwierdzony na podstawie art. 96 ust. 1.

Do wniosku załączono ostateczną decyzję Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29.01.2021r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Uwagi i zapisy w/w decyzji zostały uwzględnione w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w której zatwierdza się projekt budowlany stanowiący integralną część niniejszej decyzji. Zgodnie z treścią decyzji odstąpiono od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. W decyzji określono warunki i wymagania jakie muszą zostać spełnione dla planowanej inwestycji, co wskazano także w pkt. III ppkt 1.2 niniejszej decyzji.

W związku z art. 88 ust. 1 u.u.i.ś, dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian. Również wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozważano czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono, że realizacją inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska. Na podstawie przedłożonej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzono, że

najbliżej zlokalizowanymi od inwestycji obszarami ochrony Natura 2000 jest położony ok. 5,5km od przedsięwzięcia obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Fortyfikacje w Poznaniu PLH300005. W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentów, o których mowa w art.96 ust.3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku.

W związku z powyższym, o korekcie wniosku, zakończeniu postępowania dowodowego i zebraniu materiałów uzupełniających dokumentację, oraz o przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału dowodowego, zgodnie z art.11d ust.5 ustawy, zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 29.06.2021r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 01.07.2021r. do 15.07.2021r., w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w dniach od 01.07.2021r. do 15.07.2021r., w siedzibie Urzędu Gminy Dopiewo w dniach 01.07.2021r. do 15.07.2021r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także opublikowane w prasie lokalnej („Polska Głos Wielkopolski”) w dniu 01.07.2021r. Wysłano także zawiadomienie o korekcie wniosku, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 09.04.2021 r. oraz 24.06.2021r.

Zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu na każdym etapie postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11 c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *k.p.a.*, z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w *ustawie* w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 *k.p.a.* (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

W wyznaczonym terminie strony nie skorzystały z przysługujących im praw. Nie wpłynęły wnioski dotyczące przedmiotowej sprawy, ani nie zostały zgłoszone żadne żądania. W związku z powyższym, zgodnie z art. 81 *k.p.a.*, należy uznać za udowodnione wskazane w zgromadzonym materiale dowodowym okoliczności faktyczne.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 *ustawy*, w punkcie XIX. niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 *ustawy*, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Powyższy wniosek został uzasadniony ważnym interesem społecznym, o którym stanowią między innymi: konieczność zapewnienia i poprawy bezpieczeństwa jazdy dotychczasowym jak i nowym użytkownikom przedmiotowej drogi. Dzięki rozbudowie ul. Batorowskiej ruch pieszych zostanie przeniesiony z poboczy na projektowane chodniki, co w znacznym stopniu poprawi bezpieczeństwo wszystkich użytkowników drogi.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 *ustawy* Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes, została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym jak również gospodarczym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z orzecnictwem p. Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 28 lutego 2014 r. II OSK 93/14 „*Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, czy też finansowanie inwestycji z funduszy europejskich uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności*”.

Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020, poz. 1546).



z up. STAROSTY

**Tomasz Łubinski
WICESTAROSTA**

Załączniki:

- nr 1 - mapy z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (2 arkusze)
- nr 2 – mapy z projektami podziału nieruchomości (3 arkusze)
- nr 3 – projekt budowlany sporządzony w ośmiu częściach odrębnie oprawionych

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne, – 2 egzemplarze decyzji wraz z załącznikami
2. WD-a/a - 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami

Otrzymują do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań (decyzja z rygiem natychmiastowej wykonalności wraz z załącznikami)
2. Wielkopolski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Al. Niepodległości 16, 61-713 Poznań (decyzja z rygiem natychmiastowej wykonalności bez załączników)
3. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu - w miejscu (decyzja z rygiem natychmiastowej wykonalności bez załączników)
4. Sąd Rejonowy w Poznaniu – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, ul. Młyńska 1a, 61-729 Poznań (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2019r. poz. 2204 z późn. zm.)
5. Starosta Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020r. poz. 2052 z późn. zm.)
6. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne (dot. decyzji Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29.0.2021r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia)

Sprawę prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej
Anna Malec, starszy inspektor. tel.: 61-8410-562

