
PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZADANIA : Budowa skweru wielopokoleniowego oraz rozbudowa placu zabaw przy ul. Oświęcimskiej. Kolejny etap inwestycji (LBO).

ADRES: Działka nr 69, obręb Bartniki,
jednostka ewidencyjna Legnica

INWESTOR: Gmina Legnica
59-220 Legnica, pl. Słowiański 8

OPRACOWAŁA: arch. Hanna Sobieraj-Komorowska

PROJEKTOWAŁ: arch. Marek Soszyński
upr. budowlane w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń – nr upr. 30/84 Lw

LEGNICA, 26 kwiecień 2019 r .

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

2. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

2.1. Informacja BIOZ

2.2. Oświadczenie o kompletności projektu i jego zgodności z ustawą

2.3. Kopie uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego.

3. RYSUNKI

Rys. 1. LOKALIZACJA

Rys. 2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU..... Skala 1:500

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANEGO

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. Obiekt : Zagospodarowanie terenu
- 1.2. Adres : Legnica, dz. nr 69, obręb Bartniki,
- 1.3. Inwestor : Gmina Legnica
- 1.4. Faza : Projekt budowlany - branża architektoniczna
- 1.5. Opracowała : arch. H Sobieraj-Komorowska
- 1.6. Projektował : arch. Marek Soszyński
- 1.7. Podstawa opracowania:
 - umowa i uzgodnienia z inwestorem,
 - inwentaryzacja terenu,
 - dokumentacja zdjęciowa,
 - uzgodnienia i konsultacje z koordynatorami programu,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.2. 04. 02r.
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać
budynki i ich usytuowanie, wraz z późniejszymi zmianami,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2.09.04 r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej.

2. OPIS OGÓLNY INWESTYCJI

2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa placu zabaw oraz wykonanie skweru wypoczynkowego. Założeniem mieszkańców jest stworzenie miejsca przyjaznego dla każdej grupy wiekowej.

2.2. LOKALIZACJA

Inwestycja realizowana będzie w obrębie ogrodzonego terenu sportowo-rekreacyjnego w zabudowie osiedlowej w sąsiedztwie budynków wielorodzinnych.

2.3. OPIS OGÓLNY

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa placu zabaw oraz wykonanie skweru wypoczynkowego w celu dopełnienia istniejącego kompleksu sportowo – zabawowego.

3. ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI Z MPZP

Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy obejmującego obszar ograniczony ulicami: Muzealna, Skarbka, Korfantego, Mickiewicza, Aleją Zwycięstwa, Leśną, Złotoryjską, Hutników, Niwym Świtem, uchwała z dnia 25. 10. 1999 r. nr XVI/164/99 .

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. OPIS OGÓLNY

Teren inwestycji znajduje się w rejonie ulicy Oświęcimskiej i obejmuje zagospodarowany zielony teren rekreacyjny wyposażony w boisko, siłownię terenową i plac zabaw.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1. OPIS OGÓLNY

Zaplanowane zadanie zrealizowane będzie na Placu Ottomara Oertela, na działce ewid. Nr 69 obręb Bartniki - własność Gminy Legnica. Teren objęty planem miejscowym na podstawie uchwały Rady Miejskiej Legnicy nr XVI/164/99 z dnia 1999.10.25 -

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy obejmujący obszar ograniczony ulicami: Muzealną, Fryderyka Skarbka, Wojciecha Korfatego, Adama Mickiewicza, Aleją Zwycięstwa, Leśną, Złotoryjską, Hutników i Nowym Światem”.

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa placu zabaw oraz wykonanie skweru wypoczynkowego w celu dopełnienia istniejącego kompleksu sportowo – zabawowego. Założeniem mieszkańców jest stworzenie miejsca przyjaznego dla każdej grupy wiekowej. Teren planowanej inwestycji znajduje się na ogrodzonym terenie rekreacyjnym w zabudowie osiedlowej w otoczeniu budynków wielorodzinnych i miejsc parkingowych. W związku z powyższym prowadzenie budowy należy zaplanować w sposób narażający mieszkańców na możliwie jak najmniejsze uciążliwości.

Planuje się wykonanie rozbudowy placu zabaw o:

- 1 urządzenie wielofunkcyjne - statek,
- 2 podwójne huśtawki, które będą wyposażone w siedziska: bocianie gniazdo i koszyczek oraz bocianie gniazdo i siedzisko płaskie,
- 2 do 3 szt. paneli edukacyjnych,
- koparkę do piasku,
- 6 szt. leżaków miejskich,
- 2 stoły do gry w szachy i chińczyka wraz z ławkami,
- 1 stół do gry w piłkarzyki,
- 2 stoły piknikowe,
- 12 szt. ławek,
- piłkochwyty ,
- 1 tablicę z regulaminem korzystania,
- 4 tabliczki z prośbą o nie wprowadzanie psów;

5.2. OGRODZENIE

W związku z rozbudową zachodniej strony placu zabaw przewiduje się rozebranie ok. 43,5 m długości ogrodzenia (paneli metalowych wraz ze słupkami i obrzeżem) i wykorzystanie do ogrodzenia terenu, włączanego w obręb placu zabaw. Pozostałe zdemontowane elementy zostaną przekazane w trakcie budowy Wykonawcy odpowiedzialnemu za utrzymanie przedmiotowego terenu i będą służyły do wymiany zdemastowanych elementów.

Piłkochwyt

W ramach zadania zaplanowano montaż piłkochwytu o wysokości 4 m, który ma na celu osłonięcie wschodniej strony placu zabaw, narażonej na silne uderzenia piłką z boiska.

Piłkochwyt z siatką polipropylenową w kolorze szarym/szaro-zielonym.

5.3. NAWIERZCHNIA

Jako nawierzchnie bezpieczną pod huśtawkami zaprojektowano nawierzchnię przepuszczającą wodę, nawierzchnię z mat przerostowych, przytwierdzoną do gruntu na pomocą specjalnych szpilek/ wsuwek. Zastosowane maty nie dopuszczają do tworzenia się dołów i zastoisk wodnych pod urządzeniami. Ważne jest by prawidłowo przygotować podłoże pod matę przerostową, tj. wykonać drenaż odsączający wodę i na warstwie humusu posiać trawę.

Natomiast pod urządzeniami: statek, koparka do piasku, panele edukacyjne zaprojektowano nawierzchnię z piasku.

W miejscach uszkodzenia trawników należy wykonać ich odtworzenie/ rekultywację z dosianiem trawy.

Nawierzchnia powinna być wyprofilowana ze spadkiem od 1 – 3 %, ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody.

Materiały powstałe w wyniku prac rozbiórkowych, przygotowawczych (gruz, zdjeta darń, inne odpady), należy wywieźć na składowisko odpadów.

Warstwy konstrukcyjne:

- trawnik z rolki / zakładany siewem,
- warstwa gleby urodzajnej - 15 cm
- przepuszczalne podłoże

5.4. WYPOSAŻENIE

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia należy montować zgodnie z PN-EN 1176-1:2009, PN- EN 1176-7:2009 i specyfikacją techniczną.

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie.

Montaż mogą wykonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producent oraz w oparciu o instrukcję montażu.

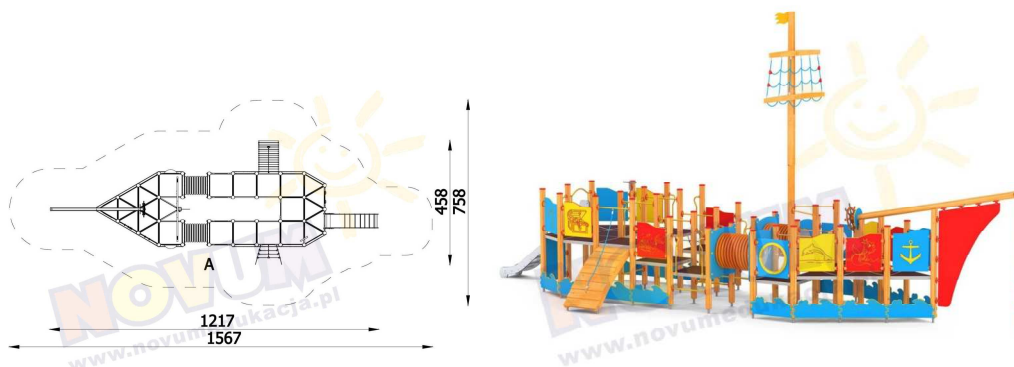
ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA:

- 1 urządzenie wielofunkcyjne - statek,
- 2 podwójne huśtawki, które będą wyposażone w siedziska: bocianie gniazdo i koszyczek oraz bocianie gniazdo i siedzisko płaskie;
- 3 szt. paneli edukacyjnych,
- koparka do piachu,
- 6 szt. leżaków miejskich,
- 2 stoły do gry w szachy i chińczyka wraz z ławkami,
- 1 stół do gry w piłkarzyki,
- 2 stoły piknikowe,
- 12 szt. ławek,
- piłkochwyt,
- 1 tablicę z regulaminem korzystania,
- 4 tabliczki z prośbą o nie wprowadzanie psów;

OPIS WYPOSAŻENIA

1. Urządzenie wielofunkcyjne - statek

- zestaw zabawowy „Statek” wyposażony w:
- zjeżdżalnię,
- wieżę z mostkiem,
- mostki,
- tunele,
- wejście linowe,
- wejście wspinaczkowe,



2. Tablica informacyjna

- metalowa , mocowana na słupku z rury ocynkowanej i malowanej

3. Ławki

Zaleca się zastosować elementy małej architektury, tj. ławki z oparciami, w ilości 12 szt. Nogi ławek, winne być stalowe, pomalowane metodą proszkową, montowane do podłoża. Kolor części metalowych określa się na czarny lub antracytowy. Ławka winna być wyposażona w min. 8 listew o długości 180 cm, szerokości ok. 8 cm i grubości 4 cm. Listwy w ławkach winne być z drewna liściastego/iglastego w klasie I, trzykrotnie pomalowane lakierem odpornym na warunki zewnętrzne w kolorze: tik, lub zbliżonym. Krawędzie w deskach winne być zaokrąglone frezem.

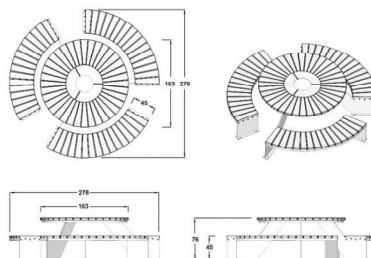
Ławki należy montować w sposób uniemożliwiający przemieszczanie, za pomocą śrub do betonowej wylewki lub innych trwałych elementów umieszczonych w gruncie (stopy fundamentowe).



4. Stoły piknikowe 2 szt.

Wybrano okrągłe stoły piknikowe, wyposażone w ławki. Model stołu o średnicy >1,6 m przeznaczony do rodzinnego odpoczynku pod koronami drzew.

Planuje się ustawić stoły, przymocowane za pomocą śrub do fundamentów.



5. Leżaki 6 szt.

Przewiduje się zamontowanie leżaków parkowych o podstawie metalowej.

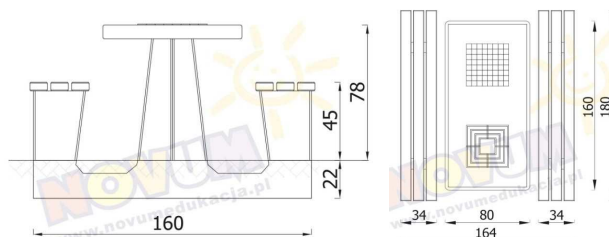
W przypadku konstrukcji metalowej wymaga się by była ona ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie i malowana proszkowo w kolorze czarnym lub antracytowym. Ponadto konstrukcja metalowa powinna być przystosowana do zamontowania do wykonanej wylewki betonowej lub gotowych prefabrykatów. Określa się minimalną szerokość leżaków na 63 cm oraz minimalną długość na 1,60 m. Listwy zastosowane w leżakach winny być zaimpregnowane lakierobejcą w kolorze – tik i mieć min. 4 cm grubości.



6. Stoły do gier towarzyskich 2 szt.

Zaleca się wykorzystanie 2 szt. stołów do gier w chińczyka i w szachy. Przedmiotowe stoły mogą być wykorzystywane jako rodzinne stoły piknikowe lub służyć do spotkań i gier towarzyskich. Zaleca się wykorzystanie betonowych stołów, wyposażonych w 2 ławki z drewnianymi siedziskami każdy. Sposób posadowienia betonowego stołu – pod powierzchnią ziemi.

Kolorystyka elementów drewnianych w ławkach, stołach i leżakach powinna być jednakowa.



7. Stół do gry w piłkarzyki 1 szt.

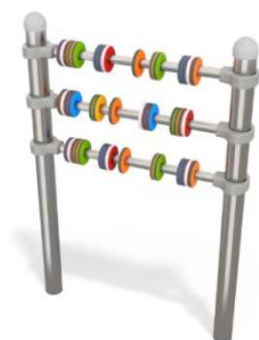
Betonowy stół do gry w piłkarzyki winien być wykonany ze zbrojonego betonu z prowadnicami ze stali nierdzewnej o min. Ø16 mm. Błat stołu winien być pokryty specjalną

farbą do betonu, odporną na uszkodzenia mechaniczne i działanie warunków atmosferycznych. Ponadto wymaga się by stół był wyposażony w liczydło punktów. Wymagane minimalne parametry stołu to: długość 152 cm, szerokość 80 cm, wysokość 88 cm, a minimalne pole do gry 119 x 68 cm.



8. Elementy edukacyjne 3 szt.

Jako elementy edukacyjne dla najmłodszych użytkowników wybrano gry towarzyskie, tj. kółko i krzyżyk, liczydło i labirynt lub podobne.



Przykładowe elementy edukacyjne.

9. Koparka do piasku

Wymaga się by szkieleł koparki został wykonany ze stali nierdzewnej a siedzisko pokryte było warstwą antypoślizgowej gumy. Całość urządzenia montowane za pomocą śrub ze stali nierdzewnej okrytych poliamidowymi nasadkami do betonowego prefabrykatu, znajdującego się pod powierzchnią ziemi i okrytego warstwą nawierzchni bezpiecznej. W okolicy koparki wymagane jest dowiezenie „świeżego” piasku płukanego w granicach strefy bezpieczeństwa.



10. Huśtawki 2 szt.

Zaplanowano zastosowanie dwóch podwójnych huśtawek łańcuchowych, wyposażonych w siedziska: bocianie gniazdo i koszyczek oraz bocianie gniazdo i siedzisko płaskie. Sposób posadowienia huśtawek min. 65 cm poniżej poziomu gruntu. Konstrukcja nośna winna być wykonana z rury stalowej min. Ø 88 mm. Wymaga się by wszystkie zastosowane elementy stalowe były zabezpieczone antykorozyjnie i lakierowane proszkowo. Dopuszcza się dowolność kolorów. Dodatkowo wszystkie łączniki i zaślepki winne być odporne na warunki atmosferyczne a siedziska wykonane z polietylenu wysokociśnieniowego (HDPE). Siedzisko bocianie gniazdo wykonane z lin poliamidowych.



6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI/DŁUGOŚCI

- ogrodzenie do rozbiórki - 43,30 mb.
- nowe ogrodzenie panelowe (panele z rozbiórki) - 17,65 mb.
- piłkochwyty do wykonania - 23,6 mb.
- powierzchnia piaszczysta - 248,0 m²
- powierzchnia trawiasta (do wykonania) - ok. 85,0 m²
- powierzchnia mat przerostowych - ok. 82,0 m²

7. DANE INFORMUJĄCE CZY TEREN INWESTYCJI JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE WG. PRZEPISÓW ODREBNYCH

Działka będąca przedmiotem opracowania zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej „A,,.

8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektowane zagospodarowanie terenu zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania projektowe jak i zastosowane materiały oraz planowaną eksploatację nie będzie wywierało negatywnego wpływu wywierało negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

9. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg. wymogów Ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami.

Wszystkie urządzenia oraz elementy użyte do montażu użyte na terenie rekreacyjnym muszą być odporne na ciągłe działanie zmiennych warunków atmosferycznych.

W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.

Przed odbiorem końcowym należy przedstawić komplet certyfikatów PZH i załączyć do dokumentacji odbiorowej.

Opracowała: arch. H. Komorowska

Projektował: arch. M. Soszyński

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. Z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że Projekt Budowlany dla zadania inwestycyjnego p.n. **Budowa skweru wielopokoleniowego oraz rozbudowa placu zabaw przy ul. Oświęcimskiej. Kolejny etap inwestycji (LBO)**, działka nr 69, obręb Bartniki, jednostka ewidencyjna Legnica
(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:.....

(podpis i pieczęć)