
PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA ZADANIA : Budowa skweru wielopokoleniowego oraz rozbudowa placu zabaw przy ul. Oświęcimskiej. Kolejny etap inwestycji (LBO).

ADRES: Działka nr 69, obręb Bartniki,
jednostka ewidencyjna Legnica

INWESTOR: Gmina Legnica
59-220 Legnica, pl. Słowiański 8

OPRACOWAŁA: arch. Hanna Sobieraj-Komorowska

PROJEKTOWAŁ: arch. Marek Soszyński
upr. budowlane w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń – nr upr. 30/84 Lw

LEGNICA, 26 kwiecień 2019 r .

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

2. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

2.2. Oświadczenie o kompletności projektu i jego zgodności z ustawą

3. RYSUNKI

Rys. 1. LOKALIZACJA

Rys. 2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU..... Skala 1:500

Rys. 3. PLAC ZABAW

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANEGO

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. Obiekt : Zagospodarowanie terenu
- 1.2. Adres : Legnica, dz. nr 69, obręb Bartniki,
- 1.3. Inwestor : Gmina Legnica
- 1.4. Faza : Projekt budowlany - branża architektoniczna
- 1.5. Opracowała : arch. H Sobieraj-Komorowska
- 1.6. Projektował : arch. Marek Soszyński
- 1.7. Podstawa opracowania:
 - umowa i uzgodnienia z inwestorem,
 - inwentaryzacja terenu,
 - dokumentacja zdjęciowa,
 - uzgodnienia i konsultacje z koordynatorami programu,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2. 04. 02 r.
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać
budynki i ich usytuowanie, wraz z późniejszymi zmianami,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2.09.04 r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej.

2. OPIS OGÓLNY INWESTYCJI

2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa placu zabaw oraz wykonanie skweru wypoczynkowego. Założeniem mieszkańców jest stworzenie miejsca przyjaznego dla każdej grupy wiekowej.

2.2. LOKALIZACJA

Inwestycja realizowana będzie w obrębie ogrodzonego terenu sportowo-rekreacyjnego w zabudowie osiedlowej w sąsiedztwie budynków wielorodzinnych.

2.3. OPIS OGÓLNY

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa placu zabaw oraz wykonanie skweru wypoczynkowego w celu dopełnienia istniejącego kompleksu sportowo – zabawowego.

3. ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI Z MPZP

Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy obejmującego obszar ograniczony ulicami: Muzealna, Skarbka, Korfantego, Mickiewicza, Aleją Zwycięstwa, Leśną, Złotoryjską, Hutników, Niwym Świtem, uchwała z dnia 25. 10. 1999 r. nr XVI/164/99 .

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. OPIS OGÓLNY

Teren inwestycji znajduje się w rejonie ulicy Oświęcimskiej i obejmuje zagospodarowany zielony teren rekreacyjny wyposażony w boisko, siłownię terenową i plac zabaw.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1. OPIS OGÓLNY

Zaplanowane zadanie zrealizowane będzie na Placu Ottomara Oertela, na działce ewid. Nr 69 obręb Bartniki - własność Gminy Legnica.

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa placu zabaw oraz wykonanie skweru wypoczynkowego w celu dopełnienia istniejącego kompleksu sportowo – zabawowego. Założeniem mieszkańców jest stworzenie miejsca przyjaznego dla każdej grupy wiekowej. Teren planowanej inwestycji znajduje się na ogrodzonym terenie rekreacyjnym w zabudowie osiedlowej w otoczeniu budynków wielorodzinnych i miejsc parkingowych. W związku z powyższym prowadzenie budowy należy zaplanować w sposób narażający mieszkańców na możliwie jak najmniejsze uciążliwości. Ponadto teren znajduje się w zabudowie dzielnicy Tarninów, na terenie znajdują się pomniki przyrody ożywionej oraz liczny starodrzew wjazd na teren jest utrudniony a podczas dostawy poszczególnych elementów należy zachować szczególną ostrożność.

Przewidywany zakres prac:

- roboty przygotowawcze, wytyczenie terenu,
- rozbiórka ogrodzenia, demontaż obrzeży (i przekazanie inwestorowi) ,
- przygotowanie terenu pod montaż urządzeń,
- dostawa i montaż urządzeń (wg. zestawienia) ,
- dostawa i montaż elementów małej architektury,
- montaż ogrodzenia wraz z obrzeżami,
- przestawienie ławek 3 szt,
- montaż piłkochwyty,
- założenie trawnika w miejscach przewidzianych do ułożenia mat przerostowych,
- ułożenie i montaż mat przerostowych na trawniku,
- wykonanie nawierzchni z piasku płukanego w strefach montażu koparki i statku,

Projektowane wyposażenie terenu:

- 1 urządzenie wielofunkcyjne - „statek”,
- 2 podwójne huśtawki, które będą wyposażone w siedziska: bocianie gniazdo i koszyczek oraz bocianie gniazdo i siedzisko płaskie,
- 3 szt. paneli edukacyjnych,
- koparkę do piasku,
- 6 szt. leżaków miejskich,
- 2 stoły do gry w szachy i chińczyka wraz z ławkami,
- 1 stół do gry w piłkarzyki,
- 2 stoły piknikowe,
- 12 szt. ławek,
- piłkochwyty ,
- 1 tablicę z regulaminem korzystania,
- 4 tabliczki z prośbą o nie wprowadzanie psów oraz naklejki na urządzeniach (6-10 szt. treść do ustalenia z inwestorem).

Teren rozbudowywanego placu zabaw zostanie ogrodzony ogrodzeniem panelowym. Wykorzystać należy panele z istniejącego i przewidzianego do rozbiórki ogrodzenia.

5.2. OGRODZENIE

Ponadto w związku z rozbudową zachodniej strony placu zabaw przewiduje się rozebranie ok. 43,5 m długości ogrodzenia (paneli metalowych wraz ze słupkami i obrzeżem), przeniesienie w taki sposób by powiększyć teren placu zabaw w stronę północną w kierunku bramy wjazdowej. Pozostałe zdemontowane elementy należy Wykonawcy odpowiedzialnemu za utrzymanie przedmiotowego terenu i będą służyły do wymiany zdewastowanych elementów.

POŁKOCHWYTY (zabezpieczenie placu zabaw- montowane obok ogrodzenia)

W ramach zadania zaplanowano montaż piłkochwyków o wysokości 4 m, które mają na celu osłonięcie z dwóch stron placu zabaw, narażonej na uderzenia piłką z boiska. Piłkochwyty z siatką polipropylenową w kolorze szarym/szaro-zielonym (zabezpieczenie placu zabaw- montowany obok istniejącego ogrodzenia placu zabaw).

Wysokość całkowita: 4 m

Długość - łącznie 23,6 mb (8,6 mb + 15 mb)

Konstrukcja:

- słupy skrajne z profili prostokątnym 80x80mm zabezpieczonych antykorozyjnie i malowanych na kolor zielony z zastrzałami od wysokości 2,5m z profilu 30x30mm, Posadowienie w gruncie w betonowych stopach fundamentowych 50x50x100cm.
- słupy przelotowe z profil okrągłych 60x60mm zabezpieczonych antykorozyjnie i malowanych na kolor zielony.

Wypełnienie:

- sieć lekka z polipropylenu stabilizowanego przeciwko promieniowaniu UV o oczku 60x60mm w kolorze zielonym, mocowanie sieci do konstrukcji za pomocą stalowych linek napinających.

Wypozażenie montować, konserwować i przechowywać zgodnie z zaleceniami producenta.

Opis montażu słupów 80 x 80 mm

1. Maksymalna odległość słupów narożnych oraz krańcowych od sąsiednich słupów nie powinna przekraczać 3m. Maksymalna odległość reszty słupów między sobą nie powinna przekraczać 6m. Uwaga! W przypadku, kiedy okno siatki ma wymiar 48 x 48 mm maksymalna wysokość słupa nie może przekraczać 4,5 m nad grunt, w przypadku siatki o oku 100 x 100 mm maksymalna wysokość słupa nie może przekraczać 6 m nad grunt.
2. W zestawie znajdują się tuleje, o długości 0,5 m które należy w całości osadzić w betonie B 20 (na równi z wysokością gruntu) o wymiarach podstawy 0,5 x 0,5m i głębokości 1,2 m , dokładnie wypoziomować i pozostawić na ok. 24 godziny.
3. Zastrzały są zakończone z dwóch stron mocowaniem na zawiasie. Należy je przymocować do słupów narożnych i krańcowych w możliwie ich najwyższym punkcie. Drugi koniec zastrzału montujemy do słupa sąsiedniego nie wyżej jednak niż 1m od jego podstawy. Aby przymocować zastrzały należy wywiercić otwory o średnicy 8 mm na wylot słupa już po jego docelowym ustawieniu w tulejach. Następnie całość skrócić dołączonymi do zestawu śrubami.
4. Wszystkie słupy za wyjątkiem narożnych i krańcowych są wyposażone w przelotki, które to pozwalają przewlec linkę mocującą siatkę przez środek słupa. Dwie linki poziome, podtrzymujące siatkę, powinny przechodzić: - pierwsza przez słupy środkowe na wysokości ok. 5 cm nad gruntem, - druga na szczycie słupów .
5. Na słupach narożnych i krańcowych są rozmieszczone co ok. 2 mb nitonakrętki w które należy wkręcić specjalne śruby z uchem przez które następnie przewlekana jest linka biegnąca wzdłuż tych

słupów (pionowa).

6. Siatka na każdą ścianę jest osobnym elementem przymocowanym za pomocą specjalnych dołączonych karabińczyków (rozmieszczonych co ok. 30 cm) do linek, które znajdują na jej obwodzie. Każda ściana powinna być wyposażona w dwie osobne linki, oraz dwie śruby rzymskie służące do jej naciągnięcia. Jedna linka powinna obsługiwać jeden bok pionowy i jeden bok poziomy.

5.3. NAWIERZCHNIA

Jako nawierzchnie bezpieczną pod huśtawkami zaprojektowano nawierzchnię przepuszczającą wodę, nawierzchnię z mat przerostowych, przytwierdzoną do gruntu na pomocą specjalnych szpilek/ wsuwek. Zastosowane maty nie dopuszczają do tworzenia się dołów i zastoisk wodnych pod urządzeniami. Ważne jest by prawidłowo przygotować podłoże pod matę przerostową, tj. wykonać drenaż odsączający wodę i na warstwie humusu posiać trawę.

Natomiast pod urządzeniami: statek, koparka do piasku, panele edukacyjne zaprojektowano nawierzchnię z piasku.

W miejscach uszkodzenia trawników należy wykonać ich odtworzenie/ rekultywację z dosianiem trawy.

Nawierzchnia powinna być wyprofilowana ze spadkiem od 1 – 3 %, ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody. Szczegóły w projekcie wykonawczym

Materiały powstałe w wyniku prac rozbiórkowych, przygotowawczych (gruz, zdjęta darń, inne odpady), należy wywieźć na składowisko odpadów.

Warstwy konstrukcyjne:

- trawnik z rolki / zakładany siewem,
- warstwa gleby urodzajnej - 15 cm
- przepuszczalne podłoże

5.4. WYPOSAŻENIE

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia należy montować zgodnie z PN-EN 1176-1:2009, PN- EN 1176-7:2009 i specyfikacją techniczną.

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie.

Montaż mogą wykonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producenta oraz w oparciu o instrukcję montażu.

ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA:

- 1 urządzenie wielofunkcyjne - statek,
- 2 podwójne huśtawki, które będą wyposażone w siedziska: bocianie gniazdo i koszyczek oraz bocianie gniazdo i siedzisko płaskie;
- 3 szt. paneli edukacyjnych,
- koparka do piachu,
- 6 szt. leżaków miejskich,
- 2 stoły do gry w szachy i chińczyka wraz z ławkami,
- 1 stół do gry w piłkarzyki,
- 2 stoły piknikowe,
- 12 szt. ławek,
- piłkochwyty,
- 1 tablicę z regulaminem korzystania,
- 4 tabliczki z prośbą o nie wprowadzanie psów oraz naklejki na urządzeniach (6-10 szt. treść do ustalenia z inwestorem).

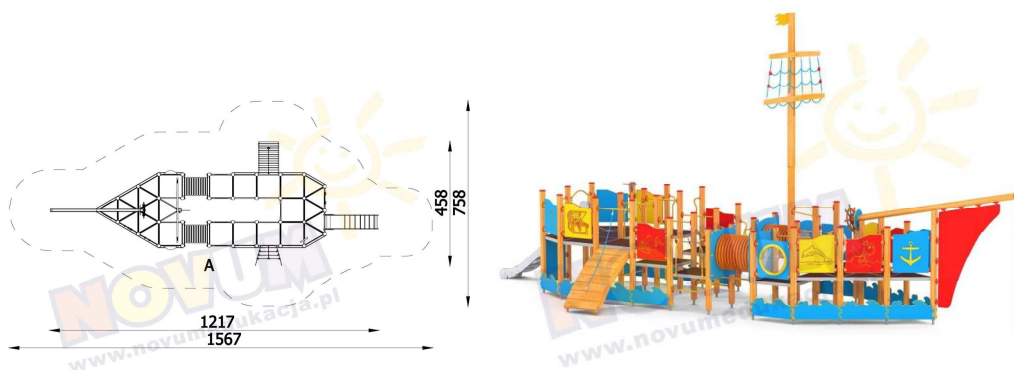
OPIS WYPOSAŻENIA

1. Urządzenie wielofunkcyjne - statek

- zestaw zabawowy „Statek” o dł. ok. 12m, szerokości 4,60m, wyposażony w:
- zjeżdżalnię,
- wieżę z mostkiem,
- mostki,
- tunele,
- wejście linowe,
- wejście wspinaczkowe,

Urządzenie zabawowe statek o parametrach nie gorszych niż:

- Słupy nośne o przekroju okrągłym średnicy 12 cm z drewna klejonego warstwowo, osadzone 10 cm nad powierzchnią gruntu za pomocą stalowych kotew.
- Ślizg zjeżdżalni ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej.
- Liny polipropylenowe 16-18 mm z rdzeniem stalowym odpornym na wandalizm i UV.
- Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez lakierowanie proszkowe.
- Wszystkie łączniki i okucia lin odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV.
- Podesty z powierzchnią antypoślizgową.
- Dachy, zabezpieczenia, panele z polipropylenu wysokociśnieniowego(HDPE) z nafrezowanymi aplikacjami.



2. Tablica informacyjna

- metalowa , mocowana na słupku z rury ocynkowanej i malowanej

3. Ławki

Zaleca się zastosować elementy małej architektury, tj. ławki z oparciami, w ilości 12 szt. Nogi ławek, winne być stalowe, pomalowane metodą proszkową, montowane do podłoża. Kolor części metalowych określa się na czarny lub antracytowy. Ławka winna być wyposażona w min. 8 listew o długości 180 cm, szerokości ok. 8 cm i grubości 4 cm. Listwy w ławkach winne być z drewna liściastego/iglastego w klasie I, trzykrotnie pomalowane lakierem odpornym na warunki zewnętrzne w kolorze: tik, lub zbliżonym. Krawędzie w deskach winne być zaokrąglone frezem.

Ławki należy montować w sposób uniemożliwiający przemieszczanie, za pomocą śrub do betonowej wylewki lub innych trwałych elementów umieszczonych w gruncie (stopy fundamentowe).



4. Stoły piknikowe 2 szt.

Zaprojektowano okrągłe stoły piknikowe, wyposażone w ławki. Model stołu o średnicy >1,6 m przeznaczony do rodzinnego odpoczynku. Konstrukcja wykonana ze stali czarnej ocynkowanej i pomalowanej na ciemny grafit. Siedziska i blaty z drewna

Planuje się ustawić stoły, przymocowane za pomocą śrub do fundamentów.

Wymiary:

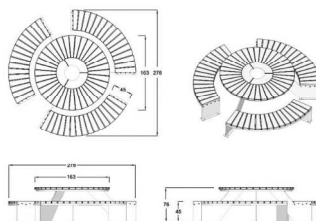
średnica stołu 165cm

średnica wraz z siedziskami 278cm

szerokość siedziska 45cm

wysokość stołu 76cm

wysokość siedziska 45cm



5. Leżaki 6 szt.

Przewiduje się zamontowanie leżaków parkowych o podstawie metalowej.

W przypadku konstrukcji metalowej wymaga się by była ona ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie i malowana proszkowo w kolorze czarnym lub antracytowym. Ponadto konstrukcja metalowa powinna być przystosowana do zamontowania do wykonanej wylewki betonowej lub gotowych prefabrykatów. Określa się minimalną szerokość leżaków na 63 cm oraz minimalną długość na 1,60 m. Listwy drewniane o grubości min. 4 cm winny być zaimpregnowane i malowane 3 krotnie .

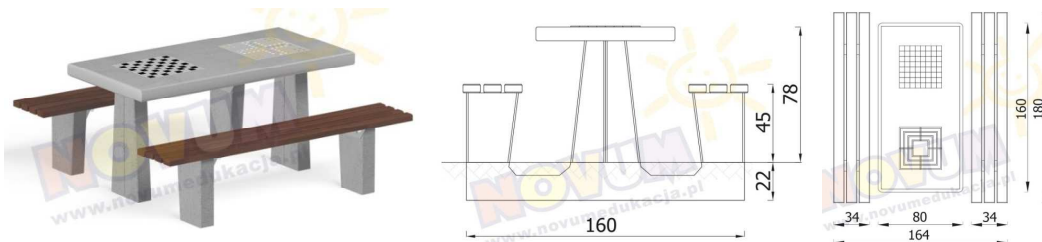


6. Stoły do gier towarzyskich 2 szt.

Stolik podwójny z planszami do gry w szachy oraz chińczyka. Błat betonowy, szlifowany na gładko zabezpieczony lakierem chroniącym plansze.

Konstrukcja wsporczą stołu i ławek stalowo-betonowa.

Kolorystyka elementów drewnianych w ławkach, stołach i leżakach powinna być jednakowa.



7. Stół do gry w piłkarzyki 1 szt.

Betonowy stół do gry w piłkarzyki winien być wykonany ze zbrojonego betonu z prowadnicami ze stali nierdzewnej o min. O16 mm. Błat stołu winien być pokryty specjalną farbą do betonu, odporną na uszkodzenia mechaniczne i działanie warunków atmosferycznych. Ponadto wymaga się by stół był wyposażony w liczydło punktów.

Wymagane minimalne parametry stołu to: długość 152 cm, szerokość 80 cm, wysokość 88 cm, a minimalne pole do gry 119 x 68 cm.



8. Elementy edukacyjne 3 szt.

Jako elementy edukacyjne dla najmłodszych użytkowników wybrano gry towarzyskie, tj. kółko i krzyżyk, liczydło i labirynt lub podobne.



Przykładowe elementy edukacyjne.

9. Koparka do piasku

Koparka do piasku o wymiarach: dł. 8,47m, szer. 6,77m, wys. 2,2m, wykonana ze stali nierdzewnej a siedzisko pokryte warstwą antypoślizgowej gumy. Całość urządzenia montowane za pomocą śrub ze stali nierdzewnej okrytych poliamidowymi nasadkami do betonowego prefabrykatu, znajdującego się pod powierzchnią ziemi i okrytego warstwą nawierzchni bezpiecznej.



10. Huśtawki 2 szt.

Zaplanowano zastosowanie dwóch podwójnych huśtawek łańcuchowych, wyposażonych w siedziska: bocianie gniazdo i koszyczek oraz bocianie gniazdo i siedzisko płaskie. Sposób posadowienia huśtawek min. 65 cm poniżej poziomu gruntu. Konstrukcja nośna winna być wykonana z rury stalowej min. $\varnothing 88$ mm. Wymaga się by wszystkie zastosowane elementy stalowe były zabezpieczone antykorozyjnie i lakierowane proszkowo. Dopuszcza się dowolność kolorów. Dodatkowo wszystkie łączniki i zaślepki winne być odporne na warunki atmosferyczne a siedziska wykonane z polietylenu wysokociśnieniowego (HDPE). Siedzisko bocianie gniazdo wykonane z lin poliamidowych.



6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI/DŁUGOŚCI

- ogrodzenie do rozbiórki - 43,30 mb.
- nowe ogrodzenie panelowe (panele z rozbiórki) - 17,65 mb.
- piłkochwyty do wykonania - 23,6 mb.
- powierzchnia piaszczysta - $248,0 \text{ m}^2$
- powierzchnia trawiasta (do wykonania) - ok. $85,0 \text{ m}^2$
- powierzchnia mat przerostowych - ok. $82,0 \text{ m}^2$

7. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie zastosowane materiały powinny być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru oraz Lidera projektu LBO.

Kolorystyka wszystkich elementów drewnianych małej architektury powinna być taka sama i nawiązywać do kolorystyki istniejącej na terenie.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg. wymogów Ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami.

Wszystkie urządzenia oraz elementy użyte do montażu użyte na terenie rekreacyjnym muszą być odporne na ciągłe działanie zmiennych warunków atmosferycznych.

W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.

Przed odbiorem końcowym należy przedstawić komplet certyfikatów PZH i załączyć do dokumentacji odbiorowej.

Opracowała: arch. H. Komorowska

Projektował: arch. M. Soszyński