

<b>STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>	
<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	Projekt rozbudowy i przebudowy budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie na terenie działki ew. nr 165/5 obr. 28 Wołomin
<b>Adres obiektu budowlanego:</b>	ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin
<b>Kategoria obiektu budowlanego:</b>	XII
<b>Identyfikator działki:</b> <b>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</b> <b>Nazwa i nr obrębu</b> <b>Numer działki:</b>	143412_4.0028.165/5 powiat wołomiński, gmina Wołomin Wołomin 28 165/5
<b>Nazwa i adres inwestora:</b>	Powiat Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
<b>Generalny projektant:</b>	JP Architekci Sp. z o.o.

<b>FUNKCJA</b>	<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>IMIĘ, NAZWISKO, NUMER I SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ</b>	<b>DATA</b>	<b>PODPIS</b>
Projektant	Architektura: Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno-budowlany	arch. Jakub Szatkowski nr uprawnień: MA/094/08 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	10.12.2022	
Sprawdzający	Architektura: Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno-budowlany	arch. Paweł Zawadzki nr uprawnień: MA/138/08 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	10.12.2022	

<b>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA</b>
1 Projekt zagospodarowania terenu 2 Projekt architektoniczno – budowlany 3 Opinie, pozwolenia, uzgodnienia i inne dokumenty

## 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	Projekt rozbudowy i przebudowy budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie na terenie działki ew. nr 165/5 obr. 28 Wołomin
<b>Adres obiektu budowlanego:</b>	ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin
<b>Kategoria obiektu budowlanego:</b>	XII
<b>Identyfikator działki:</b> <b>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</b> <b>Nazwa i nr obrębu</b> <b>Numer działki:</b>	143412_4.0028.165/5 powiat wołomiński, gmina Wołomin Wołomin 28 165/5
<b>Nazwa i adres inwestora:</b>	Powiat Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
<b>Generalny projektant:</b>	JP Architekci Sp. z o.o.

FUNKCJA	ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ, NAZWISKO, NUMER I SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
Projektant	Architektura: Projekt zagospodarowania terenu	arch. Jakub Szatkowski nr uprawnień: MA/094/08 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	10.12.2022	
Sprawdzający	Architektura: Projekt zagospodarowania terenu	arch. Paweł Zawadzki nr uprawnień: MA/138/08 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	10.12.2022	

**Data opracowania: 10-12-2022**

## Spis treści

1PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	2
1.1ZAŁĄCZNIKI.....	5
1.1.1Kopia uprawnień projektanta.....	6
1.1.2Kopia zaświadczenie o wpisie do izby projektanta.....	7
1.1.3Kopia uprawnień sprawdzającego.....	8
1.1.4Kopia zaświadczenia o wpisie do izby sprawdzającego.....	9
1.1.5Uzgodnienie projektu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.....	10
1.1.6Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, projektanta i sprawdzającego.....	11
1.1.7Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej. ....	12
1.1.8Mapa do celów projektowych.....	13
1.2PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS.....	15
1.2.1Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	15
1.2.2Opis stanu istniejącego.....	15
1.2.3Projektowane zagospodarowanie działki.....	15
1.2.4Zestawienia powierzchni (powierzchnie podano wg normy PN-ISO 9836 i zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 1) lit. b) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (j.t. Dz. U. Z 2020r., poz. 1609 ze zm.)) i inne parametry:.....	16
1.2.5Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	16
1.2.6Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	17
1.2.7Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeżeli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.....	18
1.2.8Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	18
1.2.9Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi.....	18
1.2.10Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	19
1.2.11Informacje o obszarze oddziaływania.....	19
1.2.12Spełnienie zapisów art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.....	20

1.3PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUNKI.....	21
1.3.1Rys. nr 1 Projekt zagospodarowania terenu.....	22



## **1.1 ZAŁĄCZNIKI**

### 1.1.1 Kopia uprawnień projektanta



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/177/08

Nr upr. MA/094/08

Warszawa, dnia 29 czerwca 2008r.

#### DECYZJA/KK/146/08

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt **Jakub Filip Szatkowski**

ur. dnia 18.12.1970 r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Jakub Szatkowski

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

## 1.1.2 Kopia zaświadczenie o wpisie do izby projektanta



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jakub Filip SZATKOWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/094/08**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2057**.

Członek czynny od: 03-02-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-12-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2057-6D78-5EYE-91AB-4YDC**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

### 1.1.3 Kopia uprawnień sprawdzającego



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/175/08

Nr upr. MA/138/08

Warszawa, dnia 15 grudnia 2008 r.

#### DECYZJA KK/211/08

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt **Paweł Zawadzki**

ur. dnia 02.03.1970 r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Paweł Zawadzki
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

#### 1.1.4 Kopia zaświadczenia o wpisie do izby sprawdzającego



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paweł ZAWADZKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/138/08**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2328**.

Członek czynny od: 06-09-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-12-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2328-4F2C-BEE7-2466-48B5**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



## 1.1.5 Uzgodnienie projektu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

Warszawa, dnia 27.02.2023 r.

mgr inż. Romuald Klimm  
rzecznik do spraw sanitarno-higienicznych  
01-040 Warszawa, ul. Stawki 21 m. 2  
tel / fax (22) 838-55-18, kom. 604-336-029  
e-mail: [aklimm@wp.pl](mailto:aklimm@wp.pl)  
l.p. TB-68


### Potwierdzenie uzgodnienia projektu pod względem wymagań sanitarno-higienicznych

**Faza opracowania:** Projekt Budowlany  
**Element projektu:** Projekt Zagospodarowania Terenu  
Projekt Architektoniczno-Budowlany  
**Zamierzenie bud.:** Projekt rozbudowy i przebudowy budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie na terenie działki nr 165/5 obr. 28 Wołomin  
**Kategoria obiektu:** XII  
**Inwestor:** Powiat Wołomiński, ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin  
**Jednostka projektowa:** JP Architekti Sp. z o.o. Sp.k., ul. Krypska 25 lok. U3, 04-082 Warszawa  
projektant - arch. Jakub Szatkowski  
opracowanie - arch. Sławomir Grygorczuk  
arch. Mikołaj Wymoczył  
sprawdzający - arch. Paweł Zawadzki  
**Data opracowania:** 10.12.2022 r.

Projekt został przesłany z adresu [jp\\_sc@interia.pl](mailto:jp_sc@interia.pl) w dniu 23.02.2023 r. o godz. 13:59

W związku z przewidzianą w Prawie Budowlanym możliwością sporządzenia projektu budowlanego w postaci papierowej lub elektronicznej (Dz.U. z r. 2021 poz. 2351, art. 34 ust. 3f p.2) wymieniona dokumentacja została przyjęta do uzgodnienia w formie elektronicznej. Klauzula zamieszczona poniżej jest równorzędna z klauzulą, którą zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 listopada 2002 w sprawie rzeczoznawców do spraw sanitarnohigienicznych (Dz.U. nr 210 poz.1792, §20 ust.2 i 3) umieszcza się na planie zagospodarowania terenu oraz na podstawowym rzucie obiektu. Poniższa klauzula jest potwierdzeniem uzgodnienia projektu i może być ewentualnie wklejona w odpowiednim miejscu do plików zawierających określone rysunki.

- PZT rys. nr 1, rewizja 0, data 10.12.2022  
- rzut przyziemia, rys. nr 4, rewizja 0, data 10.12.2022

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / ~~z zastrzeżeniami~~  
  
mgr inż. ROMUALD KLIMM  
(podpis)  
27.02.2023  
Data  
l.p. TB-68  
rzecznik do spraw sanitarno-higienicznych  
nr uprawnień 5-BP i 0/93 w zakresie  
bud. przem. i ogóln. bez obiektów służby zdrowia  
01-040 Warszawa, ul. Stawki 21 m. 2  
tel.(22) 838-55-18, kom. 604-336-029

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii

1) bez zastrzeżeń  
2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii

TB-68  
27.02.2023  
Data  
(podpis)  
mgr inż. ROMUALD KLIMM  
rzecznik do spraw  
bezpieczeństwa i higieny pracy  
nr upr. GIP 270/99  
w grupach 1.1, 1.2, 1.3, 1.4  
01-040 Warszawa, ul. Stawki 21 m. 2  
tel.(22) 838-55-18, kom. 604-336-029

Klauzula dotyczy wyłącznie projektu wymienionego w niniejszym potwierdzeniu.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

**1.1.6 Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, projektanta i sprawdzającego**

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Prawa Budowlanego niniejszym oświadczamy, że dokumentacja:

**Projekt zagospodarowania terenu rozbudowy i przebudowy budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie na terenie działki ew. nr 165/5 obr. 28 Wołomin**

Wykonany została zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej .

Imię i Nazwisko	Nr upr.	Data	Podpis
<b>Projektant</b> arch. Jakub Szatkowski	<b>MA/094/08</b>	<b>10.12.2022</b>	
<b>Sprawdzający</b> arch. Paweł Zawadzki	<b>MA/138/08</b>	<b>10.12.2022</b>	

**1.1.7 Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.**

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami oświadczam że:

Budynek Starostwa Powiatowego w Wołominie na terenie działki ew. nr 165/5 obr. 28 Wołomin jest podłączony do istniejącej sieci ciepłowniczej.

Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenia fałszywego zeznania.

Projektant: mgr. inż. arch. Jakub Szatkowski



### **1.1.8 Mapa do celów projektowych**

DO PODMIANY

## **1.2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS**

### **1.2.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt rozbudowy i przebudowy budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie na terenie działki ew. nr 165/5 obr. 28 Wołomin.

### **1.2.2 Opis stanu istniejącego**

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się:

- od północy: ul. Wileńska
- od wschodu: parking i budynek Urzędu Miejskiego w Wołominie
- od południa: parking i budynek Sądu Rejonowego w Wołominie
- od zachodu: droga w ul. Prądyńskiego

Teren ma dostęp do ul. Prądyńskiego poprzez istniejący zjazd. Działka jest obecnie w znacznej części utwardzona poprzez istniejące parkingi i chodniki, płaska i nieogrodzona. Na terenie znajduje się 3 kondygnacyjny budynek z poddaszem nieużytkowym administracji publicznej zajmowany przez Urząd Starostwa Powiatowego w Wołominie.

Od strony północnej budynek sąsiaduje bezpośrednio z budynkiem położonym na działce nr ew. nr ew. 165/4 z którym stanowi funkcjonalną całość.

Na terenie znajduje się istniejąca infrastruktura w postaci przyłączy oraz sieci przebiegających przez działkę.

### **1.2.3 Projektowane zagospodarowanie działki**

Projekt zakłada:

- wyburzenie istniejących schodów od strony zachodniej
- wyburzenie murków oporowych przy budynku w części południowo – zachodniej
- usunięcie kostki brukowej wraz z podbudową w części południowo – zachodniej
- budowę przedsionka wejściowego
- budowę utwardzonego placu przy projektowanym wejściu: z ławkami, stojakami na rowery, donicami na roślinność
- budowę 6 miejsc parkingowych
- usunięcie 2 drzew kolidujących z projektowaną rozbudową

#### **a) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:**

- **Instalacja wodociągowa:** istniejące przyłącze wodne
- **Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa:** istniejące przyłącze wodne
- **Instalacja kanalizacji sanitarnej:** istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej
- **Instalacja centralnego – ogrzewania i ciepłej wody użytkowej:** istniejące przyłącze ciepłe
- **Instalacja elektroenergetyczna:** istniejące przyłącze elektroenergetyczne
- **Instalacja telekomunikacyjna:** istniejące przyłącze
- **Śmietnik:** istniejący śmietnik

Projekt przebudowy nie ingeruje w istniejące urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

#### **b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków :**

Do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej – projekt przebudowy nie wprowadza zmian w tym zakresie.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i powierzchni utwardzonych, do sieci kanalizacji deszczowej – projekt rozbudowy i przebudowy nie wprowadza zmian w tym zakresie.

**c) Układ komunikacyjny:**

Od strony zachodniej i wschodniej utwardzone dojścia do budynku i utwardzone miejsca parkingowe – projekt nie wprowadza zmian w tym zakresie.

**d) Sposób dostępu do drogi publicznej:**

Poprzez istniejący zjazd na działkę od ul. Prądyńskiego – projekt rozbudowy i przebudowy nie wprowadza zmian w tym zakresie.

**e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:**

Istniejące sieci i przyłącza – projekt rozbudowy i przebudowy nie wprowadza zmian w tym zakresie.

**d) Ukształtowanie terenu i układ zieleni:**

Projektowane zmiany zagospodarowania terenu nie wprowadzają zmian na pozostałym terenie dotyczących ukształtowania terenu, sposobie odprowadzenia wód opadowych, nie narusza istniejących rzędnych terenowych wzdłuż granic działki. Projekt zakłada wycinkę 2 drzew iglastych kolidujących z planowanymi zmianami.

**1.2.4 Zestawienia powierzchni (powierzchnie podano wg normy PN-ISO 9836 i zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 1) lit. b) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (j.t. Dz. U. Z 2020r., poz. 1609 ze zm.)) i inne parametry:**

Powierzchnia działki (Pd): **2 068 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia zabudowy istniejąca: **599,78 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia zabudowy projektowana: **34,45 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia zabudowy (Pz): 634,23 m<sup>2</sup>, co stanowi 30,66% powierzchni działki i jest mniejsza od dopuszczalnej powierzchni wynoszącej 31,0% powierzchni działki.**

Powierzchnia całkowita istniejąca: **1799,34 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia całkowita projektowana: **34,45 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia całkowita (Pc): 1833,79 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia utwardzona (Put): **1 201,72 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia biologicznie czynna (Pbc): **266,5 m<sup>2</sup> co stanowi 12,88% powierzchni działki i jest większe od minimalnej powierzchni wynoszącej 12% powierzchni działki.**

Liczba kondygnacji: **3** (bez zmian w stosunku do stanu istniejącego)

Wysokość budynku do kalenicy dachu: bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, okapu, gzymsu lub attyki budynku – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Szerokość elewacji frontowej: bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Bilans miejsc rowerowych: **12**

Bilans miejsc parkingowych; projekt nie wprowadza zmian w ilości miejsc parkingowych.

**1.2.5 Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Na działkę nr ew 165/5 została wydana Decyzja nr 33/CP/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z dnia 22 grudnia 2022 roku

<b>Ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego</b>	<b>Sposób spełnienia wymogów ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego</b>
<i>Punkt 1.1 litera a) rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa</i>	Zapis spełniony
<i>Punkt 1.1 litera b), Załącznik nr 1 do decyzji nieprzekraczalne linie zabudowy (...)</i>	Zapis spełniony szczegóły Szczegóły wg rys. nr 1 PZT
<i>Punkt 1.1 litera c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 31,0 % powierzchni terenu inwestycji</i>	Zapis spełnione - szczegóły wg pkt. 1.2.4
<i>Punkt 1.1 litera d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 12% powierzchni terenu inwestycji</i>	Zapis spełnione - szczegóły wg pkt. 1.2.4
<i>Punkt 1.1 litera e) szerokość elewacji frontowej budynku po rozbudowie – maksymalnie 75,0m</i>	Zapis spełnione – projekt nie wprowadza zmian w tym zakresie
<i>Punkt 1.1 litera i) wysokość budynku: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne (w tym ew. poddasze użytkowe) maksymalnie 13,6 m.</i>	Zapis spełnione - projekt nie wprowadza zmian w tym zakresie
<i>Punkt 1.1 litera l) ewentualne ogrodzenie (...)</i>	Zapis spełnione – projekt nie zakłada ogrodzenia terenu.
<i>Punkt 1.3 litera a. Obsługa komunikacyjna – z drogi gminnej na działce ew. nr 164/14, 164/7, 164/8 obr. 28 Wołomin (ul. Prądyńska)</i>	Zapis spełnione – istniejący zjazd z ul. Prądyńskiej – projekt nie zakłada zmiany zjazdu.
<i>Punkt 1.3 litera c. należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów w granicy terenu inwestycji z zachowaniem wskaźnika: minimum 3 miejsca postojowe na każde 100m2 powierzchni użytkowej usług (podstawowej – bez powierzchni zapleczy, socjalnych, technicznych sanitarnych), przewidzieć miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, a także stojaki dla rowerów</i>	Zapis spełnione - szczegóły wg pkt. 1.2.4
<i>Punkt 1.3 litera d. zaopatrzenie w energię elektryczną</i>	Zapis spełnione - szczegóły wg pkt. 1.2.3 lit. a)
<i>Punkt 1.3 litera e. zaopatrzenie w ciepło systemowe (...)</i>	Zapis spełnione - szczegóły wg pkt. 1.2.3 lit. a)
<i>Punkt 1.3 litera f. zaopatrzenie w wodę do celów bytowych oraz przeciwpowodziowych wewnętrznych i zewnętrznych (...)</i>	Zapis spełnione - szczegóły wg pkt. 1.2.3 lit. a)
<i>Punkt 1.3 litera g. odprowadzenie ścieków (...)</i>	Zapis spełnione - szczegóły wg pkt. 1.2.3 lit. a) Zapis spełnione - szczegóły wg pkt. 1.2.3 lit. b)
<i>Punkt 1.3 litera h. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i powierzchni utwardzonych (...)</i>	Zapis spełnione - szczegóły wg pkt. 1.2.3 lit. a) Zapis spełnione - szczegóły wg pkt. 1.2.3 lit. b)
<i>Punkt 1.3 litera j. Odpady należy gromadzić w pojemnikach lub kontenerach (...)</i>	Zapis spełnione – istniejący śmietnik

#### **1.2.6 Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Nie dotyczy - działka inwestycji nie jest objęta ochroną konserwatorską.

**1.2.7 Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeżeli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Nie dotyczy

**1.2.8 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Teren inwestycji położony jest poza terenami objętymi ochroną przyrody.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stosownie do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz.1397).

**a) Wpływ inwestycji na powierzchnię ziemi i glebę, wody powierzchniowe i gruntowe**

Inwestycja nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi i glebę. Na terenie nie występują wody powierzchniowe, projektowane zmiany nie wpłyną negatywnie na poziom wód gruntowych

**b) Zagospodarowanie mas ziemnych**

Ziemia z wykopu i materiał pozostały po rozbiórce zostanie wywieziony w specjalnie przeznaczone do tego celu miejsca – wg planu sporządzonego przez Kierownika Budowy lub Generalnego Wykonawcę.

**c) Wpływ inwestycji na istniejący drzewostan**

Według punktu 1.2.3 (Projektowane zagospodarowanie działki).

**d) Ochrona interesów osób trzecich**

Projektowana inwestycja nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Realizacja obiektu nie stwarza niebezpieczeństwa zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, a także zakłóceń elektrycznych i promieniowania.

Projekt nie rodzi zagrożeń w zakresie ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

**1.2.9 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi.**

Zgodnie z ekspertyzą techniczną z sierpnia 2008 roku w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Prądyńskiego 3, autorstwa: st. bryg w st. spocz. Mgr Janusz Woźniak rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych nr upr. 285/94, mgr inż bud. łąd. Tadeusz Wasilewski rzeczoznawca budowlany nr upr. 56/02/R/C:

- budynek zaliczony jest do grupy budynków niskich
- budynek biurowy użyteczności publicznej kwalifikowany jest do kategorii **ZL III** zagrożenia ludzi.
- klasa odporności pożarowej „C”
- budynek niski ZL III nie wymaga drogi pożarowej
- hydranty zewnętrzne są zlokalizowane na ul. Prądyńskiego i na ul. Wileńskiej, oba w odległości do 75 m od budynku
- w budynku występują typowe materiały i substancje stosowane w budynkach biurowych

Projekt rozbudowy i przebudowy nie wprowadza zmian w tym zakresie.

Projekt rozbudowy i przebudowy nie pomniejsza dopuszczalnych odległości do granicy działki i budynków na działka sąsiednich.

#### 1.2.10 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Całość zagadnienia została opisana w punktach powyżej.

#### 1.2.11 Informacje o obszarze oddziaływania

<b>Zakres oddziaływania:</b>	<b>Sposób spełnienia wymogów</b>
<b>Prawo budowlane - wymagania ogólne</b> , wg Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z aktualnymi zmianami. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002r. Nr 75, poz.690 z późniejszymi aktualnymi zmianami.	Projektowane obiekty budowlane nie wpłyną negatywnie na warunki użytkowe istniejących budynków sąsiednich, jak nie będą ograniczać odpowiednich warunków użytkowych ewentualnym przyszłym inwestycjom lokalizowanych na sąsiednich działkach w zakresie zaopatrzenia w media, dostępu do dróg publicznych, zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony obiektów zabytkowych.
<b>Miejsca postojowe dla samochodów osobowych</b> wg. §18 i §19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z aktualnymi zmianami.	Projektowane miejsca są zgodne z rozporządzeniem.
<b>Zieleń i urządzenia rekreacyjne</b>	Brak oddziaływania
<b>Bezpieczeństwo pożarowe</b> wg. §271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z aktualnymi zmianami.	Budynki zostały zaprojektowane z uwzględnieniem odległości wynikających z przepisów zawartych w rozporządzeniu. Brak wpływu na działki sąsiednie.
<b>Nasłonecznienie i przesłanianie</b> wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002r. Nr 75, poz.690 z późniejszymi aktualnymi zmianami. §12.1.1, §13.1.1a, §60	Projektowana przebudowa nie wprowadza zmian mogących spowodować przesłanianie bądź zaciemnianie budynków istniejących
<b>Oddziaływanie na środowisko</b> wg Ustawy z dn. 10.02.2017 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 2017 poz. 519.). wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz.1397)	Teren inwestycji położony jest poza terenami objętymi ochroną przyrody. Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stosownie do rozporządzenia

<b><i>Dopuszczalny poziom hałasu</i></b> <i>wg Rozporządzeniu Ministra Środowiska z</i> <i>dn. 12.06.2007 r. w sprawie</i> <i>dopuszczalnych poziomów hałasów w</i> <i>środowisku (Dz. U. Z 2014 r. poz. 112 ze</i> <i>am.)</i>	Poziomy hałas od źródeł związanych z funkcjonowaniem obiektów budowlanych nie przekroczy wartości dopuszczalnych i nie wykracza poza teren inwestycji
<b><i>Ochrona ujęcia wody i wód podziemnych</i></b> <i>wg Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. –</i> <i>Prawo wodne.</i>	Inwestycja nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi i glebę. Na terenie nie występują wody powierzchniowe, projektowane zmiany nie wpłyną negatywnie na poziom wód gruntowych

**Wnioski:** Obszar oddziaływania obiektu mieści się całkowicie na działce, na której został zaprojektowany.

#### **1.2.12 Spełnienie zapisów art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.**

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.



### **1.3 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUNKI**

### **1.3.1 Rys. nr 1 Projekt zagospodarowania terenu**

**STRONA TYTUŁOWA | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

<b>2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY</b>	
<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	Projekt przebudowy przyziemia budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie przy ul. Prądyńskiego 3, wraz ze zmianą zagospodarowania części terenu przed budynkiem.
<b>Adres obiektu budowlanego:</b>	ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin
<b>Kategoria obiektu budowlanego:</b>	XII
<b>Identyfikator działki:</b> <b>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</b> <b>Nazwa i nr obrębu</b> <b>Numer działki:</b>	143412_4.0028.165/5 powiat wołomiński, gmina Wołomin Wołomin 28 165/5
<b>Nazwa i adres inwestora:</b>	Powiat Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
<b>Generalny projektant:</b>	JP Architekci Sp. z o.o.

<b>FUNKCJA</b>	<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>IMIĘ, NAZWISKO, NUMER I SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ</b>	<b>DATA</b>	<b>PODPIS</b>
Projektant	Architektura: Projekt architektoniczno-budowlany	arch. Jakub Szatkowski nr uprawnień: MA/094/08 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	10.12.2022	
Sprawdzający	Architektura: Projekt architektoniczno-budowlany	arch. Paweł Zawadzki nr uprawnień: MA/138/08 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	10.12.2022	

**Data opracowania: 10-12-2022**

## Spis treści

2PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY.....	1
2.1PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – OPIS.....	3
2.1.1Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, projektanta i sprawdzającego.....	4
2.1.2Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	5
2.1.3Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	5
2.1.4Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego....	5
2.1.5Charakterystyczne dane obiektu budowlanego:.....	6
2.1.6Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:.....	7
2.1.7Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	8
2.1.8Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	8
2.1.9Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.....	8
2.1.10Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	8
2.1.11Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.....	9
2.1.12Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.....	9
2.1.13Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	9
2.1.14Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	9
2.1.15Odstępstwa.....	12
2.2PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – RYSUNKI.....	14
2.2.1Rys. nr 1 Inwentaryzacja – rzut przyziemia.....	15
2.2.2Rys. nr 2 Inwentaryzacja – rzut 1 pietra i poddasza.....	16
2.2.3Rys. nr 3 Rzut przyziemia - wyburzenia.....	17
2.2.4Rys. nr 4 Rzut przyziemia.....	18
2.2.5Rys. nr 5 Rzut 1 piętra i poddasza.....	19
2.2.6Rys. nr 6 Przekrój A-A.....	20
2.2.7Rys. nr 7 Elewacja zachodnia.....	21
2.2.8Rys. nr 8 Elewacja wschodnia.....	22

## **2.1 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – OPIS**

**2.1.1 Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, projektanta i sprawdzającego**

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Prawa Budowlanego niniejszym oświadczamy, że dokumentacja:

**Projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy i przebudowy budynku  
Starostwa Powiatowego w Wołominie na terenie działki ew. nr 165/5 obr. 28  
Wołomin**

Wykonany została zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej .

Imię i Nazwisko	Nr upr.	Data	Podpis
<b>Projektant</b> arch. Jakub Szatkowski	<b>MA/094/08</b>	<b>10.12.2022</b>	
<b>Sprawdzający</b> arch. Paweł Zawadzki	<b>MA/138/08</b>	<b>10.12.2022</b>	

### 2.1.2 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Trzy kondygnacyjny budynek biurowy z poddaszem nieużytkowym, administracji publicznej zajmowany przez Urząd Starostwa Powiatowego w Wołominie

#### **Kategoria obiektu budowlanego:**

XIII (budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych)

### 2.1.3 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy i przebudowy przyziemia budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie przy ul. Prądyńskiego 3, wraz ze zmianą zagospodarowania części terenu przed budynkiem.

#### **Program użytkowy:**

Kondygnacja	Program użytkowy
1	Wejście do budynku, sala obsługi klientów, pom. archiwów, pom. biurowe, toalety
2	Pom. biurowe w miejscu zlikwidowanego holu wejściowego, pozostałe pomieszczenia poza zakresem opracowania
3	Pomieszczenia biurowe poza zakresem opracowania
Poddasze nieużytkowe	W części poddasza - projektowane pomieszczenie techniczne

### 2.1.4 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projektowana przebudowa budynku ma na celu poprawę jego funkcjonalności oraz zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń w przyziemiu budynku i na kondygnacji 2. Projekt zakłada:

- Połączenie części południowej z częścią centralną budynku.
- Adaptacja pomieszczeń wydziału zdrowia znajdujących się w południowej części budynku na archiw.
- Wytworzenie komunikacji poprzez stworzenie prostego korytarza przebiegającego przez cały budynek oraz połączenie dwóch poziomów przyziemia budynku (posadzka wschodniej części budynku znajduje się 63 cm niżej niż posadzka zachodniej części budynku) ogólnodostępnymi schodami, z których będą korzystać zarówno urzędnicy jak i interesanci.
- Adaptacja pomieszczeń biura paszportowego, oraz zbędnych korytarzy na nową w pełni funkcjonalną salę obsługi interesantów.
- Przebicie nowego wejścia do budynku od strony zachodniej wraz z rozbudową o przedsionek wejściowy
- Remont fragmentu elewacji od strony zachodniej
- na kondygnacji 2 wydzielenie pomieszczenie biurowego w miejscu likwidowanego holu wejściowego
- na poddaszu wydzielenie pomieszczenie technicznego mieszczącego urządzenia instalacji wentylacji i klimatyzacji

Po wprowadzeniu wyżej wymienionych zmian znacznie poprawi się funkcjonalność budynku. Główne wejście dla interesantów będzie znajdować się w centralnej części budynku i będzie dostępne z poziomu terenu. Na prawo od wejścia zaprojektowano dużą salę obsługi interesantów. Znajdzie się w niej 7 stanowisk dla urzędników, kasa, oraz 2 pokoje do rozmów indywidualnych. Do dalszej części budynku będzie można dostać się z holu wejściowego za pomocą schodów lub podnośnika

pionowego dla osób poruszających się na wózkach. Dalej możliwe będzie przejście do klatki schodowej prowadzącej na wyższe kondygnacje budynku lub do części socjalno - magazynowej przeznaczonej dla urzędników lub do części budynku mieszczącej stare archiwum oraz projektowany pokój archiwistów. Na nowe archiwum zostały przeznaczone pomieszczenia znajdujące się w przyziemiu północnego skrzydła budynku. Ta część budynku dotychczas nie była połączona w poziomie parteru z częścią centralną..

#### **Kolorystyka elewacji:**

Kolorystyka elewacji w zakresie zmian:

- płyty elewacyjne w kolorze ciemno-szary,
- tynk cienkowarstwowy w kolorze ciemno-szarym
- okna w kolorze ciemno-szarym
- obróbki blacharski w kolorze szarym

#### **Sposób dostosowania obiektu budowlanego do ustaleń Decyzji nr 33/CP/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z dnia 22 grudzień 2022 rok.**

<b>Ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego</b>	<b>Sposób spełnienia wymogów ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego</b>
<i>Punkt 1.1 litera f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, okapu, gzymsu lub attyki budynku – maksymalnie 10,8 m</i>	Zapis spełnione - projekt nie wprowadza zmian w tym zakresie
<i>Punkt 1.1 litera g) geometria dachu – dach płaski, bądź też dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia górnych połaci do 25 st.</i>	Zapis spełnione – projektowane zadaszenie rozbudowy o przedsionek - dach płaski. Projekt nie wprowadza zmian w dachu budynku istniejącego.
<i>Punkt 1.1 litera h) kierunek głównej kalenicy – równoległe lub prostopadłe w stosunku do frontu (krawędzi A-J) terenu, gądz też zgodnie ze stanem istniejącym</i>	Zapis spełnione – projektowane zadaszenie rozbudowy o przedsionek - dach płaski. Projekt nie wprowadza zmian w dachu budynku istniejącego.
<i>Punkt 1.1 litera j) kolorystyka elewacji (..)</i>	Zapis spełnione - szczegóły wg pkt. 2.1.4
<i>Punkt 1.1 litera k) kolorystyka dachów – odcienie brązu, czerni, grafitu, szarości, czerwieni</i>	Zapis spełnione - szczegóły wg pkt. 2.1.4

#### **2.1.5 Charakterystyczne dane obiektu budowlanego:**

Kubatura istniejąca budynku: 7291,0 m<sup>3</sup>

Kubatura projektowanej rozbudowy: 108,0 m<sup>3</sup>

Kubatura razem: 7399,0 m<sup>3</sup>

Wysokość budynku do kalenicy dachu: bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, okapu, gzymsu lub attyki budynku – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Długość: bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Szerokość: bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń wchodzących w zakres przebudowy i rozbudowy : 550,01 m<sup>2</sup>

Zestawienie pomieszczeń:



Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m2)
0.01	Przedsionek	16,07
0.02	Korytarz	15,11
0.03	Węzeł CO	7,74
0.04	Pom. gospodarcze	7,83
0.05	Zaplecze	7,63
0.06	Sala obsługi interesantów	85,96
0.07	Pom. kasy	7,58
0.08	Pom. do rozmów	10,97
0.09	Pom. do rozmów	7,59
0.10	Korytarz	16,07
0.11	Korytarz	15,17
0.12	Zaplecze	9,42
0.13	Pokój archiwistów	13,34
0.14	WC kobiety/niepełnosprawni	6
0.15	Przedsionek WC	2,19
0.15a	WC męskie	3,96
0.16	Korytarz	14,13
0.17	Pom. socjalne	12,9
0.18	Pom. gospodarcze	13,22
0.19	Pom. gospodarcze	13,91
0.20	Korytarz	23,7
0.21	Archiwum 1	39,24
0.22	Archiwum 2	94,63
0.23	Archiwum 3	89,87
1.01	Gabinet	15,78
		550,01

#### 2.1.6 **Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:**

Budynek istniejący:

Projektowana przebudowa nie wprowadza zmian w posadowieniu budynku.

Istniejący budynek Starostwa Powiatowego w Wołominie został zaliczony do drugiej kategorii geotechnicznej.

Projektowana rozbudowa została zaliczona do pierwszej kategorii geotechnicznej. Według zapisów „Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych”

§ 4. ustęp 3 pkt.1:

pierwsza kategoria geotechniczna, która obejmuje posadowianie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych, takich jak:

- a) 1- lub 2-kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,
- b) ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2,0 m,
- c) wykopy do głębokości 1,2 m i nasypy budowlane do wysokości 3,0 m wykonywane w szczególności przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów;

### **2.1.7 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy

### **2.1.8 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy.

### **2.1.9 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne**

Dojście do budynku o szer. 1.5 m i spadku nieprzekraczającym 5%, próg w drzwiach wejściowych 2cm. Różnicę poziomów w projektowanym holu w przyziemiu budynku niepełnosprawni pokonują za pomocą projektowanego podnośnika dla niepełnosprawnych. Komunikację z piętrami powyżej zapewnia istniejący podnośnik dla niepełnosprawnych w centralnej klatce schodowej. W przyziemiu budynku została zaprojektowana toaleta dla niepełnosprawnych. Drzwi do projektowanych pomieszczeń pomieszczeń szer. 90 cm z progiem 2cm.

Liczba projektowanych miejsc postojowych dla niepełnosprawnych: 1.

### **2.1.10 Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

#### **Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych**

Projekt rozbudowy i przebudowy nie wprowadza zmian w zakresie zapotrzebowania wody oraz ilości, jakości i sposobie odprowadzenia ścieków.

#### **Emisje zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

W fazie realizacji inwestycji występuje możliwość emisji pyłów związana z procesem budowlanym. Są to jednakże zanieczyszczenia krótkotrwałe o ograniczonym zasięgu oddziaływania.

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych związana z funkcjonowaniem projektowanego obiektu nie zagraża środowisku naturalnemu.

#### **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

W fazie realizacji inwestycji budowa generować będzie standardowe odpady budowlane i odpady komunalne związane z funkcjonowaniem zaplecza budowy. Odpady odbierane będą na bieżąco przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.

Faza użytkowania obiektu:

Istniejący śmietnik

#### **Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

W fazie realizacji powstawać będą drgania związane z robotami budowlanymi. Ich zasięg jest krótkotrwały i ograniczony do terenu budowy.

W fazie użytkowania obiektu budowlanego nie występuje emisja drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń.

Emitowany hałas nie będzie przekraczał dopuszczalnych norm i przepisów.

#### **Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Konieczność wycinki drzew kolidujących z inwestycją. Brak wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Całość zagadnienia została opisana w pkt. 1.2.8

Projektu Zagospodarowania Terenu

**2.1.11 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.**

Projekt rozbudowy i przebudowy nie zmienia dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w energię i ciepło.

**2.1.12 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę**

W pomieszczeniach objętych przebudową grzejniki wyposażone będą we wkładkę termostatyczną i głowicę termostatyczną przy każdym grzejniku.

**2.1.13 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Zasadnicze elementy wyposażenie budowlanego

- przegrody zewnętrzne, wewnętrzne zgodne z aktualnymi przepisami
- elementy komunikacyjne (dźwigi, schody, korytarze) zgodne z aktualnymi przepisami.

Zasadnicze elementy wyposażenia instalacyjnego:

- centralnego ogrzewania
- ciepłej wody użytkowej
- zimnej wody
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- wentylacji mechanicznej
- elektryczną
- teletechniczną
- piorunochronną
- ochrony przeciwpożarowej

**2.1.14 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

**PODSTAWA OPRACOWANIA**

Projekt budowlany: budowa budynku starostwa w Wołominie”, mgr inż. arch. Katarzyna Białek upr. proj. Wa-224/01. Decyzja nr 218/02 z dnia 12-04-02 znak WAB7351/K/17/509/02

Projekt budowlany rozbudowy budynku urzędu starostwa, mgr inż. arch. Zygmunt Michałowski st – 154/70. Decyzja nr 325p/03 z dnia 04.12.2003 znak WAB-7351/K/172/03.

Projekt budowlany autorstwa mgr inż. arch. Cezary Jaszczołt nr upr. BŁPdOKK/123/2009 dotyczący przebudowy klatki schodowej, który uzyskał Decyzję pozwolenia na budowę nr 631 p/2022 pozwolenie na budowę - przebudowa kl. schod. pod montaż dźwigu os. SPW Prądyńskiego 3

Ekspertyza techniczna z sierpnia 2008 roku w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Prądyńskiego 3, autorstwa:

- st. bryg w st. spocz. Mgr Janusz Woźniak rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych nr upr. 285/94
- mgr inż bud. ląd. Tadeusz Wasilewski rzeczoznawca budowlany nr upr. 56/02/R/C

Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 20.11.2008 r, dotyczące wyrażenia zgody na zastosowanie rozwiązań spełniających wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych (..)

#### Opis stanu istniejącego:

Zgodnie z ekspertyzą techniczną z sierpnia 2008 roku w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Prądyńskiego 3, autorstwa: st. bryg w st. spocz. Mgr Janusz Woźniak rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych nr upr. 285/94, mgr inż. bud. ląd. Tadeusz Wasilewski rzeczoznawca budowlany nr upr. 56/02/R/C, i zgodnie z postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 20.11.2008 r, dotyczące wyrażenia zgody na zastosowanie rozwiązań spełniających wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych (..)

istniejący budynek powinien spełniać warunki:

- obudowania środkowej klatki schodowej ścianami REI 60 i zamknięcia drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30
- wyposażenie ww. klatki schodowej w urządzenia oddymiające lub zapobiegające zadymianiu, uruchamiane automatycznie i zdalnie ręcznie (przyciskami)
- wyposażenie budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25
- wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej (SSP) z sygnalizatorami optyczno-akustycznymi.

Budynek był dwukrotnie rozbudowywany:

- w części południowej ( Projekt budowlany rozbudowy budynku urzędu starostwa, mgr inż. arch. Zygmunt Michałowski st – 154/70. Decyzja nr 325p/03 z dnia 04.12.2003 znak WAB-7351/K/172/03)
- w części północnej (Projekt budowlany: „Budowa budynku starostwa w Wołominie”, mgr inż. arch. Katarzyna Białek upr. proj. Wa-224/01. Decyzja nr 218/02 z dnia 12-04-02 znak WAB7351/K/17/509/02

Budynek obsługiwany jest przez dwie klatki schodowe:

- klatka położona centralnie wydzielona pożarowo ścianami w klasie **REI 60** z drzwiami **EI 30**, wyposażona w urządzenie do usuwania dymu – zgodnie z projektem budowlany autorstwa mgr inż. arch. Cezary Jaszczołt nr upr. BŁPdOKK/123/2009 dotyczący przebudowy klatki schodowej, który uzyskał Decyzję pozwolenia na budowę nr 631 p/2022 pozwolenie na budowę - przebudowa kl. schod. pod montaż dźwigu os. SPW Prądyńskiego 3
- klatka schodowa boczna nieobudowana.

Budynek jest wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową (**hydranty 25**) z wężem 30 m.

W budynku oraz jego najbliższym otoczeniu nie ma pomieszczeń ani przestrzeni zewnętrznych zaliczanych do zagrożonych wybuchem.

Opis przegród:

- ściany zewnętrzne konstrukcyjne z ram żelbetowych wypełnionych gazobetonem i cegłą ceramiczną lub bloczkami ceramicznymi gr. 38 cm
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne gr. 51 cm z cegły ceramicznej lub z cegły pełnej gr. 25 cm otynkowane
- stropy Teriva II
- dach w konstrukcji drewnianej , pokrycie blachodachówka

**Opis projektowanych zmian:**

- w miejscu pomieszczeń biurowych w północnym skrzydle zostały zaprojektowane 2 pom. archiwum
- w części centralnej na lewo od klatki schodowej zostały zaprojektowane dwie toalety. Jedna z toalet (toaleta dla niepełnosprawnych) ma wejście bezpośrednio z obudowanej pożarowo klatki schodowej
- pomieszczenie socjalne i dwa magazyny podręczne
- na prawo od klatki schodowej pomieszczenie konserwatora, pomieszczenie biurowe- pokój archiwistów
- na kondygnacji 2 zostało wydzielone pomieszczenie biurowe w miejscu likwidowanego holu wejściowego
- na poddaszu zostało wydzielone pomieszczenie techniczne mieszczącą urządzenia instalacji wentylacji i klimatyzacji
- rozbudowa o przedsionek wejściowy

Zakres pomieszczeń objętych zmianami pokazano na rysunku

Projekt dotyczy tylko zagadnień wymienionych powyżej. Przyjęte rozwiązania nie mają wpływu na warunki ochrony przeciwpożarowej w budynku.

Projekt rozbudowy i przebudowy nie pomniejsza istniejących odległości do granicy działki i budynków na działka sąsiednich.

Projekt rozbudowy i przebudowy budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie nie wprowadza zmian w powierzchni wewnętrznej budynku.

Budynek biurowy użyteczności publicznej kwalifikowany jest do kategorii **ZL III** zagrożenia ludzi.

W żadnym z projektowanych pomieszczeń, w zakresie projektu, jednorazowo nie będzie przebywało więcej niż 50 osób.

Istniejący budynek stanowi jedną strefę pożarową nieprzekraczającą 8 000 m<sup>2</sup>. W zakresie opracowania projekt zakłada wydzielenie 5 strefy PM.

**Wydzielone strefy pożarowe**

STREFY POŻAROWE		
Nr strefy	Nazwa strefy	Pow. wewnętrzna m <sup>2</sup>
SP-1	PM-pomieszczenie archiwów	39,24 m <sup>2</sup>
SP-2	PM-pomieszczenie archiwów	94,63 m <sup>2</sup>
SP-3	PM-pomieszczenie archiwów	89,87 m <sup>2</sup>
SP-4	PM-węzeł cieplny	7,74 m <sup>2</sup>
SP-5	PM-pom. Tech - poddasze	46,83 m <sup>2</sup>

Gęstość obciążenia w projektowanych pomieszczeniach technicznych nie przekroczy wartości **500 MJ/m<sup>2</sup>**.

Projektowane pomieszczenia archiwum zaliczono do kategorii **PM** o gęstości obciążenia ogniowego: **1326,17 MJ/m<sup>2</sup>**.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 <sup>3)</sup>	EI 15	RE 15

Elementy budynku są wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Dla części budynku podlegającej przebudowie przyjęto zasadę ewakuacji z pomieszczeń na ciągi komunikacyjne i dalej do centralnie położonej istniejącej klatki schodowej wydzielonej pożarowo z której zapewniono wyjście na zewnątrz. Szerokości drzwi ewakuacyjnych z budynku zaprojektowano min. 1,2 m, w tym szerokość skrzydła podstawowego 0,9 m w świetle przejścia. Szerokości projektowanych drzwi do pomieszczeń posiadają wymiar min. 0,9 m. Szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych min. 1,4 m. Elementy wyposażenia budynku oraz instalacje nie będą zawężały wymaganych i korytarzy ewakuacyjnych. Wysokości dróg ewakuacyjnych wynoszą co najmniej 2,2 m. Długość dojścia ewakuacyjnego z pomieszczeń na pobyt ludzi w budynkach ZL III nie przekracza dopuszczalnej długości dojścia 30 m w tym 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej mierząc wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej.

Oświetlenie ewakuacyjne, załączane jest automatycznie w przypadku zaniku napięcia podstawowego nie później niż 2 sek. z podtrzymaniem 1 godzinnym. Dotyczy to także podświetlanych znaków ewakuacyjnych. Natężenie oświetlenia ewakuacyjnego będzie nie mniejsze niż 1 lx przy powierzchni podłogi w osi drogi ewakuacyjnej, w pozostałej części garażu 0,5 lx (pozostałe wymagania w zakresie natężenia oświetlenia zgodnie z wymaganiami Polskich Norm). Przy hydrantach, gaśnicach i wyjściach zapewnione będzie natężenie 5 lx.

Przeciwpowozowy wyłącznik prądu, zlokalizowany jest przy wejściu do istniejącej klatki schodowej.

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice przystosowane do gaszenia występujących w nim grup pożarów zgodnie z wcześniej opracowaną instrukcją bezpieczeństwa pożarowego.

Projekt rozbudowy i przebudowy budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie nie wymaga stosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony

### 2.1.15 Odstępstwa

1. Projektowany poziom podłogi w adaptowanych pomieszczeniach: sali obsługi interesantów, pomieszczenia kasy i pokój archiwistów jest poniżej poziomu terenu przylegającego do budynku, zgoda na odstępstwo od określonego przez § 73 *ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) oraz § 18 *ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy* (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650, z późn. zm.)

**Zgoda na odstępstwo Decyzja DE ZNS/01987/2022 z dnia 02.11.2022 r, załącznik nr 3.8 w egzemplarzu OPINIE, POZWOLENIA, UZGODNIENIA i INNE DOKUMENTY**

2. Projektowana wysokość sali obsługi interesantów wynosi 2,8 m, zgoda na odstępstwo od warunku określonego przez § 72 *ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) oraz § 20 *ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy* (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650, z późn. zm.)

**Zgoda na odstępowstwo Decyzja DE ZNS/01986/2022 z dnia 02.11.2022 r,  
załącznik nr 3.9 w egzemplarzu OPINIE, POZWOLENIA, UZGODNIENIA i  
INNE DOKUMENTY**

3. Projektowane pomieszczenia kasy będzie oświetlone światłem sztucznym oraz pośrednio światłem dziennym. Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektorat Sanitarny informuje że nie zajął stanowiska w trybie § 58 ust.2 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422)* oraz § 25 *rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650, z późn. zm.)*, w stosunku do pomieszczenia rozliczania kas, ponieważ zgpdnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 3 grudnia 2003 r. (syg. Akt II SA 3979/02) uzyskanie zgody na lokalizację pomieszczeń stałej pracy poniżej poziomu terenu urządzonego przy budynku (w miejscu pozbawionym dostępu do bezpośredniego oświetlenia dziennego)nie wymaga dodatkowo zgody na zastosowanie oświetlenia wyłącznie sztucznego w tych pomieszczeniach.

**Decyzja DE ZNS/01987/2022 z dnia 02.11.2022 r. strona 3, załącznik nr 3.8 w egzemplarzu OPINIE, POZWOLENIA, UZGODNIENIA i INNE DOKUMENTY**

## **2.2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – RYSUNKI**



### **2.2.1 Rys. nr 1 Inwentaryzacja – rzut przyziemia**

### **2.2.2 Rys. nr 2 Inwentaryzacja – rzut 1 pietra i poddasza**

### **2.2.3 Rys. nr 3 Rzut przyziemia - wyburzenia**

#### **2.2.4 Rys. nr 4 Rzut przyziemia**

### **2.2.5 Rys. nr 5 Rzut 1 piętra i poddasza**

### **2.2.6 Rys. nr 6 Przekrój A-A**

### **2.2.7 Rys. nr 7 Elewacja zachodnia**

### **2.2.8 Rys. nr 8 Elewacja wschodnia**



<b>3 OPINIE, POZWOLENIA, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY</b>	
<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	Projekt rozbudowy i przebudowy budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie na terenie działki ew. nr 165/5 obr. 28 Wołomin
<b>Adres obiektu budowlanego:</b>	ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin
<b>Kategoria obiektu budowlanego:</b>	XII
<b>Identyfikator działki:</b>	143412_4.0028.165/5
<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</b>	powiat wołomiński, gmina Wołomin
<b>Nazwa i nr obrębu</b>	Wołomin 28
<b>Numer działki:</b>	165/5
<b>Nazwa i adres inwestora:</b>	Powiat Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
<b>Generalny projektant:</b>	JP Architekci Sp. z o.o.

**Data opracowania: 10-12-2022**



## Spis treści

3OPINIE, POZWOLENIA, UZGODNIENIA i INNE DOKUMENTY.....	23
3.1Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	27
3.2Umowa nr 8810 z dnia 1.03.2007 r. pomiędzy Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o z siedzibą w Wołominie przy ul. Granicznej 1 a Starostwem Powiatu Wołomińskiego.....	29
3.3Umowa sprzedaży ciepła.....	36
3.4Umowa o świadczeniu usług dystrybucji energii elektrycznej nr 08666/GD/2012/URD .....	46
3.5Umowa o świadczeniu usług dystrybucji energii elektrycznej nr 08647/GD/2012/URD .....	54
3.6Umowa o świadczeniu usług dystrybucji energii elektrycznej nr 08627/GD/2012/URD .....	64
3.7Decyzja DE ZNS/01987/2022 z dnia 2.11.2022 r. - wyrażająca zgodę na obniżenie poziomu podłogi poniżej terenu urządzonego przy budynku.....	74
3.8Decyzja DE ZNS/01986/2022 z dnia 2.11.2022 r. - wyrażająca zgodę na obniżenie wysokości pomieszczenia sali obsługi interesantów.....	80
3.9Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Prądyńskiego 3 z sierpnia 2008 r.....	85
3.10Postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z 20.11.2008 r., znakWZ5595/364/08, dotyczące wyrażenia zgody na zastosowanie rozwiązań spełniających wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych (..) .....	101
3.11Opinia geotechniczna.....	107
3.12Decyzja NR 33/CP/2022 z dnia 22 grudnia 2022 roku o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.....	111



### 3.1 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	Projekt rozbudowy i przebudowy budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie na terenie działki ew. nr 165/5 obr. 28 Wołomin
<b>Adres obiektu budowlanego:</b>	ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin
<b>Kategoria obiektu budowlanego:</b>	XII
<b>Identyfikator działki:</b> <b>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</b> <b>Nazwa i nr obrębu</b> <b>Numer działki:</b>	143412_4.0028.165/5 powiat wołomiński, gmina Wołomin Wołomin 28 165/5
<b>Nazwa i adres inwestora:</b>	Powiat Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
<b>Generalny projektant:</b>	JP Architekci Sp. z o.o.

FUNKCJA	ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ, NAZWISKO, NUMER I SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
Projektant	Architektura: Projekt architektoniczno-budowlany	arch. Jakub Szatkowski nr uprawnień: MA/094/08 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	10.12.2022	

#### Zakres robót

Prace związane z budową budynku projektowanego:

- Prace rozbiórkowe i wyburzeniowe
- Wykop, fundamentowanie budynku
- Betonowanie, murowanie
- Roboty elewacyjne
- Prace wykończeniowe wewnętrzne
- Prace wykończeniowe zewnętrzne (montaż okien, balustrad i innych urządzeń wyznaczonych projektem)
- Prace porządkowe na terenie inwestycji

Przy wykonywaniu robót każdy wykonawca powinien przestrzegać przepisów BHP. W przypadku gdy przepisy nie dotyczą danego rodzaju robót, powinny być przestrzegane aktualne obowiązujące przepisy wydane przez jednostki organizacyjne, a w przypadku ich braku instrukcje lub wytyczne.

#### Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren w momencie rozpoczęcia budowy nie będzie zabudowany. Istniejące sieci i przyłącza wg mapy do celów projektowych.

#### Wskazanie elementów działki lub terenu, mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi

Zagrożenia wynikające z istniejących elementów zagospodarowania działki lub terenu:

- Roboty prowadzone poniżej zwierciadła wody gruntowej
- Roboty prowadzone w pobliżu drogi
- Roboty związane z likwidacją lub przebudową istniejącej infrastruktury instalacyjnej na terenie

#### Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas robót

- Dźwiganie ciężarów

- Potknięcie, poślizgnięcie, upadek
- Upadek na niższy poziom, upadek z wysokości
- Porażenie prądem elektrycznym
- Zapylenie
- Zatrucie, zapylenie
- Wymuszona pozycja ciała
- Wypadek komunikacyjny
- Skaleczenia, otarcia zranienia
- Urazy oczu, twarzy, dłoni
- Uderzenie spadającymi przedmiotami
- Poparzenie termiczne, poparzenie chemiczne
- Hałas
- Pożar
- Zagrożenie związane z pracą oraz ruchem maszyn
- Zagrożenie wynikające ze złej, nieprawidłowej obsługi maszyn
- Zasypanie podczas wykonywania robót ziemnych
- Zmiażdżenie kończyn lub innych części ciała
- Zagrożenia związane z montażem zbrojenia w deskowaniu
- Zagrożenia od przenośników taśmowych, pomp do betonu, zasobników do betonu, transportu poziomego i pionowego taczkami
- Potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki itp. przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych
- Wybuch par rozpuszczalników, zagrożenia dla oczu, poparzenia, zatrucia parami podczas wykonywania prac malarskich
- Utrata stateczności rusztowania; przechylenie się rusztowania wiszącego lub jego zerwanie
- Zespół wibracyjny
- Uderzenie odłamkami
- Podrażnienie błon śluzowych
- Uszkodzenia rąk, głowy i nóg
- Uszkodzenie budynków sąsiednich
- Narażenie osób postronnych na niebezpieczeństwo

#### **Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót**

Teren budowy należy dokładnie wygrodzić i oznakować. Strefa niebezpieczna nie może wykraczać poza teren ogrodzenia budowy.

Oznakowanie i wydzielenie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **Instruktaż pracowników**

Należy przeprowadzić instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót wg obowiązujących przepisów.

Opracował:  
arch. Jakub Szatkowski

**3.2 Umowa nr 8810 z dnia 1.03.2007 r. pomiędzy Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o z siedzibą w Wołominie przy ul. Granicznej 1 a Starostwem Powiatu Wołomińskiego**





CRU - 08.14/30/07

UMOWA Nr 8810

PRZEDSIĘBIORSTWO  
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
DZIAŁ OBSŁUGI KLIENTA  
ul. Ogrodowa 13  
05-200 WOŁOMIN  
tel. 776-21-17

zawarta w dniu 1 marca 2007 r. w Wołominie pomiędzy Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie przy ul. Granicznej 1 reprezentowanym przez : Powiat Wołomiński

Prezesa – Andrzeja Grochockiego

Prokurenta – Marzenę Ogonowską

zwanym dalej „Przedsiębiorstwem” a :

Gminą Wołomin, ul. Tęczyńskiego 3

reprezentowanym przez :

P. Hadeja Wronnowskiego - Starostę

P. Piotra Maciejewskiego - Wicestarostę

zwanym dalej „Odbiorcą”.

Umowa określa warunki dostarczania wody i odprowadzania ścieków przy pomocy urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa oraz zasady prowadzonych rozliczeń stąd wynikających.

## § 1

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do dostarczania wody i odprowadzania ścieków z/do obiektu (nieruchomości) położonego w Wołominie przy ul. Tęczyńskiego pod nr 3 na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (Dz.U. nr 72 poz. 747 z późniejszymi zmianami), Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonym Uchwałą Nr XL-3/06 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 26 stycznia 2006 roku i zezwoleniem na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków udzielone decyzją Zarządu Miasta Wołomin z dnia 7 maja 2002r. znak ZM - 01511/1/02 oraz niniejszą umową.

## § 2

Odbiorca oświadcza, iż:

1. Posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego określonego w §1 umowy.  
własność / własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd, inne /
2. Korzysta z nieruchomości określonej w §1 umowy o nieuregulowanym stanie prawnym.

## § 3

1. Miejscem dostarczenia wody jest pierwszy zawór za wodomierzem głównym.
2. Miejscem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości (ewentualnie urządzenie pomiarowe znajdujące się na przyłączy kanalizacyjnym).

## § 4

1. Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy:
  - a) dostarczanie w sposób ciągły wody do nieruchomości będącej w posiadaniu Odbiorcy zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody, nie mniejszym niż 0,3MPa, oraz jakości odpowiadającej wymogom określonym przez Ministra Zdrowia,
  - b) odbieranie ścieków bytowych odprowadzanych z nieruchomości będącej w posiadaniu Odbiorcy w sposób ciągły o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i umowy,
  - c) usuwanie awarii urządzeń będących w jego posiadaniu,
  - d) prowadzenie regularnej wewnętrznej kontroli jakości dostarczanej Odbiorcy wody.
2. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do zakupu, zainstalowania, utrzymania, wymiany po okresie legalizacji u Odbiorcy wodomierza głównego, który stanowi własność Przedsiębiorstwa.
3. Utrzymanie, eksploatacja, konserwacja urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, będących w jego posiadaniu spoczywa na Przedsiębiorstwie.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

- h) powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach wodociagowych i kanalizacyjnych należących do Odbiorcy, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- i) pokrycia kosztów wymiany wodomierza głównego i przyłączenia do sieci powstałych w wyniku nie zabezpieczenia ich przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeń mechanicznych oraz kosztów zainstalowania wodomierza głównego w przypadku jego kradzieży, bądź trwałego uszkodzenia,
- j) zainstalowania i utrzymania wodociagowych zaworów antyskażeniowych w przypadkach, gdy jest to wymagane na podstawie innych przepisów,
- k) nie odprowadzania do urządzeń Przedsiębiorstwa :
  - odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wytłoczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, włókien, tekstyliów, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
  - odpadów płynnych niemieszkających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
  - substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85° C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
  - substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanów, oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
  - odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek,
  - niezdezynfekowanych ścieków ze szpitali i sanatoriów oraz z zakładów weterynaryjnych,
  - innych substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne Usługodawcy, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego.

## § 8

1. W przypadku wystąpienia awarii przyłącza będącego w posiadaniu Odbiorcy usług, jest on zobowiązany do bezzwłocznego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zaistniałej awarii oraz jej usunięcia na własny koszt.
2. Jeżeli awaria przyłącza Odbiorcy powoduje:
  - a) zagrożenie obniżenia poziomu usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo,
  - b) niebezpieczeństwo poniesienia szkody przez Przedsiębiorstwo lub osoby trzecie,
  - c) zagrożenie dla środowiska,
 a Odbiorca nie podejmuje działań zmierzających do likwidacji awarii to:  
 Przedsiębiorstwo jest upoważnione do podjęcia wszelkich technicznie dostępnych działań celem usunięcia zagrożenia lub niebezpieczeństwa.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w punkcie 2 i braku podjęcia przez Odbiorcę realizacji obowiązku usunięcia awarii w terminie 2 dni od jej zaistnienia Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do usunięcia awarii przyłącza i kosztami z tym związanymi obciążenia Odbiorcy.
4. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za ewentualne straty i szkody powstałe w związku z awarią przyłączy będących w posiadaniu Odbiorcy. Utrzymanie przyłączy nie będących własnością Przedsiębiorstwa spoczywa na Odbiorcy.

## § 9

Rozliczenie należności przysługujących Przedsiębiorcy od Odbiorcy za spełnienie świadczenia następuje wg poniższych zasad, przyjmując że okres obrotowy może wynosić od 1 do 6 miesięcy :

- a) należność za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków ustala się jako iloczyn taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług,
- b) ilość pobranej wody w budynkach wyposażonych w wodomierze główne ustala się zgodnie z ich wskazaniami, a ilość odprowadzanych ścieków jest równa ilości pobranej wody,
- c) w razie niesprawności wodomierza ilość pobranej wody ustala się na podstawie zużycia wody równego średniemu zużyciu w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających ujawnienie niesprawności wodomierza, a gdy jest to niemożliwe podstawę stanowi średnie zużycie wody w analogicznym okresie roku ubiegłego, bądź średniomiesięczne zużycie wody w roku ubiegłym oraz liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza,

4. O przerwie w dostawie wody wynikającej z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na trzy dni przed planowanym terminem.
5. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 6 godzin (nie dotyczy pory nocnej) Przedsiębiorstwo zapewni zastępczy punkt pobrania wody, informując Odbiorcę o jego lokalizacji w sposób zwyczajowo przyjęty.

## § 5

- 08
1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:
    - a) działaniem siły wyższej w tym zwłaszcza działaniem sił przyrody albo z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności,
    - b) niezawinionym przez Przedsiębiorstwo zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia, życia i środowiska naturalnego,
    - c) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
    - d) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń zaopatrzenia w wodę i kanalizacji, a także innymi przyczynami technicznymi,
    - e) uszkodzeniem instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę grożącej niebezpieczeństwem,
    - f) innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy.
  2. Usługodawca nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami, spowodowane:
    - a) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wodno - kanalizacyjną Odbiorcy,
    - b) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę,
    - c) brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwwzalewowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Odbiorcy,
    - d) nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z § 7.

## § 6

Odbiorca prognozuje, że woda dostarczona przez Przedsiębiorstwo będzie wykorzystywana na następujące cele (wg grup taryfowych):

- |                         |                |                               |
|-------------------------|----------------|-------------------------------|
| - cel socjalno-bytowy   | w ilości ..... | 90 m <sup>3</sup> miesięcznie |
| - cel usługowo-handlowy | w ilości ..... | m <sup>3</sup> miesięcznie    |
| - cel .....             | w ilości ..... | m <sup>3</sup> miesięcznie    |

## § 7

1. Odbiorca zobowiązuje się do:
  - a) utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i przyłączy wodociagowych oraz przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie,
  - b) niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji należącej do Przedsiębiorstwa, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
  - c) natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o awarii posiadanych przez Odbiorcę instalacji i przyłączy mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz inne urządzenia Przedsiębiorstwa,
  - d) wydzielenia, zgodnie z projektem pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego z zaworem oraz utrzymanie tych pomieszczeń w należytym stanie w celu zabezpieczenia wodomierza głównego przed zalaniem, zamarznięciem, uszkodzeniem mechanicznym, dostępem osób niepowołanych, oraz zapewniający osobom reprezentującym Przedsiębiorstwo swobodny dostęp,
  - e) wydzielenia i utrzymania w należytym stanie pomieszczenia na zainstalowanie urządzenia pomiarowego w sposób zapewniający osobom reprezentującym Przedsiębiorstwo swobodny dostęp,
  - f) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa po okazaniu legitymacji służbowej dostępu do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z odczytem wskazań wodomierzy i urządzeń pomiarowych,
  - g) utrzymanie użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociagowych i kanalizacyjnych a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach,

- d) na wniosek Odbiorcy, Przedsiębiorstwo ma obowiązek wystąpić o sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza głównego. W przypadku gdy badania legalizacyjne nie potwierdzą niesprawności wodomierza, koszty związane z jego sprawdzeniem pokrywa Odbiorca,
- e) w razie braku możliwości zainstalowania wodomierza stosuje się ustalone normy zużycia wody, określone w odrębnych przepisach,
- f) Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zerwaniu piomb wodomierza, jego osłon, uszkodzeniu wodomierza, jego przemieszczeniu i zaborze. W przypadku zaboru wodomierza lub wykazania, że ww. uszkodzenia zawinione zostały przez Odbiorcę, ilość pobranej wody ustala się odpowiednio jak zapisane w pkt c,
- g) Odbiorca nie ma prawa bez zgody Przedsiębiorstwa zezwalać innemu odbiorcy na korzystanie z jego przyłącza,
- h) w przypadku odprowadzania przez Odbiorcę wyłącznie ścieków ilość określa się wg wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych przez Odbiorcę. W przypadku braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się zgodnie z przepisami dotyczącymi przeciętnych norm zużycia wody rozliczanych ryczałtowo na podstawie odrębnych przepisów. Koszt zakupu, montażu i utrzymania urządzenia pomiarowego pokrywa Odbiorca.

#### § 10

Odbiorca zobowiązuje się pokryć Przedsiębiorstwu koszty powstałe na skutek:

- a) samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów,
- b) używanie wody do innych celów niż określone w § 6,
- c) interwencji służb pogotowia wodno-kanalizacyjnych w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy będących w posiadaniu Odbiorcy.

#### § 11

Zabrania się wprowadzania ścieków bytowych oraz przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych, popłucznych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.

#### § 12

1. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, nie krótszym niż 14 dni od jej wystawienia.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku w tej sprawie.
4. W razie zmiany właściciela (zarządcy) nieruchomości Odbiorcę obciąża obowiązek ponoszenia opłaty za wodę i ścieki do czasu wskazania Przedsiębiorcy następcy prawnego.
5. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie, w terminie 7 dni o faktach skutkujących zmianami zapisów umowy, jej wygaśnięciem lub przejęciem prawa do nieruchomości przez inną osobę.
6. Jeżeli Odbiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Przedsiębiorstwa, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Przedsiębiorstwo na adres wskazany do korespondencji uznaje się za doręczone Odbiorcy.
7. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności określonych w fakturze Przedsiębiorstwo będzie obciążało Odbiorcę odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Odbiorca upoważnia Przedsiębiorstwo do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.

#### § 13

1. Zatwierdzona przez Radę Miasta i Gminy Wołomin taryfa lub ustalona w trybie art. 24 ust. 8 ustawy taryfa ogłoszona jest w prasie lokalnej co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie i obowiązuje Odbiorcę bez odrębnego powiadomienia.
2. Taryfa obowiązuje przez 1 rok.
3. Zmiana taryfy nie wymaga pisemnej zmiany zapisów niniejszej umowy.

## § 18

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.

## § 19

Z datą zawarcia umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.

## § 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## § 21

Integralną część umowy stanowi wniosek składany przez Odbiorcę przy zawieraniu umowy, aktualizowany każdorazowo przy zmianie warunków korzystania z usług.

Zapoznałem się z warunkami umowy.

WICESTAROSTA

Piotr Uściński

STAROSTA

/Pieczęć i podpis Marcin J. Janowski

PROKURENT

Martyna Ogonowska

PREZES

Andrzej Graczyński

/Pieczęć i podpis reprezentującego Przedsiębiorstwo/

**PRZEDSIĘBIORSTWO**  
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1  
tel./fax 776-21-21  
Prezes 776-33-56  
REGON 017282330

SKARBNIK POWIATU

291 -  
Jadwiga Tomaszewicz



### **3.3 Umowa sprzedaży ciepła**





16/07  
EC

## UMOWA SPRZEDAŻY CIEPŁA NR 3/C/2007

zawarta w dniu 02.01.2007 roku w Wołominie pomiędzy: Zakładem Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. ul. Szosa Jadowska 49, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego dla miasta stołecznego Warszawy, XXI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000203809, posiadającym NIP 125-09-10-324 zwanym dalej „Dostawcą” reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Edwarda Olszowego - Prezesa Zarządu

2. Teresę Broch - Prokurent

działających na mocy powołania i prokury,

a Powiatem Wołomińskim

05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3 posiadającym nr NIP 125-09-40-609 zwanym dalej „Odbiorcą” reprezentowanym przez:

Urmanowski Maciej - Starosta Powiatu Wołomińskiego

Uściński Piotr - Wicestarosta Powiatu Wołomińskiego

### § 1

#### PODSTAWA PRAWNA

Podstawą prawną zawarcia niniejszej umowy są przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności:

1. Ustawa z dnia 10.04.1997r. „Prawo energetyczne” Dz. U. 153 poz. 1504 z roku 2003 z późniejszymi zmianami – oraz jej przepisy wykonawcze.
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 czerwca 2004r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych oraz eksploatacji tych sieci (Dz.U.04.167.1751), zwane dalej „rozporządzeniem o przyłączeniach”.
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 9 października 2006r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U z 25.10.2006r. Nr 193 poz. 1423), zwane dalej „rozporządzeniem o taryfach”.

### § 2

#### PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest dostarczanie i sprzedaż ciepła do budynków przy ulicy Prądyńskiego 3, Powstańców 8/10, Legionów 78. Odbiorca zamawia, a Dostawca zobowiązuje się dostarczyć ciepło do celów, oraz w ilościach i o parametrach określonych w Załączniku nr 1 oraz Załączniku nr 2.

### § 3

#### CZAS TRWANIA UMOWY

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieokreślony.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

- Umowa niniejsza może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim 3- miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem.  
Okres wypowiedzenia liczony jest od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożone zostało wypowiedzenie. W okresie wypowiedzenia Odbiorca płaci opłaty zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

#### § 4

### OPLATY ZA DOSTAWĘ CIEPŁA I ŚWIADCZONE USŁUGI

- Z tytułu dostarczania i sprzedaży ciepła oraz świadczonych usług Dostawca pobiera opłaty według aktualnych cen i stawek zamieszczonych w taryfie zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
- Dostawca wykonuje na zlecenie Odbiorcy czynności związane z uruchomieniem i przerywaniem dostarczania ciepła do wskazanych przez Odbiorcę obiektów w granicach ustalonych umową i przedstawionych w Załączniku nr 3.
- Czynności wymienione w ust. 2 Dostawca wykonuje nieodpłatnie w przypadku, gdy jest to pierwsze zlecenie Odbiorcy na:
  - rozpoczęcie dostarczania ciepła do wskazanego obiektu po przyłączeniu tego obiektu do sieci ciepłowniczej,
  - rozpoczęcie dostarczania ciepła w danym roku w celu ogrzewania wskazanego obiektu,
  - przerwania dostarczania ciepła po sezonie grzewczym.
- Każde dodatkowe zlecenie Odbiorcy dotyczące przerywania lub rozpoczęcia dostarczania ciepła do wskazanych obiektów Dostawca wykonuje odpłatnie.
- Dostawca rozpoczyna i przerywa dostarczanie ciepła na pisemny wniosek Odbiorcy nie później niż:
  - w ciągu 12 godzin od złożenia wniosku przez Odbiorcę w sezonie grzewczym,
  - w ciągu 24 godzin od złożenia wniosku przez Odbiorcę poza sezonem grzewczym.
- Dostawca pobiera opłaty za sprawdzenie układu pomiarowo - rozliczeniowego służącego do wewnętrznych rozliczeń w oparciu o dodatkowe zlecenia.

#### § 5

### TERMINY PŁATNOŚCI

- Dostawca wystawia fakturę za sprzedaż ciepła w okresach miesięcznych, w terminie do 5-go każdego miesiąca za poprzedni miesiąc zgodnie z obowiązującymi stawkami dla danej grupy taryfowej.
- Należność jest płatna przez Odbiorcę w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury.
- W razie niezapłacenia faktury w terminie, Dostawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.
- Odbiorca upoważnia Dostawcę do wystawienia i przesyłania faktur VAT bez podpisu Odbiorcy.

#### § 6

### USTALENIE IŁOŚCI CIEPŁA

- Dostawca dokonuje odczytu wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w węźle cieplnym cyklicznie, w miesięcznych okresach rozliczeniowych.



2. W przypadku uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo rozliczeniowego, w okresie braku prawidłowego pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, wysokość opłat ustala się w sposób określony w §37 rozporządzenia taryfowego, biorąc pod uwagę:
- ilość ciepła zależną od warunków atmosferycznych, dostarczoną na ogrzewanie,
  - ilość ciepła niezależną od warunków atmosferycznych, dostarczoną na cele podgrzania wody użytkowej,
  - normatywną temperaturę ogrzewanych pomieszczeń,
  - średnią temperaturę zewnętrzną,
  - liczbę dni w okresie braku prawidłowego pomiaru,
  - liczbę dni, w miesięcznym okresie rozliczeniowym, przed uszkodzeniem układu pomiarowo rozliczeniowego.

## § 7

### NIELEGALNY POBÓR CIEPŁA

1. Pobieranie wody sieciowej z sieci ciepłej uważa się za nielegalne, gdy:
  - 1) pobierane jest ciepło bez zawarcia umowy sprzedaży z przedsiębiorstwem energetycznym,
  - 2) pobierane jest ciepło niezgodnie z postanowieniami umowy sprzedaży, w tym:
    - a) z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo - rozliczeniowego,
    - b) w wyniku dokonywania w układzie pomiarowo - rozliczeniowym uszkodzeń powodujących jego nieprawidłowe działanie spowodowanych przez Odbiorcę.
2. Za okres nielegalnego pobierania ciepła przyjmuje się czas, jaki upłynął od ostatniej kontroli, przez Dostawcę, szczelności urządzeń i instalacji ciepłowniczych Odbiorcy do komisijnego stwierdzenia z udziałem Odbiorcy, jednak okres ten nie może być dłuższy niż 12 miesięcy.

## § 8

### OBOWIĄZKI DOSTAWCY

Dostawca zobowiązuje się do:

1. Utrzymywania w miejscu dostarczania ciepła:
  - 1) temperatury wody w miejscu dostarczania ciepła, zgodnie z tabelą regulacyjną, z tolerancją  $\pm 5\%$ , pod warunkiem zachowania temperatury powrotu nośnika ciepła, zgodnie z tabelą regulacyjną, z tolerancją  $\pm 7\%$ ,
  - 2) natężenia przepływu wody sieciowej wynikającego z mocy zamówionej, z tolerancją  $\pm 5\%$ ,
  - 3) temperatury ciepłej wody użytkowej na wyjściu węzła  $50^{\circ}\text{C} \pm 5^{\circ}\text{C}$ .
2. Informowania Odbiorcy o:
  - 1) terminach planowanych przerw w dostarczaniu ciepła, przewidzianych na wykonanie prac w źródle ciepła lub sieci ciepłej, co najmniej 5 dni przed przerwą,
  - 2) uzgodnienia planowanych zmian warunków dostarczania ciepła z wyprzedzeniem umożliwiającym Odbiorcy m. in. dostosowanie instalacji do nowych warunków.
3. Niezwłocznego sprawdzenia zgłoszeń Odbiorcy o zakłóceniach w dostawie energii ciepłej.
4. Usunięcia zakłócenia w dostawie energii w możliwie najkrótszym terminie.

5. Usunięcie własnym kosztem i staraniem szkód powstałych przy konserwacji lub naprawach urządzeń Dostawcy, zainstalowanych w obiektach i na terenie Odbiorcy oraz szkód spowodowanych uszkodzeniem lub wadliwym działaniem tych urządzeń.
6. W przypadku niedotrzymania przez Dostawcę standardów jakościowych obsługi Odbiorców stanowiących Załącznik nr 4 ustala się wysokość opłat na podstawie §38 rozporządzenia taryfowego.

## § 9

### OBOWIĄZKI ODBIORCY

Odbiorca zobowiązuje się do:

1. Terminowego regulowania należności.
2. Właściwej regulacji przepływu czynnika grzewczego w instalacji oraz prowadzenia remontów instalacji i urządzeń stanowiących jego własność.
3. Uzgadniania z Dostawcą wszelkich zamierzonych zmian w urządzeniach cieplnych.
4. Dostosowania w ustalonych terminach instalacji odbiorczych do zmienionych warunków dostarczania ciepła zgodnie z wcześniejszym uzgodnieniem.
5. Udostępnienia pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia Dostawcy, pokrywania kosztów związanych z jego utrzymaniem i eksploatacją, a w szczególności kosztów zużycia energii elektrycznej, zużycia wody zimnej i odprowadzenia ścieków.
6. Właściwego zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub kradzieżą urządzeń Dostawcy zainstalowanych u Odbiorcy, poprzez zamknięcie okien i drzwi pomieszczeń.
7. Niezwłocznego informowania Dostawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowym lub o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach i usterkach w pracy w instalacji odbiorczych.
8. Utrzymania nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowej eksploatacji i remontach sieci cieplnej, przeprowadzonej przez teren ich nieruchomości.

## § 10

### OPŁATY DODATKOWE OBCIĄŻAJĄCE ODBIORCĘ

1. W przypadku, gdy ciepło jest pobierane bez zawarcia umowy sprzedaży ciepła, Dostawca obciąża Odbiorcę opłatami w wysokości wynikającej z pięciokrotności cen i stawek określonych w taryfie dla danej grupy taryfowej, oraz:
  - a) wielkości nielegalnej pobranej przez niego mocy cieplnej, ustalonej na podstawie wielkości jego obiektów, w których ciepło jest pobierane bez zawarcia umowy, oraz zamówionej mocy cieplnej dla podobnych obiektów;
  - b) wielkości nielegalnie pobranego przez niego ciepła, ustalonej na podstawie wielkości nielegalnie pobranej mocy cieplnej, o której mowa w pkt 1, i średniego czasu jej wykorzystania dla podobnych obiektów;
2. Jeżeli Odbiorca bez zmiany postanowień umowy sprzedaży ciepła:
  - a) zwiększył obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła i przekroczył jego dopuszczalne odchylenie, do obliczenia wysokości opłat za ilość dostarczonego ciepła i zamówioną moc cieplną przyjmuje się zwiększone natężenie przepływu nośnika ciepła,
  - b) zmniejszył obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła i przekroczył jego dopuszczalne odchylenie, do obliczenia wysokości opłat za:



- ilość dostarczonego ciepła – przyjmuje się zmniejszone natężenie przepływu nośnika ciepła,
  - zamówioną moc cieplną – przyjmuje się obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła,
  - c) podniósł temperaturę zwracanego nośnika ciepła i przekroczył jego dopuszczalne odchylenie, do obliczenia wysokości opłat za ilość dostarczonego ciepła przyjmuje się temperaturę nośnika ciepła, która jest zgodna z warunkami umowy,
  - d) obniżył temperaturę zwracanego nośnika ciepła i przekroczył jego dopuszczalne odchylenie, do obliczenia wysokości opłat za ilość dostarczonego ciepła przyjmuje się obniżoną temperaturę nośnika ciepła.
3. W przypadku, gdy ciepło jest pobierane niezgodnie z warunkami określonymi w umowie sprzedaży ciepła, Dostawca może obciążyć Odbiorcę opłatami w wysokości obliczonej na podstawie dwukrotności cen i stawek opłat, określonych w taryfie dla danej grupy taryfowej. Opłaty oblicza się dla każdego miesiąca, w którym nastąpił pobór ciepła niezgodnie z umową sprzedaży ciepła.
  4. Podstawą do naliczania Odbiorcy opłat dodatkowych będzie protokolarne stwierdzenie naruszenia warunków umowy.
  5. Protokół podpisują upoważnieni przedstawiciele Dostawcy i Odbiorcy. Odmowa podpisania protokołu przez Odbiorcę bez pisemnego uzasadnienia nie stanowi przeszkody do naliczenia opłat dodatkowych.

#### § 11

#### UPUSTY I BONIFIKATY

1. W przypadku niedotrzymania przez Dostawcę warunków umowy w zakresie terminów rozpoczęcia i przerywania dostarczania ciepła na ogrzewanie i planowanych przerw w dostarczaniu ciepła w okresie letnim, Odbiorcy przysługują bonifikaty w wysokości:
  - a) 1/30 miesięcznej opłaty za zamówioną moc cieplną dla obiektów, w których nastąpiło opóźnienie w rozpoczęciu dostarczania ciepła na ogrzewanie - za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia,
  - b) 1/30 miesięcznej opłaty za zamówioną moc cieplną dla obiektów, w których przerwa w okresie letnim była dłuższa, niż ustalono w niniejszej umowie - za każdą rozpoczętą dobę przedłużenia tej przerwy.
2. Odbiorcy przysługuje upust, jeżeli z powodu niedotrzymania przez Dostawcę standardów jakościowych obsługi Odbiorców nastąpiło ograniczenie mocy cieplnej. Wysokość upustu oblicza się zgodnie z § 43 rozporządzenia taryfowego, biorąc pod uwagę:
  - moc cieplną określoną na podstawie obliczeniowego natężenia przepływu i parametrów nośnika ciepła określonych w tabeli regulacyjnej,
  - rzeczywistą moc cieplną określoną na podstawie obliczeniowego natężenia przepływu i rzeczywistych parametrów nośnika ciepła,
  - liczbę dni w których nastąpiły ograniczenia w dostarczaniu ciepła.

#### § 12

#### WSTRZYMANIE DOSTAWY CIEPŁA

1. Dostawca ma prawo natychmiast wstrzymać dostawę ciepła Odbiorcy w przypadku:
  - 1) wystąpienie warunków stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego,
  - 2) pobierania ciepła bez zawarcia umowy sprzedaży ciepła.



2. Dostawca ma prawo wstrzymać dostawę ciepła, po telefonicznym zawiadomieniu Odbiorcy, w przypadku gdy wystąpią warunki stwarzające zagrożenie dla środowiska lub zagrożenie w pracy źródła ciepła, względnie sieci ciepłowniczej, w wyniku których nastąpiłoby przerwanie lub zakłócenia w dostarczaniu ciepła innym Odbiorcom, a w szczególności gdy:
  - 1) z powodu wystąpienia awarii w źródle lub sieci ciepłowniczej nie ma innych możliwości dostarczania ciepła do Odbiorców,
  - 2) węzły cieplne i instalacje odbiorcze oraz zasilane z nich urządzenia są użytkowane przez Odbiorcę w sposób powodujący zakłócenia w pracy źródeł ciepła lub sieci ciepłowniczej,
3. Wznowienie dostawy ciepła w przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 nastąpi niezwłocznie po usunięciu przyczyn wstrzymania dostarczania ciepła.
4. Dostawca ma prawo wstrzymać dostawę ciepła także w przypadku, gdy Odbiorca
  - 1) samowolnie dokonał zmian w instalacji odbiorczej,
  - 2) zalega z zapłatą należności za dostarczone ciepło co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności,
  - 3) pobiera ciepło z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego.
5. Wstrzymanie dostarczania ciepła w przypadkach, o których mowa w ust. 4 może nastąpić po upływie 14 dni od określonego terminu w doręczonym Odbiorcy pisemnym wezwaniu do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości lub uregulowania zaległych należności.
6. Wznowienie dostarczania ciepła w przypadkach jak w ust. 4 nastąpi nie później niż po upływie 48 godzin od ustania przyczyny wstrzymania dostawy ciepła.

#### § 13

#### ZMIANY WIELKOŚCI MOCY

1. Zmiana wielkości mocy może być wprowadzona raz w roku na okres 12 miesięcy.
2. Złożenie pisemnego wniosku o zmniejszenie mocy zamówionej nie zwalnia Odbiorcy od uiszczenia opłaty stałej w wysokości odpowiadającej uprzednio zamówionej mocy do czasu wprowadzenia zmiany zgodnej z wnioskiem.
3. Wniosek, o którym mowa w pkt 2 powinien być zgłoszony Dostawcy w terminie do 15-tego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc wprowadzenia zmiany.
4. W przypadku zmniejszenia mocy zamówionej, która wymaga zainstalowania nowej aparatury pomiarowo-rozliczeniowej i urządzeń regulujących przepływ, koszt zakupu i montażu tych urządzeń pokrywa Odbiorca.

#### § 14

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany w Załączniku nr 1, wynikające z przyłączenia nowych obiektów do sieci ciepłej lub instalowania liczników ciepła nie powodują konieczności wypowiedzenia warunków umowy.
2. Zmiana cen i stawek określonych w § 4 pkt 1 niniejszej umowy nie jest traktowana jako zmiana umowy, jednakże o zmianach cen i stawek zawartych w niniejszej taryfie, w tym o wysokości tych cen i stawek opłat po zmianach Odbiorcy zostaną powiadomieni na piśmie, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem tych zmian.



3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują postanowienia Kodeksu Cywilnego oraz ustawa „Prawo energetyczne” (Dz. U. Nr 153 poz. 1504 z roku 2003 z późniejszymi zmianami – oraz jej przepisy wykonawcze).
4. Wszelkie spory wynikłe z nieprzestrzegania niniejszej umowy rozstrzygnięte będą przez właściwy sąd.
5. Zmiany uzupełnienia oraz rozwiązanie postanowień umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony z zastrzeżeniem zmian w Załączniku nr 1, które nie wymagają aneksu do umowy.
6. O wszelkich zmianach adresu, numeru konta i banku Odbiorca powiadamia niezwłocznie Dostawcę pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem właściwych danych u Dostawcy.
7. Strony zobowiązują się do nie rozpowszechniania treści umowy, jak też do nie ujawniania jej osobom trzecim, z wyjątkiem organów wymiaru sprawiedliwości, kontroli podatkowej, biegłych rewidentów badających sprawozdania finansowe pod rygorem skutków prawnych.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią:  
Załącznik nr 1 – Wniosek Odbiorcy – zamówienie mocy cieplnej,  
Załącznik nr 2 – Tabela Regulacyjna,  
Załącznik nr 3 - Granice własności i konserwacji urządzeń ciepłowniczych,  
Załącznik nr 4 - Standardy jakościowe obsługi Odbiorców.
9. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ODBIORCA

STAROSTA

*Maciej Urbanowski*

WICESTAROSTA

*Piotr Gosiński*

SKARBNIK POWIATU

*Jadwiga Tomaszewicz*

DOSTAWCA

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Edward Olszowy*

PROKURENT

*Teresa Broch*

ZAKŁAD ENERGETYKI I Ciepłota  
w Węglanowie 50-210  
ul. Szosa Łódzka 41. 40-500 Węglanów  
tel.: 747 55 10 63 fax: 747 55 10 64  
e-mail: sekretariat@z-węglanow.pl





**3.4 Umowa o świadczeniu usług dystrybucji energii elektrycznej nr 08666/GD/2012/URD**





PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
ul. Marsa 95, 04-470  
Warszawa  
Tel: (+48 22) 512 14 11  
Faks: (+48 22) 673 49 11  
www.pgedystrybucja.pl

Prądyńskiego 3  
032.478.2012

## UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG DYSTRYBUCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ

NR

08666/GD/2012/URD

Nr kontrahenta

15968

Zawarta w dniu 09 - 08 - 2012 w Warszawie pomiędzy:

1. Imię i nazwisko: [ ] Imię i nazwisko [ ] Seria i nr dowodu osobistego [ ] PESEL [ ]  
2. Imię i nazwisko: [ ] Imię i nazwisko [ ] Seria i nr dowodu osobistego [ ] PESEL [ ]

Nazwa przedsiębiorcy: Powiat Wołomiński

125-094-06-09

NIP

REGON

Kapitał zakładowy

Numer KRS oraz oznaczenie sądu rejestrowego

Reprezentowanym przez:

PIOTRA WŚCINIEŃSKIEGO - STAROSTĘ

Imię i nazwisko oraz funkcja

Seria i nr dowodu osobistego

PESEL

KONRADA RYTLA - WICESTAROSTĘ

Imię i nazwisko oraz funkcja

Seria i nr dowodu osobistego

PESEL

Działającego/ych na podstawie pełnomocnictwa z dnia: [ ] - [ ] - [ ] roku

Adres zamieszkania/  
Siedziba firmy

Prądyńskiego

Ulica

Wołomin

Miejscowość

05

-

200

Kod pocztowy

3

Nr domu

Nr lokalu

Wołomin

Poczta

Adres do korespondencji

Prądyńskiego

Ulica

Wołomin

Miejscowość

05

-

200

Kod pocztowy

3

Nr domu

Nr lokalu

Wołomin

Poczta

Zwanym dalej Odbiorcą

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 730 742 890,00 zł w pełni opłacony - Oddział Warszawa, reprezentowana przez:

Paweł Małkiński

Imię i nazwisko

Specjalista ds. obsługi odbiorców

stanowisko

Maksymilian Targowski-Kaniewski

Imię i nazwisko

Inspektor do spraw rozliczeń energii elektrycznej

stanowisko

Adres do korespondencji: wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy (aneksy, faktury itp.) należy przekazywać na adres: **PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa**, ul Marsa 95, 04-470 Warszawa

zwanym dalej **Operatorem**.

#### § 1

- 1.Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej przez **Operatora** na rzecz **Odbiorcy** do punktów poboru energii wskazanych w Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej do **Umowy**.
- 2.Usluga dystrybucji energii elektrycznej będzie świadczona zgodnie z postanowieniami **Warunków dostarczania i odbioru energii elektrycznej**.
- 3.Szczegółowe warunki świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej, prawa i obowiązki **Stron** oraz warunki rozliczeń, związane z realizacją niniejszej **Umowy**, określone są w **Regulaminie świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej**.

#### § 2

- 1.Umowa zawarta jest na czas ☒ Nieokreślony ☐ Określony do dnia  -  -
- 2.Data wejścia w życie Umowy określona jest w **Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej** odrębnie dla poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej objętych Umową.

#### § 3

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo do rozwiązania lub zmiany Umowy na zasadach określonych w **Regulaminie świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej**.
2. Szczegółowe warunki wypowiedzenia Umowy oraz wstrzymania świadczenia usługi dystrybucji określa **Regulamin świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej**.

#### § 4

1. Odbiorca wskazuje w **Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej** **Sprzedawcę** energii elektrycznej, z którym ma zawartą umowę sprzedaży energii elektrycznej.
2. Odbiorca wskazuje w **Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej** **Sprzedawcę rezerwowego** i upoważnia **Operatora** do zawarcia w imieniu i na rzecz Odbiorcy umowy sprzedaży energii elektrycznej z tym **Sprzedawcą**, na określonych przez tego **Sprzedawcę** warunkach i zasadach. Podmiot ten będzie odpowiedzialny za sprzedaż energii elektrycznej w przypadku zaprzestania dostarczania energii elektrycznej przez **Sprzedawcę** wskazanego w ust. 1.
3. W przypadku zmiany **Sprzedawcy** przez **Odbiorcę** w czasie obowiązywania niniejszej Umowy informacje określające: **Sprzedawcę**, **Sprzedawcę rezerwowego**, podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe (POB), planowane roczne zużycie energii elektrycznej, zawarte są w ostatnim pozytywnie zweryfikowanym Zgłoszeniu Umowy Sprzedaży Energii Elektrycznej, na podstawie którego nastąpi realizacja Umowy dla punktów poboru energii (PPE) określonych w **Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej**.

#### § 5

- 1.Wynagrodzenie należne Operatorowi z tytułu świadczenia usługi płatne będzie za poszczególne okresy rozliczeniowe wskazane w Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej oraz z uwzględnieniem przyjętych tam okresów płatności. **Strony ustalają termin płatności na 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT**.
- 2.Do kwoty wynagrodzenia lub opłaty należnych Operatorowi na podstawie niniejszej Umowy zostanie doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości, którego zapłata obciąża Odbiorcę.

#### § 6

**Inne ustalenia** .....

#### § 7

- 1.Niniejsza **Umowa** została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.
- 2.Integralną częścią **Umowy** są następujące załączniki:
  - a)Regulamin świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej (Zał. Nr 1),
  - b)Warunki dostarczania i odbioru energii elektrycznej (Zał. Nr 2),
  - c)Wykaz Punktów Poboru Energii (Zał. Nr 3)\*
- 3.Integralną częścią **Umowy** jest również Taryfa oraz Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej Operatora zatwierdzone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i ogłoszone w Biuletynie Urzędu Regulacji Energetyki
- 4.Operator jest uprawniony do przetwarzania danych osobowych Odbiorcy objętych niniejszą Umową, jeżeli jest to konieczne do realizacji tej Umowy. Odbiorca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2002 Nr 101 poz. 926 z późn. zm). – administratorem tych danych osobowych jest **Operator**.

\*tylko w przypadku, gdy umowa dotyczy więcej niż jednego Punktu Poboru (PPE)

**Odbiorca**

WŁOCESTAROSTA  
Konrad Rytel  
czytelny podpis Odbiorcy lub podpis i pieczęć

**Operator**  
PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Sekcja Obsługi Klienta  
Specjalista ds. Obsługi Odbiorców  
Paweł Małkiński  
pieczęć i podpisy

Odbiorca oświadcza, że otrzymał od Operatora treść niniejszej Umowy wraz z Załącznikami, jak również dotyczący jego praw oraz obowiązków wyciąg z Taryfy i IRIESD Operatora.

**Odbiorca**  
WŁOCESTAROSTA  
Konrad Rytel  
czytelny podpis/y Odbiorcy

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Sekcja Obsługi Klienta  
Inspektor ds. Rozwoju Energii Elektrycznej  
Maksymilian Karpiński-Karawski

SKARBNIK POWIATU  
Jadwiga Tomaszewicz





PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
ul. Marsa 95, 04-470 Warszawa  
Tel: (+48 22) 512 14 11  
Faks: (+48 22) 673 49 11  
www.pgedystrybucja.pl

Załącznik nr 2

**WARUNKI DOSTARCZANIA I ODBIORU ENERGII ELEKTRYCZNEJ  
DO UMOWY O ŚWIADCZENIE USŁUG DYSTRYBUCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ  
(dla Odbiorców zakwalifikowanych do V lub VI (do 40kW) grupy przyłączeniowej)**

NR  zawartej w dniu   
Kod identyfikacyjny URD  Kod Płatnika   
Kod PPE  Nr ewidencyjny

Strony ustalają, że:

**§ 1**

1. Odbiorca zamawia usługę dystrybucji energii elektrycznej w punkcie poboru energii elektrycznej (PPE):

Adres PPE     
Ulica Nr domu Nr lokalu  
  -    
Miejscowość Kod pocztowy Poczta

Nazwa PPE/ Charakter odbioru

2. Dla punktu poboru energii określonego w ust. 1 umowa wchodzi w życie od:

- ☒ a) dnia   -   -      
☐ b) dnia zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego/dnia podania przez Operatora napięcia do PPE, potwierdzonego podpisaniem dokumentem obsługi technicznej lub protokołem odbioru  
☒ c) daty zmiany sprzedawcy

Usługa dystrybucji energii elektrycznej świadczona będzie przez czas:

- ☒ nieokreślony  
☐ Określony w okresie do dnia\*   -   -

\* okres świadczenia usługi dystrybucji dla PPE nie może być dłuższy niż okres obowiązywania umowy (§ 2 pkt.1 Umowy)

3. Odbiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu pod ww. adresem.

Wskazanie i nr tytułu  
prawnego

odpis KW, akt notarialny, umowa najmu, dzierżawy, inny

4. Sprzedawca, z którym Odbiorca ma zawartą umowę sprzedaży energii elektrycznej

Nazwa podmiotu

Kod identyfikacyjny

.....  
.....  
.....

Załącznik sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Operatora** i jeden dla Odbiorcy.

**Odbiorca**

.....  
.....  
.....

STAROSTA  
Krzysztof Rutel

.....  
.....  
.....

STAROSTA  
Paweł Małkiński

.....  
.....  
.....

czytelny podpis Odbiorcy lub podpis i pieczęć

**Operator**

PGE Dystrybucja S.A.  
Ogólna Warszawa  
Sekcja Obsługi Klienta

.....  
.....  
.....

Specjalista ds. Usługi Odbiorców  
Paweł Małkiński

.....  
.....  
.....

pieczęć i podpisy

SKARBNIK POWIATU

.....  
.....  
.....

Jadwiga Tomaszewska

PGE Dystrybucja S.A.  
Ogólna Warszawa  
Sekcja Obsługi Klienta

.....  
.....  
.....

Inspektor ds. Technicznej Energii Elektrycznej  
Marek Tomaszewski/Kaniowski



PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
ul. Marsa 95, 04-470  
Warszawa  
Tel: (+48 22) 512 14 11  
Faks: (+48 22) 673 49 11  
www.pgedystrybucja.pl

**Załącznik nr 3**

do Umowy o świadczenie usług dystrybucji nr 08666/GD/2012/URD z dnia 2012-08-09 zawartej pomiędzy PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa działającą jako Operator Systemu Dystrybucyjnego  
a


Powiat Wołomiński

Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3 / \_

**WYKAZ PUNKTÓW POBORU ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

Lp.	Punkt poboru energii Nr PPE	Dokładny adres punktu poboru energii
1	PL_ZEWD_1434001524_02	Powiat Wołomiński_1 Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin
2		
3		
4		

Warszawa, dnia 2012-08-09

**Odbiorca**  
  
**STAROSTA**  
Ryszard Rytel  
.....  
czytelny podpis Odbiorcy lub podpis i pieczęć

**SKARBNIK POWIATU**  
  
Józefina Knapkiewicz

**Operator**  
PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Sekcja Obsługi Klienta  
  
Specjalista ds. Usługi Odbiorców  
Paweł Małkowski  
.....  
pieczęć i podpisy

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Sekcja Obsługi Klienta  
  
Inspektor ds. Bezpieczeństwa Energii Elektrycznej  
Maksymilian Tarasowski-Kaniewski



**3.5 Umowa o świadczeniu usług dystrybucji energii elektrycznej nr  
08647/GD/2012/URD**





PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
ul. Marsa 95, 04-470  
Warszawa  
Tel: (+48 22) 512 14 11  
Faks: (+48 22) 673 49 11  
www.pgedystrybucja.pl

Prądzyskiego 3  
032.479.2012

## UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG DYSTRYBUCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ

NR

08647/GD/2012/URD

Nr kontrahenta

15968

Zawarta w dniu

0 9

- 0 8

- 2 0 1 2

w

Warszawie

pomiędzy:

Imię i  
nazwisko

1

Imię i nazwisko

Seria i nr dowodu osobistego

PESEL

2

Imię i nazwisko

Seria i nr dowodu osobistego

PESEL

Nazwa  
przedsiębiorcy

Powiat Wołomiński

125-094-06-09

NIP

REGON

Kapitał zakładowy

Numer KRS oraz oznaczenie sądu rejestrowego

Reprezentowanym przez:

PIOTRA USCŃSKIEGO - STAROSTĘ

Imię i nazwisko oraz funkcja

Seria i nr dowodu osobistego

PESEL

KONRADA RUTLA - NIESTAROSTĘ

Imię i nazwisko oraz funkcja

Seria i nr dowodu osobistego

PESEL

Działającego/ych na podstawie pełnomocnictwa z dnia:

0 0

- 0 0

- 0 0 0 0

roku

Adres  
zamieszkania/  
Siedziba firmy

Prądzyskiego

Ulica

Wołomin

Miejscowość

0 5

- 2 0 0

Kod pocztowy

3

Nr domu

Nr lokalu

Wołomin

Poczta

Adres do  
korespondencji

Prądzyskiego

Ulica

Wołomin

Miejscowość

0 5

- 2 0 0

Kod pocztowy

3

Nr domu

Nr lokalu

Wołomin

Poczta

Zwanym  
dalej Odbiorcą  
a

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 730 742 890,00 zł w pełni opłacony - Oddział Warszawa, reprezentowana przez:

Paweł Malkiński

Imię i nazwisko

Specjalista ds. obsługi odbiorców

stanowisko

Maksymilian Targowski-Kaniewski

Imię i nazwisko

Inspektor do spraw rozliczeń energii elektrycznej

stanowisko

Adres do korespondencji: wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy (aneksy, faktury itp.) należy przekazywać na adres: **PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa**, ul Marsa 95, 04-470 Warszawa

zwany dalej **Operatorem**.

#### § 1

- 1.Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej przez **Operatora** na rzecz **Odbiorcy** do punktów poboru energii wskazanych w Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej do Umowy.
- 2.Usługa dystrybucji energii elektrycznej będzie świadczona zgodnie z postanowieniami **Warunków dostarczania i odbioru energii elektrycznej**.
- 3.Szczegółowe warunki świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej, prawa i obowiązki **Stron** oraz warunki rozliczeń, związane z realizacją niniejszej Umowy, określone są w **Regulaminie świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej**.

#### § 2

- 1.Umowa zawarta jest na czas ☒ Nieokreślony ☐ Określony do dnia  -  -
- 2.Data wejścia w życie Umowy określona jest w **Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej** odrębnie dla poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej objętych Umową.

#### § 3

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo do rozwiązania lub zmiany Umowy na zasadach określonych w **Regulaminie świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej**.
2. Szczegółowe warunki wypowiedzenia Umowy oraz wstrzymania świadczenia usługi dystrybucji określa **Regulamin świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej**.

#### § 4

1. Odbiorca wskazuje w **Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej Sprzedawcę** energii elektrycznej, z którym ma zawartą umowę sprzedaży energii elektrycznej.
2. Odbiorca wskazuje w **Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej Sprzedawcę rezerwowego** i upoważnia **Operatora** do zawarcia w imieniu i na rzecz Odbiorcy umowy sprzedaży energii elektrycznej z tym Sprzedawcą, na określonych przez tego Sprzedawcę warunkach i zasadach. Podmiot ten będzie odpowiedzialny za sprzedaż energii elektrycznej w przypadku zaprzestania dostarczania energii elektrycznej przez Sprzedawcę wskazanego w ust. 1.
3. W przypadku zmiany Sprzedawcy przez **Odbiorcę** w czasie obowiązywania niniejszej Umowy informacje określające: Sprzedawcę, Sprzedawcę rezerwowego, podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe (POB), planowane roczne zużycie energii elektrycznej, zawarte są w ostatnim pozytywnie zweryfikowanym Zgłoszeniu Umowy Sprzedaży Energii Elektrycznej, na podstawie którego nastąpi realizacja Umowy dla punktów poboru energii (PPE) określonych w **Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej**.

#### § 5

- 1.Wynagrodzenie należne Operatorowi z tytułu świadczenia usługi płatne będzie za poszczególne okresy rozliczeniowe wskazane w Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej oraz z uwzględnieniem przyjętych tam okresów płatności. **Strony ustalają termin płatności na 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT.**
- 2.Do kwoty wynagrodzenia lub opłaty należnych Operatorowi na podstawie niniejszej Umowy zostanie doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości, którego zapłata obciąża Odbiorcę.

#### § 6

**Inne ustalenia** .....

#### § 7

- 1.Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.
- 2.Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
  - a)Regulamin świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej (Zał. Nr 1),
  - b)Warunki dostarczania i odbioru energii elektrycznej (Zał. Nr 2),
  - c)Wykaz Punktów Poboru Energii (Zał. Nr 3)\*

\*tylko w przypadku, gdy umowa dotyczy więcej niż jednego Punktu Poboru (PPE)
- 3.Integralną częścią Umowy jest również Taryfa oraz Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej Operatora zatwierdzone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i ogłoszone w Biuletynie Urzędu Regulacji Energetyki
- 4.Operator jest uprawniony do przetwarzania danych osobowych Odbiorcy objętych niniejszą Umową, jeżeli jest to konieczne do realizacji tej Umowy. Odbiorca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2002 Nr 101 poz. 926 z późn. zm). – administratorem tych danych osobowych jest **Operator**.

**Odbiorca**

WICEMARSZAŁK  
Krzysztof Rytyl  
Krzysztof Rytyl  
STAROSTA  
Robert Winiński  
czytelny podpis Odbiorcy lub podpis i pieczęć

**Operator**

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Sekcja Obsługi Klienta  
Specjalista ds. Usług Odbiorców  
Pawel Jaworski  
pieczęć i podpisy

Odbiorca oświadcza, że otrzymał od Operatora treść niniejszej Umowy wraz z Załącznikami, jak również dotyczący jego praw oraz obowiązków wyciąg z Taryfy i IRIESD Operatora.

**Odbiorca**

WICEMARSZAŁK  
Krzysztof Rytyl  
Krzysztof Rytyl  
STAROSTA  
Robert Winiński  
czytelny podpis Odbiorcy

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Sekcja Obsługi Klienta  
Inspektor ds. Usług Odbiorców  
Pawel Jaworski

SKARBNIK POWIATU  
Judwiga Kuźniakiewicz





PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
ul. Marsa 95, 04-470 Warszawa  
Tel: (+48 22) 512 14 11  
Faks: (+48 22) 673 49 11  
www.pgedystrybucja.pl

Załącznik nr 2

**WARUNKI DOSTARCZANIA I ODBIORU ENERGII ELEKTRYCZNEJ  
DO UMOWY O ŚWIADCZENIE USŁUG DYSTRYBUCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ  
(dla Odbiorców zakwalifikowanych do V lub VI (do 40kW) grupy przyłączeniowej)**

NR  zawartej w dniu   
Kod identyfikacyjny URD  Kod Płatnika   
Kod PPE  Nr ewidencyjny

Strony ustalają, że:

**§ 1**

1. Odbiorca zamawia usługę dystrybucji energii elektrycznej w punkcie poboru energii elektrycznej (PPE):

Adres PPE     
Ulica Nr domu Nr lokalu  
   -     
Miejscowość Kod pocztowy Poczta  
Nazwa PPE/ Charakter odbioru

2. Dla punktu poboru energii określonego w ust. 1 umowa wchodzi w życie od:

- ☒ a) dnia   -   -      
☐ b) dnia zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego/dnia podania przez Operatora napięcia do PPE, potwierdzonego podpisanym dokumentem obsługi technicznej lub protokołem odbioru  
☒ c) daty zmiany sprzedawcy

Usługa dystrybucji energii elektrycznej świadczona będzie przez czas:

- ☒ nieokreślony  
☐ Określony w okresie do dnia\*   -   -

\* okres świadczenia usługi dystrybucji dla PPE nie może być dłuższy niż okres obowiązywania umowy (§ 2 pkt. 1 Umowy)

3. Odbiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu pod ww. adresem.

Wskazanie i nr tytułu prawnego   
odpis KW, akt notarialny, umowa najmu, dzierżawy, inny

4. Sprzedawca, z którym Odbiorca ma zawartą umowę sprzedaży energii elektrycznej

Nazwa podmiotu   
Kod identyfikacyjny

5. Odbiorca wskazuje Sprzedawcę rezerwowego

Nazwa podmiotu PGE Obrót S.A. Oddział z Siedzibą w Warszawie

Kod identyfikacyjny UR\_ZEWT\_0003

§ 2

1. Strony zgodnie oświadczają że świadczenie usług dystrybucji odbywa się zgodnie z ostatnio zawartą Umową o przyłączenie/aktualnymi Warunkami przyłączenia do sieci dystrybucyjnej nr z dnia - -

2. Odbiorca jest zakwalifikowany do V grupy przyłączeniowej.

3. Parametry Dostaw energii elektrycznej:

napięcie znamionowe 400 V moc umowna 18,00 kW moc przyłączeniowa 18,00 kW

Wartość zabezpieczenia przedlicznikowego 50 A tgφ = 0,4

Roczna wielkość zużycia energii elektrycznej 44659 kWh

4. Odbiorca jest rozliczany za świadczoną usługę dystrybucji energii elektrycznej w grupie taryfowej C12a w 1 miesięcznych okresach rozliczeniowych. Płatności ustala się w 1 miesięcznych okresach

§ 3

1. Sposób zasilania:

Miejsce dostarczania energii elektrycznej i rozgraniczenia własności	Straty doliczone do pomierzonej mocy i energii
	%
Zaciski prądowe przewodów przy izolatorach stojaka dachowego lub konstrukcji wsporczej w ścianie budynku na	
Zaciski prądowe przewodów przy izolatorach stojaka dachowego lub konstrukcji wsporczej w ścianie budynku na odejściu w kierunku instalacji Odbiorcy	

Miejsce usytuowania licznika

Szafka pomiarowa nad złączem kablowym na zewnętrznej ścianie budynku

np. klatka schodowa, linia ogrodzenia

2. Układ pomiarowo-rozliczeniowy jest własnością Operatora.

3. Dane układów pomiarowo-rozliczeniowych określają ostatni dokument obsługi technicznej lub protokół odbioru.

4. W celu określenia rzeczywistej ilości energii w poszczególnych godzinach doby wykorzystywany będzie (właściwe zaznaczone znakiem x):

☒ standardowy profil zużycia

☐ charakterystyka poboru energii elektrycznej zarejestrowana przez układ pomiarowo-rozliczeniowy

5. Proces wyznaczania ilości dostaw energii polega na określeniu rzeczywistej ilości energii dostarczonej przez Operatora na podstawie pomiarów w punkcie poboru energii elektrycznej określonego w § 1.

§ 4

Inne ustalenia

Załącznik sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Operatora** i jeden dla Odbiorcy.

**Odbiorca**

OSTAROSTA  
Konrad Rydz  
czytelny podpis Odbiorcy lub podpis pieczęć

**Operator**  
PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Sekcja Obsługi Klienta  
Specjalista ds. Obsługi Odbiorców  
Paweł Malkiński  
pieczęć i podpisy

SKARBNIK POWIATU  
Jadwiga Komarowska

Inspektor ds. Bezpieczeństwa Energetyki (Elektrycznej)  
Mariusz Januszko (Gosławski)





**PGE Dystrybucja S.A.**  
**Oddział Warszawa**  
 ul. Marsa 95, 04-470  
 Warszawa  
 Tel: (+48 22) 512 14 11  
 Faks: (+48 22) 673 49 11  
 www.pgedystrybucja.pl

**Załącznik nr 3**

do Umowy o świadczenie usług dystrybucji nr 08647/GD/2012/URD z dnia 2012-08-09 zawartej pomiędzy PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa działającą jako Operator Systemu Dystrybucyjnego

a

**Powiat Wołomiński**

**Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3 /\_**

### WYKAZ PUNKTÓW POBORU ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Lp.	Punkt poboru energii Nr PPE	Dokładny adres punktu poboru energii
1	PL_ZEWD_1434001517_09	Powiat Wołomiński_3 Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin
2		
3		
4		

Warszawa, dnia 2012-08-09

**Odbiorca**

STAROSTA  
 Powiat Wołomiński  
 Paweł Wójcik  
 czytelny podpis Odbiorcy lub podpis pieczęć

**Operator**

PGE Dystrybucja S.A.  
 Oddział Warszawa  
 Sekcja Obsługi Klienta  
 Paweł Wójcik  
 czytelny podpis

SKARBNIK POWIATU  
 JUDYTA TOMASIEWICZ

PGE Dystrybucja S.A.  
 Oddział Warszawa  
 Sekcja Obsługi Klienta  
 Inspektor ds. Bezpieczeństwa Energii Elektrycznej  
 Maksymilian Gajkowski-Konieczki



**3.6 Umowa o świadczeniu usług dystrybucji energii elektrycznej nr  
08627/GD/2012/URD**





PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
ul. Marsa 95, 04-470  
Warszawa  
Tel: (+48 22) 512 14 11  
Faks: (+48 22) 673 49 11  
www.pgedystrybucja.pl

Prądyńskiego 3

032.480.2012

## UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG DYSTRYBUCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ

NR

08627/GD/2012/URD

Nr kontrahenta 15968

Zawarta w dniu 08 - 08 - 2012 w Warszawie pomiędzy:

Imię i nazwisko 1 Imię i nazwisko Seria i nr dowodu osobistego PESEL  
2 Imię i nazwisko Seria i nr dowodu osobistego PESEL

Nazwa przedsiębiorcy Powiat Wołomiński

115-094-06-09  
NIP

REGION

Kapitał zakładowy

Reprezentowanym przez:

Numer KRS oraz oznaczenie sądu rejestrowego

PIOTRA UŚCINSKIEGO - STAROSTĘ  
Imię i nazwisko oraz funkcja

Seria i nr dowodu osobistego

PESEL

KONRADA RYTŁA - WICESTAROSTĘ  
Imię i nazwisko oraz funkcja

Seria i nr dowodu osobistego

PESEL

Działającego/ych na podstawie pełnomocnictwa z dnia:

- - roku

Adres  
zamieszkania/  
Siedziba firmy

Prądyńskiego

Ulica

Wołomin

Miejscowość

05

-

200

Kod pocztowy

3

Nr domu

Nr lokalu

Wołomin

Poczta

Adres do  
korespondencji

Prądyńskiego

Ulica

Wołomin

Miejscowość

05

-

200

Kod pocztowy

3

Nr domu

Nr lokalu

Wołomin

Poczta

Zwanym  
dalej Odbiorcą  
a

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 730 742 890,00 zł w pełni opłacony - Oddział Warszawa, reprezentowana przez:

Paweł Małkiński

Imię i nazwisko

Specjalista ds. obsługi odbiorców

stanowisko

Maksymilian Targowski-Kaniewski

Imię i nazwisko

Inspektor do spraw rozliczeń energii elektrycznej

stanowisko

Adres do korespondencji: wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy (aneksy, faktury itp.) należy przekazywać na adres: **PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa**, ul Marsa 95, 04-470 Warszawa

zwanym dalej **Operatorem**.

#### § 1

- 1.Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej przez **Operatora** na rzecz **Odbiorcy** do punktów poboru energii wskazanych w Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej do Umowy.
- 2.Usluga dystrybucji energii elektrycznej będzie świadczona zgodnie z postanowieniami **Warunków dostarczania i odbioru energii elektrycznej**.
- 3.Szczegółowe warunki świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej, prawa i obowiązki **Stron** oraz warunki rozliczeń, związane z realizacją niniejszej Umowy, określone są w **Regulaminie świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej**.

#### § 2

- 1.Umowa zawarta jest na czas ☒ Nieokreślony ☐ Określony do dnia  -  -
- 2.Data wejścia w życie Umowy określona jest w **Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej** odrębnie dla poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej objętych Umową.

#### § 3

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo do rozwiązania lub zmiany Umowy na zasadach określonych w **Regulaminie świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej**.
2. Szczegółowe warunki wypowiedzenia Umowy oraz wstrzymania świadczenia usługi dystrybucji określa **Regulamin świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej**.

#### § 4

1. Odbiorca wskazuje w **Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej** **Sprzedawcę** energii elektrycznej, z którym ma zawartą umowę sprzedaży energii elektrycznej.
2. Odbiorca wskazuje w **Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej** **Sprzedawcę rezerwowego** i upoważnia **Operatora** do zawarcia w imieniu i na rzecz Odbiorcy umowy sprzedaży energii elektrycznej z tym Sprzedawcą, na określonych przez tego Sprzedawcę warunkach i zasadach. Podmiot ten będzie odpowiedzialny za sprzedaż energii elektrycznej w przypadku zaprzestania dostarczania energii elektrycznej przez Sprzedawcę wskazanego w ust. 1.
3. W przypadku zmiany Sprzedawcy przez **Odbiorcę** w czasie obowiązywania niniejszej Umowy informacje określające: Sprzedawcę, Sprzedawcę rezerwowego, podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe (POB), planowane roczne zużycie energii elektrycznej, zawarte są w ostatnim pozytywnie zweryfikowanym Zgłoszeniu Umowy Sprzedaży Energii Elektrycznej, na podstawie którego nastąpi realizacja Umowy dla punktów poboru energii (PPE) określonych w **Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej**.

#### § 5

- 1.Wynagrodzenie należne Operatorowi z tytułu świadczenia usługi płatne będzie za poszczególne okresy rozliczeniowe wskazane w Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej oraz z uwzględnieniem przyjętych tam okresów płatności. **Strony ustalają termin płatności na 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT.**
- 2.Do kwoty wynagrodzenia lub opłaty należnych Operatorowi na podstawie niniejszej Umowy zostanie doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości, którego zapłata obciąża Odbiorcę.

#### § 6

**Inne ustalenia** .....

#### § 7

- 1.Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.
- 2.Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
  - a)Regulamin świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej (Załącznik Nr 1),
  - b)Warunki dostarczania i odbioru energii elektrycznej (Załącznik Nr 2),
  - c)Wykaz Punktów Poboru Energii (Załącznik Nr 3)\*
- 3.Integralną częścią Umowy jest również Taryfa oraz Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej Operatora zatwierdzone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i ogłoszone w Biuletynie Urzędu Regulacji Energetyki
- 4.Operator jest uprawniony do przetwarzania danych osobowych Odbiorcy objętych niniejszą Umową, jeżeli jest to konieczne do realizacji tej Umowy. Odbiorca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2002 Nr 101 poz. 926 z późn. zm). – administratorem tych danych osobowych jest **Operator**.

\*tylko w przypadku, gdy umowa dotyczy więcej niż jednego Punktu Poboru (PPE)



**Odbiorca**

WICESTAROSTA  
Konrad Rytel  
STAROSTA  
Rok Winiński  
.....  
czytelny podpis Odbiorcy lub podpis pieczęć

**Operator**

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Sekcja Obsługi Klienta  
.....  
Specjalista ds. Usługi Odbiorców  
Paweł Matkiński  
.....  
pieczęć i podpisy

Odbiorca oświadcza, że otrzymał od Operatora treść niniejszej Umowy wraz z Załącznikami, jak również dotyczący jego praw oraz obowiązków wyciąg z Taryfy i IRIESD Operatora.

WICESTAROSTA  
Konrad Rytel  
Odbiorca  
STAROSTA  
Rok Winiński  
.....  
czytelny podpis Odbiorcy

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Sekcja Obsługi Klienta  
Inspektor ds. Rozprawy i Rozładunków Elektrycznej  
Maksymilian Tyniowski-Konarski

SKARBNIK POWIATU  
Tomasz Tomaszewicz



**PGE Dystrybucja S.A.**  
**Oddział Warszawa**  
ul. Marsa 95, 04-470 Warszawa  
Tel: (+48 22) 512 14 11  
Faks: (+48 22) 673 49 11  
www.pgedystrybucja.pl

Załącznik nr 2

**WARUNKI DOSTARCZANIA I ODBIORU ENERGII ELEKTRYCZNEJ  
DO UMOWY O ŚWIADCZENIE USŁUG DYSTRYBUCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ  
(dla Odbiorców zakwalifikowanych do V lub VI (do 40kW) grupy przyłączeniowej)**

NR  zawartej w dniu   
Kod identyfikacyjny URD  Kod Płatnika   
Kod PPE  Nr ewidencyjny

Strony ustalają, że:

**§ 1**

1. **Odbiorca** zamawia usługę dystrybucji energii elektrycznej w punkcie poboru energii elektrycznej (PPE):

Adres PPE     
Ulica Nr domu Nr lokalu  
  -    
Miejscowość Kod pocztowy Poczta

Nazwa PPE/ Charakter odbioru

2. Dla punktu poboru energii określonego w ust. 1 umowa wchodzi w życie od:

☒ a) dnia  -  -

☐ b) dnia zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego/dnia podania przez Operatora napięcia do PPE, potwierdzonego podpisanym dokumentem obsługi technicznej lub protokołem odbioru

☒ c) daty zmiany sprzedawcy

Usługa dystrybucji energii elektrycznej świadczona będzie przez czas:

☒ nieokreślony

☐ Określony w okresie do dnia\*  -  -

\* okres świadczenia usługi dystrybucji dla PPE nie może być dłuższy niż okres obowiązywania umowy (§ 2 pkt.1 Umowy)

3. **Odbiorca** oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu pod ww. adresem.

Wskazanie i nr tytułu prawnego   
odpis KW, akt notarialny, umowa najmu, dzierżawy, inny

4. Sprzedawca, z którym **Odbiorca** ma zawartą umowę sprzedaży energii elektrycznej

Nazwa podmiotu

Kod identyfikacyjny



5. Odbiorca wskazuje Sprzedawcę rezerwowego

Nazwa podmiotu PGE Obrót S.A. Oddział z Siedzibą w Warszawie

Kod identyfikacyjny UR\_ZEWT\_0003

§ 2

1. Strony zgodnie oświadczają że świadczenie usług dystrybucji odbywa się zgodnie z ostatnio zawartą Umową o przyłączenie/aktualnymi Warunkami przyłączenia do sieci dystrybucyjnej nr

z dnia - - - - -

2. Odbiorca jest zakwalifikowany do V grupy przyłączeniowej.

3. Parametry Dostaw energii elektrycznej:

napięcie znamionowe 400 V moc umowna 18,00 kW moc przyłączeniowa 18,00 kW

Wartość zabezpieczenia przedlicznikowego 50 A  $\text{tg}\varphi = 0,4$

Roczna wielkość zużycia energii elektrycznej 1753 kWh

4. Odbiorca jest rozliczany za świadczoną usługę dystrybucji energii elektrycznej w grupie taryfowej C1+C12a w 1 miesięcznych okresach rozliczeniowych. Płatności ustala się w 1 miesięcznych okresach

§ 3

1. Sposób zasilania:

Miejsce dostarczania energii elektrycznej i rozgraniczenia własności	Straty doliczone do pomierzonej mocy i energii
	%
Zaciski prądowe przewodów przy izolatorach stojaka dachowego lub konstrukcji wsporczej w ścianie budynku na	
Zaciski prądowe przewodów przy izolatorach stojaka dachowego lub konstrukcji wsporczej w ścianie budynku na odejściu w kierunku instalacji Odbiorcy	

Miejsce usytuowania licznika

Tablica pomiarowa wewnątrz budynku

np. klatka schodowa, linia ogrodzenia

2. Układ pomiarowo-rozliczeniowy jest własnością Operatora.

3. Dane układów pomiarowo-rozliczeniowych określają ostatni dokument obsługi technicznej lub protokół odbioru.

4. W celu określenia rzeczywistej ilości energii w poszczególnych godzinach doby wykorzystywany będzie (właściwe zaznaczone znakiem x):

☒ standardowy profil zużycia

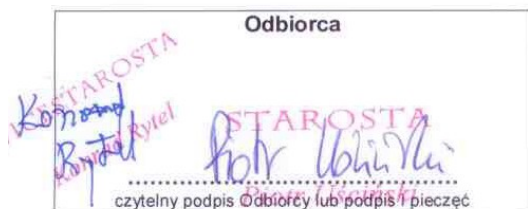
☐ charakterystyka poboru energii elektrycznej zarejestrowana przez układ pomiarowo-rozliczeniowy

5. Proces wyznaczania ilości dostaw energii polega na określeniu rzeczywistej ilości energii dostarczonej przez Operatora na podstawie pomiarów w punkcie poboru energii elektrycznej określonego w § 1.

§ 4

Inne ustalenia

.....  
.....  
.....  
Załącznik sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Operatora** i jeden dla Odbiorcy.





**PGE Dystrybucja S.A.**  
**Oddział Warszawa**  
 ul. Marsa 95, 04-470  
 Warszawa  
 Tel: (+48 22) 512 14 11  
 Faks: (+48 22) 673 49 11  
 www.pgedystrybucja.pl

**Załącznik nr 3**

**do Umowy o świadczenie usług dystrybucji nr 08627/GD/2012/URD z dnia 2012-08-08 zawartej pomiędzy PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa działającą jako Operator Systemu Dystrybucyjnego**

**a**

**Powiat Wołomiński**

**Wołomin, ul. Prądyńskiego 3 / \_**

**WYKAZ PUNKTÓW POBORU ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

Lp.	Punkt poboru energii Nr PPE	Dokładny adres punktu poboru energii
1	PL_ZEWD_1434001512_09	Powiat Wołomiński_2 Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin
2		
3		
4		

Warszawa, dnia 2012-08-08

**Odbiorca**  
 Wójt STAROSTA  
 Powiat Wołomiński  
 Powiat Wołomiński  
 czytelnny podpis Odbiorcy lub podpis i pieczęć

**Operator**  
 PGE Dystrybucja S.A.  
 Oddział Warszawa  
 Sekcja Obsługi Klienta  
 Specjalista ds. Usługi Odbiorców  
 Paweł Makieński  
 .....  
 pieczęć i podpisy

SKARBNIK POWIATU  
 Jolanta Tomaszewska

PGE Dystrybucja S.A.  
 Oddział Warszawa  
 Sekcja Obsługi Klienta  
 Inspektor ds. Bezpieczeństwa Elektrycznej  
 Makieński Jacek



**3.7 Decyzja DE ZNS/01987/2022 z dnia 2.11.2022 r. - wyrażająca zgodę na obniżenie poziomu podłogi poniżej terenu urządzonego przy budynku**





Warszawa, 02 listopada 2022 r.

ZS.9022.325.2022

PA

**Powiat Wołomiński**  
ul. Prądyńskiego 3  
05-200 Wołomin  
za pośrednictwem pełnomocnika:  
Pan Jakub Szatkowski  
adres do korespondencji:  
JP ARCHITEKCI sp. z o.o.  
ul. Krypska 25 lok. U3  
04-082 Warszawa

#### DECYZJA DE ZNS/01987/2022

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) (dalej zwanej *Kodeksem postępowania administracyjnego*), w związku § 73 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) (dalej zwanego *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury*) i § 18 ust. 2 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650, ze zm.) dalej zwanego *rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej* oraz art. 3 pkt 2 lit. „a” ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 195 ze zm.), Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 sierpnia 2022 r., Powiatu Wołomińskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika – Pana Jakuba Szatkowskiego,

wyraża zgodę

na obniżenie poziomu podłogi poniżej terenu urządzonego przy budynku następujących pomieszczeń: sali obsługi interesantów, pokoju archiwistów i kas (oznaczonych na dokumentacji projektowej numerami: 0.05, 0.06 i 0.12), zlokalizowanych w budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie przy ul. Prądyńskiego 3 w Wołominie, z następującym zastrzeżeniem:

- ww. pomieszczenia usytuowane w zagłębieniu, nie mogą być zawilgocone. W przypadku stwierdzenia w nich śladów zawilgocenia oraz oznak korozji biologicznej, należy wykonać ekspertyzę mykologiczną i zastosować odpowiednie do jej wyników zabezpieczenia.

#### Uzasadnienie

Powiat Wołomiński, reprezentowany przez pełnomocnika – Pana Jakuba Szatkowskiego, zwrócił się do Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z wnioskiem z dnia 17 sierpnia 2022 r. o wyrażenie zgody na obniżenie poziomu

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



podłogi poniżej terenu urządzonego przy budynku następujących pomieszczeń: sali obsługi interesantów, pokoju archiwistów i kas (oznaczonych na dokumentacji projektowej numerami: 0.05, 0.06 i 0.12), zlokalizowanych w budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie przy ul. Prądyńskiego 3 w Wołominie.

Zagadnienia związane z usytuowaniem pomieszczeń pracy poniżej terenu urządzonego przy budynku określają następujące przepisy.

Zgodnie z § 73 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury*, dopuszcza się usytuowanie pomieszczeń produkcyjnych, handlowych, usługowych, gastronomicznych lub obsługi pasażerów, określonych w ust. 1 (pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi), poniżej poziomu terenu przy budynku pod warunkiem uzyskania zgody właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, wydanej w przypadku pomieszczeń stałej pracy rozumieniu ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w porozumieniu z właściwym okręgowym inspektorem pracy.

Stosownie do § 18 *rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki*:

- ust. 1 - Pomieszczenia stałej pracy nie powinny być lokalizowane poniżej poziomu otaczającego terenu z wyjątkiem pomieszczeń, o których mowa w ust. 2 oraz jeżeli wymaga tego rodzaj produkcji.
- ust. 2 - Poniżej poziomu otaczającego terenu mogą znajdować się pomieszczenia pracy w garażu, kotłowni i warsztatach podręcznych, pomieszczenia handlowe, usługowe i gastronomiczne w ulicznych przejściach podziemnych, w podziemnych stacjach komunikacyjnych, i tunelach, w domach handlowych, i hotelach oraz w obiektach zabytkowych, **pod warunkiem zachowania przepisów techniczno-budowlanych** i po uzyskaniu zgody właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, wydanej w porozumieniu z okręgowym inspektorem pracy
- ust. 3 – na warunkach określonych w ust. 2 i **w przypadku zapewnienia oświetlenia dziennego**, pomieszczenia stałej pracy mogą znajdować się w suterrenach lub piwnicach.

Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, działając w oparciu o § 73 ust. 2 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury* oraz § 18 ust. 2 *rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej*, pismem z dnia 26 sierpnia 2022 r., znak: ZS.9022.325.2022.PA, wystąpił do Okręgowego Inspektora Pracy w Warszawie z prośbą o zajęcie stanowiska, w trybie art. 106 *Kodeksu postępowania administracyjnego*.

Okręgowy Inspektor Pracy w Warszawie, postanowieniem z dnia 2 września 2022 r. o znaku: WA-0374.5130.34.2022.2, wyraził pozytywną opinię w zakresie obniżenia poziomu podłogi ww. pomieszczeń poniżej terenu urządzonego przy budynku.

Z dokumentacji i informacji przekazanych przez wnioskodawcę wynika, że rozpatrywane pomieszczenia będą przeznaczone do stałej pracy, tzn. łączny czas przebywania tego samego pracownika będzie dłuższy niż 4 godziny w ciągu doby. Wysokość ww. pomieszczeń będzie wynosiła 2,5 m. Pomieszczenie sali obsługi interesantów – nr 0.05 i pokój archiwistów – nr 0.12 będą posiadały dostęp do oświetlenia naturalnego spełniający zapisy § 57 ust. 2 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury*. Pomieszczenie kas – nr 0.06 ze względów funkcjonalnych oraz warunków bezpieczeństwa jest zlokalizowane w części budynku, w której będzie oświetlone pośrednio światłem dziennym docierającym z sali obsługi interesantów – nr 0.05. Rozpatrywane pomieszczenia będą zagłębione ok. 0,63 m w stosunku do poziomu terenu urządzonego przy budynku.

Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, działając zgodnie z posiadanymi kompetencjami, wynikającymi z § 73 ust. 2 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury* i § 18 ust. 2 i ust. 3 *rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej*, po analizie akt sprawy, uznał wystąpienie o udzielenie zgody na odstępstwo w zakresie zagłębienia poziomu podłogi w stosunku do poziomu terenu urządzonego przy budynku dla



ww. pomieszczeń za uzasadnione i pozytywnie rozpatrzył przedmiotową sprawę.

Niniejsza decyzja dotyczy wyłącznie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie zagłębienia pomieszczeń i nie jest tożsama z uzgodnieniem, pod względem spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych, rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych przedstawianych w dokumentacji projektowej.

Niezależnie od powyższego Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny informuje, że nie zajął stanowiska, w trybie § 58 ust. 2 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury* i § 25 *rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej*, w stosunku do pomieszczenia rozliczenia kas, ponieważ zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 3 grudnia 2003 r. (syg. akt II SA 3979/02) uzyskanie zgody na lokalizację pomieszczeń stałej pracy poniżej poziomu terenu urządzonego przy budynku (w miejscu pozbawionym dostępu do bezpośredniego oświetlenia dziennego), nie wymaga dodatkowo zgody na zastosowanie oświetlenia wyłącznie sztucznego w tych pomieszczeniach.



Z upoważnienia Mazowieckiego Państwowego  
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego

Dariusz Buga  
Kierownik Oddziału  
Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Sanitarnego (ul. Targowa 65, 03-729 Warszawa), za pośrednictwem Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Na podstawie art. 127a § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a zatem nie przysługuje od niej skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

#### Uwaga:

Dokumentację dotyczącą ww. inwestycji  
pozostawiono w aktach Mazowieckiego Państwowego  
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego

#### Otrzymuje:

1. Adresat
2. aa

#### Do wiadomości:

Okręgowy Inspektor Pracy w Warszawie  
(ePUAP)



**3.8 Decyzja DE ZNS/01986/2022 z dnia 2.11.2022 r. - wyrażająca zgodę na obniżenie wysokości pomieszczenia sali obsługi interesantów.**





Warszawa, 02 listopada 2022 r.

ZS.9022.325.2022

PA

**Powiat Wołomiński**

ul. Prądzyńskiego 3

05-200 Wołomin

za pośrednictwem pełnomocnika:

Pan Jakub Szatkowski

adres do korespondencji:

JP ARCHITEKCI sp. z o.o.

ul. Krypska 25 lok. U3

04-082 Warszawa

**DECYZJA DE ZNS/01986/2022**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) (dalej zwanej *Kodeksem postępowania administracyjnego*), § 72 ust. 2 w związku § 72 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) (dalej zwanego *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury*), § 20 ust. 2 w związku z § 20 ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650 ze zm.) (dalej zwanego *rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej*) oraz art. 3 pkt 2 lit. „a” ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 195, ze zm.), Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 sierpnia 2022 r., Powiatu Wołomińskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika – Pana Jakuba Szatkowskiego,

wyraża zgodę

na obniżenie wysokości pomieszczenia sali obsługi interesantów (oznaczonego na dokumentacji projektowej nr 0.05) do 2,5 m, zlokalizowanego w budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie przy ul. Prądzyńskiego 3 w Wołominie.

**Uzasadnienie**

Powiat Wołomiński, reprezentowany przez pełnomocnika – Pana Jakuba Szatkowskiego, wystąpił do Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z podaniem z dnia 17 sierpnia 2022 r., w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie wysokości pomieszczenia sali obsługi interesantów (oznaczonego na dokumentacji projektowej nr 0.05) do 2,5 m, zlokalizowanego w budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie przy ul. Prądzyńskiego 3 w Wołominie.

Kwestie dotyczące odstępstw od warunków technicznych i bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie wysokości pomieszczeń regulują następujące przepisy:

- § 72 rozporządzenia Ministra Infrastruktury,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



- § 20 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej.

Stosownie do § 72 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury, pomieszczenia do pracy i innych celów, w których nie występują czynniki szkodliwe lub uciążliwe dla zdrowia i są one przeznaczone na stały lub czasowy pobyt więcej niż 4 osób, minimalna wysokość tych pomieszczeń w świetle powinna wynosić 3,0 m, natomiast pomieszczenia, w których występują czynniki szkodliwe lub uciążliwe dla zdrowia i są przeznaczone na stały pobyt osób, powinny mieć wysokość w świetle wynoszącą 3,3 m, przy czym w zakładach pracy wymagania dotyczące minimalnej wysokości pomieszczeń pracy należy określać zgodnie z przepisami o bezpieczeństwie i higienie pracy.

Zgodnie z § 72 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury, pomieszczenia, których wysokość powinna wynosić 3,0 m i 3,3 m w świetle, mogą być obniżone do wysokości nie mniejszej niż 2,5 m w przypadku zastosowania wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji, pod warunkiem uzyskania zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

Zgodnie z § 20 ust. 1 rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. wysokość pomieszczenia stałej pracy nie może być mniejsza niż:

- 1) 3 m w świetle - jeżeli w pomieszczeniu nie występują czynniki szkodliwe dla zdrowia,
- 2) 3,3 m w świetle - jeżeli w pomieszczeniu prowadzone są prace powodujące występowanie czynników szkodliwych dla zdrowia.

Zgodnie z § 20 ust. 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej wysokość pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, może być obniżona w przypadku zastosowania klimatyzacji – pod warunkiem uzyskania zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

Z dokumentacji i informacji przekazanych przez wnioskodawcę wynika, że pomieszczenie sali obsługi interesantów (oznaczone na dokumentacji projektowej nr 0.05), będzie przeznaczone do stałej pracy powyżej 4 osób, tzn. łączny czas przebywania tego samego pracownika będzie dłuższy niż 4 godziny w ciągu doby. Wysokość ww. pomieszczenia będzie wynosiła 2,5 m.

Analizując przedłożone materiały, Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny stwierdził, że przy spełnieniu zastrzeżeń zawartych w § 72 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i § 20 ust. 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej, wysokość ww. pomieszczeń, może być obniżona zgodnie z żądaniem wnioskodawcy.

Niniejsza decyzja dotyczy wyłącznie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, w zakresie wysokości pomieszczeń, i nie jest tożsama z uzgodnieniem pod względem spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych, rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych przedstawianych w dokumentacji projektowej.



Z upoważnienia Mazowieckiego Państwowego  
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego  
Dariusz Bugaj  
Kierownik Oddziału  
Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Sanitarnego (ul. Targowa 65, 03-729 Warszawa), za pośrednictwem Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Na podstawie art. 127a § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a zatem nie przysługuje od niej skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

**Uwaga:**

*Dokumentację dotyczącą ww. inwestycji  
pozostawiono w aktach Mazowieckiego Państwowego  
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.*

**Otrzymuje:**

1. Adresat
2. aa





**3.9 Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku  
Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Prądyńskiego 3 z sierpnia 2008 r.**



**EKSPERTYZA TECHNICZNA**  
**W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**  
**BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO**  
**W WOŁOMINIE UL. PRĄDZYŃSKIEGO 3**

**Autorzy:**

- st. bryg. w st. spocz. mgr Janusz Woźniak

rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń

przeciwpożarowych nr upr. 285 /94

RZECZOWNICWA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPOŻAROWYCH

st. bryg. w st. spocz. mgr Janusz Woźniak Nr upr. 285/94

- mgr inż. bud. ład. Tadeusz Wasilewski

rzeczoznawca budowlany

nr upr. 56/02/R/C

mgr inż. bud. ład. Tadeusz Wasilewski  
upr. bud. St-59/75, St-368/72  
RZECZOWNICWA BUDOWLANA Nr 56/02/R/C  
04-974 Warszawa, ul. Włodkiewiczka 21  
tel. 022 612 75 96

Warszawa, sierpień 2008r.

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY  
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ  
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie

Załącznik do postanowienia WZ.55 / 364 / 2008

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

## Spis treści

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.
2. Ogólna charakterystyka obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie).
3. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową).
4. Zakres przebudowy budynku.
5. Charakterystyka pożarowa budynku:
  - 5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;
  - 5.2. Odległość od obiektów sąsiednich;
  - 5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych;
  - 5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;
  - 5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;
  - 5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;
  - 5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe;
  - 5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;
  - 5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne;
  - 5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych;
  - 5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych;
  - 5.12. Wyposażenie w gaśnice;
  - 5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;
  - 5.14. Drogi pożarowe.
6. Zakres niezgodności z przepisami.
  - 6.1. Niezgodności istniejące oraz wynikające z układu architektoniczno budowlanego.
  - 6.2. Możliwości techniczne i aspekty ekonomiczne dostosowania rozwiązań budowlano-instalacyjnych budynku do przepisów w zakresie pkt 6.
  - 6.3. Niezgodności z przepisami niemożliwe do usunięcia.
7. Przyjęte inne rozwiązania (ponadstandardowe) niż określają to przepisy zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu oraz inne rozwiązania typowe wymagane przepisami.
8. Część graficzna:
  - 8.1. Plan sytuacyjny – rysunek nr 1.
  - 8.2. Rzut przyziemia – rysunek nr 2
  - 8.3. Rzut I piętra – rysunek nr 3.
  - 8.4. Rzut II piętra – rysunek nr 4.
  - 8.5. Przekrój A – A – rysunek nr 5.
  - 8.6. Przekrój B – B – rysunek nr 6.

WYDZIAŁ KONTROLNO-KUZZPOZNAWCZY  
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ  
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie  
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

### *1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.*

Przedmiotem ekspertyzy jest budynek administracyjno-biurowy Starostwa Powiatowego w Wołominie, budynek trzykondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym zlokalizowany w Wołominie przy ul. Prądyńskiego 3. Budynek wolnostojący.

Zakresem opracowania jest przebudowa istniejącego budynku polegająca na dostosowaniu go do wymagań ochrony przeciwpożarowej. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) dopuszcza inny sposób wykonania jego postanowień, odpowiednio do wskazań oceny (ekspertyzy) rzeczoznawców: budowlanego i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z Mazowieckim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Celem ekspertyzy jest określenie warunków przeciwpożarowej ochrony biernej i czynnej dla potrzeb projektowanej przebudowy, a w tym przedstawienie rozwiązań technicznych odbiegających od wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

### *2. Ogólna charakterystyka obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie).*

Analizowany budynek jest obiektem użyteczności publicznej administracyjno-biurowym. Budynek jest trzykondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, zlokalizowany w Wołominie przy ul. Prądyńskiego 3. Budynek wolnostojący.

Budynek został zbudowany w latach 60-tych ubiegłego wieku, na podstawie wówczas obowiązujących przepisów. W latach następnych budynek był rozbudowywany, ostatnio w roku 2003.

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZ  
KOMENDY WOJEWÓDZKIE  
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie  
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

Budynek w kształcie poziomym składa się z prostokąta ustawionego równolegle do ulicy Prądyńskiego.

Budynek jest wykonany w technologii mieszanej.

Dane wymiarowe:

- długość ok. 71,50 m,
- szerokość ok. 13,50 m,
- powierzchnia zabudowy 927 m<sup>2</sup>,
- wysokość 10,6 m.

### *3. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową).*

Budynek został zaprojektowany jako administracyjno-biurowy dla potrzeb powiatu wołomińskiego. Budynek po ostatniej przebudowie został przystosowany dla potrzeb Starostwa powiatu wołomińskiego. Wejście główne do budynku znajduje się na drugiej kondygnacji od strony ul. Prądyńskiego, po stronie przeciwnej w poziomie piwnicy są dwa wejścia do budynku. Komunikację wewnętrzną stanowią korytarze oraz klatki schodowe. W przyziemiu znajdują się pomieszczenia biurowe, archiwum, galeria, serwerownia i magazyny.

Konstrukcja – żelbetowo murowana.

Rolę fundamentów spełniają ławy żelbetowe wykonane z betonu B15, ściany fundamentowe wykonane są z betonu B15 lub bloczków betonowych o grubości 35 – 60 cm.

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne gr. 61 cm wykonane z ram żelbetowych wypełnionych gazobetonem i cegłą ceramiczną lub bloczki ceramiczne typu Porotherm gr. 38 cm.

Docieplenie ścian styropianem gr. 2 x 6 cm.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne gr. 51 cm z cegły ceramicznej lub gr. 25 cm murowane z cegły pełnej.

Ściany wewnętrzne są otynkowane.

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWC  
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ  
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie  
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

Ściany działowe wykonano z cegły ceramicznej kratówki lub dziurawki gr. 12 cm i 6,5 cm z obustronnym tynkiem.

Stropy ceramiczne gr. 40 cm lub Teriva II gr. konstrukcyjna 34 cm.

Nad budynkiem wykonany jest dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu stanowi blacha dachówkopodobna.

Schody wewnętrzne monolityczne - żelbetowe. Schody prowadzące z I piętra na poddasze nieużytkowe drewniane.

Budynek wyposażony jest w n/w instalacje:

- wodociągową – zasilaną z sieci zewnętrznej,
- kanalizacji sanitarnej – do sieci zewnętrznej,
- centralnego ogrzewania,
- elektroenergetyczną i teletechniczną.
- wentylacyjną.

Do wykonania opracowania wykorzystano n/w dokumentację:

- Inwentaryzacja budowlana budynku Urzędu Rejonowego w Wołominie, tech. bud. T. Skudlarska, 05.1997r.
- Projekt budowlany rozbudowy budynku Urzędu Starostwa, mgr inż. arch. Z. Michałowski upr. proj. St-154/70 07.2003r.
- Decyzja Nr 352p/03 z dnia 04.12.2003r. Starosty Wołomińskiego zatwierdzająca projekt budowlany.
- Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza budynku Wołomin ul. Prądyńskiego 3, W. Klimaszewska geodeta nr 5365.

#### *4. Zakres przebudowy budynku.*

Zakres przebudowy istniejącego budynku polega na dostosowaniu do wymagań ochrony przeciwpożarowej. W związku z przebudową nie ulega zmianie sposób użytkowania budynku.

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWczy  
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ  
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie  
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa



## *5. Charakterystyka pożarowa budynku.*

### *5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.*

Powierzchnia zabudowy wynosi ok. 927 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa budynku (netto) ok. 2500 m<sup>2</sup>.

Wysokość budynku – 10,6 m.

Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne i poddasze nieużytkowe.

Budynek zaliczony jest do grupy budynków niskich

### *5.2. Odległość od obiektów sąsiednich.*

Analizowany budynek jest obiektem wolnostojącym.

### *5.3. Występujące substancje palne.*

W budynku występują typowe materiały i substancje stosowane w budynkach biurowych, nie przewiduje się materiałów niebezpiecznych pożarowo.

### *5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.*

Dla budynków kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Nie mniej należy przyjąć, że w pomieszczeniach technicznych i magazynowych gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy wartości 1000 MJ/m<sup>2</sup>.

### *5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na kondygnacji.*

Budynek kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Na I piętrze jest sala konferencyjna na ponad 50 osób przeznaczona na potrzeby Starostwa - kwalifikowana również do ZL III.

Na poszczególnych kondygnacjach przewidywana maksymalna liczba osób to ok.:

WZBIRK KONTROLNO-ROZPOZNAW  
KOMENDY WOJEWÓDZK  
Państwowej Straży Pożarnej w Warsz  
ul. Polna 1, 00-622 Warsz



- piętro I – 100 osób,

- parter – 60 osób,

- piwnica – 40 osób.

W sumie w budynku może przebywać ok. 200 osób.

#### *5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.*

W budynku oraz jego najbliższym otoczeniu nie ma pomieszczeń ani przestrzeni zewnętrznych zaliczanych do zagrożonych wybuchem.

#### *5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.*

Aktualnie budynek stanowi praktycznie jedną strefę pożarową. Nie jest przekroczona wymagana dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego czyli 8000 m<sup>2</sup>.

#### *5.8. Klasa odporności ogniowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.*

Budynek został zbudowany w latach 60-tych ubiegłego wieku, na podstawie wówczas obowiązujących przepisów. Przepisy te nie określały wymogów w zakresie rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Zgodnie z aktualnymi wymaganiami taki budynek powinien spełniać wymagania „C” klasy odporności ogniowej budynku, a co za tym idzie następujące wymagania dla elementów budowlanych:

- główna konstrukcja nośna – R 60,

- konstrukcja dachu – R 15,

- strop – REI 60,

- ściana zewnętrzna – EI 30,

WYDZIAŁ KONTROLNO-KOŹPOZNAWCZY  
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ  
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie  
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

- ściana wewnętrzna (obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych) – EI 15,
- przekrycie dachu – E 15.

Elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia.

#### 5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne.

Budynek posiada nieobudowane 2 klatki schodowe.

Klatka schodowa środkowa trzybiegowa:

- szerokość biegów min. 105 cm,
- szerokość spoczników – 110 cm, z przewężeniem lokalnym do ok. 80 cm na odcinku 80 cm,
- wysokość stopni max. – 18,5 cm.

Szerokość drzwi zewnętrznych 180 cm – skrzydła drzwi mają tę samą szerokość, natomiast szerokość drzwi wiatrołapu 90 cm.

Klatka schodowa boczna:

- szerokość biegów min. 134 cm,
- szerokość spoczników – 150 cm,
- wysokość stopni max. – 16 cm.

Szerokość drzwi zewnętrznych 180 cm – skrzydła drzwi mają tę samą szerokość, natomiast szerokość drzwi wiatrołapu 90 cm.

Poziome drogi ewakuacyjne tj. korytarze mają szerokość:

- w przyziemiu min. 186 cm,

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWczy  
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ  
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie  
ul. Pólna 1, 00-622 Warszawa

- na I piętrze min. 158 cm,
- na II piętrze min. 147 cm.

W przyziemiu w korytarzu przy bocznej klatce schodowej występuje lokalne obniżenie wysokości do 2,05 m na odcinku ok. 4 m.

Długość dojścia z najdalszych pomieszczeń zlokalizowanych na I p (KRUS) do wyjścia na zewnątrz przy jednym dojściu wynosi ok. 36 m.

Długość dojścia z najdalszych pomieszczeń zlokalizowanych na II p (strona południowa) do wyjścia na zewnątrz przy jednym dojściu wynosi ok. 53 m.

Przy przebudowie klatki schodowej zostaną obudowane ścianami REI 60, wydzielone drzwiami EI 30 oraz wyposażone w urządzenia oddymiające.

Poddasze nieużytkowe nie jest oddzielone drzwiami pożarowymi od reszty budynku.

Schody na poddasze nieużytkowe wykonane są z materiału palnego. Szerokość biegu ok. 70 cm, szerokość spocznika 75 cm. Schody te wydzielone są drzwiami przesuwными.

Budynek nie jest wyposażony w oświetlenie awaryjne.

Część drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną ma skrzydła, które po ich całkowitym otwarciu zmniejszają wymaganą szerokość tej drogi.

#### *5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.*

Przewidywane jest wykonanie przepustów instalacyjnych w ścianach i stropach dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60.

#### *5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.*

Budynek docelowo ma być wyposażony w:

- instalację wodociągową przeciwpożarową (hydranty 25),

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY  
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ  
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie  
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

- system sygnalizacji pożarowej z sygnalizatorami optyczno-dźwiękowymi,
- urządzenie służące do usuwania dymu ze środkowej klatki schodowej,
- oświetlenie awaryjne,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

#### *5.12. Wyposażenie w gaśnice.*

Budynek będzie wyposażony się w gaśnice wg wskaźnika – jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej. Wymagane jest 25 jednostek masy środka gaśniczego.

#### *5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.*

Dla budynku wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 20 dm<sup>3</sup>. Jeden hydrant zewnętrzny jest zlokalizowany na ul. Prądyńskiego drugi na ul. Wileńskiej, oba w odległości do 75 m od budynku.

#### *5.14. Drogi pożarowe.*

Do budynku nie jest wymagana droga pożarowa.

### *6. Zakres niezgodności z przepisami.*

Przepisy prawa w stosunku do których określono nieprawidłowości:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563),

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY  
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ  
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie  
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

- h) drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym nie posiadają oświetlenia ewakuacyjnego, co nie jest zgodne z § 181 ust. 3 pkt 2b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r;
- i) część drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną ma skrzydła, które po ich całkowitym otwarciu zmniejszają wymaganą szerokość tej drogi, co nie jest zgodne z § 242 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r;
- j) nie ma przeciwpożarowego wyłącznika prądu, co nie jest zgodne z § 183 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r;
- k) nie ma instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, co nie jest zgodne z § 14 - § 22 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r;
- l) konstrukcja dachu nie ma klasy odporności ogniowej R 15 a przekrycie dachu klasy odporności E 15, co nie jest zgodne z § 216 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r;

## 6.2. *Możliwości techniczne i aspekty ekonomiczne dostosowania rozwiązań budowlano-instalacyjnych budynku do przepisów w zakresie pkt. 6.1.*

Poniżej przedstawiono możliwości techniczne usunięcia nieprawidłowości wymienionych w pkt. 6.1.

- a) Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa zostanie wykonana zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziale 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- b) Środkowa klatka schodowa zostanie wydzielona ścianami w klasie odporności ogniowej REI 60 i zamknięta drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30, a także wyposażona w urządzenie oddymiające;

WYDZIAŁ KONTROLNO-KOZPOŻNAWCZY  
KOMENDY WOJEWÓDZIEJ  
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie  
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

- c) Skrzydła drzwi, które po ich całkowitym otwarciu zmniejszają wymaganą szerokość drogi ewakuacyjnej zostaną wyposażone w samozamykacze.
- d) Drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym zostaną wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne.
- e) Poddasze nieużytkowe zostanie oddzielone od reszty budynku drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 15.
- f) Konstrukcja dachu zostanie zabezpieczona do klasy odporności ogniowej R 15, a przekrycie dachu do klasy odporności ogniowej E 15.
- g) Zainstalowany zostanie przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

### 6.3. *Nie zgodności z przepisami niemożliwe do usunięcia.*

Nieprawidłowości niemożliwe do usunięcia:

- a) Śródkowa klatka schodowa śródkowa ma szerokość biegu 105 cm zamiast 120 cm, szerokość spocznika 110 cm zamiast 150 cm, z lokalnym przewężeniem do 80 cm, wysokość stopni 18,5 cm zamiast 17 cm, co nie jest zgodne z § 68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r; Ze względów technicznych zakłada się niespełnienie warunków ewakuacji dotyczących wymiarów śródkowej klatki schodowej w zakresie szerokości biegów i spoczników oraz wysokości stopni. Ściany wydzielające tę klatkę schodową są elementami konstrukcyjnymi budynku, co powoduje konieczność ich pozostawienia bez zmian.
- b) Schody w śródkowej klatce schodowej są wykonane jako zabiegowe, co nie jest zgodne z § 244 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. Ze względów technicznych zakłada się niespełnienie warunków ewakuacji dotyczących zabiegowych schodów. Ściany wydzielające tę klatkę schodową są elementami konstrukcyjnymi budynku, co powoduje konieczność ich pozostawienia bez zmian.
- c) Schody na poddasze mają szerokość biegów 70 cm zamiast 80 cm, szerokość spocznika 75 cm zamiast 80 cm, co nie jest zgodne z § 68 ust. 1 rozporządzenia Ministra

WYDZIAŁ KONTROLNO-RÓZPOZNAWCZY  
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ  
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie  
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa



Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r; Ze względów technicznych zakłada się niespełnienie warunków dotyczących wymiarów schodów prowadzących na poddasze nieużytkowe w zakresie szerokości biegów i spoczników.

- d) Pozioma droga ewakuacyjna w przyziemiu ma lokalne obniżenie wysokości do 2,05 m na odcinku ok. 4, co nie jest zgodne z § 242 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r; Ze względów technicznych zakłada się niespełnienie warunków ewakuacji dotyczących wysokości drogi ewakuacyjnej. Ściany i stropy wydzielające tę drogę ewakuacji są elementami konstrukcyjnymi budynku, co powoduje konieczność ich pozostawienia bez zmian.
- e) Szerokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku wynosi 90 - 100 cm, co nie jest zgodne z § 239 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. Ze względów techniczno-ekonomicznych zakłada się niespełnienie warunków ewakuacji dotyczących wymiarów szerokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku.
- f) Długość dojścia z najdalszego pokoju na I p (KRUS) do wyjścia na zewnątrz wynosi ok. 36 m, co nie jest zgodne z § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r; Ze względów techniczno – ekonomicznych, zakłada się niespełnienie warunku max. długości dojścia.

*7. Przyjęte inne rozwiązania (ponadstandardowe) niż określają to przepisy zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu oraz inne rozwiązania typowe wymagane przepisami.*

Po wykonaniu przebudowy budynek będzie wyposażony w:

- obudowaną środkową klatkę schodową ścianami w klasie odporności ogniowej REI 60, zamkniętą drzwiami EI 30 oraz wyposażoną w urządzenie oddymiające,
- instalację wodociągową przeciwpożarową (hydranty 25),
- system sygnalizacji pożarowej z sygnalizatorami optyczno-dźwiękowymi,

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY  
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ  
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie  
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa





**3.10** **Postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z 20.11.2008 r., znak WZ5595/364/08, dotyczące wyrażenia zgody na zastosowanie rozwiązań spełniających wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych (..)**





**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**  
00-622 Warszawa, ul. Polna 1

Warszawa, dnia 20 listopada 2008 r.

WZ.5595/364/08

### **POSTANOWIENIE**

Na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późn. zm.), w związku § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz. 1137), oraz art. 124 KPA, po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Prądzyńskiego 3”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego - mgr inż. bud. ląd. Tadeusza Wasilewskiego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych - st. bryg. w st. spocz. mgr Janusza Woźniaka, nadesłanej przy piśmie p. Janusza Wodniaka, ul. Szczęśliwicka 78 m. 4, 02-353 Warszawa z dnia 20 października 2008 r. (data wpływu do tut. Komendy 23 października 2008 r.) –

#### **wyrażam zgodę**

na zastosowanie przedstawionych w pkt 7 „Ekspertyzy...” rozwiązań spełniających wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych, w tym zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej dla niskiego budynku użyteczności publicznej, dot.:

1. Obudowania środkowej klatki schodowej ścianami REI 60 i zamknięcia drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30.
2. Wyposażenia ww. klatki schodowej w urządzenia oddymiające lub zapobiegające zadymieniu, uruchamiane automatycznie i zdalnie ręcznie (przyciskami).
3. Wyposażenia budynku w instalację wodociagową przeciwpożarową z hydrantami 25.
4. Wyposażenia budynku w system sygnalizacji pożarowej (SSP) z sygnalizatorami optyczno-akustycznymi.

#### **pod warunkiem**

- 1) Wyposażenia drzwi z obrębu bocznej klatki schodowej w samozamykacze oraz w uszczelki zapewniające dymoszczelność.
- 2) Wyposażenia drzwi prowadzących do sali konferencyjnej na II piętrze w samozamykacze oraz w uszczelki zapewniające dymoszczelność.

#### **Uzasadnienie**

Wymienione wyżej rozwiązania zastępcze, warunkowe jak również pozostałe rozwiązania przewidziane w „Ekspertyzie...” poprawiające warunki bezpieczeństwa pożarowego uznaje się jako rekompensujące w zamian za niedopełnienie wymagań wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie wymienionym w pkt 6.3 „Ekspertyzy...”, dotyczących:

1. Szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku o szerokości od 0,9m do 1m zamiast 1,2m.
2. Szerokości biegów środkowej klatki schodowej wynoszącej 1,05m zamiast 1,2m.
3. Szerokości spoczników środkowej klatki schodowej wynoszącej 1,1m z lokalnym przewężeniem do 0,8m zamiast 1,5m.
4. Wysokości stopni schodów środkowej klatki schodowej wynoszącej 18,5cm zamiast 17cm.
5. Zabiegowego charakteru schodów środkowej klatki schodowej.
6. Szerokości schodów prowadzących na poddasze wynoszącej 0,7m zamiast 0,8m.
7. Szerokości spocznika schodów prowadzących na poddasze wynoszącej 0,75m zamiast 0,8m.
8. Lokalnego obniżenia do 2,05m na odcinku 4m poziomej drogi ewakuacyjnej w przyziemiu.
9. Długości dojścia ewakuacyjnego z najdalej położonego pomieszczenia wynoszącej 36m przy dopuszczalnej 30m.

Spełnienie zaproponowanych jak i przewidzianych pozostałych rozwiązań w "Ekspertyzie..." zapewni utrzymanie odpowiednich warunków bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym budynku.

Niniejsze postanowienie należy rozpatrywać łącznie z ekspertyzą.

### Pouczenie

Postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń.

Zgodnie z § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 poz. 1137) na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

MAZOWIECKI  
KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
z up.  
*mgr Jan Olsiej*  
Zastępca Komendanta

### Otrzymują:

1. Janusz Woźniak  
ul. Szczęśliwicka 78 m. 4  
02-353 Warszawa
2. Urząd Miejski  
ul. Ogrodowa 4  
05-200 Wołomin
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Legionów 78  
05-200 Wołomin
4. Komendant Powiatowy PSP  
w Wołominie
5. a/a



### **3.11 Opinia geotechniczna**





OPINIA GEOTECHNICZNA	
<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	Projekt rozbudowy i przebudowy budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie na terenie działki ew. nr 165/5 obr. 28 Wołomin
<b>Adres obiektu budowlanego:</b>	ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin
<b>Nazwa i adres inwestora:</b>	Powiat Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
<b>Generalny projektant:</b>	JP Architekci Sp. z o.o.

Istniejący budynek Starostwa Powiatowego w Wołominie został zaliczony do drugiej kategorii geotechnicznej.

Projektowana przebudowa nie wprowadza zmian w sposobie posadowienia budynku i nie zmienia układu statycznego istniejącego budynku.

Projektowana rozbudowa o jednokondygnacyjny przedsiönek wejściowy. Przedmiotowy obiekt zgodnie z §4.1. pkt3. ppkt.1) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zaliczany jest do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje posadowianie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych takich jak:

- a) 1- lub 2-kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,
- b) ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2 m,
- c) wykopy do głębokości 1,2 m i nasypy do wysokości 3 m wykonywane w szczególności przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu i rurociągów.

Warunki gruntowe zgodnie z §4.2. ppkt.1) cytowanego Rozporządzenia zaliczane są do warunków prostych.

Na podstawie §6.1. pkt2. cytowanego Rozporządzenia ustalono zakres badań geotechnicznych gruntu. Dla przedmiotowego budynku określono rodzaj gruntu na podstawie analizy makroskopowej. Wartości parametrów geotechnicznych określono przy wykorzystaniu lokalnych zależności korelacyjnych.

Na głębokości posadowienia zalegają płaski drobne o uśrednionym stopniu zagęszczenia  $I_p=0,4$ , o dopuszczalnej nośności 0,2 MPa. Do głębokości poniżej 1m od planowanego posadowienia nie stwierdzono występowania wód gruntowych.

Opracowanie:

mgr inż. Piotr Cichowlas

nr upr. MAZ/0055/PWOK/07

mgr inż. arch. Jakub Szatkowski

nr upr. MA/094/08

mgr inż. PIOTR CICHOWLAS  
uprawnienia do projektowania i nadzoru robotek  
w zakresie budownictwa ogólnego, budownictwa  
gospodarczego, budownictwa drogowego, budownictwa  
MAZ - Olsztyn



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



**3.12 Decyzja NR 33/CP/2022 z dnia 22 grudnia 2022 roku o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.**



**DECYZJA NR 33/CP/2022  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 2000 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.), a także art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.10.2022r., uzupełnionego w dniu 03.11.2022r., złożonego przez Powiat Wołomiński, reprezentowany przez Pełnomocnika – Pana Jakuba Szatkowskiego, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie na terenie działki ew. nr 165/5 obr. 28 Wołomin

**ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego**

na rzecz  
**Powiatu Wołomińskiego**

**dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku Starostwa  
Powiatowego w Wołominie na terenie działki ew. nr 165/5 obr. 28 Wołomin.**

**1. Ustalenia zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

Realizacja zamierzenia budowlanego wymaga spełnienia następujących warunków szczegółowych i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

**1.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**

Szczegółowe usytuowanie projektowanej inwestycji i inne szczegółowe rozwiązania projektowe rozstrzygnięte zostaną na etapie pozwolenia na budowę w oparciu o obowiązujące przepisy. W projektowaniu należy uwzględnić min.:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- walory architektoniczne i krajobrazowe;
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
- prawo własności;
- potrzeby interesu publicznego.

Na podstawie przepisów odrębnych i wymogów kształtowania ładu przestrzennego ustala się następujące wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- a) rodzaj zabudowy: **zabudowa usługowa**;
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości **5,0m** od granicy terenu z działkami drogi gminnej nr ew. 164/14, 164/7 i 164/8 obr. 28 Wołomin (ul. Prądyńskiego) oraz w odległości **4,5m** od granicy terenu z działką drogi powiatowej nr ew. 114/13 (ul. Wileńskiej); przebieg linii zabudowy zgodnie z częścią graficzną decyzji;
- c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie **31,0%** powierzchni terenu inwestycji;
- d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum **12,0%** powierzchni terenu inwestycji;
- e) szerokość elewacji frontowej budynku po rozbudowie – maksymalnie **75,0m**;
- f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, okapu, gzymsu lub attyki budynku – maksymalnie **10,8m**;
- g) geometria dachu – dach **płaski**, bądź też **dwu-** lub **wielospadowy** o kącie nachylenia głównych połaci **do 25°**;  
przez dach płaski rozumie się dach o dowolnym układzie połaci (jedno-, dwu-, wielospadowy,

- h) pogrożony) o maksymalnym kącie nachylenia spadków do 12°;
- h) kierunek głównej kalenicy – **równolegle lub prostopadle** w stosunku do frontu (krawędzi AJ) terenu, bądź też zgodnie ze stanem istniejącym;
- i) wysokość budynku: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne (w tym ew. poddasze użytkowe); maksymalnie **13,6m**;
- j) kolorystyka elewacji – odcienie bieli, szarości, żółci lub beżu; dopuszcza się wykończenie elewacji lub jej części w naturalnym drewnie, kamieniu, ceramice, szkłe, stali lub aluminium; wyklucza się stosowanie kolorów jaskrawych za wyjątkiem akcentów kolorystycznych i informacji wizualnej;
- k) kolorystyka dachów – odcienie brązu, czerni, grafitu, szarości, czerwieni;
- l) ewentualne ogrodzenia należy wykonać jako ażurowe o maksymalnej wysokości 1,8m, zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych i z przesłami z prefabrykowanych elementów betonowych oraz z blachy;

### 1.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) Inwestor realizujący inwestycję jest obowiązany uwzględnić m. in. ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (wg ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska – tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 2556 z późn. zm.).
- b) W projekcie budowlanym należy przedstawić sposób postępowania z masami ziemnymi i odpadami wytworzonymi podczas prac.
- c) Zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 2625 z późn. zm.) właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich ani odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.
- d) Wyklucza się lokalizowanie obiektów i stosowanie rozwiązań, których uciążliwość dla środowiska (hałas, zanieczyszczanie powietrza, gleby itp.) wykraczałaby poza granice własnej działki oraz podejmowania działalności, mogącej powodować zanieczyszczenie lub inne formy degradacji środowiska przyrodniczego.
- e) Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i krzewów, mogą być wykonane wyłącznie w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom.
- f) W przypadku konieczności wycinki istniejących drzew należy przestrzegać obowiązujących w tym zakresie przepisów; w razie potrzeby posiadacz terenu bądź właściciel urządzeń przesyłowych powinien, uzyskać stosowną zgodę, wydaną przez właściwy organ.
- g) Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.
- h) Należy zapewnić ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z uwagi na fakt, iż teren inwestycji znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Dolina Środkowej Wisły (nr 222) – poprzez nakaz odprowadzania i podczyszczania ścieków i wód opadowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, w granicach terenu inwestycji (zakaz nie dotyczy miejsc i pomieszczeń do tego celu przeznaczonych).

### 1.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a. obsługa komunikacyjna – z drogi gminnej na działkach ew. nr 164/14, 164/7, 164/8 obr. 28 Wołomin (ul. Prądyńskiego);
- b. budowa lub przebudowa zjazdu z drogi publicznej należy do właściciela nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu – w drodze decyzji administracyjnej – zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu;
- c. należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów w granicach terenu inwestycji z zachowaniem wskaźników: minimum 3 miejsca postojowe na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług (podstawowej – bez powierzchni zapleczy socjalnych, technicznych, sanitarnych), przewidzieć miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, a także stojaki



- dla rowerów;
- d. zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci, na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci i po spełnieniu wymagań, określonych w warunkach przyłączeniowych, wydanych przez gestora sieci, lub zgodnie z istniejącą umową (jeżeli nie zwiększa się projektowe zapotrzebowanie, nie zmieniają się parametry i nie narusza to warunków umowy);
  - e. zaopatrzenie w ciepło systemowe – z miejskiej sieci ciepłowniczej, na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci i po spełnieniu wymagań, określonych w warunkach przyłączeniowych, wydanych przez gestora sieci, lub zgodnie z istniejącą umową (jeżeli nie zwiększa się projektowe zapotrzebowanie, nie zmieniają się parametry i nie narusza to warunków umowy);
  - f. zaopatrzenie w wodę do celów bytowych oraz przeciwpożarowych wewnętrznych i zewnętrznych – z wodociągu gminnego, na warunkach uzgodnionych z właściwym zakładem wodociągów i po spełnieniu wymagań, określonych w warunkach przyłączeniowych, wydanych przez właściwy zakład wodociągów, lub zgodnie z istniejącą umową (jeżeli nie zwiększa się projektowe zapotrzebowanie, nie zmieniają się parametry i nie narusza to warunków umowy);
  - g. odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach uzgodnionych z właściwym zakładem wodociągów i kanalizacji oraz po spełnieniu wymagań, określonych w warunkach przyłączeniowych wydanych przez właściwy zakład wodociągów i kanalizacji, lub zgodnie z istniejącą umową (jeżeli nie zwiększa się projektowe zapotrzebowanie, nie zmieniają się parametry i nie narusza to warunków umowy);
  - h. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i powierzchni utwardzonych – do sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach uzgodnionych z właściwym zakładem wodociągów i kanalizacji oraz po spełnieniu wymagań, określonych w warunkach przyłączeniowych wydanych przez właściwy zakład wodociągów i kanalizacji, lub zgodnie z istniejącą umową (jeżeli nie zwiększa się projektowe zapotrzebowanie, nie zmieniają się parametry i nie narusza to warunków umowy);
  - i. ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją na warunkach określonych przez gestorów sieci;
  - j. odpady należy gromadzić w pojemnikach lub kontenerach, w miejscach lub pomieszczeniach do tego celu przeznaczonych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 1225); w projekcie zagospodarowania terenu przewidzieć / wskazać miejsca selektywnego gromadzenia odpadów; gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 699 z późn. zm.);

#### 1.4. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja oraz docelowe funkcjonowanie projektowanej inwestycji winno być zaprojektowane z zachowaniem interesów osób trzecich, w sposób, który w stosunku do nieruchomości sąsiednich nie będzie:

- a. pozbawiał ich: dostępu do drogi publicznej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- b. powodował uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem,
- c. powodował zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz w stosownych rozporządzeniach wykonawczych, w tym wymienionych poniżej.

#### 2. Ustalenia wynikające z przepisów szczególnych:

- a. Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę / zgłoszeniem wnioskowanej inwestycji wraz z niezbędną dokumentacją, opracowaną zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679), a także z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- b. Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie geodezyjnej do celów projektowych.

- c. Projekt budowlany powinien spełniać warunki określone w obowiązujących aktach prawnych, w tym niżej wymienionych. Inwestor w trakcie realizacji i docelowego funkcjonowania planowanej inwestycji winien spełnić wymagania i warunki określone w szczególności w:
- ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.),
  - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 1225),
  - rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463),
  - ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.),
  - rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839),
  - ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 1693 z późn. zm.),
  - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1518),
  - ustawie z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 2625 z późn. zm.),
  - ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 699 z późn. zm.),
  - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 2556),
  - ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 916 z późn. zm.),
  - ustawie z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 2057),
  - rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. Nr 124, poz. 1030),
  - ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 1385 z późn. zm.),
  - ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1062),
  - przepisach szczegółowych i przywołanych normach.

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały określone na mapie geodezyjnej w skali 1:500 (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) i oznaczone literami ABCDEFGHIJA.**

**UZASADNIENIE**

W dniu 27.10.2022r. Powiat Wołomiński, reprezentowany przez Pełnomocnika – Pana Jakuba Szatkowskiego, wystąpił z wnioskiem (uzupełnionym w dniu 03.11.2022r.) o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie na terenie działki ew. nr 165/5 obr. 28 Wołomin.

Stosownie do art. 104 KPA przeprowadzono postępowanie administracyjne. Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono o wszczęciu postępowania strony postępowania w drodze obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych zawiadomiono pisemnie.

W dniu 18.11.2022r., po zapoznaniu się ze sporządzonym w sprawie projektem decyzji, wpłynęło do tegoż urzędu pismo Pełnomocnika Wnioskodawcy – Pana Jakuba Szatkowskiego. Pełnomocnik zwrócił się z prośbą o zmianę minimalnego wymaganego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej



z 15,0 na 12,0% powierzchni terenu inwestycji. Przychylnono się do proponowanej zmiany jako niesprzecznej z przepisami odrębnymi; wzięto pod uwagę również odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej. Wprowadzenie wnioskowanej zmiany nie wpłynie negatywnie na kształtowanie ładu przestrzennego w obszarze.

Stosownie do art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu objętego decyzją przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Przeprowadzona analiza wykazała co następuje:

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie należy do inwestycji celu publicznego wg art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.).

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działki ew. nr 165/5 obr. 28 Wołomin.

Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji:

–dz. ew. nr 165/5 obr. 28 Wołomin – własność: Powiat Wołomiński;

Przedmiotowa działka zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowana są jako inny teren zabudowany (Bi). Przedmiotowa inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 840) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 916 z późn. zm.).

Stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wnioski z przeprowadzonej analizy wykazały, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest sprzeczne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych.

Ponieważ – zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – „*nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi*”, a przedmiotowa inwestycja – jak wykazano wyżej – jest zgodna z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych wskazanych w niniejszej decyzji, orzeczono jak w sentencji.

W treści decyzji ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy, spełniające wymagania wynikające z przepisów odrębnych i wpływające na kształtowanie ładu przestrzennego w sąsiedztwie, jak również określono inne dopuszczalne wskaźniki, parametry i cechy zabudowy, wynikające z potrzeby kształtowania ładu przestrzennego, określonej w art. 1 w zw. z art. 54 pkt 2 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 53 ust. 4 w/w. ustawy projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony z:

- Wydziałem Inwestycji Urzędu Miejskiego w Wołominie – w zakresie wpływu na drogę gminną (ul. Prądyńskiego) i ruch drogowy – pismem z dnia 22.11.2022 roku.
- Wydziałem Dróg Powiatowych Starostwa Powiatowego w Wołominie – w zakresie wpływu na drogę powiatową (ul. Wileńską) i ruch drogowy - „milcząca zgoda” – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Właściwym organem administracji geologicznej (Marszałkiem Województwa Mazowieckiego) – w zakresie udokumentowanych wód podziemnych - organ w ustawowym terminie nie zajął stanowiska w sprawie - „milcząca zgoda” – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca

2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Uzgodnienie z pozostałymi organami, wymienionymi w art. 53 ust. 4, nie było wymagane.

Projekt niniejszej decyzji sporządził mgr inż. arch. Tomasz Graj, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr WP-0805.

### POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi karę pieniężną. Do ww. terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

W myśl art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania administracyjnego prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem Burmistrza Wołomina, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Po wydaniu niniejszej decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niej.

Z dniem doręczenia organowi oświadczeń stron o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skutkiem zrzeczenia jest brak możliwości zaskarżenia niniejszej decyzji do WSA.



Z up. Burmistrza  
ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Urbanistyki  
*Jolanta Leszko*

#### Załączniki:

Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500 z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

#### Otrzymują:

1. Właściciele działek wg wykazu,
2. a/a.

Do wiadomości: Marszałek Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03–719 Warszawa

