



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 sierpnia 2018 r.

Poz. 3960

UCHWAŁA NR LIX/660/18 RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE

z dnia 27 lipca 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie – obszar III trasy narciarstwa biegowego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz na podstawie uchwały nr XXX/353/16 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie – obszar III trasy narciarstwa biegowego, z późniejszą zmianą wprowadzoną uchwałą nr XLIII/525/17 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 8 sierpnia 2017 r., po stwierdzeniu że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Szklarskiej Poręby uchwalonego uchwałą nr XII/90/07 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 10 września 2007 r. (zmiany: uchwała nr XXXIV/398/09 z dnia 30 kwietnia 2009; uchwała nr XLIX/604/2014 z dnia 28 maja 2014 r.; uchwała nr XXX/344/16 z dnia 24 sierpnia 2016 r.)

Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie – obszar III trasy narciarstwa biegowego.

2. Plan obejmuje obszar położony w rejonie Polany Jakuszyckiej, w obrębie 0008 miasta Szklarska Poręba, którego granice określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na mapie w skali 1:2000;
 - 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń planu.

§ 2.1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) tereny i obiekty podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13) granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 14) granice terenów zamkniętych;
- 15) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) dobra kultury współczesnej wymagające ochrony;
- 2) tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

3. Ze względu na brak audytu krajobrazowego, nie określa się granic i sposobu zagospodarowania krajobrazów priorytetowych.

4. W granicach obszaru objętego planem gmina nie wyznaczyła obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.).

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie – obszar III trasy narciarstwa biegowego;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i numerem;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się przeważającym sposobem zagospodarowania terenu, zajmującym nie mniej niż 70% jego powierzchni, chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego, warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej lub ją wzbogacające w tym obiekty techniczne, komunikacyjne i zieleń;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być wprowadzane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, ma charakter opcjonalny i może zajmować nie więcej niż 30% powierzchni terenu, chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;
- 5) **zabudowie przeznaczenia podstawowego** – należy przez to rozumieć budynki mieszczące funkcje stanowiące podstawowe przeznaczenie terenu i/lub funkcje stanowiące uzupełniające przeznaczenie terenu;

- 6) **zabudowie towarzyszącej** – należy przez to rozumieć wyodrębnione budynki i wiaty mieszczące funkcje garażowe i gospodarcze, otwarte altany ogrodowe oraz wolnostojące budynki infrastruktury technicznej;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynków i wiat, za wyjątkiem dopuszczalnego przekroczenia jej wykuszami, werandami, balkonami, gankami oraz schodami zewnętrznymi o maksimum 2,00 m, na maksimum 30% szerokości elewacji;
- 8) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć zabudowę służącą działalności z zakresu:
 - a) turystyki i hotelarstwa;
 - b) sportu i rekreacji;
 - c) kultury i sztuki, rozrywki;
 - d) gastronomii;
 - e) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 400 m²;
- 9) **terenach zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą** – należy przez to rozumieć tereny służące lokalizacji zabudowy usługowej, na których min. 50% powierzchni stanowi zielenie urządzone;
- 10) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie przekraczającym 15°;
- 11) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci głównych i kalenicy biegnącej w osi głównej bryły budynku;
- 12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć, o ile z przepisów szczegółowych nie wynika inaczej, wysokość mierzona od najniższego punktu terenu przy budynku do najwyższej położonej kalenicy/krawędzi dachu, a w przypadku obiektów nie będących budynkami ich pełną wysokość; najniższy punkt terenu należy odnosić do terenu nie przekształconego robotami ziemnymi związanymi z planowaną inwestycją; wysokość ustalona w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały, odnosząca się do budynków przeznaczenia podstawowego, może być zwiększona o maksimum 10% na części budynku stanowiącej nie więcej niż 50% jego rzutu;
- 13) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 14) **budynkach istniejących** – należy przez to rozumieć zrealizowane budynki, oraz budynki będące w chwili uchwalenia planu w trakcie budowy.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenów – wyrażone symbolami literowymi i numerami;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica obszaru objętego planem rozumiana jako tożsama z przyległą do niej linią rozgraniczającą.

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE:

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem systemów proekologicznych;
- 2) tereny objęte planem nie podlegają ochronie akustycznej;
- 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10;
- 4) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych, przed odprowadzeniem ich do odbiorników, należy podczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych, chyba, że przepisy odrębne stanowią inaczej;

- 5) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie działki nie może naruszać standardów jakości środowiska ustalonych dla działek sąsiednich;
- 6) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego oraz krajobrazu kulturowego:

- 1) kształtowanie zabudowy zgodnie z wymaganiami określonymi w § 10;
- 2) stosowanie pokryć dachów stromych w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub grafitowym;
- 3) stosowanie w wykończeniu elewacji szlachetnych materiałów wykończeniowych - tynków, okładzin drewnianych w formie deskowań, okładzin kamiennych i ceramicznych oraz szkła;
- 4) stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji uwzględniającej walory estetyczne otoczenia, z wykluczeniem barw odblaskowych;
- 5) zakaz stosowania w elewacjach okładzin blachy falistej i trapezowej;
- 6) wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

§ 7. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 20,00 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego mieszczący się w zakresie 70°–110°;
- 4) ustalenia pkt 1 i 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, dla których ustala się odpowiednio minimalną powierzchnię 5m² oraz minimalną szerokość frontu – 2,00 m.

§ 8. Wprowadza się następujące ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) obszar objęty planem, leży w całości w granicach obszaru Natura 2000 specjalnej ochrony ptaków o kodzie PLB 020009 Góry Izerskie;
- 2) część obszaru objętego planem, stosownie do oznaczeń zawartych na rysunku planu, leży w granicach obszaru Natura 2000 specjalnej ochrony siedlisk PLH 020047 Torfowiska Gór Izerskich;
- 3) w związku z uwarunkowaniami, o których mowa w pkt 1 i 2 obowiązują ustalenia zawarte w § 5, § 10 oraz przepisach odrębnych;
- 4) cały obszar objęty planem objęty jest ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków, nr wpisu A/1815/611/J z dnia 26.02.1980r., dotyczący układu urbanistycznego;
- 5) w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w pkt 4 ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z wymaganiami określonymi w § 6 oraz § 10;

§ 9. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzeń publiczną w obszarze objętym planem stanowi teren oznaczony symbolem KD/L.1;
- 2) w obszarze przestrzeni publicznej wprowadza się następujące ustalenia:
 - a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - b) dopuszcza się urządzenia techniczne oraz zieleń rozmieszczone w sposób uwzględniający wymagania techniczne drogi oraz potrzeby bezpieczeństwa ruchu.

§ 10. Ustala się następujące wymagania w zakresie przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy i zasad oraz warunków zagospodarowania terenów, określone w poniższych tabelach 1 do 9: Tabela 1 – ustalenia dla terenu U.1:

1.	Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające:
	1)przeznaczenie podstawowe terenu - teren zabudowy usługowej; 2)przeznaczenie uzupełniające: a)parking; b)infrastruktura techniczna; 3)linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1)wskaźnik intensywności zabudowy: a)minimum 0,10; b)maksimum 0,80; 2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,30; 3)minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20% 4)maksymalna wysokość zabudowy: a)budynków przeznaczenia podstawowego – 14,00 m; b)zabudowy towarzyszącej – 6,00 m; c)pozostałych obiektów budowlanych – 10,00 m; 5)geometria dachów – symetryczne, zamknięte szczytami, o kącie nachylenia zawartym w przedziale 30-45°; 6)określa się nieprzekraczalne linie zabudowy, których położenie ustala rysunek planu; odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających wynoszą 12,00 i 20,00 m; 7)minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2; 8)dodatkowe nakazy, zakazy dopuszczenia i ograniczenia - dopuszcza się odstępstwo od geometrii dachów ustalonej w pkt 5: a)w zabudowie towarzyszącej w zakresie zmniejszenia minimalnego kąta nachylenia połaci do 25° lub zastosowania dachów płaskich; b)w obiektach infrastruktury technicznej; 9)ustalenia pkt. 1 – 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną.

Tabela 2 – ustalenia dla terenu Uz.1:

1.	Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające:
	1)przeznaczenie podstawowe terenu - teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą; 2)przeznaczenie uzupełniające: a)parking; b)infrastruktura techniczna; 3)linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1)wskaźnik intensywności zabudowy: a)minimum 0,05; b)maksimum 0,50; 2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,18; 3)minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%; 4)maksymalna wysokość zabudowy: a)budynków przeznaczenia podstawowego – 14,00 m; b)zabudowy towarzyszącej – 6,00 m; c)pozostałych obiektów budowlanych – 10,00 m; 5)geometria dachów – symetryczne, zamknięte szczytami, o kącie nachylenia zawartym w przedziale 30-45°; 6)określa się nieprzekraczalne linie zabudowy, których położenie ustala rysunek planu; odległości

	<p>nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających wynoszą 10,00 - 20,00 m;</p> <p>7) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2;</p> <p>8) dodatkowe nakazy, zakazy dopuszczenia i ograniczenia - dopuszcza się odstępstwo od geometrii dachów ustalonej w pkt 5:</p> <p>a) w zabudowie towarzyszącej oraz obiektach infrastruktury technicznej - w zakresie zmniejszenia minimalnego kąta nachylenia połaci do 25° lub zastosowania dachów płaskich;</p> <p>b) w obiektach sportowych o rozpiętości konstrukcji powyżej 30,00 m w zakresie możliwości zastosowania dachów płaskich lub dachów o nieregularnych kształtach (łukowych, falistych);</p> <p>9) ustalenia pkt. 1 – 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną.</p>
--	--

Tabela 3 – ustalenia dla terenu US.1:

1.	Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające:
	<p>1) przeznaczenie podstawowe terenu - teren sportu i rekreacji - fragment strzelnicy sportowej;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna;</p> <p>3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.</p>
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	<p>1) wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <p>a) minimum 0,00;</p> <p>b) maksimum 0,50;</p> <p>2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,25;</p> <p>3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <p>a) budynków przeznaczenia podstawowego – 12,00 m;</p> <p>b) zabudowy towarzyszącej – 6,00 m;</p> <p>c) pozostałych obiektów budowlanych – 20,00 m;</p> <p>5) geometria dachów – dachy o dowolnej geometrii;</p> <p>6) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się, zabudowę należy sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>7) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2;</p> <p>8) ustalenia pkt 1 – 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną.</p>

Tabela 4 – ustalenia dla terenów USt.1 i Ust.2:

1.	Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające:
	<p>1) przeznaczenie podstawowe terenów - tereny sportu i rekreacji - trasy narciarstwa biegowego;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) drogi wewnętrzne dla potrzeb gospodarki leśnej;</p> <p>b) infrastruktura techniczna, w tym instalacje do naśnieżania tras narciarskich;</p> <p>3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.</p>
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	<p>1) ustala się zakaz zabudowy;</p> <p>2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy:</p> <p>a) uzupełniającego przeznaczenia terenu;</p> <p>b) obiektów tymczasowych związanych z organizacją i obsługą imprez masowych;</p> <p>3) ustala się wymóg zachowania terenów Ust jako biologicznie czynnych w minimum 50%.</p>

Tabela 5 – ustalenia dla terenów W.1 i W.2:

1.	Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe terenów – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi;

	2)przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się; 3)linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) wskaźnik intensywności zabudowy: a)minimum – nie ustala się; b)maksimum – 0,80; 2)maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 0,80; 3)minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni – 10%; 4)maksymalna wysokość zabudowy – 6,00m; 5)w granicach terenów W nie określa się nieprzekraczalnych linii zabudowy; obiekty budowlane należy sytuować zgodnie z wymogami przepisów odrębnych; 6)geometria dachów - dowolna; 7)dodatkowe nakazy; zakazy dopuszczenia i ograniczenia - dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu na 1,50m do tej granicy.

Tabela 6 – ustalenia dla terenu KK.1:

1.	Przeznaczenie terenów:
	1) przeznaczenie podstawowe - tereny kolei – odcinek linii kolejowej nr 311 relacji Jelenia Góra – Szklarska Poręba - tereny torowiska wraz z zagospodarowaniem towarzyszącym. 2) przeznaczenia uzupełniające - infrastruktura techniczna; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	nie wprowadza się dodatkowych ustaleń ponad obowiązujące przepisy odrębne

Tabela 7 – ustalenia dla terenów Z.1 i Z.2:

1.	Przeznaczenie terenów:
	1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nieurządzonej; 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) ustala się zakaz zabudowy; 2) zakaz zabudowy nie dotyczy uzupełniającego przeznaczenia terenów Z; 3)ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach ZL – 95%.

Tabela 8 – ustalenia dla terenów ZL.1 do ZL.24:

1.	Przeznaczenie terenów:
	1) przeznaczenie podstawowe - lasy; 2) przeznaczenie uzupełniające - zagospodarowanie dopuszczone w lasach ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) ustala się zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 2 i 3; 2) zakaz zabudowy nie dotyczy obiektów stanowiących uzupełniające przeznaczenie terenów ZL; 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach ZL – 95%.

Tabela 9: ustalenia dla terenów komunikacyjnych oznaczonych symbolami KD/L.1 oraz KDW.1:

Symbol terenu:	Ustalenia:
KD/L.1	1) przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej klasy lokalnej.

	2) ustala się: a) klasa techniczna – „L” – lokalna; b) szerokość w liniach rozgraniczających - wg rysunku planu tj. 16,00 m z poszerzeniem do 32,00 m w rejonie włączenia do drogi krajowej nr 3.
KDW.1	1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej transportu leśnego; 2) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu i stanu istniejącego, tj: 4,00 – 27,50 m.

§ 11.1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w sposób zapewniający:

- 1) zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę – z gminnej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarkę ściekową opartą na rozwiązaniach indywidualnych zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 3) wyposażenie terenu w pozostałe media w oparciu o warunki określone w przepisach odrębnych.

2. Nowo projektowane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających teren lub wzdłuż granic działek, o ile z warunków technicznych bądź lokalizacyjnych nie wynikają inne wymagania.

3. W obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji sieci przesyłowych wymagających ustanowienia obszarów ograniczonego użytkowania lub stref ochronnych.

4. Dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100kW za wyjątkiem elektrowni wiatrowych.

5. Lokalizacja inwestycji z zakresu łączności publicznej jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 12.1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) na układ komunikacyjny, w obszarze objętym planem, składają się tereny oznaczone symbolami KD/L.1 oraz KDW.1;
- 2) ustalenia dla terenów, o których mowa w pkt 1 zawiera § 10 tabela 9;
- 3) ustala się powiązania z istniejącym układem komunikacyjnym:
 - a) dla drogi oznaczonej symbolem 1.KDW – zgodnie ze stanem istniejącym;
 - b) dla drogi oznaczonej symbolem KD/L.1 poprzez projektowane skrzyżowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) teren oznaczony symbolem KD/L.1 stanowi obszar przestrzeni publicznej – obowiązują ustalenia § 9.

2. Ustala się następujące wymagania w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji:

- 1) 1 miejsce postojowe na 3 miejsca noclegowe w obiektach noclegowej bazy turystycznej;
- 2) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej usług innych niż wymienione w pkt 1, pomniejszonej o powierzchnię garaży oraz pomieszczeń gospodarczych, socjalnych i technicznych;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania - na terenie działki budowlanej, na wyznaczonych miejscach postojowych lub w garażach;
- 4) minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową – 4% ogólnej liczby miejsc jednak nie mniej niż 1.

§ 13.1. Ustala się granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych jako zgodna z liniami rozgraniczającymi terenu oznaczone symbolami Uz.1; US.1 oraz Ust.1 i Ust.2.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) wymóg wyposażenia terenów w obiekty i urządzenia gwarantujące racjonalną organizację rekreacji i wypoczynku oraz bezpieczeństwo imprez masowych;
- 2) wymogi, o których mowa w pkt 1 należy realizować poprzez:
 - a) zapewnienie odpowiedniej do prowadzonej działalności ilości mediów;
 - b) zapewnienie miejsc i właściwych warunków pracy służb związanych z dozorem, ratownictwem, opieką medyczną i organizacją imprez;
 - c) zapewnienie właściwych warunków dla obsługi komunikacji i transportu;
 - d) zapewnienia obsługi osób niepełnosprawnych w wyznaczonych do tego sektorach;
 - e) zapewnienia właściwych warunków ewakuacji uczestników imprez;
 - f) spełnienie wymogów przepisów odrębnych;
- 3) obiekty, o których mowa w pkt 1 mogą być realizowane jako stałe lub tymczasowe – na czas organizacji i trwania imprez;
- 4) zagospodarowanie części terenów położonej w granicach lasów należy podporządkować ograniczeniom wynikającym z przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 14. 1. Określa się granice terenu zamkniętego zgodnie z oznaczeniem zawartym na rysunku planu.

2. Ustala zasady zagospodarowania terenu zamkniętego zgodnie z ustalenia § 9 oraz przepisami odrębnymi.

3. W obszarze objętym planem strefy ochronne terenów zamkniętych nie występują.

§ 15. Ustala się następujący sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) w granicach terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych - zagospodarowanie związane z organizacją imprez masowych – na czas organizacji i trwania tych imprez + 14 dni przed i po tym terminie;
- 2) w granicach pozostałych terenów nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów innego niż ustalone w art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym – w wysokości 30%.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE:

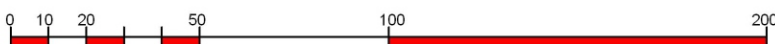
§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
K. Jahn

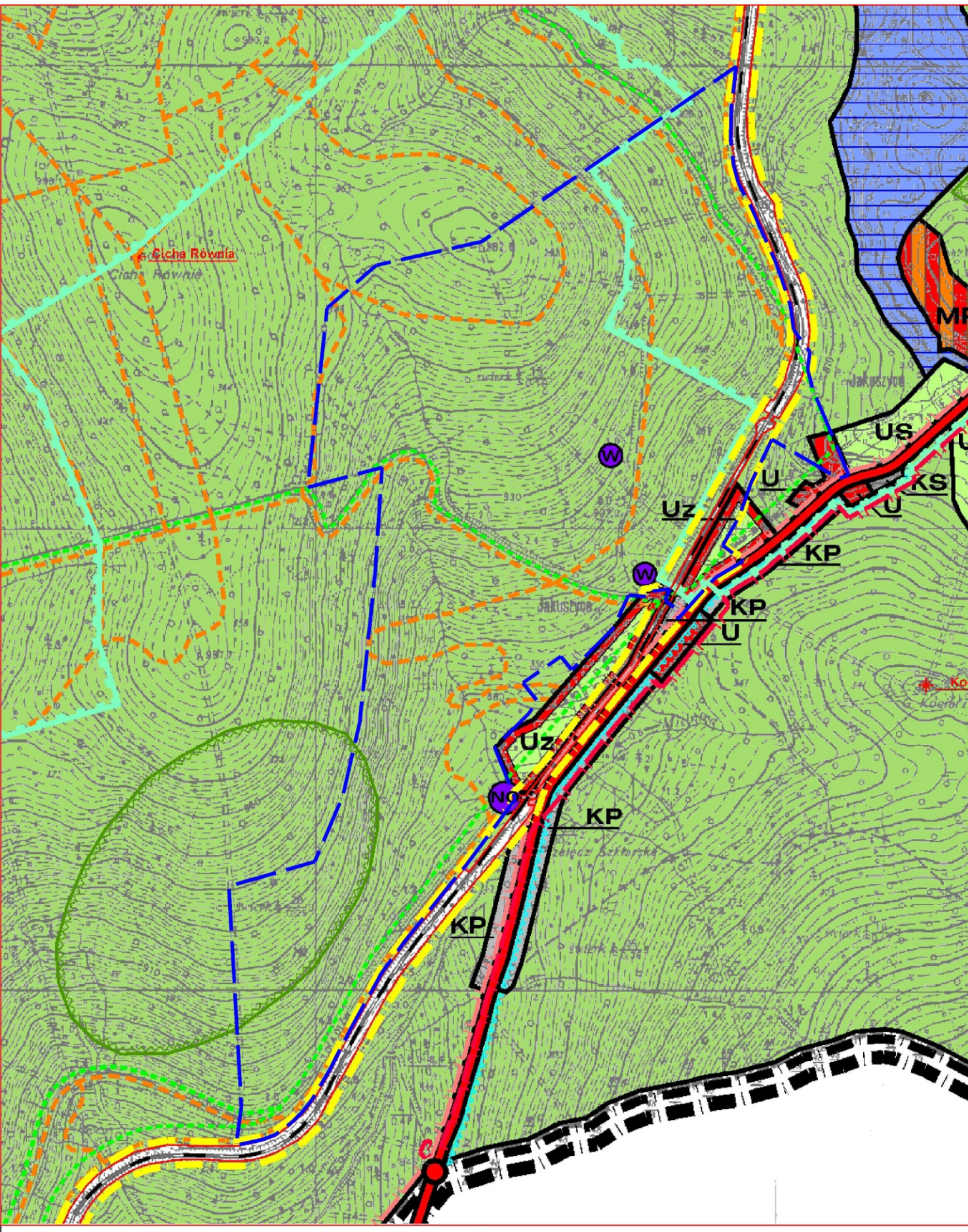
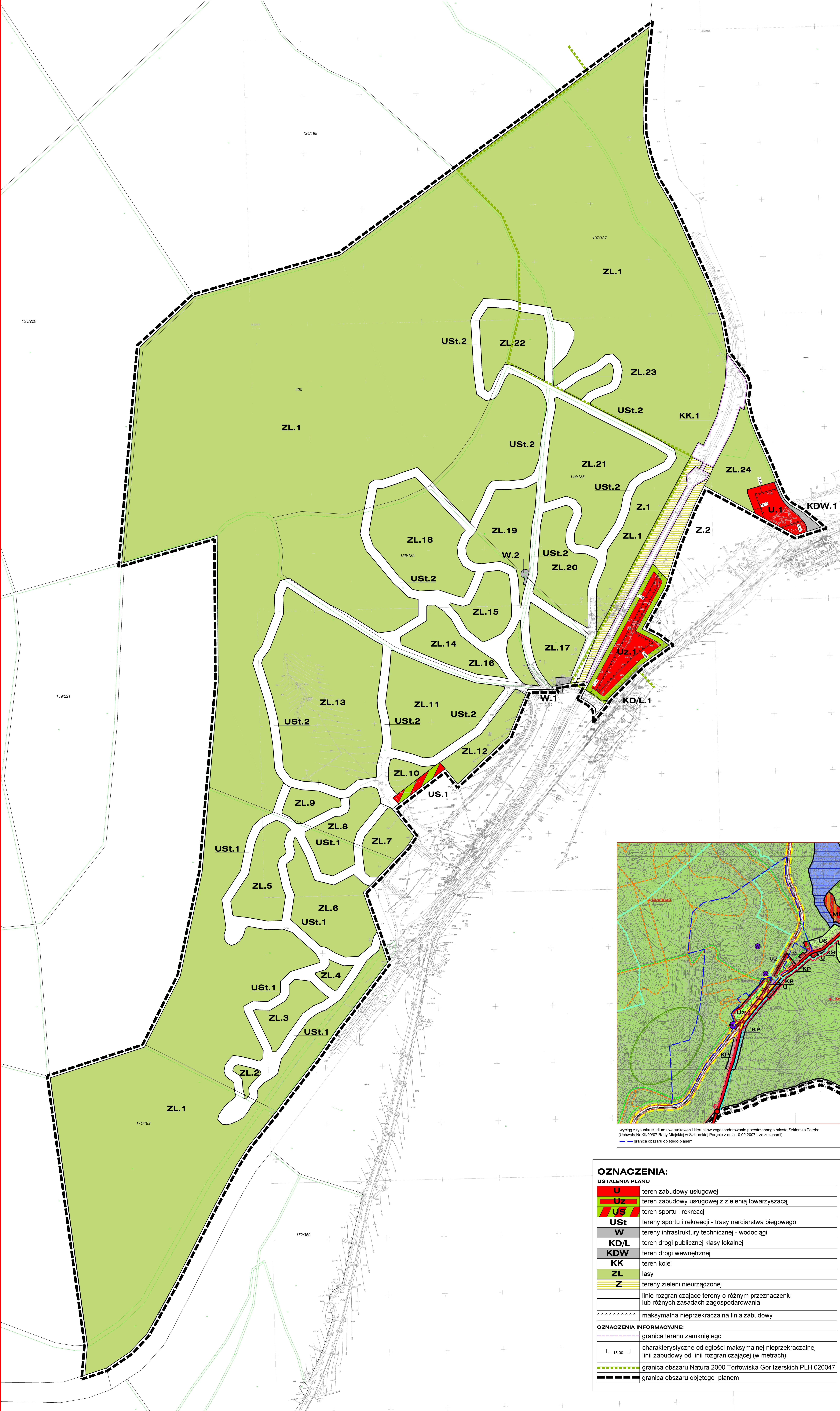


SKALA 1: 2000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OŚRODKA NARCIARSTWA BIEGOWEGO I BIATHLONU W SZKLARSKIEJ PORĘBIE
- OBSZAR III TRASY NARCIARSTWA BIEGOWEGO
RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/660/18
Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 27 lipca 2018r.



wyciąg z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba (Uchwała Nr XII/90/07 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 10.09.2007r. ze zmianami)
— granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU

U	teren zabudowy usługowej
UZ	teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą
US	teren sportu i rekreacji
USt	tereny sportu i rekreacji - trasy narciarstwa biegowego
W	tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
KD/L	teren drogi publicznej klasy lokalnej
KDW	teren drogi wewnętrznej
KK	teren kolei
ZL	las
Z	tereny zieleni nieurządzonej
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-----	maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

-----	granica terenu zamkniętego
15.00	charakterystyczne odległości maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej (w metrach)
-----	granica obszaru Natura 2000 Torfowiska Gór Izerskich PLH 020047
-----	granica obszaru objętego planem

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIX/660/18

Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie

z dnia 27 lipca 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA:**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie– obszar III trasy narciarstwa biegowego po stronie gminy nie wystąpią zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu.