

Nazwa i adres Zamawiającego:

Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego PZH
- Państwowy Instytut Badawczy
ul. Chocimska 24, 00 – 791 Warszawa

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie zabezpieczenia uszkodzonych gzymsów budynku „C” Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego PZH – Państwowego Instytutu Badawczego przy ul. Chocimskiej 24 w Warszawie, od strony ul. Chocimskiej i ul. Kujawskiej.**

Wspólny słownik zamówień (CPV) określający przedmiot zamówienia:

- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2. Charakterystyka ogólna budynku

Budynek „C”

Budynek „C” jest częścią zespołu budynków Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego PZH – Państwowego Instytutu Badawczego. Cały kompleks powstał w latach 20-tych XX wieku i wpisany został 06.09.1988 r. do rejestru zabytków m. st. Warszawy pod nr 1360-A. Budynek C jest budynkiem biurowo – laboratoryjnym, wolnostojącym, murowanym o dziewięciu kondygnacjach naziemnych, z czego osiem jest użytkowych (suterena, parter i piętra od 1 do 6) oraz jedna jest nieużytkowa (poddasze), i jednej użytkowej kondygnacji podziemnej (piwnica). Jest on wykonany w układzie podłużnym o konstrukcji tradycyjnej. Posiada ściany murowane z cegły pełnej i stropy o konstrukcji z belek stalowych z wypełnieniem płytami żelbetowymi opartymi na dolnych półkach dwuteowników wysokości 22cm oraz monolityczne płyty żelbetowe krzyżowo zbrojone wzmocnione podciągami żelbetowymi. Dach jest wykonany z konstrukcji drewnianej pokrytej dachówką ceramiczną.

Dane podstawowe:

- Funkcja: budynek biurowo-laboratoryjny/Instytut naukowy;
- Rok budowy: 1920 – 1925;
- Pow. zabudowy: 1211,00 m²;
- Pow. użytkowa: 6042 m²;
- Kubatura: 38606 m³;
- Wysokość: 34,4m;
- Ilość kondygnacji naziemnych: 9 kondygnacji w tym poddasze;
- Ilość kondygnacji podziemnych: 1 kondygnacja.

3. Charakterystyka istniejącej elewacji i planowany zakres prac

Elewacja posiada charakter zabytkowy z licznymi zdobieniami architektonicznymi, gzymsami, boniowaniami itp. Poszczególne elementy elewacji takie jak gzymsy i tynki wykazują znaczne zniszczenia spowodowane przez czynniki atmosferyczne i nieszczelności lub braki obróbek blacharskich. Aktualny stan gzymsów przedstawiają załączone fotografie.

3.1. Planowany zakres prac

Planowany zakres prac dot. zabezpieczenia gzymsów od strony ul. Chocimskiej i ul. Kujawskiej obejmuje:

- sprawdzenie stanu elementów gzymsów wieńczących oraz ich ocenę pod względem nośności i przyczepności do podłoża; oznaczenie miejsc ze znaczną degradacją,
- skucie zdegradowanych elementów elewacji i konstrukcji gzymsów,
- gruntowanie odkrytych cegieł lub betonu preparatem grzybobójczym,
- gruntowanie odkrytych cegieł lub betonu środkiem głęboko gruntującym na podłoża chłonne,
- zabezpieczenie odkrytych fragmentów konstrukcyjnych gzymsów przed dalszą degradacją i odpadaniem od podłoża za pomocą tynku renowacyjnego,
- przegląd i ewentualną naprawę istniejących zabezpieczeń przed spadaniem fragmentów elewacji,
- usunięci gruzu i innych pozostałości po rozbiórkach wraz z wywozem na zwalnię.

4. Opis robót.

Sprawdzenie stanu gzymsów należy przeprowadzić wizualnie oraz metodą przez opukanie powierzchni tynku. Jeżeli wydawany dźwięk będzie głuchy oznacza to konieczność naprawy. Natomiast jeżeli odgłos będzie dźwięczny, oznacza to, że tynk jest w dobrym stanie.

W miejscach pozbawionych tynku należy przeprowadzić wizualną ocenę stanu podłoża – muru ceglanego ewentualnie konstrukcji betonowej. W przypadku ich znacznej degradacji należy tę warstwę tynku usunąć. Miejsca po usuniętych warstwach tynku i muru należy oczyścić z luźnych warstw, a następnie zagruntować preparatem grzybobójczym. W następnej kolejności należy zagruntować odkryte miejsca muru, konstrukcji betonowej i tynku preparatem głęboko penetrującym, wzmacniającym podłożę. Tak przygotowane miejsca zabezpieczyć przed dalszą korozją warstwą (obrzątką) z tynku renowacyjnego lub podobnego materiału. Powyższe zabezpieczenie należy wykonać ściśle z zaleceniami producenta materiału budowlanego - systemu.

Zamontowane na budynku zabezpieczenia z kształtowników stalowych i siatki należy poddać ocenie ich stanu. Elementy wygięte wyprostować lub wymienić na nowe.

5. Wymagania materiałowe

Preparat grzybobójczy

Preparat o działaniu grzybobójczym przeznaczony do dezynfekcji ścian zewnętrznych w warunkach przemysłowych oraz zakładach użyteczności publicznej.

Skuteczność grzybobójcza potwierdzona laboratoryjnie zgodnie z normą PN EN 13697 (Faza 2, etap 2). Pozwolenie na obrót produktami biobójczymi.

Preparat gruntujący

Przeznaczony do gruntowania podłoża na zewnątrz budynków, nie zawierający rozpuszczalnika.

Preparat wnikaący w podłożę i wiążący ziarna kruszywa przez co wzmacnia powierzchniowo podłożę.

Tynk renowacyjny

Przeznaczony do stosowania na zewnątrz budynków.

Baza: mieszanka spoiw hydraulicznych z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami.

Kolor: szary.

Temperatura stosowania: od +5°C do +25°C

Przyczepność: $\geq 0,3$ MPa – FP:B wg EN 998-1:2016

Wytrzymałość na ściskanie: CS IV wg EN 998-1

6. Dodatkowe informacje:

- a) Planuje się realizację robót z podnośnika koszowego. Przy wykonywaniu robót należy uzyskać pozwolenie na zajęcie części jezdni ulic Chocimskiej i Kujawskiej.
- b) Nadzór nad pracami winien być prowadzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej i będącą członkiem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, minimalne 18 miesięczne doświadczenie przy pracy w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.
- c) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania na własny koszt wizji lokalnej budynku, w celu zapewnienia właściwej realizacji zamówienia,

Termin realizacji robót i okres gwarancji

- 1) Do 30 dni kalendarzowych od chwili udzielenia zamówienia.
- 2) Okres gwarancji - min. 36 miesięcy.

- 1) Załącznik nr 1 - Rysunek nr 1 – Sytuacja/zakres robót
- 2) Załącznik nr 2 - Dokumentacja fotograficzna
- 3) Załącznik nr 3 - Przedmiar robót