

KBZ.271.2.24.2024

Olkusz, dnia 22.08.2024 r.

Wyjaśnienia SWZ

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na realizację zadania pn. **Olkusz z KLIMATEM – zielono-niebieska rewitalizacja olkuskiej starówki.**

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, udziela wyjaśnień na zapytania do treści SWZ:

Pytanie 1.

Proszę o dołączenie do dokumentacji przetargowej Pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych. Pozwolenie jest niezbędne do wyceny poz. 8 Tabeli Elementów Rozliczeniowych „Badania archeologiczne z nadzorem”.

Nadmieniam, że brak takiego pozwolenia wydłuża czas realizacji robót ze względu na brak możliwości rozpoczęcia robót budowlanych. Rozpoczęcie robót bez pozwolenia wiąże się z ogromnymi karami finansowymi.

Odpowiedź:

1) Z Pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr ZN-III.5142.10.2023 z dnia 19.06.2023r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wynika obowiązek:

- przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych przeprowadzenia pełnych archeologicznych badań wykopaliskowych w całym obszarze inwestycji. Teren inwestycji (rejon nasadzeń w płycie rynku) należy objąć dwoma szerokopłaszczyznowymi wykopami. W przypadku zbiorników retencyjnych położonych przy zachodniej pierzei natrafienie w wykopach na relikty przedproży może skutkować koniecznością zmiany lokalizacji zbiorników,
- zapewnienia nadzoru archeologicznego na terenie całej inwestycji, podczas prowadzenia prac ziemnych dotyczących wymiany izolacji pionowej budynku dawnego ratusza oraz komór przewiertowych. w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne lub warstwy kulturowe nadzór należy zastąpić ratowniczymi badaniami archeologicznymi,
- przewiertu należy prowadzić poniżej występowania warstw kulturowych,
- na badania archeologiczne Wykonawca zobowiązany jest wyprzedzająco uzyskać w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Krakowie odrębne pozwolenie.

W sprawie wyceny kosztów przeprowadzenia badań i nadzorów archeologicznych, nałożonych postanowieniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19 czerwca 2023r. informuję, iż z wykonanych w latach 2011-2014 badań w obrębie olkuskiego rynku wynika, że nawarstwienia historyczne wynoszą ok 1,5-2,5 m. Badania szerokopłaszczyznowe obejmą miejsca nasadzeń zieleni wysokiej na płycie rynku (grupy 4 i 8 sztuk) oraz miejsca, w których przewidziane są zbiorniki retencyjne (rozmieszczenie: pod budynkiem Rynek 1 - pierzeja zachodnia oraz północno-wschodni narożnik ratusza). Pozostałe prace ziemne wykonywane będą pod nadzorem archeologicznym.

W związku z powyższym w cenie oferty Wykonawca winien ująć: koszty badań archeologicznych na powierzchni około 550m² o zmiennej głębokości, koszty nadzoru archeologicznego przy pozostałych pracach ziemnych, koszty opracowania wyników badań archeologicznych, opracowania i przygotowania zabytków archeologicznych do przekazania do Miejskiego Ośrodka Kultury w Olkuszu.

- 2) Zamawiający poprzez zmianę SWZ dokonał doprecyzowania dokumentacji przetargowej o następujące dokument:
- nowy wzór umowy,

BORMISTRZ
Miasta i Gminy Olkusz
Roman Piaśnik

