



**Zapytanie ofertowe nr MELBDZ.260.1004 z dnia 23.08.2022 dotyczące świadczenia usług bieżącej konserwacji i serwisu elektronicznych systemów bezpieczeństwa oraz wykonywanie okresowych przeglądów technicznych w budynku Instytutu Techniki Ciepłej przy ul. Nowowiejskiej 21/25 w Warszawie.**

### **1. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA, INFORMACJE OGÓLNE**

1. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, bez stosowania przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych, o wartości nieprzekraczającej 130 000 zł (podstawa prawna art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

2. Szczegółowa instrukcja korzystania z Platformy dostępna jest na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

Problemy w obsłudze platformy należy zgłaszać na adres: [cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl) Centrum Wsparcia Klienta nr tel. +48 22 101 02 02.

### **2. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

**Politechnika Warszawska, Wydział Mechaniczny Energetyki i Lotnictwa Instytut Techniki Ciepłej**

**ul. Nowowiejska 21/25 , 00-665 Warszawa**

**NIP: 525-000-58-34; REGON: 000001554**

Informacje w sprawie niniejszego zapytania:

Godziny urzędowania: od 08:00 do 16:00 (czasu urzędowego obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) w dni robocze, przy czym dni robocze, to dni inne niż: dni ustawowo wolne od pracy (niedziela i święta); oraz inne dni ustanowione przez Zamawiającego zgodnie z Decyzją Rektora PW.

2.1 adres do korespondencji:

**Politechnika Warszawska, Wydział Mechaniczny Energetyki i Lotnictwa, Instytut Techniki Ciepłej**

**ul. Nowowiejska 21/25, 00-665 Warszawa**

**Gmach Techniki Ciepłej, pokój nr 104**

tel. 22 2345248

### **3. Osoby uprawnione do komunikowania się z wykonawcami: Piotr Szulc**

**W zapytaniu ofertowym komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu:**

- <https://platformazakupowa.pl/>

#### **4. Miejsce i sposób składania ofert**

1. Oferty prosimy składać w terminie do dnia **02.09.2022 do godziny 10:00** przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/)
2. Wyniki i wybór najkorzystniejszej oferty zostaną ogłoszone na stronie internetowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/pw\\_edu](https://platformazakupowa.pl/pn/pw_edu).
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

#### **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE RELIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Sytuacja ekonomiczna i finansowa: warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia, na wartość nie mniejszą niż 200.000,00 PLN – do okazania przed podpisaniem umowy wraz z dowodem opłacenia.
2. zdolności technicznej lub zawodowej - warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca: w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał 2 zamówienia finansowo i rodzajowo porównywalne z przedmiotem zamówienia niniejszego przetargu-jako zadania porównywalne będzie :2 zamówienia polegające na wykonaniu usług **konserwacji i serwisu elektronicznych systemów bezpieczeństwa oraz wykonywanie okresowych przeglądów technicznych o łącznej wartości powyżej 25.000,00 zł,(łącznie z podatkiem VAT)**, w tym jednego z nich o wartości co najmniej 15.000,00 zł, drugiego o wartości co najmniej 10.000,00 zł (łącznie z podatkiem VAT,

#### **6. Miejsce realizacji i warunki dotyczące okresu gwarancji**

Wydział Mechaniczny, Energetyki i Lotnictwa,

Instytut Techniki Ciepłej ul. Nowowiejska 21/25, 00-665 Warszawa

Przedmiotem umowy jest świadczenia usług bieżącej konserwacji i serwisu elektronicznych systemów bezpieczeństwa oraz wykonywanie okresowych przeglądów technicznych przez okres 12-stu miesięcy od podpisania umowy.

## **7. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU OFERTY I KRYTERIA OCENY OFERT**

1. Oferty spełniające formalne wymagania określone w zapytaniu ofertowym , złożone przez Wykonawców nie podlegających wykluczeniu, będą oceniane wg poniższych kryteriów i wag:

Kryterium: Waga:

Cena: 70 %

Ocena ofert nastąpi według wzoru:

$(\text{najniższa cena} / \text{cena oferty ocenianej}) \times 70$

do zdobycia maksymalnie 70,00 pkt.

Czas reakcji : 30%

do zdobycia maksymalnie 30,00 pkt.

Czas reakcji do 24 godzin. – 30 % co daje 30 pkt.,

Czas reakcji do 48 godzin – 20% co daje 20 pkt.,

Czas reakcji 72 godziny i powyżej – 0% co daje 0pkt

2. Oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów (suma punktów kryterium 1 oraz 2) zostanie uznana za najkorzystniejszą. Wyliczenie punktów zostanie dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadą zaokrąglania od 5 w górę.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia zamówienia, w przypadku gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

## **8. OPIS PRZEDMIOTY ZAPYTANIA OFERTOWEGO:**

W ramach bieżącej konserwacji i serwisu usługa obejmowała będzie wszelkie prace niezbędne do utrzymania właściwego stanu technicznego urządzeń i systemów bezpieczeństwa w szczególności:

- Diagnostowanie usterek, awarii i uszkodzeń do 24 godzin od zgłoszenia 7 dni w tygodniu,
- Bieżące usuwanie usterek, uszkodzeń, awarii oraz wymiana uszkodzonych bądź wadliwych elementów,
- Przeprowadzanie po zgłoszeniu szkoleń z bieżącej obsługi systemów,
- Przeprowadzanie okresowych przeglądów technicznych.
- Asyście podczas wykonywania przeglądów instalacji wysokociśnieniowej mgły wodnej oraz przeprowadzania np. próbnej ewakuacji w budynku Instytutu.
- Świadczenie usługi bieżącej konserwacji, serwisu i wykonywanie przeglądów technicznych nie mogą spowodować utraty gwarancji systemów wchodzących w zakres usługi.

Uszkodzone lub wadliwe elementy systemu stwierdzone w wyniku bieżącej konserwacji usuwane będą po wcześniejszym przedstawieniu oferty przez Wykonawcę i akceptacji jej przez Zamawiającego.

Bieżąca konserwacja i przeglądy techniczne muszą być wykonane przez osoby posiadające autoryzację producenta/dostawcy danego systemu.

Świadczenie usług bieżącej konserwacji i serwisu elektronicznych systemów bezpieczeństwa oraz wykonywanie okresowych przeglądów technicznych będzie na systemach i urządzeniach będących na gwarancji producenta. Wykonywana konserwacja i serwis nie może spowodować utraty gwarancji systemów.

## **9. wykaz systemów bezpieczeństwa:**

### **1. SSP – System Sygnalizacji Pożaru i oddymiania.**

**Co miesięczna bieżąca konserwacja obejmowała będzie:**

- Sprawdzenie zapisów w książce konserwacji i ewentualnie podjęcie działań naprawczych,
- Uruchomienie co najmniej jednej czujki lub ROP-a w każdej strefie pożarowej i ocena prawidłowości reakcji systemu na zdarzenie,
- Kontrola monitoringu centrali dotycząca uszkodzeń,
- Dokonanie oględzin budynku pod kątem ewentualnych zmian lokalizacyjnych elementów wchodzących w skład systemu SSP w odniesieniu do dokumentacji technicznej,
- Uzupelnianie papieru w drukarce,
- Wykonanie testu wskaźników,
- Sprawdzenie stanu połączeń,
- Przeprowadzenie próby systemu zawartych w DTR producenta systemu SSP,
- Sprawdzenie komunikacji ze stacją monitorującą,
- Dokonanie wpisu w książce konserwacji,

Bieżąca miesięczna konserwacja musi zostać zakończony protokołem z przeprowadzonych prac.

**Przegląd techniczny (1 raz w roku)** swoim zakresem obejmował będzie:

- Przeprowadzenie czynności z zakresu co miesięcznej konserwacji,
- Pełne sprawdzenie centrali SSP z zasilaniem podstawowym i awaryjnym,
- Skontrolowanie i przetestowanie 100% czujek, ROP-ów, sygnalizatorów, przycisków oddymiania/przewietrzania oraz pozostałych elementów wchodzących w skład systemu SSP,
- Sprawdzić zdolność SSP do uaktywnienia wszystkich zwalniczy systemu SKD,
- Przetestowanie wszystkich sterowań,
- Przeprowadzenie próby systemu zawartych w DTR producenta systemu
- Przegląd techniczny klap pożarowych zamontowanych w kanałach wentylacyjnych,
- Przegląd techniczny stałych i ruchomych kurtyn dymowych,
- Dokonanie wpisu w książce konserwacji

Przegląd techniczny musi zostać zakończony protokołem zawierającym raporty i wydruki z centrali z przeprowadzonych prac.

Wykaz podstawowych elementów systemu SSP i oddymiania. Całość instalacji musi być rozpatrywana zgodnie z dokumentacją:

System	Urządzenie	Nzawa Systemu	ilość
SSP	Czujka Punktowa Dymu	Siemens - Cerberus Pro	361
SSP	Czujka Dymu - Kanałowa	Siemens - Cerberus Pro	7
SSP	Ręczny Ostrzegacz Pożarowy	Siemens - Cerberus Pro	37
SSP	Moduł Kontrolno - Sterujący EKS 4I	Siemens - Cerberus Pro	33
SSP	Moduł Kontrolno - Sterujący EKS 230V 4I 4O	Siemens - Cerberus Pro	68
SSP	Zasilacz Buforowy	Siemens - Cerberus Pro	17
SSP	Czujka Zasysająca	Siemens - Cerberus Pro	2
SSP	Wielosensorowa czujka dymu i ciepła	Siemens - Cerberus Pro	6
SSP	Wskaźnik Zadziałania	Siemens - Cerberus Pro	41
SSP	Czujka Liniowa - 9 sztuk na wysokości powyżej 15m - do przeglądu wymagany podnośnik	Siemens - Cerberus Pro - 11 sztuk z podnośnika na wysokości powyżej 15m	13
SSP	Centrala Pożarowa	Siemens - Cerberus Pro	1
SSP - Oddymianie	Oddymianie Kl.Schodowej	Siemens - Cerberus Pro	1
SSP - Oddymianie	Centrala Oddymiania i Napowietrzania Atrium	Siemens - Cerberus Pro	4
SSP - Oddymianie	Centrala OddymianiaKorytarzy Auli	Siemens - Cerberus Pro	1
SSP - Oddymianie	Centrale Kurtyn Dymowych	Siemens - Cerberus Pro	2

## 2. DSO –Dźwiękowy System Ostrzegawczy.

Co miesięczna bieżąca konserwacja obejmowała będzie:

- Sprawdzenie zapisów w książce konserwacji i ewentualnie podjęcie działań naprawczych,
- Sprawdzenie czy nadzorowanie uszkodzeń w systemie pracuje prawidłowo,
- Sprawdzenie zawartości pamięci zdarzeń,
- Wizualne oględziny stanu elementów systemu,
- Sprawdzenie stanu zamocowań i połączeń pomiędzy urządzeniami
- Sprawdzenie pulpitu mikrofonowego użytkowników strefowych i mikrofonu strażaka poprzez ich użycie dla dowolnej strefy rozgłaszania,
- Przeprowadzenie próby systemu zawartych w DTR producenta systemu SSP
- Ewentualnie dokonanie regulacji pracy systemu DSO,
- Dokonanie oględzin budynku pod kątem ewentualnych zmian lokalizacyjnych elementów wchodzących w skład systemu DSO w odniesieniu do dokumentacji technicznej,

- Dokonanie wpisu w książce konserwacji

Bieżąca miesięczna konserwacja musi zostać zakończony protokołem z przeprowadzonych prac.

**Przegląd techniczny (2 raz w roku)** swoim zakresem obejmował będzie:

- Przeprowadzenie czynności z zakresu co miesięcznej konserwacji,
- Przeprowadzenie testu przyjmowania przez system wszystkich zdalnych sygnałów alarmowych z centrali SSP, realizacji algorytmu sterowań oraz wystierowania odpowiednich stref rozgłoszeniowych,
- Wykonanie całościowego testu wszystkich elementów systemu w zakresie prawidłowej weryfikacji uszkodzeń elementów systemu DSO,
- Pełne sprawdzenie centrali DSO z zasilaniem podstawowym i awaryjnym,
- Wykonanie testów pracy wszystkich głośników zainstalowanych w systemie (natężenia dźwięku oraz poziomu zrozumiałości mowy STI)
- Przeprowadzenie próby systemu zawartych w DTR producenta,
- Dokonanie wpisu w książce konserwacji,

Przegląd techniczny musi zostać zakończony protokołem zawierającym raporty i wydruki z przeprowadzonych prac.

Wykaz podstawowych elementów systemu DSO. Całość instalacji musi być rozpatrywana zgodnie z dokumentacją:

Typ	Opis	Ilość
ABT-CU-11LCD	Jednostka kontroli z LCD (11 slotów kontrolnych)	1
ABT-xCTRLN-4	Karta kontroli 4 linii głośnikowych	1
ABT-xCTRLN-2	Karta kontroli 2 linii głośnikowych	9
ABT-xLogIN-8c	Karta 8 wejść logicznych (slot kontrolny)	1
ABT-DFMS	Mikrofon strażaka	1
ABT-DMS	Mikrofon strefowy	1
ABT-EKB-20M	Rozszerzenie mikrofonu (20 przycisków)	2
ABT-ISLE	Interfejs Audio / RS485	3
ABT-PA8160B	Wzmacniacz mocy 8x160W (klasa D)	2
AKU 75-12 AFT	Akumulator 12V 75Ah AFT	4
RACK 19" 24U ZLOZONA	Szafa RACK 24U + montaż z okablowaniem i materiałami instalacyjnymi	1
ABT-S206B BIALY	Kompletny Sufitowy Głośnik Pożarowy Moc: 6W, 100V, (średnica 20 cm) - biały	131
ABT-P20	Pożarowy Projektor Dźwięku ALU Moc: 20W, 100V	71

ABT-P20P	Zwieszany Pożarowy Projektor Dźwięku ALU Moc: 20W, 100V	20
ABT-W6 BIALY	Naścienny, estetyczny Głośnik Pożarowy Moc: 6W, 100V - biały	126

### 3. SSWiN – System Sygnalizacji Napadu i Włamania

Co roczny przegląd obejmował będzie:

- Sprawdzenie zapisów w książce konserwacji i ewentualnie podjęcie działań naprawczych,
- Sprawdzenie stanu zamocowań i połączeń pomiędzy urządzeniami
- Przeprowadzenie testu sprawdzającego prawidłowe działanie centrali alarmowej,
- Sprawdzenie sprawności zasilania podstawowego oraz akumulatorowego. Pomiar pojemności akumulatora dokonać za pomocą dedykowanego urządzenia,
- Sprawdzenie działania elementów podłączonych do centrali SSWiN,
- Sprawdzenie urządzeń detekcyjnych oraz linii alarmowych,
- W miarę konieczności czyszczenie czujników i innych elementów wchodzących w skład systemu SSWiN ,
- Przeprowadzenie próbnego alarmu we wszystkich strefach pożarowych,
- Dokonanie oględzin budynku pod kątem ewentualnych zmian lokalizacyjnych elementów wchodzących w skład systemu SSWiN w odniesieniu do dokumentacji technicznej
- Przeprowadzenie prób systemu zawartych w DTR producenta,
- Dokonanie wpisu w książce konserwacji,

Przegląd musi zostać zakończona protokołem z przeprowadzonych prac.

Wykaz podstawowych elementów systemu SSWiN. Całość instalacji musi być rozpatrywana zgodnie z dokumentacją:

System	Urządzenie	Funkcja	ilość
SSWIN - Galaxy	C520	Centrala Alarmowa	1
SSWIN - Galaxy	P026	Moduł rozszerzeń z zasilaczem	6
SSWIN - Galaxy	A-158	Moduł rozszerzeń bez zasilacza	2
SSWIN - Galaxy	CP-037	Manipulator	4
SSWIN - Galaxy	elementy końcowe (PIR,Kontektron)		45

### 4. CCTV – Telewizyjny System Dozorowy

Co roczny przegląd obejmował będzie:

- Sprawdzenie zapisów w książce konserwacji i ewentualnie podjęcie działań naprawczych,
- Sprawdzenie stanu zamocowań i połączeń pomiędzy urządzeniami,
- Sprawdzenie sprawności zasilania podstawowego oraz akumulatorowego. Pomiar pojemności akumulatora dokonać za pomocą dedykowanego urządzenia,

- Sprawdzenie działania rejestratorów oraz urządzeń pamięci masowej do przechowywania nagrywanego obrazu,
- Sprawdzenie działania kamer,
- Sprawdzenie działanie monitorów,
- W razie konieczności regulacja optyki kamer,
- 2 razy w roku wykonanie czyszczenia kamer,
- Dokonanie oględzin budynku pod kątem ewentualnych zmian lokalizacyjnych elementów wchodzących w skład systemu CCTV w odniesieniu do dokumentacji technicznej
- Przeprowadzenie prób systemu zawartych w DTR producenta,
- Dokonanie wpisu w książce konserwacji,

Przegląd musi zostać zakończona protokołem z przeprowadzonych prac.

Wykaz podstawowych elementów systemu CCTV. Całość instalacji musi być rozpatrywana zgodnie z dokumentacją:

System	Urządzenie	Funkcja	ilość
CCTV - Axxon	Axxon Intellect - system Integrujący	Serwer integrujący	1
CCTV-Axxon	Axxon Intellect - system Integrujący	Stacja Robocza	1
CCTV - Kamery	Honeywell	Keamera typu Bullet	3
CCTV - Kamery	Honeywell	Keamera typu Kopułka	21

## 5. SKD – System Kontroli Dostępu

**Co roczny przegląd** obejmował będzie:

- Sprawdzenie zapisów w książce konserwacji i ewentualnie podjęcie działań naprawczych,
- Sprawdzenie stanu zamocowań i połączeń pomiędzy urządzeniami,
- Sprawdzenie sprawności zasilania podstawowego oraz akumulatorowego. Pomiar pojemności akumulatorów dokonać za pomocą dedykowanego urządzenia,
- Dla każdego przejścia sprawdzić mechaniczne funkcjonowanie drzwi, funkcjonowanie czytnika, przycisku wyjścia i przycisku wyjścia awaryjnego,
- Sprawdzić stan wszystkich połączeń,
- Dokonanie oględzin budynku pod kątem ewentualnych zmian lokalizacyjnych elementów wchodzących w skład systemu SKD w odniesieniu do dokumentacji technicznej
- Przeprowadzenie próby systemu zawartych w DTR producenta,
- Dokonanie wpisu w książce konserwacji,

Przegląd musi zostać zakończona protokołem z przeprowadzonych prac.



Wykaz podstawowych elementów systemu SKD. Całość instalacji musi być rozpatrywana zgodnie z dokumentacją:

System	Urządzenie	Funkcja	ilość
KD - System Pro3200	PRO32R2	Moduł Dwuczytnikowy z zasilaczem	9
KD - System Pro3201	PRO32IC	nadrzędny kontroler/ master z zasilaczem	2
KD - System Pro3202	PRO42R2	Moduł Dwuczytnikowy z zasilaczem	1
System KD		Przejścia dwustronne	2
System KD		Przejścia jednostronne	10

## 6. BMS

**2 razy w roku** przegląd instalacji BMS obejmował będzie :

- lokalizacja ewentualnych uszkodzeń mechanicznych i elektrycznych (przebiecia, zwarcia etc.)
- kontrola stanu bezpieczników wewnętrznych,
- kontrola poprawności funkcjonowania i sygnalizacji działania: CPU, transmisji po magistrali, BMS, sygnalizacji stanu wejść/wyjść,
- kontrola poprawności wskazań (próbkiowania) wejść,
- sprawdzenie aktualności daty i czasu systemowego, • kontrola stanu programów sterujących ,
- kontrola poprawności działania programów,
- prawidłowość obsługi i sygnalizacji stanów alarmowych,
- kontrola poprawności funkcjonowania procedur zmian nastaw,
- tworzenie kopii bazy danych (back-up systemu), • lokalizacja ewentualnych uszkodzeń mechanicznych i elektrycznych (przebiecia, zwarcia etc.),
- kontrola stanu styków i zacisków (trwałość połączeń, zabrudzenie, korozja),
- sprawdzenie poprawności wskazań,

Wykonanie czynności sprawdzających określonych w dokumentacji techniczno – ruchowej urządzeń systemu.

Przegląd musi zostać zakończona protokołem z przeprowadzonych prac.

Wykaz podstawowych elementów systemu BMS. Całość instalacji musi być rozpatrywana zgodnie z dokumentacją:

System	Urządzenie	Funkcja	ilość
Siemens - Desigo PX	Sterownik PXC36.1.E-D	Mgła Wodna	1
BMS	Szafa BMS	Mgła Wodna	1
Siemens - Desigo PX	Sterownik PXC36.1.E-D	Odciaży miejscowe	1
Siemens - Desigo PX	Moduł zasilający TXS1.12F10	Odciaży miejscowe	1
Siemens - Desigo PX	Moduł komunikacyjny TXI2.OPEN	Odciaży miejscowe	1
Siemens - Desigo PX	Moduł we/wy TXM1.6R	Odciaży miejscowe	4
BMS	Szafa BMS	Odciaży miejscowe	1
Siemens - Desigo PX	Serwer systemu BMS	BMS - System	1
Siemens - Desigo PX	Stacja Robocza systemu BMS	BMS - System	1
BMS	Szafa BMS CR w obudowie 1000x1000x300	BMS - CR	1
Siemens - Desigo PX	Sterownik PXC36.1.E-D	BMS - CR	1
Siemens - Desigo PX	Moduł zasilający TXS1.12F10	BMS - CR	1
Siemens - Desigo PX	Moduł komunikacyjny TXI2.OPEN	BMS - CR	1
Siemens - Desigo PX	Moduł komunikacyjny TXI2-S.OPEN	BMS - CR	1
Siemens - Desigo PX	Moduł komunikacyjny TXM1.6R	BMS - CR	1
Siemens - Desigo PX	Moduł komunikacyjny PXC5.E003	BMS - CR	1
Siemens - Desigo PX	Wtyki adresowe TXA1.K12	BMS - CR	1
Siemens - Desigo PX	Switch niezarządzalny, 5 portów 10/100/1000BaseTx RJ45, temp. pracy od -40 - 75°C, na szynę DIN	BMS - CR	1
BMS	Szafa BMS CO w obudowie 1000x1000x300	BMS - CO	1
Siemens - Desigo PX	Sterownik PXC100.E-D	BMS - CO	1
Siemens - Desigo PX	Moduł zasilający TXS1.12F10	BMS - CO	1
Siemens - Desigo PX	Moduł podłączenia magistrali TXS1.EF10	BMS - CO	1
Siemens - Desigo PX	Moduł komunikacyjny TXI2.OPEN	BMS - CO	1
Siemens - Desigo PX	Moduł we/wy TXM1.16D	BMS - CO	2
Siemens - Desigo PX	Moduł we/wy TXM1.8U	BMS - CO	1
Siemens - Desigo PX	Moduł we/wy TXM1.6R	BMS - CO	5
Siemens - Desigo PX	Wtyki adresowe TXA1.K12	BMS - CO	1
Siemens - Desigo PX	Kanałowy czujnik temperatury QAM2130.040	BMS - CO	4
Siemens - Desigo PX	Presostat QBM81-5	BMS - CO	4
Siemens - Desigo PX	Nagrzewnice:	BMS - CO	
Siemens - Desigo PX	Sterownik 1-f - 0-10V DC, 0-5V DC, ochrona przed przegrzaniem z autoresetem - 2kW	BMS - CO	1

Siemens - Desigo PX	Sterownik 3-f - tyrystorowy regulator z płynną kontrolą o charakterze rezystancyjnym - 6kW	BMS - C0	1
Siemens - Desigo PX	Sterownik 3-f - tyrystorowy regulator z płynną kontrolą o charakterze rezystancyjnym - 22,5kW	BMS - C0	2
BMS	Szafa BMS U1 w obudowie 1000x1000x300	BMS - U1	1
Siemens - Desigo PX	Sterownik PXC36.1.E-D	BMS - U1	1
Siemens - Desigo PX	Moduł zasilający TXS1.12F10	BMS - U1	1
Siemens - Desigo PX	Moduł komunikacyjny TXI2.OPEN	BMS - U1	2
Siemens - Desigo PX	Moduł we/wy TXM1.6R	BMS - U1	1
Siemens - Desigo PX	Moduł we/wy TXM1.16D	BMS - U1	1
Siemens - Desigo PX	Konwerter RS485-MBUS - do 10 urządzeń	BMS - U1	1

#### 7. Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe.

Zamawiający wymaga aby podmioty chcące zrealizować przedmiotowe zamówienie posiadały poniższe autoryzacje/certyfikaty dla systemów:

LP.	System	Nazwa Certyfikatu	ilość przeszkolonych osób
1	SSP	Siemens - Cerberus PRO Standard	1
2	BMS	Siemens - Programowanie Sterowników serii Desigo PX	2
3	BMS	Siemens - Desigo Room Automation	2
4	System Integrujący klasy PSIM	AXXON - Autoryzowany konsultant technologiczny rozwiązań Axxon Intellect Enterprise	2
5	SKD	PRO 3200 oraz WinPAK - instalacja, programowanie oraz serwis	2
6	System Integrujący klasy PSIM	AXXON - Autoryzowany konsultant technologiczny rozwiązań Axxon PSIM	2
7		Posiadanie Koncesji Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji wystawionej dla firmy na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia realizowanych w formie zabezpieczenia technicznego	

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe prosimy o wypełnienie i przesłanie formularza ofertowego

Załącznik nr 1-FORMULARZ OFERTOWY

Załącznik nr 2-OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH LUB KAPITAŁOWYCH POMIĘDZY  
Wykonawca a Zamawiającym

Załącznik nr. 3 Oświadczenie wykonawcy/podwykonawcy dotyczące podstaw wykluczenia z  
postępowania

Załącznik nr 4 - KLAUZULA INFORMACYJNA

Załącznik nr 5- Doświadczenie zawodowe

Załącznik nr. 6- PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego**

....., dnia ..... 2022 r.

Pieczęć Wykonawcy

**FORMULARZ OFERTOWY**

Pełna nazwa wykonawcy: .....

Siedziba i adres wykonawcy: .....

Telefon: ..... Fax: .....

Adres e-mail: .....

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe, którego przedmiotem jest: **Świadczenia przez 12 miesięcy usług bieżącej konserwacji i serwisu elektronicznych systemów bezpieczeństwa oraz wykonywanie okresowych przeglądów technicznych na systemach będących na gwarancji.**

- 1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za całkowitą cenę (wartość świadczenia usługi przez 12 miesięcy):**

**brutto** \_\_\_\_\_ **PLN, słownie złotych:** \_\_\_\_\_

w tym:

netto ..... zł, słownie złotych: .....

plus podatek VAT.....% w wysokości..... zł, słownie złotych: .....

**Ryczałtowa miesięczna wartość faktury wynosić będzie :**

**brutto** \_\_\_\_\_ **PLN, słownie złotych:** \_\_\_\_\_

w tym:

netto ..... zł, słownie złotych: .....

plus podatek VAT.....% w wysokości..... zł, słownie złotych: .....

Czas reakcji:..... godzin

**2. Diagnozowanie usterek, awarii i uszkodzeń do 24 godzin od zgłoszenia 7 dni w tygodniu,**

1. Oświadczamy, że cena ofertowa zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Zobowiązujemy się do zrealizowania zamówienia zgodnie z treścią zapytania ofertowego, oraz złożonej oferty.

---

*(podpis i pieczęć osoby uprawnionej  
do reprezentowania Wykonawcy)*

**Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym**

.....  
Miejscowość i data

**Oświadczenie**

Nawiązując do zapytania ofertowego nr MELBDZ.260.1004.2022 z dnia 23.08.2022 r.

którego przedmiotem jest: **Świadczenia przez 12 miesięcy usług bieżącej konserwacji i serwisu elektronicznych systemów bezpieczeństwa oraz wykonywanie okresowych przeglądów technicznych na systemach będących na gwarancji**, ja, niżej podpisany/-a.....

(imię i nazwisko)

oświadczam, że:

nie jestem powiązany/-a kapitałowo i osobowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej.
- Posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji.
- Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika.
- Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....  
Czytelny podpis Oferenta

**ZAŁĄCZNIK NR 3 - OŚWIADCZENIE WYKONAWCY/PODWYKONAWCY DOTYCZĄCE  
PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

składane na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

Zamawiający:

Politechnika Warszawska,

Wydział Mechaniczny Energetyki i Lotnictwa,  
Instytut Techniki Ciepłej

ul. Nowowiejska 21/25

00-665 Warszawa

Nazwa (firma)/imię i nazwisko Wykonawcy/Podwykonawcy –

.....,

Adres Wykonawcy/Podwykonawcy (ulica, numer domu, numer lokalu, miejscowość i kod pocztowy) –

.....,

w zależności od podmiotu NIP/PESEL: .....,

REGON: .....,

w zależności od podmiotu: KRS/CEiDG): .....,

reprezentowany przez: .....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Na potrzeby postępowania/zapytania ofertowego/oferty o udzielenie zamówienia którego przedmiotem jest: **Świadczenia przez 12 miesięcy usług bieżącej konserwacji i serwisu elektronicznych systemów bezpieczeństwa oraz wykonywanie okresowych przeglądów technicznych na systemach będących na gwarancji** oznaczonego znakiem nr **MELBDZ.260.1004.2022 z dnia 23.08.2022 r.**, prowadzonego przez Wydział Mechaniczny Energetyki i Lotnictwa Politechniki Warszawskiej, Instytut Techniki Ciepłej oświadczam, co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ww. Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.



Oświadczam/my, że zapoznałem/liśmy się z przepisami dotyczącymi środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie :

**Nie** podlegam/y wykluczeniu w postępowaniu **na mocy wyżej wymienionych podstaw wykluczenia.**

**Podlegam/my wykluczeniu w postępowaniu na mocy wymienionych podstaw wykluczenia .**

zaznaczyć właściwe

....., dnia ..... r.

(miejscowość)

.....

(podpis)

## Załącznik nr 4 - KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119/1 z dnia 4 maja 2016 r.), zwanym dalej „RODO”, Politechnika Warszawska informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Politechnika Warszawska z siedzibą przy pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa.
2. Administrator wyznaczył w swoim zakresie Inspektora Ochrony Danych (IOD) nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych. Można skontaktować się z nim, pod adresem mailowym: [iod@pw.edu.pl](mailto:iod@pw.edu.pl)
3. Administrator będzie przetwarzać dane osobowe w zakresie danych zawartych w dokumentach aplikacyjnych.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora w celu przeprowadzenia rekrutacji – podstawą do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit c RODO.
5. Politechnika Warszawska nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych poza Europejski Obszar Gospodarczy.
6. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, prawo żądania usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, prawo do cofnięcia zgody (jeżeli została udzielona) w dowolnym momencie bez podania przyczyny, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom (administratorom), za wyjątkiem podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa.
8. Dostęp do Pani/Pana danych osobowych mogą mieć podmioty (podmioty przetwarzające), którym Politechnika Warszawska zleca wykonanie czynności mogących wiązać się z przetwarzaniem danych osobowych.
9. Politechnika Warszawska nie wykorzystuje w stosunku do Pani/Pana zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie wykonuje profilowania Pani/Pana.
10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie uniemożliwia Pani/Panu rozpatrzenia Pani/Pana aplikacji.
11. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres 3 miesięcy.
12. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pan danych osobowych narusza przepisy RODO.

Załącznik nr 5- doświadczenie zawodowe

**DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE**

**Wykaz wykonanych usług**

Składając ofertę w przetargu na świadczenia usług bieżącej konserwacji i serwisu elektronicznych systemów bezpieczeństwa oraz wykonywanie okresowych przeglądów technicznych w budynku Instytutu Techniki Ciepłej przy ul. Nowowiejskiej 21/25 w Warszawie., oznaczonym znakiem MELBDZ.260.1004.2022 oświadczamy, że reprezentowana przez nas firma zrealizowała w ciągu ostatnich 3 lat tj. od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ następujące zamówienia finansowo i rodzajowo porównywalne z zakresem niniejszego przetargu:

Lp	Nazwa i adres Zamawiającego/ Odbiorcy	Wartość (brutto) zamówienia wykonanego przez Wykonawcę	Przedmiot zamówienia, rodzaj, miejsce wykonania	Czas realizacji
1	2	3	4	5

Załączamy dokumenty potwierdzające, że wyszczególnione w tabeli usługi zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami i prawidłowo ukończone.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_. 202\_ r.

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr. 6- PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

## UMOWA nr ITC ...../2022

zawarta w Warszawie, w dniu ..... 2022 r. pomiędzy:

Politechniką Warszawską – Wydziałem Mechanicznym Energetyki i Lotnictwa – Instytut Techniki Ciepłej, ul. Nowowiejska 21/25, 00-665 Warszawa, NIP 525-000-58-34, reprezentowaną przez **dr hab. inż. Wojciecha Bujalskiego prof. uczelni na podstawie pełnomocnictwa nr BR-P-912/2020 z dnia 1.10.2020 r.**

Zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., z siedzibą w ....., ul. ...., na podstawie wpisu do KRS..... / Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerami REGON: ....., NIP: ....., którą reprezentuje .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej równowartości kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zawarto umowę następującej treści:

### **§1. Przedmiot Umowy**

Przedmiotem umowy jest świadczenia usług bieżącej konserwacji i serwisu elektronicznych systemów bezpieczeństwa oraz wykonywanie okresowych przeglądów technicznych przez okres 12-stu miesięcy od podpisania umowy.

### **§2. Zakres usług**

#### **1. SSP – System Sygnalizacji Pożaru i oddymiania.**

**Co miesięczna bieżąca konserwacja** obejmowała będzie:

- 1 Sprawdzenie zapisów w książce konserwacji i ewentualnie podjęcie działań naprawczych,
- 2 Uruchomienie co najmniej jednej czujki lub ROP-a w każdej strefie pożarowej i ocena prawidłowości reakcji systemu na zdarzenie,
- 3 Kontrola monitoringu centrali dotycząca uszkodzeń,
- 4 Dokonanie oględzin budynku pod kątem ewentualnych zmian lokalizacyjnych elementów wchodzących w skład systemu SSP w odniesieniu do dokumentacji technicznej,
- 5 Uzupełnianie papieru w drukarce,
- 6 Wykonanie testu wskaźników,
- 7 Sprawdzenie stanu połączeń,
- 8 Przeprowadzenie próby systemu zawartych w DTR producenta systemu SSP,
- 9 Sprawdzenie komunikacji ze stacją monitorującą,
- 10 Dokonanie wpisu w książce konserwacji,

Bieżąca miesięczna konserwacja musi zostać zakończony protokołem z przeprowadzonych prac (załącznik 1).

**Przegląd techniczny (1 raz w roku)** swoim zakresem obejmował będzie:

- 1 Przeprowadzenie czynności z zakresu co miesięcznej konserwacji,
- 2 Pełne sprawdzenie centrali SSP z zasilaniem podstawowym i awaryjnym,
- 3 Skontrolowanie i przetestowanie 100% czujek, ROP-ów, sygnalizatorów, przycisków oddymiania/przewietrzania oraz pozostałych elementów wchodzących w skład systemu SSP,
- 4 Sprawdzić zdolność SSP do uaktywnienia wszystkich zwalniaczy systemu SKD,
- 5 Przetestowanie wszystkich sterowań,
- 6 Przeprowadzenie próby systemu zawartych w DTR producenta systemu
- 7 Przegląd techniczny klap pożarowych zamontowanych w kanałach wentylacyjnych,
- 8 Przegląd techniczny stałych i ruchomych kurtyn dymowych,
- 9 Dokonanie wpisu w książce konserwacji

Przegląd techniczny musi zostać zakończony protokołem zawierającym raporty i wydruki z centrali z przeprowadzonych prac (załącznik 1).

## **2. DSO –Dźwiękowy System Ostrzegawczy.**

**Co miesięczna bieżąca konserwacja** obejmowała będzie:

1. Sprawdzenie zapisów w książce konserwacji i ewentualnie podjęcie działań naprawczych,
2. Sprawdzenie czy nadzorowanie uszkodzeń w systemie pracuje prawidłowo,
3. Sprawdzenie zawartości pamięci zdarzeń,
4. Wizualne oględziny stanu elementów systemu,
5. Sprawdzenie stanu zamocowań i połączeń pomiędzy urządzeniami
6. Sprawdzenie pulpitu mikrofonowego użytkowników strefowych i mikrofonu strażaka poprzez ich użycie dla dowolnej strefy rozgłaszania,

7. Przeprowadzenie próby systemu zawartych w DTR producenta systemu SSP
8. Ewentualnie dokonanie regulacji pracy systemu DSO,
9. Dokonanie oględzin budynku pod kątem ewentualnych zmian lokalizacyjnych elementów wchodzących w skład systemu DSO w odniesieniu do dokumentacji technicznej,
10. Dokonanie wpisu w książce konserwacji

Bieżąca miesięczna konserwacja musi zostać zakończony protokołem z przeprowadzonych prac (załącznik 1).

**Przegląd techniczny (2 raz w roku)** swoim zakresem obejmował będzie:

1. Przeprowadzenie czynności z zakresu co miesięcznej konserwacji,
2. Przeprowadzenie testu przyjmowania przez system wszystkich zdalnych sygnałów alarmowych z centrali SSP, realizacji algorytmu sterowań oraz wystawiania odpowiednich stref rozgłoszeniowych,
3. Wykonanie całościowego testu wszystkich elementów systemu w zakresie prawidłowej weryfikacji uszkodzeń elementów systemu DSO,
4. Pełne sprawdzenie centrali DSO z zasilaniem podstawowym i awaryjnym,
5. Wykonanie testów pracy wszystkich głośników zainstalowanych w systemie (natężenia dźwięku oraz poziomu zrozumiałości mowy STI)
6. Przeprowadzenie próby systemu zawartych w DTR producenta,
7. Dokonanie wpisu w książce konserwacji,

Przegląd techniczny musi zostać zakończony protokołem zawierającym raporty i wydruki z przeprowadzonych prac (załącznik 1).

### **3. SSWiN – System Sygnalizacji Napadu i Włamania**

**Co roczny przegląd** obejmował będzie:

1. Sprawdzenie zapisów w książce konserwacji i ewentualnie podjęcie działań naprawczych,
2. Sprawdzenie stanu zamocowań i połączeń pomiędzy urządzeniami
3. Przeprowadzenie testu sprawdzającego prawidłowe działanie centrali alarmowej,
4. Sprawdzenie sprawności zasilania podstawowego oraz akumulatorowego. Pomiar pojemności akumulatora dokonać za pomocą dedykowanego urządzenia,
5. Sprawdzenie działania elementów podłączonych do centrali SSWiN,
6. Sprawdzenie urządzeń detekcyjnych oraz linii alarmowych,
7. W miarę konieczności czyszczenie czujników i innych elementów wchodzących w skład systemu SSWiN ,
8. Przeprowadzenie próbne alarmu we wszystkich strefach pożarowych,

9. Dokonanie oględzin budynku pod kątem ewentualnych zmian lokalizacyjnych elementów wchodzących w skład systemu SSWiN w odniesieniu do dokumentacji technicznej
10. Przeprowadzenie prób systemu zawartych w DTR producenta,
11. Dokonanie wpisu w książce konserwacji,

Przegląd musi zostać zakończona protokołem z przeprowadzonych prac (załącznik 1).

#### **4. CCTV – Telewizyjny System Dozorowy**

**Co roczny przegląd** obejmował będzie:

1. Sprawdzenie zapisów w książce konserwacji i ewentualnie podjęcie działań naprawczych,
2. Sprawdzenie stanu zamocowań i połączeń pomiędzy urządzeniami,
3. Sprawdzenie sprawności zasilania podstawowego oraz akumulatorowego. Pomiar pojemności akumulatora dokonać za pomocą dedykowanego urządzenia,
4. Sprawdzenie działania rejestratorów oraz urządzeń pamięci masowej do przechowywania nagrywanego obrazu,
5. Sprawdzenie działania kamer,
6. Sprawdzenie działanie monitorów,
7. W razie konieczności regulacja optyki kamer,
8. 2 razy w roku wykonanie czyszczenia kamer,
9. Dokonanie oględzin budynku pod kątem ewentualnych zmian lokalizacyjnych elementów wchodzących w skład systemu CCTV w odniesieniu do dokumentacji technicznej
10. Przeprowadzenie prób systemu zawartych w DTR producenta,
11. Dokonanie wpisu w książce konserwacji,

Przegląd musi zostać zakończona protokołem z przeprowadzonych prac (załącznik 1).

#### **5. SKD – System Kontroli Dostępu**

**Co roczny przegląd** obejmował będzie:

1. Sprawdzenie zapisów w książce konserwacji i ewentualnie podjęcie działań naprawczych,
2. Sprawdzenie stanu zamocowań i połączeń pomiędzy urządzeniami,
3. Sprawdzenie sprawności zasilania podstawowego oraz akumulatorowego. Pomiar pojemności akumulatorów dokonać za pomocą dedykowanego urządzenia,
4. Dla każdego przejścia sprawdzić mechaniczne funkcjonowanie drzwi, funkcjonowanie czytnika, przycisku wyjścia i przycisku wyjścia awaryjnego,

5. Sprawdzić stan wszystkich połączeń,
6. Dokonanie oględzin budynku pod kątem ewentualnych zmian lokalizacyjnych elementów wchodzących w skład systemu SKD w odniesieniu do dokumentacji technicznej
7. Przeprowadzenie próby systemu zawartych w DTR producenta,
8. Dokonanie wpisu w książce konserwacji,

Przegląd musi zostać zakończona protokołem z przeprowadzonych prac (załącznik 1)

## 6. BMS

**2 razy w roku** przegląd instalacji BMS obejmował będzie :

1. lokalizacja ewentualnych uszkodzeń mechanicznych i elektrycznych (przebiecia, zwarcia etc.)
2. kontrola stanu bezpieczników wewnętrznych,
3. kontrola poprawności funkcjonowania i sygnalizacji działania: CPU, transmisji po magistrali, BMS, sygnalizacji stanu wejść/wyjść,
4. kontrola poprawności wskazań (próbkiowania) wejść,
5. sprawdzenie aktualności daty i czasu systemowego, kontrola stanu programów sterujących ,
6. kontrola poprawności działania programów,
7. prawidłowość obsługi i sygnalizacji stanów alarmowych,
8. kontrola poprawności funkcjonowania procedur zmian nastaw,
9. tworzenie kopii bazy danych (back-up systemu), lokalizacja ewentualnych uszkodzeń mechanicznych i elektrycznych (przebiecia, zwarcia etc.),
10. kontrola stanu styków i zacisków (trwałość połączeń, zabrudzenie, korozja),
11. sprawdzenie poprawności wskazań,

Wykonanie czynności sprawdzających określonych w dokumentacji techniczno – ruchowej urządzeń systemu.

Przegląd musi zostać zakończony protokołem z przeprowadzonych prac.

7. Wykaz podstawowych elementów systemów SSP, DSO, SSWiN, CCTV, SKD, BMS musi być rozpatrywana zgodnie z dokumentacją zawartą w zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

## §3. Wynagrodzenie

1. Strony Umowy ustalają, że z tytułu wykonywania Usługi określonej w § 2 Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za całkowitą cenę świadczenia usług przez okres 12 miesięcy w wysokości ..... złotych



(słownie: .....),  
powiększone o obowiązujący podatek VAT, płatne w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury.

2. Strony Umowy ustalają, że z tytułu wykonywania Usługi określonej w § 2 Umowy, Wykonawcy przysługuje ryczałtowa comiesięczna kwota w wysokości ..... złotych (słownie:.....), powiększone o obowiązujący podatek VAT, płatne w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury.
3. Wynagrodzenie to będzie wypłacane Wykonawcy przez wszystkie miesiące kalendarzowe w danym roku kalendarzowym, w okresie obowiązywania Umowy.
4. Wykonawca będzie wystawiał fakturę VAT obejmującą zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne w ciągu 5 dni od upływu miesiąca, za który wynagrodzenie jest należne.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Bank ..... numer: .....
6. Strony oświadczają, że są zarejestrowanymi, czynnymi podatnikami podatku VAT.
7. W ramach umowy wliczony jest przyjazd do obiektu i praca serwisanta.
8. Po zakończeniu prac związanych z przeglądem systemu, konserwacją lub naprawą Wykonawca wystawi protokół zdawczo-odbiorczy prac serwisowych
9. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych ( Dz. U. z 2022 r. poz. 893 ).

#### **§4. Klauzula poufności**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zawarcia, treści i wykonania Umowy.
2. Strony uprawnione są do przekazania informacji dotyczących zawarcia, treści i wykonania Umowy jedynie uprawnionym do tego organom lub instytucjom na ich żądanie.
3. W przypadku, gdyby którakolwiek ze Stron zobowiązana została na mocy przepisów prawa do przekazania informacji związanych z Umową, Strona ta – o ile będzie to zgodne z obowiązującymi przepisami prawa – powiadomi drugą Stronę o okolicznościach, warunkach i zakresie przekazania na tyle wcześniej przed przekazaniem informacji, aby druga Strona mogła przedsięwziąć konieczne środki prawne chroniące przed przekazaniem informacji bądź zrzekła się ochrony poufności, chyba, że zachowanie takiego terminu nie będzie możliwe.

4. W razie wygaśnięcia Umowy lub jej rozwiązania Wykonawca niezwłocznie zniszczy lub zwróci protokolarnie Zamawiającemu dokumenty, dane i informacje związane z wykonywaniem przedmiotu i zakresu Umowy.

### **§5. Sposób wykonania Usług**

1. Wykonawca wykorzystuje do wykonywania Umowy własny sprzęt i wiedzę oraz zasoby techniczne, intelektualne i informacyjne.
2. Wykonawca będzie wykonywał Umowę z należytą starannością oraz z uwzględnieniem wszelkich powszechnie przyjętych standardów jakości, zgodnie z instrukcjami fabrycznymi producenta oraz specjalistyczną praktyką nabytą przez Wykonawcę.

### **§6. Rozwiązanie Umowy**

1. Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia .....2022 r przez okres 12 miesięcy.
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą Umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania Umowy bez okresu wypowiedzenia w każdym czasie, w trybie porozumienia stron, z ich obopólną, pisemną zgodą.

### **§ 8. Postanowienia końcowe**

1. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa wraz z załącznikami stanowi integralną całość.
3. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory mogące powstać w związku z niniejszą Umową, będą w pierwszym rzędzie rozwiązywane na drodze polubownej w trybie zawezwania do próby ugodowej na podstawie przepisów art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego.. W przypadku braku porozumienia Stron, Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego .

5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załączniki:

1. Wzór protokołu zdawczo odbiorczego wykonanych prac serwisowych
2. Zapytanie ofertowe – wykaz szczegółowej dokumentacji.

Zaopiniowano pod względem formalno-prawnym . Radca prawny Andrzej Karczewski (WA-3948). BOP PW 3058 18.08.2022r.

**UMOWA nr ITC ...../2022**

**Załącznik 1. Do UMOWY nr ITC ...../2022**

Wzór protokołu zdawczo odbiorczego wykonanych prac serwisowych

<b>PROTOKÓŁ ZDAWCZO ODBIORCZY WYKONANYCH PRAC</b>	Nr .....	Strona: .... / ....
---	----------	---------------------

W dniu ..... dokonano przeglądu wykonania prac na obiekcie PW-ITC, znajdującego się w Warszawie przy ul. Nowowiejskiej 21/25.

Niniejszym potwierdzono wykonanie następujących prac :

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....

Dodatkowe uwagi do protokołu:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Podpis Wykonawcy

Podpis Odbierającego