

OS.6541.8.2022.2) zatwierdzającą ww. dokumentację geologiczno – inżynierską. Projekt jest kompletny i posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jak również został wykonany przez osoby wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ :



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Andrzej Grzeszczyk  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)<sup>3)</sup>  
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)<sup>4)</sup>  
Pouczenie<sup>5)</sup>:

- 1) Inwestor jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót budowlanych do:
  - a) zapewnienia sporządzenia projektu technicznego,
  - b) ustanowienia kierownika budowy,
  - c) ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – gdy obowiązek taki wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę lub budowa dotyczy obiektów określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. 2001, Nr 138, poz. 1554)
- 2) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołączać kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - b) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- 3) Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup>Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup>Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup>Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków.

<sup>4)</sup>Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup>Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### Otrzymują:

- 1) Gmina Wronki,  
Za pośrednictwem pełnomocnika:  
Mateusz Gąsiorek,  
ul. Unii Lubelskiej 1/131, 61-249 Poznań,
2. Strony postępowania wg spisu w aktach sprawy (4),
3. a/a AB.

#### Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Wronki,  
ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki,
2. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu,
3. PINB Szamotuły (+ 1 egz. projektu bud.).

UMIG Wronki  
Ratuszowa 5, 64-510 Wronki

8058.24.DK

Wpłynęło dn. 04-06-2024

Przyjęto przez : Lidia Kukawka



06000IW80

AB.6740.465.2023

URZĄD MIASTA I GMINY WE WRONKACH		
Data	04. 06. 2024	wpl.
L. dz.	Nr	
Znak akt		

DECYZJA Nr...../2024

p. A.S. 2 05/06

Szamotuły, dnia 27 maja 2024 r.

NIIPP

05. 06. 2024

M. Hibner-Kozł

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, 4a i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 sierpnia 2023 r., Starosta Szamotulski,

**zatwierdza projekt zagospodarowania działki  
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udziela pozwolenia na budowę**

dla:

**Gmina Wronki,  
ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki,**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowa ścieżki pieszko-rowerowej wraz z infrastrukturą na terenie działek o nr ewid.: 1194/1, 1195, 1193, 697, obręb Wronki, gmina Wronki, kategoria obiektu(-ów) : XXV,**

według projektu budowlanego sporządzonego przez:

- mgr inż. Wojciech Ziółek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej - nr ewid. WKP/0237/POOD/06, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. WKP/BD/0034/07,
- wraz z zespołem.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
  - roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu,
  - zawarte w informacji BIOZ zamieszczonej w projekcie,
  - zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi w budownictwie, zasadami BHP, uzgodnieniami do projektu,
  - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na czas realizacji budowy.<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy.<sup>2)</sup>
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość wymienioną w niniejszej decyzji.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczącego zamierzenia budowlanego)

**UZASADNIENIE**

Projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z Decyzją Nr 13/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Wronki (znak: NLIIPP.6733.9.2021.JD) z dnia 31 sierpnia 2021 r. Inwestor uzyskał Decyzję wodnoprawną, wydaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu (znak: PO.ZUZ.4.4210.204.2022.MTN/KJ) z dnia 25 lipca 2022 r., Pozwolenie Nr 421/2023/C na prowadzenie badań archeologicznych, wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 sierpnia 2023 r. oraz Pozwolenie Nr 298/2023/A na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak: l.dz.Po.WN.5142.2192.5.2023) z dnia 2 czerwca 2023r.. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w pobliżu aktywnego osuwiska o nr ewid.: 30-24-084-92811, w związku z powyższym inwestor wykonał dokumentację geologiczno – inżynierską oraz uzyskał decyzję Starosty Szamotulskiego z dnia 12 sierpnia 2022 r. (znak: