

**Analiza funkcjonalno-przestrzenna terenu wraz z
konceptcją architektoniczno-urbanistyczną
zabudowy rekreacyjnej na dz. nr 680/1 we Wronkach
w ramach zadania pn. „Modernizacja terenu
rekreacyjnego przy ul. Nadbrzeżnej”**

ZAMAWIAJĄCY:

Burmistrz Miasta i Gminy Wronki
ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki

OPRACOWANIE:


**PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA
MIĘDZYKRESKAMI**
MGR INŻ. ARCH. SZYMON KALUŻYŃSKI
SZYMON KALUŻYŃSKI
UL. MŁYŃSKA 7
64-500 SZAMOTY
TEL. 448 602 289 729
WWW.MIEDZYKRESKAMI.PL BIURO@MIEDZYKRESKAMI.PL

**ANALIZY PRZESTRZENNE W OBRĘBIE OBSZARU ZIELENI URZĄDZONEJ
DZ. NR 680/7, WRONKI,
ZBIEG ULIC NADBRZEŻNEJ I NADWARCIAŃSKIEJ**

SPIIS TREŚCI

CZEŚĆ 1. **ANALIZY PRZESTRZENNE W OBRĘBIE OBSZARU ZIELENI URZĄDZONEJ DZ. NR 680/7, WRONKI, ZBIEG ULIC NADBRZEŻNEJ I NADWARCIAŃSKIEJ**

Analizy przestrzenne,
Wizja lokalna, Analizy istniejącego zagospodarowania obszaru opracowania
Wywiad z głównymi interesariuszami

CZEŚĆ 2. **ANALIZA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENA DZ. NR 680/7, WRONKI, ZBIEG ULIC NADBRZEŻNEJ I NADWARCIAŃSKIEJ**

Opracowanie tabeli aktywności,
Propozycje zagospodarowania obszaru opracowania,
Konsultacje z interesariuszami

CZEŚĆ 3. **PROPOZYCJA FUNKCJONALNA ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU OPRACOWANIA**

Przygotowanie 3 wariantów zagospodarowania terenu w oparciu o wyniki konsultacji

CZEŚĆ 4. **PROPOZYCJA FUNKCJONALNA ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU OPRACOWANIA**

Aktualizacja tabeli aktywności zgodnie z oczekiwaniami inwestora
Przygotowanie finalowego wariantu zagospodarowania terenu
Ogólna charakterystyka głównych stref funkcjonalnych
Kosztyorys wskaźnikowy proponowanych inwestycji

CZĘŚĆ 1.

ANALIZY PRZESTRZENNE W OBRĘBIE OBSZARU ZIELENI URZĄDZONEJ
DZ. NR 680/7, WRONKI,
ZBIEG ULIC NADBRZEŻNEJ I NADWARCIAŃSKIEJ

*Analizy przestrzenne,
Wizja lokalna, Analizy istniejącego zagospodarowania obszaru opracowania
Wywiad z głównymi interesariuszami*

AKTYWNOŚCI W OBRĘBIE DZ. NR 680/7, WRONKI, ZBIEG ULIC NADBRZEŻNEJ I NADWARCIAŃSKIEJ

AKTYWNOŚĆ	GRUPA DOCELOWA	PRZEZNACZENIE/ FUNKCJA	UZUPEŁNIAJĄCE	STREFA	POWIERZCHNIA	ETAPOWANIE/ CZAS REALIZACJI
ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE						
1	PLAC ZABAW	DZIECI	DO ROZBUDOWY/ UZUPEŁNIENIA FUNKCJI?			
2	SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA	MŁODZIEŻ, DOROŚLI	DO ROZBUDOWY			
3	STANOWISKA PARKINGOWE		ISTNIEJĄCE 11-12 STANOWISK			
4	ŚCIEŻKI GRUNTOWE	WSZYSTYCH KOMUNIKACJA MIEDZY FUNKCJAMI				
5	UTWARDZONY PLAC DO ZABAWY	WSZYSTYCH	DO OKRESOWYCH AKTYWNOŚCI			
6	NASADZENIA ZIELENI WYSOKIEJ	WSZYSTYCH				



CZĘŚĆ 2.

ANALIZA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DZ. NR 680/7, WRONKI,
ZBIEG ULIC NADBRZEŻNEJ I NADWARCIAŃSKIEJ

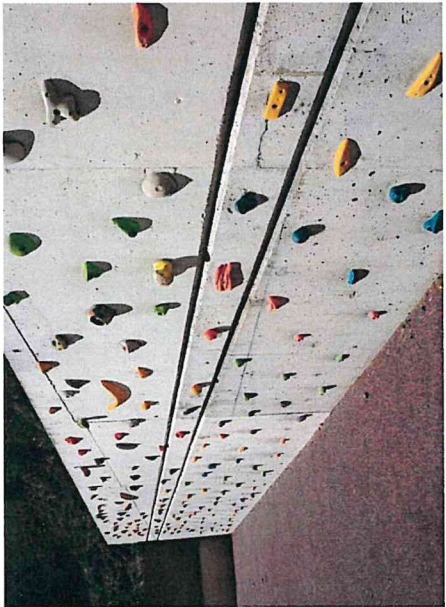
Opracowanie tabeli aktywności,
Propozycje zagospodarowania obszaru opracowania,
Konsultacje z interesariuszami

AKTYWNOŚCI W OBRĘBIE DZ. NR 680/7, WRONKI, ZBIEG ULIC NADBRZEŻNEJ I NADWARCIAŃSKIEJ

AKTYWNOŚĆ	GRUPA DOCELOWA	PRZYZNACZENIE/ FUNKCJA	UZUPEŁNIAJĄCE	STREFA	POWIERZCHNIA	ETAPOWANIE/ CZAS REALIZACJI
ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE						
1	PLAC ZABAW	DZIECI	DO ROZBUDOWY/ UZUPEŁNIENIA FUNKCJI?			
2	SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA	MŁODZIEŻ, DOROŚLI	DO ROZBUDOWY			
3	STANOWISKA PARKINGOWE	WSZYSTYCH	ISTNIEJĄCE 11-12 STANOWISK			
4	ŚCIEŻKI GRUNTOWE	WSZYSTYCH	KOMUNIKACJA MIĘDZY FUNKCJAMI			
5	UTWARDZONY PLAC DO ZABAWY	WSZYSTYCH	DO OKRESOWYCH AKTYWNOŚCI			
6	NASADZENIA ZIELENI WYSOKIEJ	WSZYSTYCH				
PROPONOWANE ZAGOSPODAROWANIE						
7	ROZBUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ O STREET WORKOUT	MŁODZIEŻ, DOROŚLI	DO ROZBUDOWY/ UZUPEŁNIENIA FUNKCJI?			
8	ŚCIANKI WSPINACZKOWE/ TOR PRZESZKÓD	DZIECI, MŁODZIEŻ	GRUPA DOCELOWA DO UZGODNIENIA LUB JEJ OKREŚLENIE			
9	TRAMPOLINY W ZIEMI	DZIECI	DO ROZBUDOWY/ UZUPEŁNIENIA FUNKCJI?			
10	WYBIEG TRENINGOWY DLA PSÓW	WSZYSTYCH				
11	TOR DO POJAZDÓW STEROWANYCH ZDALNIE (RC)	WSZYSTYCH	BYĆ MOŻE AKTYWNOŚCI			
12	MIASTECKO RIUCHU DROGOWEGO	DZIECI	ZWIĄZANE Z POJAZDAMI MOGA			
13	TOR ROLKARSKI/ LODOWISKO	WSZYSTYCH	STANOWIĆ PĘTLĘ, Z KTÓREJ KIERUJEMY			
14	PUMP TRACK	DZIECI, MŁODZIEŻ	SIĘ KU POSZCZEGÓLNYM FUNKCJOM			
15	BOISKO DO SIATKÓWKI PLAŻOWEJ	WSZYSTYCH	AKTYWIZACJA FIZYCZNA			
16	NAPIS/ SYMBOL WRONEK	WSZYSTYCH	DO FOTOGRAFOWANIA/ WSPINANIA			
17	PRZESTRZEŃ DLA SENIORÓW	SENIORZY, DOROŚLI	WYPOCZYNEK I REKREACJA			
18	FESTYN TEMATYCZNY	WSZYSTYCH	WYPOCZYNEK I REKREACJA			
19	PRZESTRZEŃ DLA STREET-ART.	MŁODZIEŻ	WYPOCZYNEK I REKREACJA			
20	PUNKT WIDOKOWY	WSZYSTYCH	DO FOTOGRAFOWANIA/ OBSERWACJI PRZYRODY			
21						
22						
INFRASTRUKTURA						
23	OSWIETLENIE		ZREALIZOWAĆ W CAŁOŚCI LUB NP. POZOSTAWIĆ OBSZARY PRZEWIDZIANE NA OKREŚLONE AKTYWNOŚCI O WŁASNYCH POTRZEBACH			
24	SANITARIATY		POWINNY POJAWIĆ SIĘ NA ETAPIE ROZWOJU KOLEJNYCH AKTYWNOŚCI (CHOCBY MIEJSKA TOAILETA 'KONTENEROWA')			
25	MAŁA GASTRONOMIA		PRAWDOPODOBNE OPERATOR ZAUWAŻY POTENCJAŁ - NALEŻY PRZEWIDZIEĆ DOCELOWĄ LOKALIZACJĘ DLA 1 PAVILIONU/ FOOD TRUCKA + 3-4 LOKALIZACJE NA FESTYNIE TEMATYCZNE			
26	STANOWISKA PARKINGOWE		UZUPEŁNIAJĄCE W ZALEŻNOŚCI OD REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH FUNKCJI			
27	DOSTĘPNOŚĆ Z ZEWNĄTRZ		KOMUNIKACJA KOŁOWA ORAZ KOMUNIKACJA PIEŠA (NP. PĘTLA MIĘDZY KŁADKĄ PIESZO-ROWEROWĄ A MOSTEM KOLEJOWYM)			
28						

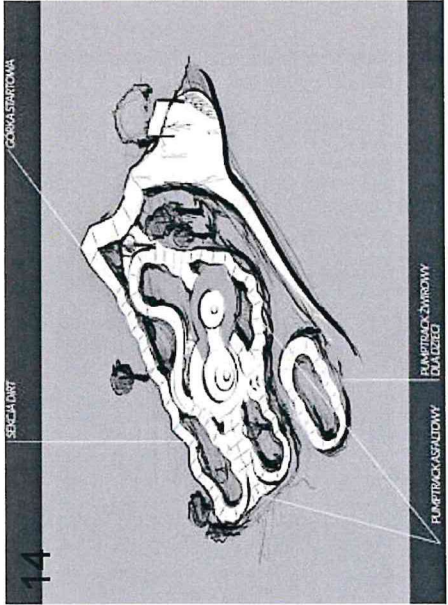
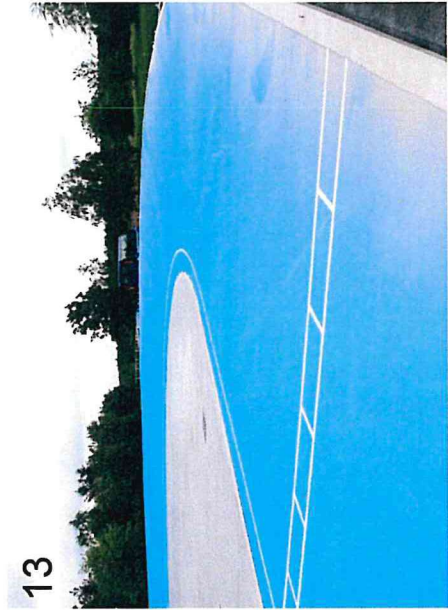
AKTYWNOŚCI W OBRĘBIE DZ. NR 680/7, WRONKI, ZBIEG ULIC NADBRZEŻNEJ I NADWARCIAŃSKIEJ

AKTYWNOŚĆ	GRUPA DOCELOWA	PRZEPINACZENIE/ FUNKCJA	UZUPEŁNIAJĄCE	STREFA	POWIERZCHNIA	ETAPOWANIE/ CZAS REALIZACJI
PROPONOWANE ZAGOSPODAROWANIE						
7	ROZBUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ O STREET WORKOUT	MŁODZIEŻ, DOROŚLI	AKTYWIZACJA FIZYCZNA		DO ROZBUDOWY/ UZUPEŁNIENIA FUNKCJI?	
8	ŚCIANKI WSPINACZKOWE/ TOR PRZESZKÓD	DZIECI, MŁODZIEŻ	AKTYWIZACJA FIZYCZNA		GRUPA DOCELOWA DO UZGODNIENIA LUB JEJ OKREŚLENIE	
9	TRAMPOLINY W ZIEMI	DZIECI	AKTYWIZACJA FIZYCZNA		DO ROZBUDOWY/ UZUPEŁNIENIA FUNKCJI?	
10	WYBIEG TRENINGOWY DLA PSÓW	WSZYSTYCH				
11	TOR DO POJAZDÓW STEROWANYCH ZDALNIE (RC)	WSZYSTYCH	BYĆ MOŻE AKTYWNOŚCI			
12	MIASTECZKO RUCHU DROGOWEGO	DZIECI	ZWIĄZANE Z POJAZDAMI MOGĄ			

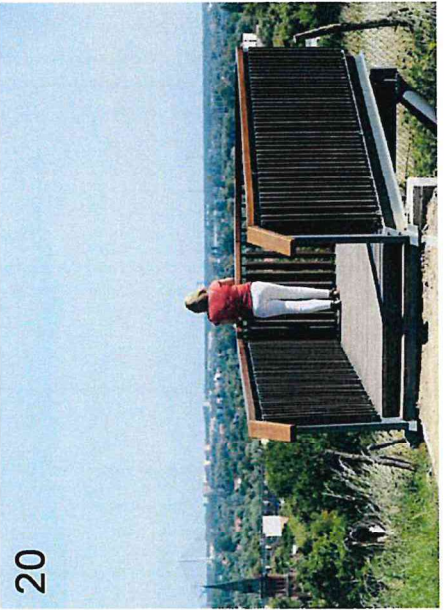


AKTYWNOŚCI W OBRĘBIE DZ. NR 680/7, WRONKI, ZBIEG ULIC NADBRZEŻNEJ I NADWARCIAŃSKIEJ

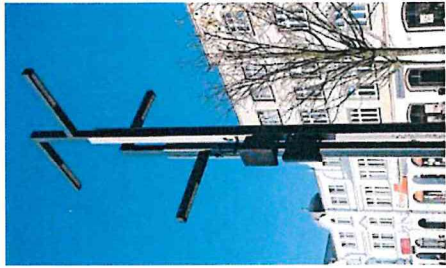
AKTYWNOŚĆ		GRUPA DOCELOWA	PRZEPISZCZENIE/ FUNKCJA	UZUPEŁNIĄCE			STREFA	POWIERZCHNIA	ETAPOWANIE/ CZAS REALIZACJI
13	TOR ROLKARSKI/ LODOWISKO	WSZYSCY	STANOWIC PĘTLĘ, Z KTÓREJ KIERUJEMY SIĘ KU POSZCZEGÓLNYM FUNKCIOM	SEZONOWO WYMIENNE. WYPOŻYCZALNIA SPRZĘTU					
14	PUMP TRACK	DZIECI, MŁODZIEŻ							
15	BOISKO DO SIATKÓWKI PŁAŻOWEJ	WSZYSCY	AKTYWIZACJA FIZYCZNA	LUB INNE BOISKO SPORTOWE					
16	NAPIS/ SYMBOL WRONEK	WSZYSCY	DO FOTOGRAFOWANIA/ WSPINANIA						
17	PRZESTRZEŃ DLA SENIORÓW	SENIORZY, DOROŚLI	WYPOCZYNEK I REKREACJA	(NP. BOULE), SPOKOJNY ZAKĄTEK Z WIDOKIEM NA MIASTO I RZEKĘ					



AKTYWNOŚCI W OBRĘBIE DZ. NR 680/7, WRONKI, ZBIEG ULIC NADBRZEŻNEJ I NADWARCIAŃSKIEJ						
	AKTYWNOŚĆ	GRUPA DOCELOWA	PRZEZNACZENIE/ FUNKCJA	UZUPEŁNIAJĄCE	STREFA	POWIERZCHNIA
18	FESTYN TEMATYCZNY	WSZYSCY	WYPOCZYNEK I REKREACJA	WARSZTATY MALARSKIE, LATAWCÓW, TANECZNE WYSTAWA TEMATYCZNA, ZAWODY W OBRĘBIE AKTYWNOŚCI: PSY, ROWERY, ROLKI, ETC.		
19	PRZESTRZEŃ DLA STREET-ART.	MŁODZIEŻ	WYPOCZYNEK I REKREACJA	LEGALNA, BEZPIECZNA PRZESTRZEŃ DO GRAFFITI ITP..		
20	PUNKT WIDOKOWY	WSZYSCY	DO FOTOGRAFOWANIA/ OBSERWACJI PRZYRODY			
21						
22						



AKTYWNOŚCI W OBRĘBIE DZ. NR 680/7, WRONKI, ZBIEG ULIC NADBRZEŻNEJ I NADWARCIAŃSKIEJ					
AKTYWNOŚĆ	GRUPA DOCELOWA	PRZEZNACZENIE/ FUNKCJA	UZUPEŁNIAJĄCE	STREFA	POWIERZCHNIA
ETAPOWANIE/ CZAS REALIZACJI					
INFRASTRUKTURA					
23	OSWIETLENIE		ZREALIZOWAC W CAŁOŚCI LUB NP. POZOSTAWIĆ OBSZARY PRZEWIDZIANE NA OKREŚLONE AKTYWNOŚCI O WŁASNYCH POTRZEBACH		
24	SANITARIATY		POWINNY POJAWIĆ SIĘ NA ETAPIE ROZWOJU KOLEJNYCH AKTYWNOŚCI (CHOCBY MIEJSKA TOALETA 'KONTENEROWA')		
25	MAŁA GASTRONOMIA	OBSŁUGA SEZONOWA I OKRESOWA	PRAWDOPODOBNIENIE OPERATOR ZAUWAŻY POTENCJAŁ - NALEŻY PRZEWIDZIEĆ DOCELOWĄ LOKALIZACJĘ DLA 1 PAVILIONU/ FOOD TRUCKA + 3-4 LOKALIZACIE NA FESTYNY TEMATYCZNE		
26	STANOWISKA PARKINGOWE		UZUPEŁNIAJĄCE W ZALEŻNOŚCI OD REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH FUNKCJI		
27	DOSTĘPNOŚĆ Z ZEWNĄTRZ		KOMUNIKACJA KOŁOWA ORAZ KOMUNIKACJA PIESZA (NP. PĘTLA MIĘDZY KŁADKĄ PIESZO-ROWEROWĄ A MOSTEM KOLEJOWYM)		
28					
29					



CZĘŚĆ 3.


PROPOZYCJA FUNKCJONALNA ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU OPRACOWANIA

Przygotowanie 3 wariantów zagospodarowania terenu w oparciu o wyniki konsultacji

WADY:

- brak powiązania strzely wejsciowej (ul.Nadbrzeżna) z częścią naturalnej skarpy nadwarciańskiej/
- ograniczony dostęp do nabrzeża z uwagi na lokalizację miasteczka ruchu rowerowego
- pomieszczone funkcje pomiędzy strzałami dla dzieci i młodzieży



	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	 PRACOWNIA ARCHITEKTURA I MIOÐZI KRÊSKAMI JANINA JAKUBIŃSKA-ŁADYŃSKA KRAJEWA 24B/115A TEL.: 71 751 44 70 FAX: 71 751 44 71 E-MAIL: MIODZI@MIOÐZIKRÊSKAMI.PL WWW.MIOÐZIKRÊSKAMI.PL					
TEMAT:							
ZAMAWIAJĄCY:	ul. Nadbrzeżna, Wronki 64-510,						
LOKALIZACJA:	DZIAŁ KA NR 937/12						
FAZA:	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA	ETAP 1	Skala 1:1000				
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Szymon Kalużyński upr. nr 5/WP/PKK/2017 specj. architektura						10-06-2021
ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. arch. Mateusz Grześkowiak specj. architektura						TIT EPS
TREŚĆ RYSUNKU:	Konceptcja zagospodarowania terenu, wariant 1						A-01

WARIANT 3









WADY:

- przeniesienie siłowni plenerowej i jej rozbudowa w odrębnej lokalizacji

	granica opracowania
	istniejące koszty piece i uwarzenia
	plan zabaw (z rozbudowa)
	słownia plenaria (z rozbudowa)
	maszeczko nuchu drogowego
	pump track
	przezielen dla street-artu oraz eventów sezonowych i tematycznych (uwarzonozona)
	przezielen dla seniorów
	reprezentacyjna srebro wejściowa do parku
	stanowiska parkingowe

Confession *Confession* is a book by the author of *The*



-  granica opracowania
-  istniejące zagospodarowanie - plac zabaw
-  istniejące zagospodarowanie - siłownia plenerowa
-  istniejące zagospodarowanie - siłownia plenerowa
-  istniejące ścieżki piesze o nawierzchni gresowej
-  istniejące uwarunkowania o nawierzchni betonowej
-  istniejące słownikia parkingowe
-  obsługa komunikacyjna z zewnątrz

[illegible]

 sanitariaty
 możliwy dostęp dla pojazdów kołowych (np. gastronomicznych)
 nowoprojektowane stanowiska parkingowe
 odwołanie (w obrębie całego obszaru ogrzewania)

ZAGOSPODAROWANIE UZUPEŁNIACZE (w obrębie proponowanych aktywności):
tor rolarski/ lodowisko
tor do pojazdów sterowanych zdalnie (RC)

PRACOWNIA ARCHITECTONICZNA MIEDZY KRESKAMI KOD REG. ARCH. 000086-ALLENDEA UL. WILKOŃSKA 7 00-930 SZCZĘŚLIWY TEL. 22 631 31 31 FAX 22 631 31 32 WWW.MIĘDZYKREPKAMI.PL BIURO@MIĘDZYKREPKAMI.PL			
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
TEMAT:			
ZAMAWIAJĄCY:	ul. Nadbrzeżna, Wrocław 64-510,		
LOKALIZACJA:	DZIAŁKA NR 937/12	ETA ^o 1	
FAZA:	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA		skała 1:1000 data
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Szymon Kalużyński upr.: nr 55/WPOKK/2017 specj. architektura		10-06-2021
ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. arch. Mateusz Grześkowiak specj. architektura		
TREŚĆ RYSUNKU:	Konceptcja zagospodarowania terenu, wariant 3		inżyn. A-03

CZĘŚĆ 4.

PROPOZYCJA FUNKCJONALNA ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU OPRACOWANIA

Aktualizacja tabeli aktywności zgodnie z oczekiwaniem inwestora
Przygotowanie finałowego wariantu zagospodarowania terenu
Ogólna charakterystyka głównych stref funkcjonalnych
Koszty wskaźnikowy proponowanych inwestycji

AKTYWNOŚCI W OBRĘBIE DZ. NR 680/7, WRONKI, ZBIEG ULIC NADBRZEŻNEJ I NADWARCIAŃSKIEJ						
WYBÓR AKTYWNOŚCI W OPARCIU O WARIANT 2 KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU						
AKTYWNOŚĆ/ WYPOSAŻENIE	GRUPA DOCELOWA	PRZEZNACZENIE/ FUNKCJA	INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE/ UWAGI		STREFA	POWIERZCHNIA CZAS REALIZACJI
ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE						
1	PLAC ZABAW	DZIECI	AKTYWIZACJA FIZYCZNA	DO ROZBUDOWY I UZUPEŁNIENIA FUNKCJI (DOCELOWE UZUPEŁNIENIE O PKT. 8,9)		
2	SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA	MŁODZIEŻ, DOROŚLI	AKTYWIZACJA FIZYCZNA	DO PRZENIESIENIA I ROZBUDOWY (W POWIĄZANIU Z PKT. 7)		
3	STANOWISKA PARKINGOWE		ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI	ISTNIEJĄCE 11-12 STANOWISK (DO UZUPEŁNIENIA O KOLEJNE 12, ZGODNIE Z PKT. 25)		
4	ŚCIEŻKI GRUNTOWE	WSZYSTCY	KOMUNIKACJA MIĘDZY FUNKCJAMI			
5	UTWARDZONY PLAC DO ZABAWY	WSZYSTCY	REKREACJA	DO OKRESOWYCH AKTYWNOŚCI (DO UZUPEŁNIENIA O PKT. 18 I 19)		
6	NASADZENIA ZIELENI WYSOKIEJ	WSZYSTCY		UZUPEŁNIENIE OFERTY WYPOCZYNKOWEJ, PODNIENIE WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH, OCHRONA PRZED SŁOŃCEM W SEZONIE LETNIM		
PROPONOWANE ZAGOSPODAROWANIE						
7	ROZBUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ	MŁODZIEŻ, DOROŚLI	AKTYWIZACJA FIZYCZNA	ROZBUDOWA PKT. 2		
8	O STREET WORKOUT		AKTYWIZACJA FIZYCZNA	ROZBUDOWA PKT. 1		
9	ŚCIANKI WSPINACZKOWE/ TOR PRZESZKÓD	DZIECI, MŁODZIEŻ	AKTYWIZACJA FIZYCZNA	ROZBUDOWA PKT. 1		
10	TRAMPOLINY W ZIEMI	DZIECI	AKTYWIZACJA FIZYCZNA			
11	WYBIEG TRENINGOWY DLA PSÓW	WSZYSTCY		NOWA FUNKCJA		
12	TOR DO POJAZDÓW STEROWANYCH ZDALNIE (RC)	WSZYSTCY	AKTYWNOŚCI ZWIĄZANE Z POJAZDAMI MOGĄ STANOWIĆ PĘTLĘ, Z KTÓREJ KIERUJEMY SIĘ KU POSZCZEGÓLNYM FUNKCIOM	NIE PROJEKTUJEMY, MOŻE ZOSTAĆ STWORZONY NA POTRZEBY EVENTU W RAMACH PKT. 5 + PKT. 18 I 19		
13	MIASTECKO RUCHU DROGOWEGO	DZIECI		NOWA FUNKCJA		
14	TOR ROLKARSKI/ LODOWISKO	WSZYSTCY		NIE PROJEKTUJEMY, MOŻNA ZAPROPONOWAĆ ODPowiednia NAWIERZCHNIĘ W RAMACH CENTRALNEGO OBSZARU UTWARDZONEGO - PKT. 5 + PKT. 18 I 19		
15	PUMP TRACK	DZIECI, MŁODZIEŻ		NOWA FUNKCJA - OBSZAR O RÓŻNYCH AKTYWNOŚCIACH (NP. CZĘŚĆ PŁASKA, UTWARDZONA, CZĘŚĆ ZRÓŻNICOWANA TERENOWO O NAWIERZCHNI GRUNTOWEJ, ETC.); MOŻLIWE POŁĄCZENIE Z O RÓŻNYM STOPNIU TRUDNOŚCI (MINI PUMP I FLOWTRACK)		
16	BOJSKO DO SIATKÓWKI PŁAZOWEJ	WSZYSTCY	AKTYWIZACJA FIZYCZNA	NIE PROJEKTUJEMY		
17	NAPIS/ SYMBOL WRONEK	WSZYSTCY	DO FOTOGRAFOWANIA/ WSPINANIA	NOWA FUNKCJA - WSPÓŁCZESNY SYMBOL MIASTA		
18	PRZESTRZEŃ DLA SENIORÓW	SENIORZY, DOROŚLI	WYPOCZYNEK I REKREACJA	NOWA FUNKCJA - MINIMALNYM NAKŁADEM INWESTYCYJNYM NA MAŁĄ ARCHITEKTURĘ/ MEBLE MIEJSKIE W LICZBIE KILKU SZTUK, SPOKOJNY ZAKĄTEK Z WIDOKIEM NA MIASTO I RZECĘ		
19	FESTYN TEMATYCZNY	WSZYSTCY	WYPOCZYNEK I REKREACJA	NOWA FUNKCJA - INWESTYCJA SPROWADZA SIĘ DO UTWARDZENIA OKREŚLONEJ POWIERZCHNI DLA CEŁÓW EVENTOWYCH: WARSZTATY MALARSKIE, LATAWCÓW, TANECZNE WYSTAWA TEMATYCZNA, ZAWODY W OBRĘBIE AKTYWNOŚCI: PSY, ROWERY, ROLKI, ETC.		
20	PRZESTRZEŃ DLA STREET-ART.	MŁODZIEŻ	WYPOCZYNEK I REKREACJA	NOWA FUNKCJA - LEGALNA, BEZPIECZNA PRZESTRZEŃ DO GRAFFITI I.T.P. W POSTACI ŚCIANEK ROZSTAWIONYCH NA TERENIE INWESTYCJI		
21	PUNKT WIDOKOWY	WSZYSTCY	DO FOTOGRAFOWANIA/ OBSERWACJI	NOWA FUNKCJA - PLATFORMA WIDOKOWA O POWIERZCHNI 40 - 60m2 ZLOKALIZOWANA NA SZCZYPCE SKARPY NADWARCIAŃSKIEJ		
22	SAMOOSŁUGOWY PUNKT NAPRAWY ROWERÓW	MŁODZIEŻ	PRZYRODY	UZUPEŁNIENIE DO FUNKCJI		
INFRASTRUKTURA						
23	OSWIETLENIE	WSZYSTCY	PODNIENIE BEZPIECZEŃSTWA	NOWA FUNKCJA - ZREALIZOWAĆ W CAŁOŚCI LUB NP. ETAPOWAĆ ZGODNIE Z INWESTYCJAMI W KOLEJNYCH STREFACH		
24	SANITARIATY	WSZYSTCY	PODNIENIE KOMFORTU	NOWA FUNKCJA - POWINNY POJAWIĆ SIĘ NA ETAPIE ROZWOJU KOLEJNYCH AKTYWNOŚCI (CHOĆBY MIEJSKA TOALETA 'KONTENEROWA')		
25	MAŁA GASTRONOMIA	WSZYSTCY	UŻYTKOWANIA	NOWA FUNKCJA - ZAKŁADAMY MOŻLIWOŚĆ DOSTĘPU DLA FOOD TRUCKA NA TEREN UTWARDZONY (2-4 SZT.) NA FESTYNY TEMATYCZNE, BEZKOSZTOWO		
26	STANOWISKA PARKINGOWE	WSZYSTCY	OBSŁUGA SEZONOWA I OKRESOWA	NOWA FUNKCJA - DO UZUPEŁNIENIA O KOLEJNE 12, ZGODNIE Z PKT. 3		
27	MONITORING	WSZYSTCY	ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI	NOWA FUNKCJA -		
				NIE PROJEKTUJEMY, POZA OBSZAREM OPRACOWANIA (NP. PĘTLA MIĘDZY KŁADKĄ PIESZO-ROWEROWĄ A MOSTEM KOLEJOWYM)		
				NOWA FUNKCJA - ZREALIZOWAĆ W CAŁOŚCI LUB NP. ETAPOWAĆ ZGODNIE Z INWESTYCJAMI W KOLEJNYCH STREFACH		

LEGENDA:

ZAGOSPODAROWANIE ISTNIEJĄCE

- granicznie opracowania
- istniejące zagospodarowanie - plac zabaw
- istniejące zagospodarowanie - słownia plenerowa
- istniejące nasadzenia drzew
- istniejące ścieżki piesze o nawierzchni gresowej zapewniające dostęp do poszczególnych stref
- istniejące ścieżki piesze o nawierzchni gresowej stanowiące część poszczególnych stref (do wykorzystania w ramach planowanych prac inwestycyjnych bądź usunięcia)
- istniejące utwardzenia o nawierzchni betonowej
- istniejące stanowiska parkingowe
- obsługa komunikacyjna z zewnątrz

ZAGOSPODAROWANIE PROPONOWANE

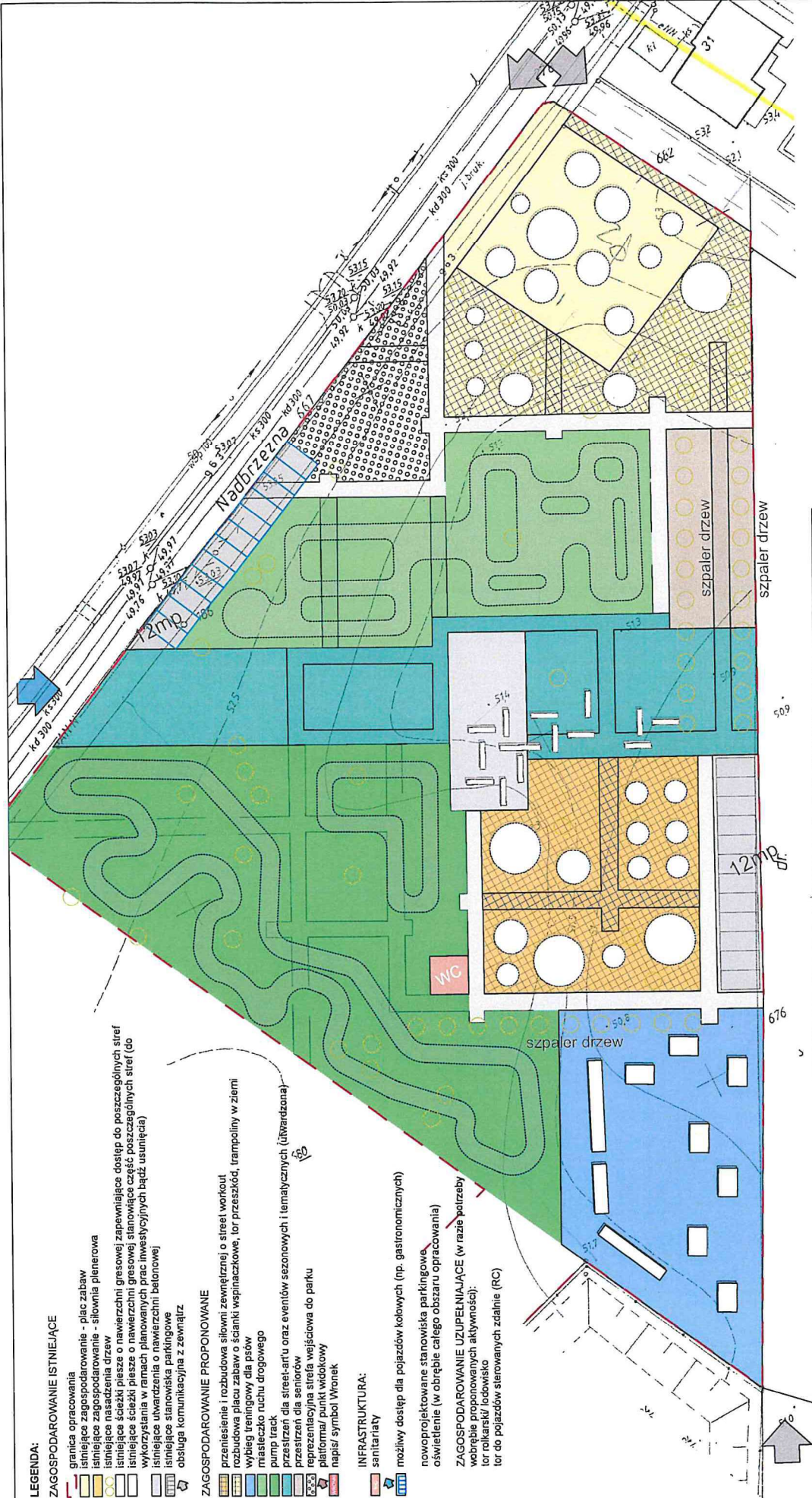
- przeniesienie i rozbudowa siłowni zewnętrznej o street workout
- rozbudowa placu zabaw o ścianki wspinaczkowe, tor przeszkód, trampoliny w ziemi
- wybieg treningowy dla psów
- miasteczko ruchu drogowego
- pump track
- przezielenie dla street-artu oraz eventów sezonowych i tematycznych (używająca)
- przezielenie dla seniorów
- reprezentacyjna strefa wejściowa do parku
- platforma / punkt widokowy
- napiś / symbol Wronki

INFRASTRUKTURA:

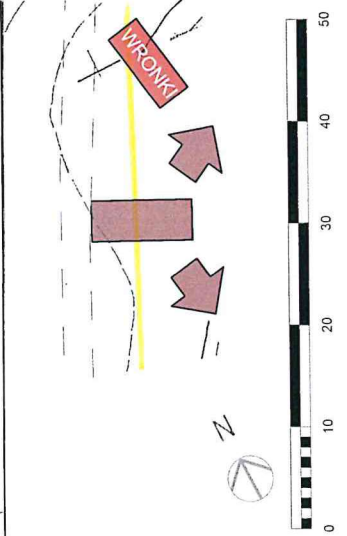
- sanitariaty
- możliwy dostęp dla pojazdów kołowych (np. gastronomicznych)
- nowoprojektowane stanowiska parkingowe, oświetlenie (w obrębie całego obszaru opracowania)

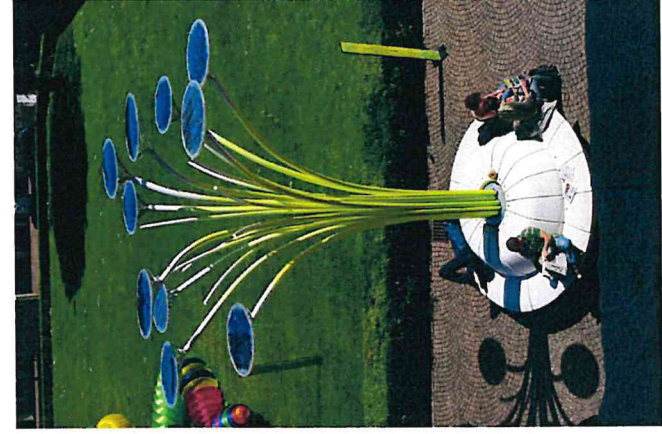
ZAGOSPODAROWANIE UZUPEŁNIAJĄCE (w razie potrzeby)

- wzrostki proponowanych aktywności:
- tor rolarski / lodowisko
- tor do pojazdów sterowanych zdalnie (RC)



PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA		KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
MIĘDZY KRESKAMI			
ul. Nadbrzeżna, Wronki 84-510, DZIAŁKA NR 937/12			
ZAMAWIAJĄCY:		KONGERGA ARCHYTEKTONICZNA	
LOKALIZACJA:		ETAP 2	
FAZA:		mgr inż. arch. Szymon Kalużyński	
PROJEKTANT:		mgr inż. arch. Mateusz Grześkowiak	
ASYSTENT PROJEKTANTA:		mgr inż. arch. Mateusz Grześkowiak	
TREŚĆ RYSUNKU:		Koncepcja zagospodarowania terenu	
SKALA		1:500	
DATA		25-06-2021	
NR TYS.		A-04	





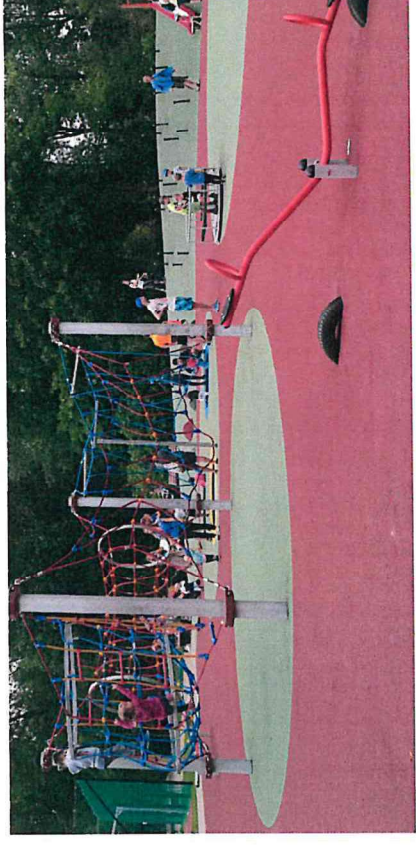
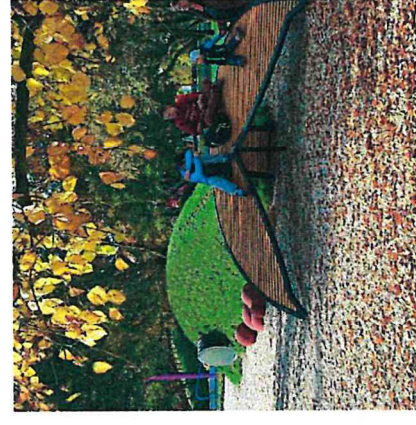
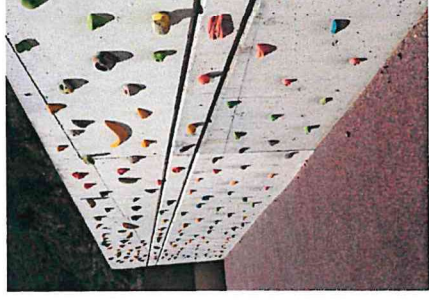
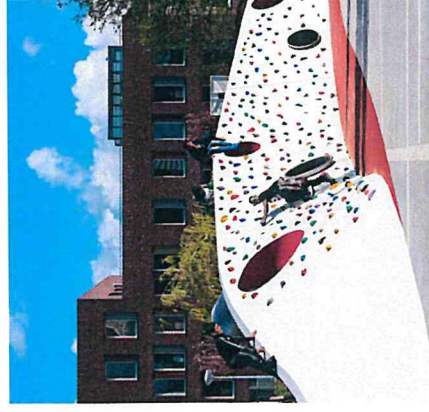
reprezentacyjna strefa wejściowa do parku	
powierzchnia biologicznie czynna	278,6 m ²
istniejące ścieżki wewnątrz strefy	19,5 m ²
suma	298,1 m²

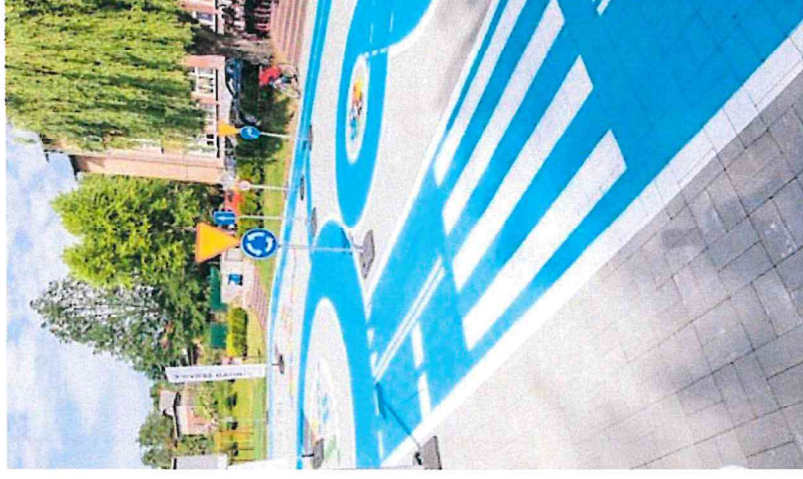
- bezpieczna przestrzeń wypoczynku
- miejsce dla opiekunów/ rodziców oraz przechodniów
- ograniczenie barier wewnętrznych - możliwość otwarty plan
- możliwość wyboru określonej tematyki/ motywu przewodniego
- możliwość lokalizacji zadaszenia/ pergoli dla ochrony przed słońcem
- zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, wskazane nowe nasadzenia



rozbudowa placu zabaw		
powierzchnia biologicznie czynna	1244,4 m ²	
istniejące ścieżki wewnątrz strefy	40,3 m ²	
suma	1284,7 m²	

- lokalizacja urządzeń typu niskie ścianki wspinaczkowe, tor przeszkód, trampoliny w ziemi, itp.
- kolorowa, modułowa, wielofunkcyjna i bezpieczna przestrzeń zabawy i nauki
- możliwość wyboru określonej tematyki/ motywu przewodniego,
- wykorzystanie istniejących nasadzeń zieleni wysokiej do aranżacji nowych funkcji
- sąsiedztwo strefy dla rodziców/ opiekunów





miasteczko ruchu drogowego	
powierzchnia biologicznie czynna	1083,7 m ²
istniejące ścieżki wewnątrz strefy	72,7 m ²
suma	1156,4 m²

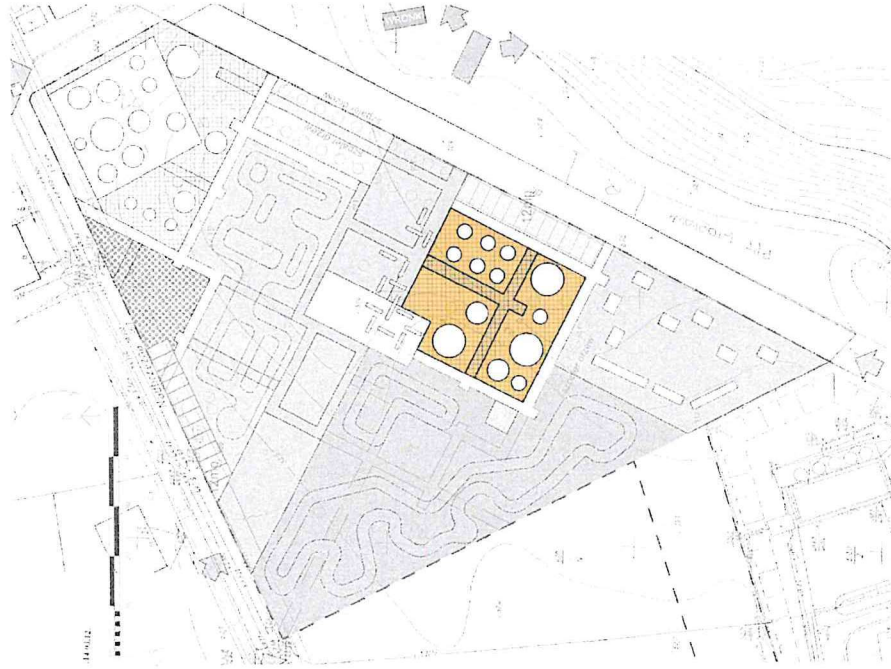
- bezpieczna przestrzeń zabawy i nauki
- możliwość wykorzystania istniejących utwardzeń i nasadzeń dla aranżacji strefy
- możliwość wyboru określonej tematyki/ motywu przewodniego
- sąsiedztwo strefy dla opiekunów oraz strefy dla seniorów zapewnia nadzór i dostęp z każdej strony miasteczka



przestrzeń dla street-art'u oraz eventów	
powierzchnia biologicznie czynna	832 m ²
istniejące ścieżki wewnątrz strefy	338,7 m ²
istniejące utwardzenia wewnątrz strefy	233,6 m ²
suma	1404,3 m ²

- przestrzeń utwardzona lub częściowo utwardzona przy wykorzystaniu istniejącego placu
- wykreowanie osi widokowej w kierunku miasta, zakończonej platformą widokową
- modułowa, wielofunkcyjna, swobodnie aranżowalna przestrzeń wypoczynku, socjalizacji i aktywności młodzieży
- umożliwienie zmiany, ewolucji tematycznej i przestrzennej strefy z biegiem czasu zgodnie z oczekiwaniami użytkowników

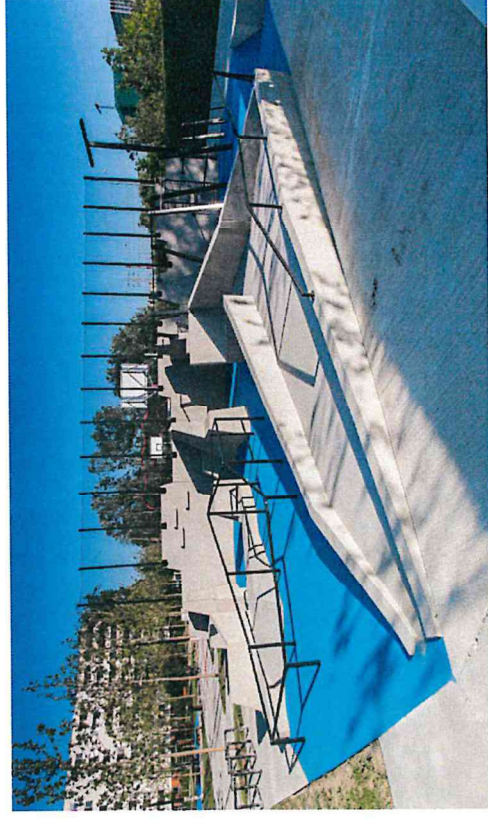


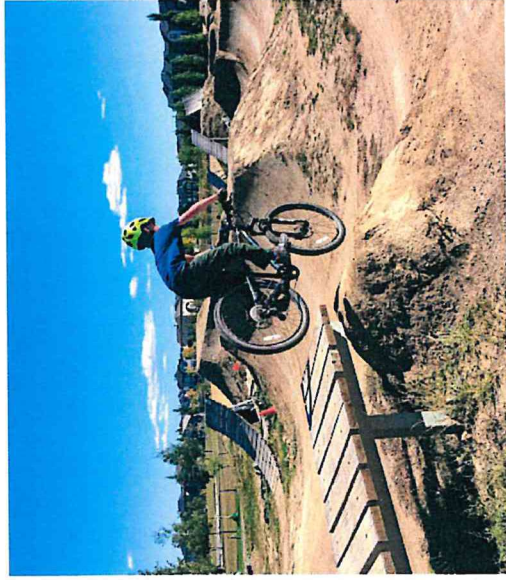


rozbudowa siłowni zewnętrznej o street workout

powierzchnia biologicznie czynna	706,5 m ²
istniejące ścieżki wewnątrz strefy	109,7 m ²
suma	816,2 m²

- przeniesienie i rozbudowa siłowni zewnętrznej o street workout
- możliwość uzupełnienia funkcji aktywności na świeżym powietrzu poprzez lokalizację urządzeń do parkouru
- organizacja strefy wokół nasadzeń zieleni wysokiej
- możliwość stworzenia trasy, nadania kierunku ruchu dla ćwiczących
- sugerowane nadanie określonego charakteru/
- dominującej kolorystyki elementów zagospodarowania
- powiązanie ze strefą street-art'u





pump track	
powierzchnia biologicznie czynna	1 995,5m ²
istniejące ścieżki wewnątrz strefy	311,4 m ²
suma	2306,9 m²

- zagospodarowanie w formie jednego toru - dla młodzieży lub kombinacji 2, włączając mniejszą trasę/ pętlę dla dzieci

- lokalizacja stacji naprawy rowerów

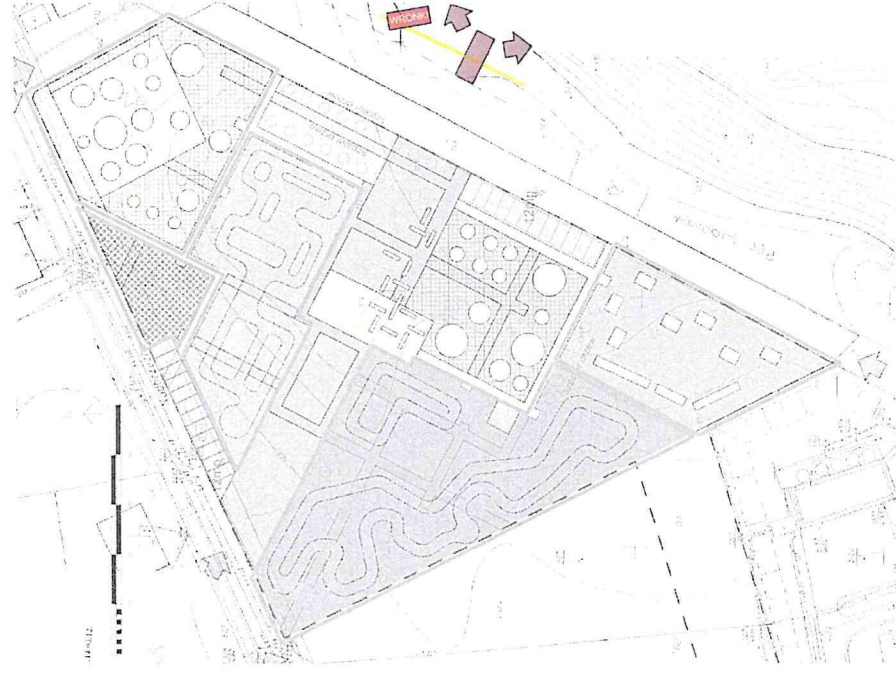
- możliwość wykorzystania istniejącej sieci ścieżek pieszych oraz nasadzeń zieleni wysokiej do aranżacji strefy





wybieg treningowy dla psów	1 040,0m ²
powierzchnia biologicznie czynna	-- m ²
istniejące ścieżki wewnątrz strefy	1040,0 m ²
suma	

- strefa o dużej powierzchni wyposażona w urządzenia dedykowane do zabawy i pracy z pupilem
- strefa ogrodzona, zlokalizowana na obrzeżach obszaru opracowania dla zapewnienia komfortu wszystkim użytkownikom parku
- sugerowane nowe nasadzenia zieleni wysokiej dla zapewnienia zacielenia w sezonie letnim
- możliwość organizacji sezonowych szkoleń/ pokazów prób sportowych czy pracujących

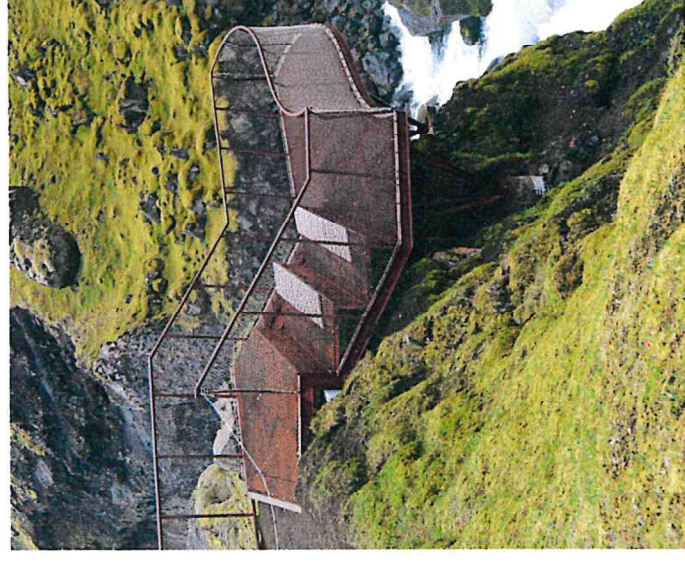
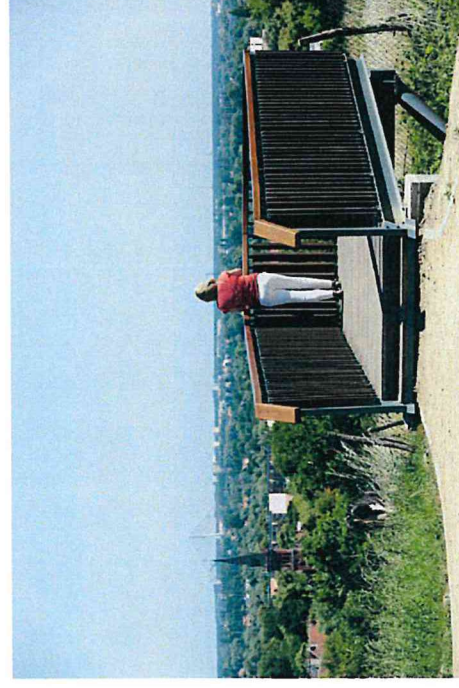


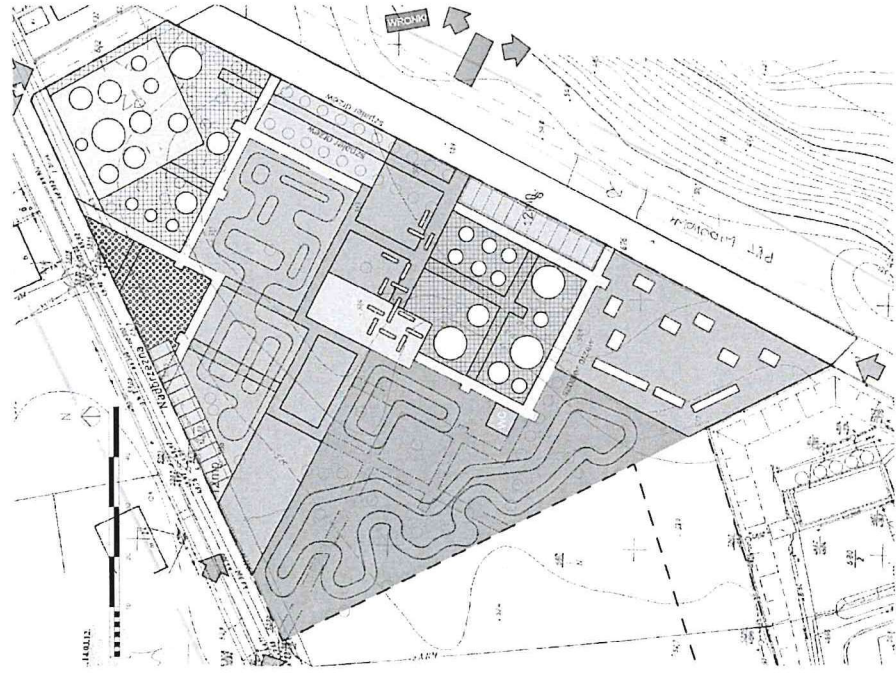
platforma/ punkt widokowy

- lokalizacja na skarpie z dobrym widokiem na centrum miasta oraz rzekę
- obiekt w formie prostej konstrukcji w tradycyjnej lub nowoczesnej formie z wykorzystaniem naturalnych materiałów,

napis/ symbol Wronek

- symbol, który może stanowić tło dla fotografowania się na tle miasta
- możliwość dodania funkcji uzupełniającej w formie siedzisk, oświetlenia itp.
- szczegółowa lokalizacja oraz rozmiar instalacji po dodatkowej analizie skarp i nadbrzeżnej





Uwagi, informacje uzupełniające dla zagospodarowania terenu:

- Realizacja wszystkich form zagospodarowania w ramach poszczególnych stref wymagała będzie pozyskania Map do celów projektowych
- Przy wszystkich inwestycjach kubaturowych oraz wymagających robót ziemnych sugerowane wykonanie badań geotechnicznych w celu analizy warunków posadowienia
- Inwestycje należy realizować w formie zgłoszeń do rozbudowy istniejącej infrastruktury rekreacyjnej
- (za wyjątkiem lokalizacji toalety publicznej oraz stanowisk parkingowych w liczbie większej niż 10 szt. - Te inwestycje wymagały uzyskania pozwolenia na budowę poprzedzonego uzyskaniem Decyzji o warunkach zabudowy)
- Proponowany podział funkcjonalny terenu wykorzystuje sieć istniejących ścieżek pieszych i docelowe opracowania projektowe w ramach poszczególnych stref powinny ten podział respektować
- Nasadzenia zieleni wysokiej zostały pogładowo zinventaryzowane na potrzeby niniejszego opracowania, niemniej, projekty zagospodarowania poszczególnych stref będą wymagały szczegółowej inwentaryzacji
- Projekt zagospodarowania stref funkcjonalnych powinny minimalnie ingerować w istniejące nasadzenia zieleni wysokiej
- Nawierzchnie ścieżek pieszych mogą zostać trwale utwardzone przy pomocy wodoprzepuszczalnej nawierzchni mineralno-żywicznej lub podobnej (np. Teraway lub podobnej o równoważnych parametrach).
- Utwardzenia winny zostać wykonane na istniejącej podbudowie celem minimalizacji kosztów inwestycyjnych
- Projekty zagospodarowania stref wg odrębnych opracowań projektowych
- Projekty zagospodarowania stref pump tracku oraz street workoutu należy zlecić firmom specjalizującym się w realizacji tego typu inwestycji

