

UMOWA NR 272. .2022

zawarta w dniu r. w Oławie, pomiędzy:
Gminą Oława z siedzibą w Oławie przy pl. Marszałka J. Piłsudskiego 28,
reprezentowaną przez:
Henryka Kuriatę – pełniącego obowiązki Wójta Gminy Oława
przy kontrasygnacie Danuty Król – Skarbnika Gminy Oława,
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,
a

.....
zwanym dalej Wykonawcą
o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki w zakresie pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego oraz kontroli zgodności: opracowywanej dokumentacji projektowej i wykonywanych robót budowlanych z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (w systemie „projektuj i buduj”) na przebudowę ulicy Bocznej w Janikowie, ulic Słowackiego, Sobieskiego, Sosnowej w Bystrzycy wraz rozbudową infrastruktury wodno-kanalizacyjnych oraz wykonywanych robót budowlanych (w systemie „wybuduj”) ulic Sosnowej, Kasztanowej i Modrzewiowej w Stanowicach i ulic Sportowej i Orlej w Marcinkowicach dla zadania inwestycyjnego gminy pn. „Budowa dróg wraz z rozbudową infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej w gminie Oława ”.

Szczegółowy zakres nadzorowanych i koordynowanych robót opublikowany jest na stronie internetowej w ramach dokumentacji przetargowej nr RG.271.6.2022.ZP dotyczącej przetargu ogłoszonego w dniu 29.03.2022r. na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych – link: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/587691>.

2. Wykonawca jest upoważniony do występowania wobec wykonawcy robót budowlanych w imieniu Zamawiającego. Nie stanowi to upoważnienia do zmiany umowy z wykonawcą prac budowlanych w systemie „wybuduj” i w systemie „projektuj i wybuduj” lub składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, w tym w zakresie robót dodatkowych lub zamiennych, do czego potrzebne jest odrębne oświadczenie Zamawiającego wyrażone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Inwestycja finansowana jest ze środków budżetowych (wkład własny Zamawiającego) oraz ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, edycja I z 2022r.

§ 2 Obowiązki Zamawiającego

1. Wykonawca jest obowiązany współpracować z wykonawcą robót budowlanych w celu umożliwienia mu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Terminową zapłatą wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace projektowe i roboty budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w odbiorach realizowanych w ramach umowy o roboty budowlane. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o terminie i miejscu odbioru. Brak stawiennictwa Zamawiającego w wyznaczonym terminie upoważnia Wykonawcę do samodzielnego przeprowadzenia odbioru, pod warunkiem, że Zamawiający został o odbiorze prawidłowo powiadomiony.
4. Zamawiający zastrzega prawo do uczestnictwa z głosem decydującym w spotkaniach, w szczególności w Radach Budowy.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu, na zasadach i przy zachowaniu wymogów określonych w niniejszej umowie, będą pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego branży:
 - drogowej
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznychInspektorem wiodącym (Koordynatorem) będzie
2. Za działania lub zaniechania osób wskazanych w ust.1 Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych, potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru końcowego i prawomocną oraz ostateczną decyzją pozwolenia na użytkowanie, bez względu na termin, w którym zostanie to wykonane. Obowiązkiem Wykonawcy będzie również udział w odbiorze pogwarancyjnym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
5. Wykonawca odpowiada za zachowanie należytej zawodowej staranności, w granicach wyznaczonych przez Kodeks cywilny dla odpowiedzialności Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac i posiada niezbędne doświadczenie i przygotowanie, w tym zawodowe, finansowe i techniczne do wykonania obowiązków zgodnie z niniejszą umową.
7. Obowiązki objęte umową wykonane będą zgodnie z dokumentacją techniczną robót budowlanych, w tym dokumentacją projektową, PFU, zgodnie ze sztuką budowlaną i z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym Polskimi Normami.
8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdym zdarzeniu mającym wpływ na zakres robót budowlanych oraz koniecznych zmianach w realizacji tych robót.

9. Wykonawca zobowiązany jest wizytować prace wykonywane przez wykonawcę robót budowlanych z częstotliwością: jedna wizyta tygodniowo i na wezwanie Zamawiającego.
10. W sprawach pilnych, które nie były przewidziane przy ustalaniu terminu kolejnej wizyty Wykonawca będzie informowany o konieczności wizyty telefonicznie lub e-mailem na adres z 1-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do takiego wezwania.
11. W przypadku zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora **Nadzoru – Koordynatora** w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zapewni sprawne przekazanie obowiązków między poprzednim a nowym Inspektorem Nadzoru. W ramach tego obowiązku, Wykonawca zapewni w szczególności sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od podjęcia obowiązków przez nowego Inspektora Nadzoru, szczegółowego raportu zamknięcia, obejmującego wszystkie sprawy prowadzone przez odchodzącego Inspektora Nadzoru w ramach Umowy.
12. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność niezwłocznego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, i nie będzie obiektywnej możliwości uzyskania zgody Zleceniodawcy, Wykonawca jest upoważniony do zlecenia wykonania tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy.
13. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 1. Zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 2. Sprawdzanie zgodności dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno-użytkowym „Budowa dróg wraz z rozbudową infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej w gminie Oława” opracowanym w marcu 2022 r. przez firmę Your Investment sp. z o.o. z Krakowa,
 3. Uczestnictwo w przekazaniu terenu budowy ,
 4. Zatwierdzanie wniosków materiałowych,
 5. Sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym,
 6. Powiadamianie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego oraz dokonanie odbioru końcowego,
 7. Uczestniczenie w odbiorach częściowych oraz końcowych a także pogwarancyjnych i innych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania,
 8. Przekazanie użytkownikowi obiektu wraz z kompletem niezbędnych dokumentów projektowych i powykonawczych,
 9. Wizytowanie prac wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych z częstotliwością: 1 wizyta tygodniowo.
14. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nieprzewidzianych w umowie o roboty budowlane zawartej pomiędzy Zleceniodawcą a wykonawcą robót budowlanych, jak i o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z wykonania robót, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych.
15. Na zlecenie przeprowadzenia robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzyskać zgodę Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4 Termin realizacji umowy

1. Ustala się następujące terminy realizacji umowy:

- Rozpoczęcie: w dniu podpisania umowy,

- Zakończenie: szacunkowo 28 miesięcy od daty podpisania umowy, ale w każdym przypadku w dniu bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych od wykonawcy robót budowlanych, z zastrzeżeniem udziału w odbiorach pogwarancyjnych.

2. Planowany termin zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, wskazany w ust. 1 jest terminem szacunkowym i zależy od faktycznego okresu realizacji inwestycji, dlatego termin, w zależności od potrzeb, może ulec wydłużeniu lub skróceniu. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że z uwagi na przedłużenie realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, końcowy termin realizacji niniejszej umowy ulegnie zmianie i będzie każdorazowo powiązany z terminem zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, co nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji niniejszej umowy przez cały czas trwania realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy.

4. W przypadkach opisanych w ust. 2, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia, w tym prawo do dodatkowego wynagrodzenia, odszkodowania, zwrotu kosztów lub bezpodstawnego wzbogacenia.

5. Wykonawca w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielone przez Wykonawcę robót budowlanych jest zobowiązany do udziału w czynnościach gwarancyjnych (przeeglądach, sprawdzeniach itp.) w łącznym wymiarze czasu do 14 dni roboczych.

§5 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie niniejszej umowy ustalono na kwotę netto: zł + 23% VAT tj. zł, co stanowi kwotę bruttozł (słownie zł:). Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i samego faktu wzrostu cen materiałów oraz innych składników kalkulacyjnych wynagrodzenia, a także rozmiaru prac, w tym także, jeśli nienależycie ocenił ilość prac niezbędnych do wykonania zadania.

2. Wykonawca może wystawić jedną fakturę częściową, której podstawą będzie protokół stanu zaawansowania robót.

2.1. Rozliczenie pomiędzy stronami nastąpi na podstawie faktur częściowych w latach 2022, 2023, 2024 proporcjonalnie i zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem prac projektowych i budowlanych dla całej inwestycji oraz na podstawie faktury końcowej obejmującej pozostałą część wynagrodzenia.

2.2. Rozliczenie za wykonaną usługę w zakresie nadzoru nad pracami projektowymi nastąpi jednorazowo po potwierdzeniu przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej, tj. po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego pomiędzy Wykonawcą dokumentacji a przedstawicielem Zamawiającego i uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę /zgłoszenia wraz z protokołem stanu zaawansowania prac.

- 2.3. Rozliczenie za wykonaną usługę w okresie realizacji robót budowlanych będzie następowało proporcjonalnie do zaawansowania finansowego realizacji robót budowlanych z Wykonawcą robót budowlanych.
3. Podstawą faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych. Faktura częściowa będzie stanowiła iloczyn: procentowego zaawansowania robót budowlanych wykonawcy oraz wartości wynagrodzenia inspektora określonego w §5ust.1 niniejszej umowy.
 4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od dnia wpływu do Zamawiającego faktury VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności
 5. Zamawiający i Wykonawca wyrażają zgodę na przysyłanie sobie wzajemnie dokumentów określonych w par. 1 rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. (Dz. U. poz. 856) w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przysyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
 6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy wskazany na fakturze, który musi znajdować w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, lub na jakiegokolwiek inny rachunek bankowy wykonawcy znajdujący się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej pod rygorem odmowy zapłaty. Obowiązek ten odnosi się również do faktur wystawianych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, a także dotyczy płatności dokonywanych przez wykonawcę dla podwykonawców, oraz płatności ze strony dalszych podwykonawców.
 7. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług na przedmiot umowy, cena brutto określona w umowie za okresy realizacji umowy przypadające po wprowadzeniu zmienionej stawki podatku od towarów i usług ulegnie odpowiedniej zmianie, w taki sposób, aby wynikająca z umowy cena netto pozostała niezmienną.

§ 6 Szkody

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 7 Kary umowne

1. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania swoich obowiązków w wyznaczonym terminie lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, pomimo zakreślenia dodatkowego 3-dniowego terminu z zagrożeniem odstąpienia w razie bezskutecznego jego upływu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, naliczając karę umowną w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. W razie zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych określonych w ust. 2 i 3 oraz ust. 4 z faktury wystawionej przez Wykonawcę. Kary umowne określone w ust. 2 i 3 kumulują się w wypadku zaistnienia przesłanek ich naliczenia oraz przysługują nawet w przypadku braku odniesienia szkody.
4. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za niewypełnienie obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 10 – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek.
5. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 20% wartości % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 8 Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 obowiązującego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r.), dalej RODO, zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych wykonawcy oraz pracowników, zleceniobiorców, osób przy pomocy których wykonawca wykonuje niniejszą umowę, w tym ewentualnych jego podwykonawców i dostawców, jest Zamawiający - Gmina Oława, pl. M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława.
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Gminie Oława jest pracownik dostępny pod adresem: iod@gminaolawa.pl
3. Celem przetwarzania danych jest wykonanie umowy oraz przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ocena złożonej oferty na wykonanie zamówienia publicznego, podjęcie stosownych działań przed zawarciem umowy, dochodzenie roszczeń - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Zakres przetwarzanych danych osobowych wynika z czynności: zebranie ofert, podpisanie umowy, archiwizacja dokumentacji, przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wykonanie umowy, dochodzenie roszczeń.
5. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania (skorzystanie z prawa do sprostowania danych nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp).
6. Wykonawcy przysługuje prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych (z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO), jak również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Wykonawcy nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych (w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO), prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO, oraz na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO.
8. Podanie przez wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy.
9. Dane udostępnione przez wykonawcę będą podlegały udostępnieniu innym podmiotom lub osobom w zakresie wynikającym z przepisów prawa.
10. Dane udostępnione przez wykonawcę nie będą podlegały profilowaniu.

11. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
12. Dane osobowe wykonawcy będą przechowywane przez okres wykonywania zadań wskazanych w umowie oraz przez okres wymagany przepisami prawa dotyczącymi archiwizowania dokumentów oraz do momentu przedawnienia potencjalnych roszczeń wynikających z umowy lub z innego tytułu.
13. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę oraz poinformować swoich pracowników, zleceniobiorców, osoby przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę, w tym ewentualnych podwykonawców i dostawców, o przekazaniu ich danych osobowych do Zamawiającego, dla celu wskazanego w ust. 4. Na żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dowodu poinformowania tych osób, jak i dowodu wyrażenia przez nie zgody na przekazanie ich danych zamawiającemu.

§ 9 zmiany do umowy

Zmiany umowy:

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) **w zakresie terminu realizacji** przedmiotu umowy: :
 - a) w przypadku konieczności zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy, jeżeli konieczność zmiany tego terminu będzie spowodowana przyczynami niezależnymi od Stron,
 - b) w przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu umowy o czas wynikający z przerw w realizacji robót budowlanych zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, będących konsekwencją rozwiązania lub odstąpienia od umowy na roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą robót zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, konieczny dla wyboru Wykonawcy na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz o czas wykonania tych robót przez nowo wybranego wykonawcę robót zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, wynikający z zawartej z tym wykonawcą umowy;
 - c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - d) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyzna środki na sfinansowanie zamówienia;
 - e) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem wydania przez właściwe organy określonych nakazów, zakazów lub zaleceń, w tym w przypadku wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, o którym mowa w art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1233 ze zm.);
 - f) w przypadku konieczności uzyskania orzeczenia sądu lub aktu organu administracyjnego, w tym w szczególności decyzji, postanowienia, uzgodnienia, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy lub w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych;
 - g) w przypadku gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, w tym zgodnie z SWZ;

- h) w przypadku wystąpienia siły wyższej oraz innych nadzwyczajnych okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności. Jako siłę wyższą rozumie się: wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne. Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;
- i) wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- j) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
- k) w przypadku dostrzeżonych w umowie omyłek lub nieścisłości w stosunku do innych dokumentów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana taka nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy.

2) W zakresie wysokości wynagrodzenia

- a) w przypadku zmian, w trakcie realizacji umowy, stawek podatku VAT związanych z przedmiotem zamówienia,
- b) w przypadku zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany określone w pkt 2 ppkt a-c), będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają ww. zmiany, po wcześniejszym złożeniu przez Wykonawcę na piśmie zestawienia potwierdzającego wpływ zmian określonych powyżej na ponoszone przez Wykonawcę koszty związane z realizacją zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie następuje po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy.

3) Dopuszcza się również możliwość wprowadzenia zmian umowy dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez jego waloryzację w sytuacji spełnienia niżej wymienionych wymagań:

- a) w przypadku istotnej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy oraz
- b) przy zachowaniu niżej określonych warunków i postanowień Umowy określonych w pkt 5)

4) W przypadku dokonywania waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w pkt 4), wynagrodzenie Wykonawcy, określone w § 6 ust. 1 Umowy, będzie waloryzowane o aktualny o wskaźnik stanowiący różnicę odchylenia wskaźnika inflacji za ostatnie 4 kwartały od zakładanego 3,3%, przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:

a) podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy – nastąpi na wniosek Wykonawcy, złożony najwcześniej po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy przez Strony oraz przy wzroście Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 3,3% za ostatnie 4 kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację,

b) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy – nastąpi w wyniku działań Zamawiającego, podjętych co najmniej po upływie każdych 12 miesięcy od zawarcia Umowy przez Strony oraz przy obniżeniu Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 3% za ostatnie 4 kwartały poprzedzające działania Zamawiającego o waloryzację, z uwzględnieniem, iż waloryzacja będzie obliczana na podstawie średniej wskaźników określonych według Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, za ostatnie 4 kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację, z uwzględnieniem, iż pierwsza (i każda kolejna) waloryzacja dokonana:

- na wniosek Wykonawcy – nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje Przedmiot umowy,

- w wyniku działań Zamawiającego – nastąpi bez względu na fakt czy Wykonawca na dzień podjęcia działań Zamawiającego realizuje Przedmiot Umowy czy dopuszcza się opóźnień/zwłoki.

c) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 4, wynosi 3% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy.

5) W przypadku, gdy w ocenie Wykonawcy zaistnieją okoliczności uzasadniające zmianę umowy, będzie on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

6) Wniosek, o którym mowa w ust. 4, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

7) W terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany wraz z uzasadnieniem. Zmiana umowy wejdzie w życie z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym minie termin wskazany w zdaniu poprzedzającym.

§10 Reprezentanci stron

Strony ustanawiają następujących reprezentantów do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy:

1. Zamawiający:, e-mail..... tel.:.....

2. Wykonawca :, e-mail tel.:

§ 11 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, przepisy ustawy o zamówieniach publicznych, oraz przepisy ustawy – Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu do właściwego Sądu siedziby Zamawiającego.
3. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy i dwa egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: