

PROJEKTOWANIE  
NADZORY  
WYKONAWSTWO  
GEODEZJA

**INŻYNIER**

Biuro Realizacji Inwestycji

81 – 581 Gdynia ul. Podleśna 2/5 tel. 510-248-902 e-mail: tomaszfederowicz@op.pl NIP: 593-113-45-44

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

Przebudowa zbiornika retencyjnego na zbiornik – staw retencyjny na działce nr 129/2, obr. Dąbrowa, gm. Lichnowy w Dąbrowie

**KATEGORIA OBIEKTU:**

Kategoria XXIV

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

działka nr 129/2, obręb 0002 Dąbrowa, gmina Lichnowy

**IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:**

[220903\_2.0002.129/2]

**INWESTOR:**

GMINA LICHNOWY, ulica Tczewska 6, 82 – 224 Lichnowy

**PROJEKTANT:**

Branża	pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień	data opracowania	podpis
Konstrukcyjno-inżynieria	PROJEKTANT	mgr inż. <b>WITOLD MAŁAFIEJSKI</b> specjalność konstrukcyjno-inżynierska bez ograniczeń, upr. nr 2652/Gd/86	Listopad 2023	

Listopad 2023

## Spis treści

I UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA i OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA.....	2
1 Decyzja nadająca uprawnienia.....	3
2 Zaświadczenie o przynależności do izby.....	5
3 Oświadczenie projektanta.....	6
II PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	7
1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	8
2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu.....	8
3 Projektowane zagospodarowanie terenu.....	8
4 Zestawienie powierzchni projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.....	8
5 Informacje i dane.....	9
6 Zabezpieczenie przeciwpożarowe.....	9
7 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	9
III Część rysunkowa.....	10
1 Rysunek Z1 – projekt zagospodarowania terenu.....	11
2 Rysunek Z2 przekrój podłużny.....	12
3 Rysunek Z3 – Przekrój poprzeczny.....	13
IV ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	14
1 Informacja BIOZ.....	15
1.1 Zakres robót.....	15
1.2 Istniejące obiekty budowlane.....	15
1.3 Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	15
1.4 Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót.....	15
1.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników.....	16
1.6 Zabezpieczenie pracowników w środki techniczne i organizacyjne.....	16
2 Decyzja Lokalizacji Celu Publicznego.....	18
3 Uzgodnienie Wydziału Infrastruktury i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Malborku.....	23
4 Potwierdzenie zgłoszenia wodnoprawnego.....	24
5 Opinia geotechniczna.....	25

## **I UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA i OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA**

Województwo Gdańskie

Gdańsk, data 1987-01-29

Wydział Planowania Pracy (placzet)  
Lubuski, Archimowy i Włodarczyk  
Budowlanego

Nr 2652/Gd/86

Nr

### DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 3 III d

rozporządzenia (Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

**Witold Małafiejski**

Obywatel(ka)

(nazwisko i imię)

magister inżynier budownictwa wodnego

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 22 czerwca 1950 r. w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe odpowiadające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie budowli hydrotechnicznych.

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel (ka)

Witold Małafiejski

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów budowli hydrotechnicznych, ujęć wód oraz basenów wodnych i zbiorników wodnych przemysłowych,
- 2/ w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowy.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministerstwa Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Główny Architekt

Wojewódzki

mgr inż. arch. Konrad Pławski

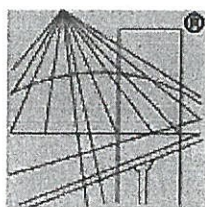
szczegół opłaty akcyzowej

zł 50.-

wnio. p. 19-01-01-01-01

1000-01-01-01-01

podpis



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-IFP-ASI-PXW \*

Pan Witold Małafiejski o numerze ewidencyjnym POM/IS/0231/03  
adres zamieszkania ul. Osiedle Dolne 25, 83-241 Mermet  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-12 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



### 3 Oświadczenie projektanta

27.11.2023 r.

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn. PRZEBUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO NA STAW RETENCYJNY na działce nr 129/1, obręb Dąbrowa, gm. Lichnowy w Dąbrowie wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

<p>Przygotowanie do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie budowli hydrotechnicznych</p> <p>Uprawnienia do sporządzania projektów budowli hydrotechnicznych, ujęć wód oraz basenów wodnych i zbiorników wodnych przemysłowych</p>	<p>mgr inż. Witold Małafiejski nr upr. 2652/Gd/86</p>
---	---

## **II PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



# **PRZEBUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO NA STAW RETENCYJNY W DĄBROWIE**

## **1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy zbiornika retencyjnego na staw retencyjny w celu gromadzenia wód opadowych i roztopowych oraz ich późniejszej infiltracji do gruntu. W przypadku wysokich poziomów wód gruntowych staw ma pełnić rolę drenującą.

Niniejsze opracowanie projektowe zawiera rozwiązania projektowe w zakresie przebudowy zbiornika retencyjnego znajdującego się na działce nr 129/2, obr. Dąbrowa, gm. Lichnowy w Dąbrowie na staw retencyjny. Opracowanie obejmuje część działki nr 129/2, oznaczoną na rysunku nr Z1 – Projekt Zagospodarowania Terenu.

Projektowany zbiornik jest obiektem mało skomplikowanym, wstęp na teren obiektu będą miały wyłącznie osoby upoważnione i nie przewiduje się dostępu dla osób ze szczególnymi potrzebami.

## **2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu**

Obecnie na terenie działki znajduje się zbiornik wodny umocniony płytami betonowymi, ogrodzony płotem z siatki stalowej na podmurówce betonowej. Na działce znajduje się również przepompownia ścieków sanitarnych, której lokalizacja i stan pozostawiony zostanie bez zmian i nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania. Pojemność zbiornika nie ulegnie znaczącej zmianie. W toku użytkowania nie stwierdzono znacznego napełnienia dotychczasowego zbiornika.

## **3 Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Planuje się rozbiórkę skarp i dna z płyt betonowych oraz wykonanie skarp z geokraty na geowłókninie wypełnionej w górnej części ziemią i żwirem w części przywodnej, wykonanie nowego zejścia technicznego do zbiornika, wykonanie nowego ogrodzenia zbiornika, nasadzenie roślinności odpowiedniej dla skarp ziemnych, wykonanie opaski filtrującej wody napływające powierzchniowo, będące następnie odprowadzane do zbiornika częścią skarpy umocnioną kamieniami stabilizowanymi wylewką betonową.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków - obiekt nie generuje ścieków.

Układ komunikacyjny – projektuje się nowe schody techniczne wraz z dojściem od strony zjazdu z drogi powiatowej wykonanym z płyt wielootwartych na podsypce z kruszywa.

Sposób dostępu do drogi publicznej – bez zmian.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – bez zmian.

Ukształtowanie terenu – planuje się nieznaczne pogłębienie (do 20 cm) w częściach zbiornika w celu jego odpowiedniego wyprofilowania. Rzędne terenu otaczającego pozostają bez zmian.

## **4 Zestawienie powierzchni projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.**

Powierzchnia istniejącego zbiornika 516,31 m<sup>2</sup>.

Projektowana powierzchnia 509,98 m<sup>2</sup>.

Powierzchnie komunikacyjne – istniejące 78,87 m<sup>2</sup>, projektowane 26,40 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia biologicznie czynna istniejąca – 526,92 m<sup>2</sup>, projektowana 856,00 m<sup>2</sup>.

## **5 Informacje i dane.**

Urządzenie nie generuje ograniczeń i zakazów w zabudowie.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Działka nie znajduje się w obszarze wpływu górniczego.

Obiekt jest obiektem prostym i nie wymagającym skomplikowanych robót budowlanych. Prace polegają na przebudowie istniejących powierzchni, bez głębokich wykopów i bez konieczności wznoszenia skomplikowanych konstrukcji. Warunki posadowienia na podstawie opinii geotechnicznej zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Obiekt będzie gromadził wody pochodzące ze spływu powierzchniowego i wód gruntowych w okresach wysokich stanów. Wody ze stawu będą infiltrować w okresach suchych i zasilać wody gruntowe na okolicznych terenach rolnych. Zwiększona powierzchnia czynna ma stanowić schronienie dla niewielkich zwierząt bytujących w środowisku wodnym i wodno-ładowym.

## **6 Zabezpieczenie przeciwpożarowe**

Obiekt nie jest przeznaczony do przebywania ludzi, w obiekcie nie występują pomieszczenia magazynowe lub produkcyjne wymagające zabezpieczenia przeciwpożarowego lub doprowadzenia dróg pożarowych. Obiekt nie stanowi źródła wody pożarowej.

## **7 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- zacienienie i nasłonecznienie – działki sąsiednie nr 129/1, nr 129/3, nr 129/4, nr 128, nr 210 – obiekt nie generuje cienia, obiekt nie jest budynkiem mieszkalnym;
- ochrona przeciwpożarowa – działki nr 129/1, nr 129/3, nr 129/4, nr 128, nr 210 – obiekt nie ma wpływu na działki dotyczy sąsiednie;
- odległości w zakresie usytuowania elementów zagospodarowania terenu (studnie, oczyszczalnie, zbiorniki na gaz) – brak ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich.

Ustawa o ochronie środowiska

- ochrona przed hałasem i zanieczyszczeniami – obiekt nie generuje hałasu i zanieczyszczeń w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska;

Ochrona zabytków – obiekt nie znajduje się w strefie ochrony zabytków

Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – obiekt znajduje się w odległości większej niż 8 metrów od przebiegającej na działce 210 jezdni drogi powiatowej.

Ustawa Prawo Wodne – obiekt podlega zgłoszeniu wodnoprawnemu – zgłoszenie wodnoprawne zostało przyjęte przez właściwy Nadzór Wodny w Nowym Dworze Gdańskim – potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia znajduje się w części z załącznikami obiekt pod względem wpływu nie generuje ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich.

Wniosek: obszar oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt. 20 – Prawa budowlanego, zamyka się w całości w granicach działki objętej opracowaniem nr 129/2, obr. ewid Dąbrowa, jedn. ewid Lichnowy.

Opracował mgr inż Witold Małafiejski

### **III Część rysunkowa**

USŁUGI GEODEZYJNO – KARTOGRAFICZNE  
 ALFA – Tomasz Brange  
 83-111 Miłobądz, Zajaczkowo 36  
 tel. 602 805 900, 602 401 440  
 NIP 593-186-37-40

Województwo: [22] pomorskie  
 Powiat: [2209] malborski  
 Jednostka ewidencyjna: [220903\_2] Lichnowy  
 Obręb: [0002] Dąbrowa

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
 SKALA 1:500

Sekcje mapy: 6.215.28.06.2.4; 6.215.28.06.2.2  
 Działki: 129/2  
 ID: 6640.905.2023  
 Nr rob. 272/2023

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18)  
 Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH

Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd. programu TurboMap v10.  
 o bezpośredni pomiar w terenie. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych  
 na niniejszej mapie urządzeń podziemnych które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.  
 Dla działek objętych zakresem opracowania nie przeprowadzono badania Ksiąg Wieczystych  
 pod kątem występowania ewentualnych obciążen służebnościami gruntowymi.  
 Nie badano dokładności położenia punktów granicznych.

Prace polowe: Tomasz Brange, inż. Zbigniew Bejner  
 Prace kameralne: inż. Zbigniew Bejner  
 Mapa aktualna na dzień 12.10.2023

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny przekazany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

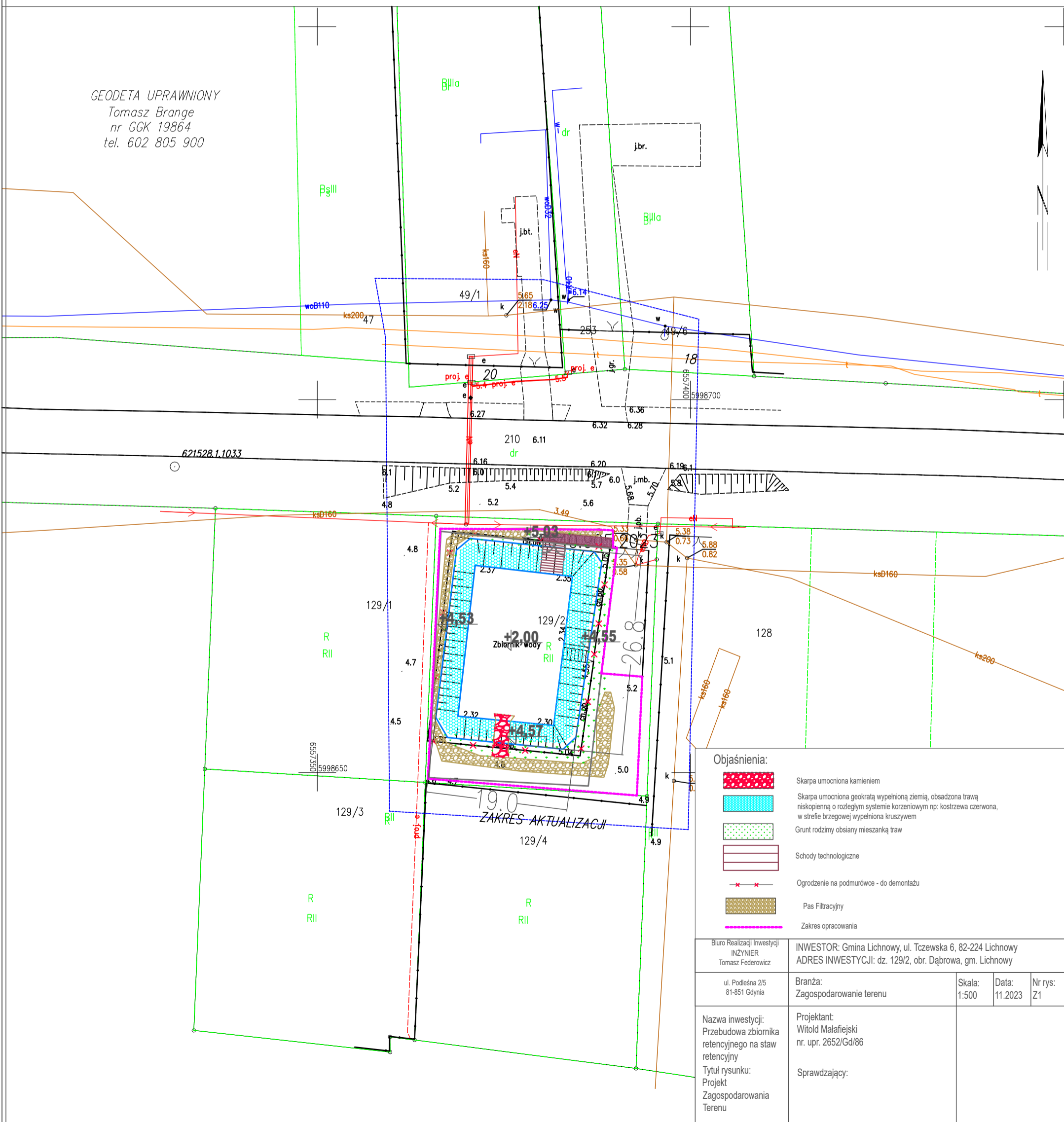
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA MALBORSKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.905.2023
Data wystawienia i numer pozytywnego protokołu weryfikacji	13.11.2023 r. Nr

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEODETA UPRAWNIONY  
 Tomasz Brange  
 nr GGK 19864  
 Imię, nazwisko i podpis geodety uprawnionego

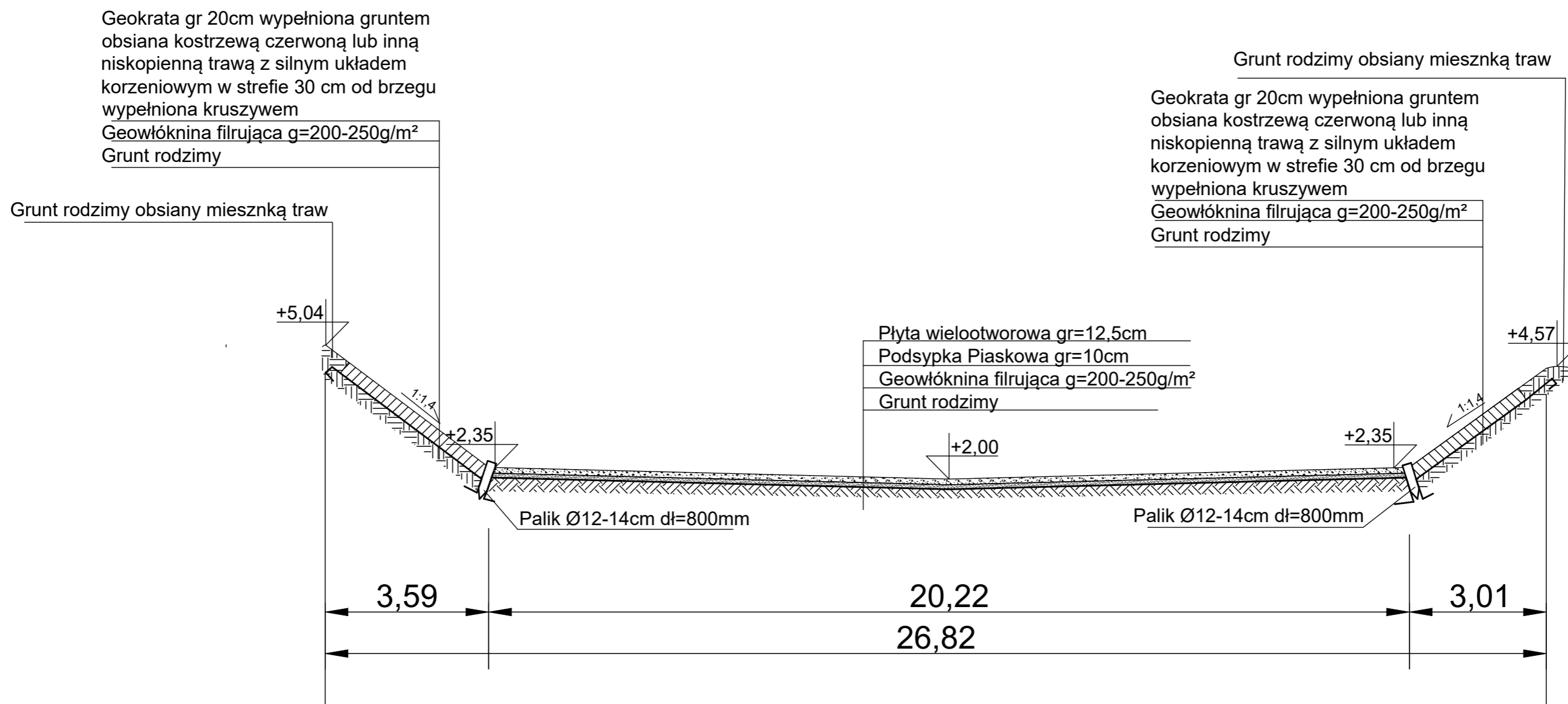
USŁUGI GEODEZYJNO – KARTOGRAFICZNE  
 ALFA – Tomasz Brange  
 83-111 Miłobądz, Zajaczkowo 36  
 NIP 593-186-37-40  
 Pieczęć wykonawcy

GEODETA UPRAWNIONY  
 Tomasz Brange  
 nr GGK 19864  
 tel. 602 805 900



- Objaśnienia:
- Skarpa umocniona kamieniem
  - Skarpa umocniona geotratą wypełnioną ziemią, obsadzona trawą niskopiętną o rozległym systemie korzeniowym np. kostrzewa czerwona, w strefie brzegowej wypełniona kruszywem
  - Grunt rodzimy obsiany mieszkanką traw
  - Schody technologiczne
  - Ogródenie na podmurówce - do demontażu
  - Pas Filtracyjny
  - Zakres opracowania

Biurowo Realizacji Inwestycji INŻYNIER Tomasz Federowicz	INWESTOR: Gmina Lichnowy, ul. Tczewska 6, 82-224 Lichnowy ADRES INWESTYCJI: dz. 129/2, obr. Dąbrowa, gm. Lichnowy	Skala: 1:500	Data: 11.2023	Nr rys: Z1
ul. Podleśna 2/5 81-851 Gdynia	Branża: Zagospodarowanie terenu			
Nazwa inwestycji: Przebudowa zbiornika retencyjnego na staw retencyjny Tytuł rysunku: Projekt Zagospodarowania Terenu	Projektant: Witold Małafiejski nr. upr. 2652/Gd/86  Sprawdzający:			



Geokrata gr 20cm wypełniona gruntem  
obsiana kostrzewą czerwoną lub inną  
niskopienną trawą z silnym układem  
korzeniowym w strefie 30 cm od brzegu  
wypełniona kruszywem  
Geowłóknina filtrująca g=200-250g/m<sup>2</sup>  
Grunt rodzimy

Grunt rodzimy obsiany mieszką traw  
Geokrata gr 20cm wypełniona gruntem  
obsiana kostrzewą czerwoną lub inną  
niskopienną trawą z silnym układem  
korzeniowym w strefie 30 cm od brzegu  
wypełniona kruszywem  
Geowłóknina filtrująca g=200-250g/m<sup>2</sup>  
Grunt rodzimy

Płyta wielootworowa gr=12,5cm  
Podsypka Piaskowa gr=10cm  
Geowłóknina filtrująca g=200-250g/m<sup>2</sup>  
Grunt rodzimy

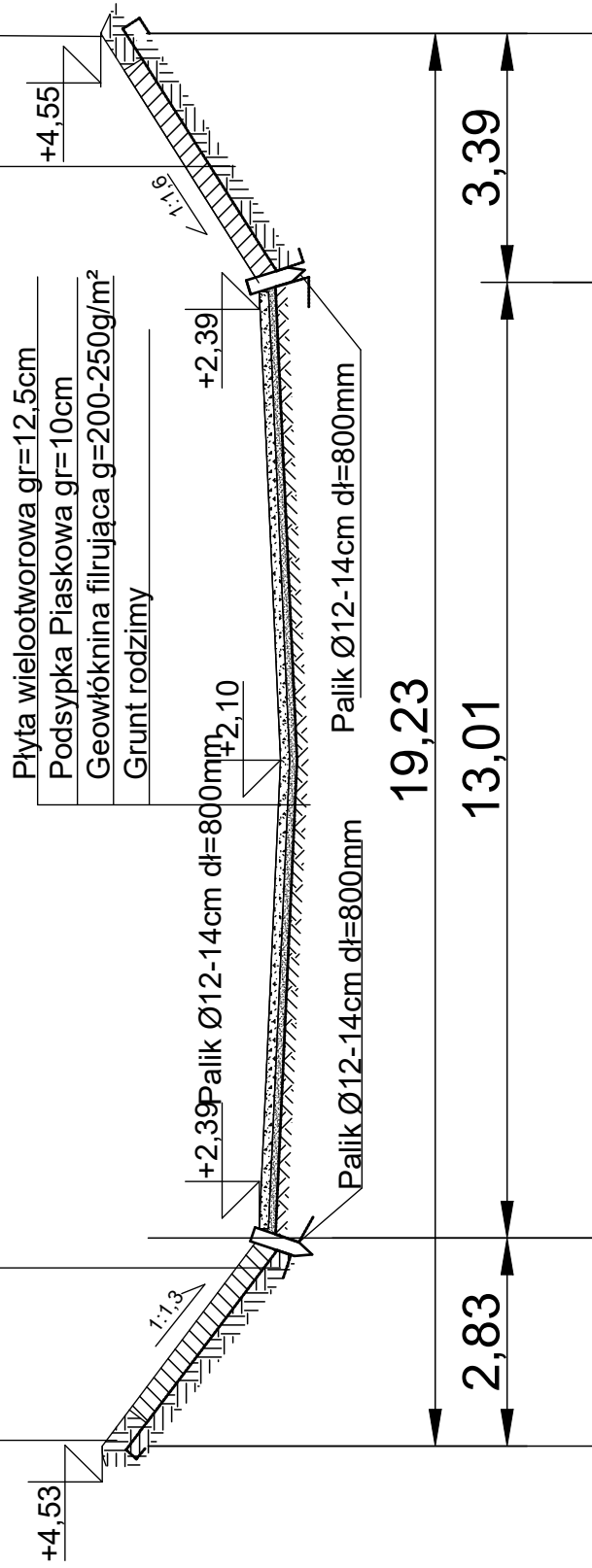
Biuro Realizacji Inwestycji INŻYNIER Tomasz Federowicz	INWESTOR: Gmina Lichnowy, ul. Tczewska 6, 82-224 Lichnowy ADRES INWESTYCJI: dz. 129/2, obr. Dąbrowa, gm. Lichnowy	Skala: 1:100	Data: 11.2023	Nr rys: Z2
ul. Podleśna 2/5 81-851 Gdynia	Branża: Zagospodarowanie terenu			
Nazwa inwestycji: Przebudowa zbiornika retencyjnego na staw retencyjny	Projektant: Witold Małafiejski nr. upr. 2652/Gd/86			
Tytuł rysunku: Przekrój A-A	Sprawdzający:			

Geokrata gr 20cm wypełniona gruntem  
obsiana kostrowaną czerwoną lub inną  
niskopienną trawą z silnym układem  
korzeniowym w strefie 30 cm od brzegu  
wypełniona kruszywem  
Geowłóknina filtrująca g=200-250g/m<sup>2</sup>  
Grunt rodzimy

Grunt rodzimy obsiany mieszanką traw

Grunt rodzimy obsiany mieszanką traw

Geokrata gr 20cm wypełniona gruntem  
obsiana kostrowaną czerwoną lub inną  
niskopienną trawą z silnym układem  
korzeniowym w strefie 30 cm od brzegu  
wypełniona kruszywem  
Geowłóknina filtrująca g=200-250g/m<sup>2</sup>  
Grunt rodzimy



19,23

13,01

2,83

3,39

Biuro Realizacji Inwestycji INŻYNIER Tomasz Federowicz	INWESTOR: Gmina Lichnowy, ul. Tczewska 6, 82-224 Lichnowy ADRES INWESTYCJI: dz. 129/2, obr. Dąbrowa, gm. Lichnowy	Skala: 1:100	Data: 11.2023	Nr rys: Z3
ul. Podleśna 2/5 81-851 Gdynia	Branża: Zagospodarowanie terenu			
Nazwa inwestycji: Przebudowa zbiornika retencyjnego na staw retencyjny	Projektant: Witold Małafiejski nr. upr. 2652/Gd/86			
Tytuł rysunku: Przekrój B-B	Sprawdzający:			

## **IV ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1 Informacja BIOZ**

OBIEKT –Przebudowa zbiornika retencyjnego na staw retencyjny na działce nr 129/1, obr. Dąbrowa, gm. Lichnowy w Dąbrowie

Lokalizacja – dz. nr 129/1, obr. Dąbrowa, gm. Lichnowy w Dąbrowie

### **1.1 Zakres robót**

Zakres robót obejmuje:

- Rozbiórka istniejącego ogrodzenia;
- Demontaż istniejącego umocnienia skarp;
- Wypompowanie wody ze zbiornika;
- Usypanie tymczasowego zjazdu na dno zbiornika;
- Plantowanie skarp;
- Ułożenie nowego umocnienia skarp z geowłókniny i geokraty wraz z wypełnieniem gruntem rodzimym oraz kruszywem, wbicie palików umacniających;
- Demontaż istniejącego umocnienia dna;
- Plantowanie dna;
- Ułożenie umocnienia dna z płyt betonowych na geowłókninie i podsypce piaskowej;
- Rozebranie tymczasowego zjazdu na dno zbiornika;
- Wykonanie nowych schodów do zbiornika;
- Wykonanie opaski filtracyjnej;
- Obsiewanie skarp
- Porządkowanie terenu;

### **1.2 Istniejące obiekty budowlane**

W rejonie, w którym będą prowadzone roboty występują istniejące obiekty budowlane przepompowania ścieków sanitarnych, linie napowietrzne niskiego napięcia, sieć kanalizacji sanitarnej.

### **1.3 Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Elementy istniejącego zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zatrudnionych przy realizacji robót :

- sieci elektryczne niskiego napięcia
- prace przy zbiorniku – roboty na dnie, roboty na skarpach
- napowietrzne i podziemne linie elektroenergetyczne.

Teren budowy lub robót powinien być ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.

### **1.4 Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót**

W czasie realizacji robót mogą wystąpić następujące zagrożenia :

Zagrożenia związane ze składowaniem materiałów :

- nieodpowiednie składowanie elementów betonowych i geotekstyliów,



Zagrożenie związane z przemieszczaniem materiałów i odpadów :

- uderzenie, przygniecenie człowieka przez spadające materiały i ciężkie przedmioty, awarie sprzętu w czasie pracy np. koparek i podnośników, przysypanie ziemią usuwaną z wykopów;

Zagrożenia związane z transportem ludzi i sprzętu :

- potknięcie się, poślizgnięcie, upadek ze środków transportu, potrącenia i uderzenia przez przemieszczający się lub pracujący sprzęt.

Zagrożenia związane z wykonywaniem wykopów i pracą sprzętu :

- zasypanie ziemią,
- upadek pracownika do zbiornika,
- upadek z wysokości różnych przedmiotów i narzędzi,
- wykonywanie robót w pobliżu napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- utknięcie w niedostatecznie stabilnym gruncie dna zbiornika

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić ogrodzenie

### **1.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników**

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BHP oraz w zakresie prac szczególnie niebezpiecznych, muszą posiadać świadectwa szkolenia wstępnego i okresowego.

Na stanowiskach pracy należy przeprowadzić codzienny instruktaż stanowiskowy zawierający następujące informacje :

- omówienie zakresu prac jakie mają wykonać,
- poinformowanie o rodzaju zagrożeń jakie mogą wystąpić,
- wskazanie bezpiecznego sposobu ich wykonywania,
- o niezbędnych środkach ochrony zbiorowej i indywidualnej oraz sposobie ich stosowania,
- sposób oznakowania i zabezpieczenia terenu na którym prowadzone będą roboty,
- wyznaczenie osób odpowiedzialnych za poszczególne grupy pracowników w wypadku konieczności opuszczenia placu budowy przez kierownika budowy lub majstra,

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci elektroenergetycznych powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości od istniejącej sieci w jakiej mogą być one wykonywane i sposobu wykonywania tych robót. Bezpieczną odległość wykonywania robót w pobliżu sieci elektroenergetycznych ustala kierownik budowy w porozumieniu z jednostką w której użytkowaniu znajdują się te instalacje.

### **1.6 Zabezpieczenie pracowników w środki techniczne i organizacyjne**

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej odpowiednie do wykonywanych prac:

- kaski ochronne i odzież ochronną;

- rękawice ochronne;
- obuwie ochronne;
- obuwie gumowe przy pracach w wodzie gruntowej na dnie zbiornika;
- ciepłą odzież przy wykonywaniu robót w okresie jesienno – zimowym;
- pracownicy powinni znać instrukcję ewakuacji w przypadku pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na placu budowy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy. Pracownicy powinni być poinformowani o miejscu jej przechowywania.

Teren robót odpowiednio oznakować i zabezpieczyć znakami i taśmami ostrzegawczymi.

Pracownik lub pracownicy wykonujący pracę na dnie zbiornika powinni być asekurowani przez co najmniej przez jedną osobę znajdującą się na zewnątrz. Osoba asekurowująca powinna być w stałym kontakcie wizualnym z pracownikami znajdującymi się na dnie zbiornika oraz mieć możliwość zawiadomienia innych osób mogących w razie potrzeby, niezwłocznie udzielić pomocy.

Niedopuszczalne jest sytuowanie stanowisk pracy, składowisk materiałów lub maszyn bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.

Pracownicy powinni znać telefony alarmowe :

- pogotowia ratunkowego,
- straży pożarnej,
- policji,
- pogotowia energetycznego,
- gestora sieci wodno-kanalizacyjnej.

Uwagi końcowe

Do budowy wolno stosować tylko wyroby i materiały budowlane posiadające:

- europejską lub krajową deklarację właściwości użytkowych zgodnych z Polską Normą lub aprobatą techniczną (w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją);
- znak CE lub znak B;

Podczas robót przestrzegać

- Instrukcji montażowych producentów materiałów
- Instrukcji obsługi używanych maszyn
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 129, poz. 844).

Okres wykonywania prac nie przekroczy 30 dni ani 500 osobogodzin, kierownik budowy nie jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ.

Opracował mgr inż. Witold Małafiejski

**DECYZJA**

**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz art.50 ust. 1-2, art.51 ust.1 i art.53 ust.3-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

**po rozpatrzeniu wniosku**

Gminy Lichnowy, ul. Tczewska 6, 82-224 Lichnowy,  
pismo z dn. 02.10.2023r. (data wpływu w dn. 02.10.2023r.; nr 4456/10/2023P),

**WÓJT GMINY LICHNOWY**

**ustala**

**dla Gminy Lichnowy, ul. Tczewska 6, 82-224 Lichnowy,  
następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego**  
polegającej na przebudowie zbiornika retencyjnego na zbiornik - staw retencyjny  
na działce nr 129/2 w obrębie Dąbrowa, gm. Lichnowy.

**1. Teren inwestycji:**

- na terenie dz. nr 129/2 w obrębie Dąbrowa, gm. Lichnowy.

**2. Warunki urbanistyczne:**

- 1) ustala się przebudowę zbiornika retencyjnego na zbiornik - staw retencyjny,
- 2) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę oraz ewentualną likwidację istniejących, wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń inżynierskich.

**3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z:

- 1) Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.682 z późn. zm.),
- 2) Ustawą z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 645 z późn. zm.),
- 3) Ustawą z dn. 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2409 z późn. zm.),
- 4) Ustawą z dnia 18.07.2001r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1478),
- 5) Ustawą z dn. 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1336),
- 6) Ustawą z dn. 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2556 z późn. zm.),
- 7) Ustawą z dn. 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1587),
- 8) obowiązującymi normami i innymi przepisami techniczno-budowlanymi.

**4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo, w obrębie terenu nieruchomości.
- 2) usuwanie bytowych odpadów stałych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) dojazd na dotychczasowych warunkach.

**5. Warunki wynikające z ochrony przyrody i krajobrazu:**

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest kwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839).

**6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Zgodnie z art. 5 ust.1 Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.).

**7. Wymagania dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych:**

Teren inwestycji stanowi grunty rolne kl. RII.



Przedmiotowy teren leży na obszarze, dla którego uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15 poz. 139 z późn. zm.). Dla takiego przypadku zmiany przeznaczenia gruntów dokonuje się w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dn. 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2409 z późn. zm.) grunt rolny przeznaczony pod inwestycję winien być wyłączony z produkcji po wydaniu stosownej decyzji przez Starostę, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

#### **8. Wymagane uzgodnienia do projektu budowlanego:**

- 1) Wydział Infrastruktury i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Malborku, Pl. Słowiański 17, 82-200 Malbork (projekt zagospodarowania terenu w/w działki w części dotyczącej infrastruktury technicznej i powiązań komunikacyjnych z drogą powiatową),
- 2) gestorzy sieci przebiegających przez teren inwestycji w wypadku kolizji sieci lub w wypadku wykorzystania, modernizacji, rozbudowy, przełożenia oraz ewentualnej likwidacji istniejących, wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń inżynierskich,
- 3) inne wynikające z przepisów szczególnych.

#### **9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Integralną częścią niniejszej decyzji jest mapa z terenem inwestycji oznaczonymi linią przerywaną koloru czarnego.

#### **UZASADNIENIE:**

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### **POUCZENIE:**

1. W związku z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.):
  - 1) organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji,
  - 2) przepisu powyższego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,
  - 3) stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w ust. 1, następuje w trybie art. 162 §1, pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
2. Zgodnie z art. 33 Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.), wniosek wraz z właściwymi załącznikami należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Malborku, pl. Słowiański 17, 82-200 Malbork, w terminie ważności niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 34 ust. 1 powyższej ustawy projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. **Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,**
4. **Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy,**
5. Zgodnie z art. 127 §1 i 2 oraz art. 129 §1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Lichnowy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 kpa każda ze stron postępowania może w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania zrzec się tego prawa. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zgodnie z art. 130 §1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
6. **Powyższa decyzja nie podlega opłacie skarbowej.**

z up. WÓJTA  
Anna Kunkel  
Zastępca Wójta

Załączniki:

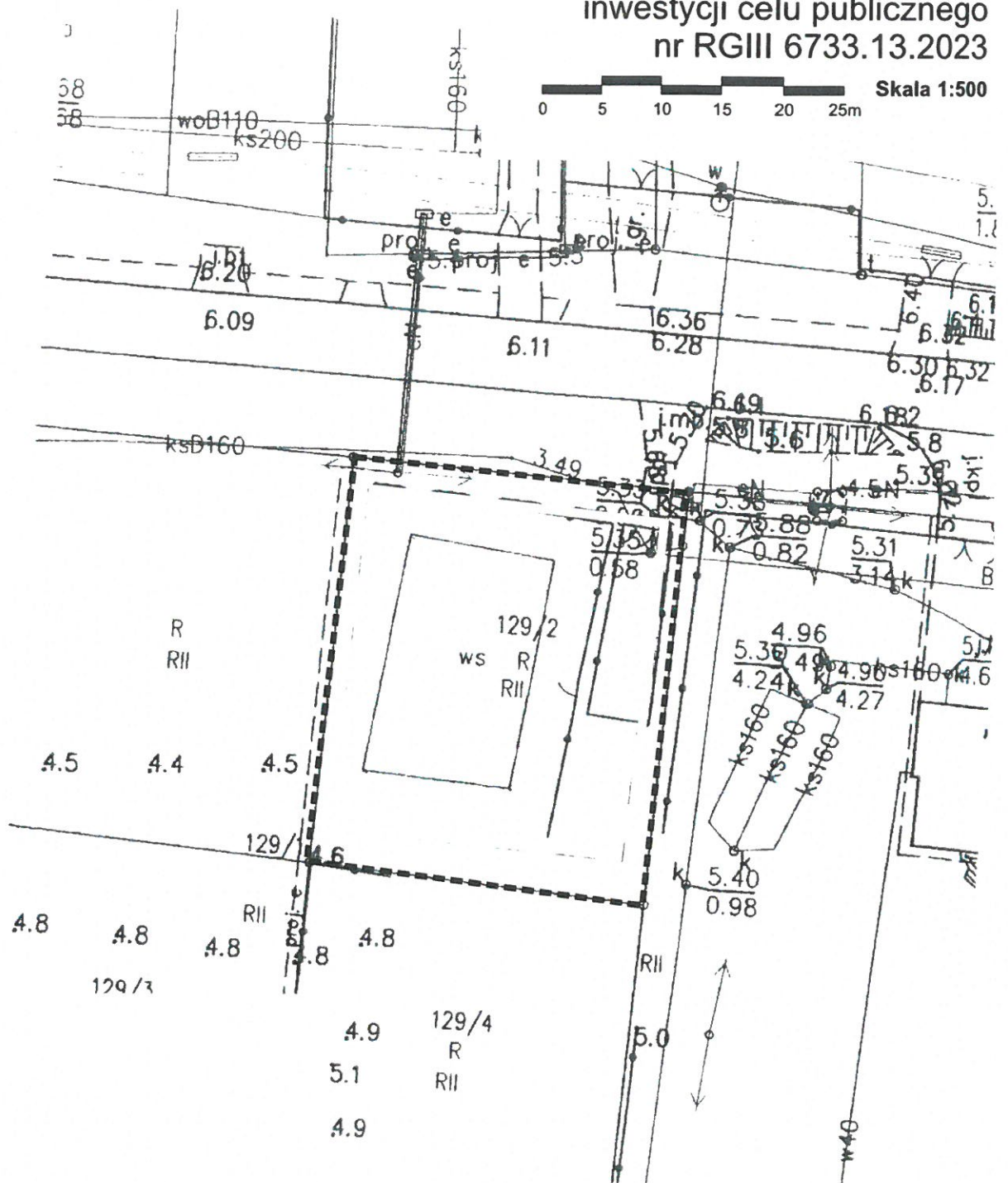
1. załącznik graficzny,
2. wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15 poz. 139 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Gmina Lichnowy, ul. Tczewska 6, 82-224 Lichnowy,
2. Strony postępowania wg oddzielnego rozdzielnika,
3. a/a.



Załącznik graficzny  
do decyzji o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego  
nr RGIII 6733.13.2023



**LEGENDA:**

----- teren inwestycji

z up. WÓJTA

Anna Kunkel  
Zastępca Wójta



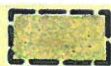
# Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lichnowy

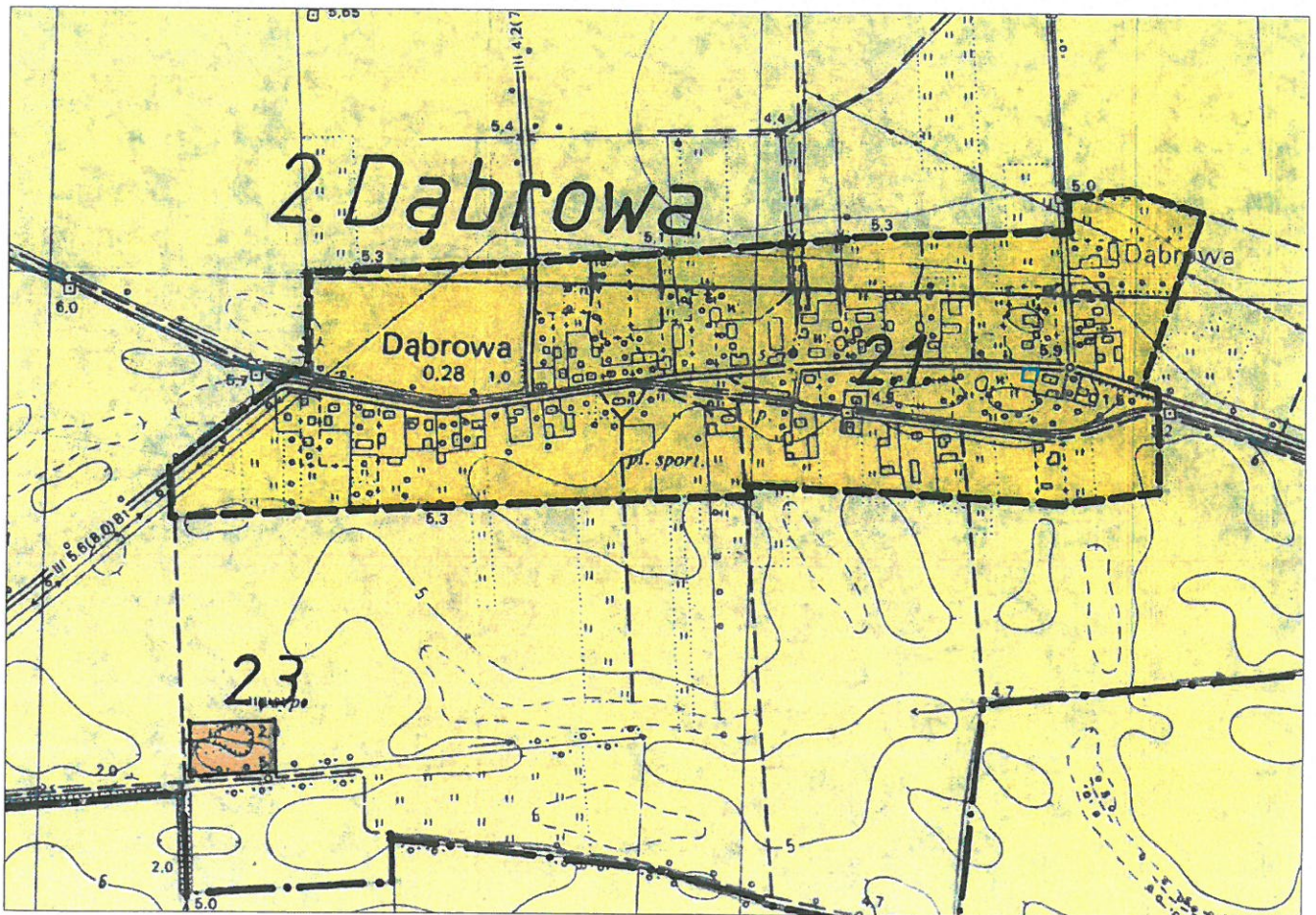
skala 1 : 25 000

## LEGENDA:

— — — granica działki nr 129/2, obręb Dąbrowa, gm. Dąbrowa

2.	Dąbrowa				
2.1.	zabudowa mieszk.-usługowa	—	0,3	0,7	—

 o lokalizacji swobodnej w ramach określonych granic terenów budowlanych



z up. WÓJTA  
Anna Kunkel  
Zastępca Wójta



Malbork, dnia 26.01.2024r.

II.7012.2.2024.PKC

### DECYZJA NR 8/2024

Na podstawie art. 43 ust. 1 Ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j.-Dz.U. z 2023r., poz.760 z późn.zm.), art. 53 ust.4 pkt. 9 Ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.- Dz.U. z 2023r., poz. 997 z późn.zm) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.- Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ) po rozpatrzeniu pisma z dnia 18.12.2023r. /L.dz.310 - data wpływu 08.01.2024r./ przekazanego przez:

Urząd Gminy Lichnowy  
ul. Tczewska 6  
82-224 Lichnowy

**uzgadniam projekt zagospodarowania działki nr 129/2, obręb Dąbrowa gm. Lichnowy w części dotyczącej infrastruktury technicznej i powiązań komunikacyjnych z drogą powiatową nr 3074G gr. m. Nowy Staw – Trępnowy – Lichnowy – gr. powiatu Tczewskiego (dz. nr 210, obręb Dąbrowa, gmina Lichnowy).**

#### WARUNKI UZGODNIENIA:

1. Całkowity koszt budowy /przebudowy/ lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania poniesie Inwestor.
2. Niniejsze uzgodnienie wygasa jeżeli w terminie 3 lat od daty jego wydania zadanie j.w. nie zostanie zrealizowane.

#### UZASADNIENIE :

Strona pismem z dnia 18.12.2023r. /L.dz. 310 - data wpływu 08.01.2024r./ wystąpiła o uzgodnienie projektu zagospodarowania działki nr 129/2, obręb Dąbrowa gm. Lichnowy w części dotyczącej infrastruktury technicznej i powiązań komunikacyjnych z drogą powiatową nr 3074G gr. m. Nowy Staw – Trępnowy – Lichnowy – gr. powiatu Tczewskiego (dz. nr 210, obręb Dąbrowa, gmina Lichnowy).

Organ I instancji po przeanalizowaniu zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego postanowił **uwzględnić wniosek strony** w pełnym zakresie na podanych warunkach.



**POUCZENIE :**

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem organu wydającego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.



Z up. STAROSTY  
*Przemysław Konsowicz*  
Przemysław Konsowicz  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Infrastruktury i Inwestycji

Otrzymują:

- 1/ adresat
- 2/ a/a

USŁUGI GEODEZYJNO – KARTOGRAFICZNE  
 ALFA – Tomasz Brange  
 83–111 Miłobądz, Zajczkowo 36  
 tel. 602 805 900, 602 401 440  
 NIP 593–186–37–40

Sekcje mapy: 6.215.28.06.2.4; 6.215.28.06.2.2  
 Działki: 129/2  
 ID: 6640.905.2023  
 Nr rob. 272/2023

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18)  
 Poziom odniesienia: PL–EVRF2007–NH

Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd. programu TurboMap v10.  
 o bezpośredni pomiar w terenie. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych  
 na niniejszej mapie urządzeń podziemnych które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.  
 Dla działek objętych zakresem opracowania nie przeprowadzono badania Księg Wieczystych  
 pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.  
 Nie badano dokładności położenia punktów granicznych. Prace polowe: Tomasz Brange, inż. Zbigniew Bejner  
 Mapa aktualna na dzień 12.10.2023

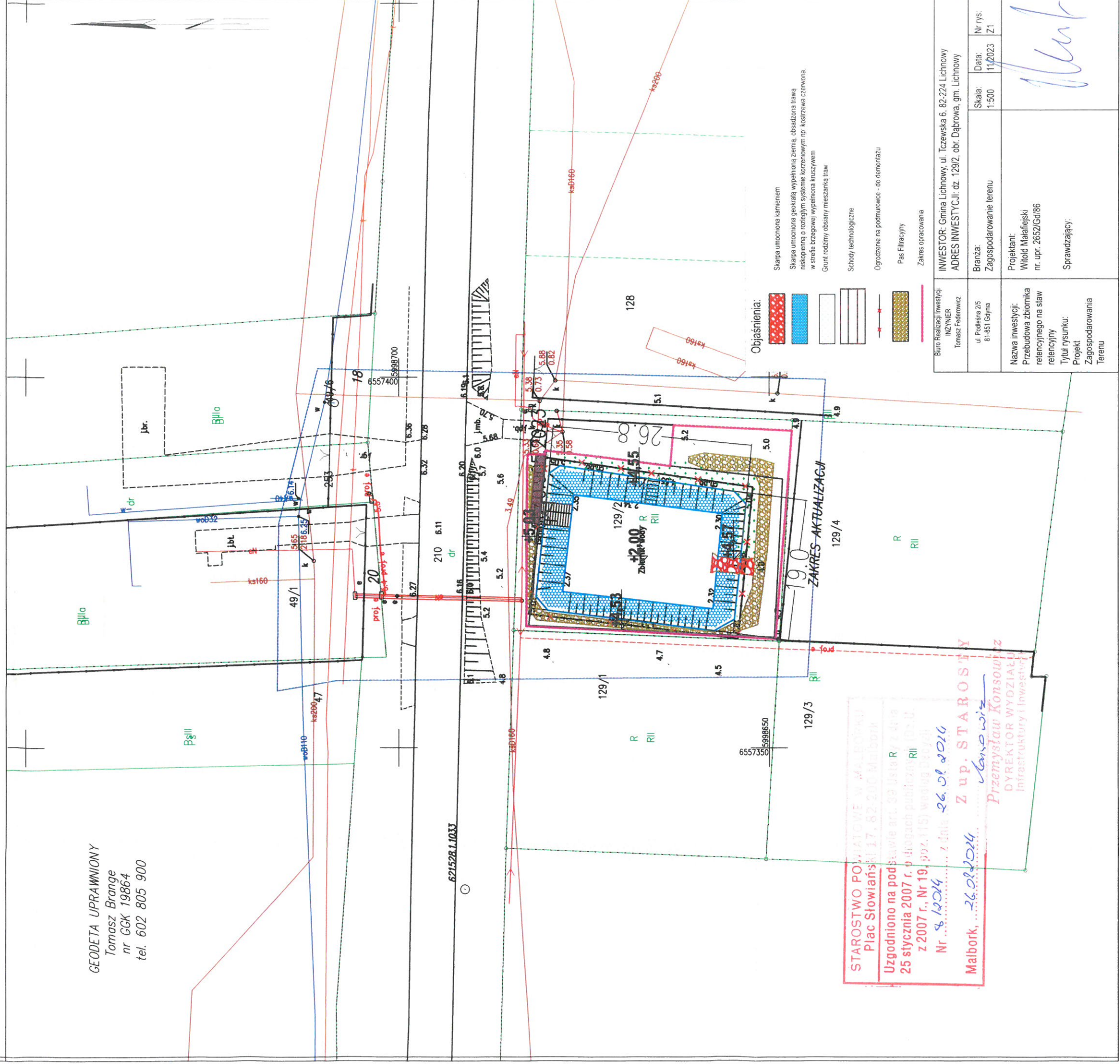
Prace kameralne: inż. Zbigniew Bejner

GEODETA UPRAWNIONY  
 Tomasz Brange  
 nr GGK 19864  
 tel. 602 805 900

Województwo: [22] pomorskie  
 Powiat: [2209] malborski  
 Jednostka ewidencyjna: [220903\_2] Lichnowy  
 Obręb: [0002] Dąbrowa

<p>Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat. techniczny przekazany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</p>	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA MALBORSKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.905.2023
Data wystawienia i numer poztyfymnego protokołu weryfikacji	13.11.2023 r. Nr
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
<p>GEODETA UPRAWNIONY          Tomasz Brange          nr GGK 19864</p>	
<p>USŁUGI GEODEZYJNO – KARTOGRAFICZNE          ALFA – Tomasz Brange          83–111 Miłobądz, Zajczkowo 36          NIP 593–186–37–40</p>	
Pieczęć wykonawcy	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
 SKALA 1:500



Objaśnienia:

[Red pattern]	Skarpa umocniona kamieniem
[Blue pattern]	Skarpa umocniona geotekstilną wypełnioną ziemią, obsadzona trawą niskopiętną o rozległym systemie korzeniowym np. kosierzowa czerwonka.
[White pattern]	Grunt: rozbiory wypełniona kruszywem
[Green pattern]	Schody technologiczne
[Yellow pattern]	Ogrodzenie na podmurówce - do demontażu
[Blue pattern]	Pas Filtracyjny
[Red pattern]	Zakres opracowania

STAROSTWO POWIATOWE W MALBORKU  
 Plac Słowiański 17, 82-200 Malbork  
 Uzgodniono na podstawie art. 53 Ust. R / 449  
 z 25 stycznia 2007 r. w przepisach publikacji RII (05-13  
 Nr 8, 12026 z dnia 26.09.2024  
 Malbork, 26.09.2024  
 Z up. STAROSTY  
 Przemysław Konsowicz  
 DYREKTOR WYDZIAŁU  
 Infrastruktury i Inwestycji

Biuro Realizacji Inwestycji INZYNIER Tomasz Federowicz	INWESTOR: Gmina Lichnowy, ul. Tczewska 6, 82-224 Lichnowy ADRES INWESTYCJI: dz. 129/2, obr. Dąbrowa, gm. Lichnowy
ul. Podlesna 25 81-451 Gajma	Skala: 1:500 Data: 11.2023 Z1
Nazwa inwestycji: Przebudowa zbiornika retencyjnego na staw relencyjny	Projektant: Witold Malajski nr. upr. 2652/Gd/86
Tytuł rysunku: Projekt Zagospodarowania Terenu	Sprawdzający: <i>[Signature]</i>



GD.2.4.4200.28.2023.AN

Gmina Lichnowy  
ul. Tczewska 6  
82-224 Lichnowy

### ZAŚWIADCZENIE

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Nowym Dworze Gdańskim na podstawie art. 423 ust. 9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) zaświadcza, że **nie wnosi sprzeciwu i uznaje zgłoszenie za przyjęte.**

W dniu 27.11.2023 r. zostało złożone przez panią zastępcę Wójta Gminy Lichnowy ul. tczewska 6, 82-224 Lichnowy zgłoszenie wodnoprawne na wykonania stawów, które nie są napełniane w ramach usług wodnych, ale wyłącznie wodami opadowymi lub roztopowymi, lub wodami gruntowymi o powierzchni nieprzekraczającej 5000 m<sup>2</sup> oraz głębokości nieprzekraczającej 3 m od naturalnej powierzchni terenu, o zasięgu oddziaływania niewykraczającym poza granice terenu, którego zakład jest właścicielem, lub terenu znajdującego się w zasięgu oddziaływania, gdy zakład posiada uprzednią pisemną zgodę właścicieli gruntów objętych oddziaływaniem na wykonanie stawu. Działka nr 129/2 położona w obrębie Dąbrowa, gmina Lichnowy, powiat malborski, województwo pomorskie.


Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.) zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego za wydanie niniejszego zaświadczenia.

Na podstawie art. 398 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca Prawo wodne oraz Obwieszczenia Ministra Infrastruktury z dnia 5 sierpnia 2022 r. w sprawie wysokości stawek opłat za udzielenie zgód wodnoprawnych obowiązujących od dnia 1 stycznia 2023 r. (M.P. z 2022 r., poz. 834), dokonano opłaty za przyjęcie zgłoszenia w kwocie 100,23 zł na konto Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku nr 18 1130 1017 0020 1510 6720 0020.

KIEROWNIK  
NADZORU WODNEGO  
w Nowym Dworze Gdańskim  
*Sławomir Szymański*

**Otrzymują:**

1. Adresat: Gmina Lichnowy ul. Tczewska 6, 82-224 Lichnowy
2. a/a.

<p>Przedsiębiorstwo Geologiczne „AQUA”  Jacek Kuciaba  83-010 Straszyn  Jagatowo, ul. Południowa 28</p> <p>tel. 609 141 447  tel. biuro: 531 31 31 63  mail:biuro@pgaqua.pl  www.pgaqua.pl</p>	 <p>Przedsiębiorstwo Geologiczne  AQUA Jacek Kuciaba</p>		
	<p>Nr arch.</p>	<p>2261/2023</p>	
	<p>Nr egz.</p>	<p>3</p>	
<p>TYTUŁ  OPRACOWANIA:</p>	<p><b>OPINIA GEOTECHNICZNA</b></p> <p><b>WYKONANA NA POTRZEBY</b></p> <p><b>PRZEBUDOWY ZBIORNIKÓW WODY W GMINIE LICHNOWY</b></p> <p><b>DZIAŁKI NR 129/2 (obr. 0002), 103 (obr. 0003),</b></p> <p><b>59 (obr. 0006), 157/1 (obr. 0007), 57/36 (obr. 0009)</b></p>		
<p>SKŁADNIK  OPRACOWANIA:</p>	<p>Część opisowa i graficzna</p>		
	<p>Imię i nazwisko</p>	<p>Podpis</p>	<p>Data</p>
<p>OPRACOWAŁA:</p>	<p>mgr inż. Daria Świątek</p>		<p>11.2023r.</p>
<p>ZWERYFIKOWAŁ:</p>	<p>mgr Jacek Kuciaba  nr upr. V-1410, VII-1285</p>		
<p>ZLECENIODAWCA:</p>	<p><b>Biuro Realizacji Inwestycji INŻYNIER</b></p> <p><b>Tomasz Federowicz</b></p> <p>ul. Podleśna 2/5, 81 – 581 Gdynia</p>		

## SPIS TREŚCI

### TEKST:

1. Wstęp
2. Zakres wykonanych prac
3. Budowa geologiczna i warunki wodne
4. Charakterystyka warunków geotechnicznych
5. Wnioski geotechniczne

### ZAŁĄCZNIKI:

1. Mapy dokumentacyjne
2. objaśnienia
3. Legenda
4. Karty dokumentacyjne otworów wiertniczych

## 1. WSTĘP

Na zlecenie **Biura Realizacji Inwestycji INŻYNIER Tomasz Federowicz**, ul. Podleśna 2/5, 81 – 581 Gdynia, Przedsiębiorstwo Geologiczne AQUA Jacek Kuciaba Jagatowo, ul. Południowa 28, 83 – 010 Straszyn, wykonało opinię geotechniczną na potrzebę przebudowy zbiorników wody na terenie gminy Lichnowy. Inwestycja obejmuje przebudowę zbiorników w następujących lokalizacjach:

1. Lichnowy, ul. Jesionowa, działka nr 103, obr. 0003;
2. Pordenowo, działka nr 157/1 (obr. 0007);
3. Szymankowo, ul. Główna, działka nr 57/36 (obr. 0009);
4. Dąbrowa, działka nr 129/2 (obr. 0002);
5. Parszewo, ul. Brzozowa, działka nr 59 (obr. 0006).

Celem wykonanych prac i badań było ustalenie warunków gruntowo-wodnych oraz geotechnicznych warunków posadowienia, których znajomość jest niezbędna przy projektowaniu i wykonawstwie planowanej inwestycji.

Niniejszą opinię opracowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. Niniejsza dokumentacja pozostaje zgodna z zasadami Eurokodu 7 PN - EN 1997-2 „Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego”. Na podstawie powyższych aktów prawnych projektowane zbiorniki, proponuje się zaliczyć do I kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych.

Ostateczną kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego lub jego poszczególnych części określa projektant obiektu budowlanego.

## 2. ZAKRES WYKONANYCH PRAC

Otwory badawcze zostały wytyczone metodą domiarów prostokątnych w dowiązaniu do stałych punktów terenowych w oparciu o przekazane przez Zleceniodawcę plany sytuacyjno-wysokościowe. Rzędne otworów ustalono na podstawie interpolacji mapy zasadniczej.

Prace terenowe zostały wykonane pod dozorem geotechnicznym w dniu 10.11.2023r. Zakres prac, w tym lokalizacja oraz głębokość wykonanych odwiertów, określone zostały w porozumieniu ze Zleceniodawcą. W ramach prac wykonano 5 otworów wiertniczych do głębokości 4,0 m ppt, tj. łącznie 20,0 mb. Przy każdym zbiorniku wykonano 1 odwiert badawczy.

W czasie wierceń pobrano próbki gruntu o naturalnej wilgotności. Wszystkie próbki zbadano makroskopowo i ustalono poziom ich zalegania. Określono także poziomy zwierciadła wód gruntowych oraz głębokości występowania sączeń wód gruntowych.

W ramach prac kameralnych wykonano:

- mapy dokumentacyjne (zał.1),
- tabelę wartości parametrów geotechnicznych (zał.3),
- karty dokumentacyjne otworów wiertniczych (zał.4),
- część tekstową opracowania.

### **3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI WODNE**

Dokumentowany teren znajduje się geograficznie na terenie delty rzeki Wisły i stanowi fragment Żuław Wiślanych.

#### **3.1. Zbiornik Lichnowy – działka nr 103, obr. 0003 - punkt badawczy nr 1**

Na badanym terenie podłoże do głębokości wykonanych odwiertów kształtują rodzime grunty czwartorzędowe. Wierzchnią warstwę podłoża stanowią piaski gliniaste próchnicze, które zalegają do głębokości 0,60 m ppt. Poniżej nagromadziły się holocenijskie osady spoiście zastoiskowe reprezentowane przez piaski gliniaste, pyły i gliny piaszczyste. Łączna miąższość warstwy gruntów spoiстых wynosi 1,70 m. Na głębokości 2,30 m ppt nawiercono strop osadów organicznych w postaci namułu, którego warstwa osiąga miąższość 1,10 m. Strop warstwy niespoistych gruntów piaszczystych nawiercono na głębokości 3,40 m ppt.

Na badanym terenie na głębokości 3,40 m ppt, nawiercono napięte zwierciadło wód gruntowych, które ustabilizowało się na głębokości 2,30 m ppt, tj. na rzędnej 1,55 m n.p.m. W utworach spoiстых stwierdzono występowanie sączeń wód na głębokościach od 2,0 do 3,0 m ppt. Sączenia charakteryzuje dość wysoka intensywność.

#### **3.2. Zbiornik Pordenowo, działka nr 157/1, obr. 0007 - punkt badawczy nr 2**

Na badanym terenie wierzchnią warstwę podłoża stanowią nasypy niekontrolowane złożone z piasków próchniczych z dodatkiem gruzu ceglanego. Udokumentowana miąższość nasypu wynosi 0,50 m. Poniżej, podłoże do głębokości wykonanych odwiertów kształtują rodzime grunty czwartorzędowe. Bezpośrednio pod nasypem zalega warstwa piasków gliniastych próchniczych, o miąższości 0,50 m ppt. Poniżej nagromadziły się holocenijskie osady spoiście zastoiskowe reprezentowane przez pyły i gliny piaszczyste. Łączna miąższość warstwy gruntów spoiстых wynosi 1,40 m. Na głębokości 2,40 m ppt nawiercono strop osadów organicznych w postaci namułów

Na badanym terenie, odwiertem wykonanym do głębokości 4,00 m ppt, tj. do rzędnej (-0,80) m n.p.m. nie stwierdzono występowania zwierciadła wód gruntowych. W utworach organicznych stwierdzono występowanie sączeń wód na głębokościach od 2,6 do 4,0 m ppt. Sączenia charakteryzuje wysoka intensywność.

### **3.3. Zbiornik Szymankowo, działka nr 57/36, obr. 0009 - punkt badawczy nr 3**

Na badanym terenie wierzchnią warstwę podłoża stanowią nasypy niekontrolowane złożone z piasków próchnicznych z dodatkiem gruzu ceglanego. Udokumentowana miąższość nasypu wynosi 1,60 m. Poniżej, podłoże do głębokości wykonanych odwiertów kształtują rodzime grunty czwartorzędowe. Bezpośrednio pod nasypem nagromadziły się holocenijskie osady spoiste zastoiskowe reprezentowane przez pyły i gliny pylaste. Łączna miąższość warstwy gruntów spoistych wynosi 0,80 m. Na głębokości 2,40 m ppt nawiercono strop osadów organicznych w postaci namulów pylastych.

Na badanym terenie, odwiertem wykonanym do głębokości 4,00 m ppt, tj. do rzędnej 0,00 m n.p.m. nie stwierdzono występowania zwierciadła wód gruntowych. W utworach spoistych stwierdzono występowanie sączeń wód na głębokościach od 2,0 do 2,4 m ppt. Sączenia charakteryzuje wysoka intensywność.

### **3.4. Zbiornik Dąbrowa – działka nr 129/2, obr. 0002 - punkt badawczy nr 4**

Na badanym terenie podłoże do głębokości wykonanych odwiertów kształtują rodzime grunty czwartorzędowe. Wierzchnią warstwę podłoża stanowi gleba. Poniżej nagromadziły się holocenijskie osady spoiste zastoiskowe reprezentowane przez piaski gliniaste, pyły i gliny pylaste. Łączna miąższość warstwy gruntów spoistych wynosi 1,80 m. Na głębokości 2,00 m ppt nawiercono strop warstwy niespoistych gruntów piaszczystych, o miąższości 0,80 m. Strop warstwy gruntów organicznych w postaci namulów, napotkano na głębokości 2,80 m ppt.

Na badanym terenie na głębokości 2,30 m ppt, tj. na rzędnej 2,80 m n.p.m. nawiercono swobodne zwierciadło wód gruntowych. W utworach spoistych stwierdzono występowanie sączeń wód na głębokościach 2,0 i 3,0 m ppt. Sączenia charakteryzuje dość wysoka intensywność.

### **3.5. Zbiornik Parszewo – działka nr 59, obr. 0006 - punkt badawczy nr 5**

Na badanym terenie podłoże do głębokości wykonanych odwiertów kształtują rodzime grunty czwartorzędowe. Wierzchnią warstwę podłoża stanowi gleba oraz występujące bezpośrednio poniżej piaski gliniaste próchniczne i gliny próchniczne, które zalegają do głębokości 1,70 m ppt. Poniżej nagromadziły się holocenijskie osady spoiste zastoiskowe reprezentowane przez gliny pylaste, o miąższości warstwy 0,70 m.



Na głębokości 2,40 m ppt nawiercono strop osadów organicznych w postaci namulów i torfów.

Na badanym terenie, odwiertem wykonanym do głębokości 4,00 m ppt, tj. do rzędnej (-1,10) m n.p.m. nie stwierdzono występowania zwierciadła wód gruntowych. W utworach organicznych stwierdzono występowanie sączeń wód na głębokościach od 3,0 do 4,0 m ppt. Sączenia charakteryzuje dość wysoka intensywność.

#### **4. CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA**

W podłożu dokumentowanego terenu występują grunty rodzime oraz nasypowe różniące się genezą, litologią oraz własnościami fizyko – mechanicznymi. W związku z tym podzielono je na odrębne warstwy, zaliczając do każdej z nich grunty o zbliżonych wartościach parametrów geotechnicznych. Wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych wydzielonych warstw, ustalono na podstawie badań makroskopowych, wspartych doświadczeniami własnymi.

Wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych wydzielonych warstw podano w tabeli stanowiącej załącznik nr 3. Przy określaniu wartości obliczeniowych parametrów należy zastosować współczynniki częściowe, dobrane zgodnie z zasadami zawartymi w PN- EN 1997-1 (Eurokod 7).

Wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

##### **Warstwa geotechniczna A**

- grunty antropogeniczne: nasypy niekontrolowane złożone z piasków próchnicznych z dodatkiem gruzu ceglanego;

##### **Warstwa geotechniczna Ia**

- grunty rodzime organiczne: torfy, charakteryzujące się wysoką ściśliwością;

##### **Warstwa geotechniczna Ib**

- grunty rodzime organiczne: namuły i namuły pylaste w stanie plastycznym, charakterystyczną wartość stopnia plastyczności ustalono w wysokości  $I_L = 0,50$  (co odpowiada wartości wskaźnika konsystencji  $I_c = 0,50$ );

##### **Warstwa geotechniczna Ic**

- grunty rodzime organiczne: piaski gliniaste próchnicze i gliny próchnicze, w stanie plastycznym i twardoplastycznym, charakterystyczną wartość stopnia plastyczności ustalono w wysokości  $I_L = 0,25$  (co odpowiada wartości wskaźnika konsystencji  $I_c = 0,75$ );

**Warstwa geotechniczna IIa**

- grunty rodzime zastoiskowe: piaski gliniaste, pyły i gliny pylaste w stanie plastycznym, charakterystyczną wartość stopnia plastyczności ustalono w wysokości  $I_L = 0,40$  (co odpowiada wartości wskaźnika konsystencji  $I_c = 0,60$ );

**Warstwa geotechniczna IIb**

- grunty rodzime zastoiskowe: piaski gliniaste i pyły w stanie twardoplastycznym, charakterystyczną wartość stopnia plastyczności ustalono w wysokości  $I_L = 0,20$  (co odpowiada wartości wskaźnika konsystencji  $I_c = 0,80$ ).

*Grunty warstw geotechnicznych IIa i IIb zalicza się do grupy "C" – inne grunty spoiste nieskonsolidowane.*

**Warstwa geotechniczna III**

- grunty rodzime rzeczne: piaski drobne w stanie średniozagęszczonym o charakterystycznym stopniu zagęszczenia w wysokości  $I_D = 0,50$ .

Układ zalegania poszczególnych rodzajów gruntów przedstawiono na kartach dokumentacyjnych stanowiącym załączniki nr 4.

**5. WNIOSKI GEOTECHNICZNE**

5.1. W wyniku przeprowadzonych badań stwierdza się, że w dokumentowanym podłożu występują złożone warunki gruntowo-wodne, umiarkowanie korzystne dla realizacji planowanej inwestycji.

Grunty warstw geotechnicznych **A**, **Ia**, **Ib** i **Ic** sklasyfikowano jako słabonośne.

Grunty warstw geotechnicznych **IIa** i **IIb** sklasyfikowano jako wątpliwe.

Grunty warstwy geotechnicznej **III** sklasyfikowano jako nośne.

5.2. Na badanym terenie zaobserwowano występowanie zwierciadła wód gruntowych i sączeń wód w następujących lokalizacjach:

działka	zwierciadło wód gruntowych				sączenia wód		
	napięte		swobodne/ ustabilizowane		głębokość		intensywność
	m ppt	m n.p.m.	m ppt	m n.p.m.	m ppt	m n.p.m.	-
129/2	3,40	0,45	2,30	1,55	2,0 - 3,0	0,8 – 1,9	dość wysoka
103	-	-	-	-	2,6 – 4,0	(-0,8) – 0,6	wysoka
59	-	-	-	-	2,0; 2,4	1,6; 2,0	wysoka
157/1	-	-	2,30	2,80	2,0; 3,0	2,1; 3,1	dość wysoka
57/36	-	-	-	-	3,0 – 4,0	(-1,1) – (-0,1)	dość wysoka

Udokumentowany poziom wód gruntowych odnosi się do okresu wykonywania pomiarów (listopad 2023r.) i w zależności od pory roku oraz warunków pogodowych, może ulegać wahaniom w granicach  $\pm 1,0$  m.

Intensywność sączeń może wzrastać, po nasilonych lub długotrwałych opadach.

5.3. Ze względu na istniejące warunki gruntowo – wodne, na etapie modernizacji zbiorników proponuje się rozważyć następujące rozwiązania:

- zabezpieczenie dna zbiorników przed erozją, poprzez ułożenie ażurowych płyt betonowych;
- zabezpieczenie brzegów zbiorników przed erozją, przy użyciu materiałów naturalnych tj. zasadzenie roślinności brzegowej, ułożenie kamieni;
- odwodnienie dna wykopu na czas prowadzenia prac.

5.4. Prace ziemne należy prowadzić starannie aby nie dopuścić do naruszenia naturalnej struktury gruntów spoistych poprzez ich przemarznięcie lub dodatkowe nawilgocenie, co prowadzi do uplastycznienia i pogorszenia ich nośności.

5.5. Głębokość przemarzania gruntów dla rejonu przeprowadzonych badań wynosi  $h_z = 1,0$  m.

Opracowała: Daria Świątek

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Sekcje mapy: 6.215.28.06.2.4; 6.215.28.06.2.2

Działki: 129/2

ID: 6640.905.2023

Nr rob. 272/2023

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18)

Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH

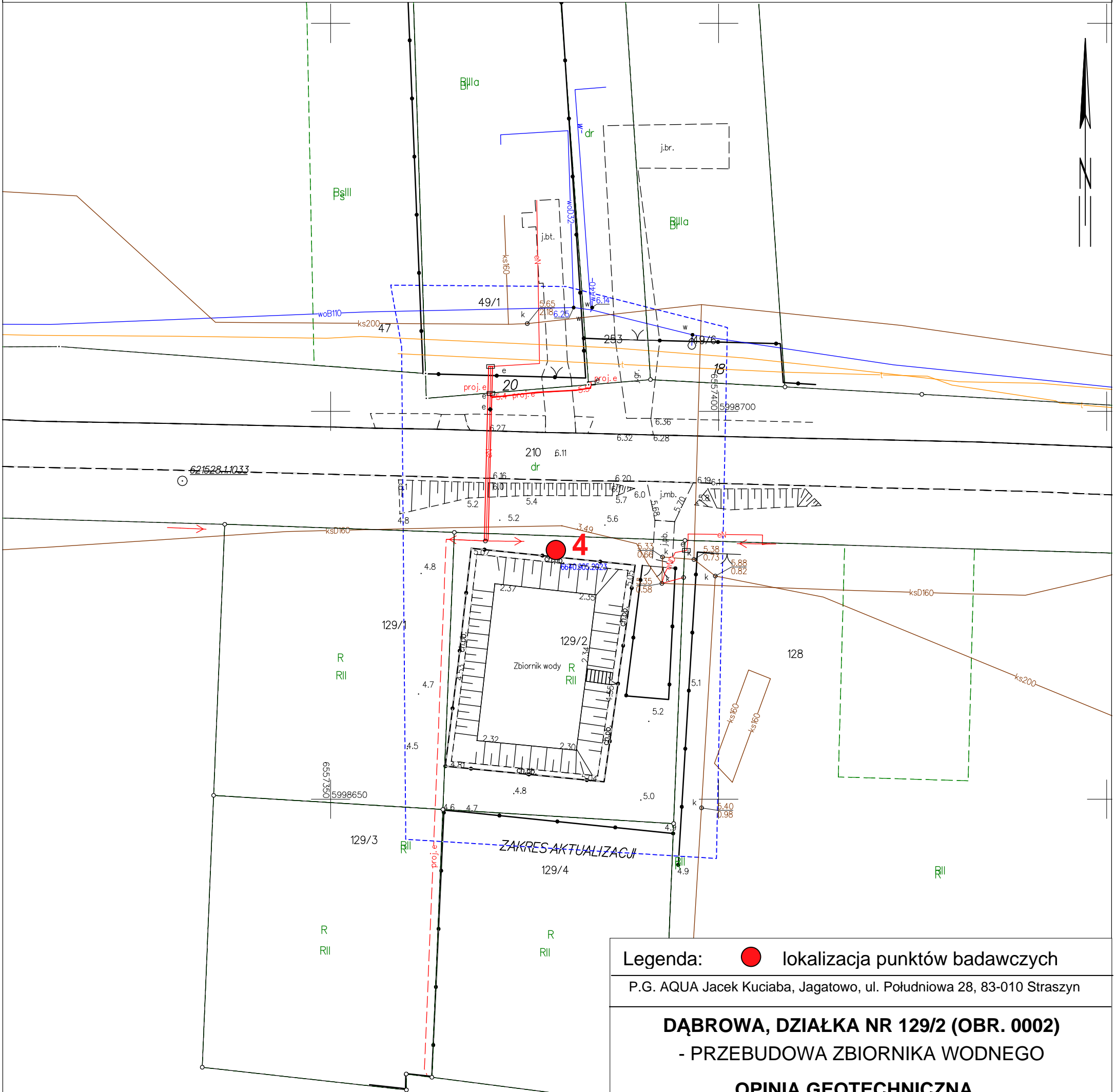
Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd. programu TurboMap v10.

o bezpośredni pomiar w terenie. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Dla działek objętych zakresem opracowania nie przeprowadzono badania Ksiąg Wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.

Nie badano dokładności położenia punktów granicznych.

Mapa aktualna na dzień 12.10.2023



Legenda: ● lokalizacja punktów badawczych

P.G. AQUA Jacek Kuciaba, Jagatowo, ul. Południowa 28, 83-010 Straszyn

**DĄBROWA, DZIAŁKA NR 129/2 (OBR. 0002)**

**- PRZEBUDOWA ZBIORNIKA WODNEGO**

**OPINIA GEOTECHNICZNA**

Mapa dokumentacyjna

opracowała: D. Świątek

ZAŁ. NR 1.4



Przedsiębiorstwo Geologiczne  
AQUA Jacek Kuciaba

# KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU WIERTNICZEGO

Temat: Dąbrowa, działka nr 129/2, obr. 0002, gmina Lichnowy  
System wiercenia: mechaniczny

Nr otworu: 4  
Rzędna: 5,10 mnpm  
Data wyk.: 10.11.2023  
Nr arch.: 2261/2023

## OPIS MAKROSKOPOWY GRUNTU

1	2	3	4	5	6	7					13	14	
						8	9	10	11	12			
śr. rur i głęb. zarturowania	średnica i rodzaj świda	głęb. nawierc. i ust. zw. wody	głębokość w mppt	profil litologiczny	miąższość warstwy w m	Rodzaj i barwa gruntu x=____; y=____	geneza i stratygrafia	wilgotność	liczba wałeczkowań	stan gruntu	zawartość CaCO w %	rodzaj i głęb. pobranej próby	nr warstwy geotechnicznej
-	-	-	-	-	0,20	Gb - gleba		mw	-	ln			-
-	-	-	-	-	0,70	Pg(+H) - piasek gliniasty (+próchnica)			-	tpl			
-	-	-	1,0	-	0,40	Pg - piasek gliniasty		w	-	tpl			Ila
-	-	-	-	-	0,20	Gπ - glina pylasta			-	pl			
-	-	-	-	-	0,50	π - pył			-	pl			
-	-	2,0	-	-	0,80	Pd//π - piasek drobny // pył		m	-	szg			III
-	-	2,30	-	-	0,40	Nm//Pd - namuł // piasek drobny		nw	-				
-	-	-	3,0	-	0,40			w	-	pl			
-	-	3,0	-	-	0,80	Nmπ - namuł pylasty		w	-	pl			Ib

SKALA:  
1:50

Opracowała:

**Daria Świątek**

Zał. nr:

**4.4**