

# PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA OPRACOWANIA:	<b>Budowa budynku szatni sportowej klubu „TS2001 Białe-Czerwoni Kaszyce” - kat. obiektu budowlanego V</b>
ADRES:	<b>Działki nr ewid. gruntów 59/9 obręb 0005 Kaszyce jednostka ewidencyjna 181307_2 Orły</b>
INWESTOR:	<b>Gmina Orły, ul. Przemyska 3, 37-716 Orły</b>

Branża:	Imię i nazwisko nr uprawnień (pieczęć) i podpis Projektant	Imię i nazwisko nr uprawnień (pieczęć) i podpis Sprawdzający
ARCHITEKTURA	SYLWESTER KARAS Technik Budowlany Upr. bud. nr III/395/9/88 do projektowania, kierowania i nadzoru robót budowlanych	mgr inż. arch. Agata Tyszczyk uprawnienia do budowlanego RZ/A-05/10 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
KONSTRUKCJE	SYLWESTER KARAS Technik Budowlany Upr. bud. nr III/395/9/88 do projektowania, kierowania i nadzoru robót budowlanych	inż. Jacek Baran Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr.: PDK/0167/PW/CK/07
SANITARNA	PROJEKTANT URZĄDZEŃ SANITARNYCH MACIEJ HORBACZEK UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIEGOWYCH I KANALIZACYJNYCH numer ewidencyjny PDK/0035/ZOCS/04	mgr inż. Arkadiusz Mazur Przemysł, ul. Prądzyńskiego 9/2 proj. sieci i instalacji sanitarnych upr. bud. UAN/II/7342/102/98 kierowanie bud. sieci i instalacji sanit. upr. bud. UAN/III/7342/29/91, upr. bud. UAN-II-7342/107/94 Izba Inż. PDK/15/0211/06
ELEKTRYCZNA	Włodzisław TYMCIO upr. bud. nr I/83/CN/Przemysł WZAP/II/2003/1/1/1/33 do projektowania i kierowania robotami w zakresie instalacji elektrycznych nr upr.: PDK/15/0211/06	mgr inż. WIESŁAW WALAT Upr. bud. nr UAN/III/7342/40/96 do projektowania i kierowania robotami bud. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

## OPRACOWANIE ZAWIERA :

- |  |       |
|--|-------|
| 1. Decyzję o warunkach zabudowy                  | zał.1 |
| 2. Zaświadczenie POIIB                           | zał.2 |
| 3. Oświadczenie projektanta                      | zał.3 |
| 4. Wypis z rejestru gruntów                      | zał.4 |
| 5. Kopia mapy ewidencyjnej                       | zał.5 |
| 6. Opis do projektu zagospodarowania terenu      | zał.6 |
| 7. Projekt zagospodarowania terenu               | zał.7 |
| 8. Informacja BIOZ                               | zał.8 |
| 9. Projekt archit.-bud. budynku szatni sportowej | zał.9 |

**PROJEKT BUDOWLANY**  
stanowi integralną część decyzji  
nr .....  
z dnia ..... 14.02.2018.

mgr inż. Jerzy Władyka  
Naczelnik Wydziału Urbanistyki,  
Architektury i Budownictwa



BGKII.6730.19.18

Orły, dnia 07.05.2018 r.

## DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz.1257), oraz art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i art. 61 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Orły, 37-716 Orły, ul. Przemyska 3, w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia pn.: „Budowa budynku szatni sportowej klubu „TS2001 Biało-Czerwoni Kaszyce”, na terenie działki ewid. nr: 59/9, obr. Kaszyce”.

### ustalam warunki zabudowy

dla zamierzenia pn.:

**Budowa budynku szatni sportowej klubu „TS2001 Biało- Czerwoni Kaszyce” wraz z infrastrukturą techniczną, na terenie działki ewid. nr: 59/9, obr. Kaszyce.**

#### 1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

1.1.Teren o powierzchni 1,69ha (klasa gruntu i użytek gruntowy Bz) wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na załączniku do decyzji symbolem **Us** w granicach ewid. działki nr: 59/9, obr. Kaszyce, przeznacza się na zabudowę usługową- sportu i rekreacji.

#### 2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

2.1.Dopuszcza się budowę budynku szatni sportowej klubu „TS2001 Biało- Czerwoni Kaszyce”, wraz z infrastrukturą techniczną, w terenie oznaczonym na załączniku do decyzji lit. A-F.

#### 3.Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego.

3.1.Nieprzekraczalna linia zabudowy- nie wyznacza się.

3.2.Wysokość budynku szatni- jedna kondygnacja nadziemna.

3.3.Zadaszenie budynku dachami: dwu lub wielospadowym, o nachyleniu połaci od 20°-45°.

3.4.Maksymalny wskaźnik dla zabudowy- 0,3 powierzchni **Us**.

3.5.Powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni **Us**.

3.6.Odprowadzenie wód opadowych z projektowanych obiektów – na teren działek własnych inwestora.

#### 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej.

4.1.Teren obejmujący inwestycję (dz. nr ewid. 59/9, obr. Kaszyce),nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Przedmiotowy teren o łącznej powierzchni 1,69ha został sklasyfikowany jako grunty klasy i użytki gruntowe: Bz.

4.2.Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest położony w obszarach chronionych środowiskowych.

4.3.Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami szczególnymi i nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397).

#### 5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

5.1.Dojazd do terenu pod inwestycję, oznaczonego na załączniku graficznym do decyzji lit. A-F z drogi publicznej (dz. ewid. nr 891, obr. Kaszyce ) poprzez drogę wewnętrzną dz. ewid. nr 873 obr. Kaszyce, istniejący zjazd drogowy oraz dz. ewid. nr 58/8, obr. Kaszyce.

5.2.Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej gminnej.

5.3.Odprowadzenie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacyjnej



5.4. Odpady komunalne powinny być gromadzone i usuwane zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Orły.

5.5. Zasilanie w energię elektryczną na warunkach określonych przez gestorów sieci.

5.6. Zasilanie w gaz na warunkach określonych przez gestorów sieci.

**6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.:**

6.1. Projekt budowlany należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

6.2. Projektowane zamierzenie budowlane nie może powodować:

a) pozbawienia dostępu do drogi gminnej, możliwości korzystania z energii elektrycznej, ciepłej wody, kanalizacji oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

c) zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

**7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemi.**

7.1. Teren inwestycji nie jest położony w obszarze górniczym złoża gazu ziemnego.

7.2. Teren inwestycji położony jest poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

**8. Warunki wynikające z przepisów odrębnych.**

8.1. Przy wykonaniu projektu budowlanego zamierzenia należy:

a) uwzględnić przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017r., poz.1332).

b) zachować wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r., poz.1422).

**9. Linie rozgraniczające teren inwestycji** wyznaczono na załączniku graficznym - na mapie w skali 1:2880, w konturach oznaczonych linią ciągłą w kolorze czarnym.

### **UZASADNIENIE**

Gmina Orły, 37-716 Orły, ul. Przemyska 3, wystąpiła o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia pn.: „Budowa budynku szatni sportowej klubu „TS2001 Białe- Czerwone Kaszycy”, na terenie działki ewid. nr: 59/9, obr. Kaszycy”.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, jak również przeprowadzono ocenę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Aktualny stan zabudowy i uzbrojenia terenu w obszarze analizowanym oraz uwarunkowania wynikające z odnoszących się do tego terenu opracowań planistycznych, pozwalają na realizację wnioskowanej inwestycji.

Warunki realizacji zamierzenia ustala niniejsza decyzja.

Działka ewid. nr: 59/9, obr. Kaszycy, o pow. 1,69ha stanowi klasę gruntu i użytek gruntowy Bz. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r., poz. 1161, z późn. zm.).

Wnioskodawca przedłożył wymagane dokumenty.

Przeznaczenie terenu oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu działki zostały ustalone przy uwzględnieniu przepisów szczególnych oraz sposobu zagospodarowania terenów sąsiadujących.

Wnioskowana inwestycja będzie zgodna z obowiązującymi opracowaniami planistycznymi przy wykorzystaniu istniejącej infrastruktury technicznej.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu został przygotowany przez Katarzynę Domka- Zarzyczną, posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.

Decyzja została wydana po uzgodnieniu z odpowiednim zarządcą drogi, Uzgodnienia z Urzędem Wody Polskiej ( w sprawach melioracji wodnych) dokonano na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy o p. i z. p. Projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia z organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych i leśnych (pismo Starosty Przemyskiego znak:G.V.6123.191.2018 z dnia 16.04.2018r.).



## Wobec powyższego o r z e c z o n o jak w sentencji.

### P o u c z e n i e

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (analogia do art. 63 ust. 4 ww. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym).
4. Koszty realizacji roszczeń, przy ewentualnym ograniczeniu korzystania z nieruchomości lub jej części, wskutek realizacji inwestycji zgodnie z przedmiotową decyzją, ponosi inwestor po ostatecznym uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.

Niezależnie od powyższego nadmieniam, że wygaszenie niniejszej decyzji może nastąpić decyzją Wójta Gminy Orły, wydaną na podstawie art.65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy zaistnieniu szczególnych warunków, wynikających z uzyskania przez innego wnioskodawcę pozwolenia na budowę, lub w razie sprzeczności zaistniałych w wyniku wprowadzenia innych ustaleń, z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyśle, za pośrednictwem Wójta Gminy Orły w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

### Załączniki:

- załączniki nr 1 i 2 stanowiące integralną część decyzji.

mgr inż. arch. *KATARZYNA DĄBKA-ZARZYCZNA*  
kwalifikacja wg. zaświadczenia Nr KT-397/KW/036/2014  
do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium  
Rzeczypospolitej Polskiej; uzyskane na podst. ustawy z dnia  
15.XII.2000 r. o samorządach zawodowych architektów,  
inżynierów budownictwa oraz urbanistów.

### Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Gminy Orły, 37-716 Orły, ul. Przemyska 3
2. Strony postępowania: wg oddzielnego wykazu
3. a/a

Decyzja niniejsza stała się  
ostateczna w trybie administracyjnym  
dnia 04.06.2018 r.

Orły, dnia 20.06.2018 r.

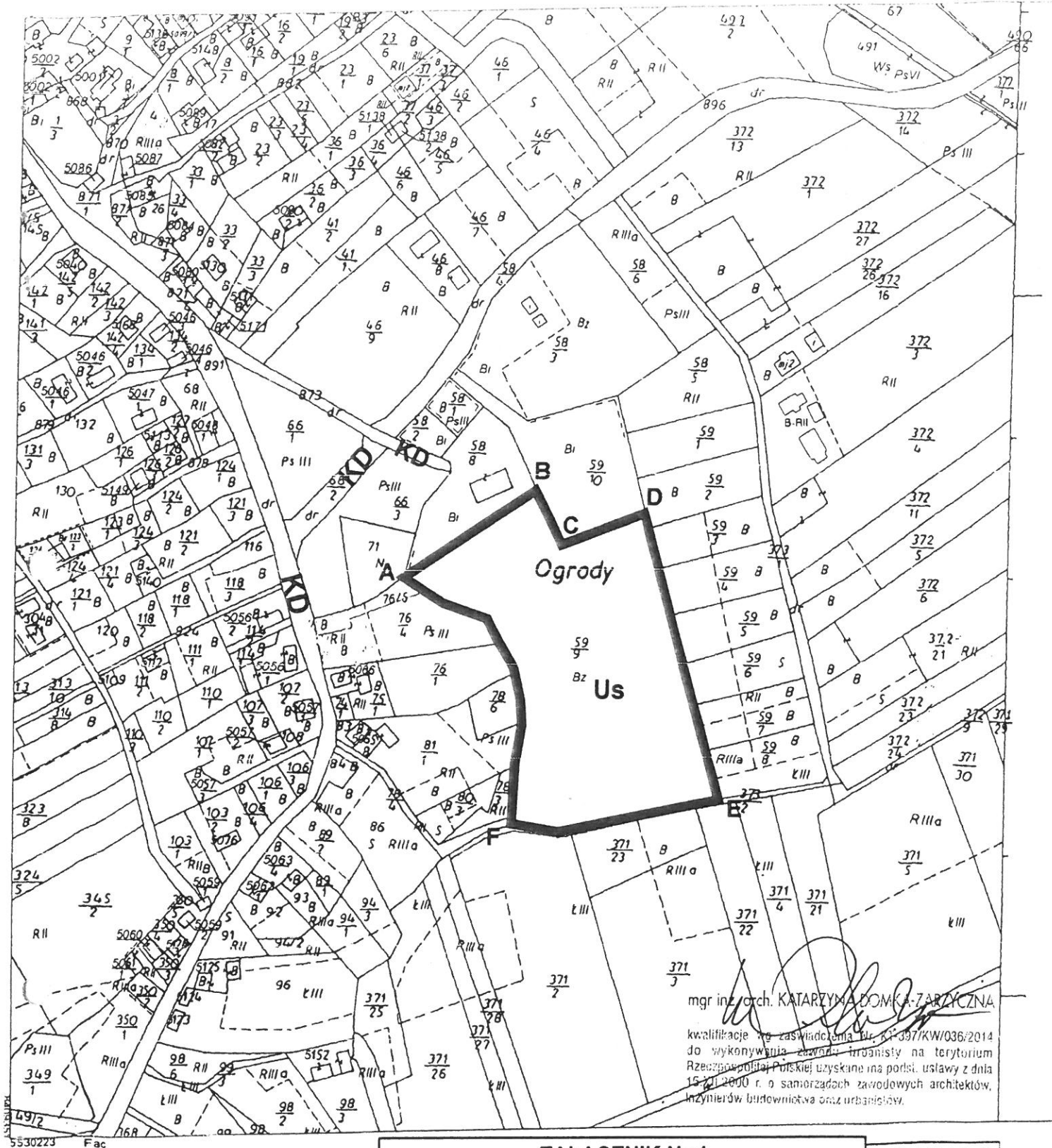
z up. *WOJTA*  
*Jan Janusz*  
Sekretarz Gminy











mgr inż. arch. KATARZYNA DOMKA-ZARZYCZNA

kwalifikacje wg zaświadczenia Nr 61/397/KW/036/2014  
do wykonywania zawodu inżyniera na terytorium  
Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podst. ustawy z dnia  
15-11-2000 r. o samorządach zawodowych architektów,  
inżynierów budownictwa oraz urbanistów.

**kopia MAPY EWIDENCYJNA**

skala 1:2880

Województwo: podkarpackie

Powiat: przemyski

Jednostka ewidencyjna: 18130

Obwód: 0005 Kaszyce

Nr kancelaryjny: 432. 576 .2018

**ZALĄCZNIK Nr 1**  
**DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY**  
NR: BGK.11.6730.19.18 dnia 04.05.2018 r.

**skala 1:2880**

### LEGENDA:

- A-F ——— TEREN PRZEZNACZONY POD INWESTYCJĘ  
OZNACZONY LIT. A-F
- US ——— TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ-  
SPORTU I REKREACJI
- KD ——— TEREN DROGI PUBLICZNEJ

odność niniejszej kopii  
państwowego zasobu  
i kartograficznego  
**A PRZEMYSKI**  
ewidencyjna  
zbiórki zasobu  
1813  
miejscowy materiał zasobu  
3. 2018 r.  
kopia kopii  
**KOSTY**  
osoby reprezentujące organ  
Kon Fac  
SEQUETA

**URZĄD GMINY ORŁY**  
ul. Przemyska 3, 37-718 Orły  
tel. (16) 671 26 93, fax (16) 735 24 34  
NIP 795-001-05-83



## **ZAŁĄCZNIK Nr 2**

do decyzji Wójta Gminy Orły  
znak: BGKII.6730.19.18  
z dnia 07.05.2018r.

### **ANALIZA**

funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

do wniosku Gminy Orły, 37-716 Orły, ul. Przemyska 3, w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia pn.: „Budowa budynku szatni sportowej klubu „TS2001 Biało-Czerwoni Kaszyce”, na terenie działki ewid. nr: 59/9, obr. Kaszyce”.

#### **Analiza obejmuje:**

- część tekstową,
- część graficzną.

---

#### **CZĘŚĆ TEKSTOWA:**

##### **1. Ustalenia dotyczące stanu faktycznego:**

###### **1.1. Zasięg obszaru analizowanego:**

Analizie poddano teren o wymiarach 430,0x430,0m wokół działki ewid. nr: 59/9, obr. Kaszyce, gm. Orły, zaś granice tego obszaru uwidoczniono na mapie w skali 1:2880, stanowiącej część graficzną niniejszego opracowania.

###### **Aktualny stan zainwestowania terenu w obszarze analizowanym:**

Teren działki ewid. nr 59/9, obr. Kaszyce w stanie obecnym jest niezainwestowany. W sąsiedztwie wnioskowanym pod inwestycję występuje teren zabudowany i niezabudowany oraz teren sportu i rekreacji. Działki sąsiednie zabudowane są budynkami: usługowym, sportu i rekreacji, mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz gospodarczymi. Odległości budynków od drogi wynoszą od 2,0 do 16,0m. Szerokości elewacji frontowych budynków wynoszą od 9,0 do 30,0m.

###### **1.2. Dostępność terenu do drogi publicznej:**

Działka ewid. nr 59/9, obr. Kaszyce posiada dostęp do drogi publicznej (dz. ewid. nr 891, obr. Kaszyce) poprzez drogę wewnętrzną dz. ewid. nr 873 obr. Kaszyce, istniejący zjazd drogowy oraz dz. ewid. nr 58/8, obr. Kaszyce.

###### **1.3. Istniejące uzbrojenie terenu:**

Teren działki ewid. nr 59/9, obr. Kaszyce, usytuowany jest w zasięgu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (pismo znak: GZUW/21/03/2018, z dnia 26.03.2018r.), elektroenergetycznej oraz gazowej.

##### **2. Ustalenia dotyczące stanu prawnego:**

- 2.1. Działka ewid. nr: 59/9, obr. Kaszyce, o pow. 1,69ha stanowi klasę gruntu i użytek gruntowy Bz. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r., poz. 1161, z późn. zm.).
- 2.2. Działka ewid. nr: 59/9, obr. Kaszyce jest własnością wnioskodawcy.
- 2.3. Teren działki nie jest położony w obrębie obszaru przeznaczonego na realizację zadań rządowych.
- 2.4. Teren działki nie jest położony w obrębie obszaru przeznaczonego na realizację zadań samorządu województwa.
- 2.5. Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest położony w obszarach chronionych.

##### **3. Wnioski wynikające z innych opracowań.**

- 3.1. Planowana inwestycja nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Orły.
- 3.2. Zgodnie z zatwierdzonymi do stosowania przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego wraz z głębokościami wody terenu przeznaczony pod inwestycję, znajduje się poza obszarem o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q1.
- 3.3. Teren inwestycji nie jest położony w obszarze górniczym złoża gazu ziemnego.



#### 4. Ustalenia dotyczące wymagań dla nowej zabudowy:

Wnioskowana inwestycja stanowić będzie kontynuację dotychczasowego zainwestowania i możliwa będzie do realizacji przy zachowaniu następujących warunków:

- 4.1. Nieprzekraczalna linia zabudowy- nie wyznacza się.
- 4.2. Wysokość budynku szatni- jedna kondygnacja nadziemna.
- 4.3. Zadaszenie budynku dachami: dwu lub wielospadowym, o nachyleniu połaci od 20<sup>o</sup>-45<sup>o</sup>.
- 4.4. Maksymalny wskaźnik dla zabudowy- 0,3 powierzchni Us.
- 4.5. Powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni Us.
- 4.6. Odprowadzenie wód opadowych z projektowanych obiektów – na teren działek własnych inwestora.
- 4.7. Dojazd do terenu pod inwestycję, oznaczonego na załączniku graficznym do decyzji lit. A-F z drogi publicznej (dz. ewid. nr 891, obr. Kaszyce ) poprzez drogę wewnętrzną dz. ewid. nr 873 obr. Kaszyce, istniejący zjazd drogowy oraz dz. ewid. nr 58/8, obr. Kaszyce.
- 4.8. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej gminnej.
- 4.9. Odprowadzenie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacyjnej
- 4.10. Odpady komunalne powinny być gromadzone i usuwane zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Orły.
- 4.11. Zasilanie w energię elektryczną na warunkach określonych przez gestorów sieci.
- 4.12. Zasilanie w gaz na warunkach określonych przez gestorów sieci.
- 4.13. Projekt decyzji o warunkach zabudowy wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi, z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych, leśnych oraz Urzędem Wody Polskie.

Integralnym elementem analizy jest załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy w skali 1: 2880.

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w przedmiotowej sprawie została opracowana zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1588) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1589).

Autor opracowania analizy:

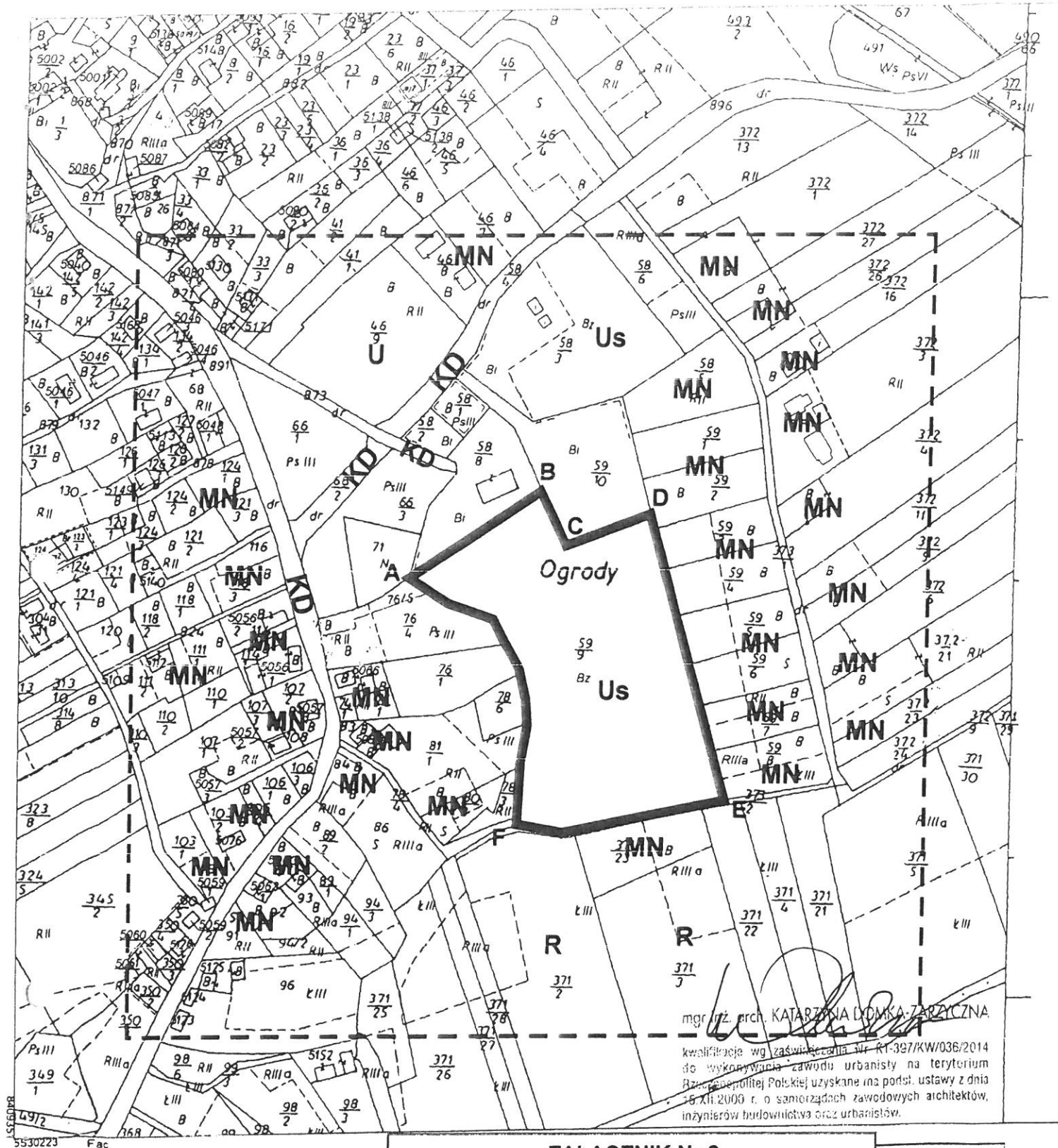
mgr inż. arch. **KATARZYNA DOMKA-ZARZYCZNA**

kwalfikacja wg zaświadczenia Nr KT-397/KW/036/2014  
do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium  
Rzeczypospolitej Polskiej uzyskana na podst. ustawy z dnia  
15.XII.2000 r. o samorządach zawodowych architektów,  
inżynierów budownictwa oraz urbanistów.

z up. Wójta  
Orły

**URZĄD GMINY ORŁY**  
ul. Przemyska 3, 37-716 Orły  
tel. (16) 671 26 93, fax (16) 736 24 34  
NIP 795-001-05-83






mgr inż. arch. KATARZYNA DOMKA-ZARZYCZNA  
kwalifikacje wg załącznika Nr RI-397/KW/036/2014  
do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium  
Rzeczpospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia  
16.XI.2000 r. o samorządach zawodowych architektów,  
inżynierów budowlanych oraz urbanistów.

NIP 795-001-05-83

**skala 1:2880**

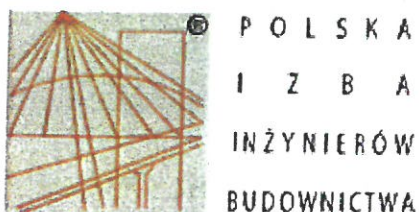
KD TEREN DROGI PUBLICZNEJ

pność niniejszej kopii  
 państwowego zasobu  
 kartograficznego  
**PRZEMYSŁ**  
 dencyjna  
 enia zasobu  
 813  
 cyjny materiał za sobu  
 3. 2018 r.  
 zana kopii  
**OSTY**  
 soby reprezentujące organ  
 on Fac  
 EQUETA









## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-8Y2-7A4-ESY \*

Pan Sylwester Karaś o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0272/03  
adres zamieszkania ul. Lwowska 145, 37-705 Przemyśl  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-26 roku przez:

Grzegorz Dubik, Zastępca Przewodniczącego Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-VZ2-9U3-7DN \*

Pan Maciej Horbaczek o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0392/07  
adres zamieszkania ul. Biskupa Glazera 20/148, 37-700 Przemyśl  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-15 roku przez:

Grzegorz Dubik, Zastępca Przewodniczącego Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

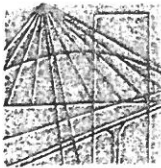
2

2

2

2

2



PODKARPACKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Rzeszów, 2018-04-16

(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Waldemar Tymcio

Pan/Pani .....

ul. Borelowskiego 1A/17

miejsce zamieszkania .....

37-700 Przemyśl

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0841/03 .....

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie ważne jest

od dnia 2018-05-01 do dnia 2019-04-30 .....

Zastępca Przewodniczącego Rady  
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Grzegorz Dubik

Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 20; pok. 608, tel.: +48 17 850-77-05, +48 17 850-77-06, fax +48 17 850-77-07,  
www.inzynier.rzeszow.pl, e-mail: sekretariat@inzynier.rzeszow.pl







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Agata Anna Tyszczyk**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Rz/A-06/10**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0288**.

Członek czynny od: 08-09-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-03-2018 r. Rzeszów.

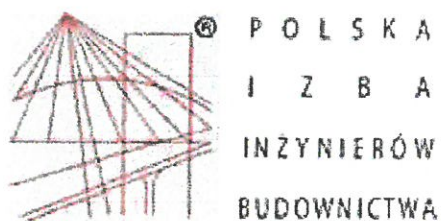
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Magdalena Jurasz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0288-4412-F299-FD14-Y4B1**





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-996-CHC-DM2 \*

Pan Jacek Bartłomiej Baran o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0054/08  
adres zamieszkania ul. Sielecka 88, 37-700 Przemyśl  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-02-28.

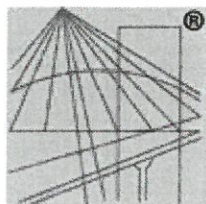
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-02-12 roku przez:

Grzegorz Dubik, Zastępca Przewodniczącego Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-LCU-7MF-UEK \*

Pan Arkadiusz Mazur o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0211/06  
adres zamieszkania ul. Prądyńskiego 9/2, 37-700 Przemyśl  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-09-03 roku przez:

Zbigniew Detyna, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

**mgr inż. Arkadiusz Mazur**  
Przemyśl, ul. Prądyńskiego 9/2  
proj. sieci i instalacji sanitarnych  
upr. bud. UAN/III/7342/102/98  
kierowanie bud. sieci i instalacji sanit.  
upr. bud. UAN/VIII/7342/28/91, upr. bud. UAN-II-7342/107/94  
izba inż. PDK/IS/0211/06



Główny Architekt

Wojewódzki  
(pieczęć)  
w Przemyślu

Przemyśl

29.02.1988r.

, dnia 19 r.

Nr UAN/VII/8386/9/88

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

2 ust.1, pkt.2, ust.2,

Na podstawie §§ 5 ust.1, pkt.2, ust.2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1,2 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) Sylwester Karol s. Kazimierza

(imię i nazwisko)

technik budowlany o specjalności budownictwo ogólne

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 10 grudnia 1945 r. w Przedmieściu Dubieckim

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)



1. Kierowania, nadzorowania, kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich, budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoenergetycznych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych.
3. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem linii, węzłów stacji kolejowych, dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Od niniejszej decyzji przysługuje Obywatelowi prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie w terminie dni 14-tu od daty doręczenia - za pośrednictwem Głównego Architekta Wojewódzkiego w Przemyślu.

Otrzymuje:

1. Ob. Sylwester Karas  
Przemyśl, ul. Lwowska 103  
2. a/a

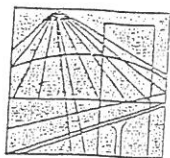
JS/SC



m. p.

Główny Architekt Wojewódzki  
WZ  
mgr inż. Edmund Gerula  
Z-ca Dyrektora

(podpis i pieczęć)



PODKARPACKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

KK PDK OIBB - 7131/19/04

Rzeszów, 2004-06-17

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.*) oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38 z późn. zm.*) zgodnie z art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*)

stwierdzamy, że

**Pan MACIEJ HORBACZEK**  
technik urządzeń sanitarnych  
ur. 24.02.1968 r. miejsce urodzenia Przemyśl  
otrzymał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny **PDK/0035 /ZOOS/ 04**

do projektowania w ograniczonym zakresie  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 4/04 z dnia 9 czerwca 2004 r. stwierdziła, że Pan Maciej Horbaczek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej  
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

*[Signature]*

Przewodniczący Rady  
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

*[Signature]*

trzymuje:  
Pan Maciej Horbaczek

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane,

Pan Maciej Horbaczek jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

w ograniczonym zakresie

Zgodnie z § 5 ust. 5 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do projektowania instalacji wraz z przyłączami (z wyłączeniem przyłączy gazowych) w budownictwie jednorodzinnym i zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> i prostej funkcji technologicznej, takich jak magazyny, niewielkie obiekty handlowe, warsztaty rzemieślnicze.



Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej,  
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

*[Signature]*  
mgr inż. Adam Tarnawski

Przewodniczący Rady  
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

*[Signature]*  
dr inż. Jerzy Kerste