

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Realizując zamówienie publiczne, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zapraszam do złożenia oferty cenowej na wykonanie zadania:

### Prace geodezyjne związane z regulacją stanów prawnych dróg publicznych

1. **Prace geodezyjne związane z ukształtowaniem granic nieruchomości w sąsiedztwie skrzyżowania ul. Wyzwolenia i Żelaznego szlaku rowerowego.**
2. **Podział kompleksu działek nr 6.2-2749/39 i 6.2-3045/39 przy ul. Bogoczowiec**
3. **Wydzielenie z działki nr 6.2-1963/52 gruntu w pasach drogowych ul. Górniczej i Bogoczowiec**
4. **Wyznaczenie i utrwalenie na gruncie znaków granicznych wyznaczających przebudowany pas drogowy ul. Kilińskiego**
5. **Wydzielenie z działek nr 10.5-1411/286 i 10.5-415 gruntu pod pas drogowy ul. Czyża**

### I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:  
Miasto Jastrzębie-Zdrój  
al. Józefa Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój  
tel. kontaktowy: 32 4785319, e-mail: gn@um.jastrzebie.pl
2. Do postępowania nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Oferty należy składać w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej – elektronicznego systemu Open Nexus w terminie **do dnia 14.02.2024 r. do godziny 10:00**. Adres strony internetowej platformy zakupowej: [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)
4. Składając ofertę, Oferent potwierdzi, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
5. Do oferty należy dołączyć w postaci elektronicznej zestawienie składowych ceny zadań 1, 2, 3 i 5 porządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do Zaproszenia.
6. Oferty będą oceniane według kryterium najniższej ceny odnoszącego się do poszczególnych części 1 - 5 zadania. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji ceny ofertowej z oferentem/oferentami, który złożył/złożyli ofertę najkorzystniejszą.

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Prace geodezyjne związane z ukształtowaniem granic nieruchomości w sąsiedztwie skrzyżowania ul. Wyzwolenia i Żelaznego szlaku rowerowego.**

W ramach przygotowania do zbycia na rzecz KSSE nieruchomości położonej w sąsiedztwie ul. Wyzwolenia, Rozwojowej i Żelaznego szlaku rowerowego zaistniała konieczność ukształtowania jej granic z uwzględnieniem potrzeb terenowych sąsiednich dróg publicznych.

**Zakres opracowania wraz z koncepcją niezbędnych prac geodezyjnych, będących przedmiotem zamówienia, przedstawiono w Załączniku nr 1 do OPZ.** Zadaniem Wykonawcy będzie opracowanie dokumentacji geodezyjnej:

- a) połączenia działek nr 8.8-685/48 i 8.8-683/51 (P1)
- b) połączenia działek nr 8.8-577/47 i 8.8-848/36 (P2)
- c) połączenia i podziału działek nr 9.8-91/24 i 464/24 (3 i 3a)
- d) połączenia i podziału działek nr 9.8-74/50 i 734/51 (1 i 1a)
- e) połączenia i podziału działek nr 10.1-881/14 i 564/14 (4 i 4a)
- f) podziału działki nr 8.8-851/24 (2, 2a i 2b).

Zamawiający wymaga, aby punkty graniczne oznaczone zielonym kółkiem (17 szt.) zostały wznowione, a nowo powstałe punkty graniczne, oznaczone czerwonym kółkiem (9 szt.), utrwalone na gruncie.

Z wyjątkiem przypadku e), w którym pole powierzchni działki 3a można wyliczyć przez tzw. potrącenie, we wszystkich pozostałych należy zweryfikować w i ewentualnie zmodyfikować współrzędne punktów granicznych wyznaczających granice poszczególnych kompleksów (§ 40 ust. 1 rozporządzenia w sprawie standardów) i na tej podstawie wyliczyć pola powierzchni nowo powstałych działek. Przyjęcie granic nieruchomości dzielonej może mimo to nastąpić w zakresie niezbędnym do dokonania podziału.

## **2. Podział kompleksu działek nr 6.2-2749/39 i 6.2-3045/39 przy ul. Bogoczowiec**

Zadanie polega na połączeniu i wydzieleniu z działek nr 6.2-2749/39 i 6.2-3045/39 gruntu zajętego pod pas drogowy ulicy Bogoczowiec oraz działki przeznaczonej do zbycia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – odpowiednio działki nr 1b i 1 przedstawione na **koncepcji podziału w Załączniku nr 2 do OPZ**. Czynności przyjęcia granic należy przeprowadzić w zakresie niezbędnym do dokonania podziału.

Zamawiający wymaga, aby punkty graniczne oznaczone zielonym kółkiem (9 szt.) zostały wznowione, zielonym krzyżykiem (3 szt.) zamarkowane, a nowo powstałe punkty graniczne, oznaczone czerwonym kółkiem (5 szt.), utrwalone na gruncie.

Na potrzeby oszacowania kosztów przygotowania działki 1b do zbycia, Wykonawca do oferty dołączy informację o wartości tej składowej ceny ofertowej na wykonanie zadania.

## **3. Wydzielenie z działki nr 6.2-1963/52 gruntu w pasach drogowych ul. Górniczej i Bogoczowiec**

Z działki nr 6.2-1963/52 należy wydzielić grunt zajęty pod pasy drogowe dróg publicznych: ul. Górniczej i Bogoczowiec.

**Zakres opracowania wraz z koncepcją niezbędnych prac geodezyjnych, będących przedmiotem zamówienia, przedstawiono w Załączniku nr 3 do OPZ.**

Zamawiający wymaga, aby punkty graniczne oznaczone zielonym kółkiem (2 szt.) wznowić, nowo powstałe punkty graniczne, oznaczone czerwonym kółkiem (9 szt.), zostały utrwalone na gruncie.

Należy zweryfikować w i ewentualnie zmodyfikować współrzędne punktów granicznych wyznaczających granice działki (§ 40 ust. 1 rozporządzenia w sprawie standardów) i na tej podstawie wyliczyć pola powierzchni nowo powstałych działek. Przyjęcie granic nieruchomości dzielonej może mimo to nastąpić w zakresie niezbędnym do dokonania podziału.

## **4. Wyznaczenie i utwalenie na gruncie znaków granicznych wyznaczających przebudowany pas drogowy ul. Kilińskiego**

Pas drogowy przebudowanej ulicy Kilińskiego został ukształtowany w trybie ZRiD, w ramach którego zostały opracowane mapy z projektem podziału nieruchomości w 2016 r. (P.2467.2016.194). Zadanie polega na wyznaczeniu i utwaleniu na gruncie punktów granicznych (16 szt.) nowo powstałych w ramach tego postępowania na odcinku drogi, na którym zakończone zostały prace budowlane. **Zakres opracowania przedstawiono w Załączniku nr 4 do OPZ.**

## **5. Wydzielenie z działek nr 10.5-1411/286 i 10.5-415 gruntu pod pas drogowy ul. Czyża**

Zadanie polega na wydzieleniu z działek ewidencyjnych nr 10.5-1411/286 i 10.5-415 gruntu w pasie drogowym ul. Czyża. Działka nr 10.5-415 została pomierzona w całości w 2015 r. (operat P.2467.2015.1273), natomiast dane dotyczące granic działki nr 10.5-1411/286 pochodzą z różnych lat i źródeł (1984, 2012, 2015 i modernizacja 2022). Zakres opracowania wraz z koncepcją niezbędnych prac geodezyjnych, będących przedmiotem zamówienia, przedstawiono na **Załączniku nr 5 do OPZ**.

Zamawiający wymaga, aby punkty graniczne oznaczone zielonym kółkiem (5 szt.) wznowić, punkty oznaczone zielonym krzyżykiem (7 szt.) zamarkować, a nowo powstałe punkty graniczne, oznaczone czerwonym kółkiem (6 szt.), utrwalić na gruncie.

Należy zweryfikować w i ewentualnie zmodyfikować współrzędne punktów granicznych wyznaczających granice działki (§ 40 ust. 1 rozporządzenia w sprawie standardów) i na tej podstawie wyliczyć pola powierzchni nowo powstałych działek. Przyjęcie granic nieruchomości dzielonych może mimo to nastąpić w zakresie niezbędnym do dokonania podziału.

#### **UWAGI:**

1. Przez zakończenie zadania 1 należy rozumieć dostarczenie Zamawiającemu uwierzytelnionych map odpowiednio z projektem podziału nieruchomości, połączenia działek ewidencyjnych w 5 i 3 egzemplarzach odrębnie dla każdej nieruchomości księgowowieczystej.
2. Przez zakończenie zadań 2, 3 i 5 należy rozumieć dostarczenie Zamawiającemu uwierzytelnionych map z projektem podziału nieruchomości w 5 egzemplarzach odrębnie dla każdej nieruchomości księgowowieczystej.
3. Przez zakończenie zadania 4 należy rozumieć dostarczenie Zamawiającemu kopii protokołu z czynności wyznaczenia i utrwalenia znakami granicznymi punktów granicznych.
4. Utrwalenia znakami granicznymi należy co do zasady dokonać z wykorzystaniem betonowych kamieni granicznych ze znakiem podziemnym, chyba że szczególne warunki terenowe na to nie pozwolą, co wymaga opisanie w sprawozdaniu technicznym operatu technicznego.

### **III. TERMIN I INNE WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Termin realizacji:

<b>Zad. 1</b>	<b>3 miesiące od zawarcia umowy, przy czym w terminie 2 miesięcy należy dostarczyć uwierzytelnione mapy z projektem podziału nieruchomości / mapy z połączenia działek ewidencyjnych</b>
<b>Zad. 2</b>	<b>3 miesiące od zawarcia umowy, przy czym w terminie 2 miesięcy należy dostarczyć uwierzytelnione mapy z projektem podziału nieruchomości</b>
<b>Zad. 3</b>	<b>2 miesiące od zawarcia umowy, przy czym w terminie 1 miesiąca należy dostarczyć uwierzytelnione mapy z projektem podziału nieruchomości</b>
<b>Zad. 4</b>	<b>1 miesiąc od zawarcia umowy</b>
<b>Zad. 5</b>	<b>3 miesiące od zawarcia umowy, przy czym w terminie 2 miesięcy należy dostarczyć uwierzytelnione mapy z projektem podziału nieruchomości</b>

2. Inne istotne warunki realizacji zamówienia zostały zamieszczone we wzorze umowy, który stanowi **Załącznik nr 1 do Zaproszenia**.

**Jacek Kmita**  
**naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii**

*/podpisano elektronicznie/*