

UMOWA

zawarta w dniu 2022 r. pomiędzy:

Gminą Ustrzyki Dolne zwaną dalej „Zlecającym” reprezentowaną przez **Burmistrza – mgr Bartosza Romowicza** przy kontrasygnacie Skarbnika - Ewy Kaczmaryk - Elmerych

a firmą:
reprezentowaną przez zwanym dalej „Wykonawcą„

Umowa niniejsza została zawarta w związku z udzieleniem zamówienia o wartości mniejszej niż określona w art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019., poz. 2019 ze zm.) oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł w Gminie Ustrzyki Dolne oraz jednostkach organizacyjnych Gminy

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zlecającego usługi: podziału działek, wznowienia granic działek i rozgraniczenia nieruchomości.

§ 2

Okres obowiązywania umowy od dnia 2022 r. do dnia **31 grudnia 2022 r.**

§ 3

Zlecający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

1. Podział działki:

- na dwie części, cena netto-zł – cena brutto-zł,
- wydzielenie każdej kolejnej działki, czyli trzeciej i kolejnej do 10 działek, cena netto-zł – cena brutto-zł,
- wydzielenie każdej kolejnej działki, cena netto-zł – cena brutto-zł,
- podział kolejnej działki w kompleksie na dwie części, cena netto-zł - cena brutto -zł,
- wydzielenie każdej kolejnej działki z drugiej i następnej działki w kompleksie, czyli trzeciej i kolejnej, cena netto-zł - brutto-zł.

Terminy wykonania:

- podział działki na dwie części – do 90 dni,
- podział działki na więcej niż dwie działki – 95 dni.

2. Wznowienie granic nieruchomości.

- do czterech punktów granicznych, cena netto-zł – cena brutto-zł,
- wznowienie każdego następnego punktu od 5 do 10 za każdy następny punkt, cena netto-zł – cena brutto-zł,

- powyżej dziesięciu punktów granicznych za każdy następny punkt, cena netto-zł – cena brutto-zł.

Terminy wykonania:

- do czterech punktów granicznych – 45 dni,
- powyżej czterech punktów granicznych – 60 dni.

3. Rozgraniczenie nieruchomości:

- do dwóch punktów granicznych, cena netto-zł – brutto-zł,
- rozgraniczenie każdego następnego punktu od 3 do 10, cena netto-zł - brutto-zł.

Termin wykonania: do 120 dni

4. Dokonanie zmiany użytku gruntowego, cena netto-zł – brutto-zł,
Termin realizacji do 30 dni

Ogółem szacowane koszty prac geodezyjnych na rok 2022, wynikające z założonych ilości wynoszą:- zł netto, cena brutto-zł.

Faktury za wykonane prace płatne będą w terminie 14 dni licząc od dnia odbioru wykonanego zlecenia i przedłożenia faktury.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że posiada warunki, umiejętności i kwalifikacje do wykonania niniejszej umowy.

§ 5

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w postaci kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

- a) za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20% wartości zlecenia,
- b) za nieterminowe wykonanie umowy w wysokości 0,5 % wartości zlecenia za każdy dzień zwłoki,
- c) Wykonawca zapłaci Zlecającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto niewykonanej części zlecenia:

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego powstałej należności poprzez naliczenie kar umownych, o których mowa wyżej.

Zlecający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania za wyrządzoną mu przez Wykonawcę szkodę niezależnie od określonych wyżej kar umownych.

§ 6

Zlecający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

1.1 Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:

a) klęski żywiołowe,

1.2 Zmiany będące następstwem konieczności wprowadzenia zmian w projekcie podziału z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,

1.3 Konieczność wykonania rozgraniczenia nieruchomości (okazania granic), w celu ustalenia przebiegu granic dzielonej nieruchomości,

1.4 Zmiany będące następstwem działania organów administracji a w szczególności:

a) Udokumentowane przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji postanowień, decyzji, opinii, zezwoleń, itp. skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy,

b) Nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości stwierdzonego w trakcie wykonywania umowy,

c) Udokumentowane wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy jako następstwo działania organów administracji,

1.5 Zmiany będące następstwem udokumentowanych zdarzeń losowych, o których niezwłocznie poinformowano Zlecającego.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz pozostałe przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 8

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Zlecający :

Wykonawca: