

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA

INSTALACJE WENT-KLIM., GRZEWcze, WOD.-KAN.

Opis techniczny  
Część graficzna

ZALĄCZNIK DO DECYZJI  
Z DNIA 29.05.2023r  
ZNAK AR.6740.60.2023  
NR 67/2023

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
INSTALACJI KANALIZACJI ZEWNĘTRZNEJ WÓD OPADOWYCH

OBIEKT:

PRZEBUDOWA KANALIZACJI ZEWNĘTRZNEJ WÓD OPADOWYCH TERENU  
BUDYBNKU I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W PRZEMYŚLU  
CZEŚĆ POŁUDNIOWO-ZACHODNIA  
NA DZ. 207- 936/1 W PRZEMYŚLU przy ul. Słowackiego 21

INWESTOR:

Gmina Miejska Przemyśl  
37-700 PRZEMYŚL, ul. Rynek 1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

BOGDAN MISZCZYSZYN – Biuro Projektowe  
37-700 Przemyśl, ul. Gurbiela 1  
NIP 7951580526, mail: baman@poczta.onet.pl, tel. 516132847

PROJEKTANT

mgr inż.  
Bogdan Miszczyszyn

upr. UAN/VII/6386/37/88

mgr inż. Bogdan Miszczyszyn  
projektant  
upr. UAN/VII/6386/37/88

SPRAWDZAJĄCY

KWIECIEŃ 2022 r.

# SPIS ZAWARTOŚCI – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## ROZDZIAŁ 1 – INSTALACJE SANITARNE

### A- Część opisowa

1. **Temat, podstawa i zakres opracowania.**
  - 1.1 Temat i podstawa opracowania.
  - 1.2 Zakres opracowania.
2. **Istniejący stan uzbrojenia terenu**
  - 2.1 Opis lokalizacji
  - 2.2 Rzeźba terenu
  - 2.3 Zieleń istniejąca
  - 2.4 Warunki gruntowo-wodne
3. **Infrastruktura techniczna**
4. **Opis instalacji kanalizacji deszczowej**
5. **Obrzar oddziaływania projektowanego obiektu**

### B- Część graficzna

L.P.	SYMBOL RYSUNKU	TREŚĆ RYSUNKU
1	IS-01	PZT – INSTALACJA KANALIZACJI WÓD OPADOWYCH
2	IS-02	INSTALACJA KANALIZACJI OPADOWEJ NA PLANIE TERENU ISTNIEJĄCEGO

### Załączniki do PB.:

1. Wytyczne PWiK Sp. z o.o. w Przemyślu Znak: NT.4521.35.1.MSJ.2022 z dnia 24.02.2022r w sprawie remontu kanalizacji wód opadowych na terenie nieruchomości przy ul. Stowackiego 21 w Przemyślu.
2. Zapewnienie PWiK Sp. z o.o. w Przemyślu, znak NT.4522.28.1.PJ.2022 z dnia 15.04.2022 o możliwości odbioru wód opadowych, przez miejską sieć kanalizacyjną ogólnospławną Ko600/450 w ul. F.Smolki, we wnioskowanej ilości 24 dm<sup>3</sup>/s wg. przedłożonego PZT.
3. Protokół Nr GN.6630.51.2022 z dnia 09.05.2022 r ZUDP w Przemyślu , ul. Waygarta 1 uzgodnienia lokalizacji obiektu
4. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

## **1. Temat, podstawa opracowania i zakres opracowania**

### **1.1 Temat i podstawa opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy instalacji kanalizacji wód opadowych w części południowo-zachodniej nieruchomości Budynku Szkoły I-go Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Słowackiego 21 w Przemyślu w związku z niesprawnością kanalizacji istniejącej i w związku z budową zagospodarowania tej części terenu wg. zaprojektowanego opracowania przez biuro projektowe MWM Sp. z o.o. Gliwice z dnia 02.2014 r. Zamierzenie inwestycyjne realizowane jest na działkach o numerach ewidencyjnych: 207-936/1 przy ul. J.Słowackiego 21 w Przemyślu.

Zakres obejmuje:

- Instalację kanalizacji wód opadowych terenu i budynku szkoły po stronie południowo-zachodniej z uwzględnieniem zabudowy zagospodarowania terenu wg. opracowania biura MWM Sp. z o.o. Gliwice

Podstawą do opracowania uzbrojenia pozostają:

- \* zlecenie Inwestora
- \* wizja w terenie projektanta i informacja Dyrekcji szkoły o problemach z działaniem kanalizacji deszczowej po stronie południowo-zachodniej
- \* wywiad w sprawie możliwości odprowadzenia wód opadowych z części południowo-zachodniej w PWiK Sp. z o.o. w Przemyślu
- \* projekt zagospodarowania terenu opracowany przez biuro MWM Sp. z o.o. Gliwice
- \* Wytyczne techniczne PWiK sp. z o.o. w Przemyślu Znak: NT.4521.35.1.MSJ.2022 z dnia 24.02.2022r
- \* mapa geodezyjna terenu z klauzulą do celów projektowych w skali 1:500
- \* obowiązujące normy i przepisy

### **1.2 Zakres opracowania.**

Opracowanie obejmuje w zakresie rozwiązania projektowe instalacji wód opadowych po stronie południowo-zachodniej budynku szkoły. Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowej budynku i terenu przyległego z uwzględnieniem zagospodarowania wg. zaprojektowanego układu chodników, parkingu i części trawnikowych od strony frontowej budynku szkoły.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN UZBROJENIA TERENU Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN.**

### **2.1 OPIS LOKALIZACJI**

Teren planowanej kanalizacji to frontowa część przed budynkiem szkoły I Liceum Ogólnokształcącego im. J. Słowackiego w Przemyślu przy ul. J.Słowackiego 21. Obecnie place manewrowe, chodniki, drogi na terenie objętym projektem posiadają strukturę całkowitego zurwicia technicznego, są przypadkowe i stwarzają negatywny obraz przed frontową częścią budynku prestiżowej. Wody opadowe przypadkowo są odprowadzane do kanalizacji to zarówno z rur spustowych połaci dachowej jak także z terenu. Znaczna część terenu to zaimprovizowany parking z historycznymi bezpośrednimi wpustami do kanalizacji bez rozdzielnia na wody czyste - pościowe i zanieczyszczające z części parkingowych. Istniejąca zabudowa terenu objętego projektem będzie przebudowana.

## 2.2 RZEŻBA TERENU

Teren objęty opracowaniem o minimalnym zróżnicowaniu rzędnych w zakresie kilku lub kilkadziesiąt centymetrów. Rzędne terenu mieszczą się w przedziale pomiędzy 214,80 a 215,52 m n.p.m.

## 2.3 ZIELEŃ ISTNIEJĄCA

Na terenie objętym projektowaniem brak roślinności. W części terenu występują grunty trawiaste, większość to teren utwardzony zdeformowany. Jedyną drogą pożarową pozostaje po remoncie z licem płytą asfaltową drogowa. Na podbudowie żwirowej.

## 2.4 WARUNKI GRUNTOWO WODNE.

Zostały określone w dokumentacji badań podłoża gruntowego dla inwestycji budowy nowej hali sportowej.

W obrębie analizowanego terenu badań do głębokości rozpoznania podłoża gruntowe jest mało i średnio spoiste w postaci glin pylastych, glin próchniczych w stanie twardoplastycznym. Miąższość tych warstw 2,5m do 3,3m. Wody gruntowe o charakterze lekko napiętym nawiercono na głębokości ok. 5,8-6,2m. Poziom wody związany z infiltracją wód opadowych może występować ok. 0,5m wyżej.

## 3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.

W obrębie terenu planowanej inwestycji występują następujące uzbrojenie terenu:

- Instalacje wodociągowe
- Kanalizacja bytowo-komunalna
- Istniejąca kanalizacja deszczowa o nie do końca znanym trasowaniu
- Instalacja gazowa,
- Instalacja teletechniczna,
- Instalacja energetyczna.

Wg. ustaleń z Inwestorem i PWiK Sp. z o.o. nowoprojektowana kanalizacja wód deszczowych zostanie włączona do istniejącej kanalizacji nwozbudowanej Dn250 PVC lokowanej w drodze pożarowej przed frontem budynku szkoły poprzez dozownik wielkości zrzutu sekundowego i z części terenowej poprzez separator ropopochonych co będzie wyczerpaniem wytycznych technicznych PWiK Sp. z o.o. w Przemyśle (patrz pismo- załącznik nr 1).

## 4. OPIS INSTALACJI KANALIZACJI WÓD OPADOWYCH.

**Wody opadowe** z połaci dachowej części południowo-zachodniej i z terenu przed budynkiem szkoły będą odprowadzane całkowicie nowym systemem kanalizacji wód opadowych, hermetycznym w stosunku do kanalizacji historycznej istniejącej i po części nie znanym trasowaniu celem całkowitego wyeliminowania przenikania wód deszczowych do gruntu a tym bardziej do podziemnej kondygnacji budynku szkoły co zdarza się obecnie. Przyjęto system kanalizacji z podziałem na wody czyste połaciowe i wody zanieczyszczone z terenu przed budynkiem szkoły jako system kanalizacji równoległej z retencjonowaniem wód czystych połaciowych i z regulownym rzutem do kanalizacji przyłączeniowej

i z rzutem wód terenowych na separator ropopochodnych i dalej także do kanalizacji przyłączeniowej istniejącej. Całość kanalizacji zostanie włączona do studzienki połączeniowej zabudowanej na istniejącym kanale Dn250 PVC nowym wykonanym w czasie wykonywania inwestycji hali sportowej przy szkole ok. 2018 roku z przeznaczeniem na odprowadzenie wód opadowych z terenu objętego niniejszym opracowaniem. Istniejący wpust podwórzowy włączony (obecnie zablokowany) zostanie do przedmiotowego kanału Dn250 i stanie się wpustem rynsztoku drogowego.

Układ wpustów terenowych został tak rozpalnowany by zabezpieczyć możliwość odprowadzenia wód opadowych wg. planowanego zagospodarowania terenu

Przed frontową częścią budynku szkoły opracowanego przez firmę MWM Sp. z o.o. z Gliwic. Instalację kanalizacji autor niniejszego opracowania przedstawia na dwóch planach tj. na planie zagospodarowania docelowym i planie sytuacyjno-wysokościowym istniejącym.

Rury spustowe doprowadzające wody opadowe z połaci dachowych w ilości osiem sztuk poprzez żeliwne stojaki Dn150 z osadnikami czyszczakowami zostaną włączone do studzienek inspekcyjnych Dn1200. Wode te będą magazynowane w zbiorniku retencyjnym, który został zaprojektowany jako rurociąg Dn800 w technologii rur karbowanych ruraX- streamSN8 PP. Pojemność zbiornika została tak dobrana by wody pościowe w całej ilości zrzutu burzowego zmagazynować i następnie odprowadzać w ilości kontrolowanej z wydajnością ok. 10l/s. Rozwiązanie to pozwoli bezpiecznie odprowadzić wody deszczowe już po odciążeniu burzowym kanalizacją miejskiej PWiK Sp. z o.o. w Przemyślu.

PWiK Sp. z o.o. pismem znak z dnia zapewniło możliwość odbioru wód opadowych z terenu objętego opracowaniem. Zrzut regulowany zapewni regulator przepływu typ OKSYD- RC10 -1,0ZA.

Wody opadowe z terenu zostaną odebrane poprzez wpusty uliczne typu prefabrykowane Dn425 z komorą osadnikową i syfonowaniem na przyłączeniu do studzienki połączeniowo-inspekcyjnej klasy Tegra Dn600. Na kanale odprowadzającym wody terenowe należy montować separator ropopochodnych typ OKSYDAN -PB 3/30 -0,6

## **5. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu.**

Wg. Przepisów art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) określa obszar oddziaływania obiektu.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) jest najważniejszym aktem prawnym, który został przeanalizowany przy wyznaczeniu zasięgu obszaru oddziaływania na jaki wpływa podmiotowa inwestycja.

Przy tym autor opracowania rozpatrzył w szczególności następujące aspekty:

- lokalizacji miejsc wpustów terenowych odprowadzenia wód opadowych,
- lokalizacji miejsca zbiornika retencji wód opadowych,
- usytuowania studzienek inspekcyjnych kanalizacji
- lokalizacji zbiornika – separatora substancji ropopochodnych
- usytuowania ogranicznika przepływu wód opadowych odprowadzanych do kanalizacji miejskiej

Projektowana kanalizacja wód opadowych jest lokowana w całości na jednej działce o numerze 207-936/1 pozostającą w całości pod jurysdykcją Inwestora tj. Gminy Miejskiej Przemyśl. Infrastruktura obiektu w całości lokowana jest w strefie pod poziomem terenu, jedynie włązy inspekcyjne licują z poziomem terenu. Wody opadowe z części pościowej budynku szkoły odprowadzane są wprost do kanalizacji miejskiej jako wody czyste a wody z terenu parkingów odprowadzane są poprzez separator ropopochodnych i dalej do kanalizacji miejskiej jako ścieki odpowiadające składem przepisom ścieków komunalnych. Jedyna uciążliwość jaka może występować podczas użytkowania

kanalizacji to serwis separatora ropopochodnych polegający na jego opróżnianiu z użyciem wozu asenizacyjnego.

Procedura jest powtarzana wg. sygnalizatora alarmowego separatora o wypełnieniu substancjami ropopochodnymi.

Oddziaływanie projektowanej kanalizacji wód opadowych obejmuje zatem jedynie precedensowo obszar wokół separatora ropopochodnych w promieniu ok. 5m i tym samym wyklucza się dodziaływanie na tereny sąsiednich działek.

Opracował: Miszczyszyn Bogdan.

*mgr inż. Bogdan Miszczyszyn*  
projektant  
Upr: UAN/VII/6386/37/88



Bogdan Miszczyszyn  
imię i nazwisko projektanta  
ul. Gurbiela 1, 37-700 Przemyśl  
adres  
Tel. 516132847

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA  
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Jako projektant oświadczam niniejszym, iż PZT. przebudowy instalacji kanalizacji wód opadowych część połud.-zachł. Budynku Liceum Ogólnokształcącego Nr 1 Im. J. Słowackiego w Przemyślu

(określić nazwę obiektu budowlanego)

do realizacji na działce położonej w Przemyślu, dz. nr 936/1 obręb: 207 Przemyśl sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Przemyśl, dnia 09.05.2022 r.

mgr inż. Bogdan Miszczyszyn  
projektant  
88/LI/AN/VII/6386/37/88  
podpis projektanta

Obywatel(ka) mgr inż. Bogdan Mischczyszyn jest upoważniony(a) do  
(imię i nazwisko)  
sporządzania projektów instalacji sanitarnych.

Decyzja niniejsza jest rozszerzeniem zakresu uprawnień objętych decyzją  
Nr. WBFP)ZNB)IUB)2)3.17)125)82 z dnia 1982-05-20 do pełnienia samodzielnej  
funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryj-  
nej w zakresie sieci sanitarnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalac-  
ji sanitarnych wydaną przez tut. Urząd.

Od decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki  
Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie w terminie dni 14-tu od daty dorę-  
czenia za pośrednictwem Głównego Architekta Wojewódzkiego w Przemyślu.

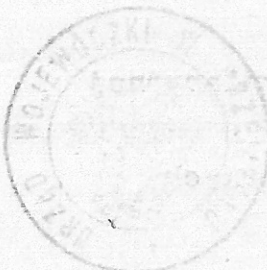
Otrzymuje :

1. mgr inż. Bogdan Mischczyszyn  
Przemyśl

ul. Piłsudskiego 22)5

2. A) a

Główny Architekt Województwa  
mgr inż. *[podpis]*  
Z-ca Dyrektora



m. p.

(podpis i pieczęć)