

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby budowy zespołu budynków mieszkalnych**  
**wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Świętochłowicach przy ul. Śląskiej**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** SIM Śląsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 388934331
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** Wolności 61/U1
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Chorzów
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 41-500
- 1.4.4.) **Województwo:** śląskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL22A - Katowicki
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@sim-slask.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.sim-slask.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2023/BZP 00058644
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW
- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca spełniający następujące warunki dotyczące:

1) zdolności technicznej - posiadanie wymaganego doświadczenia: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, opracował dla co najmniej dwóch budynków wielobranżową dokumentację projektową dotyczącą budowy budynku mieszkaniowego, wielorodzinnego zamieszkania zbiorowego, usługowego lub użyteczności publicznej, o powierzchni użytkowej każdego budynku nie mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup>. Budynki nie mogą być tematem opracowania jednej dokumentacji projektowej. Zamawiający wymaga wykazanie dwóch różnych usług (Inwestycji).

Dokumentacja winna składać się z następujących opracowań:

- a) projekt budowlany,
- b) projekt zagospodarowania terenu,
- c) projekt wykonawczy wielobranżowy (minimum: branża architektoniczna, konstrukcyjna, elektryczna, wod.-kan.),
- d) Specyfikacja Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
- e) Kosztorys inwestorski
- f) Przedmiar robót;

2) zdolności zawodowej - posiadanie kwalifikacji zawodowych: wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, iż do realizacji przedmiotu zamówienia dysponuje lub będzie dysponować osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń, których zakres uprawnia do wykonania dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia oraz posiadająca aktualne zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego, w następujących specjalnościach:

- a) architektonicznej – minimum 1 osoba, która w okresie ostatnich 3 lat opracowała co najmniej jedną dokumentację w specjalności architektonicznej dla budynku mieszkaniowego, wielorodzinnego zamieszkania zbiorowego, usługowego lub użyteczności publicznej, o powierzchni użytkowej każdego budynku nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup>;
- b) konstrukcyjno-budowlanej – minimum 1 osoba, która w okresie ostatnich 3 lat opracowała co najmniej jedną

- dokumentację w specjalności konstrukcyjno-budowlanej dla budynku mieszkaniowego, wielorodzinnego zamieszkania zbiorowego, usługowego lub użyteczności publicznej, o powierzchni użytkowej każdego budynku nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup>;
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – minimum jedna osoba, która w okresie ostatnich 3 lat opracowała co najmniej jedną dokumentację w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych dla budynku mieszkaniowego, wielorodzinnego zamieszkania zbiorowego, usługowego lub użyteczności publicznej, o powierzchni użytkowej każdego budynku nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup>;
- d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – minimum 1 osoba, która w okresie ostatnich 3 lat opracowała co najmniej jedną dokumentację w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych dla budynku mieszkaniowego, wielorodzinnego zamieszkania zbiorowego, usługowego lub użyteczności publicznej, o powierzchni użytkowej każdego budynku nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup>;
- e) inżynierii drogowej – minimum 1 osoba.

Po zmianie:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca spełniający następujące warunki dotyczące:

1) zdolności technicznej - posiadanie wymaganego doświadczenia: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, opracował dla co najmniej dwóch budynków wielobranżową dokumentację projektową dotyczącą budowy budynku mieszkaniowego, wielorodzinnego zamieszkania zbiorowego, usługowego lub użyteczności publicznej, o powierzchni użytkowej każdego budynku nie mniejszej niż 700 m<sup>2</sup>. Budynki nie mogą być tematem opracowania jednej dokumentacji projektowej. Zamawiający wymaga wykazanie dwóch różnych usług (Inwestycji).

Dokumentacja winna składać się z następujących opracowań:

- projekt budowlany,
- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt wykonawczy wielobranżowy (minimum: branża architektoniczna, konstrukcyjna, elektryczna, wod.-kan.),
- Specyfikacja Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
- Kosztyrs inwestorski
- Przedmiar robót;

2) zdolności zawodowej - posiadanie kwalifikacji zawodowych: wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, iż do realizacji przedmiotu zamówienia dysponuje lub będzie dysponować osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń, których zakres uprawnia do wykonania dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia oraz posiadająca aktualne zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego, w następujących specjalnościach:

- architektonicznej – minimum 1 osoba, która w okresie ostatnich 3 lat opracowała co najmniej jedną dokumentację w specjalności architektonicznej dla budynku mieszkaniowego, wielorodzinnego zamieszkania zbiorowego, usługowego lub użyteczności publicznej, o powierzchni użytkowej każdego budynku nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup>;
- konstrukcyjno-budowlanej – minimum 1 osoba, która w okresie ostatnich 3 lat opracowała co najmniej jedną dokumentację w specjalności konstrukcyjno-budowlanej dla budynku mieszkaniowego, wielorodzinnego zamieszkania zbiorowego, usługowego lub użyteczności publicznej, o powierzchni użytkowej każdego budynku nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup>;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – minimum jedna osoba, która w okresie ostatnich 3 lat opracowała co najmniej jedną dokumentację w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych dla budynku mieszkaniowego, wielorodzinnego zamieszkania zbiorowego, usługowego lub użyteczności publicznej, o powierzchni użytkowej każdego budynku nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup>;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – minimum 1 osoba, która w okresie ostatnich 3 lat opracowała co najmniej jedną dokumentację w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych dla budynku mieszkaniowego, wielorodzinnego zamieszkania zbiorowego, usługowego lub użyteczności publicznej, o powierzchni użytkowej każdego budynku nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup>;
- inżynierii drogowej – minimum 1 osoba.