



## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

#### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany dla inwestycji pod nazwą: „Modernizacja budynku OSP w Cegielni” – przebudowa budynku na działce nr: 110/17, obręb Cegielnia, gmina Rogowo. Działka objęta opracowaniem jest obecnie częściowo zabudowana. Znajduje się na niej budynek OSP w Cegielni oraz budynki gospodarcze oznaczone na mapie jako „i.b” przeznaczone do rozbiórki wg odrębnego opracowania.

#### **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu**

Istniejący budynek OSP jest przebudowywany w celu poprawienia warunków pracy członków OSP. Jest to budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Bryła budynku zwarta. Wejście główne prowadzi przez halę garażową do szatni i łazienek.

#### **3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Budynek OSP jest budynkiem wykonanym w technologii murowanej ściany jednowarstwowej (cegła gr. 25cm + 20 styropian). Posadowienie budynku bezpośrednie na ławach. Konstrukcja dachu – dach dwuspadowy pokryty płytą warstwową.

Kolorystyka elewacji budynku:

- ściany zewnętrzne: tynk mineralny cienkowarstwowy - kolor biały.
- cokół: tynk mineralny cienkowarstwowy - kolor grafit.
- dach: płyta warstwowa – kolor grafit.
- stolarka okienna: PCV - kolor biały.
- stolarka drzwiowa: stalowa - kolor biały.
- parapety, rynny, obróbki blacharskie: blacha - kolor grafit.

Spełnienie wymagań zawartych w decyzji o warunkach zabudowy:

Niniejsza inwestycja nie wymaga decyzji celu publicznego ponieważ wszystkie prace są w obszarze budynku.



#### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

##### Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe (wg PN-ISO 9836:1997):

• powierzchnia użytkowa	<b>78,93 m<sup>2</sup></b>
• powierzchnia zabudowy	<b>97,44 m<sup>2</sup></b>
• kubatura	<b>411,57 m<sup>3</sup></b>
• wysokość budynku	<b>4,50 m</b>
• szerokość elewacji frontowej budynku	<b>13,45 m</b>
• długość budynku	<b>7,44 m</b>
• kąt nachylenia połaci dachowych	<b>12°</b>
• geometria dachu	dach dwuspadowy
• liczba kondygnacji	I, parter
• liczba lokali mieszkalnych	0
• liczba lokali użytkowych	1
• kategoria obiektu	VIII

W skład budynku wchodzi następujące elementy funkcjonalne:

1.1 – Hala garażowa	54,12 m <sup>2</sup>
1.2 – Szatnia odzieży używanej	7,12 m <sup>2</sup>
1.3 – Łazienka	6,92 m <sup>2</sup>
1.4 – WC	1,36 m <sup>2</sup>
1.5 – Szatnia odzieży ochronnej	9,41 m <sup>2</sup>

**RAZEM POWIERZCHNIA:** **78,93 m<sup>2</sup>**

#### 5. Opinia geotechniczna i informacje o sposobie posadowienia obiektu

Opinię geotechniczną nie jest wymagana – prace wykonywane w obrębie budynku.

#### 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

• liczba lokali mieszkalnych	0
• liczba lokali użytkowych	1

#### 7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Należy wykazać dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych, nie dotyczy przedmiotowego obiektu.

#### 8. Zapewnienie warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze

Nie dotyczy budynku objętego opracowaniem.



## **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

- a) Zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno – bytowych istniejącym przyłączem wodociągowym. Ścieki odprowadzane do projektowanego szamba o poj. 5,0 m<sup>3</sup> – wg odrębnego opracowania. Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na teren własnej działki.
- b) Dla budynku objętego opracowaniem nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych (zapachów i pyłów) i zanieczyszczeń płynnych.
- c) Podczas użytkowania budynku produkowane będą jedynie odpady komunalne, składowane w specjalnym przeznaczonym do tego celu pojemniku i okresowo wywożone na wysypisko odpadów.
- d) Dla budynku objętego opracowaniem nie przewiduje się emisji hałasu, zanieczyszczeń gazowych oraz emisji drgań. Podczas użytkowania obiektu nie będzie emitowane szkodliwe promieniowanie jonizujące i pola elektromagnetyczne.
- e) Obiekt objęty opracowaniem nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi (w tym glebę), wody powierzchniowe i podziemne. Obiekt nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

## **10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenie w energię i ciepło**

Analiza środowiskowo – ekonomiczna zamieszczona jest na końcu projektu architektoniczno - budowlanego.

## **11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Projektuje się ogrzewanie budynku grzejnikami elektrycznymi zasilanymi fotowoltaiką. Projektuje się również wentylację grawitacyjną.

## **12. Wyposażenie budowlano – instalacyjne, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego.

Zasilanie z sieci wodociągowej z istniejącego przyłącza. W budynku projektuje się instalację zimnej wody oraz ciepłej wody użytkowej zasilaną z elektrycznego podgrzewacza o poj. 120 l.



Odprowadzenie ścieków do projektowanego szamba o poj. 5,0m<sup>3</sup> – wg odrębnego opracowania .

Zaopatrzenie w ciepło z własnego źródła ciepła, źródło ciepła – grzejniki elektryczne.

### **13. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

#### **Parametry budynku**

Powierzchnia zabudowy : 97,44 m<sup>2</sup>

Kubatura : 411,57 m<sup>3</sup>

Wysokość : 4,50 m

Ilość kondygnacji: budynek parterowy (jedna kondygnacja nadziemna). Budynek nie posiada podpiwniczenia.

#### **Parametry występujących substancji palnych**

Nie przewiduje się przechowywania w obrębie budynku substancji niebezpiecznych pożarowo.

#### **Odległość od obiektów sąsiadujących**

Budynek zlokalizowany jest w odległości 1,30m i 3,05m od granicy działki drogowej nr 106.

#### **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego  $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ .

#### **Kategoria zagrożenia ludzi**

Istniejący budynek strażnicy OSP Cegielnia.

Budynek ze względu na swoje przeznaczenie można zaliczyć do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

W budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych na jednoczesne przebywanie ponad 50 osób.

#### **Zagrożenie wybuchem**

Nie przewiduje się w budynku występowania pomieszczeń ani stref zagrożenia wybuchem.

#### **Strefy pożarowe**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

#### **Wymagana klasa odporności pożarowej**

Jako budynek niski kwalifikuje się do wymaganej klasy odporności pożarowej budynku C. Zgodnie z art. 212, p.3 WT wymaganą klasę odporności ogniowej budynku zakwalifikowanego do ZLIII obniżono do „D”.



### **Zapewnienie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Dla budynku wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s z sieci wodociągowej - z co najmniej jednego zewnętrznego hydrantu DN80 zasilanego z rurociągu o wydajności min. 10dm<sup>3</sup>/s i ciśnieniu 0,2Mpa zlokalizowanego maksymalnie 75m od chronionego obiektu. Jeden hydrant znajduje się na działce nr 106, w odległości około 55m od ochranianego budynku.

### **Droga pożarowa**

Drogą pożarową będzie dojazd z drogi gminnej, działka nr 106. Dojazd do budynku zapewniony jest istniejącym zjazdem.

### **Wymogi dotyczące uzgodnień**

Projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem p.poż. Projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem sanitarnym.