**UMOWA nr ………………..**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| zawarta w Słupsku w dniu ……………………… r. pomiędzy:  Miastem Słupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul. Przemysłowa 73  zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:  ………………………. – ……………………….  przy kontrasygnacie ……………… – …………………………., | | |
| a  …………………………….., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:  …………………………………,  łącznie dalej zwanych „Stronami” lub z osobna „Stroną”. | | |
| W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej  w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.)., została zawarta umowa o następującej treści: | | |
| **§ 1.**  **POSTANOWIENIA OGÓLNE** | | |
| **1.** | Przedmiotem umowy jestbudowa miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych przy Cmentarzu Komunalnym w Słupsku od strony ulicy Hołdu Pruskiego. | |
| **2.** | Wykonawca oświadcza, że:   * 1. zapoznał się z najwyższą starannością z warunkami umówionych robót budowlanych,   2. zapoznał się z otrzymaną dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag,   3. posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe, zespół fachowców oraz doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju robotach i posiada niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy,   4. zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i całość robót wykona zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy z należytą starannością, dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej; w szczególności roboty prowadził będzie w sposób gwarantujący wysoką jakość i terminowość realizacji, spełnienie warunków i wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym. | |
| **3.** | Postanowienia umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego. | |
| **4.** | Integralną częścią umowy są:   1. Zapytanie ofertowe, 2. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym. | |
| **§ 2.**  **PRZEDMIOT UMOWY** | | |
| **1.** | Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na budowie miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych przy Cmentarzu Komunalnym w Słupsku od strony ulicy Hołdu Pruskiego**,** zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w terminie określonym umową. | |
| **2.** | Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:   1. przebudowę istniejącego chodnika, 2. wykonanie miejsc parkingowych, 3. malowanie oznakowania poziomego, 4. zagospodarowanie istniejącej zieleni w zakresie prac odtworzeniowych, 5. wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. | |
| **3.** | W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać dwa miejsca parkingowe o wymiarach 3,6 x 5,0 m oraz przyległy do nich chodnik o szerokości 2m. Miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych należy wymalować dedykowaną farbą koloru niebieskiego oraz stosowanie oznakować. Chodnik poprowadzono w większości z uwzględnieniem istniejącego przebiegu chodnika oraz z uwzględnieniem dowiązań do istniejących dojść. Projektowane miejsca parkingowe i chodnik należy wykonać z kostki betonowej wibroprasowanej szarej na podsypce cementowo-piaskowej. Podbudowa zasadnicza miejsc parkingowych należy wykonać z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3. | |
| **4.** | Na czas wykonywanych robót należy zabezpieczyć drzewa przed przypadkowym uszkodzeniem. Ponadto należy przewidzieć w bliskim sąsiedztwie drzew sposób wykonywania prac jak najmniej uciążliwy dla systemu korzennego. W ramach zadania zostaną wykonane prace polegające na nawiezieniu warstwy humusu (10cm) wraz z obsianiem mieszanką traw. Prace te przewidziane są na zakończeniach chodników, skarpach i poboczach za obrzeżem chodnikowym w odległości 1 m od przebudowywanego chodnika. | |
| **5.** | Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarach robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową. | |
| **6.** | Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy. | |
| **7.** | Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne do realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w niniejszej umowie. | |
| **8.** | Inspektor nadzoru inwestorskiego w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w niniejszym paragrafie, ma prawo wydania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń  a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od dokumentacji projektowej. | |
| **9.** | W przypadku, gdy rozliczenie zmienionego zakresu robót, o którym mowa w **ust. 8** niniejszego paragrafu nie będzie możliwe poprzez obmiar wykonanych robót budowlanych, w szczególności:   1. gdy roboty ujęte w dokumentacji projektowej nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót lub 2. gdy roboty nie ujęte w projektach wykonawczych nie zostały również ujęte w przedmiarach robót, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i ma na celu usunięcie rozbieżności pomiędzy projektami budowlanymi a projektami wykonawczymi, 3. lub w przypadku konieczności zaniechania robót budowlanych objętych kosztorysami ofertowymi-wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie protokołu konieczności. | |
| **10.** | Protokół konieczności jest sporządzany przez kierownika budowy, akceptowany przez Zamawiającego i podpisany przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę. | |
| **11.** | Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji dotyczących wyceny robót z Wykonawcą zatwierdzony przez kierownika budowy i zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego. | |
| **§ 3.**  **OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON** | | |
| **1.** | OBOWIĄZKI WYKONAWCY:   1. Zapewnienie kompletnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania. 2. Posiadanie przez pracowników Wykonawcy wszystkich wymaganych prawem uprawnień i ubezpieczeń. 3. Zastosowanie sprzętu ochrony osobistej i ochron zbiorowych zgodnie z przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zastosowanie się do poleceń i przepisów BHP obowiązujących na terenie prac realizowanych dla Zamawiającego. 4. Zapewnienie, aby osoby, którymi posługuje się Wykonawca przy realizowaniu umowy nie spożywały alkoholu, ani też nie były w posiadaniu alkoholu na terenie robót realizowanych dla Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać na każde żądanie Zamawiającego od osób, o których mowa powyżej zgodę na kontrolę trzeźwości tych osób, podczas ich pobytu na terenie robót realizowanych dla Zamawiającego. 5. Zaopatrzenie placu budowy w wodę, energię elektryczną, ewentualne ogrodzenie oraz pozostałe niezbędne elementy placu budowy – we własnym zakresie, a także zainstalowanie na własny koszt liczników wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót, wyposażenie pracowników oraz sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację w czasie prowadzenia robót. 6. Zabezpieczenie i utrzymanie terenu budowy jak i w bezpośrednim sąsiedztwie w trakcie realizacji robót ze względu na ruch pieszych i pojazdów tego terenu oraz składowanie w wyznaczonym miejscu wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych lub usunięcie ich z terenu budowy. 7. Wywiezienie i zutylizowanie na własny koszt i własnym staraniem materiałów rozbiórkowych nienadających się do powtórnego użycia. 8. Przewiezienia pełnowartościowego materiału z rozbiórki nieprzewidzianego do ponownego wbudowania i/lub innego majątku Miasta Słupsk, na plac przy siedzibie Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku przy ul. Przemysłowej 73, w ramach wynagrodzenia. 9. Zabezpieczenie i utrzymanie terenu budowy wraz z odcinkami przygotowanymi przez Wykonawcę dla potrzeb realizacji inwestycji tymczasowych objazdów/przejazdów w zakresie ich przejezdności i bezpieczeństwa ruchu drogowego przez cały okres realizacji robót budowlanych. 10. zabezpieczenia we własnym zakresie i na swój koszt całego terenu (wydzielenie/ ogrodzenie oraz inne niezbędne elementy zabezpieczające) podczas prowadzenia prac ze względu na ruch pieszych w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca robót i montażu, 11. prowadzenia prac w sposób, który nie naruszy interesów osób trzecich, 12. utrzymania terenu, w czasie realizacji prac, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składania w wyznaczonym miejscu wszelkich urządzeń prowizorycznych lub usunięcia ich z placu, 13. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie zamówienia. 14. Zorganizowanie i prowadzenie robót z należytą starannością, z zachowaniem procesu technologicznego. 15. Zapewnienie bieżącej czystości w otoczeniu terenu, na którym wykonywane są roboty oraz uporządkowania go (oczyszczenia z piasku, błota, liści, itp.) po zakończeniu robót. 16. Zapewnienie i zrealizowanie:     1. pełnej obsługi geodezyjnej budowy, w tym: mapy zasadniczej po zakończeniu robót,     2. wszelkich badań i pomiarów, przeglądów i odbiorów wynikających z zapisów dokumentacji projektowej, niezbędnych do wykonania kompletnego obiektu budowlanego i przekazania go Zamawiającemu.   W przypadku zlecenia przez Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru badań sprawdzających, które nie potwierdzą osiągnięcia wymaganych parametrów, określonych w dokumentacji projektowej koszt wykonania tych badań poniesie Wykonawca.   1. Zabezpieczenie na swój koszt obsługi geodezyjnej łącznie z pierwszym wytyczeniem obiektu i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej, zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacji o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzonej przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą należy przekazać w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w formie zeskanowanej w rozdzielczości min. 300 dpi mapy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formacie bmp lub tiff bez kompresji - w jednym egzemplarzu. 2. Zapewnienie kontroli jakości robót i materiałów oraz przekazanie Zamawiającemu deklaracji zgodności na materiały i prefabrykaty przed ich wbudowaniem. Natomiast badania materiałów (atesty, aprobaty, certyfikaty, art.) należy przekazać Zamawiającemu przy robotach zanikających oraz przy odbiorze końcowym całości robót. 3. Współpracowanie z Zamawiającym i działanie na jego rzecz w całym okresie realizacji zamówienia. 4. wykonania wszelkich prac, niewymienionych w niniejszej umowie, bez których przekazanie do użytku przedmiotu zamówienia byłoby niemożliwe. | |
| **2.** | WYMAGANIA OGÓLNE :   1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia. 2. Organizacja pracy podczas wykonywania przedmiotu zamówienia winna odpowiadać wymaganiom określonym w aktualnych przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz musi zapewniać prawidłowe wykonanie robót. 3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i terminowość wykonania umowy oraz wobec Zamawiającego i osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w wyniku niewykonania lub niewłaściwego wykonania robót/prac, w tym dostawy urządzeń. 4. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uregulowania roszczeń osób trzecich, związanych z pogorszeniem się stanu nawierzchni dróg dojazdowych i technologicznych, złym stanem oznakowania tymczasowego robót, będących następstwem ruchu jednostek transportowych i sprzętu Wykonawcy. 5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku niedołożenia przez Wykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia. 6. Materiały, które będą wbudowane muszą odpowiadać wymogom, które określa art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.). 7. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą odpadów powstających w związku z realizacją zadania. Na Wykonawcy ciążą obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 992, z późn. zm.). Wobec powyższego utylizację powstałych odpadów należy przeprowadzić zgodnie z ww. ustawą i jej koszt uwzględnić w cenie oferty. 8. Przy realizacji zamówienia odpadami są materiały pochodzące z robót ziemnych i rozbiórki, które nie zostaną użyte do wbudowania na miejscu. Wykonawca wywiezie odpady na wybrane przez siebie wysypisko na własny koszt. 9. Za wypadki oraz szkody wynikłe w czasie wykonywania robót/prac, jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny odpowiada Wykonawca. 10. Całość robót/prac należy wykonać w oparciu o obowiązujące w zakresie przedmiotu zamówienia przepisy prawne i normy branżowe. 11. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania wszystkich procedur formalno-prawnych, związanych z wprowadzaną zmianą lub/oraz robotami dodatkowymi, koniecznymi do wykonania w celu usunięcia powstałych wad. Usuniecie wad nastąpi na koszt Wykonawcy. 12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywanych robót w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. | |
| **3.** | Własnością Zamawiającego są: złom metalowy i materiały rozbiórkowe nadające się do powtórnego użycia nieprzewidziane do wbudowania lub ponownego zastosowania, zgodnie z decyzją Inspektora Nadzoru. Materiały przewidziane w projekcie do powtórnego wbudowania mają być składowane na terenie budowy, pozostałe decyzją Inspektora Nadzoru przewidziane do ponownego zastosowania przewiezione na plac składowy w siedzibie ZIM w Słupsku przy ul. Przemysłowej 73. Z czynności kwalifikacji materiałów każdorazowo Wykonawca i Inspektor Nadzoru sporządzą pisemny protokół. | |
| **4.** | Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu oddania obiektów, za wypadki oraz szkody wynikłe w czasie wykonywania robót, jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny na tym terenie, odpowiada Wykonawca. | |
| **5.** | Wykonawca, w przypadku zgłoszenia wykonywania części robót przez podwykonawców, odpowiedzialny jest za oznakowanie pracowników podwykonawcy w sposób umożliwiający identyfikację tego podmiotu na placu budowy. | |
| **6.** | OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO:   * 1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy oraz 1 egzemplarza dokumentacji projektowej określającej umówione roboty budowlane oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy,   2. zapewnienie nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy poprzez ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego,   3. dokonanie odbioru wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie,   4. sprawdzenie i zatwierdzenie kosztorysów powykonawczych opracowanych na podstawie obmiaru w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia ich otrzymania,   5. zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot umowy. | |
| **§ 4.**  **TERMIN REALIZACJI** | | |
| **1.** | Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **30 dni od dnia zawarcia umowy.** | |
| **2.** | Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez Kierownika budowy i po dniu przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej. | |
| **§ 5.**  **OSOBY UPOWAŻNIONE** | | |
| **1.** | Zamawiający ustanawia **inspektora nadzoru inwestorskiego** w zakresie **branży drogowej**: ………., nr tel. …………, e-mail: […………….](mailto:m.mironczuk@zimslupsk.com) | |
| **2.** | Inspektor nadzoru jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z umową, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz są odpowiedzialni za kontrolę obmiarów robót. | |
| **3.** | Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela. | |
| **4.** | O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na **5 dni** roboczych przed dokonaniem zmiany. | |
| **5.** | Wykonawca ustanawia **kierownika budowy** w osobie: ……….., nr tel. ………, e-mail: [………………..](mailto:biuro@krezel.com.pl), posiadającego uprawnienia budowlane nr ………….. wydane w dniu …………. r., | |
| **6.** | Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy. | |
| **7.** | Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy i/lub robót na inną osobę o uprawnieniach i kwalifikacjach co najmniej równym uprawnieniom i kwalifikacjom wymaganym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy, po poinformowaniu o zamiarze zmian Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji,  na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w niniejszej umowie, a w szczególności niniejszym paragrafie. | |
| **8.** | Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy i/lub robót, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej uprawnienia i kwalifikacje, o których mowa w **ust. 8** niniejszego paragrafu. | |
| **§ 6.**  **PODWYKONAWSTWO** | | |
| **1.** | Wykonawca wykona siłami własnymi następujący zakres robót stanowiących przedmiot umowy: ................................................................................................................................ | |
| **2.** | Wykonawca powierzy podwykonawcom następujący zakres przedmiotu umowy: *…………….*. | |
| **3.** | Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działania lub zaniechania, za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, z których pomocą realizuje niniejszą umowę. | |
| **4.** | Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części. | |
| **5.** | Przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego niniejszą umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. | |
| **6.** | Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane, dostawy i usługi wykonane przez podwykonawców w trakcie realizacji niniejszej umowy. | |
| **§ 7.**  **USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WAD STWIERDZONYCH W CZASIE ROBÓT** | | |
| **1.** | W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca. | |
| **2.** | Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. | |
| **3.** | Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia. | |
| **§ 8.**  **KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT** | | |
| **1.** | Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej, lub która ulega zakryciu. | |
| **2.** | Wykonawca zgłasza gotowość doodbioru robót zanikających i ulegających zakryciu inspektorowi nadzoru inwestorskiego. | |
| **3.** | Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót. | |
| **4.** | W przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni. | |
| **5.** | Wykaz robót jest akceptowany i korygowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia przedłożenia przez Wykonawcę wykazu robót. | |
| **6.** | Odbiór końcowy będzie dokonany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru. | |
| **7.** | Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach. | |
| **8.** | W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły odbiorów technicznych, certyfikaty i aprobaty techniczne, protokoły prób i sprawdzeń, **roboczą wersję geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z nadanym przez Miasto Słupsk numerem KERG**, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu i zeskanowaną mapę geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, itp.  **UWAGA: złożenie roboczej wersji geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z nadanym przez Miasto Słupsk numerem KERG przez Wykonawcę obliguje Wykonawcę do złożenia u Zamawiającego ostatecznej wersji geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej po jej ostatecznym przyjęciu do zasobów geodezyjnych przez Starostwo Powiatowe w Słupsku** | |
| **9.** | Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych. | |
| **10.** | O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy. | |
| **11.** | Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru. | |
| **12.** | Z czynności odbioru końcowegozostanie sporządzony protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron. | |
| **13.** | W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. | |
| **14.** | Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego robót. | |
| **15.** | Przegląd gwarancyjny przeprowadzany jest na co najmniej 30 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości. | |
| **16.** | Przegląd gwarancyjny przeprowadza się komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu,  a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie. | |
| **17.** | Przegląd gwarancyjny polega na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości. | |
| **18.** | Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. | |
| **19.** | Odbiór gwarancyjny potwierdzony jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzonym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości. | |
| **§ 9.**  **WYNAGRODZENIE** | | |
| **1.** | Przedmiot umowy będzie finansowany ze środków własnych Zamawiającego. | |
| **2.** | Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy, odpowiadający zakresowi robót określonemu w dokumentacji projektowej oraz niniejszej umowie. | |
| **3.** | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Wyszczególnienie** |  | **netto**  **w zł** | **podatek VAT** | | **brutto w zł** | | **%** | **zł** | |  |  | **23%** |  |  | | **Razem brutto** |  | | | | | | **Słownie cena brutto** | **……………..** | | | | | | |
| **4** | Wyżej wymieniona kwota zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy,  w szczególności koszty: ogólne, zakupu, pośrednie, zysk; dostaw, dojazdu, podatków, opłat celnych  i innych czynników; ubezpieczenia; zorganizowania, utrzymania terenu i zaplecza budowy; pełnej obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej; obsługi, badań  i odbiorów; wynikające z zapewnienia sprzętu, materiałów biurowych i innych środków; utrzymania  w okresie gwarancji i rękojmi; wywiezienia i utylizacji materiałów rozbiórkowych nienadających się do powtórnego użycia; składowania na budowie materiałów przewidzianych do ponownego wbudowania lub dowozu materiałów rozbiórkowych na plac składowy w siedzibie Zamawiającego; zabezpieczenia drzew i krzewów przed zniszczeniem lub uszkodzeniem na czas budowy; | |
| **5.** | Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego obmiarów i odpowiadających im określonych umową i Ofertą cen jednostkowych. | |
| **6.** | Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane niezbędne do realizacji umowy nie ujęte w kosztorysie ofertowym:   1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 2 niniejszej umowy zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad: 2. jeżeli roboty wynikające z § 2 niniejszej umowy nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego, 3. jeżeli nie można wycenić robót wynikających z § 2 niniejszej umowy z zastosowaniem metody,  o której mowa w ust. 6 pkt 1 lit. a niniejszego paragrafu, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót  z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych „SEKOCENBUD” dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana. 4. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w § 2niniejszej umowy przed rozpoczęciem tych robót. | |
| **7.** | Rozliczenie końcowe:   1. Z wnioskiem o odbiór końcowy Wykonawca przedstawia inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie całości zadania będącego przedmiotem umowy, 2. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres i wartość całości wykonanych robót na zasadach określonych w ust. 7 niniejszego paragrafu. | |
| **8.** | Wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe netto i wskaźniki kosztowe (tj. stawka roboczogodziny, koszty pośrednie, koszty zakupu oraz zysk Wykonawcy) obowiązują w okresie trwania umowy i nie podlegają zmianom, za wyjątkiem określonym w § 16 niniejszej umowy. | |
| **§ 10.**  **PŁATNOŚCI** | | |
| **1.** | Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będą faktury VAT, wystawione Zamawiającemu z wyszczególnieniem robót budowlanych na podstawie protokołu odbioru robót i innych dokumentów rozliczeniowych podpisanych przez osobę(-y) wyznaczoną(-e) do nadzoru przedmiotu umowy, zawierające minimum następujące dane:   1. Nabywca: Miasto Słupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk, NIP 839-10-05-507, 2. Odbiorca: Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, ul. Przemysłowa 73, 76-200 Słupsk. | |
| **2.** | Wykonawca wystawi fakturę VAT na podstawie sprawdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego kosztorysów powykonawczych sporządzonych na podstawie protokołu odbioru robót. | |
| **3.** | Wykonawca zobowiązany jest do doręczania faktur wraz z zestawieniem kwot należnych podwykonawcom za roboty ujęte w fakturach. | |
| **4.** | Zamawiający obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury, protokołu odbioru robót i dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za roboty ujęte w fakturze, poświadczonego za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. | |
| **5.** | W razie odmowy przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy oraz odmowy przez podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia na rzecz dalszego podwykonawcy, winni oni podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo wyjaśnić, iż odmowa ta nie narusza obowiązującego prawa i jest zgodna z warunkami umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą oraz Podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, a także domagania się złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów świadczących, że odmowa zapłaty jest w pełni uzasadniona. | |
| **6.** | Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany umowy. | |
| **7.** | Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. | |
| **8.** | NIP Wykonawcy 839-304-11-05. | |
| **9.** | NIP Miasta Słupsk 839-10-05-507. | |
| **10.** | Zamawiający nie zapłaci wynagrodzenia, wynikającego z faktury VAT, jeżeli Wykonawca nie dostarczy odpowiednich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, w tym certyfikatów zgodności z PN, BN lub aprobaty technicznej na wbudowane materiały i urządzenia, Wykonawca wyraża na to zgodę. | |
| **11.** | Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie. | |
| **§ 11.**  **RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA NA WYKONANE ZAMÓWIENIE** | | |
| **1.** | Wykonawca robót odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót objętych umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi. | |
| **2.** | Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wygasają po upływie 36 miesięcy, licząc od daty zakończenia czynności odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad, od protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. | |
| **3.** | W okresie trwania rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo zwoływania przeglądów wykonanych robót oraz wyznaczy termin przeglądu przed upływem terminu rękojmi za wady (przegląd pogwarancyjny). | |
| **4.** | W okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót. | |
| **5.** | W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający żąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy na to odpowiedni termin. | |
| **6.** | W przypadku opóźnienia w usunięciu przez Wykonawcę ujawnionych w trakcie przeglądów wad, Zamawiający ma prawo do zlecania zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, a kosztami wykonania robót obciążony zostanie Wykonawca. | |
| **7.** | W przypadku, gdy koszty usunięcia wad stwierdzonych w czasie przeglądów przekroczą kwotę zabezpieczenia z tytułu rękojmi, Wykonawca robót zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami robót, a wielkością zabezpieczenia z tytułu rękojmi. | |
| **8.** | Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane zamówienie. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót lub protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad określonych przy odbiorze końcowym, obejmującej roboty zrealizowane, oraz konserwację i naprawy urządzeń, przy czym okres gwarancji na urządzenia będzie odpowiadał co najmniej okresowi udzielonemu przez ich producentów i liczony będzie również od daty odbioru całości zamówienia. | |
| **9.** | Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad robót ujawnionych w okresie gwarancji. | |
| **10.** | Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia, na piśmie, Zamawiającego o usunięciu wad. | |
| **§ 12.**  **KARY UMOWNE** | | |
| **1.** | Obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne. | |
| **2.** | Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:   * 1. za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,   2. za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości - w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto,  o którym mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy za prace (których wady dotyczą), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Strony na usunięcie wad,   3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,   4. za nieterminowe usuniecie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad. | |
| **3.** | Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów. | |
| **4.** | Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 3niniejszej umowy. | |
| **5.** | Za zwłokę w zapłacie faktur VAT Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe. | |
| **6.** | Każdej ze Stron przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych według Kodeksu cywilnego w części przekraczającej zastrzeżone kary umowne oraz z tytułów nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi. | |
| **7.** | Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. | |
| **§ 13.**  **ODSTĄPIENIE OD UMOWY** | | |
| **1.** | Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części, w szczególności:   1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy bez prawa naliczania kar umownych  i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy, 2. jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo występujące opóźnienia w realizacji robót są tak dalekie, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót, 3. jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego, 4. jeżeli zostanie przeprowadzona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także jeżeli w inny sposób przedsiębiorstwo Wykonawcy kończy swój byt prawny, 5. jeżeli zostanie zajęty majątek Wykonawcy, 6. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego, 7. w wypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, 8. w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa. | |
| **2.** | Uprawnienia do odstąpienia od umowy lub jej części z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt od 2 do 8 niniejszego paragrafu może być zrealizowane w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu któregokolwiek z ww. zdarzeń. | |
| **3.** | Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy. | |
| **4.** | Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za pokwitowaniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę. | |
| **§ 14.**  **OBOWIĄZKI STRON W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY** | | |
| **1.** | W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:   1. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, 2. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego. | |
| **2.** | W terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny. | |
| **3.** | W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie najpóźniej 14 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy. | |
| **4.** | W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy. | |
| **5.** | Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót. | |
| **§ 15.**  **ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY** | | |
| **1.** | W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. | |
| **2.** | Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. | |
| **3.** | Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT. | |
| **4.** | Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen określonych w niniejszej umowie, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze. | |
| **5.** | Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy. | |
| **§ 16.**  **ZMIANY UMOWY** | | |
| **1.** | | Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych poniżej i Strony umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian tj.:   1. zakresu przedmiotu zamówienia, terminu realizacji i wysokości wynagrodzenia w przypadku: 2. zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków podpowierzchniowych, gruntowych, hydrologicznych, wykopalisk archeologicznych, wystąpienia niewybuchów; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami, a wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z zapisami zawartymi w § 9niniejszej umowy, 3. zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, głazy, itp.) skutkujące niemożnością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych, w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami, a wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z zapisami zawartymi w § 9niniejszej umowy, 4. zmiany Wytycznych, powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz pojawienia się nowych interpretacji i wytycznych w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, 5. potrzeby wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w SIWZ, 6. zmian wynikających ze zmian przepisów prawa, niezależnych od stron, 7. terminu realizacji zamówienia, w przypadku: 8. wystąpienia działania siły wyższej (np. powódź); pod pojęciem „siły wyższej” Zamawiający rozumieć będzie zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, występujące po zawarciu umowy  i powodujące niemożność wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno minimum tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami, 9. wystąpienia warunków atmosferycznych utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią wykonania danych robót określoną w dokumentacji projektowej lub kartach technicznych materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami, 10. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,  w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno minimum tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami, 11. w przypadku wydłużających się, ponad przewidziane przepisami, terminów wydania decyzji, uzgodnień, postanowień lub innych aktów administracyjnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, niespowodowanych z winy Wykonawcy lub Zamawiającego, 12. w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań, niemożliwych do przewidzenia na etapie przygotowania zamówienia 13. w przypadku wstrzymania robót lub powstania przerw w pracach powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w tym ze względu na konieczność rozwiązania problemów technicznych jakie mogą ujawnić się w trakcie realizacji Umowy 14. w przypadku opóźnienia lub odmowy wydania przez stosowne organy decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy i po dołożeniu przez Wykonawcę najwyższej staranności 15. opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego, jeżeli opóźnienie to będzie miało wpływ na termin zakończenia inwestycji, 16. przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego, 17. zmian przedmiotu zamówienia wynikającego z inicjatywy Zamawiającego lub okoliczności które uniemożliwiają należyte wykonanie przedmiotu umowy, 18. zawieszenia i wstrzymania robót, 19. w razie potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do prawidłowego zakończenia inwestycji, 20. wynagrodzenia w przypadku: 21. zmiany w trakcie realizacji zamówienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia oraz w przypadkach określonych w niniejszej umowie, 22. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej że wykonanie części zamówienia nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia umownego wartości robót niewykonanych, a ujętych w cenie ofercie Wykonawcy. 23. osób wskazanych w umowie zarówno po stronie Zamawiającego, w tym inspektorów nadzoru, jak  i po stronie Wykonawcy, w tym kierownik budowy, kierownicy robót z zastrzeżeniem, że proponowane osoby posiadają wymagane uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie co najmniej takie jak określone w SIWZ w przetargu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, 24. zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp. |
| **2.** | | Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego, lub przez Wykonawcę. |
| **3.** | | W przypadku zainicjowania zmian przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do złożenie wniosku uzasadniającego konieczność dokonania zmian w przedmiotowej umowie. |
| **4.** | | Jeżeli Zamawiającyuzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie. |
| **5.** | | Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. |
| **§ 17.**  **ROSZCZENIA I SPORY** | | |
| **1.** | | W przypadku wystąpienia w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów – Strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki. |
| **2.** | | W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego. |
| **3.** | | Zamawiającyzobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 7 dni od chwili ich zgłoszenia. |
| **4.** | | Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego o rozstrzygnięcie sporu. |
| **5.** | | Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla Zamawiającego. |
| **§ 18.**  **ROZWIĄZANIE UMOWY** | | |
| **1.** | | Za zgodą Stron umowa na mocy porozumienia może być rozwiązana w każdym czasie. |
| **2.** | | W wypadku rozwiązania umowy w sposób, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Strony zobowiązane są do wykonania obowiązków i rozliczenia zadania, jak w przypadku odstąpienia od umowy. |
| **3.** | | Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę warunków umowy. |
| **§ 19.**  **REGULACJE RODO** | | |
| **1.** | | W wyniku postępowania, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, zwanego w dalszej treści „Postępowaniem” są przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami RODO. Dane te dotyczą Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika (osoby fizycznej, której dane osobowe zamieszczone są w pełnomocnictwie) Wykonawcy, członka organu zarządzającego Wykonawcy (osoby fizycznej, której dane osobowe zamieszczone są w informacji z KRK), podwykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, jego pełnomocnika (osoby fizycznej), informacji o osobach, które Wykonawca przedłożył w ww. przetargu celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw wykluczenia z postępowania, jak i potwierdzenia wymogów Zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia (np. osób, których dane służą do wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, osób kierowanych do realizacji zamówienia, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które zostaną wskazane jako podwykonawca). |
| **2.** | | Regulacje RODO związane z ochroną danych osobowych mają zastosowanie do niniejszej umowy oraz do dokumentacji zgromadzonej w związku z Postępowaniem. |
| **3.** | | Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO Zamawiający informuje, że:   1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, który działa w imieniu i na rzecz Miasta Słupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk (zwany  w dalszej treści Administratorem): 2. adres Zamawiającego: 76-200 Słupsk, ul. Przemysłowa 73; 3. numer telefonu: +48 59 841 00 91; 4. numer faksu: +48 59 848 37 35; 5. adres e-mail: [zamowienia@zimslupsk.com](mailto:zamowienia@zimslupsk.com); 6. adres strony internetowej: http://www.zimslupsk.com; 7. Kontakt do Inspektora ochrony danych osobowych w instytucji Zamawiającego: adres e-mail iod@zimslupsk.com, telefon 59 841 00 91; 8. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w celu: 9. związanym z niniejszym Postępowaniem, w tym dokumentacji zgromadzonej w związku  z przeprowadzeniem tego postępowania; 10. wykonywania niniejszej mowy; 11. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie: 12. dokumentacja niniejszego Postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp; 13. niniejsza umowa w oparciu o art. 139 ustawy Pzp; 14. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres  4 lat od dnia zakończenia niniejszego Postępowania, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy lub przez okres obowiązywania przepisów odnośnie przechowywania i udostępniania dokumentacji związanej z realizacją Projektu, wynikający z umowy nr POIS.02.05.00-00-0156/16-00 z dnia 28.11.2017r., 15. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem  w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp; 16. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; 17. na podstawie art. 15 RODO posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; 18. na podstawie art. 16 RODO posiada Pani/Pan prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego Postępowania ani zmianą postanowień niniejszej umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu niniejszego postępowania oraz jego załączników; 19. na podstawie art. 18 RODO posiada Pani/Pan prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; 20. posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; 21. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO nie przysługuje Pani/Panu prawo do usunięcia danych osobowych; 22. w związku z art. 20 RODO nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych; 23. na podstawie art. 21 RODO nie przysługuje Pani/Panu prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. |
| **4.** | | Obowiązek informacyjny wskazany w ust. 3 niniejszego paragrafu ma także zastosowanie w toku realizacji niniejszej umowy w przypadku pozyskiwania danych osobowych bezpośrednio od Wykonawcy, gdy Zamawiający uzyska od Wykonawcy dane osobowe dotyczące innych osób (np. w przypadku zmiany osób, których dane służą do wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w niniejszym postępowaniu, osób kierowanych do realizacji zamówienia, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które zostały wskazane w niniejszym postępowaniu jako podwykonawca). Obowiązek ten jest uregulowany w art. 14 RODO. |
| **5.** | | Zamawiający może odstąpić od obowiązku indywidualnego informowania każdej z osób wskazanych  w ust. 4 niniejszego paragrafu, w przypadkach, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO, np. w sytuacji, gdy osoba ta dysponuje już tymi informacjami, albo gdy wymagałoby to ze strony Zamawiającego niewspółmiernie dużego wysiłku. |
| **6.** | | Obowiązek informacyjny określony przepisami RODO spoczywa także na Wykonawcy, jeżeli pozyskuje dane osobowe osób trzecich, innych niż wskazane w niniejszym postępowaniu, w celu przekazania ich Zamawiającemu w toku realizacji niniejszej umowy. Dla uzyskania przez Zamawiającego potwierdzenia, że osoby, których dane osobowe są przekazywane Zamawiającemu, dysponują już wskazanymi informacjami, jak również w celu właściwego zabezpieczenia i ochrony danych tych osób, z których Wykonawca będzie korzystał, przekazanych przez Wykonawcę w toku realizacji niniejszej umowy wymagane jest Oświadczenie Wykonawcy dotyczące pozyskania przez Wykonawcę danych osobowych od osób trzecich. |
| **§ 20.**  **POSTANOWIENIA KOŃCOWE** | | |
| **1.** | | W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy:   1. ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), 2. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.)   i akty prawne wydane na podstawie wyżej podanych ustaw, a także polskie normy, normy branżowe przenoszące europejskie normy zharmonizowane,   1. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.  w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). |
| **2.** | | Załącznikami do Umowy są:   1. Dokumentacja projektowa – załącznik nr 1 2. Kosztorys ofertowy – załącznik nr 2 |
| **3.** | | Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego  i jeden egzemplarz dla Wykonawcy. |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY:** | **WYKONAWCA:** |