

UMOWA nr

Zawarta w dniu w Siechnicach pomiędzy:

Siechnicką Inwestycyjną Spółką Komunalną spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Siechnicach, przy ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000444573, REGON 022033761, NIP 8961532506, reprezentowanym przez: **Sylwestra Sasa – Prezesa Zarządu**, zwanym dalej „**Zamawiającym**” a

.....zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

Wykonawca i Zamawiający zwani są łącznie stronami

Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest wybór oferty najkorzystniejszej w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości niższej niż progi unijne na podstawie art. na podstawie art. 275 pkt 2 w zw. z art. 359 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych pod nazwą: Budowa Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego: wykonanie izolacji przeciwwodnych stropu nad garażem podziemnym i rampą zjazdową , zwanej dalej „Ustawą”.

1. **Przedmiot Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania: Budowa Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego: wykonanie izolacji przeciwwodnych stropu nad garażem podziemnym i stropu nad rampą zjazdową oraz paroizolacji stropu nad pierwszym piętrem.**

Adres budowy: Siechnice ul. Kościelna/Sportowa (działki nr: 547/8, 547/11, 547/37, 547/44, 547/48, 547/50, 548/11) oraz układem drogowym (działki nr: 547/38, 547/42, 547/43, 547/45, 548/9, 548/10, 666) wg decyzji pozwolenia na budowę nr 2317/2018 z dnia 25.07.2018 r.

1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty niezbędne do realizacji inwestycji opisane dokumentacją projektową, STWIORB i innymi wymaganiami zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej w terminie określonym Umową zwane dalej „Robotami budowlanymi”.

2. **Roboty budowlane zostaną ukończone w terminie do 60 dni od zawarcia Umowy.**

3. **Strony uzgadniają, że realizacja Umowy nastąpi w terminach zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym (dalej zwanym także „Harmonogram”).**

3.1. Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nastąpi niezwłocznie po zawarciu Umowy, z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po przekazaniu Terenu Robót. Przekazanie Terenu Robót nastąpi do 3 dni od daty podpisania Umowy.

3.2. Wykonawca w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia Umowy przedstawi do akceptacji Zamawiającego niżej wymienione dokumenty:

3.2.1 Harmonogram (rzeczowo finansowy) (według wzoru stanowiącego załącznik do SIWZ),

3.2.2 Przejściowe świadectwo płatności

3.3. Wszystkie dokumenty wskazane w pkt 3.2 powinny być spójne i w jednoznaczny sposób określać organizację wykonania robót, w tym terminy, wartości wykonywanych robót w podziale tygodniowym i miesięcznym i sposób prowadzenia robót.

3.4. Zamawiający zobowiązany jest w ciągu 7 dni roboczych zaakceptować dokumenty wymienione w pkt 3.2 lub zgłosić do nich uwagi. W razie bezskutecznego upływu powyższego terminu, dokumenty wymienione uważane są za zaakceptowane. W przypadku wniesienia uwag, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania poprawek w ciągu 3 dni roboczych. Wykonawca będzie aktualizować Harmonogram na każde wezwanie Zamawiającego.

- 3.5. Wykonawca ma prawo powoływania się na harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- 3.6. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót (jeżeli etapy są przewidziane) lub terminu zakończenia robót. Do aktualizacji harmonogramu stosuje się odpowiednio procedurę wg pkt 3.4 i 3.5.
- 3.7. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
- 3.8. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określone terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od harmonogramu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego.
- 3.8.1 Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
- 3.9. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Inspektora Nadzoru i do Zamawiającego o przedłużenie Terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót i do zwrotu poniesionych kosztów.
- 3.10. Podjęcie przez strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.
- 3.11. W terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia kierowników robót dla branż robót budowlanych objętych Umową o przyjęciu obowiązków oraz potwierdzone za zgodność z oryginałem, kserokopie uprawnień budowlanych kierowników robót oraz aktualne zaświadczenia o przynależności tych osób do właściwej izby inżynierów.

4. Wartość zamówienia i warunki płatności

4.1. Wartość zamówienia

4.1.1 Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto zł (słownie:złotych/100), podatek VAT w wysokościzł (słownie:złotych/100), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie:złotych/100).

4.1.2 Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

4.1.3 Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.

4.1.4 Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4.1.5 Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

4.1.6 Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów związanych z kompleksową realizacją Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

- 4.1.7 Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
- 4.1.8 W przypadku wstrzymania robót na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zostanie ustalona wysokość wynagrodzenia za wykonane prace na podstawie protokolarnie stwierdzonego przez obie strony zaawansowania prac.

4.2. Warunki Płatności

4.2.1 Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową po zakończeniu robót i odbiorze Przedmiotu Umowy. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.

4.2.2 Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości określonej w pkt 4.1.1.

4.2.3 Podstawą do wystawienia faktur:

a) **częściowych** - w miesięcznych okresach rozliczeniowych stanowią:

- 1) Przejściowe Świadczenie Płatności poświadczone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i podpisane przez strony;
- 2) W przypadku realizacji prac przez Podwykonawców - oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców podpisanymi przez upoważnione osoby (wg wzoru ustalonego z Inspektorem Nadzoru) o otrzymaniu całego należnego wynagrodzenia za wykonane roboty ujęte w fakturze Wykonawcy za poprzedni okres rozliczeniowy wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (tj. wyciąg z rachunku lub potwierdzenie dokonania przelewu) lub przelew wierzytelności w formie pisemnej na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
 - Do oświadczenia należy również dołączyć rozliczenie umowy o podwykonawstwo tj. dotychczas zapłacone kwoty, kwoty należne niezapłacone (w tym niewymagalne i wynikające z potrąceń), kwoty pozostałe do zapłaty wynikające z umowy. W przypadku nie uzyskania pełnej wiedzy o wynagrodzeniach przysługujących podwykonawcom, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru może żądać dodatkowych dokumentów lub wstrzymać wypłatę wynagrodzenia.
 - Dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo

b) **po odbiorze końcowym** stanowią:

- 1) protokół odbioru końcowego robót poświadczony przez Inspektora Nadzoru i podpisane przez strony;
- 2) poświadczone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego sporządzone Końcowe Świadczenie Płatności (szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia);
- 3) W przypadku realizacji prac przez Podwykonawców - oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców podpisane przez upoważnione osoby o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (tj. wyciąg z rachunku lub potwierdzenie dokonania przelewu).
 - W przypadku nie przedłożenia oświadczenia wraz z dowodami zapłaty lub przelewu wierzytelności na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający będzie

uprawniony do wstrzymania zapłaty części kwoty należnego wynagrodzenia z faktury, stanowiącą sumę kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, do czasu uregulowania przez Wykonawcę zobowiązań wobec Podwykonawcy i przedłożenia dokumentu potwierdzającego dokonanie tego przelewu.

- Należność z tytułu wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy może być przekazana na konto Wykonawcy, po otrzymaniu oświadczenia, o którym mowa powyżej wraz z dowodami zapłaty tego wynagrodzenia lub na podstawie umowy przelewu wierzytelności może być przekazywana bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z dyspozycją płatniczą dołączoną do faktury zgodną z umową przelewu wierzytelności.
- 4.2.4 Wykonawca przedstawia Zamawiającemu Przejściowe Świadczenie Płatności obejmujące procentowe zaawansowanie poszczególnych elementów robót w okresie rozliczeniowym z uwzględnieniem całego okresu realizacji zamówienia.
- 4.2.5 Z wnioskiem o płatność częściową Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców wraz z dowodami zapłaty zgodnie z wymogami określonymi w pkt 4.2.3a)
- 4.2.6 Inspektor Nadzoru weryfikuje zakres i oszacowane wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- 4.2.7 Inspektor Nadzoru wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.
- 4.2.8 Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru w ciągu 3 dni roboczych od wniesienia uwag przez Inspektora wraz z ponownym przedłożeniem poprawionego przejściowego świadectwa płatności.
- 4.2.9 Jeżeli rozliczenie płatne w częściach przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa powyżej będzie nadal nieprawidłowe, Inspektor Nadzoru jednostronnie ustali wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 4.2.10 Wykonawca wraz z Końcowym Świadectwem Płatności przedłoży Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców wraz z dowodami zapłaty zgodnie z wymogami określonymi w pkt 4.2.3b)
- 4.2.11 Zapłaty faktur, wystawionych zgodnie z niniejszą umową, nastąpią w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionych faktur wraz z kpl. załączników o których mowa w pkt 4.2.3 do siedziby Zamawiającego, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Zamawiającego w zestawieniach wartości wykonanych robót.
- 4.2.12 W przypadku gdy:
- a) termin zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wykracza poza termin zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, lub gdy
 - b) Wykonawca zalega z płatnościami na rzecz swoich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za materiały, urządzenia, usługi lub roboty budowlane związane z realizacją Przedmiotu Umowy,
- Zamawiający ma prawo wstrzymać należną Wykonawcy płatność w części odpowiadającej roszczeniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

5. Sposób realizacji Przedmiotu Umowy

5.1. Potencjał Wykonawcy

- 5.1.1 Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
- 5.1.2 Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- ~~5.1.3 Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci: (nazwa podmiotu trzeciego) na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie: (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania Przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakiegokolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.~~
- 5.1.4 Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu Umowy.
- 5.1.5 **Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub Podwykonawcy (art. 95 ust. 1 pzp) zatrudnienia na umowę o pracę osób do wykonywania czynności zgodnie z pkt 5.1.6**
- 5.1.6 **Czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracownicy fizyczni, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to osób prowadzących działalność gospodarczą i osobiście wykonujących czynności oraz osób wykonujących funkcję kierownika robót/dostawców materiału.**
- 5.1.7 W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 5.1.6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionych wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 5.1.8 W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 5.1.6 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wyżej wymienione oświadczenie Wykonawcy

lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. poz. 1000 ze zm.), (tj. bez adresów i nr PESEL pracowników. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ww. ustawy. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

5.1.9 Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń ze wskazaniem imienia i nazwiska.

5.1.10 Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 5.1.6 czynności.

5.1.11 W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5.2. Wykonawca ma obowiązek bieżącej konsultacji w zakresie ewentualnych wątpliwości, uwag i zastrzeżeń, co do sposobu wykonania Przedmiotu Umowy z Zamawiającym.

5.3. Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji robót budowlanych:

5.3.1 zweryfikować kompletność i poprawności dokumentacji projektowej w zakresie wykonywanych robót. W przypadku zauważenia nieścisłości - Wykonawca w ciągu 7 dni od podpisania Umowy zgłosi ten fakt Zamawiającemu,

5.3.2 dokonywać koordynacji międzybranżowej z innymi firmami pracującymi na zlecenie Zamawiającego

5.3.3 zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie budowy. Szczególnie jest odpowiedzialny za:

- a) organizację Terenu Robót i Zaplecza Budowy,
- b) przedstawienie w terminie 7 dni od podpisania umowy, jednak nie później niż w pierwszym dniu prowadzenia jakichkolwiek robót Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót do akceptacji kierownika budowy. Wszyscy pracownicy Wykonawcy powinni zostać zapoznani z treścią tej Instrukcji. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania się do zasad przedstawionych w planie BIOZ budowy,
- c) zapewnienia stałego całodziennego dozoru nad pracownikami i innymi osobami wykonawcy przebywającymi na terenie budowy przez Kierownika Robót lub osobę wyznaczoną przez niego.

5.3.4 dostarczyć materiały i urządzenia niezbędne do wykonania robót na Teren Robót i rozwiezienie ich na poszczególne stanowiska robocze oraz zabezpieczenie ich przed zniszczeniem lub kradzieżą. Wykonawca odpowiada za transport pionowy jaki poziomy oraz opracowanie rozwiązań, które wyeliminują jakiegokolwiek opóźnienia lub zniszczenia realizowanego obiektu. Wykonawca jest zobowiązany do konsultowania z Zamawiającym terminów i sposobów dostawy materiałów, a w szczególności transportów mających wpływ na organizację pracy innych wykonawców.

- 5.3.5 zabezpieczenia przed zniszczeniem wykonanych przez Wykonawcę elementów mogących ulec uszkodzeniu na późniejszych etapach prowadzenia robót przez innych wykonawców i usunięcie zabezpieczeń w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
- 5.3.6 zagospodarować odpady powstałe podczas realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach
- 5.3.7 nie później niż 7 dni przed planowanym dokonaniem zamówienia materiałów i urządzeń uzyskać dopuszczenie do wbudowania przez Inspektora nadzoru, na druku „Zatwierdzenie materiałowe” (wg wzoru stanowiącego załącznik do SWZ),
- 5.3.8 w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami uzbrojenia podziemnego w czasie realizacji robót, które nie zostały opisane w dokumentacji projektowej, zabezpieczyć miejsce kolizji i zaproponować sposób ich rozwiązania Zamawiającemu. Wykonawca nie ponosi kosztów usunięcia takich kolizji, ale zobowiązany jest do ich usunięcia w sposób określony przez projektanta w ramach zamówień dodatkowych;
- 5.3.9 (pominięto)
- 5.3.10 utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac.
- a) W czasie realizacji robót utrzymywanie Terenu Robót i terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie materiałów, urządzeń i sprzętu w określonym miejscu, usuwanie śmieci, zbędnych materiałów, odpadów itp., zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. W zakresie tego obowiązku Wykonawca zobowiązuje się raz w tygodniu, w dniu ustalonym z kierownikiem budowy, do oddelegowania jednego pracownika w celu bieżącego sprzątnięcia terenu budowy (co odbywa się wspólnie z innymi wykonawcami realizującymi roboty na terenie budowy) - w przeciwnym wypadku Zamawiający uprzątnie teren robót we własnym zakresie a kosztami tych prac w zakresie robót wykonawcy, powiększonymi o 5 %, obciąży wykonawcę.
- b) W przypadku stwierdzenia, że Teren Robót nie odpowiada warunkom określonym w ppkt a), Zamawiający ma prawo zlecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu Robót do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 3 dni roboczych skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu Robót do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
- 5.3.11 uczestniczyć na wezwanie w radach budowy nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu oraz uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, rady budowy prowadzi Zamawiający,
- 5.3.12 zgłaszać i brać czynny udział w odbiorach przez służby zewnętrzne,
- 5.3.13 wykonać niezbędne próby, badania, uzgodnienia nadzorów i odbiorów z użytkownikami infrastruktury,
- 5.3.14 zapewnić pełną obsługę geotechniczną i geodezyjną,
- 5.3.15 opracować kompletną dokumentację powykonawczą i odbiorową oraz przekazać ją Inspektorowi Nadzoru celem akceptacji w 3 egzemplarzach (zgodnie z procedurą dokumentacja powykonawczą, która stanowi załącznik do SWZ) w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF (wraz ze skanami dzienników budowy),
- 5.3.16 wykonać inwentaryzację powykonawczą i przekazać (wraz z inwentaryzacją powykonawczą geodezyjną) ją Zamawiającemu po 3 egz. w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej tożsamej z wersją pisemną w postaci plików PDF, dla każdej branży oddzielnie, dołączyć wersję

elektroniczną mapy powykonawczej zapisaną na płycie CD lub DVD w formacie *.rdl lub *.dgn lub *.dxf.,

- 5.3.17 natychmiast usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- 5.3.18 dokonać odbiorów przez jednostki, organy i podmioty specjalistyczne (np. Państwową Inspekcję Sanitarną, Państwową Straż Pożarną, Państwową Inspekcję Pracy, Inspekcję Ochrony Środowiska, właścicieli sieci uzbrojenia podziemnego) – jeśli wymagane,
- 5.3.19 zawiadomić Inspektora Nadzoru a w przypadku jego braku Zamawiającego o wykonaniu i gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 5 dni roboczych przed planowanym terminem zakrycia, bez odbioru robót ulegających zakryciu Wykonawca nie może dokonać zakrycia robót
- 5.3.20 przerwać roboty na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru oraz zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem,
- 5.3.21 wydać Zamawiającemu dokumentację, karty technologiczne, opisy, instrukcje użytkowania i konserwacji, wskazówki dotyczące przeglądów, urządzeń technicznych dostarczonych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy,
- 5.3.22 w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu stosować rury ochronne oraz zachować normatywne odległości, prace prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności,
- 5.3.23 prowadzić zgodnie z przepisami prawa roboty w obrębie linii napowietrznych i kabli elektroenergetycznych,
- 5.3.24 przestrzegać warunków zawartych we wszystkich uzgodnieniach,
- 5.3.25 do wbudowania używać wyłącznie nowych materiałów i urządzeń odpowiadających wymogom dokumentacji projektowej, dopuszczonych do stosowania w budownictwie przepisami krajowymi jak i przepisami wydanymi przez Unię Europejską,
- 5.3.26 prowadzić prace zgodnie z przepisami ochrony środowiska min:
 - a) roboty ziemne w obrębie koron drzew należy wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu zmechanizowanego,
 - b) nie należy odkładać ziemi i urobku na pnie istniejących drzew i krzewów,
 - c) nie należy lokalizować pod koronami drzew i krzewów bazy sprzętu i materiałów,
 - d) w zasięgu koron drzew nie należy zmieniać poziomu gruntu,
 - e) teren zieleni należy odtworzyć, uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego,
- 5.3.27 utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy na ulicę. Jezdnię drogi publicznej należy oczyszczać na bieżąco z błota i ziemi,
- 5.3.28 przed przejściem pasa drogowego na Teren Robót sporządzić inwentaryzację istniejącego zagospodarowania infrastruktury pasa zainwestowania terenu z podaniem ich ilości, długości lub powierzchni (studnie kanalizacji deszczowej i sanitarnej, wpusty uliczne, hydranty, zasuw, skrzynki, oznakowanie pionowe, urządzenia komunikacji zbiorowej, zieleń, kosze na odpadki, ławki, bariery energochłonne, słupy oświetleniowe, studnie telekomunikacyjne itp.) wraz z dokumentacją fotograficzną i przekazania inwentaryzacji Zamawiającemu niezwłocznie po jej wykonaniu, nie później jednak jak w terminie 7 dni po jej wykonaniu (w wersji cyfrowej i analogowej – po 2 egz.),
- 5.3.29 powiadomić Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru - w terminie do 5 dni od daty stwierdzenia, konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych i/lub zaniechanych, o tym fakcie w formie pisemnej oraz dokonać odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy,

- 5.3.30 przedkładać Zamawiającemu podczas rady budowy raporty miesięczne zawierające zakres prac wykonanych. Raport powinien obrazować charakter i zakres wykonywanych robót, informacje o zakłóceniach w budowie wraz z ich dokumentacją, wykresy ilustrujące postęp prac w stosunku do obowiązującego harmonogramu, poczynając od dnia zawarcia Umowy. Wykonawca zobowiązany jest także do składania Raportów również na każde żądanie Zamawiającego. Raport przed przekazaniem Zamawiającemu powinien zostać sprawdzony przez Inspektora Nadzoru,
- 5.3.31 w terminie do 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego zlikwidować i uporządkować Teren robót i zaplecze własne,
- 5.3.32 wykonywania wszelkich poleceń przedstawicieli Zamawiającego dotyczących prowadzonych prac lub czynności wykonywanych na terenie budowy;

6. Zarządzanie Personelem

- 6.1. Wykonawca oświadcza, że w ramach swojego personelu dysponuje osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia, wiedzę i umiejętności konieczne do właściwego wykonania Umowy, a w szczególności, że dysponuje personelem o wszystkich wymaganych profilach kompetencji zawodowych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
- 6.2. Wykonawca będzie realizował Umowę co najmniej z udziałem osób wskazanych w Ofercie jako osoby pozostające w dyspozycji Wykonawcy do realizacji Umowy i odpowiedzialne za realizację Przedmiotu Umowy tj.:
- 6.2.1 Kierownik robót branży(jeżeli specyfikacja robót będzie wymagała) - , tel.:+48e-mail:**
- 6.2.2 Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktu z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu Umowy będzie - , tel.: +48e-mail:**
- 6.3. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę osoby, o której mowa w pkt 6.2.1 i 6.2.2. w przypadku jej śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych.
- 6.4. Zamawiający może żądać zmiany osób, o których mowa w pkt 6.2.1 i 6.2.2. jeżeli w ocenie Zamawiającego osoby te nie wykonują lub nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z Umowy lub też nie dają one gwarancji prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy w określonym zakresie, a także w inny sposób przez swoje działania lub zaniechania wywierają istotny negatywny wpływ na realizację Umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wskazanej osoby.
- 6.5. Powyższe postanowienia stosuje się także do osób, które zostały udostępnione Wykonawcy przez inny podmiot, na zdolnościach lub sytuacji którego polega Wykonawca, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że:
- 6.6. Zamawiający może zażądać, a Wykonawca zobowiązany jest do odsunięcia osób wskazanych w pkt 6.2.1 i 6.2.2 od prac w sytuacji, w której Zamawiający zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zastąpienia podmiotu udostępniającego zasoby innym podmiotem,
- 6.7. Wykonawca jest uprawniony do zmiany osób wskazanych w pkt 6.2.1 i 6.2.2 jeżeli dokona zmiany Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- 6.8. W sytuacji, o której mowa w pkt 6.4 - 6.7 Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tych osób osobami posiadającymi nie mniejsze kwalifikacje niż członkowie zastępowani, w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia żądania. Każdorazowa zmiana wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego i nie wymaga aneksu do Umowy.
- 6.9. Podmiotem zarządzającym realizacją Przedmiotu Umowy z ramienia Zamawiającego jest Inspektor Nadzoru. Podmiot ten nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do m.in. bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania

zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, do weryfikowania i potwierdzania zaawansowania robót w Przejściowych Świadectwach Płatności.

- 6.10. Inspektor Nadzoru zgodnie z umocowaniem wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy w imieniu którego działa Przedstawiciel Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora Nadzoru. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inżyniera do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
- 6.11. Czynności lub polecenia Inspektora Nadzoru powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 14 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian i usankcjonowanych aneksem we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inżyniera i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
- 6.12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inżyniera.
- 6.12.1 O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 7 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.
- 6.12.2 Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inżyniera lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.
- 6.13. Zamawiający wyznaczy kierownika budowy.

7. Warunki realizacji prac przez Podwykonawców

- 7.1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem tej umowy.
- 7.2. Zamawiający, w terminie 10 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu umowy, w szczególności gdy:
 - 7.2.1 nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 7.2.2 gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 7.2.3 zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących wypłaty wynagrodzenia mniej korzystne niż prawa i obowiązki wykonawcy określone niniejszą Umową.
- 7.3. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 7.2 uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
- 7.4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia.
- 7.5. W terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi o wartości mniejszej niż 0,5%

wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o roboty budowlane oraz o wartości większej niż 40 000,00 zł brutto.

- 7.6. W przypadku gdy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w umowie o podwykonawstwo, nie uwzględni zastrzeżeń, o których mowa w pkt 7.4 Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty złożenia kopii tej umowy zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy; w sprzeciwie Zamawiający wskazuje termin na zmianę zawartej umowy o podwykonawstwo. Jednocześnie za zaakceptowaną umowę nie będzie można uznać zawartej umowy, która zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy, w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, co do którego nie wniósł zastrzeżeń.
- 7.7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ustępie powyżej, uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
- 7.8. W umowach o podwykonawstwo muszą być w szczególności zawarte zapisy dotyczące:
 - 7.8.1 zakresu robót powierzonych podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom,
 - 7.8.2 terminu wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom,
 - 7.8.3 terminu płatności faktur nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 7.8.4 kwoty wynagrodzenia za roboty budowlane.
- 7.9. Postanowienia pkt 7.2-7.7 stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów o podwykonawstwo.
- 7.10. Zamawiającemu przysługuje roszczenie regresowe do Wykonawcy obejmujące wynagrodzenie wypłacone Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu całej zapłaconej Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom kwoty, w przypadku gdy Wykonawca nie zapłacił należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić żadaną kwotę w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty.
- 7.11. W celu uniknięcia wątpliwości, strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechania własne, swoich pracowników, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od podjętych przez Zamawiającego działań sprawdzających wynikających z Umowy lub przepisów prawa.
- 7.12. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami Umowy i przepisami prawa.
- 7.13. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
- 7.14. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
- 7.15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 15.1.5e) Umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli umowa z podwykonawcą spełnia warunki określone w art. 439 ust. 5 pzp.

8. Odbiór robót budowlanych

- 8.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania weryfikacji należytego wykonania Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego części dowolną metodą, w tym także z wykorzystaniem opinii zewnętrznego podmiotu.
- 8.2. Zastrzeżenia do sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, na każdym jego etapie nie wstrzymują biegu terminu do wykonania dalszych części i pozostałych obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie.
- 8.3. Dokonanie odbioru nie wpływa na możliwość skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień przysługujących mu na mocy przepisów prawa lub Umowy w przypadku nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności ma prawo naliczenia kar umownych, dochodzenia odszkodowań oraz odstąpienia od Umowy, jeżeli fakt nienależytego wykonania Umowy zostanie ujawniony po wykonaniu Umowy.
- 8.4. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
- a) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy po wykonaniu wszystkich robót budowlanych oraz uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - c) odbiory usunięcia stwierdzonych wad w okresie gwarancyjnym.
- 8.5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestniczenia we wszystkich odbiorach dotyczących Przedmiotu Umowy.
- 8.6. **Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu**
- 8.6.1 Odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość odbiorów technicznych robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru emailem lub pisemnie. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.
- 8.6.2 Prawidłowe wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu potwierdza podpisany przez Inspektora Nadzoru protokół odbioru robót i/lub wpis w dzienniku budowy.
- 8.6.3 Odbiór lub odmowa odbioru technicznego robót zanikających i ulegających zakryciu zostaje odnotowany w dzienniku budowy.
- 8.6.4 Brak odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikających na skutek ich wadliwości wstrzymuje kolejne prace z winy Wykonawcy. Kontynuowanie dalszych prac możliwe jest wyłącznie po pozytywnym odbiorze.
- 8.6.5 Wykonawca, na żądanie Inspektora Nadzoru, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie informował Inspektora Nadzoru o gotowości robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
- 8.7. **Odbiór końcowy**
- 8.7.1 Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
- 8.7.2 Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zawiadamiącego pisemnie.
- 8.7.3 Jednocześnie ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru i przez niego zaakceptowaną, protokolarnie (protokół przekazania), dokumentację powykonawczą odbiorową w 3 egzemplarzach opracowaną zgodnie z dokumentem „Procedura – dokumentacja powykonawcza”, która stanowi załącznik do SWZ, w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF, wraz ze skanami dzienników budowy oraz kopią wpisu do dziennika budowy o

zakończeniu wszelkich robót i gotowości do odbioru końcowego potwierdzonej przez Inspektorów Nadzoru.

- 8.7.4 Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i powoła komisję odbiorową dokonującą odbioru końcowego złożoną z upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
- 8.7.5 Przed zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, Wykonawca winien wykonać wszystkie niezbędne próby oraz pomiary zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz STWIORB.
- 8.7.6 Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym i stanowić będzie podstawę dopuszczenia do eksploatacji.
- 8.7.7 Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego.
- 8.7.8 Do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego, uznaje się, że cały Przedmiot Umowy lub odpowiednio jego części, które zostaną wskazane przez komisję odbiorową, nie są odebrane jako wykonane.
- 8.7.9 W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru końcowego Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający:
 - 1) może dokonać odbioru i zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,
 - 2) może odmówić odbioru gdy wady są tego rodzaju, że uniemożliwiają uznanie Przedmiotu Umowy za wykonany.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - 1) jeżeli umożliwiają one użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru oraz obniżyć odpowiednio wynagrodzenie oraz/lub wydłużyć okres gwarancji,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy oraz odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
- 8.7.10 W przypadku opisanym w pkt 8.7.9 a gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy i jednocześnie złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tego tytułu.
- 8.7.11 Wykonawca może w terminie do 7 dni od daty otrzymania Protokołu odbioru wnieść uwagi do protokołu.
- 8.7.12 O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych, jako wadliwe.
- 8.7.13 Po odbiorze końcowym strony sporządzą końcowe rozliczenie Przedmiotu Umowy uwzględniające ewentualne kary umowne lub inne zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

9. Odbiory usunięcia stwierdzonych wad w okresie gwarancyjnym

- 9.1. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu Przedmiotu Umowy po odbiorze końcowym w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza także termin na ich usunięcie.
- 9.2. Z czynności przeglądu sporządzany jest protokół, w którym Zamawiający wskazuje stwierdzone wady i określa termin ich usunięcia.
- 9.3. Po usunięciu wad Wykonawca zgłasza ich usunięcie, a Zamawiający dokonuje odbioru usunięcia wad wyznaczając termin i zasady przeprowadzenia odbioru. Odbiór gwarancyjny polega na

ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.

- 9.4. Zapisy pkt 8.7.9 - 8.7.13. stosuje się odpowiednio do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.

10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (pominięto)

11. Gwarancja i rękojmia

- 11.1. Na Przedmiot Umowy w tym na roboty budowlane już wykonane przez innego Wykonawcę a szczególnie opisanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia Wykonawca udziela **120 (sto dwadzieścia)** miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociznie.
- 11.2. Gwarancja obejmuje także roboty wykonane przez podwykonawców.
- 11.3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. O istnieniu wad Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę na piśmie, określając termin na ich usunięcie.
- 11.4. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym usuwana była wada. W przypadku wystąpienia wad materiałów zastosowanych do realizacji Umowy w okresie gwarancji i rękojmi okres gwarancji i rękojmi biegnie dla wymienionych materiałów na nowo od daty wymiany tych materiałów.
- 11.5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
- 11.6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
- 11.7. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu) Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy /Gwaranta/ naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
- 11.8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
- 11.9. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.
- 11.10. Zamawiający uprawniony będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
- 11.11. Strony oświadczają, że Umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
- 11.12. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
- a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.
- 11.13. Zgłoszenie wad lub usterek dokonywane będzie także za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: oraz dodatkowo zgłoszone telefonicznie na numer telefonu

12. Kary umowne

12.1. Postanowienia wstępne

- 12.1.1 Naliczenie zastrzeżonych Umową kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku ze zdarzeniem, które było podstawą naliczenia danej kary.

- 12.1.2 Kwoty kar umownych będą płatne w terminie wskazanym w żądaniu Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni. Powyższe nie wyłącza możliwości potrącenia naliczonych kar, jak również zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 12.1.3 Zapłata kar umownych przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wierzytelnościami Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
- 12.1.4 Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 15 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w pkt 4.1.1.
- 12.2. Kara za zwłokę w wykonaniu Umowy**
- 12.2.1 Zamawiający naliczy kary umowne w przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiot Umowy w stosunku do terminów wskazanych w Umowie, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w pkt 4.1.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 12.2.2 Zamawiający naliczy kary umowne w przypadku zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę zgłoszonych wad w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego na ich usunięcie, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 12.3. Kary za odstąpienie od Umowy**
- 12.3.1 w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w pkt 4.1.1.
- 12.3.2 Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w przypadkach określonych w pkt 14.1 Umowy – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w pkt 4.1.1.
- 12.4. Kary Za Inne Przypadki Nienależytego Wykonania Umowy**
- 12.4.1 Zamawiający naliczy karę umowną za każdy przypadek nie wypełniania obowiązków dotyczących Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, o których mowa w pkt 7 w szczególności:
- a) w wysokości 1.000,00 zł. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
- 12.4.2 Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 500,00 zł. za każde nieuzasadnione niedopełnienie obowiązku uczestniczenia przedstawiciela Wykonawcy w radzie budowy lub w innym spotkaniu na wezwanie Zamawiającego.
- 12.4.3 Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 300,00 zł. za każdy dzień zwłoki w złożeniu i/lub dokonaniu poprawek do Harmonogramu.
- 12.4.4 Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 1.000,00 zł. za każde wprowadzenie na Teren robót Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, który nie został zgłoszony i zaakceptowany przez Zamawiającego.
- 12.4.5 Kary umowne z tytułu nieprzestrzegania BIOZ w załączniku do SWZ.
- 13. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego**
- 13.1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni roboczych od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,

- c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
 - d) opóźnienie w realizacji Harmonogramu przekracza 10 dni roboczych,
 - e) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
 - f) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
 - g) w razie konieczności:
 - wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego, lub
 - konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - h) nie przedłożył w ustalonym w Umowie terminie ubezpieczenia robót zgodnie z pkt 16 lub przedłożył ubezpieczenie nie w pełnej wysokości,
 - i) realizuje przedmiot zamówienia, który nie spełnia wymogów wskazanych w Umowie lub jej załącznikach albo którego stan jest odmienny niż w zawartych w Umowie oświadczeniach Wykonawcy,
 - j) opóźnia się w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w Umowie, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu w ilości 14 dni roboczych, z zastrzeżeniem, iż wyznaczenie terminu nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych,
 - k) jeżeli przedmiot zamówienia nie będzie spełniał wymogów wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa,
 - l) nie zapewnia wykonania Przedmiotu Umowy przez personel Wykonawcy o kwalifikacjach wymaganych przez Zamawiającego i wskazanych w ofercie Wykonawcy.
- 13.2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
- 13.3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
- 13.4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
- 13.5. Zamawiający ma również prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli zaistnieją okoliczności wskazane w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności przepisach Kodeksu cywilnego.
- 13.6. Dokonane odstąpienie, według wyboru Zamawiającego może mieć skutek z mocą wsteczną lub skutek od momentu dokonanego odstąpienia. Jeżeli Zamawiający w oświadczeniu o odstąpieniu nie wskaże, jaki skutek nadaje swojemu oświadczeniu, będzie się uważało, że odstąpienie wywołuje skutek od momentu jego dokonania.
- 13.7. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności
- 14. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę**
- 14.1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni roboczych od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie w przypadku, gdy:

- a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej (w zakresie dotyczącym zleconych robót) lub terenu budowy, przekracza 14 dni roboczych,
 - b) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu końcowego robót przekracza 14 dni roboczych.
- 14.2. Odstąpienie od Umowy następuje na piśmie pod rygorem nieważności za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, po upływie 14 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
- 14.3. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy w związku z niewykazaniem zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, co do których przewidziany jest taki obowiązek, trwa do upływu terminu Odbioru Końcowego przewidzianego harmonogramem.
- 14.4. Oświadczenie o odstąpieniu – o ile Umowa dalej wyraźnie nie stanowi inaczej – ma skutek wyłącznie do nieodebranych części Przedmiotu Umowy .
- 14.5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za wykonane i odebrane części Przedmiotu Umowy , na podstawie zatwierdzonego Harmonogramu
- 14.6. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od daty, w której powziął wiadomość o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
- 14.7. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 14.7.1 w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia; w przypadku nie stawienia się strony, po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na jej adres, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie (niepodjęcie właściwie zaadresowanej korespondencji ma skutek doręczenia) ze skutkiem dla strony nieobecnej;
 - 14.7.2 Wykonawca w terminie 3 dni doręczy dokumenty o których mowa w pkt 8.7.3.
 - 14.7.3 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie 3 dni.
 - 14.7.4 Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 14.7.5 Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu,
 - 14.7.6 Wykonawca prześle Zamawiającemu wszelkie dokumenty budowy oraz dokumentację projektową wraz z dokumentacją powykonawczą dla robót wykonanych;
 - 14.7.7 Wykonawca najpóźniej w terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, uporządkuje i protokolarnie prześle teren budowy Zamawiającemu; w przypadku nie przekazania Terenu Robót w powyższym terminie, Zamawiający ma prawo jednostronnego przejęcia Terenu Robót, a także w szczególności: likwidacji wszelkich zabezpieczeń i usunięcie wszelkich rzeczy znajdujących się na Terenu Robót na koszt i ryzyko Wykonawcy, który oświadcza, że takie działania akceptuje i wyraża na nie nieodwołalną zgodę.
 - 14.7.8 Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych,
 - 14.7.9 Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i przez niego odebrane,
 - 14.7.10 Zamawiający zobowiązany jest do rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy,

- 14.7.11 Zamawiający zobowiązany jest do przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu po wykonaniu obowiązków opisanych w pkt 14.7.1 do 14.7.8.
- 14.8. W razie odstąpienia od Umowy wykonane roboty, materiały i sprzęt, za które Zamawiający dokonał zapłaty, stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
- 14.9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron do faktury końcowej za wykonane roboty Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego, dołączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców określające zakres wykonanych i niezapłaconych przez Wykonawcę robót, potwierdzone przez Wykonawcę co do zasady i wysokości.
- 14.10. W przypadku przerwanych robót wykonywanych przez Podwykonawców, przy zapłacie wynagrodzenia obowiązują zapisy pkt 14.7.8.

15. Zmiany Umowy

15.1. Strony przewidują następujące zmiany Umowy:

15.1.1 Zmiana terminu realizacji Umowy:

- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu Umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu Umowy ,
- b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub przepisami prawa, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- c) w przypadku udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy , wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, rozumianej jako zdarzenie nagłe i nieoczekiwane, któremu nie można było zapobiec ani go uniknąć oraz za którego wystąpienie odpowiedzialność nie może być przypisana wykonawcy ani zamawiającemu, w szczególności takie jak rozruchy, klęska żywiołowa, pożar, akt terroru, epidemia, pod warunkiem, że wystąpienie siły wyższej będzie miało wpływ na terminową realizację przedmiotu zamówienia.

15.1.2 Zmiana w zakresie Podwykonawstwa – w szczególności powierzenie Podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy w uzasadnionym przypadku, za

uprzednią zgodą Zamawiającego. Wprowadzenie Podwykonawcy robót w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy; powierzenie Podwykonawstwa innemu podmiotowi niż zostało to wskazane w ofercie Wykonawcy; rezygnacja z Podwykonawcy;

- 15.1.3 zmiany w zakresie sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności:
- a) w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego Umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu,
 - b) w związku ze zmianami terminu realizacji Przedmiotu Umowy niezależnymi od Wykonawcy,
 - c) w związku ze zmianami wysokości wynagrodzenia na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 pzp,
- 15.1.4 Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy, zmiana w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a w szczególności wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano lub zmiany stanu prawnego w trakcie realizacji robót, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy lub naruszeniem prawa;
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od Projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawo Budowlane;
 - c) wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp., konieczność odwodnienia terenu w zakresie odbiegającym od wynikającego z przeprowadzonych badań geologicznych i opracowanej dokumentacji projektowej, powodująca konieczność zastosowania dodatkowego, specjalistycznego sprzętu do odwodnienia i/lub wykonania dodatkowych robót), rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy ;
 - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy , w tym w szczególności wymagających wstrzymania robót,
 - e) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - f) zaistnieje potrzeba wykonania robót nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania,
 - g) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo Budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru inwestorskiego; przy czym zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo Budowlane i dokonane

zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo Budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane;

- h) zmiany wartości zamówienia z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy, o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje ustalone w oparciu kosztorys tych robót,
- i) W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia, może zostać sporządzony i podpisany Protokół odbioru z wadami przy równoczesnym obniżeniu wynagrodzenia za wykonane prace za zgodą Zamawiającego,

15.1.5 Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy:

- a) w przypadku zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego – poprzez uwzględnienie zmienionej stawki w wysokości wynagrodzenia,
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w umowie,
 - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w umowie
 - d) w przypadku zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w umowie.
- e) (pominięto)

15.2. Strony ustalają następujące zasady ustalania wynagrodzenia Wykonawcy:

15.2.1 w przypadku zmiany Umowy dokonywanej na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 /roboty dodatkowe/ wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania prac będzie ustalone szczegółowym kosztorysem powykonawczym, opracowanym w oparciu o normatywy zawarte w Katalogach Nakładów Rzeczowych, zgodnie z zasadami kosztorysowania robót, na podstawie prowadzonej na bieżąco książki obmiarów sprawdzanej przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonej przez Zamawiającego, opracowanym w oparciu o:

- a) stawki roboczogodziny (R) - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud dla kwartału poprzedzającego okres wykonywania robót,
- b) wskaźnik narzutów kosztów pośrednich (Kp), liczony od R i S - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego okres wykonywania robót,
- c) wskaźnik narzutów kosztów zysku (Z) liczony od R, S, i Kp - średnich z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego okres wykonywania robót,
- d) ceny materiałów na podstawie rachunków zakupu, z zastrzeżeniem, że cena nie może być wyższa od średnich cen notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” dla okresu wykonywania robót objętych wyceną,
- e) Koszty zakupu materiałów liczone wskaźnikowo w wysokości średniej publikowanej w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego okres wykonywania robót.
- f) Źródłem cen i wskaźników czynników produkcji może być wyłącznie jedno wydawnictwo podane wyżej dla wszystkich pozycji kosztorysowych.

- 15.2.2 w przypadku zmiany Umowy dokonywanej na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 2 pzp /zamówienia lub roboty uzupełniające, zamienne, zaniechane/ warunki zmiany Umowy będą ustalone na podstawie przeprowadzonych negocjacji pomiędzy Stronami.
- 15.2.3 Przed przystąpieniem do negocjacji Wykonawca, na wniosek i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, zobowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu oferty uwzględniającej założenia dotyczące sposobu i metody wykonania tych zamówień, tj. w szczególności dotyczących szacowanego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaniechania prac lub wykonania prac (kosztorys) oraz terminu w jakim zobowiązuje się wykonać te zamówienia. Ostateczne wynagrodzenie będzie ustalone w trakcie przeprowadzonych negocjacji i będzie miało charakter ryczałtowy. Po ustaleniu kwoty wynagrodzenia i innych warunków wykonania robót zostanie sporządzony aneks do Umowy.

Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany w robotach budowlanych niezbędnych do realizacji Umowy a nie ujętych w Ofercie zostanie ustalona z zastosowaniem następujących zasad:

- a) jeżeli roboty odpowiadają opisowi pozycji w Tabeli cen, jest możliwe ustalenie nowej ceny poprzez interpolację danej pozycji z Tabeli cen,
 - b) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w lit. a) powyżej, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inżyniera kalkulację Ceny tych robót z uwzględnieniem średnich cen i stawek publikowanych w wydawnictwach branżowych SEKOCENBUD dla województwa dolnośląskiego, za kwartał poprzedzający wystąpienie okoliczności uprawniających wykonawcę do zmiany w robotach.
- 15.3. Wprowadzenie zmian do Umowy określonych w pkt 15.1 i 15.2 może nastąpić w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
- 15.3.1 zaistniała zmiana okoliczności ekonomicznych lub technicznych skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy w pierwotnym kształcie, w szczególności w zakresie zmiany sposobu wykonania, materiałów i technologii robót;
 - 15.3.2 w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć na etapie zawierania Umowy,
 - 15.3.3 w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy wynikać będzie z decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych,
 - 15.3.4 w konsekwencji zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z których wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian Umowy;
 - 15.3.5 gdy dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
 - a) może obniżyć koszt realizacji Przedmiotu Umowy ,
 - b) może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania Przedmiotu Umowy ,
 - c) może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania Przedmiotu Umowy ,
 - d) może przyczynić się do usprawnienia i podniesienia efektywności wykonania Przedmiotu Umowy ,
 - e) może przyczynić się do korzystnego dla Zamawiającego skrócenia terminu realizacji wykonania Przedmiotu Umowy ,
 - f) może wprowadzić zmiany technologiczne, o ile są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności jeżeli są spowodowane następującymi okolicznościami:
 - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy , lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

- pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy ,
- niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych: w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń.

15.4. Wprowadza się następującą procedurę wprowadzania zmian w umowie:

15.4.1 wszelkie zmiany, które wraz z warunkami ich wprowadzenia zostały przewidziane niniejszą umową, lub których wprowadzenie możliwe jest zgodnie z przepisami prawa, będą dokumentowane w ramach procedury kontroli zmian określonej w pkt 15.4.2. – 15.4.4. poniżej.

15.4.2 W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmiany:

- a) przez Zamawiającego – Wykonawca w terminie uzgodnionym przez strony przygotuje założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany;
- b) przez Wykonawcę – wraz z takim wnioskiem Wykonawca przedłoży założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany.

15.4.3 Założenia dotyczące dokonania zmiany powinny prezentować wszelkie aspekty zmiany w odniesieniu do zakresu oraz trybu i warunków zmiany Umowy, a w szczególności założenia dotyczące danej zmiany powinny obejmować wskazanie podstawy prawnej jej wprowadzenia, w tym w szczególności prawne i faktyczne uzasadnienie dopuszczalności zmiany w danym przypadku.

15.4.4 Niezwłocznie w odpowiedzi na wniosek o dokonanie zmiany składany przez Zamawiającego lub wraz z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany składanym przez Wykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację na temat ewentualnej konieczności lub celowości wstrzymania prac nad określoną częścią Umowy, na czas dalszych prac nad proponowaną zmianą. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z umową, o ile Zamawiający nie poinformuje Wykonawcy o podjętej decyzji o wstrzymaniu prac.

16. Ubezpieczenie

16.1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji usług osobom trzecim, na sumę gwarancyjną 1 000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia z franszyzą redukcyjną nie wyższą niż 1000,00 złotych.

16.2. Ubezpieczenie OC, o którym mowa w pkt 16.1, będzie zawarte na Wykonawcę, winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców, oraz pozostałe firmy lub osoby formalnie zatrudnione przez Wykonawcę przy realizacji ubezpieczonego kontraktu.

16.3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy . Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca.

16.4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

16.5. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

16.6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

17. Sposób komunikowania się Stron

- 17.1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez strony adresy, wskazane w niniejszej Umowie. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody faksem albo drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu w terminie 7 dni roboczych pisemnie fakt ich otrzymania.
- 17.2. Strony będą uznawały dokonane faksem lub drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.
- 17.3. Wszelkie wpisy do dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i nie będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody przekazane zgodnie z postanowieniami pkt 17.1

18. Prawa autorskie

- 18.1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach umownej Ceny, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami - bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na wszelkich polach eksploatacji, w tym w szczególności wskazanych w pkt 18.3. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
- 18.2. utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
- a) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - b) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - c) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - d) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - e) najem, dzierżawa,
 - f) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - g) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - h) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

- 18.3. Postanowienia pkt 18.1 i 18.2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
- 18.4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w pkt 18.2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
- 18.5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 18.6. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 18.7. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 18.8. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
- 18.9. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w pkt 18.1 ., nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

19. Rodo

1. Strony Umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej „RODO”), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz, a posiadające dostęp do udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych i/lub są upoważnione do przetwarzania danych osobowych z mocy prawa.
3. W związku z zawarciem i realizacją Umowy Zleceniodawca udostępni Zleceniobiorcy dane osobowe:
 - a) osób kontaktowych: swoich przedstawicieli /pracowników/ współpracowników, tj. imię i nazwisko, nazwa stanowiska pracy, numer telefonu kontaktowego, adres służbowej poczty elektronicznej, wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jej poprawnej realizacji,
 - b) pracowników/współpracowników skierowanych do wykonywania zadania określonego w Umowie lub umowach uzupełniających wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jego realizacji.
4. Strony Umowy dopełniają, wymieniając się rolami, obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO wobec osób, o których mowa w ppkt. 3.
5. Każda ze Stron zobowiązana jest na wezwanie drugiej strony przedstawić pisemne potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 4 w terminie nie później niż do 7 dni od

otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny strony lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

6. Obowiązek określony w ppkt 4 przy uwzględnieniu ppkt 5 dotyczy także Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców Stron Umowy, o ile w ramach współpracy będą udostępniane im dane osobowe.

7. W stosunku do osób występujących w komparycji Umowy Zleceniobiorca dopełnia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1-2 RODO w oparciu o klauzulę informacyjną stanowiącą załącznik do niniejszej umowy /fakultatywnie: publikowaną pod adresem: <http://www.sisk-siechnice.pl/rodo/>.

8. W związku z realizacją Umowy, strony mogą udostępnić sobie wzajemnie, w tym także swoim Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom również inne niż określone w ppkt 3 dane osobowe, o ile ich zakres i cel przetwarzania będzie niezbędny do realizacji konkretnej czynności lub procesu wynikającego z Umowy.

9. W sytuacji konieczności udostępnienia danych osobowych do państwa trzeciego (poza Europejski Obszar Gospodarczy) strony zobowiązują się wzajemnie informować o planowanych działaniach w tym zakresie z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym ustalenie zasad udostępnienia. Zobowiązane dotyczy także przetwarzania danych osobowych na serwerach zlokalizowanych poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.

10. Zleceniobiorca zobowiązany jest do niezwłocznego, informowania Zleceniodawcy o wszelkich naruszeniach ochrony danych osobowych, o których mowa w art. 4 pkt. 12 RODO, w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od stwierdzenia naruszenia.

11. W razie konieczności Strony na mocy art. 28 ust. 3 RODO zawrą stosowną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych przed wejściem w życie niniejszej Umowy.

12. Za realizację zadań, o których mowa w art. 39 RODO z uwzględnieniem art. 38 ust. 6 RODO po stronie:

a) Zleceniodawcy odpowiada: *imię i nazwisko*, e-mail: *nazwa@firma.pl*, tel.: +48 ...

b) Zleceniobiorcy – odpowiada Inspektor Ochrony Danych, e-mail: *iod@sisk-siechnice.pl*, tel. +48 731 303 621.

20. Postanowienia końcowe

20.1. Wykonawca nie ma prawa dokonywać cesji bądź obciążenia swoich praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.

20.2. Umowa zawarta jest pod prawem polskim. Wszelkie spory będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

20.3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy będą dokonywane za zgodą obu Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany będą dokonywane w postaci aneksów do Umowy, chyba że w Umowie wskazano inaczej.

20.4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy a dwa dla Zamawiającego.

20.5. Integralną część Umowy stanowią następujące dokumenty:

20.5.1 Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia wraz Dokumentacją projektową,

20.5.2 Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji Umowy, będą rozstrzygane pomiędzy Stronami polubownie.

20.5.3 W przypadku nie zażegnania sporu polubownie będzie on rozwiązywany przez Sąd powszechny, właściwy według siedziby Zamawiającego.

20.5.4 W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.