



Znak. post. FS/ZP/03/2023

Załącznik nr 6 do SWZ

## UMOWA

zawarta w Łodzi w dniu ..... r. pomiędzy:

**Fabryką Sztuki w Łodzi**, ul. Tymienieckiego 3, 90-365 Łódź, nr NIP 728-26-40-492, wpisaną do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Prezydenta Miasta Łodzi, Wydział Kultury Urzędu Miasta Łodzi pod numerem RIK 1/2007,

reprezentowaną przez: .....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

**a**

.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

## Definicje

### § 1

Dla celów niniejszej Umowy przyjmuje się następujące definicje:

1. **Oferta** – Oferta Wykonawcy stanowiąca jako Załącznik nr 2 integralną część niniejszej Umowy;
2. **OPZ** – Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący jako załącznik nr 1 integralną część niniejszej Umowy;
3. **Pracownik** – Pracownik kwalifikowany oraz Pracownik ochrony;
4. **Pracownik kwalifikowany** – osoba wpisana na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej uprawnionych do wykonywania czynności, o których mowa w art. 26 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 o ochronie osób i mienia;
5. **Pracownik ochrony** – pracownik Wykonawcy zatrudniony na podstawie umowy o pracę, który nie musi być wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej uprawnionych do wykonywania czynności, o których mowa w art. 26 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 o ochronie osób i mienia;
6. **Pracownik Zamawiającego** – Pracownik zatrudniony przez Zamawiającego na podstawie umowy o pracę na pełny etat, świadczący pracę na posterunku S01-Portiernia w charakterze portiera.....;
7. **RODO** - rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1);
8. **Umowa** – niniejsza Umowa wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część;
9. **Wykaz** - Wykaz Pracowników Wykonawcy.

## Przedmiot umowy

### § 2

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego:



- 1) kompleksowej, całodobowej bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia, budynków znajdujących się na terenie posesji przy ulicy Tymienieckiego 3 (siedziba Zamawiającego) wykorzystującej system telewizji przemysłowej (CCTV), system sygnalizacji pożaru (SSP) z przekazywaniem sygnałów alarmowych i uszkodzeniowych do Państwowej Straży Pożarnej (PSP), stanowiska ochrony Portierni znajdującej się przy wejściu na teren nieruchomości w budynku E oraz Recepcji znajdującej się w budynku A (stanowiska ochrony),
- 2) usług zabezpieczenia imprez organizowanych w obiektach położonych na nieruchomości w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 3,
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niniejszej Umowy zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 o ochronie osób i mienia, aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz wszelkimi innymi powszechnie obowiązującymi przepisami, a także w oparciu o wydane przez Zamawiającego przepisy wewnętrzne, a także regulaminy, instrukcje i plany służb Wykonawcy uwzględniające specyfikę obiektów Zamawiającego, na zasadach i w sposób określony w niniejszej Umowie oraz załącznikach do niej, w tym w szczególności OPZ, który jako załącznik nr 1 stanowi integralną część niniejszej Umowy oraz Ofertą, która jako załącznik nr 2 stanowi integralną część niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada wymaganą prawem koncesję wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Kopia koncesji stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
4. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie na zasadach i w wysokości określonej w § 11 Umowy.
5. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

### § 3

1. Wykonawca będzie świadczyć usługi, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 Umowy w obsadzie składającej się z Pracowników ochrony oraz uwzględni w obsadzie Pracowników Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania ochrony na podstawie umowy cywilnoprawnej w ramach zastępstwa w razie nieobecności Pracownika ochrony lub Pracownika Zamawiającego spowodowanej chorobą, urlopem lub inną nieobecnością nieusprawiedliwioną (**Pracownik na zastępstwo**).
2. Wykonawca będzie świadczyć usługi, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy w obsadzie składającej się z Pracowników kwalifikowanych w zakresie wskazanym w OPZ. Zamawiający zamówi zabezpieczenie danej imprezy i poinformuje Wykonawcę o liczbie Pracowników niezbędnych do zabezpieczenia danej imprezy (minimum dwóch pracowników), terminie i godzinach imprezy oraz rodzaju imprezy najpóźniej na 48 godzin przed planowaną imprezą mailem na adres Koordynatora.
3. W razie zaistnienia takiej konieczności, Wykonawca będzie świadczyć usługi w formie doraźnej bezpośredniej ochrony fizycznej w postaci interwencji wykonywanych przez „grupę interwencyjną” w przypadkach działań osób trzecich zagrażających zniszczeniem, dewastacją, uszkodzeniem, włamaniem, kradzieżą i innym naruszeniem substancji chronionego mienia, a także w innych sytuacjach zagrażających powstaniem szkody na ochranianym mieniu lub bezpieczeństwu życia i zdrowia osób przebywających w obiektach Zamawiającego. Maksymalny czas reakcji „grupy interwencyjnej” od odebrania sygnału o alarmie do podjęcia czynności ochronnych w miejscu wskazanym w wezwaniu wynosi ..... minut. „Grupa interwencyjna” jest wzywana przez Pracownika Wykonawcy.
4. Wszyscy Pracownicy ochrony Wykonawcy będą pełnił służbę w jednolitym umundurowaniu i będą wyposażeni w identyfikatory z imieniem, nazwiskiem i zdjęciem oraz w środki łączności bezprzewodowej (radiotelefony lub telefony komórkowe) dostarczone przez Zamawiającego.



5. Wszyscy Pracownicy kwalifikowani Wykonawcy będą pełnić służbę w ubraniu zgodnym z zapisami OPZ i będą wyposażeni w identyfikatory z imieniem, nazwiskiem i zdjęciem oraz w środki łączności bezprzewodowej (radiotelefony lub telefony komórkowe).
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość czasowej zmiany lokalizacji stanowisk ochrony (dotyczy stanowisk S01 i S02) lub godzin pracy na stanowiskach ochrony w szczególności ze względu na planowane roboty budowlane oraz specyfikę wydarzeń organizowanych w siedzibie Zamawiającego. Informacja o zmianie z podaniem zakresu, czasu trwania i godzin pracy zostanie wysłana do Wykonawcy mailem na adres Koordynatora wyznaczonego przez Wykonawcę najpóźniej 48 godzin przed planowaną zmianą. Zmiana powyższa nie stanowi zmiany Umowy.
7. Pracownicy muszą spełniać wymagania Zamawiającego określone w OPZ.
8. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić Pracowników Zamawiającego, w tym uwzględniać ich w grafiku zgodnie z § 4 ust. 4 Umowy z uwzględnieniem całego etatu, na który Pracownik Zamawiającego jest zatrudniony u Zamawiającego.
9. Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę, mailem na adres Koordynatora wyznaczonego przez Wykonawcę, o nieobecności Pracowników Zamawiającego z podaniem przewidywanego czasu trwania nieobecności najpóźniej 48 godzin przed planowaną nieobecnością lub niezwłocznie, jeżeli wynika ona z nieprzewidzianych okoliczności lub jeżeli zastrzeżone są inne terminy.
10. Zamawiający wyłącza odpowiedzialność odszkodowawczą określoną w umowie za wszelkie szkody powstałe z wyłącznej winy Pracowników Zamawiającego.

### **Szczegółowe obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 4**

1. Wykonawca wykonywać będzie przedmiot Umowy przy pomocy Pracowników spełniających wymagania szczegółowo określone w Umowie i w OPZ, wymienionych w Wykazie Pracowników Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy oraz uwzględnił w obsadzie Pracowników Zamawiającego.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu podpisany Wykaz najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji umowy.
3. Wykaz będzie zawierał:
  - a. wykaz Pracowników ochrony zatrudnionych na umowę o pracę, mających realizować przedmiot umowy w tym następujące informacje: imiona i nazwiska, daty zawarcia umów, rodzaj umów o pracę oraz wymiar etatu osób zatrudnionych na umowę o pracę,
  - b. kopie legitymacji Pracowników,
  - c. kopie zaświadczeń o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
4. Wykonawca będzie każdorazowo przekazywał Zamawiającemu grafik pracy Pracowników ochrony na następny tydzień pracy (od poniedziałku do niedzieli) z 3 dniowym wyprzedzeniem mailem na adres podany w § 18 ust. 1 pkt 1) Umowy. Każdorazowa zmiana Pracowników ochrony wskazanych w grafiku wymaga powiadomienia Zamawiającego i jest dopuszczalna pod warunkiem wskazania pracownika równorzędnego, spełniającego wymagania określone w OPZ oraz wymaga akceptacji Zamawiającego.
5. Każdorazowa zmiana Pracowników Wykonawcy wskazanych w Wykazie wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem i nie stanowi zmiany Umowy. W przypadku nagłej konieczności zmiany Pracowników Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie. Zmiana jest dopuszczalna pod warunkiem wskazania pracownika równorzędnego, spełniającego wymagania określone w Umowie i OPZ oraz wymaga akceptacji Zamawiającego.



6. Zmiany winny być wprowadzone przez Wykonawcę do Wykazu Pracowników Wykonawcy i uwzględnione w książce służby a Wykonawca ma obowiązek dostarczenia do Zmawiającego kopii legitymacji nowych Pracowników oraz w przypadku Pracowników kwalifikowanych kopii zaświadczenia o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej wraz z zaktualizowanym Wykazem Pracowników Wykonawcy w terminie 3 dni od wprowadzonych zmian.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian personalnych na wniosek Zamawiającego.
8. W przypadku nieprzybycia na służbę Pracownika Wykonawcy lub jego przybycia w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie pracy (np. w stanie nietrzeźwości albo pod wpływem innych środków odurzających) albo opuszczenia miejsca służby, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 godzin od zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o fakcie nieprzybycia lub opuszczenia miejsca służby, skierować na służbę innego równorzędnego Pracownika spełniającego wymagania wskazane w Umowie lub OPZ, zawiadamiając jednocześnie o powyższym Zamawiającego.
9. Zamawiający może wydawać Pracownikom dodatkowe dyspozycje w zakresie objętym przedmiotem Umowy, za pośrednictwem Koordynatora lub bezpośrednio. Pracownik każdorazowo odnotowuje ten fakt w książce służby. Dyspozycje powyższe będą realizowane tylko wówczas jeżeli ich wykonanie nie spowoduje pogorszenia stanu bezpieczeństwa chronionego obiektu.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcom części zamówienia Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wykonanie zadań powierzonych podwykonawcy, za które będzie odpowiadał przed Zamawiającym jak za działania własne.

#### § 5

1. Do obowiązków Wykonawcy dotyczących wykonania przedmiotu umowy przez Pracowników ochrony wykonujących obowiązki na stanowiskach ochrony należy:
  - a) podnoszenie i opuszczanie szlabanu,
  - b) wydawanie i przyjmowanie kluczy osobom upoważnionym z potwierdzeniem w książce ewidencji,
  - c) obchody terenu zewnętrznego,
  - d) sprawdzanie zamknięć drzwi zewnętrznych / wejściowych w poszczególnych budynkach FS,
  - e) obchody wewnętrzne w poszczególnych budynkach,
  - f) uniemożliwienie wynoszenia z budynków przedmiotów stanowiących własność FS bez wcześniejszego potwierdzenia przez osoby upoważnione (pracownicy FS),
  - g) reagowanie na wszelkiego rodzaju próby zakłócenia porządku,
  - h) informowanie osób zainteresowanych o wydarzeniach realizowanych przez FS, rozmieszczeniu firm, pomieszczeń itp. w miarę posiadanej wiedzy,
  - i) dokumentowanie i archiwizowanie informacji o obchodach wykonywanych przez pracowników ochrony poprzez dokonywanie wpisów do raportu dziennego,
  - j) kontrola zamknięcia drzwi, w razie konieczności okien i wyłączenia światła przez użytkowników pomieszczeń,
  - k) sprawdzanie zabezpieczenia budynków przed dostępem osób trzecich (obchody okresowe w ciągu dnia i nocy, nadzór z systemu CCTV z pomieszczeń z dostępem do podglądu CCTV),
  - l) dokumentowanie zdarzeń typu: uszkodzenia osób i mienia,
  - m) na polecenie FS kontrolowanie i obsługiwanie ruchu samochodowego zgodnie z doraźnymi zaleceniami wydanymi przez FS,
  - n) monitorowanie miejsc zatrzymywania i postoju pojazdu, kierowanie pojazdów tylko na wyznaczone miejsca parkingowe, zapobieganie parkowania pojazdów w miejscach do tego nie przeznaczonych, monitorowanie pojazdów pod względem wycieku płynów eksploatacyjnych, zaśmiecania,



- o) w razie zaistnienia zdarzenia lub stanu budynków mającego wpływ na bezpieczeństwo obiektu ochranianego lub bezpieczeństwo osób, w tym powodującego zniszczenie lub zabór mienia Zamawiającego, wykrytego przez pracowników ochrony w czasie wykonywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
- zabezpieczenia miejsca zdarzenia (wygradzenie, zamknięcie przed dostępem osób trzecich),
  - niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego i upoważnionych pracowników (wg. wykazu pracowników Zamawiającego dostarczonego Wykonawcy po podpisaniu umowy),
  - w razie konieczności niezwłocznego powiadomienia Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego innych odpowiednich służb (Pogotowie Energetyczne, Gazowe, Wodno-Kanalizacyjne, ciepłownicze, dźwigowe i inne),
- p) pomoc w prowadzeniu ewentualnej akcji ewakuacyjnej,
- q) wzywianie "grupy interwencyjnej" jeżeli zaistnieje taka konieczność,
- r) wykonanie innych czynności, nie wymienionych wyżej a poleconych przez upoważnionych pracowników FS.
2. Do dodatkowych obowiązków Pracowników ochrony na stanowisku Recepcji należy przyjmowanie, ewidencjonowanie (w książce korespondencji) i wydawanie przesyłek (listy, paczki) dla pracowników Zamawiającego, firm i innych podmiotów funkcjonujących w Art\_Inkubatorze w sposób zapewniający ich nienaruszalność.
3. Do obowiązków Pracowników kwalifikowanych przy zabezpieczeniu imprez należy ogół skoordynowanych przedsięwzięć podejmowanych w celu zapewnienia bezpieczeństwa i porządku publicznego, w tym zapewnienie liczby Pracowników ochrony w ilości i w terminie zgodnych ze złożonym zapotrzebowaniem przez Zamawiającego, w tym także wzywianie „grupy interwencyjnej” jeżeli zaistnieje taka konieczność.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) wyposażenia Pracowników ochrony w środki ochrony osobistej oraz w odpowiedni sprzęt techniczny (o którym mowa w § 3 ust. 4 i 5 niniejszej Umowy) niezbędny do wykonywania zadań z zakresu ochrony;
  - 2) zobowiązania Pracowników ochrony do noszenia środków ochrony osobistej w sposób dyskretny;
  - 3) wyposażenia Pracowników ochrony w jednolite umundurowanie oraz identyfikatory imienne;
  - 4) zapoznania swoich Pracowników z przepisami BHP i ppoż.;
  - 5) zapoznania Pracowników ochrony z rozmieszczeniem i obsługą głównych wyłączników prądu, instalacji p-pož., zaworów wodnych;
  - 6) bieżącego i niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie personalnej w składzie Pracowników Wykonawcy wykonujących przedmiot niniejszej Umowy;
  - 7) natychmiastowej reakcji w przypadku:
    - braku obsady stanowiska ochrony w tym niestawiennictwa Pracowników Zamawiającego;
    - rażących uchybień w pełnieniu ochrony oraz rażących uchybień w pełnieniu obowiązków przez Pracowników Zamawiającego;
    - stwierdzenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę niedyspozycji Pracownika w tym Pracownika Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do dysponowania, w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy przez 24 godziny na dobę, grupą interwencyjną, która interweniować będzie każdorazowo i niezwłocznie, w razie takiej potrzeby.
3. Zapewnienia Zamawiającemu kontaktu z Koordynatorem przez 24 godz. na dobę przez cały okres obowiązywania Umowy.



### **§ 7**

Pracownicy Wykonawcy wskazani w Wykazie zobowiązani będą do poddania się szkoleniom przeprowadzanym przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania niniejszej Umowy w zakresie obsługi środków ochrony elektronicznej obejmujących system telewizji przemysłowej (CCTV), system sygnalizacji pożaru (SSP) z przekazywaniem sygnałów alarmowych i uszkodzeniowych do Państwowej Straży Pożarnej (PSP).

### **§ 8**

1. Wykonawca, wykonując przedmiot niniejszej Umowy, ponosi pełną odpowiedzialność w tym za:
  - 1) szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy,
  - 2) szkody wyrządzone przez osoby skierowane przez Wykonawcę do wykonywania zadań objętych przedmiotem niniejszej Umowy,
  - 3) szkody wyrządzone przez osoby trzecie w przypadku niedołożenia przez osoby, o których mowa w ppkt 2) należytej staranności przy wykonywaniu Umowy,
2. Wyłączna i całkowita odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również odpowiedzialność względem poszkodowanych osób trzecich.
3. Strony zgodnie ustalają i potwierdzają, iż Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z przyczyn pozostających poza jego kontrolą tj. szkód powstałych w wyniku:
  - klęsk żywiołowych;
  - niepokojów społecznych;
  - strajków;
  - demonstracji;
  - działań wojennych lub obronnych.

### **§ 9**

Koordynator w imieniu Wykonawcy zobowiązany jest przeprowadzać kontrole Pracowników ochrony oraz Pracowników Zamawiającego przynajmniej raz w ciągu doby. Data i godzina każdej kontroli zostanie odnotowana przez Koordynatora w książce służby, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 1) Umowy.

### **§ 10**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawowania ciągłego nadzoru nad sprawowaniem ochrony osób i mienia w tym prawo do wglądu w dokumentację służby prowadzoną przez Pracowników Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji służby w postaci:
  - 1) książki służby obejmującej wpisy dokonywane przez Pracowników w zakresie: godzin pracy, imion i nazwisk pracowników ochrony na poszczególnych stanowiskach oraz wszelkie istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony zaistniałe w trakcie pełnienia służby.
  - 2) ewidencji wydawanych kluczy (dotyczy obsługi portierni i recepcji).
3. Koordynator przeprowadzając kontrole zgodnie z § 9 Umowy zobowiązany jest do odnotowania w książce służby daty, godziny i wyników każdej kontroli oraz złożenia czytelnego podpisu.
4. Wykonawca zapewni Zamawiającemu stałą łączność telefoniczną z pracownikami ochrony pełniącymi dyżur na terenie obiektu Zamawiającego za pomocą własnych urządzeń.

## **Wynagrodzenie**

### **§ 11**

1. Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy będzie przysługiwało wynagrodzenie, miesięczne składające się z:





- 1) wynagrodzenia Wykonawcy za świadczenie usług będących przedmiotem Umowy za 1 godzinę pracy Pracownika kwalifikowanego lub Pracownika na zastępstwo w wysokości ..... (słownie: .....) zł brutto w tym podatek od towarów i usług Vat w wysokości ..... (słownie: .....) zł;
- 2) wynagrodzenia Wykonawcy za świadczenie usług będących przedmiotem Umowy za 1 godzinę pracy Pracownika ochrony w wysokości ..... (słownie: .....) zł brutto w tym podatek od towarów i usług Vat w wysokości ..... (słownie: .....) zł,  
obliczone zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wynagrodzenie za usługi będące przedmiotem Umowy będzie obliczane w okresach miesięcznych i będzie wynikać z faktycznie przepracowanych roboczogodzin w danym miesiącu kalendarzowym pomnożonych przez stawkę wskazaną w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz ilość Pracowników wykonujących pracę. Zamawiający jest zobowiązany do ponoszenia kosztów jedynie faktycznie wykonanych usług.
3. Całkowite, łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy nie może przekroczyć kwoty ..... (słownie: .....) zł brutto w tym podatek od towarów i usług Vat w wysokości ..... (słownie: .....).
4. Wynagrodzenie Wykonawcy jest ostateczne i nie podlega podwyższeniu ani waloryzacji z zastrzeżeniem § 16 Umowy, a Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty jakie mogą powstać w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty grupy interwencyjnej oraz Koordynatora.
6. Wynagrodzenie będzie płatne Wykonawcy na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę po upływie każdego miesiąca kalendarzowego na podstawie podpisanego przez Zamawiającego Protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca wystawi fakturę najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania Protokołu odbioru przez Zamawiającego i doręczy ją Zamawiającemu.
7. Płatności będą dokonywane przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół odbioru wykonywanych w danym miesiącu kalendarzowym usług zawierający ilość roboczogodzin świadczonych przez Wykonawcę zgodnie z danymi zawartymi w książce służby pomnożonych przez stawkę wskazaną w ust. 1 niniejszego paragrafu (Protokół odbioru). Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Protokół odbioru w terminie 7 dni od dnia zakończenia miesiąca kalendarzowego, za który następuje rozliczenie.
9. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może przenieść roszczeń wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
11. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy z tytułu niniejszej Umowy stosuje się wobec niego ustawę z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, stawka godzinowa przyjęta przy realizacji przedmiotu Umowy nie jest niższa niż minimalna stawka godzinowa określona w ww. ustawie, na dowód czego do faktury dołączy sprawozdanie godzinowe z wykonanych usług.
12. Jeżeli do Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy nie stosuje się ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę do pierwszej wystawionej faktury Wykonawca dołączy oświadczenie, że nie stosuje się wobec niego ww. ustawy.



13. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
14. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
15. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym faktury powinny być przesłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) dane skrzynki: Fabryka Sztuki w Łodzi, Identyfikator podatkowy/numer PEPPOL: PL NIP/7282640492

### **Czas trwania Umowy**

#### **§ 12**

1. Strony zawierają niniejszą umowę na czas oznaczony jednego roku od dnia zawarcia umowy, nie wcześniej niż od dnia 01 września 2023r. Przekazanie obiektu Wykonawcy i rozpoczęcie przez niego świadczenia usług na obiekcie nastąpi pierwszego dnia obowiązywania umowy o godz. 9.00, a zakończenie świadczenia usług i przekazanie obiektu Zamawiającemu - ostatniego dnia obowiązywania umowy o godz. 9.00.
2. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca:
  - 1) nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w ust. 1,
  - 2) utraci uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy (np. wygaśnięcie lub utrata Koncesji).
3. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli Wykonawca:
  - 1) Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego, określającego termin usunięcia stwierdzonych naruszeń, nie wykonuje Umowy zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje lub narusza zobowiązania umowne;
  - 2) nieprzybycia Pracownika Wykonawcy lub jego przybycia w stanie uniemożliwiającym wykonywanie pracy albo opuszczenia stanowiska, gdy Wykonawca nie skieruje innego równorzędnego w zakresie kwalifikacji Pracownika bądź gdy skieruje pracownika o kwalifikacjach niższych niż wymagane;
  - 3) złamania przez Wykonawcę lub Pracownika Wykonawcy przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia,
  - 4) nie utrzyma w okresie wykonywania umowy ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnie z postanowieniami § 13 Umowy
4. Zamawiającemu przysługuje, zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.





5. Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Umowa ulega rozwiązaniu z dniem doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu Umowy.
6. W przypadku rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego, Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie proporcjonalne do wykonania Przedmiotu Umowy, w zakresie, w jakim Przedmiot Umowy został odebrany od Wykonawcy przez Zamawiającego i możliwe jest jego wykorzystanie przez Zamawiającego.
7. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków z tytułu odpowiedzialności w tym z odpowiedzialności z tytułu kar umownych i odszkodowań wobec Zamawiającego.

### **Ubezpieczenie**

#### **§ 13**

1. Zawierając Umowę Wykonawca załącza dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, którego kopia jako Załączniku nr 5 stanowi integralną część niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres trwania Umowy, na kwotę nie niższą niż 100.000,00 (sto tysięcy złotych).
2. W przypadku wygaśnięcia polisy przed zakończeniem realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia okresu ubezpieczenia na cały okres obowiązywania Umowy oraz do niezwłocznego, nie później niż w ciągu 7 dni, przedstawienia Zamawiającemu nowej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia.

### **Kary umowne**

#### **§ 14**

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w następujących sytuacjach:
  - a) w przypadku zwłoki w przedstawieniu Wykazu – w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10.000,00 zł,
  - b) w przypadku nieuwzględnienia Pracowników Zamawiającego w grafiku w wymiarze wskazanym w § 3 ust. 8 – w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia nie więcej jednak niż 10.000,00 zł,
  - c) w przypadku zwłoki w reakcji grupy interwencyjnej – w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia, nie więcej jednak niż 5 % tego wynagrodzenia,
  - d) w przypadku skierowania do ochrony osoby nieposiadającej stosownych kwalifikacji – w wysokości 1.000,00 zł za każdą osobę,
  - e) w przypadku zatrudnienie na innej podstawie niż stosunek pracy w przypadkach określonych w Umowie – w wysokości 1.000,00 zł za każdą osobę,
  - f) za naruszenie obowiązków, o których mowa w § 4 Umowy – w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
  - g) za zwłokę w przedstawieniu polisy – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w par § 11 ust. 3 Umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia,
  - h) za rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 3 Umowy,
  - i) za rozwiązanie przez Wykonawcę Umowy bez istotnej przyczyny w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w par § 11 ust. 3 Umowy,
  - j) za odstąpienie od Umowy w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 3 Umowy,



- k) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20 % tego wynagrodzenia,
  - l) za każdy inny przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy w całości lub w części – w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Roszczenia z tytułu kar umownych są niezależne od siebie.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w przypadku gdy zapłacone kary umowne mają niższą wartość.
  5. Zapłata kar umownych nie wpływa na obowiązki Wykonawcy wobec Zamawiającego.
  6. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wysokości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 3 Umowy.

### **Zmiana Umowy**

#### **§ 15**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej Umowy (bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz postanowień Umowy w przypadkach i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie zmiany dotyczącym zmiany wynagrodzenia w przypadkach i zakresie wskazanych w § 16 Umowy;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości godzin względem, ilości wskazanych załączniku Nr 1 stanowiącym Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający gwarantuje Wykonawcy realizację usług o wartości nie mniejszej niż 75% wartości wskazanej w § 11 ust. 3. Z tytułu zmniejszenia ilości świadczonych usług Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.
3. W przypadku niewykorzystania godzin pracy Pracowników kwalifikowanych Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykorzystania przysługującego Wynagrodzenia z tego tytułu w ramach pracy Pracowników ochrony.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 w zw. z art. 266 ustawy Pzp, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zmiana Podwykonawcy przez Wykonawcę wymaga przedstawienia właściwego uzasadnienia przez Wykonawcę i zgody Zamawiającego i może być dokonana w formie pisemnego aneksu do ww. umowy.
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną wprowadzone stosownym aneksem.

### **Waloryzacja wynagrodzenia**

#### **§ 16**

1. Zamawiający, zgodnie z art. 439 ust. 2 ustawy Pzp, dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów **związanych z realizacją zamówienia**.
2. W zakresie zmian określonych w ust. 1 obowiązują następujące zasady:



- a) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy do doręczenia Zamawiającemu szczegółowego zestawienia obejmującego szczegółową kalkulację ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, pod rygorem utraty prawa do zwiększenia wysokości wynagrodzenia ze względu na okoliczności wskazane w ust. 10,
- b) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji najwcześniej po upływie sześciu miesięcy od dnia zawarcia umowy, a następnie nie częściej niż co kwartał
- c) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 20%,
- d) początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert,
- e) zmiana wynagrodzenia nastąpi z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, lub w przypadku wykazania zmiany ceny materiałów lub kosztów realizacji dostaw ujętych przez Wykonawcę w zestawieniu, o którym stanowi pkt a,
- f) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia – wynagrodzenie Wykonawcy może zostać powiększone maksymalnie o różnicę powstałą ze zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, określonych w zestawieniu, o którym stanowi pkt. a.
- g) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 50% kwoty brutto, o której stanowi § 11 ust. 3 umowy,
- h) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

### Ochrona danych osobowych

#### § 17

Jeżeli w trakcie realizacji Umowy dojdzie do przekazania przez Strony danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, strony zawrą umowę o powierzeniu przetwarzania danych, której wzór stanowi załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.

### Postanowienia końcowe

#### § 18

1. Osoby do kontaktów:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - ..... tel. .... mail:
    - ..... tel. .... mail:
  - 2) ze strony Wykonawcy:
    - ..... – Koordynator, tel. ...., mail: .....Zmiana osób do kontaktów nie stanowi zmiany Umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o ochronie osób i mienia, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz RODO.
3. Wszelkie oświadczenia Stron składane w wykonaniu niniejszej Umowy sporządzane będą w formie pisemnej i doręczane drugiej Stronie osobiście lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż będą dążyć do ugodowego rozwiązywania wszelkich sporów mogących powstać przy wykonywaniu niniejszej Umowy. W przypadku niemożności rozwiązania sporu na drodze ugodowej, spór będzie rozstrzygany przez sąd powszechny właściwym dla Zamawiającego.



5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – OPZ,
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta,
  - 3) Załącznik nr 3 – kopia Koncesji,
  - 4) Załącznik nr 4 – Wykaz Pracowników Wykonawcy,
  - 5) Załącznik nr 5 – kopia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie,
  - 6) Załącznik nr 6 – wzór umowy przetwarzania danych osobowych.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....