

STAROSTA GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
AB.6740.1223.2022.PT
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Urząd Miasta Pruszcza Gdańskiego
BIURO PODAWCZE
Wpłynęło dnia:

2023-01-04
Nr 213/2023
Zaś. Opl. skarb. zi.

Pruszcz Gdański, dnia 30.12.2022 r.

DECYZJA NR 1335/2022

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 3 art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2022.176 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.10.2022 r. (dostarczonego do tut. organu w dniu 05.10.2022 r., nr rejestru DG.16370.22) z późniejszymi uzupełnieniami, Burmistrza Miasta Pruszcza Gdańskiego reprezentowanego przez pełnomocnika Michała Struczyńskiego.

Starosta Gdański

1. Zezwala na realizację inwestycji drogowej pn.:

budowa drogi gminnej ulicy Strzeleckiego wraz z rozbudową i przebudową drogi krajowej nr 91, infrastrukturą towarzyszącą w zakresie kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, oświetlenia i kanału technologicznego oraz przebudową sieci kolidujących w Pruszczu Gdańskim:

A. w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi gminnej zlokalizowanych w:

- województwo pomorskie, powiat gdański, gmina Miasto Pruszcz Gdański, jednostka ewidencyjna 220401_1, obręb ewidencyjny 1:
 - dz. nr 1/56 powstaje z podziału działki nr 1/45,

B. w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi krajowej zlokalizowanych w:

- województwo pomorskie, powiat gdański, gmina Miasto Pruszcz Gdański, jednostka ewidencyjna 220401_1, obręb ewidencyjny 1:
 - dz. nr 1/57 powstaje z podziału działki nr 1/45,
 - dz. nr 3/1 powstaje z podziału działki nr 3.
- województwo pomorskie, powiat gdański, gmina Miasto Pruszcz Gdański, jednostka ewidencyjna 220401_1, obręb ewidencyjny 2:
 - dz. nr 2/1 powstaje z podziału działki nr 2,
 - dz. nr 6/1 powstaje z podziału działki nr 6,
 - dz. nr 37/1 powstaje z podziału działki nr 37,
 - dz. nr 37/2 powstaje z podziału działki nr 37,
 - dz. nr 38,
 - dz. nr 40/3 powstaje z podziału działki nr 40/2,

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 10.02.2023

Pruszcz Gdański, dnia 22.03.2023

Z up. STAROSTY

Przemysław Treder
GŁÓWNY SPECJALISTA W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

C. objętych obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych oraz zjazdów:

- województwo pomorskie, powiat gdański, gmina Miasto Pruszcz Gdański, jednostka ewidencyjna 220401_1, obręb ewidencyjny 1:
 - dz. nr 1/58 powstaje z podziału działki nr 1/45,
 - dz. nr 3/2 powstaje z podziału działki nr 3,
 - dz. nr 3/3 powstaje z podziału działki nr 3,
 - dz. nr 1/4,
 - dz. n 1/6,
- województwo pomorskie, powiat gdański, gmina Miasto Pruszcz Gdański, jednostka ewidencyjna 220401_1, obręb ewidencyjny 2:
 - dz. nr 3,
 - dz. nr 6/2 powstaje z podziału działki nr 6,
 - dz. nr 37/3 powstaje z podziału działki nr 37,
 - dz. nr 39,
 - dz. nr 40/4 powstaje z podziału działki nr 40/2,
 - dz. nr 40/5 powstaje z podziału działki nr 40/2,

D. stanowiących tereny wód płynących bądź tereny linii kolejowej zlokalizowanych w:

- województwo pomorskie, powiat gdański, gmina Miasto Pruszcz Gdański, jednostka ewidencyjna 220401_1, obręb ewidencyjny 2:
 - dz. nr 41,

E. nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Gminy Miasta Pruszcza Gdańskiego:

- województwo pomorskie, powiat gdański, gmina Miasto Pruszcz Gdański, jednostka ewidencyjna 220401_1, obręb ewidencyjny 2:
- dz. nr 2/1, 6/1, 37/1, 37/2.

1.1. Wykaz działek poza liniami rozgraniczającymi, na których przewiduje się budowę i przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu lub przebudowę dróg innych kategorii:

Nie dotyczy

2. Zatwierdza na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

2.1. Nieruchomości określonych na Mapie z projektem podziału nieruchomości stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

2.2. Określonych poniżej:

- działka nr 3, położona w województwie pomorskim, jednostka ewidencyjna 220401_1, Miasto Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny 0001, obręb 1 – na działki nr 3/1, 3/2, 3/3,
- działka nr 2, położona w województwie pomorskim, jednostka ewidencyjna 220401_1, Miasto Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny 0002, obręb 2 – na działki nr 2/1, 2/2, 2/3,
- działka nr 6, położona w województwie pomorskim, jednostka ewidencyjna 220401_1, Miasto Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny 0002, obręb 2 – na działki nr 6/1, 6/2,
- działka nr 37 położona w województwie pomorskim, jednostka ewidencyjna 220401_1, Miasto Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny 0002, obręb 2 – na działki nr 37/1, 37/2, 37/3, 37/4,
- działka nr 40/2 położona w województwie pomorskim, jednostka ewidencyjna 220401_1, Miasto Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny 0002, obręb 2 – na działki nr 40/3, 40/4, 40/5, 40/6,
- działka nr 1/45 położona w województwie pomorskim, jednostka ewidencyjna 220401_1, Miasto Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny 0002, obręb 2 – na działki nr 1/56, 1/57, 1/58, 1/59,

2.3. Decyzja niniejsza o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości.

3. Zatwierdza projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany inwestycji pn.: drogi gminnej ulicy Strzeleckiego wraz z rozbudową i przebudową drogi krajowej nr 91, infrastrukturą towarzyszącą w zakresie kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, oświetlenia i kanału technologicznego oraz przebudową sieci kolidujących w Pruszczu Gdańskim załącznik nr 1 – stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Maciej Gajewski upr. bud. nr POM/0151/PBD/17 w specjalności inżynierskiej drogowej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/0232/17

mgr inż. Daniel Kępiński upr. bud. nr POM/0274/PWOD/12 w specjalności drogowej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/0133/13

mgr inż. Henryk Windorpski upr. bud. nr POM/0129/POOM/05 w specjalności mostowej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BM/0117/06

mgr inż. Michał Struczyński upr. bud. nr POM/0075/POOM/07 w specjalności mostowej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BM/0265/07

mgr inż. Mateusz Mleko upr. bud. nr SWK/0126/PBS/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IS/0446/15

mgr inż. Jakub Chlebda upr. bud. nr MAP/0301/PBS/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IS/0392/15

mgr inż. Waldemar Wesołowski upr. bud. nr 75/Gd/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/5902/02

mgr inż. Grzegorz Dudziak upr. bud. nr POM/0165/PWBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/0195/17

mgr inż. Matusz Hinc upr. bud. nr POM/0003/POOT/09 w specjalności telekomunikacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BT/0413/09

inż. Krzysztof Hirsz upr. bud. nr 1851/00/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych

4. Charakterystyka inwestycji;

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie miasta Pruszcz Gdański w powiecie gdańskim. Planowana inwestycja to

Przyjęte parametry techniczne:

- droga krajowa nr 91;

1. Droga krajowa nr 91:

- a) Kategoria drogi krajowa
- b) Klasa drogi GP

- c) Prędkość projektowa 60 km/h
 - d) Prędkość miarodajna 80 km/h
 - e) Kategoria ruchu KR5
 - f) Pasy ruchu 2x3,5m
 - g) Spadek poprzeczny nawierzchni 2%
 - h) Dopuszczalne obciążenie nawierzchni 115kN/oś
2. Droga gminna ul. Strzeleckiego:
- a) Kategoria drogi gminna
 - b) Klasa drogi Z
 - c) Prędkość projektowa 40km/h
 - d) Kategoria ruchu KR3
 - e) Pasy ruchu 2x3,5m
 - f) Spadek poprzeczny nawierzchni 2%
 - g) Dopuszczalne obciążenie nawierzchni 100kN/oś
3. Łącznice:
- a) Kategoria drogi łącznica
 - b) Typ łącznicy P1
 - c) Prędkość projektowa 30-40 km/h
 - d) Kategoria ruchu KR5
 - e) Szerokość jezdni 6,0m z opaskami
 - f) Spadek poprzeczny nawierzchni 2%
 - g) Dopuszczalne obciążenie nawierzchni 115kN/oś
5. **Określenie linii rozgraniczających teren:**
 Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego dla realizacji drogi, zostały uwidocznione w materiałach graficznych, zawartych w załączniku nr 3 do niniejszej decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na ww. załączniku graficznym, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego.
 Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych oraz działkach powstałych w wyniku podziału, które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi.
 Nieruchomości, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa własnością Powiatu Gdańskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji
 Oznaczono na mapie w skali 1:500.
6. **Oznaczenie nieruchomości wg Katastru:**
- 6.1. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru, które stanowią ograniczone użytkowanie:
- 6.2. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Pruszcz Gdański:
- Działka nr 2/1 jednostka ewidencyjna 220401_1, Miasto Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny 0002, obręb 2
 - Działka nr 6/1 jednostka ewidencyjna 220401_1, Miasto Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny 0002, obręb 2
 - Działka nr 37/1 jednostka ewidencyjna 220401_1, Miasto Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny 0002, obręb 2
 - Działka nr 37/2 jednostka ewidencyjna 220401_1, Miasto Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny 0002, obręb 2
- na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - **stają się własnością Gminy Miasta Pruszcz Gdański.**
Ostateczny termin wydania nieruchomości nastąpi w terminie 120 dni od dnia, w którym decyzja o realizacji inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
- 6.3. Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4 c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
7. **Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów.**
 Nie dotyczy.
8. **Wymagania dotyczące powiązania drogi gminnej z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii.**

Droga gminna ul. Strzeleckiego łączy się z drogą publiczną droga krajowa nr 91 oraz drogą gminną ulica Strzeleckiego.

9. Określa warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa.

9.1. Ochrona środowiska:

Przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem polegającym na budowie drogi gminnej ulica Strzeleckiego wraz z rozbudową i przebudową drogi krajowej nr 91, infrastrukturą towarzyszącą w zakresie kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, oświetlenia i kanału technologicznego oraz przebudową sieci kolidujących w Pruszczu Gdańskim.

Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji należy podjąć działania minimalizujące oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadą ograniczonego zajęcia i przekształcenia terenu do niezbędnego minimum, w oparciu o sprawny technicznie sprzęt, właściwą jego eksploatację i konserwację oraz pod stałym nadzorem.

9.1.1. Oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko będą miały charakter jedynie lokalny, wyklucza się możliwość oddziaływania na obszary położone poza granicami Polski – nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

10. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwłaszcza poprzez zapewnienie: dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających. W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska. Wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zapewnienie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

11. Pozostałe ustalenia:

- a) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
 - skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu przeprowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
 - zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
 - zabezpieczyć przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonywanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonywania; likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora; wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami,
 - stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
 - geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zapewnia inwestor,
 - zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami.
- b) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.
- c) Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujących z projektowaną drogą, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych zgodnie z załączonym projektem budowlanym,
 - tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.
- d) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- e) Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- f) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- g) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

- h) za szkody powstałe w wyniku działań o których mowa w art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego
 - i) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych art. 21 ust. 1 i 2 ustawy).
- 12. Ustala obowiązek dokonania budowy i przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych, zjazdów i zezwala na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach:**
- nie dotyczy.
- 12.1. Określenie ograniczeń w korzystaniu nieruchomości:**
Dla realizacji obowiązku określonego w punkcie 12, ustala się ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości, polegające na wykonaniu robót budowlanych na ich części, określonej w załączniku nr 3 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w załączonym projekcie budowlanym.
Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1994 r. – o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 ze zm.).
- 13. Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.**
- 14. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości:**
Dla realizacji obowiązku określonego w punkcie 11, ustala się ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości, polegające na wykonaniu robót budowlanych na ich części, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w załączonym projekcie budowlanym z wyłączeniem nieruchomości, dla których przedłożono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1994 r. – o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 ze zm.).
- 15. Termin i tryb wydania nieruchomości:**
- a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
 - b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
 - c) Do egzekucji obowiązków wynikających z n/n decyzji mają zastosowanie przepisy w postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

UZASADNIENIE

W dniu 05.10.2022 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek złożony przez Burmistrza Pruszcza Gdańskiego (nr rejestru DG.16370.22) w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej ulicy Strzeleckiego wraz z rozbudową i przebudową drogi krajowej nr 91, infrastrukturą towarzyszącą w zakresie kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, oświetlenia i kanału technologicznego oraz przebudową sieci kolidujących w Pruszczu Gdańskim.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11 b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych przedstawiając stosownie: Uchwałę nr 1132/203/20 z dnia 1 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia opinii do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia pn „Budowa ulicy Strzeleckiego w Pruszczu Gdańskim”, postanowienie Zarządu Powiatu Gdańskiego w sprawie wydania opinii do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, postanowienie nr GD.RPP.430.200.2021.LS z dnia 11 stycznia 2022 r. dotyczące zaopiniowania pozytywnie proponowaną lokalizację przedmiotowej inwestycji w zakresie obejmującym wykonanie urządzeń wodnych oraz w odniesieniu do prowadzenia robót na obszarze szczególnie zagrożenia powodzią zgodnie z dołączoną do wniosku dokumentacją. Pismem nr 1441/22 z dnia 08 kwietnia 2022 r. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Gdańsku wyraził opinię w sprawie realizacji inwestycji drogowej budowa ulicy Strzeleckiego w Pruszczu Gdańskim.

Inwestor do akt sprawy załączył ostateczną decyzję nr 4/2021 (GK.6220.20.2020/15 z dnia 23 kwietnia 2021 r. wydaną przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w sprawie stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie ulicy Strzeleckiego w Pruszczu Gdańskim na odcinku od istniejącego skrzyżowania z ul. Czekanowskiego do włączenia w drogę krajową DK91, wraz z węzłem.

Inwestor do akt sprawy załączył ostateczną decyzję nr GD.ZUZ.34210.899.2021.PSz z dnia 10 czerwca 2022 r. dotyczącą udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych i na usługi wodne – odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do wód, na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące oraz wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych lub przepustów – obiektów mostowych nad Kanałem Raduni, na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowego przedsięwzięcia znacząco oddziaływać na środowisko, na gromadzenie ścieków i materiałów, które mogą zanieczyścić wody na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Inwestor do akt sprawy załączył ostateczną decyzję nr GD.RPP.4272.145.2021.SZ z dnia 11 lutego 2022 r. wydaną przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w sprawie udzielenia zwolnienia z zakazów określonych w art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy prawo wodne. Inwestor do akt sprawy załączył ostateczną decyzję nr GD.RPP.4271.1.2022.SZ z dnia 11 lutego 2022 r. wydaną przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w sprawie zwolnienia z zakazu określonego w art. 77 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy prawo wodne.

Inwestor do akt sprawy załączył postanowienie nr AB.670.429.2021.AL.MP z dnia 11 kwietnia 2022 r. w sprawie udzielenia zgody na odstępstwo od przepisu § 9 ust. 1 pkt 3 oraz § 80 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 ze zm.).

Inwestor dołączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11 d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w tym wielobranżowy projekt budowlany, spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, opracowanym przez uprawnionych projektantów, wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Zgodnie z art. 11d. ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tut. organ zawiadomił o wszczęciu postępowania w w/w sprawie właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie w/w decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Starostwa Powiatowego, Urzędu Miasta Pruszcz Gdański i na stronie internetowej Urzędu Starostwa Powiatowego, Urzędu Miasta Pruszcz Gdański oraz w prasie lokalnej.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów zgodnie z art.11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg (Dz.U.2022.176 ze zm.) wykazała, że inwestor spełnił obowiązki wynikające z przepisów ustawy.

Podsumowując, złożony przez Burmistrza Miasta Gminy Pruszcz Gdański wniosek w sprawie spełniał wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Integralną częścią niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 - projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany,

Załącznik nr 2 - załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi,

Załącznik nr 3 - wykaz zmian gruntowych stanowiący integralną część Mapy z Projektem Podziału arkusz 1-5,

Zwalnia się od opłaty skarbowej – podstawa prawna art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U.2021.1923 ze zm.).



(pieczęć okrągła)

STAROSTA
Marian Cielon

(pieczęć imienna osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Michał Struczyński pełnomocnik inwestora

2. Mariusz Szpanowski geodeta
3. a/a

Do wiadomości:

4. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru (GN)
5. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru (PODGiK)
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ oraz projektanta sprawdzającego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektantem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcia obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, z zastrzeżeniem art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wydanego przez właściwy organ.
3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wykonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do:
 - 1) niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnienia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
 - 2) uprawnienia do rozpoczęcia robót budowlanych (art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
5. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania wojewodę albo starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej (art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
6. Samorządowa jednostka organizacyjna otrzymująca z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stała się ostateczna z zastrzeżeniem art. 20, ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji z zakresie dróg publicznych.
7. Właściwy zarząd drogi otrzymuje z mocy prawa nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
8. W przypadku, gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez teren wód płynących bądź tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji:
 - 1) właściwy zarządca drogi, nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym w art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej lub z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne, zakres warunki i termin zajęcia tego terenu,
 - 2) w przypadku gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie o którym mowa w art. 20a ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiera się niezwłocznie
 - 3) za szkody powstałe w wyniku działań o których mowa w art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego,
 - 4) do zapłaty odszkodowania o którym mowa z ust. 4 art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych jest obowiązany właściwy zarządca drogi.
9. Lasy Państwowe zarządzające nieruchomościami, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 o lasach (Dz. U. z 2005 r. Nr 45, poz. 435 ze zm.) są obowiązane do dokonania nieodpłatnie, z zastrzeżeniem art. 20b ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzętnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu między Lasami Państwowymi a właściwym zarządcą drogi,

- 1) drzewo pozyskane z wycinki drzew i krzewów, o której mowa w art. 20b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, staje się nieodpłatnie własnością Lasów Państwowych,
- 2) koszty wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz ich uprzątnięcia ponosi właściwy zarządca drogi (art. 20b ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Wykaz zmian gruntowych stanowi integralną część Mapy z Projektem Podziału. ARKUSZ 1-5

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH															
Stan dotychczasowy										STAN NOWY					
Liczba porządkowa	Arkusze mapy ewidencyjnej	Nr rejestru gruntów	Określenie księgi wieczystej	Władający (nazwa instytucji/p nazwisko, imię)	Identyfikator działki	Numer działki / parceli	Określenie położenia nieruchomości	Rodzaj użytku lub przeznaczenie budynku	Klasa	Powierzchnia	Numer działki / parceli	Rodzaj użytku lub przeznaczenie budynku	Klasa	Powierzchnia	
1	1	220401_1.0001.G30	GD1G/00303722/4	GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI	220401_1.0001.AR_1.1/45	1/45	-	W-R	IIIa	0,0683	1/56	Tp	-	2,1102	2,1102
								R	IIIa	21,6033	1/57	Tp	-	0,6217	0,6217
								W-R	IIIb	0,0817	1/58	W-R	IIIa	0,0660	9,4380
								R	IIIb	11,7655		R	IIIa	1,6025	
								W-R	IVa	0,2676		W-R	IIIb	0,0379	
								R	IVa	9,3848		R	IIIb	3,2074	
								R	IVb	1,1783		R	IVa	4,3376	
								W-Ł	IV	0,0204		W-Ł	IV	0,0197	
								Ł	IV	1,8324		Ł	IV	0,1669	
								Ł	V	0,0361	1/59	W-R	IIIa	0,0021	34,0685
												R	IIIa	19,2247	
												W-R	IIIb	0,0024	
												R	IIIb	7,3015	
												W-R	IVa	0,2523	
												R	IVa	4,4049	
												R	IVb	1,1783	
												W-Ł	IV	0,0007	
						Ł	IV	1,6855							
						Ł	V	0,0361							
						razem		46,2384		razem		46,2384			
Słownie: czterdzieści sześć hektarów dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt cztery metry kwadratowe															
2	1	220401_1.0002.G8	GD1G/00040500/0	SKARB PAŃSTWA	220401_1.0002.AR_1.2	2	-	Ł	V	1,1466	2/1	Tp	-	0,3675	0,3675
											2/2	Ł	V	0,2638	0,2638
											2/3	Ł	V	0,5153	0,5153
											razem		1,1466		razem
Słownie: jeden hektar tysiąc czterysta sześćdziesiąt sześć metrów kwadratowych															
3	1	220401_1.0002.G12	GD1G/00287973/3	SKARB PAŃSTWA - GENERALNA DYREKCJA DRÓG PUBLICZNYCH ODDZIAŁ POŁNOČNY	220401_1.0002.AR_1.3	3	-	dr	-	1,1825	3/1	dr	-	0,4751	0,4751
											3/2	dr	-	0,7074	0,7074
											razem		1,1825		razem
Słownie: jeden hektar tysiąc osiemset dwadzieścia pięć metrów kwadratowych															
4	1	220401_1.0001.G1	GD1G/00040518/9	GMINA MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI	220401_1.0001.AR_1.3	3	-	Łs	III	0,0470	3/1	Tp	-	0,2050	0,2050
								Bz	-	3,7423	3/2	Łs	III	0,0470	1,3566
											3/3	Bz	-	1,3096	
														2,2277	2,2277
						razem		3,7893		razem		3,7893			
Słownie: trzy hektary siedem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt trzy metry kwadratowe															

Załącznik nr 3
do decyzji o realizacji inwestycji
drogowej nr 1335 / 2022
z dnia 30.12.2021

STAROSTA
f
Mariusz Cichon

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Stan dotychczasowy										STAN NOWY						
Liczba porządkowa	Arkusz mapy ewidencyjnej	Nr rejestru gruntów	Określenie księgi wieczystej	Władający (nazwa instytucji, nazwisko, imię)	Identyfikator działki	Numer działki / parceli	Opisanie położenia nieruchomości	Rodzaj użytku lub przeznaczenie budynku	Klasa	Powierzchnia	Numer działki / parceli	Rodzaj użytku lub przeznaczenie budynku	Klasa	Powierzchnia		
5	1	220401_1_0002.G8	GD1G/00040500/0	SKARB PAŃSTWA	220401_1_0002.AR_1.6	6	-	Ps	I	0,3425	6/1	Tp	-	0,0969		
												6/2	Ps	I	0,2456	0,2456
						razem				0,3425	razem		0,3425			
						Słownie: trzy tysiące czterysta dwadzieścia pięć metrów kwadratowych										
6	3	220401_1_0002.G8	GD1G/00040500/0	SKARB PAŃSTWA	220401_1_0002.AR_3.37	37	-	Ps	I	0,3835	37/1	Tp	-	0,1155		
												37/2	Tp	-	0,0018	0,0018
												37/3	Ps	I	0,1708	0,1708
												37/4	Pa	I	0,0353	0,0353
						razem				0,3835	razem		0,3835			
Słownie: trzy tysiące osiemset trzydzieści pięć metrów kwadratowych																
7	3	220401_1_0002.G17	GD1G/00045338/8	GMINA MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI	220401_1_0002.AR_3.38	38	-	Ł	V	0,3437	38	Tp	-	0,3445		
						razem				0,3437	razem		0,3445			
						Słownie: trzy tysiące czterysta czterdzieści pięć metrów kwadratowych										
7	3	220401_1_0002.G12	GD1G/00287973/3	SKARB PAŃSTWA ; GENERALNA DYREKCJA DRÓG PUBLICZNYCH ODDZIAŁ POŁNOCDNY	220401_1_0002.AR_3.39	39	-	dr		0,8715	39/1	dr	-	0,6916		
												39/2	dr	-	0,1799	0,1799
						razem				0,8715	razem		0,8715			
Słownie: osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt metrów kwadratowych																
8	3	220401_1_0002.G17	GD1G/00045338/8	GMINA MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI	220401_1_0002.AR_3.40Z	40/2	-	dr		0,9530	40/3	dr	-	0,5738		
												40/4	dr	-	0,0401	0,0401
												40/5	dr	-	0,0655	0,0655
												40/6	dr	-	0,2736	0,2736
						razem				0,9530	razem		0,9530			
Słownie: dziewięć tysięcy pięćset trzydzieści metrów kwadratowych																



Dokument podpisany przez
Ewa Banach-Morawska;
Starostwo Powiatowe w
Pruszczu Gdańskim
Data: 2022.06.13 16:07:18
CEST