

<p style="text-align: center;">OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJA</p>
--

<p style="text-align: center;">INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA</p>

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest opracowanie inwentaryzacji niezbędnej do wykonania projektu przystosowania wejścia do pomieszczeń Przychodni Lekarskich w Domu Studenckim „Akademik” od strony ul. Mochneckiego dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Obiekt kategorii IX.

PODSTAWA OPRACOWANIA, DOKUMENTY FORMALNE I OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844 z późniejszymi zmianami);
- Dokumentacja fotograficzna i inwentaryzacja wiat dokonana podczas wizji lokalnej.
- Norma PN-ISO 9836 – 1997 z dnia 28 października 1997 roku.

OPIS INWENTARYZACJI

LOKALIZACJA

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Akademickiej 5 na działce nr ew. 65/1 w obrębie 2-02-05, w Warszawie.

• OPIS OGÓLNY BUDYNKU

Budynek stanowi symetryczną bryłę czworoboku o zróżnicowanej wysokości. Wewnątrz budynku jest dziedziniec wewnętrzny, dwa pozostałe dziedzińce utworzone zostały poprzez połączenie z sąsiednimi budynkami również o funkcjach Domu Studenckiego. Na dziedzińce boczne prowadzą wyjścia z budynku z klatek bocznych K3, K4, K5, K6. Wyjścia wychodzą w podcień bramowy (jeden z podcieni od strony ul. Mochnackiego należy udrożnić ponieważ w chwili obecnej został zabudowany z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze).

Główny trzon budynku jest wysoki -9 kondygnacji, skrzydła boczne budynku wraz z klatkami bocznymi są 6 kondygnacyjne. Wewnętrzny dziedziniec budynku pełni funkcję gospodarczą. Na poziomie terenu dostęp do niego jest poprzez przelotowy przejazd bramowy.

Budynek realizowany w roku 1925 -1929., obiekt kategorii IX.

Obszar na którym zlokalizowany jest budynek znajduje się pod ochroną konserwatorską, stanowiącej część założenia urbanistycznego "Kolonii Lubeckiego" pod nr 1535 i ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Omawiany budynek jest obiektem istniejącym z następującą funkcją pomieszczeń:

POZIOM PODZIEMIA - PIWNIC

-basen z zapleczem, magazyny techniczne, rozdzielnia elektryczna, stacja trafo od strony ulicy Akademickiej, pomieszczenia techniczne i gospodarcze, pomieszczenie głównego zaworu gazu, hydrofornia budynku i pomieszczenie węzła cieplnego.

PARTER

-hol wejściowy, portiernia całodobowa, sale sportowe (duża i mała), bufet, pomieszczenia magazynowe, pomieszczenia najemców, przychodnia służby zdrowia od stronu ulicy Mochnackiego.

PIĘTRO 1

-sala klubu, pomieszczenia administracyjno-biurowe. Przychodnia Stomatologiczna, Archiwum Politechniki Warszawskiej

PIĘTRO 2

-pokoje mieszkalne jedno i dwu osobowe, kuchnia, sanitariaty, biblioteka, Przychodnia Instytutu Patologii Słuchu od strony ulicy Mochnackiego (najemca pomieszczeń).

PIĘTRO 3

-pokoje mieszkalne jedno i dwu osobowe, kuchnia, pralnia, sanitariaty.

PIĘTRO 4

-pokoje mieszkalne jedno i dwu osobowe, kuchnia, pralnia ,sanitariaty.

PIĘTRO 5

-pokoje mieszkalne jedno i dwu osobowe, kuchnia, pralnia ,sanitariaty.

PIĘTRO 6

-pokoje mieszkalne jedno i dwu osobowe, kuchnia, pralnia ,sanitariaty.

PIĘTRO 7

-pokoje mieszkalne jedno i dwu osobowe, kuchnia, pralnia ,sanitariaty.

PIĘTRO 8

-pokoje mieszkalne jedno i dwu osobowe, kuchnia, pralnia ,sanitariaty.

PODDASZE NIEUŻYTKOWE

W budynku znajdują się pomieszczenia nie będące pokojami mieszkalnymi a związane z funkcją domu studenckiego takie jak:

-basen pływacki wraz z zapleczem (węzeł sanitarny i szatnia)-zlokalizowany w podziemiu budynku, przeznaczony dla grupy 15 osób;

- dwie sale gimnastyczne dostępne na parterze. Sala duża przewidziana dla grupy 50 osób, sala mała przeznaczona dla 30 osób;

-Klub Studencki zlokalizowany na 1 piętrze od strony ulicy Akademickiej;

-pokoje administracyjne domu studenckiego.

Budynek posiada dwie główne otwarte klatki schodowe K1 i K2, z bezpośrednim wyjściem na parterze na zewnątrz budynku. Klatki łączą wszystkie kondygnacje. Z klatki K1 ewakuacja na zewnątrz budynku od strony ulicy Akademickiej prowadzi przez Hol Główny przy którym zlokalizowane jest pomieszczenie Portierni - obsługa całodobowa. Klatka K2 ma wyjście na zewnątrz na ulicę Mochnackiego. W chwili obecnej drożność pionowa klatki schodowej jest zablokowana na poziomie 2/3 piętra. Oprócz głównych klatek K1 i K2 w budynku są cztery klatki schodowe boczne K3, K4, K5 i K6. Są to klatki typu otwartego. Prowadzą od poziomu piwnicy do 4 piętra. Klatki posiadają wyjścia na zewnątrz budynku.

Komunikacja pionowa w budynku odbywa się windami zlokalizowanymi przy klatkach K1 i K2.

Przy klatkach K1 i K2 znajdują się szyby po windach i szyby instalacyjne obecnie niewykorzystane.

CHAREKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU		
	KUBATURA	104 817m ³
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	30 269,66m ²

	WYSOKOŚĆ	32.43m
	DŁUGOŚĆ	88,11m
	SZEROKOŚĆ	75,02m
	LICZBĘ KONDYGNACJI	9

• OPIS LOKALIZACJI PODNOŚNIKA

Rozpatrywany obszar w którym jest zlokalizowany projektowany podnośnik dla osób niepełnosprawnych znajduje się od strony frontowej budynku Domu Studenckiego "AKADEMIK" przy ulicy Mochneckiego.

W miejscu lokalizacji podnośnika znajduje się drewniane okno pomieszczenia gospodarczego piwnicy i okno pomieszczenia medycznego na poziomie parteru. Pomieszczenie w poziomie parteru posiada drzwi prowadzące na korytarz ogólnodostępny 90x200cm. Korytarz umożliwia dostęp do wszystkich pomieszczeń w budynku (dostęp z korytarzy połączonych windą). Posadzka w pomieszczeniu wyłożona wykładziną PCV. Grzejnik znajduje się bezpośrednio pod oknem, natomiast pion C.O. bezpośrednio w rogu pomieszczenia przy oknie. W rogu pomieszczenia na prawo wchodząc z korytarza od drzwi znajduje się wydzielona przestrzeń z umywalką.

Na zewnątrz budynku, w przestrzeni gdzie planowany jest podnośnik przebiega pion instalacji deszczowej budynku.

Opracowali:

mgr inż. arch. Mariola Trzeciak
nr uprawnień Wa/620/91