

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa inwestycji:

PRZEBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ ORAZ WIATY

Kategoria obiektu budowlanego:

KATEGORIA XVI – Budynek biurowy i konferencyjny – remiza strażacka
KATEGORIA VIII – Inne budowle

Teren inwestycji:

dz. nr ewid. 1923, w Łące,
obręb: 0002 Łąka
jedn. Ewid.: 181613_2 Trzebownisko

espół projektowy:

Imię, nazwisko, nr uprawnień	Specjalność	Podpis
ARCHITEKTURA		
Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Malec upr.nr 61/06/SLOKK/II	w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń	
KONSTRUKCJA/ OPINIA GEOTECHNICZNA		
Projektant: mgr inż. Olga Jasińska upr.nr PDK/0159/PWOK/10	w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
Projektant: mgr inż. Piotr Jasiński upr. nr PDK/0118/PWOE/07	W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	

Kwiecień, 2022

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I.C zęść opisowa projektu zagospodarowania terenu

- 1.R *odzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego*
2. *Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego*
- 3.U *kład przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego*
- 4.C *harakterystyczne parametry obiektu budowlanego*
- 5.O *pinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego* ...
6. *W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych*
- 7.W *przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych*
- 8.O *pis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne*
9. *Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem*
- 10 *Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji . wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło*
- 11 *Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, . które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej*
- 12 *Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, . zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem*
- 13 *Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu . projektu*

II. Część rysunkowa projektu architektoniczno – budowlanego

Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala
PB.PZT	Sytuacja	1:1000
PB.1	Rzut parteru	1:100
PB.2	Rzut piętra/dachu wiaty	1:100
PB.3	Elewacja wschodnia – remiza i wiaty	1:100
PB.4	Elewacja południowa - remiza	1:100
PB.5	Elewacja północna - remiza	1:100
PB.6	Elewacja zachodnia – remiza i wiaty	1:100
PB.7	Elewacja południowa - wiaty	1:100

<i>PB.8</i>	<i>Detal zadaszenia nad schodami zewnętrznymi</i>	<i>1:20/1:10</i>
<i>K1</i>	<i>Rama stalowa</i>	<i>1:100</i>
<i>K2</i>	<i>Wspornik</i>	<i>1:20</i>

III. Opis techniczny – stopa fundamentowa

IV. Projekt budowlany – instalacje elektryczne wewnętrzne – część opisowa i rysunkowa

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1.R odzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

a) Przedmiot inwestycji – rodzaj obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja architektoniczno-budowlana dla przebudowy budynku komunalnego oraz przyległej do niego wiaty w miejscowości Łąka.

b) Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora,
- Pomiar stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszego projektu.

c) Dane lokalizacyjne

Budynek objęty przedmiotową inwestycją zlokalizowany jest na działce nr 1923, obr. 0002, w Łące.

d) Kategoria obiektu

KATEGORIA XVI – Budynek usługowo – konferencyjny.

KATEGORIA VIII – Inne budowle.

Budynki objęte remontem stanowią budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej oraz przyległa do niego nieobudowana wiatą.

2.Z amierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek objęty przebudową pełni funkcję remizy Ochotniczej Straży Pożarnej. Na parterze budynku zlokalizowane są pomieszczenia związane z funkcjonowaniem remizy, garaże na wozy gaśnicze, pomieszczenia techniczne oraz pomieszczenia sanitarne. Na pierwszym piętrze znajdują się pomieszczenia konferencyjne i pomieszczenia sanitarne. W związku z planowanym remontem funkcja budynku oraz jego program użytkowy nie ulegnie zmianie. Remont dotyczy jedynie elementów zewnętrznych obiektu.

Objęta remontem wiatą jest jednoprzestrzenną, nieograniczoną ścianami przestrzenią pełniącą rolę miejsca spotkań. Jej funkcja i program użytkowy nie ulegnie zmianie w związku z remontem. Remont dotyczyć będzie elementów zewnętrznych wiaty.

3.U kład przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Budynek objęty przebudową posiada formę prostopadłościanu, który opiera się na prostokątnym rzucie. Elewacje budynku obecnie są w kolorze beżowym w cokół w kolorze brązowym. Przedmiotem remontu budynku OSP będą następujące elementy:

- Zmiana kolorystyki elewacji
- Wymiana/przeniesienie/remont elementów instalacyjnych zamontowanych na elewacjach, w tym urządzeń chłodniczych, oświetlenia, rynien i rur spustowych, itd.,
- Usunięcie starych zadaszeń, oraz wykonanie nowych nad wejściami do budynków,
- Remont istniejących schodów zewnętrznych, w tym wymiana balustrad i płytek, montaż siatki stalowej pod schodami,
- Wymiana kostki brukowej wokół budynku
- Przemalowanie stolarki drzwiowej.

wymiana rynien i rur spustowych

Po remoncie elewacje budynku będą w kolorze czerwonym oraz jasno szarym, a cokół będzie w kolorze ciemnoszarym. Stolarka drzwiowa, która nie podlega wymianie zostanie przemalowana na kolor czerwony (1 szt. drzwi).

Przebudowa Wiaty

Objęta przebudową wiaty posiada formę prostopadłościanu, który opiera się na prostokątnym rzucie. Wiaty kryta jest dwuspadowym dachem, wykonanym z blachy trapezowej. Przedmiotem remontu wiaty będą następujące elementy:

- Usunięcie istniejącej posadzki i zastąpienie jej posadzką betonową, przemysłową, wraz z wykonaniem nowego podestu drewnianego (sceny),
- Wymianie część istniejącej konstrukcji murowanej i stalowej na nową stalową kratownicę wraz ze słupkami. Kratownica wraz z słupami stalowymi stanowić będzie przedłużenie już istniejącej konstrukcji, nowa dobudowa kryta będzie blachą trapezową tak jak reszta dachu, oraz obita będzie również blacha trapezową, zgodnie z rysunkiem dołączonym do projektu,
- Wymianie rynien,
- Przebudowa instalacji elektrycznej,
- Wymianie balustrady,
- Usunięcie drewnianych elementów dekoracyjnych,
- Uszczelnieniu ubytków w istniejącym dachu blaszanym,
- Wykonaniu podsufitki

Wykonaniu murali na ścianie wschodniej (cała ściana).

Po remoncie kolorystyka wiaty zmieni się w zakresie nowego obicia z blachy trapezowej w kolorze brązowym, oraz balustrad w kolorze chromu.

Dokładne zestawienie prac związanych z remontem znajduje się w dalszej części opracowania. Prace przeznaczone do realizacji zostały oznaczone na rysunkach dołączonych do niniejszej dokumentacji. Wartości przyjęte w przedmiarze załączonym poniżej są orientacyjne i wymagają sprawdzenia przed przystąpieniem do prac remontowych.

4.C charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

W związku z zakresem prac remontowych nie przewiduje się żadnych zmian charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego oraz wiaty.

5.O pinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Kategoria geotechniczna I, warunki proste.

6.W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych

W związku z projektowanym remontem nie przewiduje się zmian w zakresie liczby lokali użytkowych. Budynek wraz z wiatą pełnią funkcję usługowo – konferencyjną i jako całość stanowią jeden lokal użytkowy, którym jest remiza Ochotniczej Straży

Pożarnej w Łące.

- 7.W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych**

Nie dotyczy.

- 8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze**

Z racji pełnionej funkcji (remiza OSP) budynek - bez zgody osoby zarządzającej nikt nie ma prawa wchodzić do budynku. Zadaszona wiatra jako miejsce spotkań jest przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

- 9.Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem**

Przedmiotem inwestycji jest remont zewnętrzny budynku OSP w Łące oraz przyległej do niego wiaty. Nie zmienia się zatem parametrów technicznych obiektu budowlanego, a tym samym nie zmienia się jego wpływu na środowisko oraz zdrowie ludzi w jego otoczeniu.

- 10.Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na na energii z odnawialnych źródeł energii, oraz pompy ciepła**

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się zmian związanych z zaopatrzeniem w energię i ciepło.

- 11.Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się zmian w zakresie instalacji i wyposażenia pomieszczeń wewnątrz budynku.

- 12.Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się zmian w zakresie elementów wyposażenia instalacyjnego wewnątrz budynku. Z racji projektowanego remontu zmianie podlega wiele elementów zewnętrznych budynku OSP i przyległej do niego wiaty. Planowany remont nie naruszy istniejącej konstrukcji budynku OSP, jednakże wpływa nieznacznie na konstrukcję wiaty. Poniżej zawarta jest lista prac

koniecznych do przeprowadzenia w ramach remontu (poniższe zestawienie jest szacunkowe, dokładne ilości materiałów należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac remontowych):

L.p.	Prace remontowe	Jednostka	Ilość
Teren wokół budynków			
1	Przebudowa nawierzchni z kostki brukowej	m2	100
Elewacje budynku OSP			
1	Przygotowanie istniejącej elewacji do ponownego malowania (mycie, usunięcie ubytków)	m2	580
2	Malowanie dwukrotne elewacji (ok. 545 m2), w tym: kolor czerwony - 30% kolor jasnoszary - 70%	m2	1090
3	Odnowienie cokołu – nowy tynk mozaikowy w kolorze ciemnoszarym	m2	35
4	Wykonanie muralu na ścianie wschodniej	m2	80,0
5	Malowanie/oklejanie drzwi na kolor czerwony	Szt.	1
6	Wymiana drzwi na aluminiowe antywłamaniowe, w kolorze czerwonym, z przeszkleniem w kolorze mlecznym	Szt.	2
7	Demontaż nieużywanej skrzynki gazowej	Szt.	1
8	Demontaż krat okiennych	Szt.	4
9	Demontaż poliwęglanowego wiatrolapu przy wejściu do budynku	Szt.	1
10	Wymiana istniejących opraw oświetleniowych	Szt.	11
11	Usunięcie istniejących opraw oświetleniowych	Szt.	1
12	Wykonanie nowego daszku nad wejściem do remizy z stali nierdzewnej w kolorze chromu oraz zadaszeniu z szkła	Szt.	1
13	Wymiana rur spustowych	m/b	43,8
14	Wymiana rynien	m/b	42,0
15	Likwidacja okna	Szt.	1
16	Wymiana drzwiczek skrzynki elektrycznej	Szt.	1
17	Wymiana drzwiczek skrzynki gazowej	Szt.	1
18	Wymiana drzwiczek skrzynki monitoringu	Szt.	1
19	Wymiana krat wentylacyjnych	Szt.	6
20	Wymiana logo OSP oraz napisów DOM STRAŻAKA, 998, 112 (napis 3D podświetlany)	-	-
21	Zakup oraz montaż elektronicznego zegara	Szt.	1
Schody zewnętrzne			
1	Przeniesienie agregatu wentylacyjnego pod schody wraz z instalacjami	Szt.	1

2	Wykonanie siatki ze stali nierdzewnej stanowiącej uzupełnienie przestrzeni pod schodami wraz z bramką zamykaną na klucz	Szt.	1
3	Demontaż starych płytek wraz z cokołem	m2	9,0
4	Ułożenie nowych płytek w kolorze ciemnoszarym, płytki mrozoodporne, antypoślizgowe	m2	9,0
5	Demontaż istniejącej balustrady	m/b	4,1
6	Montaż nowej balustrady ze stali nierdzewnej z wypełnieniem z prętów pionowych	m/b	4,1
7	Usunięcie zadaszenia nad agregatem wentylacyjnym	Szt.	1
8	Montaż nowego zadaszenia nad schodami	Szt.	1
Wiatra			
1	Usunięcie istniejącej drewnianej posadzki	m2	172,0
2	Wykonanie nowej posadzki betonowej przemysłowej, zgodnie z warstwami na rysunku	m2	172,0
3	Usunięcie ścian z blachy starej dobudówki	m/b	11,54
4	Usunięcie drewnianej sceny	m2	30,0
5	Wykonanie nowej drewnianej sceny	m2	30,0
6	Usunięcie ścian murowanych dobudówki	m/b	15,4
7	Usunięcie słupków stalowych blaszanej dobudówki	Szt.	2
8	Wykonanie stóp fundamentowych	Szt.	2
9	Wykonanie słupów stalowych nowej części przedłużonej wiaty	Szt.	6
10	Wykonanie dźwigara kratowego	Szt.	2
11	Wykonanie nowego zadaszenia	m2	53,4
12	Uszczelnienie istniejącego dachu z blachy trapezowej (sprawdzenie całej powierzchni istniejącego dachu i usunięcie znalezionych nieszczelności)	-	-
13	Wykonanie podsufitki z paneli metalowych	m2	187,0
14	Usunięcie drewnianej tralki	m/b	20,0
15	Usunięcie drewnianej balustrady	m/b	16,7
16	Montaż nowej balustrady z nierdzewnej stali chromowanej	m/b	16,0
17	Wykonanie obudowy drewnianej słupów	Szt.	12
18	Wykonanie nowej obudowy z blachy falistej	m/b	16,11
19	Montaż drzwi blaszanych dwuskrzydłowych o wymiarach pojedynczego skrzydła 90x200, w kolorze brązowym	Szt.	1
20	Wymiana instalacji elektrycznej	-	-
21	Malowanie konstrukcji stalowej	-	-

Wytyczne dla nowych elementów konstrukcyjnych:

- a) Fundament – stopa fundamentowa, żelbetowa o wymiarach analogicznych do już istniejących,
- b) Słupy – stalowe wykonane z 2 ceowników C80 łączonych przewiązką wykonaną z blachy 5x10cm, co 50cm,
- c) Kratownica – stalowa, o kształcie analogicznym do już istniejących kratownic, wykonana z następujących elementów:
 - Pas dolny – 2xL75x50x6,
 - Krzyżulec – C45,
 - Słupek – C45,
 - Pas górny – 2xL75x50x8,
 - Łaty – C100
- d) Ściany z blachy – blacha trapezowa, stalowa, zabezpieczona antykorozyjnie, pomalowana farbami zeroemisyjnymi, w kolorze dobranym przez Inwestora,
- e) Drzwi – dwuskrzydłowe, zamykane na klucz, blaszane, o wymiarach pojedynczego skrzydła 90x200 cm.
- f) Poszycie dachowe – w miejscu montażu nowego poszycia dachowego zastosować na całej szerokości nową blachę trapezową, zabezpieczoną antykorozyjnie, pomalowaną farbami zeroemisyjnymi, w kolorze dobranym przez Inwestora.
- g) Podsufitka – panele metalowe na podkonstrukcji stalowej wg wytycznych producenta, zabezpieczona antykorozyjnie.

Uwaga: W przypadku rozbieżności w przedstawionym poniżej zestawieniu a stanem rzeczywistym należy wykonać elementy konstrukcyjne w sposób możliwie zbliżony do już istniejących, z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i nie zmniejszaniem przekrojów i nośności kształtowników oraz pozostałych elementów.

POWYŻSZE ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE JEST SZACUNKOWE, DOKŁADNA ILOŚCI MATERIAŁÓW KONIECZNYCH DO WYKORZYSTANIA NALEŻY SPRAWDZIĆ PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC REMONTOWYCH.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

W związku z planowaną inwestycją – remontem zewnętrznym budynku OSP i przyległej do niego wiaty nie przewiduje się żadnych zmian dotyczących warunków przeciwpożarowych.