# **Załącznik nr 4 do SWZ**

# **Projektowane postanowienia umowy**

zawarta w dniu **……………….. r.** w Urzędzie Miejskim w Sulejowie pomiędzy:

**Gminą Sulejów**

z siedzibą 97-330 Sulejów, ul. Konecka 42,

NIP: 771-17-68-348,

zwaną dalej **„Zamawiającym”**, którą reprezentuje:

**Wojciech Ostrowski** - Burmistrz Sulejowa

a

zwaną dalej **„Wykonawcą”**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (zwaną dalej „ustawą Pzp”), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont Sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej we Włodzimierzowie w ramach zadania inwestycyjnego Rozwój lokalnej infrastruktury sportowej w Gminie Sulejów poprzez remont sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej we Włodzimierzowie.
2. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać remont sali gimnastycznej poprzez demontaż starej wraz z podbudową, budowę nowej nawierzchni, remont instalacji co, elektrycznej i wykonania zabezpieczeń słupów, dostawę i montaż wyposażenia i osprzętu do ćwiczeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z treścią niniejszej umowy oraz w szczególności zgodnie z:

* dokumentacją projektową;
* opisem przedmiotu zamówienia;
* STWIORB
* warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
* wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych.

1. Wykonawca, zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w dacie podpisania niniejszej umowy, harmonogramu rzeczowo – finansowo – terminowego oraz kosztorysu „pomocniczego”.
2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego opłacania składek z tytułu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia w dniu zawarcia niniejszej umowy.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia OC i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, na co najmniej 3 dni robocze przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
5. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku ubezpieczenia OC, w ustalonym terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy dokona tego ubezpieczenia, a kosztami obciąży Wykonawcę potrącając z należności wynikających z najbliższej faktury/faktur wystawionej przez wykonawcę.
6. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci …………. (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie ………………….. (w jakim wiedza, doświadczenie, wykształcenie i kwalifikacje zawodowe osób podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
7. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez …………… (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

**§ 2**

1. Termin zakończenia robót budowlanych – **3 miesiące od daty zawarcia umowy.**
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
3. działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
4. wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć,
5. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.
6. W przypadkach przedstawionych w ust. 2 Strony dopuszczają możliwość ustalenia nowego terminu zakończenia robót.
7. Przez wykonanie zamówienia rozumie się dokonanie odbioru końcowego. Termin, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie uważany za dochowany, o ile przed ich upływem Strony sporządzą protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, stwierdzające kompletne i zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotu umowy oraz nastąpi przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 6 niniejszej umowy.
8. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 umowy.

**§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **……………………..**złotych/brutto *(słownie: …………………………………….)*
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych w załącznikach i wyjaśnieniami, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie nastąpi po wystawieniu faktury końcowej na podstawie protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca wystawi fakturę końcową w terminie do 30 dni od daty odbioru końcowego.
6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy według wystawianej przez niego faktury końcowej w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, chyba że w tym terminie Zamawiający zakwestionuje na piśmie jakość wykonanych robót objętych fakturą lub kwotę faktury.
7. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy należy odpowiednio oznaczyć:

Nabywca: Gmina Sulejów, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów, NIP: 771-17-68-348

Odbiorca: Urząd Miejski w Sulejowie, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów.

1. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).

**§ 4**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
2. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 5**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie.
2. Wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami normami.
3. Utrzymanie warunków bezpieczeństwa na terenie budowy.
4. Usunięcie usterek ujawnionych w czasie odbioru robót w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. W ramach przedmiotowej umowy do obowiązków Wykonawcy należy:

* w trakcie trwania prac należy zapewnić dojazd do posesji oraz zabezpieczyć teren, co uniemożliwi wejście na plac budowy osobom trzecim;
* ze względu na miejsce wykonania robót budowlanych wykonawca musi zwrócić szczególną uwagę na zachowanie bezpieczeństwa wykonywanych prac z uwagi na obecność dzieci oraz pracowników szkoły;
* Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt zamówienia, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie, jakość, zgodność z warunkami technicznymi, jakościowymi i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;

1. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie uczestniczył we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych. Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu, w uzgodnionej formie i terminie, raporty z postępu wykonywania przedmiotu umowy.
2. Jeżeli pisemnie nie uzgodniono inaczej, wszelkie dyspozycje Zamawiającego dotyczące wykonania dodatkowych robót lub innych dodatkowych czynności nie będą podstawą dla Wykonawcy do zmiany terminów wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne wydłużenia okresu wykonywania przedmiotu umowy, jeżeli powodem opóźnienia jest zatrzymanie prac z powodu wykonywania prac w sposób niezgodny z prawem, niebezpieczny jak również z powodu niedopuszczenia do wykonywania prac lub usunięcia z terenu budowy sprzętu lub pracowników nie spełniających w szczególności standardów BHP i innych regulaminów obowiązujących na terenie budowy.
4. Za powstałe szkody w przypadku wystąpienia kolizji lub wypadku spowodowanego przez: złe oznakowanie robót, złe oznakowanie i nieprawidłowe korzystanie ze sprzętu budowlanego w rejonie prowadzonych robót pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

**§ 6**

Odbiór całości robót w zakresie robót budowlanych obejmuje wszystkie roboty wykonane od początku budowy do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych. Procedurę należy przeprowadzić zgodnie z wyszczególnieniem:

1. wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych w formie pisemnego zgłoszenia;
2. dostarczenie Zamawiającemu na 4 dni przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego odpowiednich dokumentów w dwóch egzemplarzach (oprócz wewnętrznego dziennika) między innymi:
   * certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności lub świadectw dopuszczenia do obrotu na zastosowane materiały, atesty
   * kosztorys powykonawczy – uproszczony;
   * oryginał wewnętrznego dziennika budowy z potwierdzeniem Inspektora nadzoru i Kierownika budowy o zakończeniu robót;
   * komplet kart gwarancyjnych na dostarczone i wbudowane materiały;
   * oświadczenie Kierownika Budowy, inspektora nadzoru o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi normami;
   * zakres rzeczowy wykonanych robót potwierdzony przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego wraz ze szczegółowym podaniem ilości wbudowanych materiałów.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia;
4. jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad i usterek lub wzywa Wykonawcę do ponownego wykonania przedmiotu. W przypadku stwierdzenia wad i usterek Zamawiający ma prawo przerwać czynności odbiorowe traktując je jako nieterminowo wykonane;
5. jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych wad i usterek w wyznaczonym terminie, uchyla się od ich usunięcia na pierwsze pisemne wezwanie, lub usuwa je niedbale tj. nieskutecznie i niezgodnie z obowiązującymi normami i zasadami sztuki budowlanej to Zamawiający ma prawo odliczyć całość wynagrodzenia za kwestionowany element z uwzględnieniem kosztów rozbiórki i potrącić wyliczoną wartość z wynagrodzenia Wykonawcy;
6. o fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym;
7. dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie przedmiotu odbioru w zakresie robót budowlanych jest protokół odbioru robót budowlanych podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Protokół jest podstawą do wystawienia faktury zgodnie z § 3.

**§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za nieterminowe wykonanie określonego w § 1 umowy przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
3. za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru końcowego wad i usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek
4. za niewykonanie i odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
5. za zawarcie umowy z podwykonawcą bez wiedzy Zamawiającego w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
6. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
10. z tytułu samego faktu istnienia wad trwałych - to jest takich, których koszt usunięcia wady przewyższa wartość wadliwego elementu - w przedmiocie odbioru umożliwiających jednak jego bezpieczne użytkowanie, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za wadliwy element. W przypadku braku odniesienia cenowego w kosztorysie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obliczyć wartość elementu na podstawie średnich cen SEKOCENBUDU obowiązujących na kwartał podpisania umowy,
11. za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie trwania gwarancji usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
12. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto umownego, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.
14. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
15. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
16. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, określa się na poziomie 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

**§ 8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. wykonawca nie przystąpił do realizacji robót budowlanych w terminie do 14 dni od daty przekazania placu budowy,
3. wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,
4. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży  
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z niniejszą umową.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
7. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania  
   w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
8. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
9. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
10. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
11. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
12. wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
13. wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
14. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. b powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz  
    z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
15. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
16. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu   
    w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub/i dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 9**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 2-4 i ust. 2 ustawy Pzp, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności
   1. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany treści umowy w przypadku zmiany przepisów podatkowych, które będą powodowały zmianę stawki VAT. W takim przypadku podatek VAT naliczony zostanie według nowej stawki i w tym zakresie spowoduje zmianę wynagrodzenia brutto.
   2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia zdarzeń do zaistnienia, których Wykonawca się nie przyczynił, których skutki uniemożliwiły wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z pierwotnym terminem, w szczególności:
2. wystąpi zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia, aktów władzy i administracji publicznej,
3. wystąpi przedłużenie czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia, termin zostanie wówczas wydłużony o czas odpowiadający przedłużeniu się procedury administracyjnej;
4. działania siły wyższej, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;
5. błędów w dokumentacji projektowej, w oparciu o którą wykonywane jest zamówienie   
   i konieczności naniesienia przez projektanta poprawek lub zmian w projekcie, które mają wpływ na termin realizacji zamówienia, termin zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do wykonania zamówienia zgodnie z naniesionym poprawkami/skorygowanymi błędami ustalony w porozumieniu z projektantem;
6. Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania materiałów zamiennych, jeżeli jest to uzasadnione ze względów technologicznych. Wykonawca może wykonać roboty zamienne jedynie po zatwierdzeniu ich wykonania przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektanta. Roboty zamienne zostaną wyłączone z rozliczenia ryczałtowego, a ich rozliczenie odbędzie się na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego z uwzględnieniem stawek cenowych zastosowanych w „pomocniczym” kosztorysie Wykonawcy.
7. dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;
8. konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
9. realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
10. wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
11. wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy.
12. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w szczególności w przypadku:
13. konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w Umowie,
14. zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji,
15. spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany umowy i jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
16. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy. Niniejsza umowa stanowi również kartę gwarancyjną w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na materiały i roboty objęte niniejszą umową na okres ….. miesięcy (zgodnie z ofertą), licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje roboty budowlane oraz wszystkie materiały i urządzenia dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji inwestycji. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający będzie uprawniony wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych przedmiotem umowy.
3. Strony ustalają okres rękojmi na 5 lat.
4. Terminy gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
5. Wszystkie gwarancje jakości udzielone przez gwarantów na wszelkie urządzenia i instalacje wykonane w ramach niniejszej umowy zostaną przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu.
6. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być dochodzone również po upływie ich terminu, jeżeli Zamawiający zgłosi awarię lub wadę urządzenia w okresie gwarancji.
7. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie gwarancji i rękojmi wad wykonanych robót, Zamawiający może żądać ich usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
8. Zamawiający wyznacza terminy rocznych przeglądów gwarancyjnych przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminy na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad, o czym ma obowiązek powiadomienia Wykonawcy pisemnie na 7 dni przed wyznaczoną datą przeglądu.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
11. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.
12. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
13. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
14. odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
15. dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
16. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
17. żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
18. żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
19. W okresie rękojmi lub gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego w formie pisemnej. Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin naprawy, jeżeli jest to technologicznie uzasadnione. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
20. Jeśli w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji w ramach przedmiotu umowy ujawnią się wady, usterki lub niedoróbki lub ujawni się inna wada, w tym wada prawna, Zamawiający może w szczególności wezwać Wykonawcę, bez uszczerbku dla innych swoich praw, do ich usunięcia. Wykonawca lub jego przedstawiciel dokona usunięcia wad, usterek lub niedoróbek całkowicie na własny koszt i ryzyko, ponosząc także wszelkie koszty związane z transportem materiałów, surowców lub części.
21. O wykryciu wady, usterki lub innego błędu w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę (dalej Zgłoszenie) w formie pisemnej.
22. Każde Zgłoszenie, które zostało przekazane Wykonawcy, rozpoczyna procedurę usunięcia ujawnionych wad, usterek lub błędów w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
23. Jeżeli Wykonawca, po skierowaniu Zgłoszenia:

* nie rozpocznie usuwania wad, usterek lub innych błędów w terminie do 7 (siedmiu) dni od Zgłoszenia, lub
* nie usunie wad, usterek lub innych błędów w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego wycofania Zgłoszenia i zlecenia wykonania czynności naprawczych osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu kosztów robót naprawczych lub serwisowych wykonanych przez osobę trzecią w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia dostarczenia stosownego wezwania, co nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do skorzystania z zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia.

1. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji i rękojmi okres gwarancji i rękojmi w stosunku do naprawionej części robót zostanie przedłużony o czas naprawy.
2. Odbiór gwarancyjny zostanie przeprowadzony przed upływem okresu gwarancyjnego określonego w umowie i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad, usterek, braków lub niedoróbek stwierdzonych po odbiorze końcowym i ujawnionych w okresie gwarancyjnym. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy także termin usunięcia tych wad, usterek i braków. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić w formie pisemnej Zamawiającego o usunięciu wad, usterek i braków stwierdzonych podczas odbioru gwarancyjnego. Wyłącznie umocowanym do ustalenia terminu i dokonania odbioru prac polegających na usunięciu ww. wad, usterek i braków jest Zamawiający.
3. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady lub usterki i/lub szkody nimi spowodowanej w wykonywanym przez Wykonawcę przedmiocie umowy, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zatrudnienia na koszt i ryzyko Wykonawcy innego wykonawcy, celem usunięcia niebezpieczeństwa. W takim przypadku Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zaistniałym fakcie, oraz o kosztach zastępczego usunięcia niebezpieczeństwa.

**§ 11**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca może:
3. powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania   
   w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
4. wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie;
5. wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
6. zrezygnować z Podwykonawstwa.
7. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
8. zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze,
9. terminy zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
10. w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwo;
11. postanowienia dotyczące wysokości kar umownych;
12. termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego podwykonawcy, termin realizacji nie może być dłuższy niż przewiduje niniejsza Umowa;
13. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca się powoływał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
15. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
16. uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
17. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
19. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
20. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.
21. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
22. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
23. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
24. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
25. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
26. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
27. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do pisemnego zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
28. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 15, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy.
29. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 15 i 16 uwag   
    w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
30. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
31. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
32. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
33. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 14 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
34. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
35. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

**§ 12**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 3 ust. 1, tj. ………………..(słownie złotych:…………………..) w formie ………………… …………………. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,

2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

2. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1 pkt. 1), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy wykonawca nie wykonał umowy lub wykonał ją nienależycie lub nie wykonał obowiązków wynikających z rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji lub wykonał je nienależycie (w szczególności nie usunął stwierdzonych wad lub usterek).

4. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

6. Jeżeli nie zajdą przesłanki zatrzymania zabezpieczenia podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części po upływie terminów, o których mowa w ust. 1.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

8. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

9. Zamawiający upoważniony jest do potrącenia w każdym czasie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich wierzytelności należnych od Wykonawcy.

10. Zwrot zabezpieczenia dokonywany będzie na podstawie wniosku w formie pisemnej o zwrot zabezpieczenia, otrzymanego przez Zamawiającego od Wykonawcy z zachowaniem pozostałych postanowień niniejszej umowy.

11. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze pisemne żądanie zapłatę należności w kwocie wynikającej z gwarancji na rzecz Gminy Sulejów na każde pisemne żądanie Zamawiającego.

**§ 13**

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których zakres został przez Zamawiającego określony w specyfikacji warunków zamówienia i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca w terminie co najmniej 1 dnia roboczego przed przystąpieniem przez osoby, o których mowa w ust. 1, do czynności określonych w specyfikacji warunków zamówienia jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w formie oświadczenia (wykazu) informacji o tych osobach, w tym zawierającego dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, w terminie 3 dni od zaistnienia zmiany. Zmiana oświadczenia następuje poprzez złożenie przez Wykonawcę nowego oświadczenia zawierającego aktualne dane dotyczące tych osób. Zmiana oświadczenia nie wymaga zawarcia przez Strony aneksu do umowy.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w SWZ. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów

− zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:

1) nie złożenia w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 – w wysokości 500 zł (kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada wykazu);

2) nie złożenia w przewidzianym terminie nowego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 – w wysokości 500 zł (kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada oświadczenia);

3) oddelegowania do wykonywania prac, osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);

4) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób niewymienionych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 lub ust. 3 – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona wymieniona w oświadczeniu o którym mowa w ust. 2 lub ust. 3).

7. W przypadku powtórnego zaistnienia któregokolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 6 Zamawiającemu, niezależnie od prawa naliczenia kary umownej, przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 14**

* 1. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy lub przerwania wykonywanych robót przez Wykonawcę w przypadku wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją, wiedzą techniczną lub przepisami bezpieczeństwa pracy, nie stosowania się do poleceń inspektora nadzoru, tempem robót nie dającym gwarancji wykonania w terminie określonym w umowie, a także nie wykonania przedmiotu Umowy w określonym terminie oraz zlecić wykonanie prac podmiotowi trzeciemu.
  2. W przypadku określonym w ust. 1 Zamawiający zleci wykonanie prac podmiotowi trzeciemu na ryzyko i koszt dotychczasowego Wykonawcy, który poniesie koszty odstąpienia od Umowy wraz z pokryciem różnicy cen wynikających ze zlecenia prac podmiotowi trzeciemu.
  3. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony zastrzegają, iż w przypadku, gdy koszty wykonania prac przez podmiot trzeci przewyższą wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu kosztów wykonania prac do wysokości faktycznie poniesionych kosztów.

**§ 15**

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.

2. Roboty dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy ustawy Prawo zamówień publicznych zobowiązany jest wykonać w przypadku ich zlecenia przy zachowaniu stawek wskazanych w kosztorysie „pomocniczym” dołączonym do niniejszej umowy lub stawek SECOCENBUDU (w zależności od tego, która stawka jest niższa).

**§ 16**

Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**§ 18**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego  
i jeden dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią:

1. Formularz ofertowy,
2. SWZ z załącznikami,
3. Polisa OC,
4. Kosztorys „pomocniczy”,
5. Harmonogram rzeczowo – finansowo – terminowy

Zamawiający

Wykonawca