# Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zadania: **Przebudowa ujęcia i stacji uzdatniania wody w miejscowości Dobrzyca wraz z budową i przebudową systemu zaopatrzenia w wodę w miejscowości Miłogoszcz, w gminie Będzino**

1. **Zakres rzeczowy zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie i wykonanie** robót budowlanych związanych z przebudową ujęcia i stacji uzdatniania wody w miejscowości Dobrzyca wraz z budową i przebudową systemu zaopatrzenia w wodę miejscowości Miłogoszcz. Szczegółowe określenie zakresu przedmiotu zamówienia zawarte jest Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Inwestycja jest współfinansowana w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego **Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.**

**Lokalizacja inwestycji**

Ujęcie i stacja uzdatniania wody w Dobrzycy zlokalizowane jest na dz. nr 140/5 obręb Dobrzyca w Powiecie Koszalińskim. Teren inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Właścicielem działki jest Gmina Będzino, natomiast jej eksploatatorem „Gminny Zakład Komunalny w Będzinie”.

Sieć wodociągowa przesyłowa z Dobrzycy do Miłogoszczy i wymiana sieci w miejscowości Miłogoszcz - trasa projektowanych sieci wodociągowych zlokalizowana jest na działkach nr 456, 455, 451 obręb Dobrzyca oraz 33/1, 38/1, 17/4, 51/3, 41, 20/3 obręb Miłogoszcz będących własnością Gminy Będzino i dz. nr 17/10 będąca własnością KOWR OT Koszalin. Teren inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zakres prac i robót przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia obejmuję m.in.:

**1. Prace projektowe obejmujące minimum:**

* Inwentaryzacjęistniejących obiektów.
* Koncepcjęprzebudowy ujęcia i stacji uzdatniania wody w miejscowości Dobrzyca wraz z budową i przebudową systemu zaopatrzenia w wodę miejscowości Miłogoszcz, w gminie Będzino.
* Projekt budowlanyopracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami ustawy Prawo budowlane wraz z uzyskaniem pozwolenia na roboty poprzez zgłoszenie robot budowlanych nie wymagających uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę lub w przypadku wystąpienia takiej konieczności wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę na przedmiotową inwestycję.
* Projekt technicznyopracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami ustawy Prawo budowlane
* Inne opracowaniawymagane dla uzyskania Pozwolenia na Budowę.
* Dokumentację wykonawcządla celów realizacji inwestycji. Projekty techniczne wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego i technicznego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektu budowlanego i technicznego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego. Projekty techniczne wykonawcze sporządzone będą oddzielnie dla każdego zadania.
* Dokumentację powykonawcząz naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych sieci i obiektów, zatwierdzoną przez powiatowy ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.
* Instrukcjeeksploatacji, bhp i p.poż., instrukcje stanowiskowe
* Wszelkie inne dokumenty i opracowaniado Przejęcia Robot i przekazania inwestycji do eksploatowania, m.in. pozwolenie wodnoprawne na eksploatację ujęcia wody.

**2. Roboty budowlano - montażowe przebudowy i rozbudowy ujęcia oraz stacji uzdatniania wody**

**w zakresie zgodnym z opracowanymi projektami budowlanymi i wykonawczymi w zakresie:**

a. Prace rozbiórkowe:

• rozbiórka istniejących elementów i obiektów lub ich części w przypadku kolizji z planowanymi obiektami,

• usunięcie istniejących krzewów i pozostałej zieleni kolidujących z planowanymi obiektami,

• usunięcie warstwy humusu, wywóz humusu w zakresie wykonawcy.

b. Roboty ziemne i odwodnieniowe

c. Roboty technologiczne ujęcia oraz stacji uzdatniania wody wraz z dostawą urządzeń

d. Roboty budowlane związane z budową nowych obiektów i rozbudową lub przebudową istniejących

e. Roboty budowlane związane z budową dróg i placów

f. Sieci wod.-kan.

g. Zasilanie i instalacje elektryczne, AKPiA, agregat prądotwórczy

h. Roboty wykończeniowe i zagospodarowanie terenu

• uporządkowanie Terenu Budowy wraz z odtworzeniem stanu pierwotnego obiektów naruszonych (odtworzenie dróg, placów, skarp, humusowanie i realizacja zieleni),

• wywóz materiałów powstałych po robotach budowlanych i modernizacyjnych z terenu budowy na składowisko.

1. Wszystkie inne niezbędne elementy (np. dokumentacja powykonawcza, nadzór autorski)

**3. Roboty budowlano-montażowe sieci wodociągowej w zakresie zgodnym z opracowanymi projektami budowlanymi i wykonawczymi:**

a. Sieć wodociągowa przesyłowa z Dobrzycy do Miłogoszczy w zakresie:

• obsługi geodezyjnej,

• wykonanie robot budowlanych i montażowych na podstawie projektu,

• przeprowadzenie wymaganych prób i badań oraz przygotowanie dokumentów

związanych z oddaniem przebudowanej sieci wodociągowej w użytkowanie,

• inwentaryzacji powykonawczej,

• nadzór autorski projektanta.

b. Wymiana sieci wodociągowej w miejscowości Miłogoszcz w zakresie:

• obsługi geodezyjnej,

• wykonanie robot budowlanych i montażowych na podstawie projektu,

• przyłączenie (przepięcie) istniejących przyłączy do nowego wodociągu,

• przeprowadzenie wymaganych prób i badań oraz przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem wybudowanej sieci wodociągowej w użytkowanie,

• inwentaryzacji powykonawczej,

• nadzór autorski projektanta.

1. **Uwagi**

* Przedstawione w PFU opracowania są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych koncepcji pod warunkiem, że pozostają one w zgodzie z zapisami PFU, uzyskają akceptację Zamawiającego oraz że Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia z osobami trzecimi.
* Przedstawione w PFU wielkości obiektów są wielkościami szacunkowymi. Ostateczne wielkości obiektów ustalone zostaną na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. W przypadku pojawienia się rozbieżności w ilościach i jakościach sieci i wielkościach obiektów Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do dodatkowego wynagrodzenia.
* Integralną częścią PFU jest koncepcja techniczna, stanowiąca załącznik nr 6. Podane w koncepcji rozwiązania techniczne, w szczególności schematy technologiczne są wymaganymi przez Inwestora rozwiązaniami, które stanowią podstawę dalszych opracowań projektowych. Zamawiający nie dopuszcza zmiany przyjętej technologii uzdatniania wody.
* Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania przedmiotu zamówienia.
* Zamawiający wymaga zapewnienia w czasie prac budowlanych przebudowy i rozbudowy ujęcia i stacji uzdatniania wody ciągłości dostaw wody.
* Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji inwestycji oraz w jego okolicach celem weryfikacji informacji przekazywanych w ramach przedmiotowego postępowania przez Zamawiającego.
* Wszelkie materiały oraz urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca. Materiały te muszą spełniać wymogi obowiązujących przepisów oraz być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
* Wszystkie materiały oraz urządzenia uzyskane w wyniku realizacji zadania, a nadające się do dalszej eksploatacji należy dostarczyć w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Materiały nie nadające się do dalszej eksploatacji, Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
* Obszar działek 38/1, 41, 17/10, 20/3 i 51/3 w obrębie Miłogoszcz, na terenie których planowane jest wykonanie sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami do granic działek, znajduje się na terenie parku pałacowego wpisanego do rejestru zabytków. Wszelkie prace na tym terenie należy prowadzić po uzyskaniu wszelkich stosownych zgód i decyzji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie i zgodnie z zapisami w nich zawartymi.