**Załącznik nr 7 do SWZ Projektowane postanowienia umowy**

Nr Umowy: IL/ZP/U/…/2022

zawarta w dniu ……………… w Warszawie,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) w nawiązaniu do art. 359 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) pomiędzy:

**Politechniką Warszawską, Wydział Inżynierii Lądowej** z siedzibą w Warszawie przy al. Armii Ludowej 16, 00-637 Warszawa, posiadającą REGON 000001554   
oraz NIP 525 000 58 34

reprezentowaną przez

## prof. dr hab. inż. Andrzeja Garbacza - Dziekana Wydziału Inżynierii Lądowej PW, działającego na podstawie pełnomocnictwa JM Rektora BR-P-1123/2022 z dnia 4 listopada 2022 r.,

a

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy oraz termin realizacji**

1. Przedmiotem Umowy jest **Całodobowa ochrona osób i mienia Wydziału Inżynierii Lądowej Politechniki Warszawskiej**, również w dalszej części zwanym WIL PW.
2. Ochroną objęty zostaje następujący teren:

Gmach Wydziału Inżynierii Lądowej przy al. Armii Ludowej 16 i teren przyległy do Wydziału Inżynierii Lądowej w godzinach od 7.00 do 7.00 dnia następnego.

1. Politechnika Warszawska zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji: **od dnia 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r.** następujące obowiązki:

1) ochronę osób znajdujących się na Wydziale Inżynierii Lądowej Politechniki Warszawskiej;

2) ochronę mienia znajdującego się na Wydziale Inżynierii Lądowej Politechniki Warszawskiej przed kradzieżą i zniszczeniem;

3) powiadomienie odpowiednich służb i osób funkcyjnych WIL PW w razie wystąpienia zdarzeń nadzwyczajnych lub awarii na ochranianym terenie;

4) ochronę i zabezpieczenie mienia WIL PW podczas wystąpienia zdarzeń nadzwyczajnych (pożar, powódź, huragan itp.);

5) udzielenie niezbędnej pomocy osobom przebywającym na ochranianym terenie w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek zagrożenia;

6) reagowanie na przejawy nie utrzymywania porządku przez osoby przebywające na terenie WIL PW;

7) usuwanie samoczynne lub na polecenie osób funkcyjnych z ochranianego terenu osób postronnych nie mających uzasadnionej potrzeby przebywania lub zakłócających wewnętrzny porządek.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji Umowy: będzie posiadał ważną koncesję oraz wszelkie inne wymagane polskim prawem pozwolenia lub zezwolenia niezbędne do świadczenia usług ochrony osób i mienia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni, udostępni do wglądu dokumenty potwierdzające posiadanie ważnej koncesji oraz wszelkich innych wymaganych polskim prawem pozwoleń i zezwoleń niezbędnych do świadczenia usług ochrony osób lub mienia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Brak przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów o których mowa powyżej stanowi rażące naruszenie Umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji Umowy: będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu ochrony osób i mienia na sumę ubezpieczenia, określoną w Rozdziale IV ust. 2 pkt 3) Specyfikacji warunków zamówienia tj. 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych). W przypadku gdy przedstawiona polisa posiada okres ubezpieczenia krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do jej kontynuacji przez okres trwania umowy i każdorazowego dostarczania kopii wznowionej polisy.
3. Wykonawca oświadcza, że zatrudnione przez niego osoby posiadają aktualne szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. (Dz. U. 2004 nr 180 poz. 1860). Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia stosownych dokumentów potwierdzających, w terminie 5 dni od daty podpisania umowy. W przypadku każdorazowej zmiany osoby, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia stosownych dokumentów dotyczących tej osoby.
4. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający żąda złożenia, nie później niż w dniu podpisania umowy, zanimizowanych umów o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
5. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów, o których mowa w punkcie poprzednim, przed podpisaniem umowy o udzielenie zamówienia publicznego, umowa ta nie zostanie zawarta z winy Wykonawcy, a ponadto Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych (za szkodę spowodowaną uchyleniem się od zawarcia umowy).
6. Wykonawca w terminie 7 dni i na każde żądanie Zamawiającego przedstawi Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę osób zatrudnionych, o których mowa w pkt 4). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych; informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania**.** W przypadku nie zatrudnienia osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, na podstawie umowy o pracę, Zamawiający może zastosować § 8 ust. 2 umowy.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

* 1. **Zamawiający zobowiązuje się do:**

1. udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń niezbędnych do wykonywania ochrony oraz umożliwienie korzystania z toalet i wody bieżącej oraz stacjonarnej łączności telefonicznej w celach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy ;
2. przekazania Wykonawcy aktualnego wykazu osób funkcyjnych oraz instytucji (adresy, numery telefonów) w celu przekazywania informacji o zdarzeniach zaistniałych na terenie chronionego obiektu ;
3. utrzymania zabezpieczenia technicznego chronionego obiektu w sposób właściwy i zgodny z obowiązującymi przepisami poprzez właściwe i sprawne zamknięcia pomieszczeń, właściwie działające oświetlenie, wyposażenie w sprzęt p.poż, właściwe i sprawne urządzenia teletechniczne służące do monitoringu i sygnalizacji zagrożeń ;
4. zapoznania Wykonawcy z wszelkimi informacjami związanymi z systemami monitoringu oraz urządzeń sygnalizujących powstające zagrożenia, sposobami ich obsługi oraz zasadami reagowania w warunkach powstałego zagrożenia ;
5. przekazania Wykonawcy kodów do systemów alarmowych zainstalowanych w obiekcie ;
6. wprowadzenia na teren chronionego obiektu Wykonawcę i sporządzenia protokołu przekazania obiektu pod ochronę Wykonawcy ;

2. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego regulowania należności za wykonywaną usługę według zasad określonych niniejszą umową.

**§ 4**

**Ubezpieczenie Gmachu**

Obowiązek ubezpieczenia mienia podlegającego ochronie spoczywa na Wydziale Inżynierii Lądowej Politechniki Warszawskiej.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie usługi ochrony Wykonawca otrzyma od Zamawiającego zapłatę w wysokości …….. za jedną godzinę pracy jednego agenta plus obowiązujący podatek VAT. Rozliczenie za przepracowany każdy miesiąc kalendarzowy będzie następowało na podstawie następującego wzoru: 2 osoby x liczba dni w danym miesiącu x 24 godziny x stawka godzinowa netto plus podatek VAT.
2. Całkowita wartość niniejszej umowy za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r. będzie wyliczona na podstawie następującego wzoru:
   * + 1. w 2023 r.: 2 osoby x 365 dni x 24 godziny x stawka godzinowa netto plus obowiązujący podatek VAT,
       2. w 2024 r.: 2 osoby x 366 dni x 24 godziny x stawka godzinowa netto plus obowiązujący podatek VAT,
       3. w 2025 r.: 2 osoby x 365 dni x 24 godziny x stawka godzinowa netto plus obowiązujący podatek VAT,
       4. 3 lata x 3 osoby x 3 dni x 24 godziny x stawka godzinowa netto plus obowiązujący podatek VAT.

3. Wartość wynagrodzenia brutto ustalona na podstawie wyliczeń określonych w ust. 2 wynosi: …………………. zł (słownie: zł).

**§ 6**

**Warunki płatności**

1. Na podstawie książki dyżurów pracowników ochrony, Wykonawca wystawi zamawiającemu fakturę, na koniec każdego miesiąca kalendarzowego.

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy, Wykonawcy, wskazany w dostarczonej Zamawiającemu fakturze.

3. Termin płatności faktury wynosi 21 dni kalendarzowych licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury (oryginał). Za datę płatności przyjmuje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu osoby upoważnionej przez Zamawiającego.

5. Zamawiający oświadcza, że jest upoważniony do otrzymania faktur ( NIP 525-000-58-34).

6.W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r.   
o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych ( Dz. U. z 2022 r. poz. 893 ).

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy – w wysokości 10% wartości netto wynagrodzenia miesięcznego należnego Wykonawcy w danym miesiącu za ochronę obiektu, za każdy przypadek niewykonywania lub nienależytego jej wykonywania;
   2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niedostarczenia poświadczonej kopii wznowionej polisy w terminie 3 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej polisy – w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wysokości wynagrodzenia netto, o której mowa w § 5 ust.3;
   4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wysokości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust.3.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie przekroczy kwoty 20% łącznej wartości netto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 3.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy w terminie płatności faktury. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar  
   umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
4. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie mogą przysługiwać niezależnie od siebie, z zastrzeżeniem, że w przypadku kumulacji kar umownych naliczonych z tytułu zwłoki oraz kary naliczonej z tytułu wypowiedzenia umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłącznie kara umowna naliczona z tytułu wypowiedzenia. W takim przypadku Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zaliczenia zapłaconych przez Wykonawcę kar umownych z tytułu zwłoki na poczet kary umownej należnej z tytułu wypowiedzenia.  
   5. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.

**§ 8**

**Wypowiedzenie umowy**

1. Każda ze stron Umowy ma możliwość wcześniejszego wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje Umowę w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający może od Umowy odstąpić.

3. Poza wypadkami przewidzianymi przepisami prawa Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym w razie stwierdzenia rażącego niewywiązywania się z warunków Umowy, w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, polegających w szczególności na:

1) nieobecności pracowników ochrony na stanowisku pracy,

2) wykonywania obowiązków przez pracowników ochrony w stanie odurzenia np. alkoholem,

3) niewywiązywania się Wykonawcy z zobowiązań wyszczególnionych w zakresie szczegółowych obowiązków, stanowiących załącznik do niniejszej Umowy,

4) utraty uprawnień przez Wykonawcę do wykonywania działalności będącej przedmiotem Umowy,

5) niewywiązywania się przez Wykonawcę ze swoich zadań określonych przedmiotem Umowy, pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. Wypowiedzenie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

6. W przypadku wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną i odebraną przez Zamawiającego część Umowy.

**§ 9**

**Zmiany umowy**

1. W oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień niniejszej umowy, w przypadku:
2. zmiany obowiązującego prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa powodujących konieczność zmiany lub odstępstwa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
3. zaistnienia niezawinionych przez Strony okoliczności, których nie można było przy dołożeniu należytej staranności przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie.
4. Strony zobowiązują się także dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020r., poz. 1342 z późn. zm.),

- na zasadach i w sposób określony w ust. 5 - 14, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 2 - 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub umów o zarządzanie pracowniczymi planami kapitałowymi.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3 i 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym usługi oraz wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 2, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lub pkt 3 lub pkt 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, lub

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3.

1. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o których mowa w ust. 9 pkt 2.
2. W terminie 14 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
3. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8. W takim przypadku przepisy ust. 9- 11 oraz 13 stosuje się odpowiednio.
4. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§10**

**Ochrona danych osobowych**

1. Współpraca w zakresie ochrony danych osobowych, w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. W przypadku udostępnienia danych osobowych, związanych z realizacją niniejszej Umowy, Strona, której udostępniono przedmiotowe dane osobowe staje się ich Administratorem (danych osobowych) i jest zobowiązana do samodzielnego przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie ochrony danych osobowych oraz ponosi odpowiedzialność za udostępnione dane osobowe (od momentu ich otrzymania).
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Strony niniejszej umowy, w związku z jej realizacją, zobowiązują się do wzajemnego wypełnienia obowiązku informacyjnego (względem swoich pracowników realizujących niniejszą umowę). Brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Zamawiającego, określa załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, natomiast brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Wykonawcę określa załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

**§11**

**Poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, o których dowiedział się w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. W szczególności, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, które nie podlegają podaniu do publicznej wiadomości, a które pośrednio lub bezpośrednio dotyczą przedmiotu umowy.
2. Postanowienia ust. 1 nie obowiązują, gdy obowiązek ujawnienia informacji wynika z przepisów prawa, orzeczenia lub decyzji wydanej przez uprawniony organ, bądź gdy druga Strona wyraziła zgodę na ujawnienie informacji, bądź gdy informacje zostały ujawnione przez drugą Stronę do wiadomości publicznej.
3. Powyższe zobowiązania do zachowania informacji w tajemnicy obowiązują zarówno w trakcie, jak i po upływie okresu jej obowiązywania, i nie są ograniczone w czasie. Obowiązują one również w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej.

**§12**

**Osoby odpowiedzialne za realizację**

1. Ze strony Wykonawcy za przebieg realizacji przedmiotu zamówienia odpowiedzialny będzie ......................... tel. .......... .
2. Ze strony Zamawiającego za przebieg realizacji przedmiotu zamówienia odpowiedzialny będzie: Pan ………………………………………….. .

**§13**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.  
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz pozostałych aktów prawnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.  
3. Ewentualne spory, które wynikną z tytułu realizowania umowy będą rozwiązywane przez Strony polubownie w trybie zawezwania do próby ugodowej, na podstawie przepisów art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji wszelkie spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.  
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zmawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

5. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez ostatnią ze Stron.

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia i zakres szczegółowych obowiązków ochroniarzy na portierni

Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna Zamawiającego

Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna Wykonawcy

WYKONAWCA ZAMAWIAJACY

Zaopiniowano . Radca prawny Andrzej Karczewski (WA-3948). BOP PW 4210 08.11 .2022r.

Zaopiniowano . Radca prawny Andrzej Karczewski (WA-3948). BOP PW 4210 A 17.11 .2022r.

**Załącznik nr 1**

**Opis przedmiotu zamówienia**

1) Przedmiotem zamówienia jest całodobowa ochrona osób i mienia w budynku Wydziału Inżynierii Lądowej przy al. Armii Ludowej 16 oraz terenu przyległego do Wydziału Inżynierii Lądowej w godzinach od 7.00 do 7.00 dnia następnego.

2) Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

a) świadczenie usługi będącej przedmiotem Zamówienia w siedmiokondygnacyjnym gmachu Wydziału Inżynierii Lądowej i na terenie przyległym do gmachu Wydziału przez 24 godziny na dobę przez dwóch ochroniarzy (licencja dla ochroniarza nie jest wymagana) na każdą zmianę.

b) zwiększenie ochrony nie więcej niż trzy razy w roku do pięciu osób.

c) ochronę osób znajdujących się na Wydziale Inżynierii Lądowej Politechniki Warszawskiej.

d) ochronę mienia znajdującego się na Wydziale Inżynierii Lądowej Politechniki Warszawskiej przed kradzieżą i zniszczeniem.

e) udzielenie niezbędnej pomocy osobom przebywającym na ochranianym terenie w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek zagrożenia.

f) usuwanie, samoczynnie lub na polecenie osób funkcyjnych, z terenu Wydziału osób postronnych nie mających uzasadnionej potrzeby przebywania na terenie lub zakłócających wewnętrzny porządek.

g) całodobowe monitorowanie systemów alarmowych zainstalowanych w obiekcie Zamawiającego oraz reagowanie na przejawy nie utrzymywania porządku przez osoby przebywające na terenie WIL PW, przeszkolenie ochrony w obsłudze systemów dokonuje Wykonawca na swój koszt.

h) ochronę gmachu przed wszelkiego rodzaju czynami zabronionymi i przyczynami pożarów, zalaniem wodą, powodzią;

i) w razie zagrożenia niezwłoczne reagowanie poprzez:

- niezwłoczne powiadamianie o zagrożeniu Zamawiającego, a także w przypadkach wymagających interwencji, specjalistycznych służb miejskich (Straż Pożarna, Policja, Pogotowie Ratunkowe, Straż Miejska),

- zabezpieczanie obiektu do czasu przybycia służb, o których mowa wyżej, bądź osób reprezentujących Zamawiającego,

j) codziennego, regularnego dokonywania obchodu kontrolnego wewnątrz i na zewnątrz gmachu Wydziału z częstotliwością co 3 godziny, począwszy od godziny 08.00 do godziny 05.00, z wizytacją wszystkich wyznaczonych punktów kontrolnych, w celu sprawdzenia:

- zabezpieczenia gmachu i terenu Zamawiającego przed dostępem osób postronnych ( w tym zamknięcia bramy i rampy);

- niezwłoczne zgłaszanie zauważonych awarii i usterek Zamawiającemu, a poza godzinami pracy Administracji również powiadomienie odpowiednich służb i osób funkcyjnych WIL PW w razie wystąpienia zdarzeń nadzwyczajnych lub awarii na ochranianym terenie

- w trakcie obostrzeń związanych z pandemią: egzekwowanie zasad wymaganych zaleceń reżimu sanitarnego (rejestracja wszystkich osób wchodzących do budynku, mierzenie temperatury, dezynfekcja, maseczki)

**Zakres szczegółowych obowiązków ochroniarzy na portierni:**

a) prowadzenie książki dyżurów zgodnie z ustaleniami z Kierownikiem Działu Administracyjno – Gospodarczego WIL PW;

b) pełnienie bezpośredniego dozoru nad powierzonym do ochrony mieniem Zamawiającego i w tym zakresie, po przyjęciu dyżuru od poprzednika, zapoznanie się z wpisami do książki dyżurów o stwierdzonych nieprawidłowościach w zakresie ochrony mienia oraz wpisywanie własnych zastrzeżeń;

c) sprawowanie pieczy nad kluczami znajdującymi się w pomieszczeniach portierni, w tym ich wydawanie i prowadzenie rejestru z wpisaniem godziny pobrania i zdania klucza;

d) zakończenie dyżuru po uprzednim zdaniu stanowiska zmiennikowi i odnotowaniu zmiany w książce dyżurów;

e) wydawanie i odbieranie pilotów do obsługi sprzętu multimedialnego, który jest przechowywany w portierni oraz prowadzenie rejestru wydanego sprzętu;

f) wykonywanie w zakresie ochrony poleceń osoby upoważnionej przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą;  
g) kontrola ruchu osób wchodzących i wychodzących z budynku Zamawiającego oraz powiadamianie pracowników Uczelni o przyjściu do nich osób z zewnątrz;

h) kontrolowanie funkcjonowania elektronicznego systemu zabezpieczenia p-poż;

i) zatrzymanie osób stwarzających w sposób bezpośredni zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji;

j) zapalanie i wygaszanie oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego (nocnego).

k) udzielenie niezbędnej pomocy osobom przebywającym na ochranianym terenie w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek zagrożenia;

l) usuwanie z terenu Wydziału osób postronnych nie mających uzasadnionej potrzeby przebywania na terenie;

ł) całodobowe monitorowanie systemów alarmowych zainstalowanych w obiekcie Zamawiającego, przeszkolenie ochrony w obsłudze tych systemów dokonuje Wykonawca na swój koszt;

m) ochronę gmachu przed wszelkiego rodzaju czynami zabronionymi i przyczynami pożarów, zalaniem wodą, powodzią;

n) w razie zagrożenia niezwłoczne reagowanie poprzez:

- niezwłoczne powiadamianie o zagrożeniu Zamawiającego, a także w przypadkach wymagających interwencji, specjalistycznych służb miejskich (Straż Pożarna, Policja, Pogotowie Ratunkowe, Straż Miejska),

- zabezpieczanie obiektu do czasu przybycia służb, o których mowa wyżej, bądź osób reprezentujących Zamawiającego,

o) codziennego dokonywania kontrolnego obchodu wewnątrz i na zewnątrz gmachu Wydziału z częstotliwością co 3 godziny, począwszy od godziny 08.00 do godziny 05.00 w celu sprawdzenia:

- zabezpieczenia gmachu i terenu Zamawiającego przed dostępem osób postronnych (w tym zamknięcia drzwi wejściowych do gmachu o godzinie 22.00).

p) utrzymanie w należytym porządku i czystości a w okresie zimowym, odśnieżanie i posypywanie solą lub piaskiem chodników prowadzących do gmachu Wydziału od strony al. Armii Ludowej 16 oraz od strony parkingu po stronie północnej gmachu.

r) utrzymanie w czystości i należytym stanie sanitarnym pomieszczenia socjalnego pracowników ochrony;

s) personel Wykonawcy musi być przeszkolony z obsługi urządzeń będących na portierni przez Wykonawcę na swój koszt;

t) personel Wykonawcy zobowiązany jest do udokumentowania wszelkich nieprawidłowości zaistniałych w czasie pełnienia służby w książce dyżurów;  
u)pracownicy ochrony muszą wykonywać swoje obowiązki zgodnie:  
- z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2017r., poz. 2213 ze zm.).

w)Zamawiający będzie podawał aktualne grafiki zajęć dydaktycznych do wiadomości personelu Wykonawcy wykonującego usługi z zakresu przedmiotu zamówienia. Administracja zamawiającego pracuje od godziny 8:00 do 16:00 w dni ustawowo robocze oraz w dodatkowe dni ustalone przez Rektora uczelni. Zajęcia dydaktyczne odbywają się od godziny 8:00 do 20:00, również w soboty i niedziele zjazdowe dla studiów zaocznych.

x)przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapozna przedstawiciela Wykonawcy z obsługą systemów alarmowych (p.poż, antywłamaniowych, monitoringu).

**Załącznik nr 2**

**Klauzula informacyjna – Politechniki Warszawskiej**

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119/1 z dnia 4 maja 2016 r.), zwanym dalej „RODO”, Politechnika Warszawska informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Warszawska z siedzibą przy Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa.
2. Administrator wyznaczył w swoim zakresie Inspektora Ochrony Danych (IOD) nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych. Można skontaktować się z nim, za pośrednictwem adresu mailowego: iod@pw.edu.pl.
3. Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w zakresie: imię i nazwisko, adres email służbowy, służbowy numer telefonu.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora w celu realizacji Umowy, na *świadczenie usług ochrony osób i mienia – ochrona gmachu i terenu przyległego Wydziału Matematyki i Nauk Informacyjnych* zawartej pomiędzy Politechniką Warszawską a Wykonawcą – podstawą do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
5. Politechnika Warszawska nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy.
6. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, prawo żądania usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Ze względu na fakt, że przesłanką przetwarzania danych osobowych nie jest zgoda nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom (administratorom), za wyjątkiem podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa.
8. Dostęp do Pani/Pana danych osobowych mogą mieć podmioty (podmioty przetwarzające), którym Politechnika Warszawska zleca wykonanie czynności mogących wiązać się z przetwarzaniem danych osobowych.
9. Politechnika Warszawska nie wykorzystuje w stosunku do Pani/Pana zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie wykonuje profilowania Pani/Pana.
10. Dane osobowe zostały pozyskane bezpośrednio od Pani/Pana, bądź od Podmiotu, który Pani/Pan reprezentuje. W przypadku pozyskania danych osobowych bezpośrednio od Pani/Pana, podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie uniemożliwia Pani/Panu udział w realizacji Umowy.
11. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres realizacji Umowy oraz okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń.
12. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.

**Załącznik nr 3**

**Klauzula informacyjna Wykonawcy**

**Wykonawca:**

………………………………

………………………………

………………………………

………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu[[1]](#footnote-1).

...........................................................................

(podpis osoby/ osób uprawnionych do występowania w imieniu Wykonawcy)

1. ***Wyjaśnienie:*** *W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (w takim przypadku należy usunąć treść oświadczenia, np. przez jego wykreślenie)* [↑](#footnote-ref-1)