

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie

NAZWA INWESTYCJI: Remont pomieszczeń przykuchennych

ADRES INWESTYCJI: ul. Janusza Korczaka 2  
62-060 Stęszew

NAZWA INWESTORA: Przedszkole w Stęszewie

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Krzysztof Gros

DATA OPRACOWANIA: 2024-02-14

### KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU

- Na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, gdzie przez dokumentację projektową rozumie się odpowiednio i łącznie: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny, przedmiary robót oraz informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W związku z tym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia należy brać pod uwagę wszystkie w/w składniki opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz zgłaszać ewentualne zapytania/wątpliwości/wnioski, w ramach postępowania, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Brak zgłoszenia zapytań/wątpliwości/wniosków na etapie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak wskazania w opisie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej oraz był do przewidzenia w ramach technologii wykonania, nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu na etapie realizacji, niezależnie od zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Nie zwalnia to również wykonawcy od jego wykonania oraz nie dopuszcza się jego wykonania kosztem jakości innych zakresów realizacyjnych.
- Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, na wet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji. Wszystkie prace tymczasowe, pomocnicze i usługi należy uwzględnić w wycenie.
- Przedmiar obejmuje zestawienie robót podstawowych. Na wykonawcy ciąży obowiązek skalkulowania swojej oferty tak aby uwzględniała koszt robót dodatkowych, tymczasowych i zabezpieczających oraz usługi obce
- Podstawę prawną wyliczenia ceny stanowi - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- Cenniki: Sekocenbud 4 kw 2023, oferty producentów

## Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	REMONT POMIESZCZEN	1	44
1.1	Roboty okładzinowe ścian i posadzek	1	9
1.2	Prace malarskie	10	16
1.3	Instalacje sanitarne	17	27
1.4	Instalacja elektryczna - przeniesienia przyłącza	28	44

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>						
1			<b>REMONT POMIESZCZEŃ</b>			
1.1			<b>Roboty okładzinowe ścian i posadzek</b>			
1 d.1.1	KNR 4-01 0819-15		Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
			2,800 * 2,200 * 2	m2	12,320	
			5,500 * 2,200 * 2	m2	24,200	
			5,600 * 1,000	m2	5,600	
			1,400 * 2,200	m2	3,080	
					<b>RAZEM</b>	<b>45,200</b>
2 d.1.1	KNR AT-22 0101-04 0101-05	SSTB -23.09	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwy zaprawy o grubości ok 5 mm	m2		
			poz.1	m2	45,200	
					<b>RAZEM</b>	<b>45,200</b>
3 d.1.1	KNR AT-22 0101-03	SSTB -23.09	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje	m2		
			11,000 * 2,200	m2	24,200	
			17,000 * 2,200	m2	37,400	
					<b>RAZEM</b>	<b>61,600</b>
4 d.1.1	KNR AT-22 0204-03	SSTB -23.09	Okładziny ścienne z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki na wzór istniejących w kuchni	m2		
			poz.3	m2	61,600	
					<b>RAZEM</b>	<b>61,600</b>
5 d.1.1	KNNR 3 0803-01		Remont posadzki cementowej z zatarciem na gładko - skucie i odtworzenie w miejscach przebiegu instalacji	m2		
			4,000	m2	4,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
6 d.1.1	KNR AT-43 0306-02		Ściany obudowy szybów instalacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych na profilach UW 50 z pokryciem jednostronnym (system 3.50.20) - obudowa pionów	m2		
			0,400 * 2,600 * 2	m2	2,080	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,080</b>
7 d.1.1	KNR AT-23 0101-03	SSTB -23.09	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje	m2		
			14,000 + 14,500 + 10,300 + 7,800	m2	46,600	
					<b>RAZEM</b>	<b>46,600</b>
8 d.1.1	KNR AT-23 0206-03	SSTB -23.09	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki gresowe techniczne o wymiarach 30x30 cm typu pieprz i sól	m2		
			poz.7	m2	46,600	
					<b>RAZEM</b>	<b>46,600</b>
9 d.1.1	KNR AT-23 0216-06	SSTB -23.09	Cokoliki przyściennie z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej	m		
			12,000 + 12,700 + 2,100 + 1,200	m	28,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>28,000</b>
1.2			<b>Prace malarskie</b>			
10 d.1.2	KNR-W 2-02 0830-03	SSTB -23.10	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach	m2		
			12,000 * 2,600 + 12,600 * 2,600 + 14,000 * 0,400 + 14,600 * 0,400	m2	75,400	
					<b>RAZEM</b>	<b>75,400</b>
11 d.1.2	KNR-W 2-02 0830-05	SSTB -23.10	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach	m2		
			46,600	m2	46,600	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	<b>46,600</b>
12 d.1.2	NNRNKB 202 1134-02	SSTB -23.10	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe	m2		
			poz.10	m2	75,400	
					RAZEM	<b>75,400</b>
13 d.1.2	NNRNKB 202 1134-01	SSTB -23.10	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie poziome	m2		
			poz.11	m2	46,600	
					RAZEM	<b>46,600</b>
14 d.1.2	KNR-W 2-02 1510-01	SSTB -23.10	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych ścian	m2		
			poz.10	m2	75,400	
					RAZEM	<b>75,400</b>
15 d.1.2	KNR-W 2-02 1510-05	SSTB -23.10	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni sufitowych	m2		
			poz.11	m2	46,600	
					RAZEM	<b>46,600</b>
16 d.1.2	KNNR 2 1403-02		Malowanie drzwi, drzwiczek do windy, szybu i elementów pełnych o powierzchni ponad 0.5 m2	m2		
			0,900 * 2,000 * 2 * 7	m2	25,200	
			0,500 * 0,700 * 2 * 2	m2	1,400	
			0,800 * 1,500 * 4 * 2	m2	9,600	
					RAZEM	<b>36,200</b>
<b>1.3</b>			<b>Instalacje sanitarne</b>			
17 d.1.3	KNNR N004 -02-03-03-00		Rurociąg kanalizacyjny w wykopie wewnątrz budynków fi 110	met r		
			5,000	met r	5,000	
					RAZEM	<b>5,000</b>
18 d.1.3	KNNR 5 1207-15		Wykucie bruzd dla rur - schowanie rur	m		
			5,000	m	5,000	
					RAZEM	<b>5,000</b>
19 d.1.3	KNNR 5 1208-03		Zaprawianie bruzd o szerokości do 100 mm	m		
			5,000	m	5,000	
					RAZEM	<b>5,000</b>
20 d.1.3	KNNR N004 -02-07-07-00		Rura kanalizacyjna wewnętrzna PCV fi 50	met r		
			15,000	met r	15,000	
					RAZEM	<b>15,000</b>
21 d.1.3	KNR 215-31 -04-03-01		Umywalka ceramiczna, ścienna + syfon PVC	kmp l		
			1	kmp l	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>
22 d.1.3	KNNR N004 -02-11-01-00		Dodatek za podejście odpływowe PP na uszczelkę fi 50	szt		
			5	szt	5,000	
					RAZEM	<b>5,000</b>
23 d.1.3	KNNR 4 0132-02		Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	<b>5,000</b>
24 d.1.3	KNNR 4 0137-01		Baterie zlewozmywakowe ścienne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
25 d.1.3	KNNR 4 0135-01		Zawory czerpalne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
26 d.1.3	KNNR 4 0112-01		Rurociągi z tworzyw sztucznych - rury PP DN20 - nowe podejścia	m		
			15,000	m	15,000	
					RAZEM	15,000
27 d.1.3	KNNR 4 0116-08		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 16 mm	szt.		
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
<b>1.4</b>			<b>Instalacja elektryczna - przeniesienia przyłącza</b>			
28 d.1.4	KNR 4-03 0907-03		Odlączenie przewodów od rozdzielnic natynkowych/gniazd	kpl.		
			5	kpl.	5,000	
					RAZEM	5,000
29 d.1.4	KNR 4-03 1118-01		Demontaż przewodów z uchwytów z tworzywa sztucznego	m		
			1,500	m	1,500	
					RAZEM	1,500
30 d.1.4	KNR 4-03 0303-03		Demontaż i ponowny montaż - rozdzielnic natynkowych. Obudowa o powierzchni do 0.5 m2	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
31 d.1.4	KNR 4-03 0312-04		Demontaż i ponowny montaż rozłącznika głównego	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
32 d.1.4	KNNR 5 1201-01		Osadzanie plastikowych kołków rozporowych w ścianie lub stropie. Przygotowanie podłoża do gniazda 3-fazowego	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
33 d.1.4	KNR 4-03 0507-06		Demontaż i ponowny montaż gniazd wtyczkowych natynkowych uszczelnionych trójbiegunowych	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
34 d.1.4	KNNR 5 0308-08		Gniazda instalacyjne wtyczkowe natynkowe uszczelnione trójbiegunowe przykręcane	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
35 d.1.4	KNNR 5 0204-04		Przewody zasilające układane w tynku	m		
			15,000	m	15,000	
					RAZEM	15,000
36 d.1.4	KNNR 5 1203-11		Podłączenie przewodów kabelkowych pod zaciski lub bolce	kpl.		
			6	kpl.	6,000	
					RAZEM	6,000
37 d.1.4	KNNR 5 1207-01		Wykucie bruzd dla przewodów wtyczkowych w cegle	m		
			15,500	m	15,500	
					RAZEM	15,500
38 d.1.4	KNNR 5 1208-01		Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			15,500	m	15,500	
					RAZEM	<b>15,500</b>
39 d.1.4	KNNR 5 1208-05		Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m3		
			0,056	m3	0,056	
					RAZEM	<b>0,056</b>
40 d.1.4	kalk. własna		Pomiar rezystancji izolacji przewodów: obwód 3-fazowy - pierwszy pomiar	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>
41 d.1.4	kalk. własna		Badania i pomiary skuteczności zerowania: - pierwszy pomiar	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>
42 d.1.4	kalk. własna		Badania i pomiary skuteczności zerowania: - każdy następny pomiar	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>
43 d.1.4	kalk. własna		Wykonanie próby zadziałania wyłącznika różnicowoprądowego: - pierwsza próba	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>
44 d.1.4	kalk. własna		Wykonanie próby zadziałania wyłącznika różnicowoprądowego: - następna próba	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>