

## Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: REMONT SIEDZIBY NADLEŚNICTWA GRÓJEC - Budynek biurowy  
Adres obiektu budowlanego: Podole  
Nazwa i adres zamawiającego: NADLESNICTWO GRÓJEC Podole 91 05-600 Grójec  
Data opracowania przedmiaru robót: 2024-07-22  
Nazwa obiektu lub robót: Budynek biurowy nr.ew. 105/38  
Nazwa jednostki opracowującej: Usługi w zakresie kosztorysowania , projektowania i nadzoru robót  
budowlano-montażowych KRAJEWSKI ROMAN al. Niepodległości 34 05-600  
Grójec

Data opracowania:  
2024-07-22

Autor opracowania:  
mgr inż. Roman Krajewski ,

.....

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>REMONT SIEDZIBY NADLEŚNICTWA GRÓJEC - Budynek biurowy</b>		
1	Element	<b>Demontaż drzwi wewnętrznych przy klatce schodowej</b>		
1.1	KNNRW 3/1013/1	Zabezpieczenie podłóg folią		
	Obliczenie:			
		1,25*3	3,750000	
		RAZEM:	3,750000	m2 3,75
1.2	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2 m2	szt	1
1.3	KNR 401/348/3	Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/2 cegły		
	Obliczenie:			
		1,25*2,50-0,90*2,05	1,280000	
		RAZEM:	1,280000	m2 1,28
1.4	KNR 401/705/2 (2)	Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na zamurowanych bruzdach na murach z cegieł lub ścianach z betonu, bruzdy uprzednio zamurowane cegłą lub dachówką, pas do 30 cm		
	Obliczenie:			
		2,50*2+1,25	6,250000	
		RAZEM:	6,250000	m 6,25
1.5	KNRW 401/812/3	Wymiana posadzek z płytek z kamieni sztucznych na kleju (do 1 m2/miejsce), płytki terakotowe 30x30 cm		
	Obliczenie:			
		0,30*0,30*6	0,540000	
		RAZEM:	0,540000	m2 0,54
1.6	KNRW 401/813/ 5 analogia	Wymiana cokołków z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej (do 1 m/miejsce), z 1 rzędu płytek 30x10 cm		
	Obliczenie:			
		0,45+0,60+0,20	1,250000	
		RAZEM:	1,250000	m 1,25
1.7	NNRNKB 202/842/1	Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami, pomieszczenia do 8 m2 - uzupełnienie R=1,50 R = 1,500 M = 1,000 S = 1,000	m	1,25
1.8	KNNR 5/110/3	Listwy elektroinstalacyjne z PVC (naścienne, przypodłogowe i ściennie), przykręcane na gips, gazobeton	m	0,75
1.9	KNRW 401/1204/8	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynków		
	Obliczenie:			
		1,00*2,50+1,00*1,25	6,250000	
		RAZEM:	6,250000	m2 6,25
1.10	DC 19/602/1 (2)	Grunтовanie powierzchni ścian przed malowaniem preparatem gruntującym	m2	6,25
1.11	KNRW 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufitów	m2	1,25
1.12	KNRW 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian	m2	5,00
1.13	KNRW 401/109/ 9 KNRW 401/109/ 10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km		
	Obliczenie:			
		1,28*0,15	0,192000	
		0,90*2,05*0,05	0,092250	
		RAZEM:	0,284250	m3 0,284
2	Element	<b>Wymiana stolarki drzwiowej</b>		
2.1	KNNR 3/702/5	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych fabrycznie wykończonych, ościeżnica regulowana		
	Obliczenie:			
		0,90*2,05*2	3,690000	
		RAZEM:	3,690000	m2 3,69
2.2	KNR 401/920/20	Założenie na nowym miejscu okuć, drzwiowe: klamki z szyldami	szt	2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Element	<b>Malowanie pomieszczeń biurowych</b>		
3.1	KNNRW 3/1013/1	Zabezpieczenie podłóg folią		
	Obliczenie:			
	Biuro sekretarza	4,59*3,44+3,25		30,707100
	Kasa	3,14*3,26		10,236400
	Biuro parter	3,28*4,26		13,972800
	Biura parter	4,28*3,52		15,065600
	Biuro parter "6"	5,35*4,17		22,309500
	Biuro parter "7"	4,64*2,91		13,502400
	RAZEM:		105,793800	m2
				105,79
3.2	KNR 401/1202/9	Malowanie farbami starych tynków wewnętrznych, umycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - analogia		
	Obliczenie:			
	SUFITY			
	Biuro sekretarza	2,73*3,25+(3,25+1,22)/2*2,35+0,50*1,85*2,51		16,446500
		4,59*3,44-1,85*1,52+1,52*2,40		16,625600
	Biuro parter	3,28*4,26		13,972800
	Biuro parter	4,28*3,52		15,065600
	Kasa	3,14*3,26		10,236400
	Biuro parter "6"	4,17*5,53		23,060100
	Biuro parter "7"	4,64*2,91		13,502400
	ŚCIANY			
	Biuro sekretarza	((4,58+3,25+2,73)*2,58-0,50*1,45*1,85+(1,85+3,25)*1,12+0,5*1,51*2,03)-(0,94*2,10)		31,174200
		((4,59*2+3,44+1,92)*2,58+1,52*1,12)-(0,94*2,10*2)		35,267600
	Biuro parter	(3,52*2+4,26*2)*2,58-(0,90*2,10)		38,254800
	Kasa	(3,14*2+3,26*2)*2,58-(0,90*2,10)		31,134000
	Biuro parter "6"	(5,53*2+4,17*2)*2,58-(0,90*2,10)		48,162000
	Biuro parter "7"	(4,64*2+2,91*2)*2,58-(0,90*2,10)		37,068000
	RAZEM:		329,970000	m2
				329,97
3.3	KNR 401/1204/8	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m2	329,97
3.4	DC 19/602/1 (2)	Gruntowanie powierzchni ścian przed malowaniem preparatem gruntującym	m2	329,97
3.5	KNR 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne		
	Obliczenie:			
	Biuro sekretarza	2,73*3,25+(3,25+1,22)/2*2,35+0,50*1,85*2,51		16,446500
		4,59*3,44-1,85*1,52+1,52*2,40		16,625600
	Biuro parter	3,28*4,26		13,972800
	Biuro parter	4,28*3,52		15,065600
	Kasa	3,14*3,26		10,236400
	Biuro parter "6"	4,17*5,53		23,060100
	Biuro parter "7"	4,64*2,91		13,502400
	RAZEM:		108,909400	m2
				108,91
3.6	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne		
	Obliczenie:			
	Biuro sekretarza	((4,58+3,25+2,73)*2,58-0,50*1,45*1,85+(1,85+3,25)*1,12+0,5*1,51*2,03)-(0,94*2,10)		31,174200
		((4,59*2+3,44+1,92)*2,58+1,52*1,12)-(0,94*2,10*2)		35,267600
	Biuro parter	(4,26*2+3,28*2)*2,5-(0,904*1,10)		36,705600
	Biuro parter	(3,52*2+4,26*2)*2,58-(0,90*2,10)		38,254800
	Kasa	(3,14*2+3,26*2)*2,58-(0,90*2,10)		31,134000
	Biuro parter "6"	(5,53*2+4,17*2)*2,58-(0,90*2,10)		48,162000
	Biuro parter "7"	(4,64*2+2,91*2)*2,58-(0,90*2,10)		37,068000
	RAZEM:		257,766200	m2
				257,77
3.7	KNR 1323/1001/5	Mycie drzwi		
	Obliczenie:			
		0,90*2,10*5*2		18,900000
	RAZEM:		18,900000	m2
				18,90

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4	Element	<b>Odnowienie posadzek</b>		
4.1	KNRW 401/816/3	Szlifowanie starych parkietów, mechanicznie, posadzka z deszczulek, ponad 8' m2		
	Obliczenie:			
	Biuro sekretarza	4,59*(3,44+3,25)	30,707100	
	Kasa	3,14*3,26	10,236400	
	Biuro parter	3,28*4,26	13,972800	
	Biura parter	4,28*3,52	15,065600	
	Biuro parter "6"	5,35*4,17	22,309500	
	Biuro parter "7"	4,64*2,91	13,502400	
		<b>RAZEM:</b>	<b>105,793800</b>	<b>m2 105,79</b>
4.2	KNRW 401/815/7	Wymiana cokołów i listew przycokołowych z drewna liściastego, wymiana: cokoł 2x10' cm		
	Obliczenie:			
	Biuro sekretarza	4,58+3,25*2+3,64+3,44+3,15+2,94+0,32+0,75+3,65	28,970000	
	Kasa	4,28*2+3,52+2,58	14,660000	
	Biuro parter	3,28*4,26	13,972800	
	Biura parter	4,28*2+3,52+2,58	14,660000	
	Biuro parter "6"	5,53+4,17*2+4,60	18,470000	
	Biuro parter "7"	4,64+2,91*2+3,70	14,160000	
		<b>RAZEM:</b>	<b>104,892800</b>	<b>m 104,89</b>
4.3	KNRW 401/815/3	Wymiana cokołów i listew przycokołowych z drewna liściastego, wymiana: listwy przycokołowe 2x2' cm, w odcinkach prostych		
	Obliczenie:			
	Biuro sekretarza	4,58+3,25*2+3,64+3,44+3,15+2,94+0,32+0,75+3,65	28,970000	
	Kasa	4,28*2+3,52+2,58	14,660000	
	Biuro parter	3,28*4,26	13,972800	
	Biura parter	4,28*2+3,52+2,58	14,660000	
	Biuro parter "6"	5,53+4,17*2+4,60	18,470000	
	Biuro parter "7"	4,64+2,91*2+3,70	14,160000	
		<b>RAZEM:</b>	<b>104,892800</b>	<b>m 104,89</b>
4.4	KNRW 202/1122/7	Lakierowanie posadzek i parkietów - trzykrotne		
	Obliczenie:			
	Biuro sekretarza	4,58+3,25*2+3,64+3,44+3,15+2,94+0,32+0,75+3,65	28,970000	
	Kasa	4,28*2+3,52+2,58	14,660000	
	Biuro parter	4,26*2+3,28+2,38	14,180000	
	Biura parter	4,28*2+3,52+2,58	14,660000	
	Biuro parter "6"	5,53+4,17*2+4,60	18,470000	
	Biuro parter "7"	4,64+2,91*2+3,70	14,160000	
		<b>RAZEM:</b>	<b>105,100000</b>	<b>m2 105,100</b>
5	Element	<b>Czyszczenie rynien</b>		
5.1	KZKW 1/103/3	Czyszczenie rynien z liści, rynny półokrągłe		
	Obliczenie:			
		1,80*2+7,00+12,50+5,00+7,00+15,00+7,50+3,10*2+		
		1,80*2+7,00+12,50+9,00+5,00+26,00+2,40*2	131,700000	
		<b>RAZEM:</b>	<b>131,700000</b>	<b>mb 131,70</b>