



RO.271.9.2022

Zblewo, 07.04.2022 r.

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Budowa kompleksu sportowego z salą gimnastyczną, boiskiem i placem zabaw w miejscowości Bytonia”**, prowadzonego przez Gminę Zblewo (Ogłoszenie nr 2022/BZP 00098996/01 z dnia 2022-03-25)

**WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ**

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień do zadanych przez Wykonawcę pytań o następującej treści:

1. W związku z podziałem zamówienia na części prosimy o jednoznaczne zaznaczenie zakresu prac dla każdego zadania z podziałem na branże: budowlaną, sanitarną, elektryczną i drogową, aby nie było nieporozumień co leży w zakresie każdego z zadań.  
Odp. Zamawiający w załączeniu przedkłada podział dla poszczególnych branż.

2. Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób Zamawiający przewiduje uregulowanie współpracy wykonawców dla wszystkich trzech zadań oraz ich odpowiedzialności za plac budowy czy kierowanie robotami. Zaznaczamy, że zgodnie z prawem budowlanym na jedno pozwolenie na budowę może być zgłoszony jeden kierownik budowy. Kto ma koordynować prace budowlane i odbiorowe dla całego zakresu prac.  
Odp. Osobą odpowiedzialną za całe zamierzenie budowlane będzie kierownik budowy sali gimnastycznej jako obiektu wiodącego. Zamawiający odniósł się w tej kwestii w zmianie treści SWZ z dnia 01.04.2022 r. dokonując zmiany w tym zakresie w załączniku nr 7a,7b,7c do SWZ – tj. projektowanych postanowieniach umów.

3. Czy Zamawiający potwierdza, że w zakresie wiedzy i doświadczenia wystarczy wyłącznie wykazać się wykonaniem dwóch robót polegających na budowie lub modernizacji budynku o kubaturze min. 5000m<sup>3</sup> i wartości min. 3.000.000,00 zł brutto? Określenie tak niskiego progu może spowodować, że zamówienie uzyska wykonawca nie posiadający wystarczającej wiedzy i doświadczenia przy budowie obiektu sportowego czy szkolnego.



Odp. Tak. Zamawiający dokonał również zmiany opisu warunków zamówienia w tej kwestii poprzez wprowadzenie zmiany do zapisów w pkt. 10.1.4.1. SWZ - zmiana treści SWZ z dnia 07.04.2022 r.

4. Prosimy o informację jakie wymiary ma mieć okno O3 – na zestawieniu pojawiają się dwie różne wartości. Ponadto czy Zamawiający dopuszcza podział tego okna typu Fix ze względu na duży gabaryt i ciężar, a jeśli nie to prosimy o dobór szkła.

Odp. Wymiar okna O3 to: szer. 260cm, wys. 400cm. Należy wykonać podział na wysokości: góra 155cm, dół 245cm, górna część uchylna sterowana elektrycznie.

5. W opisie do projektu czytamy: „Większość okien projektuje się jako otwieralne/uchylne (zgodnie z zestawieniem stolarki); uwaga: dla okien uchylno-otwieralnych dobrać odpowiednią wysokość górnego profilu ramy okiennej w celu umożliwienia uchylenia okna (warstwy sufitowe)”, natomiast na zestawieniu wszystkie one są stałe. Które rozwiązanie jest prawidłowe.

Odp. Okna zgodnie z zestawieniem stolarki – stałe z wyjątkiem górnej części okien O3

6. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie drzwi wewnętrzne (za wyjątkiem systemowych HPL) mają być aluminiowe.

Odp. Tak, zgodnie z opisem technicznym oraz zestawieniem stolarki.

7. Prosimy o wyjaśnienie zapisu dla przegrody P1 „2xpapa na lepiku”. Wg obecnie obowiązujących przepisów zabrania się stosowania lepiku wewnątrz pomieszczeń.

Odp. Należy zastosować izolacje przeciwwilgociową z folii

8. Prosimy o określenie specyfikacji płytek podłogowych lub podanie produktu referencyjnego w celu wyeliminowania zastosowania w ofertach produktu z „najniższej półki”. Ponadto prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z opisem do projektu na ściany należy zastosować płytki gresowe, natomiast na posadzki płytki ceramiczne

Odp.

Na ścianach i posadzkach należy zastosować płytki ceramiczne.

Płytki należy zastosować zgodnie z opisem technicznym: posadzki z płytek ceramicznych 60x60 w odcieniach szarego, cokoliki licowane ze ścianą na wysokość 10cm wykonać z tego samego materiału co posadzki. Parametry techniczne:

- Poślizgowość - R11
- Ścieralność - kl. IV PEI3/1500 wg PN-EN ISO 10545-7,
- Grubość - 10-12mm
- Wytrzymałość - 2,5kN.

9. Prosimy o podanie zasadności wykonania tynków na sufitach, gdzie należy zamontować dodatkowo sufit podwieszany (przekrój D2).

Odp. W pomieszczeniach gdzie przewidziany jest sufit podwieszany nie należy wykonywać tynków na sufitach.

10. Prosimy o udostępnienie rysunku krzyżowego zbrojenia płyty żelbetowej (przekrój warstwy P1).

Odp. Należy wykonać zbrojenie siatką zgrzewaną fi 8 o oczku 15x15cm

11. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy opisem i przekrojem warstwy D2: w opisie do projektu należy zastosować styropapę oraz papę wierzchniego krycia, natomiast na przekroju szkło komórkowe/piankową i papę wierzchniego krycia.

Odp. Należy wykonać zgodnie z przekrojem z szkła komórkowe/piankową i papę wierzchniego krycia, zgodnie z zaleceniami producenta zachowując Broof

12. Prosimy o doprecyzowanie pojęcia „panele elewacyjne z włókien skalnych” – o jakie panele chodzi oraz jaki sposób montażu: klej, kołki itp.

Odp. Panele elewacyjne należy wykonać z lekkich płyt o jednorodnej strukturze w całym przekroju, grubości przynajmniej 8 mm, malowanych jednostronnie. Maksymalna nominalna masa powierzchniowa 8,4 kg/m<sup>2</sup>, przepuszczalność pary wodnej 3,5 m – zgodnie z EN-ISO 12572: 2001, stabilność wymiarowa przy zmianach temperatury (wg EN 438-2): 0,011 mm/mK, klasa reakcji na ogień (Euroklasa wg EN 13501-1): B-s2, d0. Płyta bezkierunkowa, trwałość kolorów zgodnie ze skałą szarości wg. EN 20105-A02 (5000 godzin naświetlania lampą ksenonową) – ocena 4 lub więcej. Okładziny pokryte powłoką ProtectPlus lub równoważną z właściwościami samoczyszczącymi; zanieczyszczenia powinny być zmywane przez wodę deszczową, a uporczywe plamy typu graffiti przy użyciu dodatkowych środków czyszczących bez zagrożenia utraty koloru i połysku. Ze względów praktycznych płyty zabezpieczone folią ochronną na czas transportu, obróbki i montażu. Płyty nie mogą wymagać dodatkowego zabezpieczenia przed działaniem czynników atmosferycznych. Montaż na systemowej konstrukcji zgodnie z wytycznymi producenta

13. W dokumentacji projektowej pojawia się zapis o szkła piankowym/komórkowych. Ponieważ jest to materiał drogi i mało dostępny, prosimy o określenie zamiennego rozwiązania dla każdej z przegród: P1, D2, D2\*, D2\*\*, SF, S1, S1\*, S1\*\*, S2, S2\*, S2\*\*.

Odp. Dokumentacja dopuszcza zmianę ocieplenia na elewacji na styropian poza ścianami o parametrach ppoż.

14. Prosimy o potwierdzenie, że nie należy w ofercie uwzględniać zapisów, które pojawiły się w OPZ w wcześniejszym postępowaniu, a w obecnym postępowaniu zostały usunięte (np. dodatkowe elementy jak maszyna czyszcząca, telewizor czy gaśnice itp. czy też rezygnacja z maty ochronnej).

Odp. Należy uwzględnić wymienione zapisy zgodnie z załącznikami: „Zestawienie mebli”, „Zestawienie sanitarki”.

**Z poważaniem**

Z up. WÓJTA GMINY  
SEKRETARZ GMINY  
*Daniel Szpręga*  
Daniel Szpręga

**Otrzymują:**

- 1) Strona prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/zblewo>
- 2) wykonawca
- 3) a/a AT