

DECYZJA NR 987/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku pozwolenia na budowę z dnia 24.05.2021 r.

STAROSTA TARNOWSKI

**ZATWIERDZA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY
I UDZIELA POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla

Spółki Komunalnej „Dorzecze Białej” Sp. z o.o.

ul. Jana III Sobieskiego 69c

33-170 Tuchów

obejmujące:

przebudowę i rozbudowę Stacji Uzdatniania Wody „Lubaszowa”, zlok. na dz. nr 957/3, 957/4, 957/5, 957/6 w m. Siedliska, gm. Tuchów obejmującą między innymi:

- przebudowę budynku technologicznego wraz z budową schodów zewnętrznych z podestem w części technologicznej budynku SUW,
- przebudowę wewnętrznych instalacji: kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej, centralnego ogrzewania, technologicznej,
- nowe elementy uzbrojenia terenu: rurociągi wody surowej, kanały sanitarne, chemiczne i wody z przelewów, elektryczne instalacje doziemne zasilające,
- zbiornik wody surowej,
- biologiczną oczyszczalnię ścieków z budynku administracyjnego o wydajności do 5 m³/dobę,
- dwa neutralizatory ścieków chemicznych o pojemności 2 m²
- instalacje fotowoltaiczne na budynkach oraz poletkach o łącznej mocy 181 kWp,
- rozbiórkę poletka osadowego,
- rozbiórkę bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne.

Dane techniczne przebudowywanego budynku:

pow. zabudowy	- 985,85 m ²
pow. użytkowa	- 1228,84 m ²
kubatura	- 4927,00 m ³

Powierzchnia podestu wejściowego ze schodami - 39,63 m²

Dane techniczne zbiornika wody surowej:

długość – 30, 80 m

szerokość – 12,80 m
wysokość – 7,54 – 8,63 m
pojemność czynna – 2340,00 m³

szczegółowe rozwiązania techniczne będą zawarte w projekcie technicznym.

Autor projektu:

mgr inż. arch. Adam Kotarski - upr. proj.-bud. nr ewid. 06/LOOKK/2016 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisana do rejestru ŁOIA pod nr LO-0922.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – zachować warunki wynikające z uzgodnień, opinii, decyzji wydanych dla powyższej inwestycji,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - obowiązuje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjno – inżynierskiej zgodnie z §2 ust. 1, pkt 9 Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 19.11.2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1; 4 oraz art. 42 ust. 2 pkt 1,2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 24.05.2021 r. w tut. Urzędzie został złożony wniosek o pozwolenie na przebudowę i rozbudowę Stacji Uzdatniania Wody „Lubaszowa” wraz z infrastrukturą, zlokalizowanego na dz. nr 957/3, 957/4, 957/5, 957/6 w m. Siedliska, gm. Tuchów (szczegółowe rozwiązania techniczne będą zawarte w projekcie technicznym), do którego dołączono projekt budowlany oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej - spełniający wymagania art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Na terenie w którym położone są działki nr 957/3, 957/4, 957/5, 957/6 w m. Siedliska, gm. Tuchów, obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuchów dla wsi Burzyn, Buchcice, Dąbrówka Tuchowska, Karwodrza, Lubaszowa, Łowczów, Mieszna Opacka, Siedliska, Trzemesna, Zabłędza uchwalonym dnia 02.10.2016 r. uchwałą Rady Miejskiej w Tuchowie nr XXXII/194/2016.

Zgodnie z w/w planem działki nr 957/3, 957/4, 957/5, 957/6 w miejscowości Siedliska, położone są w terenie oznaczonym symbolem planu S.1W – tereny infrastruktury technicznej wodociągowej.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stwierdza się, że:

- projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest zgodny z w/w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- przedłożony projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska,
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia, zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony

zdrowia,

- projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr ewid. 957/3, 957/4, 957/5, 957/6 w m. Siedliska, gm. Tuchów.

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 32 ust. 4, 33 ust. 2 i 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z czym zgodnie z art. 35 ust. 4, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe uzasadnia zatwierdzenie przedłożonego projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w/w obiektu budowlanego, w trybie przepisu art. 34 ust. 4 i art. 28 Prawa budowlanego.

Projektant ustalił kategorię XXX obiektu budowlanego dla projektowanego obiektu.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, 33-100 Tarnów, Narutowicza 38, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tarnowskiego. Z dniem doręczenia Staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w dniu 16.06.2021r., w wysokości 539,00 zł. wpłaconą przelewem na konto Urzędu Miasta Tarnowa w Banku Handlowym Oddział Rzeszów na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1546 z późn. zm.).

Z up. STAROSTY

[Podpis]
mgr inż. Agnieszka Jeleń
DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Akt wydany w oparciu o upoważnienie nr 128.2017 Starosty Tarnowskiego z dnia 28.06.2017 r.

Otrzymują:

① x Pan Włodzimierz Stefański (adres w aktach sprawy) – pełnomocnik Spółki Komunalnej „Dorzecze Białej” Sp. z o.o. + 1 egz.

zał. nr 1 Projekt budowlany (Projekt zagospodarowania terenu + Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy i rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody „Lubaszowa”,

1 x Urząd Miejski w Tuchowie – do wiadomości

1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 33-100 Tarnów, al. Solidarności 5-9

- do wiadomości + 1 egz.

zał. nr 1 Projekt budowlany (Projekt zagospodarowania terenu + Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy i rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody „Lubaszowa”,

1 x a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).



Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona

ostateczną prawomocną z dniem 11.08.2021

Tarnobrzeg, dnia 25.08.2021 podpis Z up. STAROSTY

mgr Katarzyna Jagiełło
PODINSPEKTOR

fluu