



**POLSKI
ŁAD**

Wołczyn, dnia 12.07.2024 r.

POSTĘPOWANIE ZAKUPOWE

pn. „Renowacja zabytkowych obiektów na terenie gminy Wołczyn”

1. Zamawiający 1:

Wspólnota Mieszkaniowa

ul. Namysłowska 17

46-250 Wołczyn

Tel. 502 424 455

Email: zarzadca15@wp.pl

2. Zamawiający 2:

Wspólnota Mieszkaniowa

ul. Kluczborska 44

46-250 Wołczyn

Tel. 502 424 455

Email: zarzadca15@wp.pl

3. Tryb udzielenia zamówienia:

3.1. Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania zakupowego, do którego ustawa Prawo zamówień publicznych nie znajduje zastosowania.

3.2. Zamówienie jest dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, nr promesy wstępnej RPOZ/2022/1370/PolskiŁad.

3.3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

3.4. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w ramach jednej części.

4. Opis przedmiotu zamówienia:

4.1. Część III: Remont dachu – wymiana dachówki z robotami towarzyszącymi (Wołczyn, ul. Namysłowska 17)

- Rodzaj zamówienia: roboty budowlane
- Przedmiotem zamówienia jest wymiana pokrycia dachowego wraz z pracami towarzyszącymi w budynku przy ul. Namysłowskiej 17 w Wołczynie. Budynek znajduje się Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Wołczyn przyjętej Zarządzeniem nr 84/2019 Burmistrza Wołczyna z późn. zm. Przedmiot zamówienia należy

wykonać zgodnie z załączonym opisem prac, przedmiarem oraz pozwoleniem Powiatowego Konserwatora Zabytków, obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym dla użytkowników obiektu.

- Kod CPV:
 - 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
 - 45453100-8 Roboty renowacyjne
 - 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
 - 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
 - 45422000-1 Roboty ciesielskie
 - 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera opis prac, przedmiar oraz pozwolenie konserwatorskie Powiatowego Konserwatora Zabytków nr OZ.4123.12.2023.JSJ z dnia 22.02.2023 r., stanowiące załącznik do postępowania.

4.2. Część IV: Remont dachu - wymiana dachówki z robotami towarzyszącymi (Wołczyn, ul. Kluczborska 44)

- Rodzaj zamówienia: roboty budowlane
- Przedmiotem zamówienia jest wymiana pokrycia dachowego wraz z pracami towarzyszącymi w budynku przy ul. Kluczborskiej 44 w Wołczynie. Budynek znajduje się Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Wołczyn przyjętej Zarządzeniem nr 84/2019 Burmistrza Wołczyna z późn. zm. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączonym opisem prac, przedmiarem oraz opinią Powiatowego Konserwatora Zabytków, obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym dla użytkowników obiektu.
- Kod CPV:
 - 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
 - 45453100-8 Roboty renowacyjne
 - 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
 - 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
 - 45422000-1 Roboty ciesielskie
 - 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera opis prac, przedmiar oraz opinia Powiatowego Konserwatora Zabytków nr OZ.4123.166.2022.JSJ z dnia 25.01.2023 r., stanowiące załącznik do postępowania.
5. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, w szczególności zgodnie z ustawą z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 6. Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia występują: nazwy znaków towarowych, patentów, pochodzenia źródła, które charakteryzują produkt dostarczany przez konkretnego wykonawcę należy to traktować jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. Wskazane określenie przedmiotu zamówienia ma charakter wyłącznie pomocniczy w przygotowaniu oferty i ma na celu wskazać oczekiwane standardy co do minimalnych parametrów technicznych oczekiwanych materiałów i urządzeń.
 7. Jeżeli w postępowaniu zakupowym lub w innych dokumentach załączonych do niniejszego postępowania opisano przedmiot zamówienia poprzez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych należy przyjąć, że wskazaniu takiemu towarzyszy określenie „lub równoważne”.
 8. Wynagrodzenie winno obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do wykonania zadania.
 9. Gwarancja na wykonanie przedmiotu zamówienia: **wg oferty**
 10. Zamawiający **zaleca dokonanie wizji lokalnej**, której przeprowadzenie będzie możliwe po wcześniejszym umówieniu terminu z Zamawiającym.

11. Termin realizacji zamówienia:

11.1. do 10.11.2024 r.

12. Warunki płatności:

12.1. Dla części III: Wynagrodzenie należne wykonawcy będzie wynagrodzeniem kosztorysowym.

12.2. Dla części IV: Wynagrodzenie należne wykonawcy będzie wynagrodzeniem kosztorysowym.

12.3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 35 dni od dnia wystawienia faktury po skutecznym odbiorze zamówienia.

13. Warunki udziału w postępowaniu:

13.1. Dla części III o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- posiadają zdolność techniczną lub zawodową

- Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 (jedną) robotę odpowiadającą swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia.

13.2. Dla części IV o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- posiadają zdolność techniczną lub zawodową
 - Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 (jedną) robotę odpowiadającą swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia.

13.3. W przypadku składania oferty na kilka części wykonawca musi wykazać się:

- sumą zrealizowanych zamówień dla poszczególnych części np. w przypadku składania oferty na zadanie III i IV – wykonawca winien wykazać się zrealizowaniem co najmniej 2 robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia.

14. Kryterium oceny ofert:

Cena – waga **60 %**,

Okres gwarancji – waga **40%**.

14.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w postępowaniu i zostanie uznana jako najkorzystniejsza, tj. uzyska w sumie największą ilość punktów na podstawie przyjętych kryteriów oceny ofert. Oferta może uzyskać w kryteriach oceny ofert maksymalnie 100 punktów (100%), przy czym 1 pkt = 1%. Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium zaokrąglana będzie do drugiego miejsca po przecinku.

14.2. Sposób obliczania punktów dla poszczególnych kryteriów:

- **Kryterium nr 1** będzie obliczane wg poniższego wzoru: Liczba punktów:

$$PC = \frac{\text{NAJNIŻSZA OFEROWANA CENA} \times 100 \times 60 \%}{\text{CENA BADANEJ OFERTY}}$$

- **Kryterium nr 2** będzie obliczane w następujący sposób:

- Najkrótszy możliwy okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego to 3 lata. Najdłuższy możliwy okres gwarancji uwzględniony do oceny ofert to 5 lat.
- Wykonawca, który zaoferuje:
 - 36 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia otrzyma 0 pkt
 - 48 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia otrzyma 20 pkt
 - 60 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia otrzyma 40 pkt
- Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy, zostanie odrzucona jako niezgodna z zapisami postępowania.

15. Wykaz dokumentów stanowiących ofertę i potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

- 15.1.** Wypełniony i podpisany **formularz ofertowy** – według załącznika nr 1 do postępowania,
- 15.2. Kosztorys ofertowy** – obowiązkowym dla Wykonawcy składającego ofertę na części III i IV,
- 15.3. Odpis z właściwego rejestru** lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
- 15.4. Wykaz robót budowlanych/usług** na potwierdzenie spełniania warunku doświadczenia wraz poświadczeniami potwierdzającymi, że roboty/usługi te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – według załącznika nr 2 do postępowania,

16. Sposób przygotowania oferty:

- 16.1.** Ofertę należy sporządzić:
- **w formie elektronicznej** - w języku polskim. Ofertę można złożyć jako skan podpisanych dokumentów lub dokumenty elektroniczne opatrzone podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub podpisem kwalifikowanym, przez platformę zakupową Gminy Wołczyn
 - lub
 - **w formie papierowej** - umieszczając ją w jednej zamkniętej kopercie: osobiście do Biura Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Wołczynie ul. Dworcowa 1, 46-250 Wołczyn albo listownie na adres Urzędu Miejskiego w Wołczynie ul. Dworcowa 1, 46-250 Wołczyn.
 - W przypadku składania oferty w formie papierowej: Koperta zawierająca ofertę

powinna być oznakowana następująco: „**Oferta: „Tytuł części, na którą składana jest oferta” - nie otwierać przed 14 sierpnia 2024 r. godz. 12:30”** i zawierać nazwę i dokładny adres Wykonawcy.

16.2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

16.3. Oferty złożone w inny sposób nie będą rozpatrywane.

17. Miejsce i termin złożenia oferty

17.1. Oferty można składać **do 14 sierpnia 2024 r. do godz. 12:00 wyłącznie w formie wskazanej w pkt. 16.**

17.2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

17.3. Termin związania ofertą wynosi 60 dni.

18. Negocjacje:

18.1. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji treści złożonych ofert.

18.2. W przypadku skorzystania przez zamawiającego z możliwości negocjowania treści ofert, negocjacje dotyczyć będą wyłącznie tych elementów treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert, o których mowa w pkt. 15 niniejszego postępowania.

18.3. Zamawiający zaprosi maksymalnie 3 wykonawców, którzy otrzymają najwyższą liczbę punktów w rankingu ofert najwyżej ocenionych.

19. Kontakt z Zamawiającym, w tym możliwość zadawania pytań, możliwy jest za pośrednictwem platformy zakupowej Gminy Wołczyn.

20. Projektowane postanowienia umowy zawiera załącznik nr 4 do postępowania – Projekt umowy.

21. Zamawiający ma prawo unieważnienia procedury o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania aż do chwili zawarcia umowy. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający poinformuje Wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie, o miejscu i terminie zawarcia umowy.

22. Zawiadomienie o złożonych ofertach i wyborze najkorzystniejszej zostanie umieszczone na stronie postępowania tj. <https://platformazakupowa.pl/pn/wolczyn>.

23. Przed wystąpieniem na drogę sądową Wykonawca zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Zamawiającym o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne

rozwiązanie sporu.

24. Ochrona danych osobowych znajduje się w załączniku nr 9 do postępowania.

25. Załączniki do postępowania zakupowego:

- Zał. nr 1 Formularz ofertowy;
- Zał. nr 2 Wykaz wykonanych robót budowlanych/usług;
- Zał. nr 3 Wzory umów dla części III, IV;
- Zał. nr 4 Dokumentacja Część III: Remont dachu - wymiana dachówki z robotami towarzyszącymi (Wołczyn, ul. Namysłowska 17);
- Zał. nr 5 Dokumentacja Część IV: Remont dachu - wymiana dachówki z robotami towarzyszącymi (Wołczyn, ul. Kluczborska 44).
- Zał. nr 6 Klauzula RODO