



Rok założenia  
1957

# SPÓŁDZIELCZE BIURO PROJEKTÓW **PROJEKT**

SPÓŁDZIELNIA PRACY, 15-427 BIAŁYSTOK, UL. LIPOWA 4

tel. (85) 7329158, tel. / fax: (85) 7320611 w. 35

www.sbpprojekt.pl, email : sekretariat@sbpprojekt.pl

BANK PEKAO S.A. Oddział Białystok 18 1240 5211 1111 0000 4927 7337

NIP 542-020-77-79 REGON 000406357

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY WYDZIELENIE PRZECIWPOŻAROWE PIWNICY W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I INSTALACJI SANITARNYCH**

**TEMAT:** WYMIANA STROPÓW NAD PODPIWNICZENIEM, PRZEBUDOWA  
I REMONT PIWNIC WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I ROZBUDOWĄ  
INSTALACJI W GMACHU CHEMII POLITECHNIKI WARSZAWSKIEJ

OBIEKT BUDOWLANY (KATEGORII IX): **GMACH CHEMII  
POLITECHNIKI WARSZAWSKIEJ**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: **00-664 Warszawa, ul. Noakowskiego 3**

CZĘŚĆ DZIAŁKI NR EWIDENCYJNY: **1, Obręb: 5-05-05**

INWESTOR: **POLITECHNIKA WARSZAWSKA WYDZIAŁ CHEMICZNY  
00-664 Warszawa, ul. Noakowskiego 3, tel. +48 22 234 7507**

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA: **Spółdzielcze Biuro Projektów „PROJEKT”  
Spółdzielnia Pracy w Białymstoku, 15-427 Białystok, ul. Lipowa 4**

PROJEKTANT ARCHITEKTURY: **mgr inż. architekt Marek Tekień  
[upr. Nr B1 164/90, PD-0073]**

PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH: **mgr inż. Maciej Cichosz  
[upr. Nr PDL/0059/PW08/10]**

PROJEKTANT TELETECHNIKI: **inż. Dariusz Mocarski  
[upr. Nr DT-WBT/02430/03/U]**

DATA OPRACOWANIA: **28 września 2021 r.**

**D.T. 3/2020**

## **SPIS TREŚCI:**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2. ZAŁOŻENIA I UZGODNIENIA	3
3. ARCHITEKTURA	3
4. INSTALACJA SANITARNE	4
5. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW:	
5.1. RZUT PIWNICY – WYDZIELENIE PPOŻ.	RYS. 1
5.2. RZUT PARTERU – WYDZIELENIE PPOŻ.	RYS. 2

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

### **a) Temat opracowania**

Tematem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany i wykonawczy w zakresie wydzielenia przeciwpożarowego podpiwniczenia Gmachu Chemii Wydziału Chemicznego Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ulicy Nowakowskiego 3 w związku z koniecznością wymiany stropów pomiędzy poziomami piwnicy i parteru.

### **b) Podstawa opracowania**

Zlecenie inwestora w oparciu o uzgodnienie w trakcie wykonywanych robót. Konieczność uzupełnienia elementów architektonicznych i sanitarnych oraz włączenia ich do wykonanych systemów przeciwpożarowych w celu całkowitego wydzielenia strefy pożarowej.

## **2. ZAŁOŻENIA I UZGODNIENIA.**

W celu wykonania niniejszego projektu wykorzystano następujące źródła informacyjne:

- Dokumentacja zagospodarowania – funkcji obiektu;
- Dokumentacja architektoniczna obiektu;
- Dokumentacja instalacyjna obiektu;
- Aktualne podkłady budowlane;
- Projekty budowlane i wykonawcze w zakresie przedmiotowego projektu wykonania wymiany stropów nad podpiwniczeniem;
- Wizja lokalna;
- Informacje i uzgodnienia z inwestorem;
- Zmiany dokonane w trakcie wykonanych robót budowlanych.

## **3. ARCHITEKTURA**

W związku z realizacją robót budowlanych w oparciu o wielobranżową dokumentację projektową pn.: „Wymiana stropów nad podpiwniczeniem, przebudowa i remont piwnic wraz z przebudową i rozbudową instalacji gmachu Chemii Politechniki Warszawskiej”, SBP Projekt Spółdzielnia Pracy, 15-427 Białystok, ul. Lipowa 4, 05.2016 oraz w oparciu o „Ekspertyzę techniczną stanu ochrony p.poż. Gmachu Chemii”, 09.2014, Axiom R. Psujek, wskazującą na konieczność montażu w budynku instalacji sygnalizacji alarmu pożaru zaszła konieczność dokonania rewizji wykonanych robót. W trakcie wykonywanych robót nastąpiło wiele zmian w zakresie architektonicznym w związku z zaleceniami konstrukcyjnymi oraz wykonywanymi równolegle innymi robotami w oparciu o odrębne dokumentacje projektowe.

W związku z powyższym dokonano wizji lokalnej obiektu i zaprojektowano wydzielenie strefy pożarowej w piwnicy oraz stref w pomieszczeniach technicznych w oparciu o faktycznie wykonane roboty i wydzielenia. Projekt wydzielenie ppoż. piwnicy przedstawiono na rysunkach 1 i 2.

#### **4. INSTALACJE SANITARNE**

W związku z realizacją robót budowlanych jak w pkt. 3. w trakcie wykonywanych robót dokonano szeregu odkrywek niezinwentaryzowanych kanałów, które wymagają pozostawienia.

W związku z powyższym dokonano wizji lokalnej obiektu i zaprojektowano instalacje klap pożarowych na nowo odkrytych kanałach oraz na kanałach wykonanych na potrzeby wydzielania stref pożarowych dla pomieszczeń technicznych w podpiwniczeniu, w taki sposób aby architektoniczne wydzieleni przeciwpożarowe miało odzwierciedlenie w branży sanitarnej.

Wydzielenie strefy pożarowej w piwnicy oraz stref w pomieszczeniach technicznych w zakresie branży sanitarnej, w oparciu o faktycznie wykonane roboty i wydzielenia wykonane w oparciu o odrębne dokumentacje projektowe przedstawiono na rysunkach 1 i 2.

Odrębne opracowanie stanowi wykonanie instalacji teletechnicznej włączenia klap ppoż. do istniejącego systemu przeciwpożarowego.

**Uwaga:** Opisane i przedstawione na rysunkach nr 1 i 2. zmiany – uzgodniono z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i zgodnie z Art. 36a Prawa budowlanego, zakwalifikowano jako nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego oraz innych warunków pozwolenia na budowę.

Białystok / Warszawa, dnia 28 września 2021 r.

Autor: