

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

MODERNIZACJI DACHU I ELEWACJI PRZEDSZKOLA

nazwa zamierzenia budowlanego :

MODERNIZACJA OBIEKTU ZABYTKOWEGO PRZY UL. SZKOLNEJ 2 W MROWINIE, SIEDZIBY GMINNEJ JEDNOSTKI OŚWIATOWEJ ORAZ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO – DZ. NR GEOD. 145/4 (GM. ROKIETNICA)

adres i kategoria obiektu budowlanego :

MROWINO GM. ROKIETNICA KATEGORIA : XVII

nazwa jednostki ewidencyjnej :

MROWINO, GM. ROKIETNICA – DZ. NR GEOD. 145/4

nazwa i nr obrębu ewidencyjnego :

MROWINO, GM. ROKIETNICA

nr działek na których obiekt jest usytuowany :

DZ. NR 145/4

imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres :

GMINA ROKIETNICA , 62-090 ROKIETNICA, UL.GOLEĆIŃSKA 1

Jednostka projektowa / projektant :

**MACIEJ ORGANISTA ARCHYTEKT / 61-616 POZNAŃ / OS.W.ŁOKIETKA 10E/51
NIP 972 006 62 10 / REGON 634494505 / www.architekt.poznan.pl**

imiona i nazwiska projektantów

uprawnienia

podpisy

AUTOR KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ

projektant :

mgr inż. arch. Maciej Organista - projektant

10/PW/92



ZAKRES OPRACOWANIA ZGODNY Z UMOWĄ NR 273/2023 R. Z DN. 23.10.2023

Data opracowania inwentaryzacji :

19 LUTY 2024 r.

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

MODERNIZACJI DACHU I ELEWACJI PRZEDSZKOLA SPIS TREŚCI

nazwa zamierzenia budowlanego :

**MODERNIZACJA OBIEKTU ZABYTKOWEGO PRZY UL. SZKOLNEJ 2 W MROWI
NIE, SIEDZIBY GMINNEJ JEDNOSTKI OŚWIATOWEJ ORAZ PRZEDSZKOLA PU
BLICZNEGO – DZ. NR GEOD. 145/4 (GM. ROKIETNICA)**

I	Zawartość części opisowej	strona
	WSTĘP	
	1. Rys historyczny	3
	2. Przedmiot opracowania	6
	OPIS PLANOWANYCH PRAC I METOD MODERNIZACYJNYCH - DACH	
	1. Konstrukcja dachu	
	1.1. Opis stanu istniejącego	6
	1.2. Opis stanu projektowanego	7
	1.3. Szacunkowe zestawienie elementów konstrukcji dachu	8
	1.4. Szacunkowe zestawienie ilościowe pokrycia dachu	8
	OPIS PRAC I METOD MODERNIZACYJNYCH - ELEWACJA	
	1. Opis stanu istniejącego elewacji	8
	2. Szacunkowe zestawienie ilościowe pow. elewacji	9
	3. Opis stanu projektowanego elewacji	9
	OPIS PRAC I METOD MODERNIZACYJNYCH – RYNNY, RURY, KOMINY	
	KOMINY , RYNNY, RURY SPUSTOWE ITD.....	10
	NIKTÓRE PROPONOWANE MATERIAŁY I TECHNOLOGIE	11
	Dachówka – dobór	11
	Metody czyszczenia elewacji ceglanej	12
	Uprawnienia	15
	Zaświadczenie o przynależności do Izby Zawodowej	16
	Kwalifikacje z zakresie projektowania w strefie ochrony konserwatorskiej ...	17
II	Zawartość części rysunkowej :	
	. rzuty i przekroje dachu / zakres prac	1:100rys. nr A / KNC / 01
	. rzuty i przekroje dachu / elementy mykologii	1:100rys. nr A / KNC / 01A
	. elewacje cz.1 (el. 1 i 2) / zakres prac	1:100 rys. nr A / INW / 02
	. elewacje cz.2 (el. 3 i 4) / zakres prac	1:100 rys. nr A / INW / 03
	. fotografie stanu istniejącego / zakres prac	rys. nr A / INW / 04

UWAGI :

1.

**DODATKOWO OPRACOWANO I PRZEKAZANO OPINIĘ MYKOLOGICZNĄ
DOTYCZĄCĄ KONSTRUKCJI DACHU ORAZ EKSPERTYZĘ TECHNICZNĄ
STANU ISTNIEJĄCEGO DACHU ORAZ INWENTARYZACJĘ DACHU I
ELEWACJI .**

2.

**CELEM OPRACOWANIA KONCEPCJI JEST OKREŚLENIE I WSTĘPNE
OPISANIE ZAKRESU ROBÓT / TECHNOLOGII I MATERIAŁÓW DLA
WYKONANIA PROJEKTU REMONTU DOTYCZĄCEGO MODERNIZACJI
OBIEKTU ZABYTKOWEGO PRZY UL. SZKOLNEJ 2 W ZAKRESIE :
REMONTU DACHU I REMONTU ELEWACJI**

I. WSTĘP

1. RYS HISTORYCZNY / OPIS

W 1903 r., wskutek pożaru, pierwotny budynek szkolny zlokalizowany w Mrowinie uległ zniszczeniu. W związku z tym, w latach 1903-1905 wzniesiony został zachowany do dziś, gmach. Nową szkołę zbudowano w formie typowej dla szkół wiejskich stawianych w tym okresie. Była to więc konstrukcja z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, z zewnątrz nieotynkowana (grubość muru : ca 51 cm). Obejmowała trzy izby lekcyjne umieszczone na parterze (w tym jedną – ciemną – z oknami wychodzącymi na północ i trzy mieszkania dla nauczycieli, znajdujące się na piętrze (2 mieszkania 3-pokojowe, każde z kuchnią i spiżarnią) i poddaszu (w tzw. facjacie – jednopokojowe, z kuchnią i spiżarnią). Budynek szkoły, wzniesiony został na planie litery L. To piętrowa konstrukcja, częściowo podpiwniczona, z mieszkalnym poddaszem, nakryta wielopołaciowym dachem stronnym, krytym ceramiczną dachówką karpiówką, układaną podwójnie w tzw. koronkę.

Na frontowej elewacji nad wejściem w specjalnym obramieniu umieszczono liczbę „1905” co formalnie stanowiło rok rozpoczęcia działalności szkoły.

W latach 90-tych XX w. do zabytkowej szkoły dobudowano nową, modernistyczną w swoim architektonicznym wyrazie 1-piętrową część dydaktyczno-oświatową. Po 2000 roku wymieniono dachówkę z pierwotnej karpiówki na dachówkę zakładkową z podwójną falą (czerwoną) oraz wymieniono całą stolarkę zewnętrzną.





Szkola, przed 1916 r., fragment pocztówki ze zbiorów Małgorzaty Saternus



Stara część szkoły (obecnie przedszkole publiczne) dotrwała w praktycznie niezmienionej formie architektonicznej do czasów obecnych i jest aktualnie wpisana do gminnego rejestru zabytków (w załączeniu karta rejestrowa) .

GEZ	KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO		3. Miejscowość MROWINO
1. Nazwa SZKOŁA	2. Czas powstania 1905 r.		
8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym <div data-bbox="502 947 1002 1702" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1023 976 1374 1673" data-label="Image"> </div>			4. Adres Mrowino ul. Szkolna 2 62-090 Rokietnica 5. Przynależność administracyjna województwo: WIELKOPOLSKIE powiat: POZNAŃSKI gmina: ROKIETNICA 6. Formy ochrony ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o warunkach zabudowy 7. Opracowanie karty adresowej (autor, data, podpis) Włodzimierz Dopierała 14.08.2012 r.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA (KONCEPCJA)

Przedmiotem opracowanej koncepcji jest sam **dach szkoły** z jego konstrukcją drewnianą i pokryciem (bez szczegółowego rozpatrywania układu funkcjonalnego istniejących mieszkań na poddaszu) oraz **elewacje szkoły** . Koncepcja nie obejmuje rzutów istniejących : piwnic , parteru , piętra i poddasza mieszkalnego (szczegółowy układ ścian) oraz instalacji budynku . **Celem wykonania niniejszej koncepcji jest WSTĘPNE określenie zakresu robót , proponowanych wstępnie materiałów i technologii związanych z pracami remontowo-modernizacyjnymi dachu i elewacji budynku (wg uzgodnionego zakresu) .**

Po uzgodnieniu i potwierdzeniu przyjętych założeń projektowych (materiał , zakres, technologia) i przedstawionych propozycji wstępnych w w/w zakresie niniejsza koncepcja zostanie uszczegółowiona a końcowy projekt prac modernizacyjno-remontowych stanie się załącznikiem do WNIOSKU ZGŁOSZENIA PRAC REMONTOWYCH .

II. ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC REMONTOWYCH ZWIĄZANYCH Z DACHEM

1. KONSTRUKCJA DACHU

1.1. OPIS stanu istniejącego .

Istniejący dach nad zabytkową częścią szkoły (przedszkola) to dach w konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowy z słupami , dwuspadowy o kącie nachylenia 45 stopni i pokryciu dachówką zakładkową 2-falową ceramiczną . Dach o rozpiętości ok. 930 cm w osiach murlaty . (szerokość zewnętrzna ścian zewnętrznych ok. 1008 cm) . Dach posiada 2 poziomy konstrukcyjno-funkcjonalne : poziom 1 (zajęty obecnie przez dwa mieszkania) o wysokości ok. 262 cm i poziom 2 (nad poziomem kleszczy) nieużytkowy z dojściem technicznym do spodu kalenicy i części spodu dachu .

Z uzyskanych informacji oraz po wizji lokalnej przeprowadzonej w dn. 4.12.2023 r. wynika, że obecna konstrukcja jest konstrukcją pierwotną tj. z początku realizacji budynku (1905 r.) . Ocena techniczna zostanie zawarta w opracowanej ekspertyzie technicznej . Dach w konstrukcji drewnianej wsparty jest na murlatach zamocowanych na ścianach nośnych zewnętrznych i na płatwiach osadzonych na słupach nośnych drewnianych ustawianych na stropie drewnianym (na belkach stropowych lub na ścianach nośnych) . Z uwagi na dość utrudniony dostęp do niektórych części dachu (np. zabudowane części mieszkalne w poziomie 1) w niektórych fragmentach należy wziąć pod uwagę, że stan istniejący może się nieco różnić od pokazanego na załączonych rysunkach . Dach w części mieszkalnej jest częściowo docieplony wełną mineralną (między krokwiemi lub/i między kleszczami nad poziomem 1) . Obecne pokrycie dachu (tj. dachówka ceramiczna zakładkowa z podwójną falą) zostało wykonane podczas prac remontowych po roku 2000, podczas których pod łatami umieszczona została folia dachowa . W poziomie 2 dachu, między krokwiemi brak jest ocieplenia .

Rozstaw podstawowych krokwi dachowych w osiach krokwi wynosi ok. 88 cm. Nad istniejącą, drewnianą klatką schodową, w połaci dachu nad nią znajduje się kafer dachowy z oknami doświetlającymi . Nad poziomem 1 w poziomie kleszczy wykonano sufit nad częścią mieszkalną . Między kleszczami, na

deskowaniu wykonano w części tzw. polepę oraz / lub ułożono dodatkowo maty z wełny mineralnej o grubości ok. 15-20 cm . Rozstaw (trakt) słupów drewnianych konstrukcyjnych 16 x 16 cm wynosi ok. 413 cm. Kleszcze jednostronne 10x16 cm (8x16) , murlaty 16x16 cm (może 14x14 cm) . Płatew nośna na słupach 16x20 cm . Dach przewieszono przed mur zewnętrzny tworząc okap dachowy podpity deskami z widocznymi krokiewiami o szerokości ok. 50 cm . Dodatkowo w konstrukcji dachu występują elementy usztywniająco-wzmacniające jak : miecze drewniane 16x16 cm przy słupach podtrzymujące płatew nośną , zastrzały i ściągły usztywniające konstrukcję dachową . W mieszkaniach w poziomie 1 znajdują się także małe okna dachowe - ok. 40x55 doświetlające kuchnie . Okna te nadają się do wymiany . W częściach szczytowych dachu (dach ma trzy szczyty) wypuszczona konstrukcja drewniana dachu (okap) wspiera się na wysuniętych murlatach i płatwiach usztywnionych/podpartych zastrzałami wspartymi na zewnętrznej części ścian zewnętrznych ceglanych .

1.2. OPIS stanu projektowanego .

Funkcjonalnie planuje się rezygnację z istniejącej funkcji mieszkalnej w poziomie 1 – w to miejsce ma zostać zlokalizowana przestrzeń archiwum szkolnego wraz z możliwością przechowywania sprzętów i wyposażenia szkolnego . nie przewiduje się aby na poziomie 1 dachu przebywali na stałe ludzie . Będzie to przestrzeń wyłącznie pomocnicza – magazynowa . W związku z tym nie jest konieczne pełne spełnienie wymagań termicznych dotyczących tych pomieszczeń / tej przestrzeni . Nie mniej jest planowane dobre docieplenie poddasza wełną mineralną gr. min. 15-20 cm (między krokiewiami i kleszczami) . Poziom 2 to przestrzeń stricte techniczna-pomocnicza stanowiąca wyłącznie dojście dla konserwacji dachu i kominów .

PLANOWANE ROBOTY DACHOWE :

- 1.2.1. **Wymiana pokrycia dachu** : proponowana **nowa dachówka zakładkowa CZERWONA** wraz z remontem łąt , ułożeniem nowej folii dachowej (membrany) , uszkodzonych łąt - **zaproponowano model dachówki ROBEN PIEMONT** (informacje na rysunkach) .
- 1.2.2. Remont istniejącej konstrukcji drewnianej dachu poprzez częściową wymianę elementów zniszczonych, naprawę i przystosowanie elementów zniszczonych/uszkodzonych wg zaleceń i oceny zawartej w OPINII MYKOLOGICZNEJ,
- 1.2.3. Wykonanie **nowej termoizolacji dachu** w poziomie 1 i nad poziomem 1 wraz z warstwami osłonowymi - **płyty GK ognioodporne**, Termoizolacja : **wełna mineralna** między kleszczami nad poziomem 1 i między krokiewiami dachowymi .
- 1.2.4. **Odtworzenie zniszczonych lub wyciętych elementów drewnianych zewnętrznych dachu**,
- 1.2.5. **Wymiana rynien i rur spustowych** na nowe, o tych samych przekrojach ,
- 1.2.6. Rozbiórka i wykonanie na nowo uszkodzonych kominów ceglanych - **cegła klinkierowa czerwona**

1.3. SZACUNKOWE ZESTAWIENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI DACHU (oznaczenia wg rysunku) :

- 1 murlata podstawowa 16x16cm - łączna ich długość : 69,36 mb
- 1a murlata cz.zewn. 16x16cm - / o długości : 0,5m / ilość sztuk : 6 szt.
- 2 płatew na słupach 16x20 cm - łączna ich długość : 50,38 mb
- 3 słup 16x16 cm o długości : 2,62 m / ilość sztuk : 24 szt. (+/- 4 szt.)
- 4 kleszcze jednostronne 10x16 cm / o długości : 4,29 m / ilość sztuk : 36 szt. (+/- 4 szt.)
- 5 zastrzał ściany szczytowej 16x16 cm / o długości : 3,38 m / ilość sztuk : 4 szt.
- 5a zastrzał pod krokwią 12x15 cm / o długości : 3,38 m / ilość sztuk : 8 szt.
- 5b zastrzał usztywniający 16x16 cm / o długości : 3,38 m / ilość sztuk : 10 szt.
- 5c miecz słup-płatew 16x16 cm / o długości : 1,20 m / ilość sztuk : 4 szt.
- 5d zastrzał podpierający cz.zewn. 16x16 cm / o długości : 1,20 m / ilość sztuk : 12 szt.
- 6 ściąg drewniany 12x15 cm / o długości : 2,73 m / ilość sztuk : 4 szt.
- 7 krokiew podstawowa 12,5x16 cm / o długości : 7,81 m / ilość sztuk : 54 szt. oraz 20 szt. krokwi o różnych długościach łącznie ok. 50 mb
- 7a krokiew zewnętrzna 16x16 cm / o długości : 7,81 m / ilość sztuk : 6 szt.
- 8 słupek 16x16 na płatwi przed ścianą szczytową / o długości : 2,45 m / ilość sztuk : 1 szt. (2 słupki zostały wycięte)
- 9 ukośnica mniejsza / krokiew ukośna 16x20 cm / o długości : ok. 8,50 m / ilość sztuk : 2 szt.
- 10 ukośnica większa / krokiew ukośna 16x20 cm / o długości : ok. 9,0 m / ilość: sztuk 2 szt .

UWAGA :

Ilość, przekroje, lokalizacje należy potwierdzić na etapie realizacyjnym-wykonawczym modernizacji / remontu dachu – przed rozpoczęciem robót budowlanych .

1.4. SZACUNKOWE ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE POKRYCIA DACHU

Szacowana powierzchni dachu (dachówka) : ok. **445 m²**

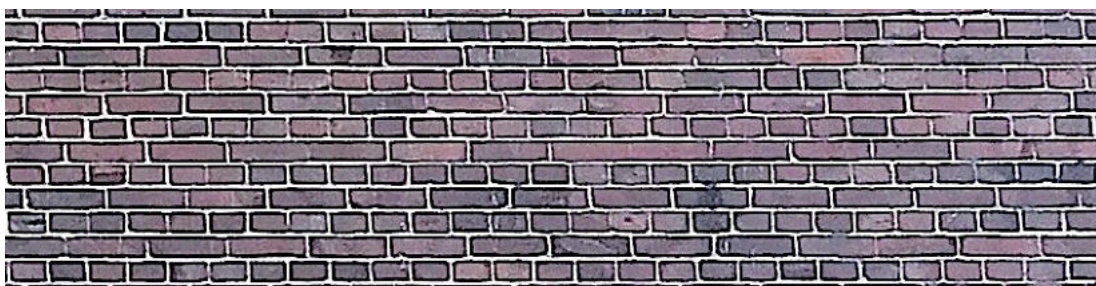
Szacowana długość kalenicy dachowej (gąsior) : ok. **34 mb.**

III. ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC REMONTOWYCH ZWIĄZANYCH Z ELEWACJĄ ISTNIEJĄCĄ .

1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ELEWACJI

Elewacja budynku, który wybudowano w latach 1903-1905 r. jest wykonana z cegły licowej ceramicznej czerwonej pełnej. Spoiny w kolorze jasnym szarym , w znacznej mierze wykruszone lub wymyte , widać wtórne uzupełnienia powstałych ubytków. Cokół budynku wysunięty przed lico ściany zewnętrznej o ok. 4-5 cm , jego górna warstwa wykończona cegłą ułożoną

„na sztorc“ główką w kierunku zewnętrznym . Warstwa ta uległa znacznej erozji (wody deszczowe) i jest w części wykruszona i „zaokrąglona“ . Nad oknami wykonane są łukowe, ceglane nadproża a nad wejściem od strony ul. Szkolnej pod oknami klatki schodowej wykonano ozdobny rodzaj gzymsu ceramicznego . Pod okapem a nad oknami klatki schodowej wykonano tynkowaną, białą płaszczyznę z ozdobnym obramieniem na której wpisano rok budowy szkoły – „1905“ . Parapety podokienne wykonane z cegły ułożonej „na sztorc“ z pochyleniem na zewnątrz. Stolarka zewnętrzna w bardzo dobrym stanie z PCV wymieniona w ostatnich kilkunastu latach w kolorze białym . Drzwi wejściowe pełne wzmocnione nowe w kolorze ciemnobrązowym. Zastosowano tzw. wątek krzyżykowy jako sposób ułożenia cegieł w warstwie zewnętrznej ściany . Podstawowe wymiary poszczególnych ścian pokazano na rysunkach inwentaryzacyjnych elewacji .



SZACUNKOWE ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE (bez kominów)

Elewacja 01 (od strony ul. Szkolnej) :	118 m ²
Elewacja 02 (zachodnia) :	127 m ²
Elewacja 03 (południowa) :	87 m ²
Elewacja 04 (wschodnia) :	30 m ²

SUMA POWIERZCHNI ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH : 362 m²

2. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO ELEWACJI – ZAKRES / MATERIAŁY / TECHNOLOGIA .

2.1. Wyczyszczenie elewacji ceglanej metodą jak najmniej inwazyjną i delikatną (np. metoda wodna-myjka niskociśnieniowa + środki chemiczne, para wa , sodowanie lub metody mieszane) + uzupełnienie wykruszonych spoin (nowe spoiny w kolorze beżowo-piaskowym w nawiązaniu do istniejącego koloru spoin) ;

z uwagi na obecny stan cegły nie zaleca się metod wysokociśnieniowych i piaskowania elewacji !!!

2.2. Wymiana rynien i rur spustowych oraz wykonanie nowych zewnętrznych elementów drewnianych związanych z remontem dachu dachem . Proponuje się aby zewnętrzne element drewniane miały kolor naturalnego, ciemnego drewna kontrastującego z ceglaną elewacją .

3. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO : KOMINY, RYNNY , RURY SPUSTOWE , KAFER DACHOWY NAD KLATKĄ SCHODOWĄ oraz ELEMENTY INNE (projektowane do wykonania) .

3.1. KOMINY

Istnieją 3 kominy zewnętrzne murowane ceglane wychodzące ponad poziom połaci dachowej o łącznej powierzchni : ok. **12,50 m²**

Kominy zakończone są czapkami betonowymi o gr. ca. 10-15 cm .

Stan techniczny kominów jest słaby , cegły z wykruszonymi spoinami, w części spękanie – **wymagane całkowicie nowe wymurowanie kominów min. od poziomu 2 poddasza + obróbki blacharskie na dachu .**

3.2. RYNNY

Rynny metalowe w kolorze ciemnobrązowym . Średnica 12-15 cm .

Łączna długość rynien : **44 mb – projektowana wymiana na nowe rynny o tej samej średnicy w kolorze grafitowym / tytanowo-cynkowe**

3.3. RURY SPUSTOWE

Rury spustowe metalowe w kolorze ciemnobrązowym . Średnica 10-12 cm.

Łączna długość rur spustowych : ca. **28,5 mb. projektowana wymiana na nowe rury spustowe o tej samej średnicy w kolorze grafitowym / tytanowo-cynkowe**

3.4. KAFER DACHOWY

Istniejący kafer dachowy należy wyremontować poprzez : wymianę istniejących okien na nowe PCV drewnopodobne o normatywnym współczynniku U , wykonać zewnętrzne docieplenie ścianek kafa wraz z ich obiciem i wykończeniem z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze grafitowym . Pokrycie daszku kafa : dachówka czerwona .

3.5. WYŁAZY .

Projektuje się likwidację wyłazu istniejącego z poziomu 1 na poziom 2 dachu i realizację nad klatką schodową nowego wyłazu wraz ze spuszczanymi schodami drabiniastymi .

Projektuje się także nowy wyłaz na dach ceramiczny zlokalizowany od strony południowej wraz z zestawem łat kominarskich systemowych nadachówkowych umożliwiających dojście do poszczególnych kominów .

3.6. ROBOTY ROZBIÓRKOWE .

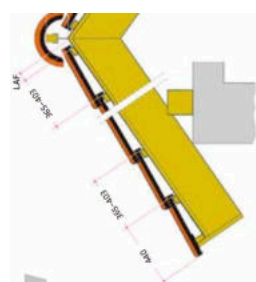
W związku z planowanymi robotami remontowo-modernizacyjnymi należy wykonać także roboty rozbiórkowe na poddaszu . Ich zakres zostanie podany i oceniony na etapie wykonawczym . Należy liczyć się z demontażem ścianek działowych wydzielających poszczególne pomieszczenia mieszkalne oraz demontaż starych warstw ociepleniowych.

UWAGA :

WSZELKIE PRACE ZWIĄZANE Z MODERNIZACJĄ DACHU / WYMIANĄ USZKODZONEJ KONSTRUKCJI / NAPRAWĄ / ZABEZPIECZENIEM BIOLOGICZNYM I PPOŻ. NALEŻY PROWADZIĆ PRZY UDZIALE UPRAWNIONEGO MYKOLOGA I KONSTRUKTORA ORAZ POSTĘPOWAĆ WG ZALECEŃ I UWAG ZAPISANYCH W OPINII MYKOLOGICZNEJ ORAZ EKSPERTYZIE TECHNICZNEJ .

4. NIEKTÓRE PROPONOWANE MATERIAŁY I TECHNOLOGIE .

POKRYCIE DACHU - RODZAJ DACHÓWKI – KOLOR CZERWONY



PIEMONT	LAF/FLA (mm)										
Kąt nachylenia dachu	22°	25°	30°	35°	40°	45°	50°	55°	60°		
CĄSIOR											
LAF	70	70	65	60	55	55	55	50	50		
FLA	110	105	100	90	85	75	70	60	50		

Przekrój pokrycia dachowego.

Poprawny sposób montażu zależy m.in. od kształtu dachu i położenia domu, dlatego może się różnić od pokazanych tu rozwiązań. Najlepiej skonsultować się z wykwalifikowanym specjalistą. Prosimy o zapoznanie się z zaleceniami dotyczącymi poprawnej wentylacji konstrukcji dachowej. Szczegóły znajdują się w kartach informacyjnych na stronie www.roben.pl

Dostępne kolory dachówek



Grafitowa angobowana



Titan szara glazurowana



Kasztanowa angobowana



Miedziana angobowana



Brązowa angobowana



Tobago glazurowana



Antracytowa angobowana

Roben

KATALOG PRODUKTOWY. DACHÓWKI CERAMICZNE I AKCESORIA

PIEMONT
DACHÓWKI CERAMICZNE

Dokonała na nowe
i remontowane dachy

ZŁOTY MEDAL 2020

ZŁOTY MEDAL
MIĘDZYNARODOWYCH
TABLICZÓW POZNANSKICH 2020
wydobyty produkt Dachówka
ceramiczna Piemont

Dane techniczne*

Waga 1 szt.	ok. 3,97 kg
Całkowita długość	ok. 472 cm
Całkowita szerokość	ok. 29,0 cm
Długość pokrycia	ok. 36,5-40,3 cm
Średnia szerokość pokrycia	ok. 24,5 cm
Min. wartość obciążeniowa/m²	ok. 10,1 szt.
Ilość/m²	ok. 10,1-11,2 szt.
Min. kąt nachylenia dachu	od 22°
Ilość/leuropeleta	240 szt.
Waga m²	ok. 40,1-44,5 kg
Waga pełnej palety	ok. 983 kg
Mrozoodporność	tak

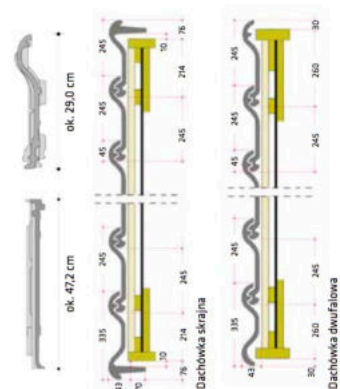
*parametry techniczne mogą ulec niewielkim zmianom



Średnia długość pokrycia ok. 36,5-40,3 mm

Cechy charakterystyczne

- duża szczelność
- wytrzymałość
- duże walory estetyczne
- lepszy dach
- atrakcyjna cena
- długość pokrycia ok. 36,5-40,3 mm



CZYSZCZENIE ELEWACJI CEGLANEJ – METODY (na podst. informacji z MURATOR PLUS)

Przed czyszczeniem elewacji .

Przystąpienie do czyszczenia elewacji powinno być poprzedzone wykonaniem szczegółowej ekspertyzy. Określi ona rodzaj i stopień zniszczenia materiału, z którego wykonana jest **fasada**, stopień i grubość nawarstwień zabrudzenia, a także głębokość zabrudzenia. W wypadku **zabytków** inwestor musi obowiązkowo skonsultować się z konserwatorem, by mieć pewność, że planowana metoda czyszczenia nie uszkodzi zabytkowej elewacji. Na podstawie ekspertyzy można także stwierdzić, czy wystarczy tylko czyszczenie, czy konieczne będą dodatkowe prace remontowe lub konserwatorskie.

Hydrodynamiczne metody czyszczenia elewacji

Obok tradycyjnych metod czyszczenia elewacji coraz większą popularność zdobywają metody hydrodynamiczne, przy których stosuje się specjalne urządzenia. Najprostszą metodą usuwania zabrudzeń jest zmycie elewacji wodą. Woda rozpuszcza i likwiduje luźno związane zanieczyszczenia oraz sole, usuwa patynę. Mycie sprawdza się także przy małych detalach. Działa jednak powoli i wymaga dużej ilości wody. Woda wnika do wnętrza ściany, dlatego nie można myć elewacji w czasie przymrozków i zimą. W prostych systemach czyszczących używa się tylko wody zimnej.

W bardziej skomplikowanych, można ją ogrzewać do temperatury od 90 do 140°C. Działanie gorącej wody jest bardziej intensywne. Skraca to czas czyszczenia i pozwala usunąć tłuste zabrudzenia. Może jednak spowodować szok termiczny i uszkodzić materiał fasady. Na skutek wzrostu temperatury materiał gwałtownie się rozszerza, dlatego mogą powstać rysy i pęknięcia. W temperaturze około 140°C woda po wyjściu z dyszy zamienia się w parę. Para wodna ma słabsze działanie mechaniczne, dlatego nie likwiduje zanieczyszczeń, które głęboko wniknęły w podłoże. Skutecznie natomiast rozmiękcza i usuwa powierzchniowe nawarstwienia organiczne i mieszane.

Aby zwiększyć skuteczność mycia, elewacje poddaje się działaniu strumienia wody pod ciśnieniem do 230 bar. Do tego celu stosuje się agregaty ciśnieniowe, które jednocześnie mogą podgrzewać wodę. Wadą tej metody jest duże zużycie wody, od 500 do 800 l/h. Poza tym woda wnika w ścianę, co opóźnia dalsze prace, które muszą być prowadzone na suchej elewacji. Podczas wysychania woda transportuje ze ściany substancje w niej rozpuszczone, wśród których znajdują się szczególnie szkodliwe sole, powodujące wykwity i zaplamienia na powierzchni czyszczonego materiału. Aby zapobiec zanieczyszczeniu środowiska, spływająca w trakcie czyszczenia woda musi być odprowadzona do kanalizacji (zwłaszcza jeśli dodatkowo użyto detergentów). Nie oznacza to jednak, że ta metoda czyszczenia elewacji jest zła, po prostu nie zawsze może być wykorzystana.

Czyszczenie elewacji metodami na sucho

Jedną z metod czyszczenia na sucho jest **oczyszczanie powierzchni ścierni - wem podawanym w strumieniu powietrza pod ciśnieniem**. Ziarna ścierniwa, uderzając w powierzchnię, odrywają nawarstwienia powierzchniowe, odsłaniając leżące pod nimi warstwy. W zależności od rodzaju i stanu podłoża, stosuje się ścierniwa o różnej twardości i różnym kształcie ziaren: piasek kwarcowy, mikrokulki

szklane, pył marmurowy, zmielone skorupki orzechów, a nawet mikrokryształiczne proszki węglanów sodu. Intensywność czyszczenia można regulować ciśnieniem powietrza. Czyszczenie na sucho jest szybkie i skuteczne. Trudno natomiast uzyskać równomierny efekt ścierania, a niektóre elementy rzeźbiarskie lub krawędzie detali mogą ulec zniszczeniu.

Do metod suchych zalicza się metodę opracowaną przez firmę Thomann-Henry®. Potocznie nazywa się ją **gumkowaniem**. **Polega ona na natryskiwaniu na elewację pod małym ciśnieniem - 0,88 do 2,94 bar - bardzo drobnego pudru pochodzenia roślinnego lub mineralnego.** Średnica ziaren wynosi od 100 do 20 mikrometrów. Ziarenka mają niewielką masę i są natryskiwane pod małym ciśnieniem, dlatego uderzają o powierzchnię z małą siłą, delikatnie ją wygładzając. Strumień sprężonego powietrza po dojściu do przeszkody rozbija się wraz z wielkością zawartych w nim cząsteczek pudru. W 1 mm³ jest od 1000 do 125 000 ziarenek pudru (w zależności od średnicy). Średnica cząstek pudru jest dobierana po oględzinach obiektu lub elementu przeznaczonego do oczyszczenia. Metoda jest tak delikatna, że można nią czyścić **zabytki**, a nawet freski.

Ponieważ elewacja pozostaje sucha, wilgoć lub związki kwasowe zawarte w zabrudzeniach nie przenikają do podłoża i nie uszkadzają go. Puder można stosować jednokrotnie. Aby uniknąć stawiania **rusztowań**, skonstruowano kabinę roboczą poruszającą się na ramieniu teleskopowym samojazdnego **podnośnika**. Platforma jest wyposażona w odkurzacze odsysające puder i pył powstały podczas czyszczenia. Pył wychwycony przez odkurzacze jest natychmiast zwilżany wodą. W ten sposób można wyczyścić około 200 m² elewacji dziennie. Kabinę można podnieść na wysokość 42 m. W wypadku czyszczenia wyższych elewacji, platformę czyszczącą montuje się na linach podwieszonych do wysięgników mocowanych na **dachu** budynku. W indywidualnych wypadkach czyszczenie może się odbywać z odpowiednio osłoniętych rusztowań stojących.

Mieszane metody czyszczenia elewacji

Firmy specjalizujące się w czyszczeniu elewacji najczęściej jednak stosują metody mieszane. Zalicza się do nich **czyszczenie mgławicowe**. Technika ta eliminuje wodę z procesu czyszczenia. Jest przydatna do usuwania zanieczyszczeń powierzchniowych, korozyjnych nawarstwień na kamieniach naturalnych, powłok malarskich, graffiti, resztek tynku i rdzy.

Do czyszczenia tą metodą wykorzystuje się m.in. agregat CP Galaxie (Remmers). Jest on wyposażony w wąż strumieniujący, który oddzielnie transportuje środek czyszczący, wodę i sprężone powietrze. Wąż zakończony jest głowicą wytwarzającą mgłę wodną, której zadaniem jest wiązanie powstającego podczas czyszczenia zapylenia. Do zasilania urządzenia potrzebny jest kompresor. Odległość między kompresorem a agregatem może wynosić nawet do 100 m. Urządzenie pracuje przy ciśnieniu 0,2 do 6 bar. Ciśnienie można regulować w zależności od rodzaju podłoża i zabrudzenia. Ścierniwo, którym najczęściej jest piasek, może mieć granulację od 0,06 do 1,4 mm. Uziarnienie piasku lub innego materiału czyszczącego dobiera się w zależności od czyszczonego materiału i rodzaju zabrudzenia. Na przykład beton lub porowaty granit należy czyścić piaskiem 0,06-0,3 mm, stal - piaskiem lub korundem o średnicy ziaren 0,7-1,4 mm.

Podobne urządzenia ma w swojej ofercie firma Kärcher. Jest to seria wysokociśnieniowych agregatów HDS. Tutaj środkiem czyszczącym może być woda, a także

ścierniwo marmurowe w osłonie pary wodnej i sprężonego powietrza. Jest to możliwe dzięki zastosowaniu specjalnego pistoletu. Jego konstrukcja pozwala na połączenie przed dyszą wylotową niezależnie doprowadzonych przewodów wysoko ciśnieniowych powietrza, ścierniwa i pary wodnej. Agregat dostarcza do dyszy gorącą wodę, zamieniającą się w parę wodną. Jej ilość może być dowolnie regulowana, tak aby nie dopuścić do wnikania wody w elewację.

Ziarna ścierniwa wydostają się z dyszy ruchem prostoliniowym lub rotacyjnym, tak że uderzają stycznie do powierzchni elewacji. Agregaty pracują przy ciśnieniu 30 do 230 bar. Zużycie wody w tych urządzeniach wynosi od 470 do 1200 l/h. Wodę można podgrzać do temperatury 140°C. Firma ma także agregaty wysokociśnieniowe bez funkcji podgrzewania wody. Maksymalna temperatura wody wynosi w nich 60°C. Agregaty pozwalające na wytworzenie mgły wodnej można zastosować do metody ciągłego przepływu. Polega ona na ustawieniu natrysków wytwarzających mgłę wodną i równomiernym jej rozpylaniu na mury, nieprzerwanie przez 3-5 dni. Zanieczyszczenia rozpuszczają się w wodzie i spływają wraz z nią z elewacji. Czyśczenie tą metodą jest jednak długotrwałe, a ponadto w pobliżu obiektu musi być dobre odwodnienie. Aby prowadzić dalsze prace, należy poczekać aż elewacja wyschnie. Metodę ciągłego przepływu stosuje się wówczas, gdy materiał, z którego wykonano elewację, jest słaby i zastosowanie metody wysokociśnieniowej lub czyszczenia mechanicznego grozi jego uszkodzeniem.

Nowoczesne metody chemiczne czyszczenia elewacji

Polegają na rozpuszczaniu nawarstwień i spłukaniu produktów reakcji. Ich zastosowanie wymaga wiedzy i umiejętności. Zaletą tych metod jest to, że aktywne składniki kompozycji czyszczących można dobrać do wybranego materiału i rodzaju zanieczyszczeń. Problemem jest jednak usunięcie produktów reakcji. Typowe kompozycje czyszczące składają się z substancji powierzchniowo czynnej i rozpuszczalnika - najczęściej wody. Substancjami aktywnymi mogą być sole nieorganiczne (wodorowęglan amonowy, fosforany, fluorek amonowy), kwasy (fluorowy, fosforowy). Nie stosuje się obecnie kwasów solnego, siarkowego czy azotowego, jak również prostych zasad wodorotlenku sodu i potasu, ponieważ tworzą one rozpuszczalne sole.

Elementy z piaskowca można czyścić roztworem kwasu fluorowodorowego. Smolistą patynę z powierzchni np. wapieni czy dolomitów można usunąć, stosując roztwór kwaśnego węglanu amonu i kwaśnego węglanu sodu. W wypadku trudnych do zlikwidowania zanieczyszczeń można zmiękczyć je chemicznie, a następnie wyczyścić mechanicznie. Do usunięcia tłustych i rdzawych plam stosuje się kompresy nasączone roztworem kwaśnego cytrynianu amonowego oraz perhydrolu (30% wodnego roztworu nadtlenku wodoru H_2O_2). Popularnym dodatkiem do wody są detergenty. Nie powinno ich być w wodzie więcej niż 1%. Detergenty to chlorki, dlatego użyte w większej ilości mogą doprowadzić do zasolenia elewacji. Jedno procento wydatek wystarcza, aby zmniejszyć napięcie powierzchniowe wody. Specjalistyczne preparaty chemiczne przeznaczone do czyszczenia elewacji ma w swojej ofercie m.in. firma Remmers. **Jest to seria preparatów Alkutex.**

Opracował :
mgr inż. arch. Maciej Organista

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Gospodarki Przestrzennej
al. Niepodległości 18
60-967 POZNAŃ



Nr 10/PW/92

Poznań, 1992-01-30

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie**

Na podstawie par.4 ust.1 i 2, par.7, par.13 ust.1 pkt. 1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że :

Pan Maciej O R G A N I S T A
magister inżynier architekt

urodzona dnia 21 marca 1964r. w Drezdenku posiada przygotowanie
zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych
funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności : architektonicznej
w zakresie : architektury

Pan Maciej O R G A N I S T A

jest uprawniona do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i
schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinny, zagrodowy oraz innych budynków o
kubaturze do 1000 m sześciu - do kierowania, nadzorowania i
kontrolowania budowy i robot, kierowania i kontrolowania
wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania
i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie
architektury.

EO/



Z up. WOJEWODY
mgr inż. arch. Nowak
Dyrektor
Gospodarki Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej Organista

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/PW/92**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0157**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-07-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0157-91A1-Y536-C3C4-37DD

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Poznań, dnia 27 lutego 1995r.

PSOZ - 406/95
l. dz.

ZAŚWIADCZENIE Nr 38/7/95

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, i § 17 i 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności /Dz. U. Nr 16, poz. 55/ stwierdzam, że:

Pan/i/ mgr inż. arch. Maciej Organista
urodzony/a/ 21 marca 1964r.
zamieszkały/a/ Poznań, os. Zwycięstwa 28/21
posiada kwalifikacje w zakresie projektowania w strefie ochrony konserwatorskiej.

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

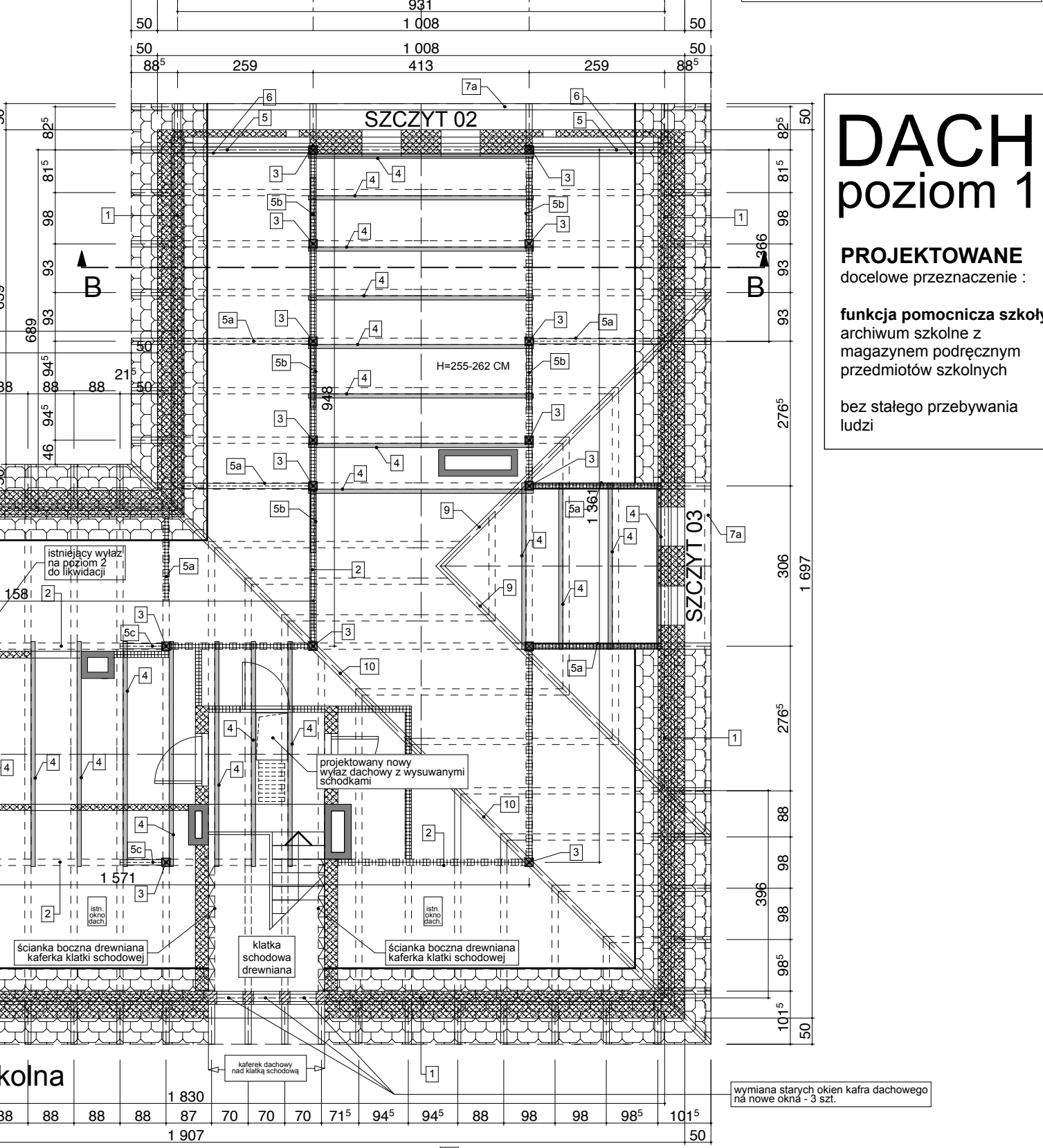
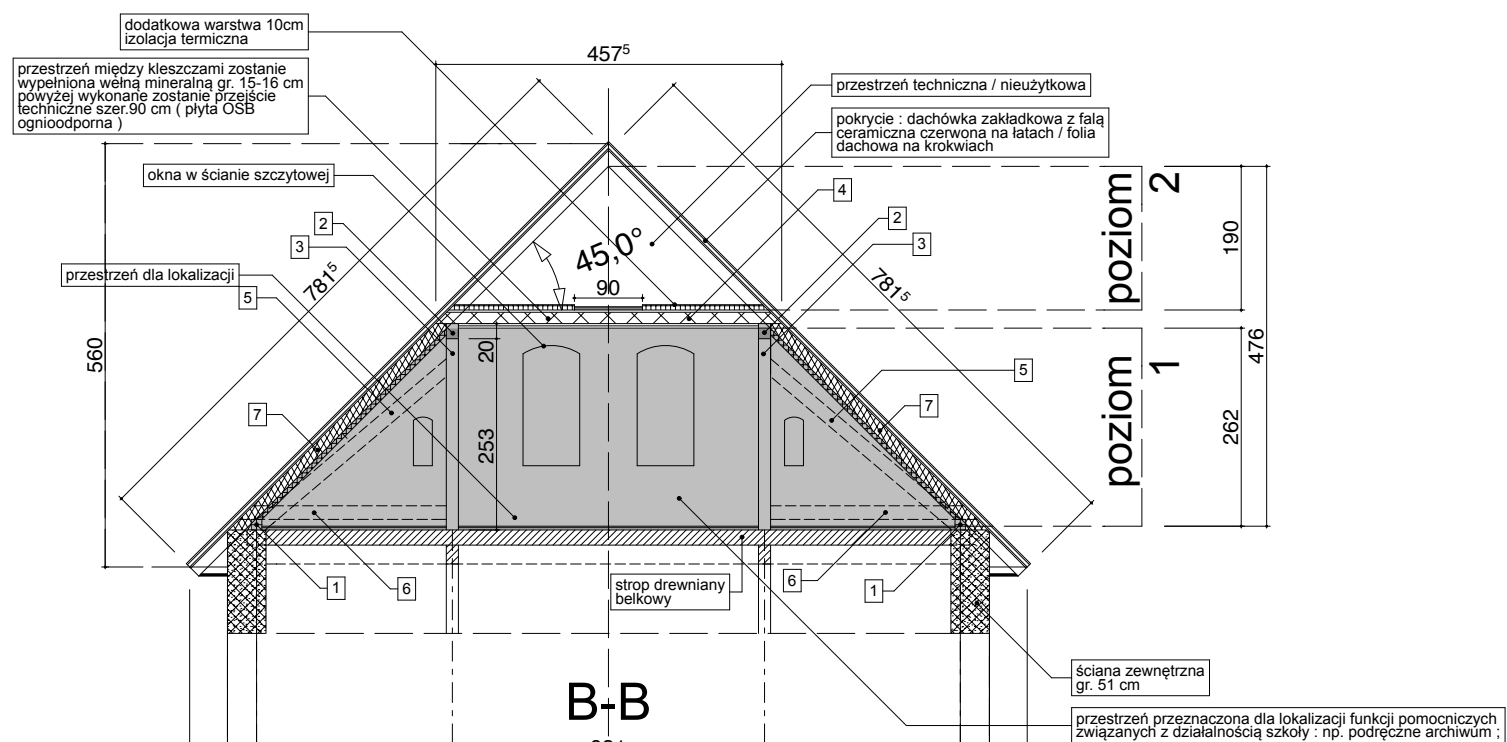
Wojewódzki
KONSERWATOR ZABYTKÓW
w Poznaniu

mgr Maria Strzałko

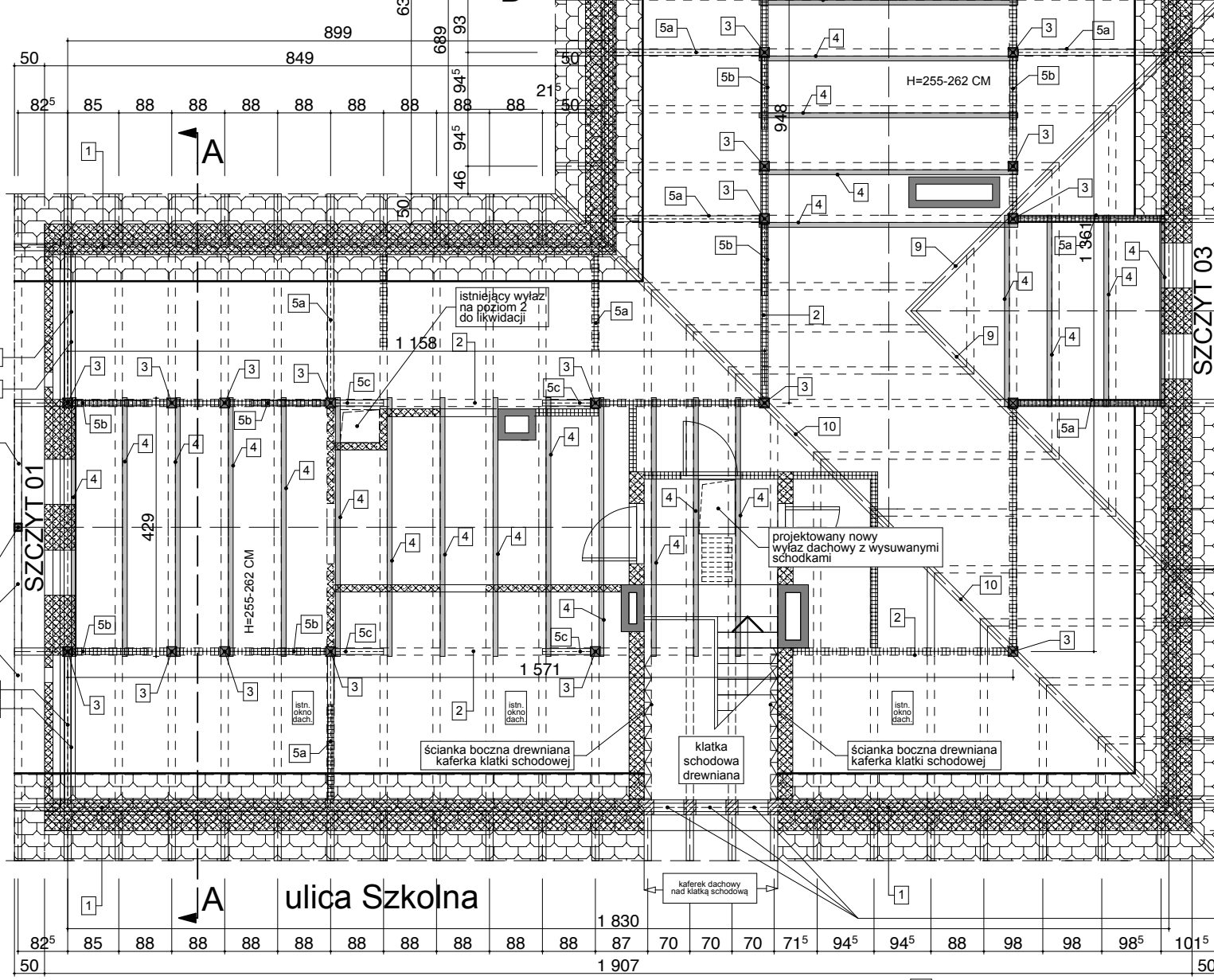
Otrzymuje:

- Pan/i/
Maciej Organista
os. Zwycięstwa 28/21
61-651 Poznań

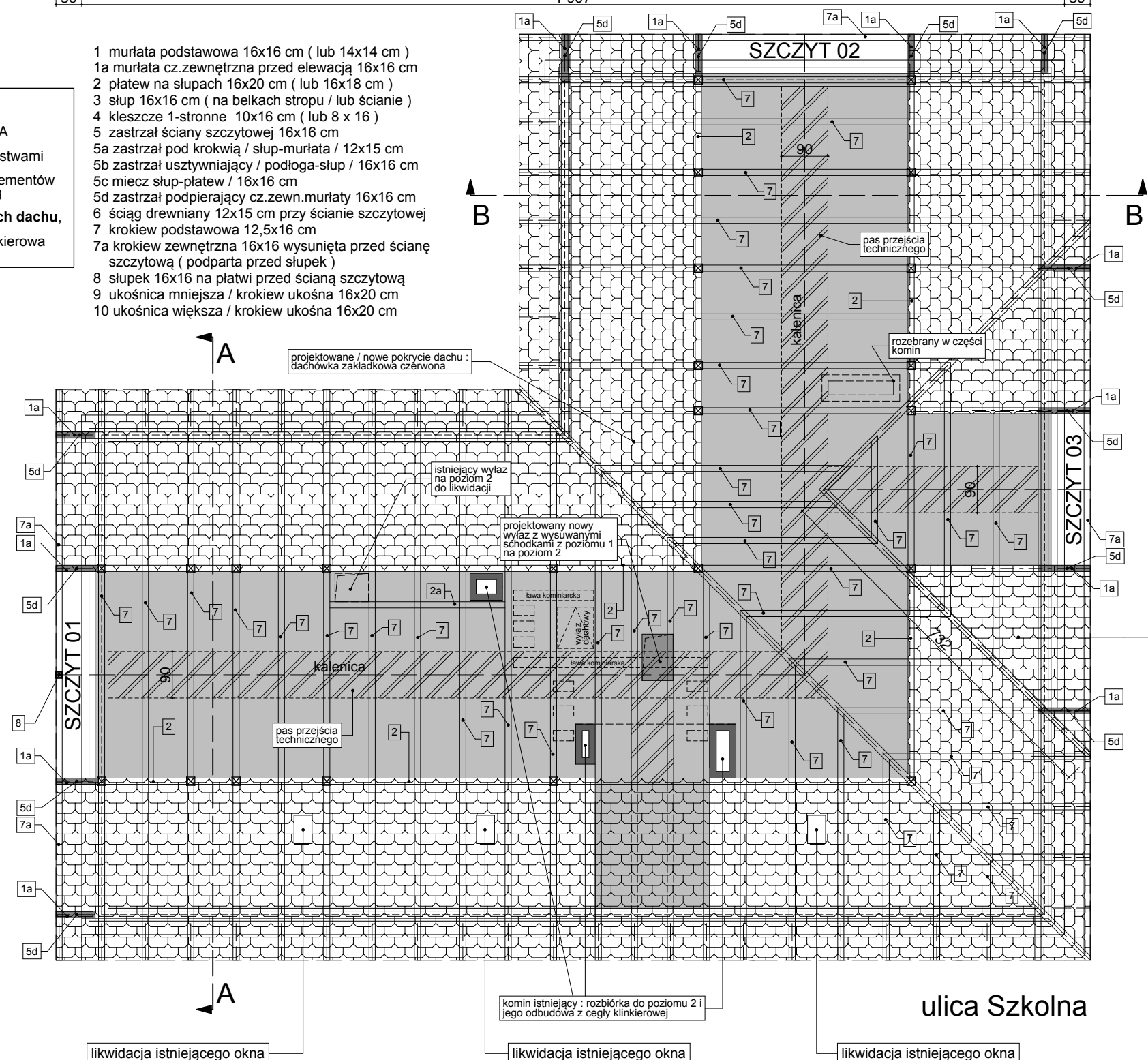
Opłatę skarbową w wysokości
30.000 zł skasowano na wniosku
3 zł



bez stałego przebywania
ludzi



- 1 murłata podstawowa 16x16 cm (lub 14x14 cm)
- 1a murłata cz.zewnętrzna przed elewacją 16x16 cm
- 2 płytaw na słupach 16x20 cm (lub 16x18 cm)
- 3 słup 16x16 cm (na belkach stropu / lub ścianie)
- 4 kleszcze 1-stronne 10x16 cm (lub 8 x 16 cm)
- 5 zastrzał ściany szczytowej 16x16 cm
- 5a zastrzał pod krokwią / słup-murłata / 12x15 cm
- 5b zastrzał usztywniający / podłoga-słup / 16x16 cm
- 5c miecz słupowy / 16x16 cm
- 5d zastrzał podpierający cz.zewn.murłaty 16x16 cm
- 6 ściąg drewniany 12x15 cm przy ścianie szczytowej
- 7 krokiew podstawowa 12,5x16 cm
- 7a krokiew zewnętrzna 16x16 wysunięta przed ścianę szczytową (podparła przed słupem)
- 8 słupek 16x16 na płatwi przed ścianą szczytową
- 9 ukośnica mniejsza / krokiew ukośna 16x20 cm
- 10 ukośnica większa / krokiew ukośna 16x20 cm

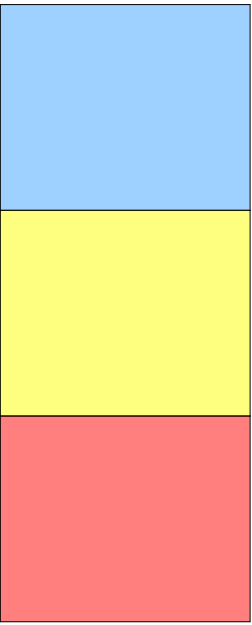


funkcja techniczna :
przestrzeń wyłącznie
techniczna dla dojścia
do dachu i kominów

inwestor	GMINA ROKIETNICA , 62-090 Rokietnica ul. Golecinska 1
----------	---

PRZED ROZPOCZĘCIEM JAKICHKOLWIEK ROBÓT MODERNIZACYJNYCH ZWIĄZANYCH Z DACHEM (DOCIEPLENIE / WYMIANA USZKODZONYCH ELEMENTÓW DREWNIANYCH KONSTRUKCJI DACHU ITD.) NALEŻY DOKONAĆ ODŚLONIEŃ ZAKRYTYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI I ZWERYFIKOWAĆ ICH WYMIARY , KSZTAŁT I ORAZ LOKALIZACJĘ .

KLASYFIKACJA ZNISZCZEŃ BIOLOGICZNYCH
WG OPRACOWANEJ OPINII MYKOLOGICZNEJ
SZCZEGÓŁY ZAWARTO W PRZEKAZANEJ OPINII



ELEMENTY ZALICZONE DO I GRUPY ZNISZCZEŃ BIOLOGICZNYCH

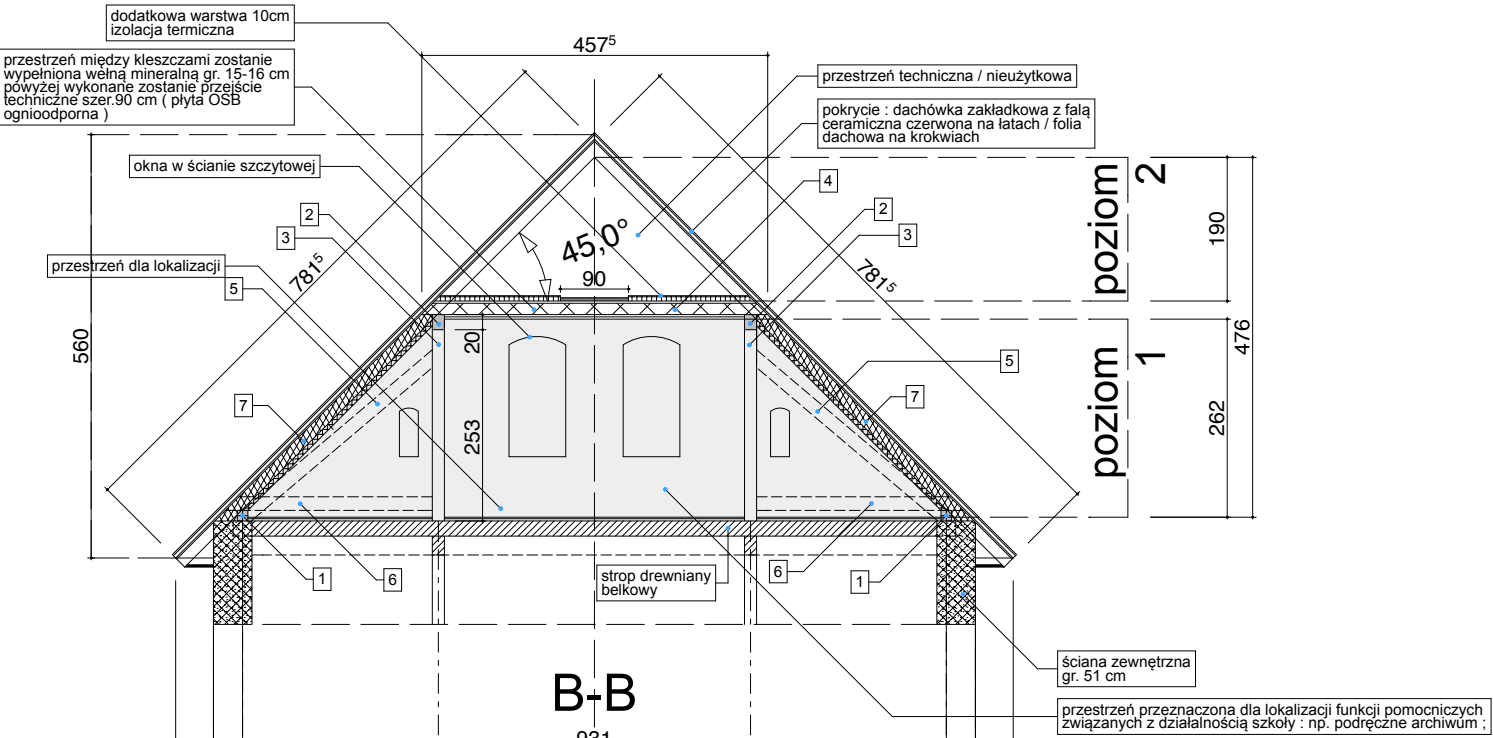
ELEMENTY DO OCZYSZCZENIA / POWIERZCHNIOWEGO OSZLIFOWANIA /
ZABEZPIECZENIA PO WYKONANIU ZABIEGÓW - ELEMENTY DO POZOSTAWIENIA

ELEMENTY ZALICZONE DO II GRUPY ZNISZCZEŃ BIOLOGICZNYCH

ELEMENTY DO OCIOŚANIA , OCZYSZCZANIA , WYKONANIA ZABEZPIECZEŃ
PREPARATAMI - W CZĘŚCI DO POZOSTAWIENIA - DO DECYZJI KONSTRUKTORA

ELEMENTY ZALICZONE DO III GRUPY ZNISZCZEŃ BIOLOGICZNYCH

ELEMENTY W DUŻYM STOPNIU ZDEGRADOWANE
PRZEZNACZONE DO WYMIANY I SPALENIA

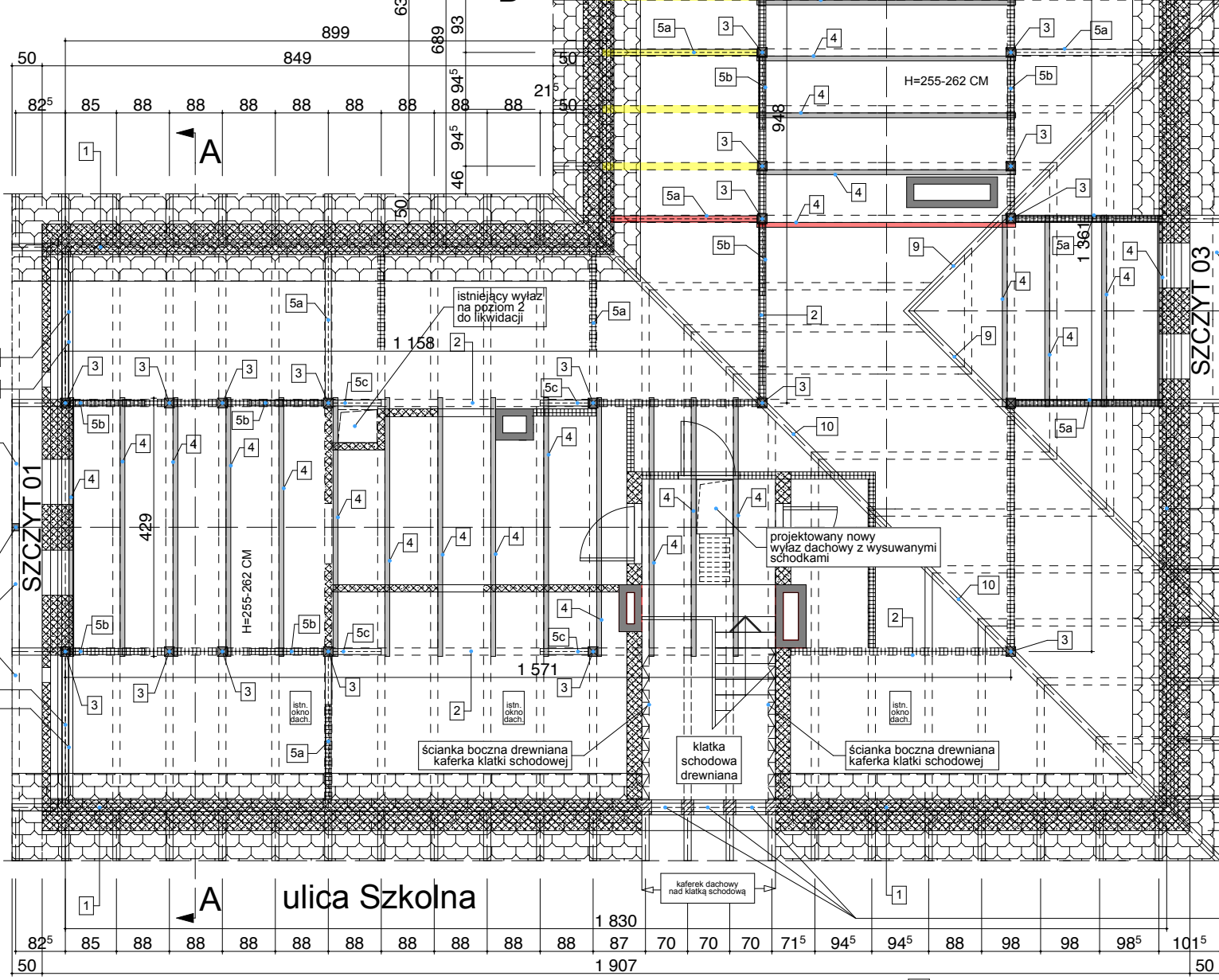
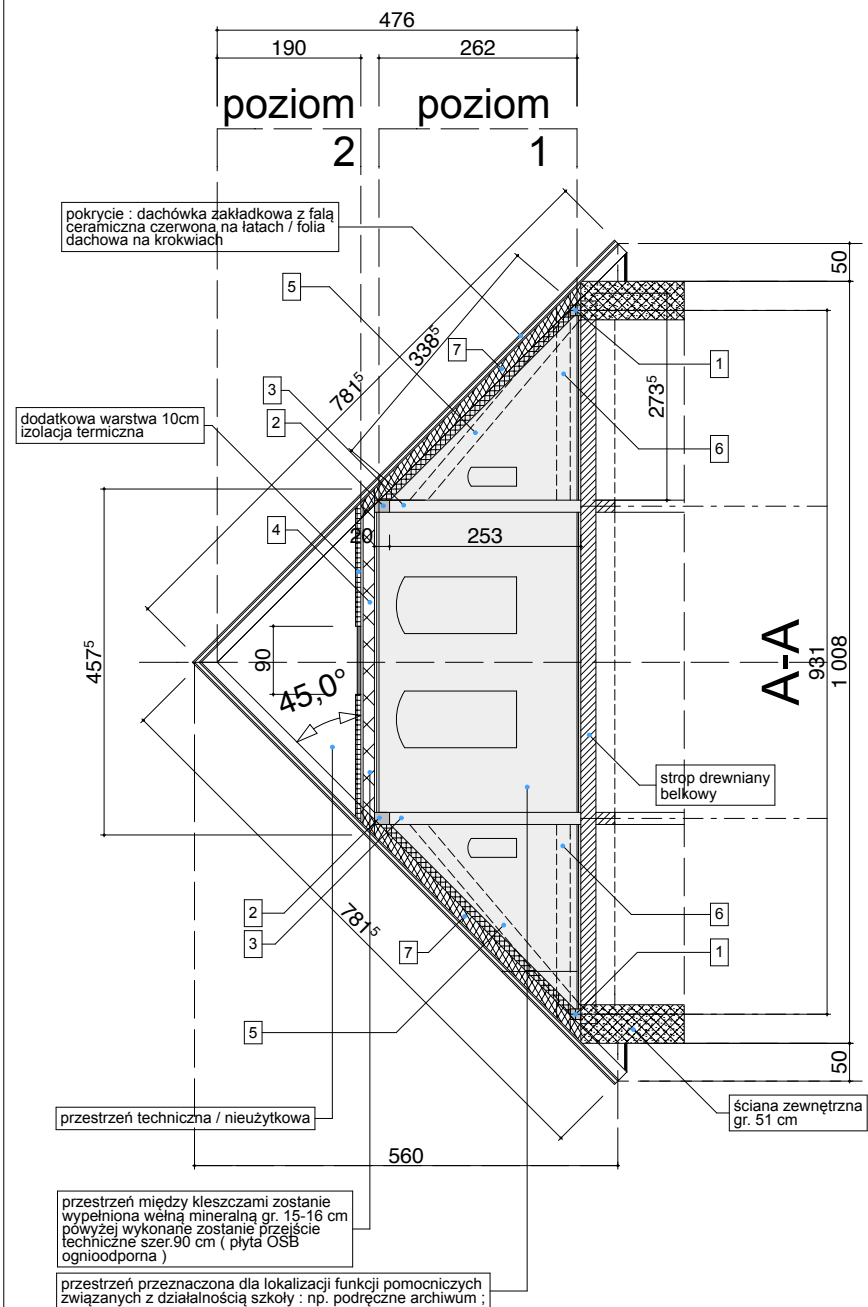


DACH
poziom 1

PROJEKTOWANE
docelowe przeznaczenie :

funkcja pomocnicza szkoły :
archiwum szkolne z
magazynem podręcznym
przedmiotów szkolnych

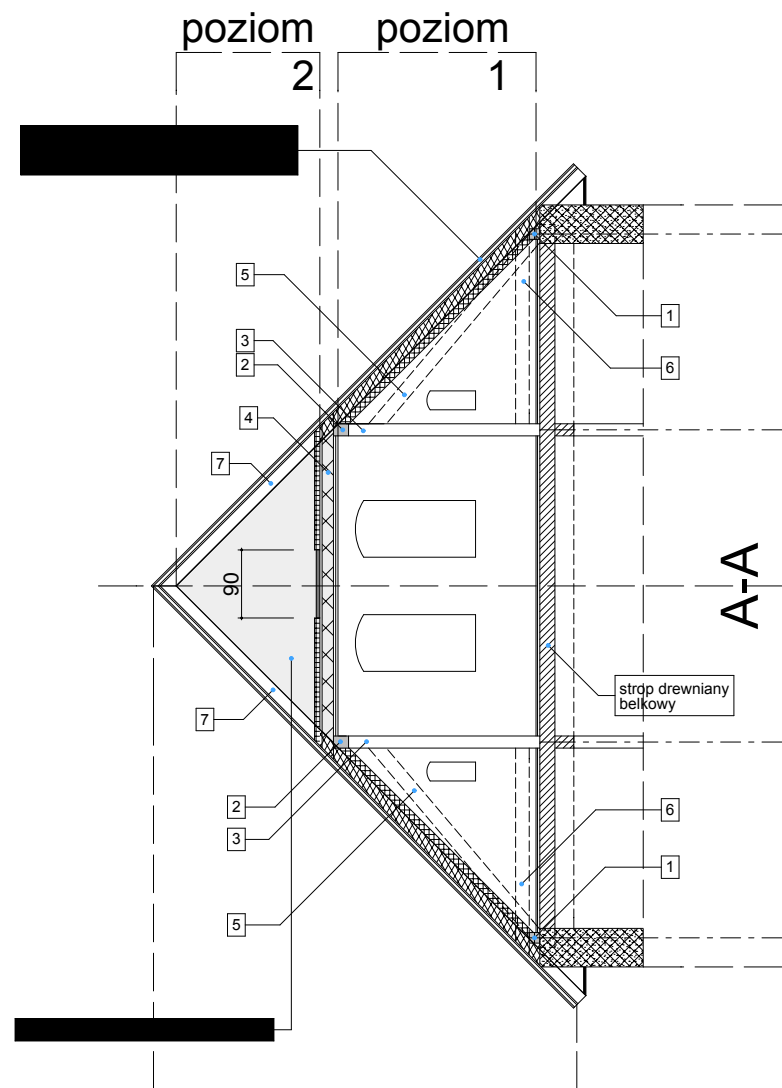
bez stałego przebywania
ludzi



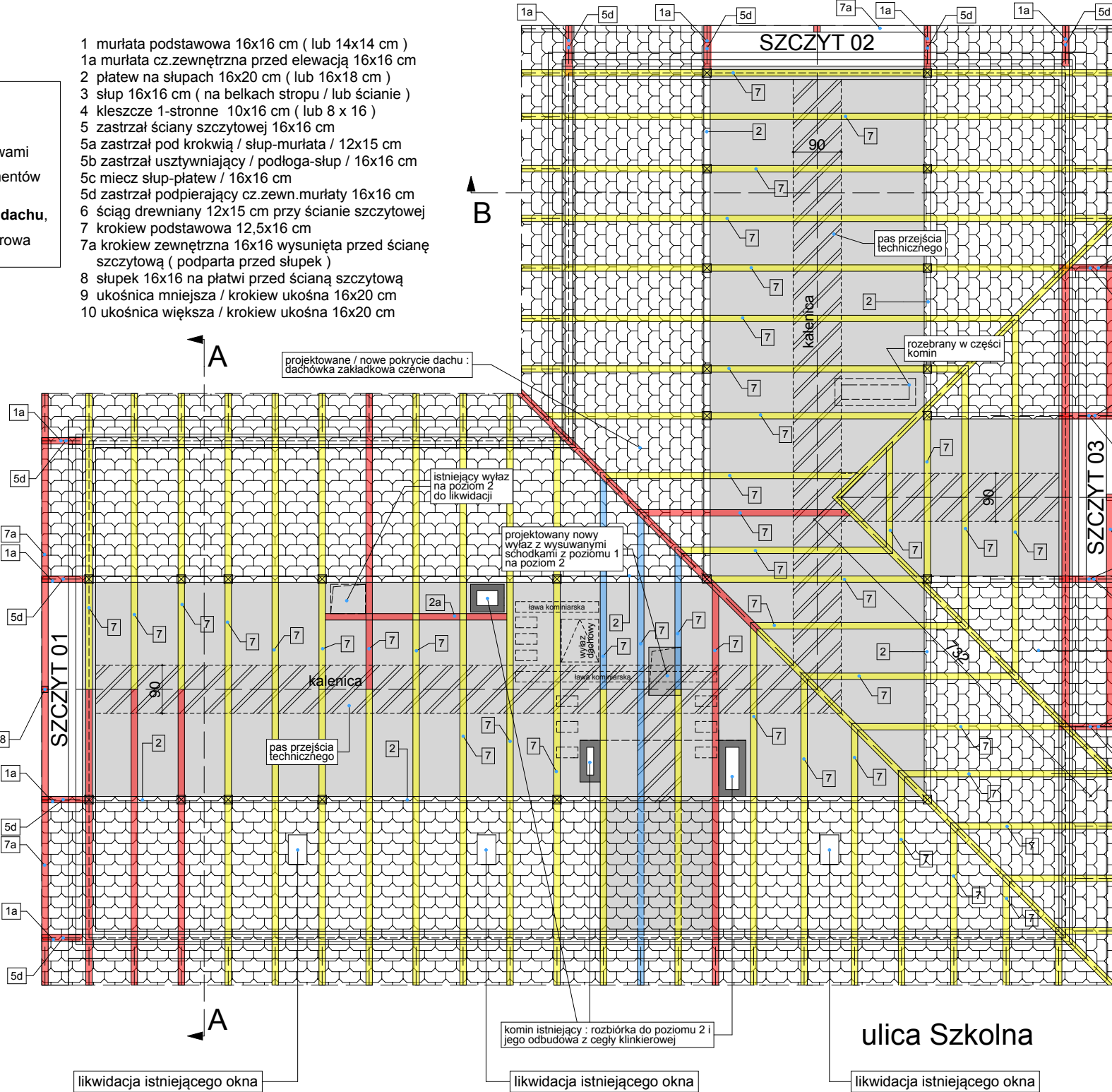
wymiana starych okien kafr dachowego
na nowe okna - 3 szt.

PLANOWANE ROBOTY DACHOWE :

- Wymiana pokrycia dachu : proponowana nowa dachówka zakładkowa CZERWONA wraz z remontem lat , ułożeniem nowej folii dachowej
- Wykonanie nowej termoizolacji dachu w poziomie 1 i nad poziomem 1 wraz z warstwami osłonowymi - płyty GK ognioodporna
- Remont istniejącej konstrukcji drewnianej dachu poprzez częściową wymianę elementów zniszczonych, naprawę i przystosowanie elementów zniszczonych/uszkodzonych wg zaleceń i oceny zawartej w OPINII MYKOLOGICZNEJ
- Odtworzenie zniszczonych lub wyciętych elementów drewnianych zewnętrznych dachu
- Wymiana rynien i rur spustowych na nowe, o tych samych przekrojach
- Rozbiórka i wykonanie na nowo uszkodzonych kominów ceglanych - cegła klinkierowa



- murłata podstawowa 16x16 cm (lub 14x14 cm)
- murłata cz. zewnętrzna przed elewacją 16x16 cm
- platew na słupach 16x20 cm (lub 16x18 cm)
- słup 16x16 cm (na belkach stropu / lub ścianie)
- kleszcze 1-stronne 10x16 cm (lub 8 x 16)
- zastrzał ściany szczytowej 16x16 cm
- 5a zastrzał pod krokiew / słup-murłata / 12x15 cm
- 5b zastrzał usztywniający / podłoga-słup / 16x16 cm
- 5c miecz słup-platew / 16x16 cm
- 5d zastrzał podpierający cz.zewn.murłatę 16x16 cm
- ściąg drewniany 12x15 cm przy ścianie szczytowej
- krokiew podstawowa 12.5x16 cm
- 7a krokiew zewnętrzna 16x16 wysunięta przed ścianę szczytową (podparta przed słupem)
- słupki 16x16 na płatwi przed ścianą szczytową
- ukośnica mniejsza / krokiew ukośna 16x20 cm
- ukośnica większa / krokiew ukośna 16x20 cm



DACH
poziom 2

PROJEKTOWANE
docelowe przeznaczenie :

funkcja techniczna :
przestrzeń wyłącznie
techniczna dla dojścia
do dachu i kominów

WSKAZANIE ZNISZCZEŃ
BIOLOGICZNYCH

ZASTRZEŻENIE / INFORMACJA :

1. Z UWAGI NA TO, ŻE Poddasze poziom 1 jest obecnie użytkowane jako część mieszkalna (2 mieszkania) konstrukcja dachu oraz drewniane jego elementy jest w wielu miejscach zabudowana i zakryta przez co niemożliwym było odczytanie i pomierzenie tej konstrukcji . PREZENTOWANY RZUT INWENTARYZACYJNY WIEŻBY DACHOWEJ MOŻE ZATEM RÓŻNIĆ SIĘ W NIEKTÓRYCH MIEJSCACH OD RZECZYWISTOŚCI ISTNIEJĄCEGO .

2. NA RZUCIE POZIOMU 1 DACHU WSKAZANO MIEJSCA LOKALIZACJI 2 MIESZKAŃ WRAZ Z PRZYBLIŻONYMI MIEJSCAMI ISTNIEJĄCYCH ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH WYDZIAŁAJĄCYCH POSZCZEGÓLNE POMIESZCZENIA MIESZKALNE I ZAKRYWIAJĄCYCH KONSTRUKCJĘ DACHU .

3. PRZED ROZPOCZĘCIEM JAKIKOLWIEK ROBÓT MODERNIZACYJNYCH ZWIĄZANYCH Z DACHEM (DOCIEPLENIE / WYMIANA USZKODZONYCH ELEMENTÓW DREWNIANYCH KONSTRUKCJI DACHU ITD.) NALEŻY DOKONAĆ ODSŁONIEŃ ZAKRYTYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI I ZWERYFIKOWAĆ ICH WYMIARY , KSZTAŁT ORAZ LOKALIZACJĘ .

ZAKRES MODERNIZACJI :
1. REMONT DACHU WG SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU ;
2. OCZYSZCZENIE I NAPRAWA ELEWACJI CEGLANEJ WG WSKAZANEJ TECHNOLOGII ;

projektant
mgr inż. arch. Maciej Organista
autor inwentaryzacji

nr uprawnień

podpis

INFORMACJA : ocena mykologiczna wykonano w styczniu 2024 r. / ekspertyzę techn. w XII.2023 / I.2024 r.

data
19.02.2024 r.

skala rysunku
1 : 100

nr rysunku
A / KNC / 01A

KONCEPCJA

nazwa i adres obiektu budowlanego

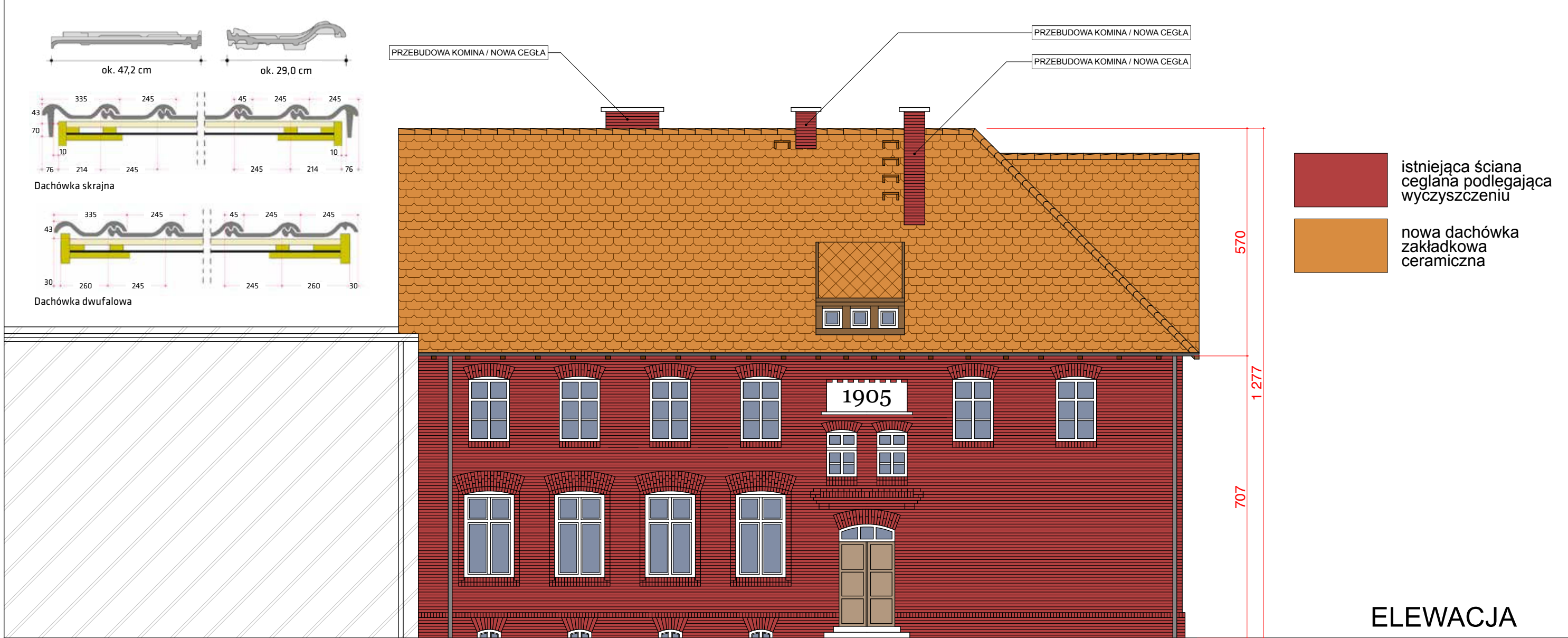
MODERNIZACJA OBIEKTU ZABYTOWEGO PRZY UL. SZKOLNEJ 2
W MROWINIE , SIEDZIBY GMINNEJ JEDNOSTKI OŚWIATOWEJ ORAZ
PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO - DZ. NR GEOD. 145/4 (gm. Rokietnica)

jednostka projektowa
MACIEJ ORGANISTA ARCHITEKT
61-616 Poznań, Os.W.Lokietka 10e/51

branża
ARCHITEKTURA

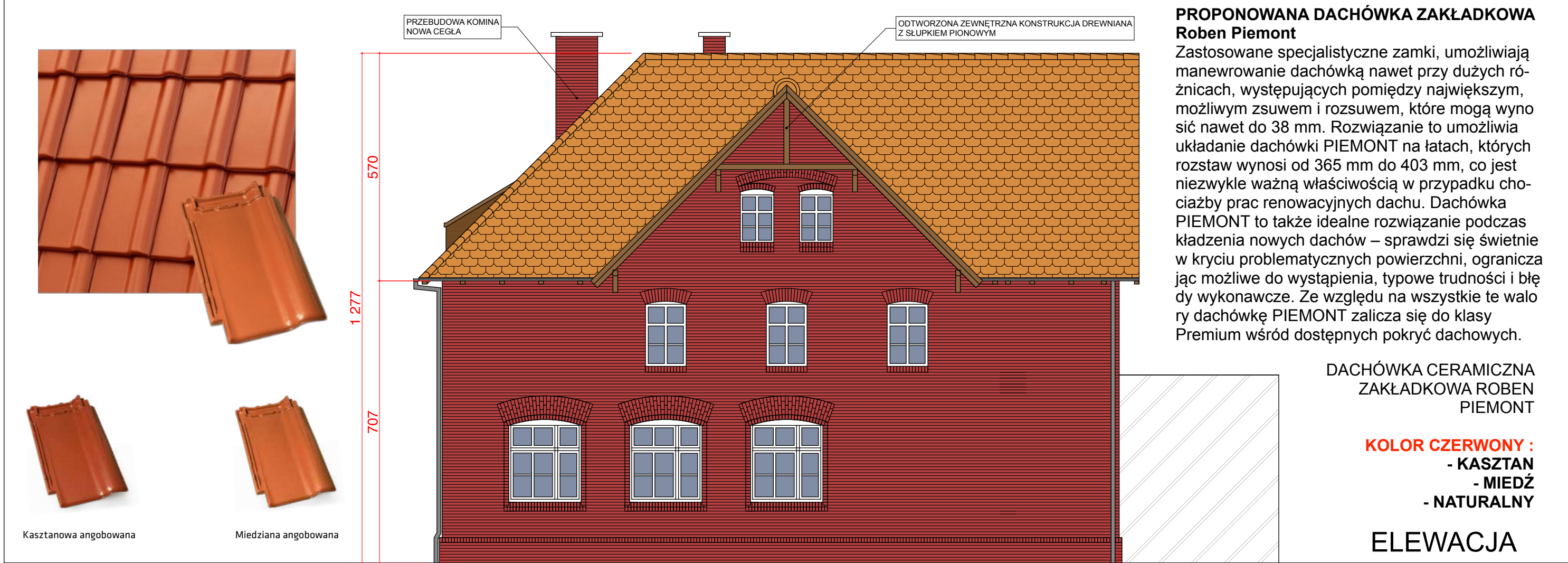
rysunek
RZUT DACHU / POZIOM 1 / POZIOM 2

inwestor
GMINA ROKIETNICA , 62-090 Rokietnica
ul.Golecinska 1



istniejący budynek oświatowy (nowy)
dobudowany w latach 90-siątych XX w.

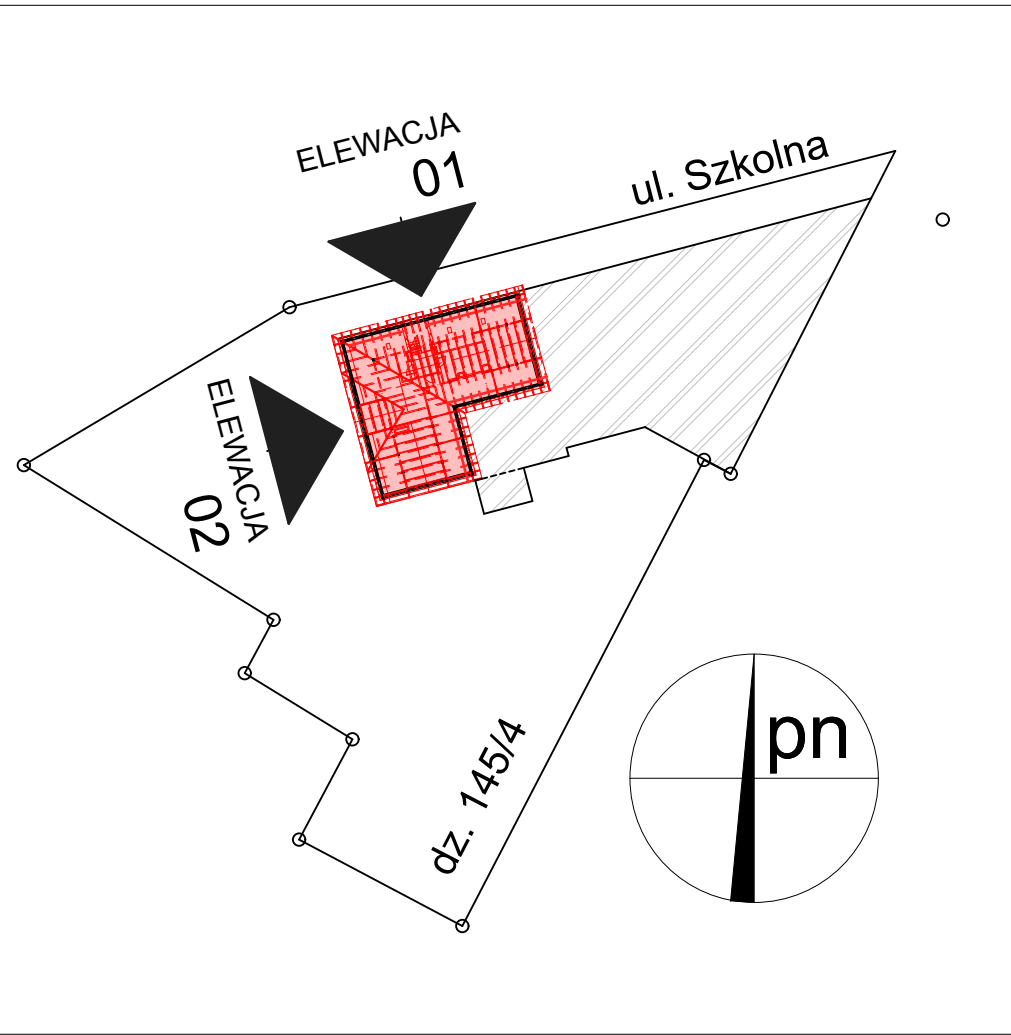
zabytkowy budynek przedszkola publicznego podlegający modernizacji
widok od ul. Szkolnej



DACHÓWKA ROBEN PIEMONT
wartość obliczeniowa minimalnie 10,1 szt./m²
ilość 10,1 – 11,2 szt/m²
dopuszczalny kąt nachylenia dachu, minimalnie 22°
sztuk/europaleta – 240 szt.
waga ok. 40,1 – 44,5 kg/m²
pełna paleta waga ok. 983 kg
całkowita mrozoodporność

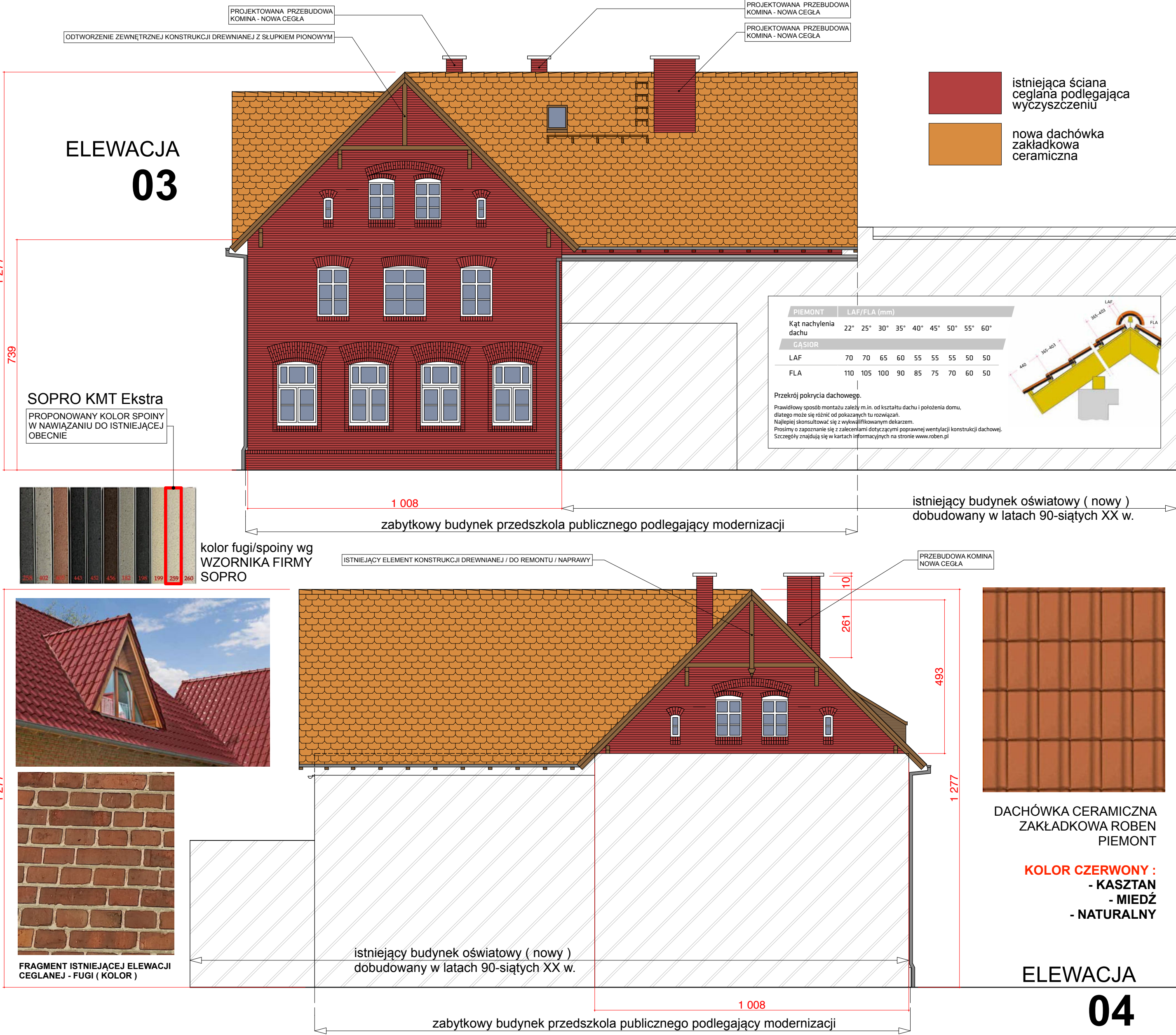
PRACE MODERNIZACYJNO-REMONTOWE ZWIĄZANE Z ELEWACJĄ :
1/ Nowe pokrycie dachowe : propozycja : dachówka zakładkowa z falą PIEMONT firmy Roben - czerwona
2/ wyczyszczenie elewacji ceglanej metodą jak najmniej inwazyjną i delikatną (np. metoda wodna-myjka niskociśnieniowa + środki chemiczne, parowa ,
sodowanie lub metody mieszane) + uzupełnienie wykruszonych spoin (nowe spoiny w kolorze beżowo-piaskowym w nawiązaniu do istniejącego) /
z uwagi na stan cegły nie zaleca się metod wysokociśnieniowych i piaskowania elewacji
3/ wymiana rynien i rur spustowych oraz wykonanie nowych zewnętrznych elementów drewnianych związanych z remontem dachu dachem

istniejący budynek oświatowy (nowy)
dobudowany w latach 90-siątych XX w.



KOLORYSTYKA KONCEPCJA

<div>ZASTRZEŻENIE / INFORMACJA :</div> <div><div><div>ELEWACJA : WYKONANA Z CEGŁY LICOWEJ CZERWONEJ W 1905 R. / STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA WSPÓŁCZESNA , PCV - BIAŁA . DOŚĆ ZNACZNE WYSZCZERBIONA OSTATNIA-GÓRNA WARSTWA WYSUNIĘTEGO COKOŁU (EROZJA NA SKUTEK PENETRACJI WÓD DESZCZOWYCH, DOŚĆ ZNACZNIE WYKRUSZONE-WYMYTE WYPEŁNIENIE SPOIN MIĘDZY CEGŁAMI .</div><div>POKRYCIE DACHU : WYKONANANE KILKANAŚCIE LAT TEMU - DACHÓWKA ZAKŁADKOWA Z PODWÓJNĄ FAŁĄ CZERWONA . OBECNY STAN POKRYCIA DACHU : W WIELU MIEJSCACH DACHÓWKA ZMURSZAŁA POROŚNIĘTA POROSTAMI I MCHEM . WYMAGA WYMIANY NA NOWĄ .</div><div>KOMINY : WYKONANE Z CEGŁY LICOWEJ CZERWONEJ , W DOŚĆ ZNACZNYM STOPNIU POPEKANE , WYKRUSZONE - WYMAGAJĄCE NA NOWO PRZEMUROWANI I NAPRAWY . CZAPKI BETONOWE GR. OK. 10-15 CM - WYMAGANA WYMIANA NA NOWE .</div><div>RYNNY I RURY SPUSTOWE : OBECNIE WYKONANE METALOWE W KOLORZE BRĄZOWYM - WYMAGANA WYMIANA NA NOWE</div></div></div>				<div>ZAKRES MODERNIZACJI :</div> <div><div>1. REMONT DACHU WG SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU</div><div>2. OCZYSZCZENIE I NAPRAWA ELEWACJI CEGLANEJ WG WSKAZANEJ TECHNOLOGII</div></div>				<div>KONCEPCJA</div> <div><div>nazwa i adres obiektu budowlanego</div><div>MODERNIZACJA OBIEKTU ZABYTKOWEGO PRZY UL. SZKOLNEJ 2 W MROWINIE , SIEDZIBY GMINNEJ JEDNOSTKI OŚWIATOWEJ ORAZ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO - DZ. NR GEOD. 145/4 (gm. Rokietnica)</div></div>			
<div>projektant</div> <div>imię i nazwisko</div> <div>mgr inż. arch. Maciej Organista</div> <div>autor inwentaryzacji</div>		<div>nr uprawnień</div> <div>10/Pw/92</div>		<div>podpis</div>		<div>jednostka projektowa</div> <div>MACIEJ ORGANISTA ARCHITEKT</div> <div>61-616 Poznań, Os.W.Łokietka 10e/51</div>					
<div>INFORMACJA : ocenę mykologiczną wykonano w styczniu 2024 r. / ekspertyzę techn. w XII.2023 / I.2024 r.</div>						<div>branża</div> <div>ARCHITEKTURA</div>					
<div>data</div> <div>19.02.2024 r.</div>		<div>skala rysunku</div> <div>1 : 100</div>		<div>nr rysunku</div> <div>A / KNC / 02</div>		<div>rysunek</div> <div>ELEWACJA 1 / ELEWACJA 2</div>					
						<div>inwestor</div> <div>GMINA ROKIETNICA , 62-090 Rokietnica</div> <div>ul.Golecńska 1</div>					



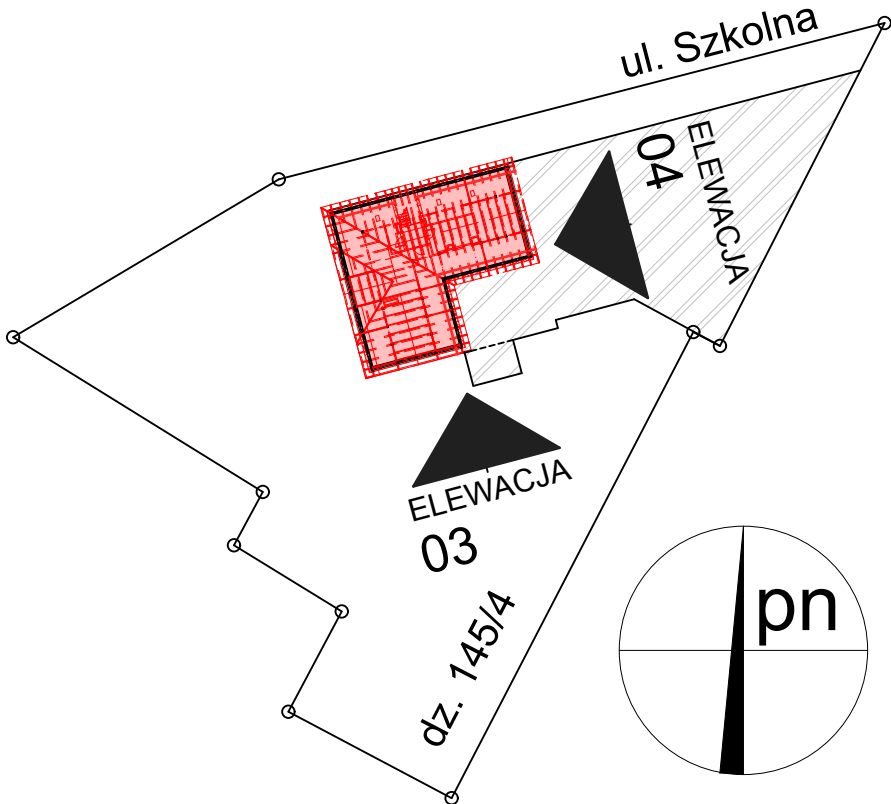
PRACE MODERNIZACYJNO-REMONTOWE ZWIĄZANE Z ELEWACJĄ :

1/ Nowe pokrycie dachowe : propozycja : dachówka zakładkowa z falą PIEMONT firmy Roben - **czzerwona**

2/ wyczyszczenie elewacji ceglanej metodą jak najmniej inwazyjną i delikatną (np. metoda wodna-myjka niskociśnieniowa + środki chemiczne, parowa , sodowanie lub metody mieszane) + uzupełnienie wykruszonych spoin (nowe spoiny w kolorze beżowo-piaskowym w nawiązaniu do istniejącego) / **z uwagi na stan cegły nie zaleca się metod wysokociśnieniowych i piaskowania elewacji**

3/ wymiana rynien i rur spustowych oraz wykonanie nowych zewnętrznych elementów drewnianych związanych z remontem dachu dachem

STAN ISTNIEJĄCY

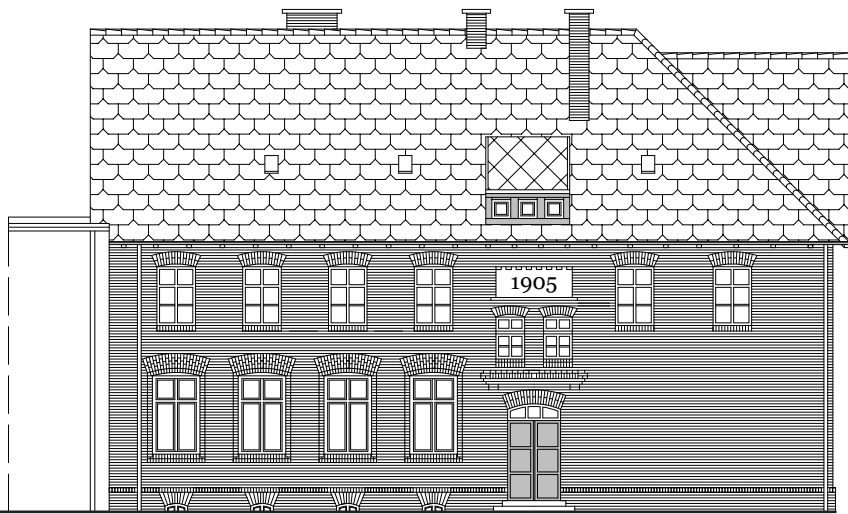


KOLORYSTYKA
KONCEPCJA

ZASTRZEŻENIE / INFORMACJA :				ZAKRES MODERNIZACJI :			nazwa i adres obiektu budowlanego	
<p>ELEWACJA : WYKONANA Z CEGŁY LICOWEJ CZERWONEJ W 1905 R. / STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA WSPÓŁCZESNA , PCV - BIAŁA. DOŚĆ ZNACZNE WYSZCZERBIONA OSTATNIA-GÓRNA WARSTWA WYSUNIĘTEGO COKOŁU (EROZJA NA SKUTEK PENETRACJI WÓD DESZCZOWYCH, DOŚĆ ZNACZNIE WYKRUSZONE-WYMYTE WYPEŁNIENIE SPOIN MIĘDZY CEGŁAMI .</p> <p>POKRYCIE DACHU : WYKONANANE KILKANAŚCIE LAT TEMU - DACHÓWKA ZAKŁADKOWA Z PODWÓJNĄ FAŁĄ CZERWONA . OBECNY STAN POKRYCIA DACHU : W WIELU MIEJSCACH DACHÓWKA ZMURZAŁA POROŚNIĘTA POROSTAMI I MCHEM . WYMAGA WYMIANY NA NOWĄ .</p> <p>KOMINY : WYKONANE Z CEGŁY LICOWEJ CZERWONEJ , W DOŚĆ ZNACZNYM STOPNIU POPEKANE, WYKRUSZONE - WYMAGAJĄCE NA NOWO PRZEMUROWANI I NAPRAWY . CZAPKI BETONOWE GR. OK. 10-15 CM - WYMAGANA WYMIANA NA NOWE .</p> <p>RYNNY I RURY SPUSTOWE : OBECNIE WYKONANE METALOWE W KOLORZE BRĄZOWYM - WYMAGANA WYMIANA NA NOWE</p>				1. REMONT DACHU WG SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU 2. OCZYSZCZENIE I NAPRAWA ELEWACJI CEGLANEJ WG WSKAZANEJ TECHNOLOGII			MODERNIZACJA OBIEKTU ZABYTKOWEGO PRZY UL. SZKOLNEJ 2 W MROWINIE , SIEDZIBY GMINNEJ JEDNOSTKI OŚWIATOWEJ ORAZ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO - DZ. NR GEOD. 145/4 (gm. Rokietnica)	
				projektant	nr uprawnień	podpis	jednostka projektowa	MACIEJ ORGANISTA ARCHITEKT 61-616 Poznań, Os.W.Łokietka 10e/51
				mgr inż. arch. Maciej Organista autor inwentaryzacji	10/Pw/92		branża	ARCHITEKTURA
				INFORMACJA : ocenę mykologiczną wykonano w styczniu 2024 r. / ekspertyzę techn. w XII.2023 / I.2024 r.	data	skala rysunku	nr rysunku	ELEWACJA 3 / ELEWACJA 4
				19.02.2024 r.	1 : 100	A / KNC / 03	inwestor	GMINA ROKIETNICA , 62-090 Rokietnica ul.Golećńska 1

1:200

ELEWACJA 01
(od ul. Szkolnej)



1:200

ELEWACJA 02
(zachodnia)



WYCZYSZCZENIE STAREJ ELEWACJI POPRZEC
MAŁO INWAZYJNE METODY CZYSZCZENIA



WYKONANIE I UZUPEŁNIENIE
BRAKUJĄCYCH SPOIN W MURZE



KOLOR SPOIN W NAWIĄZANIU
DO ISTNIEJĄCYCH



STARE KOMINY
DO ROZBIÓRKI

W ICH MIEJSCE
OD POZIOMU 2
WYMUROWANE
ZOSTANĄ NOWE



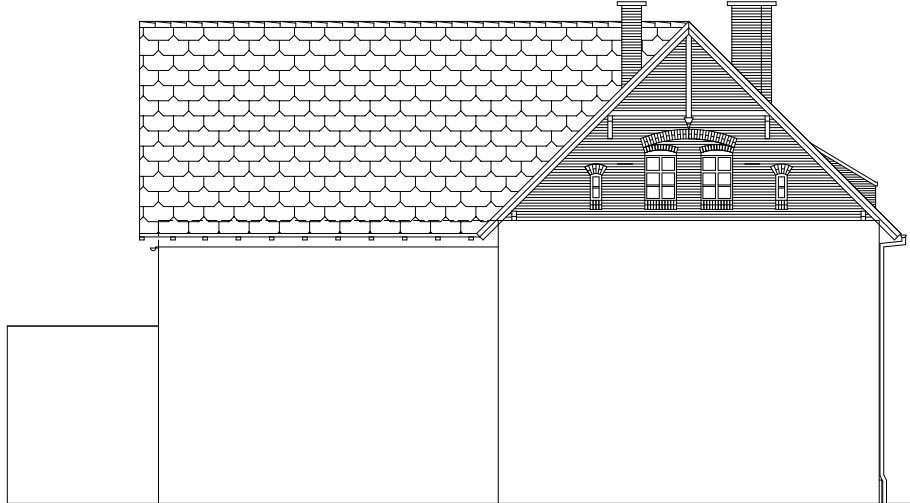
ELEWACJA 03
(południowa)

1:200



ELEWACJA 04
(wschodnia)

1:200



ZASTRZEŻENIE / INFORMACJA :

ELEWACJA : WYKONANA Z CEGŁY LICOWEJ CZERWONEJ W 1905 R. / STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA WSPÓŁCZESNA , PCV - BIAŁA . DOŚĆ ZNACZNE WYSZCZERBIONA OSTATNIA-GÓRNA WARSTWA WYSUNIĘTEGO COKOŁU (EROZJA NA SKUTEK PENETRACJI WÓD DESZCZOWYCH , DOŚĆ ZNACZNIE WYKRUSZONE-WYMYTE WYPEŁNIENIE SPOIN MIĘDZY CEGŁAMI .

POKRYCIE DACHU : WYKONANANE KILKANAŚCIE LAT TEMU - DACHÓWKA ZAKŁADKOWA Z PODWÓJNĄ FAŁĄ CZERWONA . OBECNY STAN POKRYCIA DACHU : W WIELU MIEJSCACH DACHÓWKA ZMURSZAŁA POROŚNIĘTA POROSTAMI I MCEM . WYMAGA WYMIANY NA NOWĄ .

KOMINY : WYKONANE Z CEGŁY LICOWEJ CZERWONEJ , W DOŚĆ ZNACZNYM STOPNIU POPEKANE , WYKRUSZONE - WYMAGAJĄCE NA NOWO PRZEMUROWANI I NAPRAWY . CZAPKI BETONOWE GR. OK. 10-15 CM - WYMAGANA WYMIANA NA NOWE .

RYNNY I RURY SPUSTOWE : OBECNIE WYKONANE METALOWE W KOLORZE BRĄZOWYM - WYMAGANA WYMIANA NA NOWE

ZAKRES MODERNIZACJI :
1. REMONT DACHU WG SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU
2. OCZYSZCZENIE I NAPRAWA ELEWACJI CEGLANEJ WG WSKAZANEJ TECHNOLOGII

projektant imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Maciej Organista autor inwentaryzacji	10/Pw/92	
INFORMACJA : ocenę mykologiczną wykonano w styczniu 2024 r. / ekspertyzę techn. w XII.2023 / I.2024 r.		
data	skala rysunku	nr rysunku
19.02.2024 r.	1 : 100	A / KNC / 04

KONCEPCJA

nazwa i adres obiektu budowlanego
MODERNIZACJA OBIEKTU ZABYTKOWEGO PRZY UL. SZKOLNEJ 2
W MROWINIE , SIEDZIBY GMINNEJ JEDNOSTKI OŚWIATOWEJ ORAZ
PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO - DZ. NR GEOD. 145/4 (gm. Rokietnica)

jednostka projektowa	MACIEJ ORGANISTA ARCHITEKT 61-616 Poznań, Os.W.Lokietka 10e/51
branża	ARCHITEKTURA
rysunek	FOTOGRAFIE STANU ISTNIEJĄCEGO
inwestor	GINA ROKIETNICA , 62-090 Rokietnica ul.Golecinska 1