

# INWENTARYZACJA

## DACH I ELEWACJE PRZEDSZKOLA

**nazwa zamierzenia budowlanego :**

**MODERNIZACJA OBIEKTU ZABYTKOWEGO PRZY UL. SZKOLNEJ 2 W MROWINIE, SIEDZIBY GMINNEJ JEDNOSTKI OŚWIATOWEJ ORAZ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO – DZ. NR GEOD. 145/4 ( GM. ROKIETNICA )**

**adres i kategoria obiektu budowlanego :**

**MROWINO GM. ROKIETNICA KATEGORIA : XVII**

**nazwa jednostki ewidencyjnej :**

**MROWINO, GM. ROKIETNICA – DZ. NR GEOD. 145/4**

**nazwa i nr obrębu ewidencyjnego :**

**MROWINO, GM. ROKIETNICA**

**nr działek na których obiekt jest usytuowany :**

**DZ. NR 145/4**

**imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres :**

**GMINA ROKIETNICA , 62-090 ROKIETNICA, UL.GOLECIŃSKA 1**

**Jednostka projektowa / projektant :**

**MACIEJ ORGANISTA ARCHITEKT / 61-616 POZNAŃ / OS.W.ŁOKIETKA 10E/51  
NIP 972 006 62 10 / REGON 634494505 / [www.architekt.poznan.pl](http://www.architekt.poznan.pl)**

**imiona i nazwiska projektantów**

**uprawnienia**

**podpisy**

**INWENTARYZACJA DACHU I ELEWACJI**

**opracowanie :**

**mgr inż. arch. Maciej Organista - projektant**

**10/PW/92**



**ZAKRES OPRACOWANIA ZGODNY Z UMOWĄ NR 273/2023 R. Z DN. 23.10.2023**

**Data opracowania inwentaryzacji :**

**07 GRUDNIA 2023 r**

# INWENTARYZACJA DACHU I ELEWACJI

## SPIS TREŚCI

**nazwa zamierzenia budowlanego :**

**MODERNIZACJA OBIEKTU ZABYTKOWEGO PRZY UL. SZKOLNEJ 2 W MROWI  
NIE, SIEDZIBY GMINNEJ JEDNOSTKI OŚWIATOWEJ ORAZ PRZEDSZKOLA PU  
BLICZNEGO – DZ. NR GEOD. 145/4 ( GM. ROKIETNICA )**

<b>I</b>	<b>Zawartość części opisowej</b>	<b>strona</b>
	WSTĘP	
	1. Rys historyczny .....	3
	2. Przedmiot inwentaryzacji .....	6
	INWENTARYZACJA DACHU	
	1. Konstrukcja dachu	
	1.1. Opis .....	6
	1.2. Szacunkowe zestawienie elementów konstrukcji dachu .....	7
	2. Pokrycie dachu	
	2.1. Opis .....	8
	2.2. Szacunkowe zestawienie ilościowe .....	8
	INWENTARYZACJA ELEWACJI	
	1. Opis stanu elewacji .....	8
	2. Szacunkowe zestawienie ilościowe .....	9
	KOMINY , RYNNY , RUSRY SPUSTOWE .....	9
	Uprawnienia .....	10
	Zaświadczenie o przynależności do Izby Zawodowej .....	11
	Kwalifikacje z zakresie projektowania w strefie ochrony konserwatorskiej	12
<b>II</b>	<b>Zawartość części rysunkowej :</b>	
	. rzuty i przekroje dachu i jego konstrukcji 1:100 .....	rys. nr A / INW / 01
	. inwentaryzacja elewacji cz.1 ( el. 1 i 2 ) 1:100 .....	rys. nr A / INW / 02
	. inwentaryzacja elewacji cz.2 ( el. 3 i 4 ) 1:100 .....	rys. nr A / INW / 03
	. fotografie stanu istniejącego elewacji .....	rys. nr A / INW / 04

### **UWAGI :**

**1.**

**DODATKOWYMI OPRACOWANIAMI WYJŚCIOWYMI DLA PROJEKTU MODERNIZACJI JEST OPINIA/EKSPERTYZA MYKOLOGICZNA KONSTRUKCJI DACHU ORAZ EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO DACHU .**

**2.**

**CELEM OPRACOWANEJ INWENTARYZACJI JEST PRZYGOTOWANIE MATERIAŁÓW WYJŚCIOWYCH DLA WYKONANIA PROJEKTU REMONTU / MODERNIZACJI OBIEKTU ZABYTKOWEGO PRZY UL. SZKOLNEJ 2 W ZAKRESIE : REMONTU DACHU I REMONTU ELEWACJI**

## I. WSTĘP

### 1. RYS HISTORYCZNY / OPIS

W 1903 r., wskutek pożaru, pierwotny budynek szkolny zlokalizowany w Mrowinie uległ zniszczeniu. W związku z tym, w latach 1903-1905 wzniesiony został zachowany do dziś, gmach. Nową szkołę zbudowano w formie typowej dla szkół wiejskich stawianych w tym okresie. Była to więc konstrukcja z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, z zewnątrz nieotynkowana (grubość muru : ca 51 cm) . Obejmowała trzy izby lekcyjne umieszczone na parterze ( w tym jedną – ciemną – z oknami wychodzącymi na północ i trzy mieszkania dla nauczycieli, znajdujące się na piętrze ( 2 mieszkania 3-pokojowe, każde z kuchnią i spiżarnią) i poddaszu (w tzw. facjacie – jednopokojowe, z kuchnią i spiżarnią). Budynek szkoły, wzniesiony został na planie litery L. To piętrowa konstrukcja, częściowo podpiwniczona, z mieszkalnym poddaszem, nakryta wielopołaciowym dachem stronnym, krytym ceramiczną dachówką karpiówką, układaną podwójnie w tzw. koronkę.

Na frontowej elewacji nad wejściem w specjalnym obramieniu umieszczono liczbę „ 1905 ” co formalnie stanowiło rok rozpoczęcia działalności szkoły .

W latach 90-tych XX w. do zabytkowej szkoły dobudowano nową, modernistyczną w swoim architektonicznym wyrazie 1-piętrową część dydaktyczno-oświatową. Po 2000 roku wymieniono dachówkę z pierwotnej karpiówki na dachówkę zakładkową z podwójną falą ( czerwona ) oraz wymieniono całą stolarkę zewnętrzną .








Szkola, przed 1916 r., fragment pocztówki ze zbiorów Małgorzaty Saternus



Stara część szkoły ( obecnie przedszkole publiczne ) dotrwała w praktycznie niezmienionej formie architektonicznej do czasów obecnych i jest aktualnie wpisana do gminnego rejestru zabytków ( w załączeniu karta rejestrowa ) .



<b>GEZ</b>	<b>KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO</b>		3. Miejscowość <b>MROWINO</b>
1. Nazwa <b>SZKOŁA</b>	2. Czas powstania 1905 r.		
8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym			4. Adres  Mrowino ul. Szkolna 2 62-090 Rokietnica
 			5. Przynależność administracyjna  województwo: <b>WIELKOPOLSKIE</b>  powiat: <b>POZNAŃSKI</b>  gmina: <b>ROKIETNICA</b>
			6. Formy ochrony  ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o warunkach zabudowy
			7. Opracowanie karty adresowej (autor, data, podpis) <b>Włodzimierz Dopierała</b> <b>14.08.2012 r.</b>

## 2. PRZEDMIOT INWENTARYZACJI

Przedmiotem opracowanej inwentaryzacji jest sam **dach szkoły** z jego konstrukcją drewnianą i pokryciem ( bez szczegółowego rozpatrywania układu funkcjonalnego istniejących mieszkań na poddaszu ) oraz **elewacje szkoły** . Inwentaryzacja nie obejmuje rzutów istniejących : piwnic , parteru , piętra i poddasza mieszkalnego ( szczegółowy układ ścian ) oraz instalacji budynku . **Celem wykonania niniejszej inwentaryzacji jest przygotowanie materiałów wyjściowych dla opracowania projektu prac remontowo-modernizacyjnych dla dachu i elewacji budynku ( wg uzgodnionego zakresu ) .**

Kolejnymi elementami, które są/będą opracowane jako materiały wyjściowe do w/w działań to : ekspertyza techniczna stanu istniejącego konstrukcji dachowej oraz opinia/ekspertyza mykologiczna .

## II. INWENTARYZACJA DACHU

### 1. KONSTRUKCJA DACHU

#### 1.1. OPIS

Istniejący dach nad zabytkową częścią szkoły ( przedszkola ) to dach w konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowy z słupami , dwuspadowy o kącie nachylenia 45 stopni i pokryciu dachówką zakładkową 2-falową ceramiczną . Dach o rozpiętości ok. 930 cm w osiach murlaty . ( szerokość zewnętrzna ścian zewnętrznych ok. 1008 cm ) . Dach posiada 2 poziomy konstrukcyjno-funkcjonalne : poziom 1 ( zajęty obecnie przez dwa mieszkania ) o wysokości ok. 262 cm i poziom 2 ( nad poziomem kleszczy ) nieużytkowy z dojściem technicznym do spodu kalenicy i części spodu dachu .

Z uzyskanych informacji oraz po wizji lokalnej przeprowadzonej w dn. 4.12.2023 r. wynika, że obecna konstrukcja jest konstrukcją pierwotną tj. z początku realizacji budynku ( 1905 r. ) . Ocena techniczna zostanie zawarta w opracowanej ekspertyzie technicznej . Dach w konstrukcji drewnianej wsparty jest na murlatach zamocowanych na ścianach nośnych zewnętrznych i na płatwiach osadzonych na słupach nośnych drewnianych ustawianych na stropie drewnianym ( na belkach stropowych lub na ścianach nośnych ) . Z uwagi na dość utrudniony dostęp do niektórych części dachu ( np. zabudowane części mieszkalne w poziomie 1 ) w niektórych fragmentach należy wziąć pod uwagę, że stan istniejący może się nieco różnić od pokazanego na załączonych rysunkach . Dach w części mieszkalnej jest częściowo docieplony wełną mineralną ( między krokwiami lub/i między kleszczami nad poziomem 1 ) . Obecne pokrycie dachu ( tj. dachówka ceramiczna zakładkowa z podwójną falą ) zostało wykonane podczas prac remontowych po roku 2000, podczas których pod łatami umieszczona została folia dachowa . W poziomie 2 dachu, między krokwiami brak jest ocieplenia .

Rozstaw podstawowych krokwi dachowych w osiach krokwi wynosi ok. 88 cm. Nad istniejącą, drewnianą klatką schodową, w połaci dachu nad nią znajduje się kafer dachowy z oknami doświetlającymi . Nad poziomem 1 w poziomie kleszczy wykonano sufit nad częścią mieszkalną . Między kleszczami, na deskowaniu wykonano w części tzw. polepę oraz / lub ułożono dodatkowo maty z wełny mineralnym o grubości ok. 15-20 cm . Rozstaw ( trakt ) słupów drewnianych konstrukcyjnych 16 x 16 cm wynosi ok. 413 cm. Kleszcze jednostronne 10x16 cm ( 8x16 ) , murlaty 16x16 cm ( może 14x14 cm ) . Płatew nośna na słupach 16x20 cm . Dach przewieszono przed mur

zewnątrzny tworząc okap dachowy podpity deskami z widocznymi krokiewiami o szerokości ok. 50 cm . Dodatkowo w konstrukcji dachu występują elementy usztywniająco-wzmacniające jak : miecze drewniane 16x16 cm przy słupach podtrzymujące płatew nośną , zastrzały i ściągi usztywniające konstrukcję dachową . W mieszkaniach w poziomie 1 znajdują się także małe okna dachowe - ok. 40x55 doświetlające kuchnię . Okna te nadają się do wymiany . W częściach szczytowych dachu ( dach ma trzy szczyty ) wypuszczona konstrukcja drewniana dachu ( okap ) wspiera się na wysuniętych murlatach i płatwiach usztywnionych/podpartych zastrzałami wspartymi na zewnętrznej części ścian zewnętrznych ceglanych .

## **1.2. SZACUNKOWE ZESTAWIENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI DACHU ( oznaczenia wg rysunku ) :**

- 1 murlata podstawowa 16x16cm - łączna ich długość : 69,36 mb
- 1a murlata cz.zewn. 16x16cm - / o długości : 0,5m / ilość sztuk : 6 szt.
- 2 płatew na słupach 16x20 cm - łączna ich długość : 50,38 mb
- 3 słup 16x16 cm o długości : 2,62 m / ilość sztuk : 24 szt. ( +/- 4 szt.)
- 4 kleszcze jednostronne 10x16 cm / o długości : 4,29 m / ilość sztuk : 36 szt. ( +/- 4 szt. )
- 5 zastrzał ściany szczytowej 16x16 cm / o długości : 3,38 m / ilość sztuk : 4 szt.
- 5a zastrzał pod krokwią 12x15 cm / o długości : 3,38 m / ilość sztuk : 8 szt.
- 5b zastrzał usztywniający 16x16 cm / o długości : 3,38 m / ilość sztuk : 10 szt.
- 5c miecz słup-płatew 16x16 cm / o długości : 1,20 m / ilość sztuk : 4 szt.
- 5d zastrzał podpierający cz.zewn. 16x16 cm / o długości : 1,20 m / ilość sztuk : 12 szt.
- 6 ściąga drewniana 12x15 cm / o długości : 2,73 m / ilość sztuk : 4 szt.
- 7 krokiew podstawowa 12,5x16 cm / o długości : 7,81 m / ilość sztuk : 54 szt. oraz 20 szt. krokwie o różnych długościach łącznie ok. 50 mb
- 7a krokiew zewnętrzna 16x16 cm / o długości : 7,81 m / ilość sztuk : 6 szt.
- 8 słupek 16x16 na płatwi przed ścianą szczytową / o długości : 2,45 m / ilość sztuk : 1 szt. ( 2 słupki zostały wycięte )
- 9 ukośnica mniejsza / krokiew ukośna 16x20 cm / o długości : ok. 8,50 m / ilość sztuk : 2 szt.
- 10 ukośnica większa / krokiew ukośna 16x20 cm / o długości : ok. 9,0 m / ilość : sztuk 2 szt .

### **UWAGA :**

Ilość, przekroje, lokalizacje należy potwierdzić na etapie realizacyjnym-wykonawczym modernizacji / remontu dachu – przed rozpoczęciem robót budowlanych .

## **2. POKRYCIE DACHU**

### **2.1. OPIS**

Pokrycie dachu stanowi obecnie dachówka zakładkowa ceramiczna czerwona z podwójną falą na łątach drewnianych . Obecna dachówka jest w znacznej części zmurszała i pokryta porostami i mchem . Dachówka została ułożona po 2000 roku i stanowiła wymianę pierwotnie ułożonej dachówki karpiówki ( w koronkę ) . Pod dachówką ułożono wtedy folię dachową na której rozmieszczono łąty drewniane . Planowana jest wymiana całego pokrycia oraz wykonanie pełnego docieplenia dachu matami z wełny mineralnej .

### **2.2. SZACUNKOWE ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE**

Szacowana powierzchni dachu ( dachówka ) : ok. 445 m<sup>2</sup>

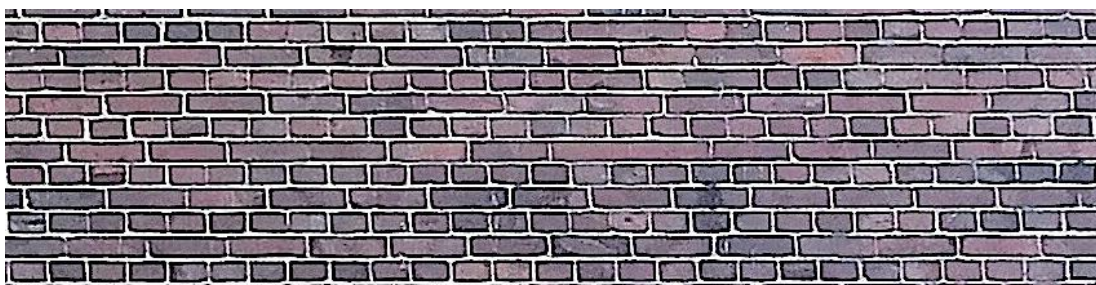
Szacowana długość kalenicy dachowej ( gąsior ) : ok. 34 mb.

## **III. INWENTARYZACJA ELEWACJI**

### **1. OPIS STANU ELEWACJI**

Elewacja budynku, który wybudowano w latach 1903-1905 r. jest wykonana z cegły licowej ceramicznej czerwonej pełnej. Spoiny w kolorze jasnym szarym , w znacznej mierze wykruszone lub wymyte , widać wtórne uzupełnienia powstałych ubytków. Cokół budynku wysunięty przed lico ściany zewnętrznej o ok. 4-5 cm , jego górna warstwa wykończona cegłą ułożoną „na sztorc” główką w kierunku zewnętrznym . Warstwa ta uległa znacznej erozji ( wody deszczowe ) i jest w części wykruszona i „zaokrąglona”.

Nad oknami wykonane są łukowe, ceglane nadproża a nad wejściem od strony ul. Szkolnej pod oknami klatki schodowej wykonano ozdobny rodzaj gzymsu ceramicznego . Pod okapem a nad oknami klatki schodowej wykonano tynkowaną, białą płaszczyznę z ozdobnym obramieniem na której wpisano rok budowy szkoły – „1905” . Parapety podokienne wykonane z cegły ułożonej „na sztorc” z pochYLENIEM na zewnątrz. Stolarka zewnętrzna w bardzo dobrym stanie z PCV wymieniona w ostatnich kilkunastu latach w kolorze białym . Drzwi wejściowe pełne wzmocnione nowe w kolorze ciemnobrązowym. Zastosowano tzw. wątek krzyżykowy jako sposób ułożenia cegieł w warstwie zewnętrznej ściany . Podstawowe wymiary poszczególnych ścian pokazano na rysunkach inwentaryzacyjnych elewacji .





## 2. SZACUNKOWE ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE ( bez kominów )

<b>Elewacja 01</b> ( od strony ul. Szkolnej ) :	118 m <sup>2</sup>
<b>Elewacja 02</b> ( zachodnia ) :	127 m <sup>2</sup>
<b>Elewacja 03</b> ( południowa ) :	87 m <sup>2</sup>
<b>Elewacja 04</b> ( wschodnia ) :	30 m <sup>2</sup>

---

**SUMA POWIERZCHNI ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH : 362 m<sup>2</sup>**

## IV. KOMINY, RYNNY , RURY SPUSTOWE

### 1. KOMINY

Istnieją 3 kominy zewnętrzne murowane ceglane wychodzące ponad poziom połaci dachowej o łącznej powierzchni : ok. **12,50 m<sup>2</sup>**

Kominy zakończone są czapkami betonowymi o gr. ca. 10-15 cm .

Stan techniczny kominów jest słaby , cegły z wykruszonymi spoinami, w części spękane – wymagane całkowicie nowe wymurowanie kominów min. od poziomu pow. dachu .

### 2. RYNNY

Rynny metalowe w kolorze ciemnobrązowym . Średnica 12-15 cm .

Łączna długość rynien : **44 mb**

### 3. RURY SPUSTOWE

Rury spustowe metalowe w kolorze ciemnobrązowym . Średnica 10-12 cm.

Łączna długość rur spustowych : ca. **28,5 mb**.

Opracował :  
**mgr inż. arch. Maciej Organista**

**URZĄD WOJEWÓDZKI**

Wydział Gospodarki Przestrzennej  
ul. Niepodległości 18  
60-967 POZNAŃ



Nr 10/PW/92

Poznań, 1992-01-30

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie**

Na podstawie par.4 ust.1 i 2, par.7, par.13 ust.1 pkt. 1  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że :

Pan Maciej O R G A N I S T A  
magister inżynier architekt

urodzona dnia 21 marca 1964r. w Drezdenku posiada przygotowanie  
zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych  
funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności : architektonicznej  
w zakresie : architektury

Pan Maciej O R G A N I S T A

jest uprawniona do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych  
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i  
schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów  
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie  
niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie jednorodztynnym, zagrodowym oraz innych budynków o  
kubaturze do 1000 m sześciu - do kierowania, nadzorowania i  
kontrolowania budowy i robot, kierowania i kontrolowania  
wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania  
i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie  
architektury.

EO/



Z urz. WOJEWÓDZKI  
mgr inż. arch. J. Nowak  
Dyrektor  
Gospodarki Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Maciej Organista**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/PW/92**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0157**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-07-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0157-91A1-Y536-C3C4-37DD**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Poznań, dnia 27 lutego 1995r.

PSOZ - 406/95  
l. dz. . . . .

ZAŚWIADCZENIE Nr 38/7/95 . . . . .

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, i § . 17 . i 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności /Dz. U. Nr 16, poz. 55/ stwierdzam, że:

Pan/i/ mgr inż. arch. Maciej Organista . . . . .  
urodzony/a/ 21 marca 1964r. . . . .  
zamieszkały/a/ Poznań, os. Zwycięstwa 28/21 . . . . .  
posiada kwalifikacje w zakresie projektowania w strefie ochrony . . . . .  
konserwatorskiej. . . . .

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach.

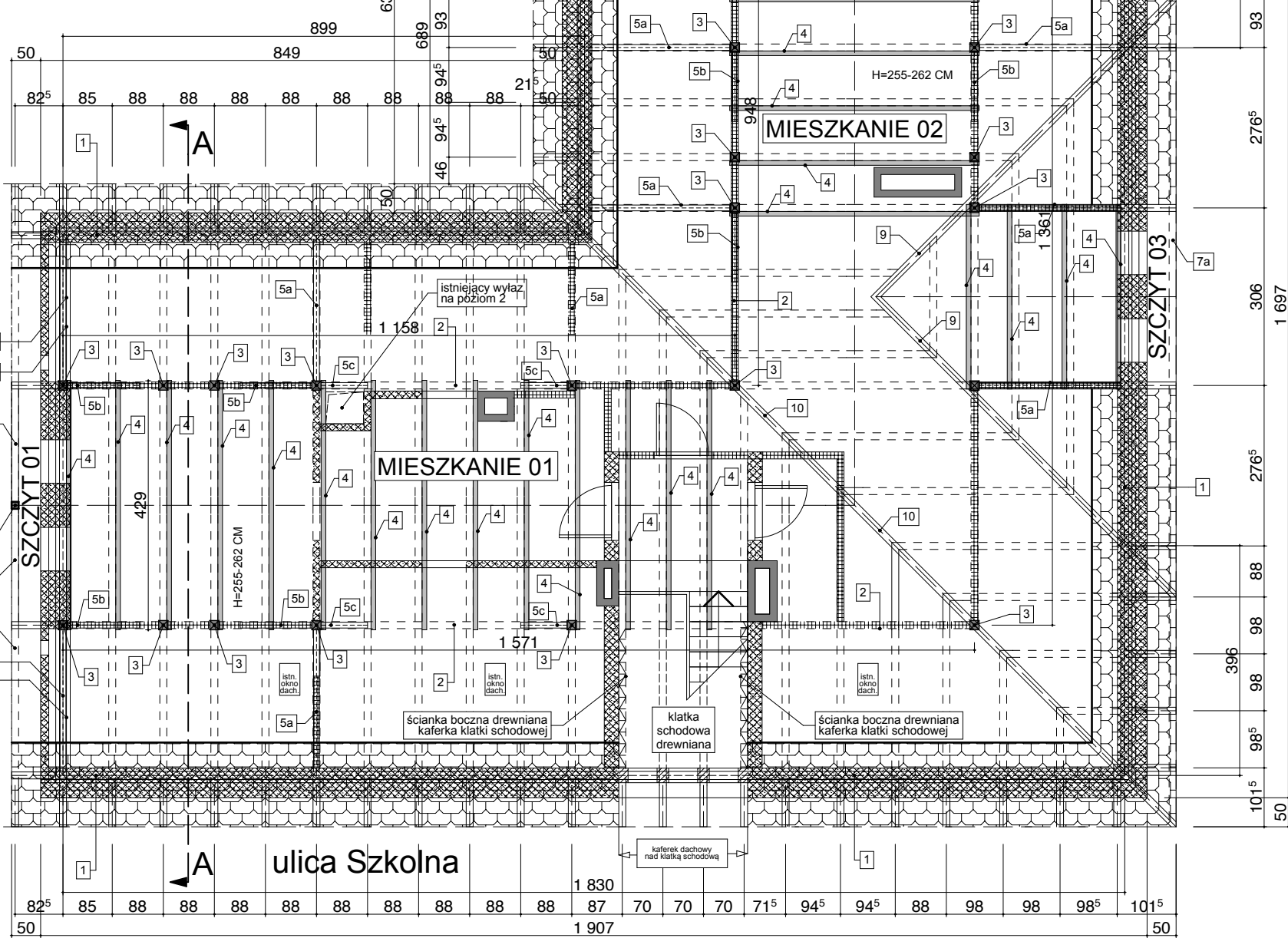
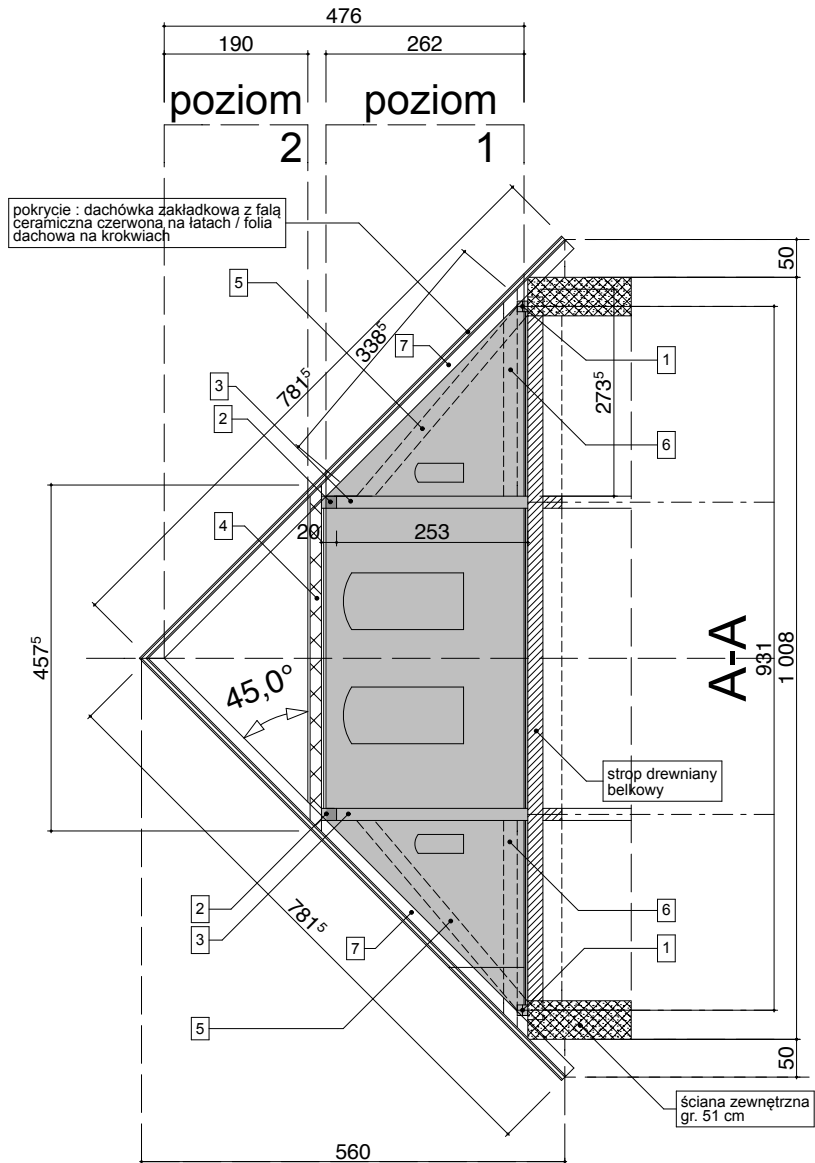
Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Wojewódzki  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
w Poznaniu  
*mgr Maria Strzałko*

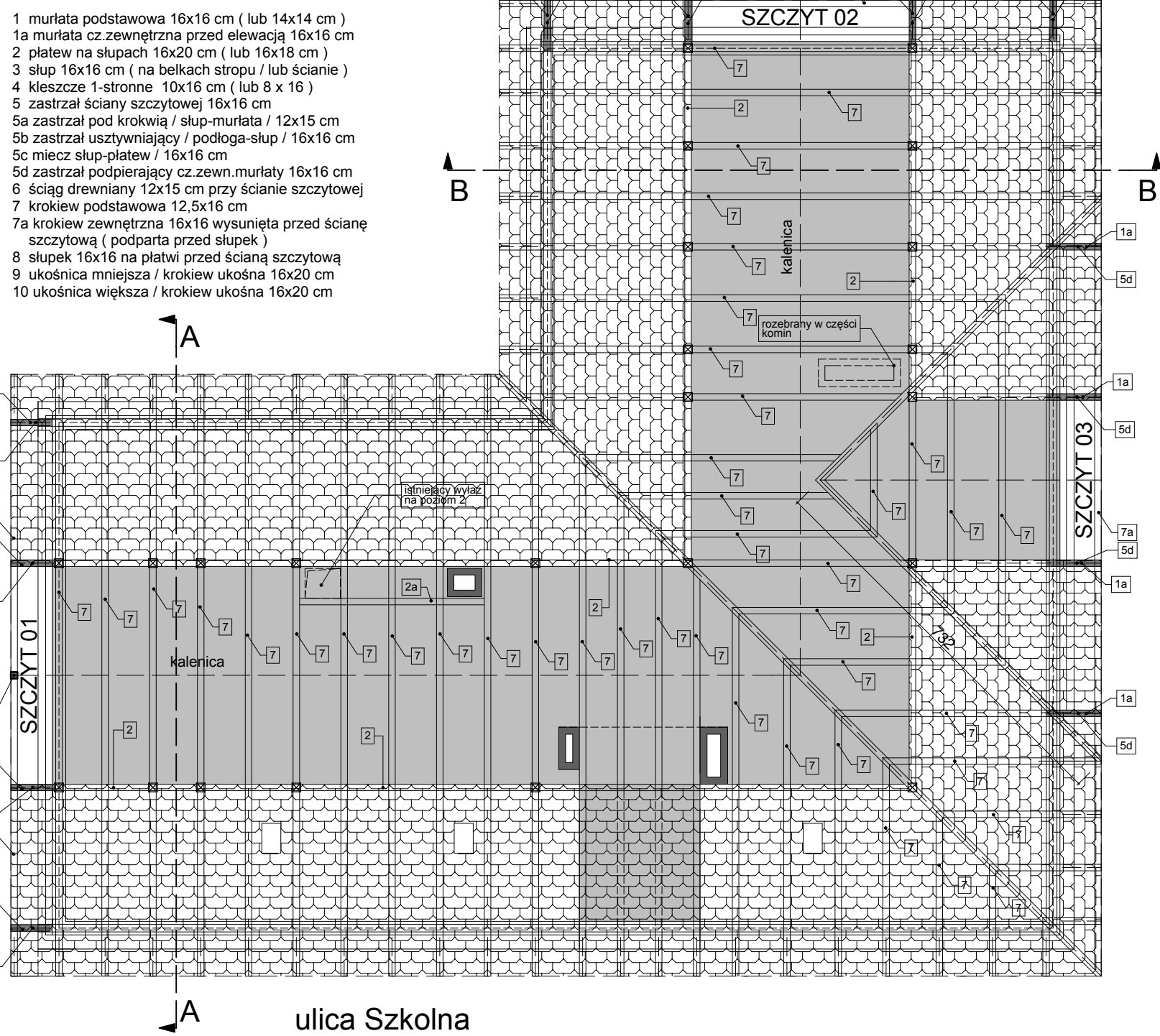
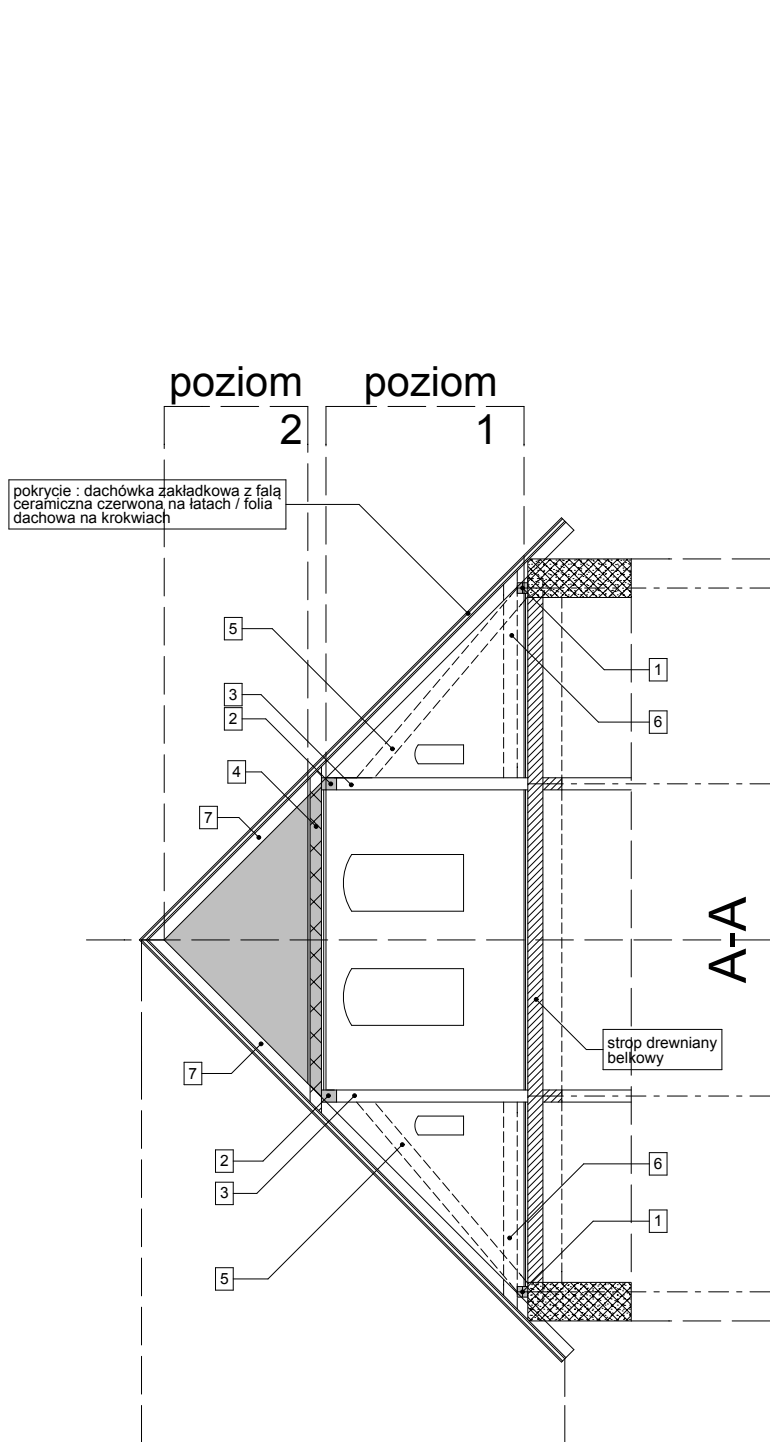
Otrzymuje:

- Pan/i/  
Maciej Organista  
os. Zwycięstwa 28/21  
61-651 Poznań  
. . . . .

Oplatę skarbową w wysokości  
30.000 zł skasowano na wniosku  
3 zł



DACH  
poziom 1



DACH  
poziom 2

#### ZASTRZEŻENIE / INFORMACJA :

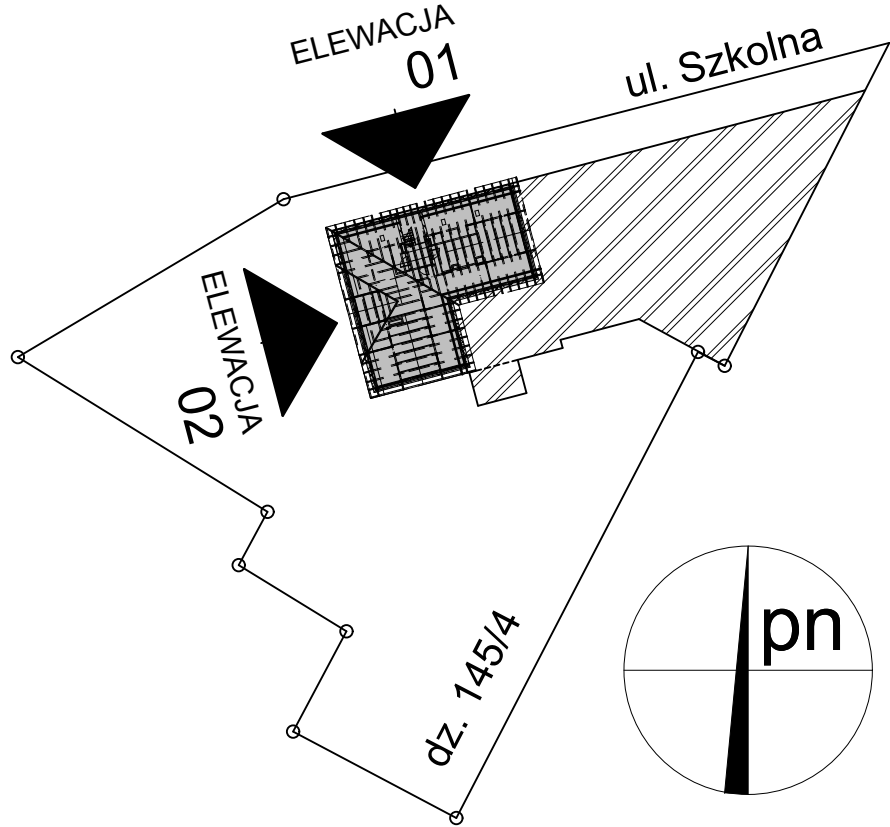
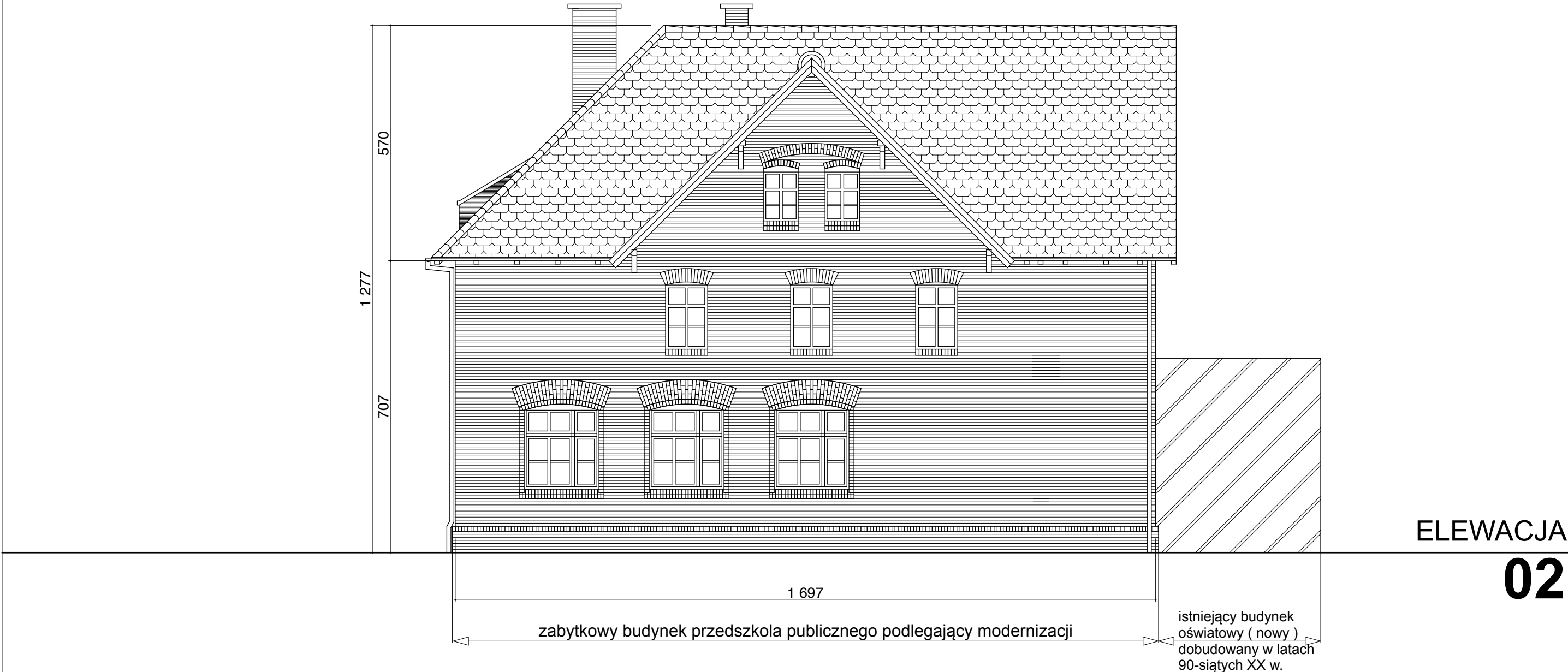
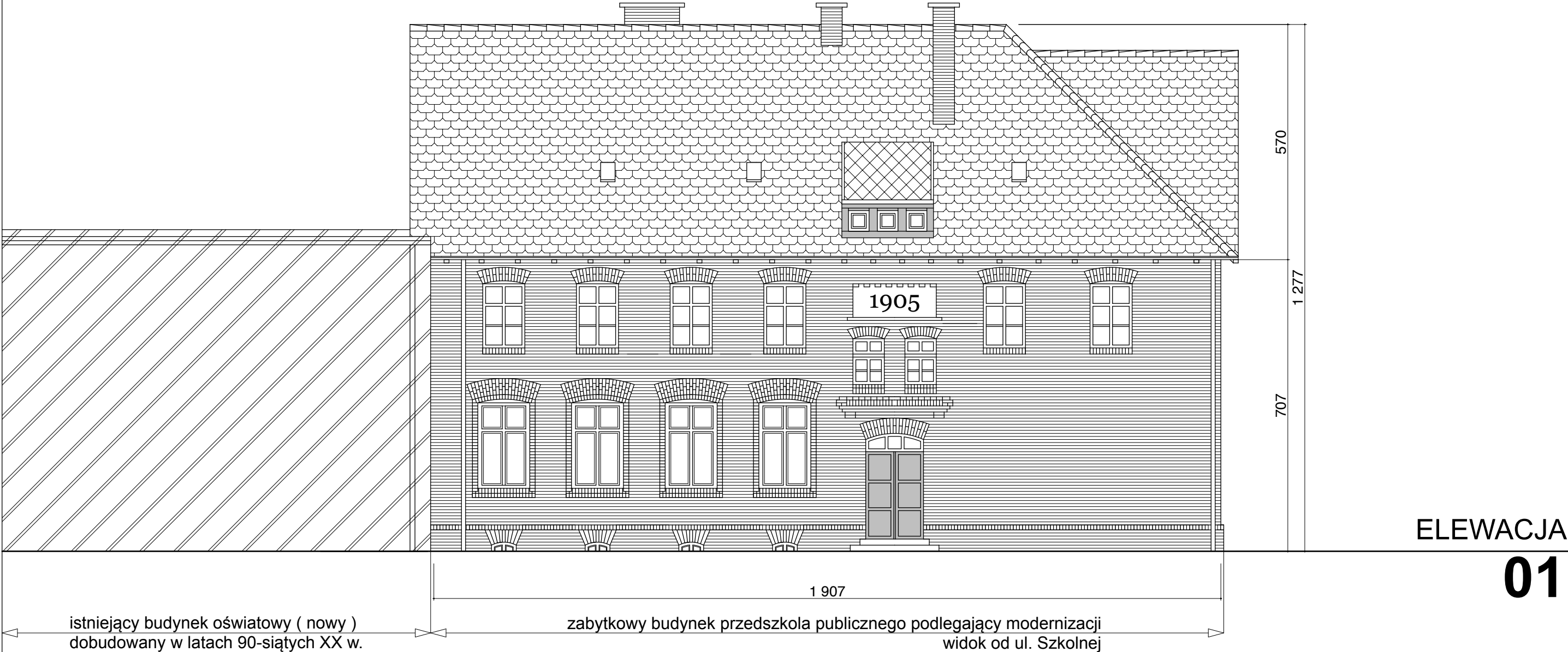
- Z UWAGI NA TO, ŻE **PODDASZE POZIOM 1** JEST OBECNIE UŻYTKOWANE JAKO CZĘŚĆ MIESZKALNA ( 2 MIESZKANIA ) KONSTRUKCJA DACHU ORAZ DREWNIANE JEGO ELEMENTY JEST W WIELU MIEJSCACH ZABUDOWANA I ZAKRYTA PRZEZ CO NIEMOŻLIWYM BYŁO ODCZYTANIE I POMIERNIE TEJ KONSTRUKCJI . PREZENTOWANY RZUT INWENTARYZACYJNY WIEŻBY DACHOWEJ MOŻE ZATEM RÓŻNIĆ SIĘ W NIEKTÓRYCH MIEJSCACH OD RZECZYWISTE ISTNIEJĄCEGO .
- NA RZUCIE POZIOMU 1 DACHU WSKAZANO MIEJSCA LOKALIZACJI 2 MIESZKAŃ WRAZ Z PRZYBLIŻONYMI MIEJSCAMI ISTNIEJĄCYCH ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH WYDZIELAJĄCYCH POSZCZEGÓLNE POMIESZCZENIA MIESZKALNE I ZAKRYWAJĄCYCH KONSTRUKCJĘ DACHU .
- PRZED ROZPOCZĘCIEM JAKIKOLWIEK ROBÓT MODERNIZACYJNYCH ZWIĄZANYCH Z DACHEM ( DOCIEPLENIE / WYMIANA USZKODZONYCH ELEMENTÓW DREWNIANYCH KONSTRUKCJI DACHU ITD. ) NALEŻY DOKONAĆ ODSŁONIEŃ ZAKRYTYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI I ZWERYFIKOWAĆ ICH WYMIARY , KSZTAŁT ORAZ LOKALIZACJĘ .

projektant imię i nazwisko mgr inż. arch. Maciej Organista autor inwentaryzacji	nr uprawnień 10/Pw/92	podpis
pomiar inwentaryzacyjny oraz zdjęcia wykonano w dn. 04.12.2023		
data 07.12.2023 r.	skala rysunku 1 : 100	nr rysunku A / INW / 01

#### INWENTARYZACJA

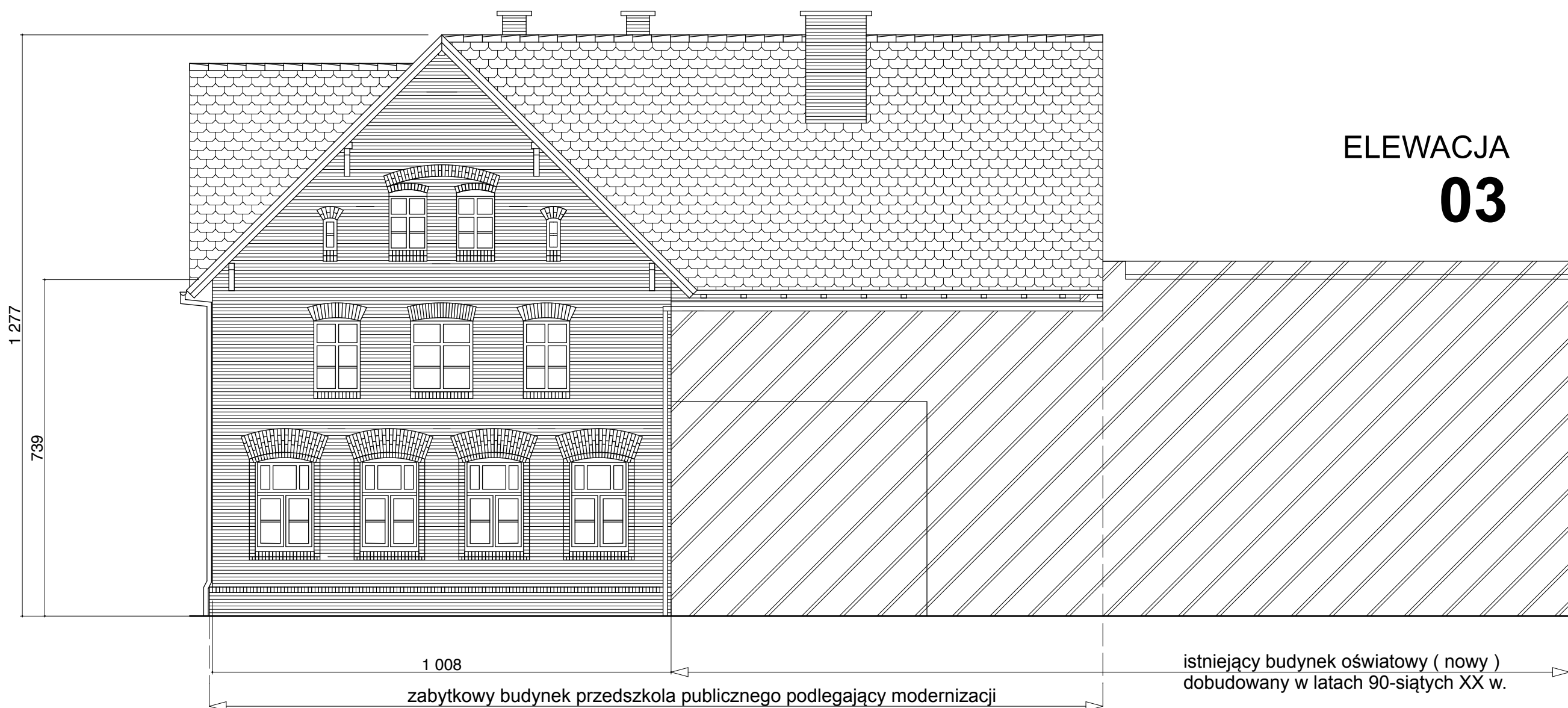
nazwa i adres obiektu budowlanego MODERNIZACJA OBIEKTU ZABYTKOWEGO PRZY UL. SZKOLNEJ 2 W MROWINIE , SIEDZIBY GMINNEJ JEDNOSTKI OŚWIATOWEJ ORAZ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO - DZ. NR GEOD. 145/4 ( gm. Rokietnica )	
jednostka projektowa	MACIEJ ORGANISTA ARCHITEKT 61-616 Poznań, Os. W. Łokietka 10e/51
branża	ARCHITEKTURA
rysunek	INWENTARYZACJA DACHU
inwestor	GINA ROKIETNICA , 62-090 Rokietnica ul. Golecinska 1



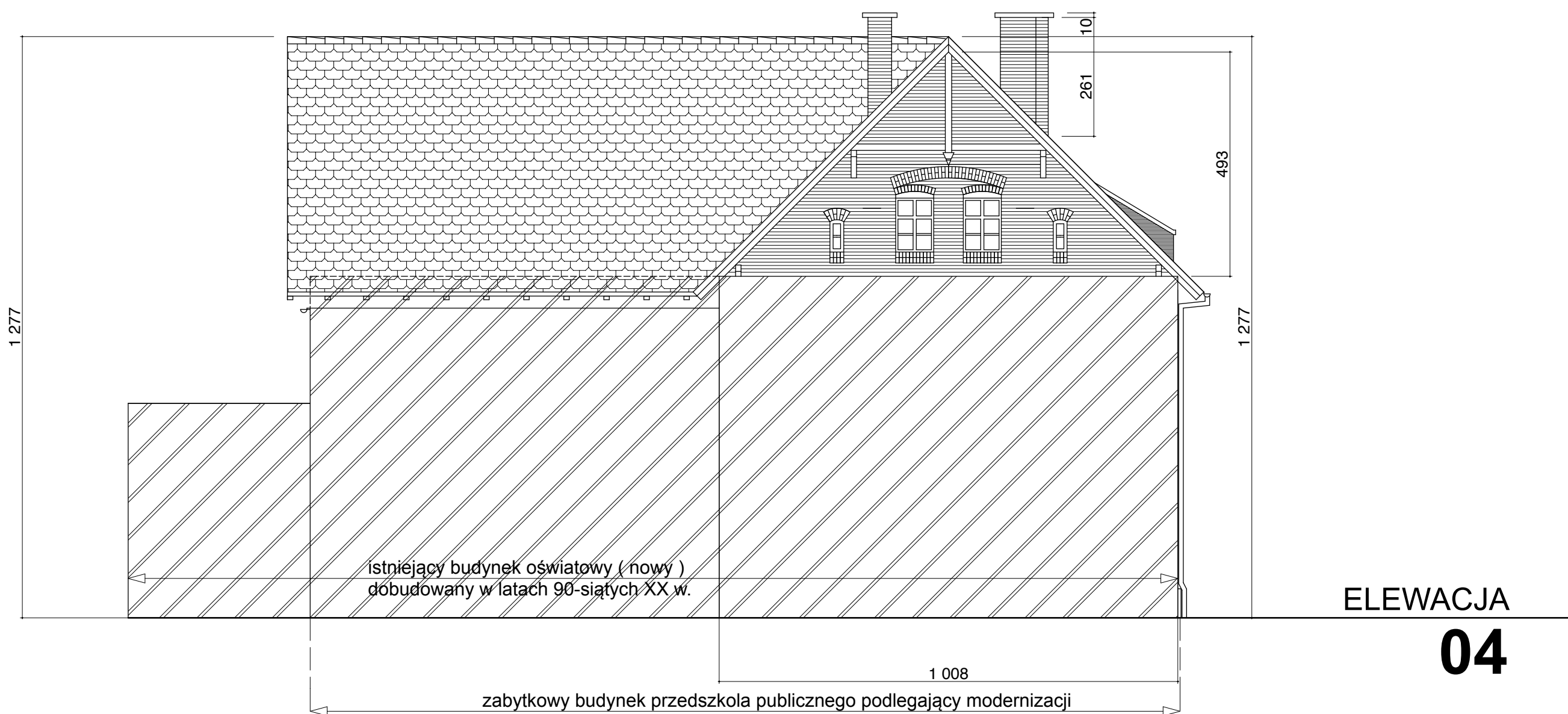


ZASTRZEŻENIE / INFORMACJA :				INWENTARYZACJA	
<div>1. ELEWACJA : WYKONANA Z CEGŁY LICOWEJ CZERWONEJ W 1905 R. / STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA WSPÓŁCZESNA , PCV - BIAŁA. DOŚĆ ZNACZNE WYSZCZERBIONA OSTATNIA-GÓRNA WARSTWA WYSUNIĘTEGO COKOŁU ( EROZJA NA SKUTEK PENETRACJI WÓD DESZCZOWYCH, DOŚĆ ZNACZNIE WYKRUSZONE-WYMYTE WYPEŁNIENIE SPOIN MIĘDZY CEGŁAMI .</div> <div>2. POKRYCIE DACHU : WYKONANANE KILKANAŚCIE LAT TEMU - DACHÓWKA ZAKŁADKOWA Z PODWÓJNĄ FAŁĄ CZERWONA . OBECNY STAN POKRYCIA DACHU : W WIELU MIEJSCACH DACHÓWKA ZMURZAŁA POROŚNIĘTA POROSTAMI I MCHEM . WYMAGA WYMIANY NA NOWĄ .</div> <div>3. KOMINY : WYKONANE Z CEGŁY LICOWEJ CZERWONEJ , W DOŚĆ ZNACZNYM STOPNIU POPEKANE, WYKRUSZONE - WYMAGAJĄCE NA NOWO PRZEMUROWANI I NAPRAWY . CZAPKI BETONOWE GR. OK. 10-15 CM - WYMAGANA WYMIANA NA NOWE .</div> <div>4. RYNNY I RURY SPUSTOWE : OBECNIE WYKONANE METALOWE W KOLORZE BRĄZOWYM - WYMAGANA WYMIANA NA NOWE</div>				nazwa i adres obiektu budowlanego	
				MODERNIZACJA OBIEKTU ZABYTKOWEGO PRZY UL. SZKOLNEJ 2 W MROWINIE , SIEDZIBY GMINNEJ JEDNOSTKI OŚWIATOWEJ ORAZ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO - DZ. NR GEOD. 145/4 ( gm. Rokietnica )	
				jednostka projektowa	MACIEJ ORGANISTA ARCHITEKT 61-616 Poznań, Os.W.Łokietka 10e/51
				branża	ARCHITEKTURA
				rysunek	INWENTARYZACJA ELEWACJI - CZ.1
				inwestor	GMINA ROKIETNICA , 62-090 Rokietnica ul.Golecinska 1
projektant imię i nazwisko		nr uprawnień	podpis		
mgr inż. arch. Maciej Organista autor inwentaryzacji		10/Pw/92			
pomiar inwentaryzacyjne oraz zdjęcia wykonano w dn. 04.12.2023					
data		skala rysunku	nr rysunku		
07.12.2023 r.		1 : 100	A / INW / 02		

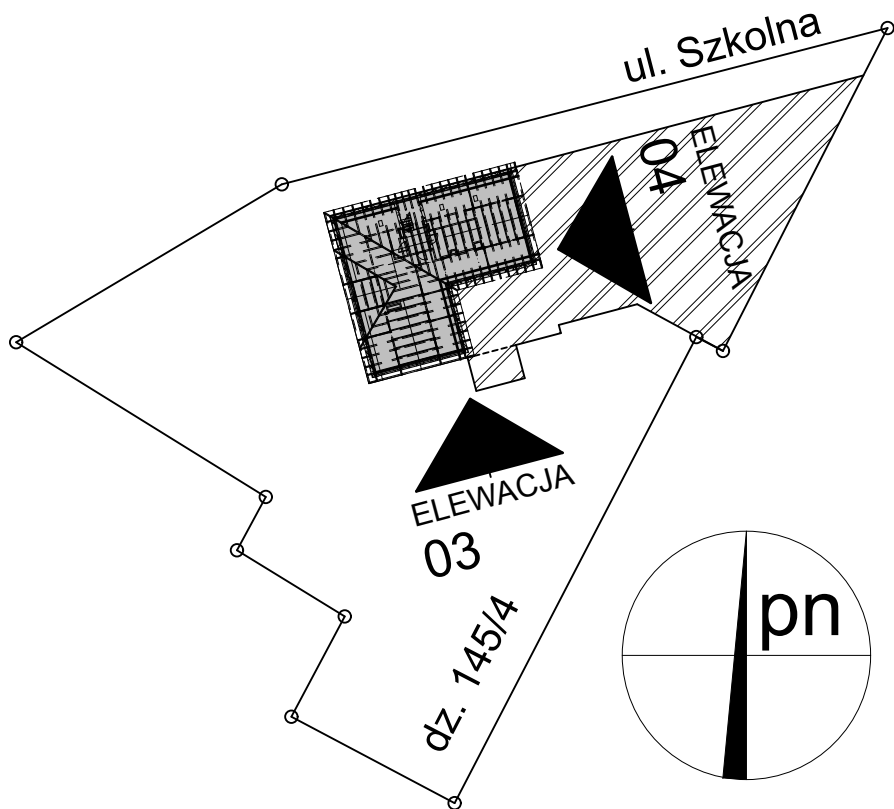




ELEWACJA  
03



ELEWACJA  
04



ZASTRZEŻENIE / INFORMACJA :

**ELEWACJA :** WYKONANA Z CEGŁY LICOWEJ CZERWONEJ W 1905 R. / STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA WSPÓŁCZESNA , PCV - BIAŁA . DOŚĆ ZNACZNE WYSZCZERBIONA OSTATNIA-GÓRNA WARSTWA WYSUNIĘTEGO COKOŁU ( EROZJA NA SKUTEK PENETRACJI WÓD DESZCZOWYCH , DOŚĆ ZNACZNIE WYKRUSZONE-WYMYTE WYPEŁNIENIE SPOIN MIĘDZY CEGŁAMI .

**POKRYCIE DACHU :** WYKONANANE KILKANAŚCIE LAT TEMU - DACHÓWKA ZAKŁADKOWA Z PODWÓJNĄ FAŁĄ CZERWONA . OBECNY STAN POKRYCIA DACHU : W WIELU MIEJSCACH DACHÓWKA ZMURZAŁA POROŚNIĘTA POROSTAMI I MCHEM . WYMAGA WYMIANY NA NOWĄ .

**KOMINY :** WYKONANE Z CEGŁY LICOWEJ CZERWONEJ , W DOŚĆ ZNACZNYM STOPNIU POPEKANE , WYKRUSZONE - WYMAGAJĄCE NA NOWO PRZEMUROWANI I NAPRAWY . CZAPKI BETONOWE GR. OK. 10-15 CM - WYMAGANA WYMIANA NA NOWE .

**RYNNY I RURY SPUSTOWE :** OBECNIE WYKONANE METALOWE W KOLORZE BRĄZOWYM - WYMAGANA WYMIANA NA NOWE

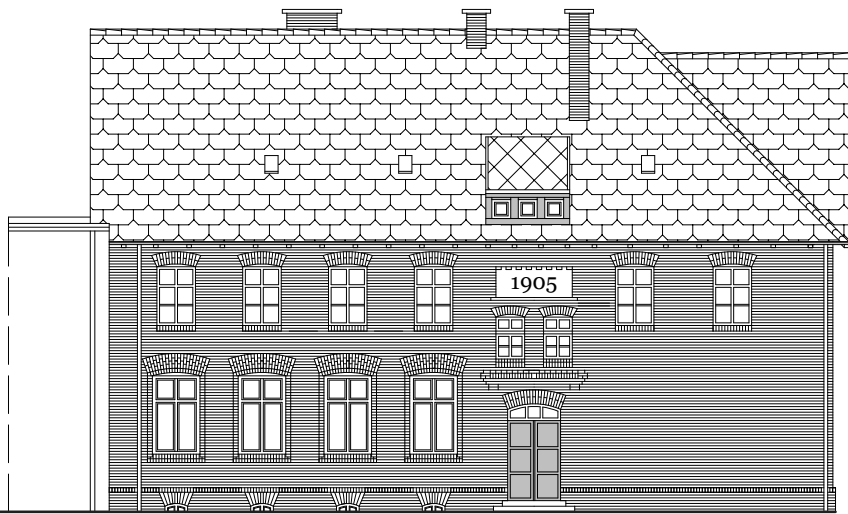
projektant imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Maciej Organista autor inwentaryzacji	10/Pw/92	
pomiar inwentaryzacyjny oraz zdjęcia wykonano w dn. 04.12.2023		
data	skala rysunku	nr rysunku
07.12.2023 r.	1 : 100	A / INW / 03

INWENTARYZACJA

nazwa i adres obiektu budowlanego	
MODERNIZACJA OBIEKTU ZABYTKOWEGO PRZY UL. SZKOLNEJ 2 W MROWINIE , SIEDZIBY GMINNEJ JEDNOSTKI OŚWIATOWEJ ORAZ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO - DZ. NR GEOD. 145/4 ( gm. Rokietnica )	
jednostka projektowa	MACIEJ ORGANISTA ARCHITEKT 61-616 Poznań, Os.W.Łokietka 10e/51
branża	ARCHITEKTURA
rysunek	INWENTARYZACJA ELEWACJI - CZ.2
inwestor	GINA ROKIETNICA , 62-090 Rokietnica ul. Gołębicka 1



1:200  
ELEWACJA 01  
( od ul. Szkolnej )



1:200  
ELEWACJA 02  
( zachodnia )

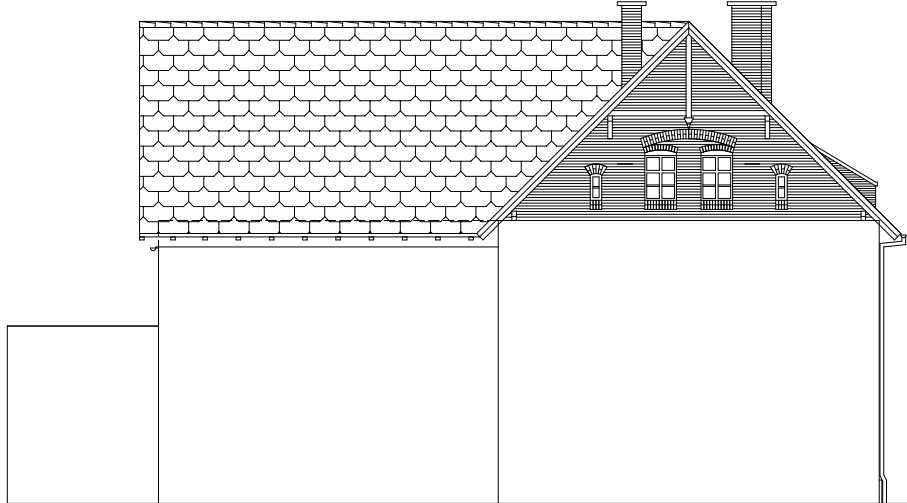


ELEWACJA 03  
( południowa )



1:200

ELEWACJA 04  
( wschodnia )



1:200

ZASTRZEŻENIE / INFORMACJA :

**ELEWACJA :** WYKONANA Z CEGŁY LICOWEJ CZERWONEJ W 1905 R. / STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA WSPÓŁCZESNA , PCV - BIAŁA. DOŚĆ ZNACZNE WYSZCZERBIONA OSTATNIA-GÓRNA WARSTWA WYSUNIĘTEGO COKOŁU ( EROZJA NA SKUTEK PENETRACJI WÓD DESZCZOWYCH, DOŚĆ ZNACZNIE WYKRUSZONE-WYMYTE WYPEŁNIENIE SPOIN MIĘDZY CEGŁAMI .

**POKRYCIE DACHU :** WYKONANANE KILKANAŚCIE LAT TEMU - DACHÓWKA ZAKŁADKOWA Z PODWÓJNĄ FAŁĄ CZERWONA . OBECNY STAN POKRYCIA DACHU : W WIELU MIEJSCACH DACHÓWKA ZMURSZAŁA POROŚNIĘTA POROSTAMI I MCHEM . WYMAGA WYMIANY NA NOWĄ .

**KOMINY :** WYKONANE Z CEGŁY LICOWEJ CZERWONEJ , W DOŚĆ ZNACZNYM STOPNIU POPEKANE, WYKRUSZONE - WYMAGAJĄCE NA NOWO PRZEMUROWANI I NAPRAWY . CZAPKI BETONOWE GR. OK. 10-15 CM - WYMAGANA WYMIANA NA NOWE .

**RYNNY I RURY SPUSTOWE :** OBECNIE WYKONANE METALOWE W KOLORZE BRĄZOWYM - WYMAGANA WYMIANA NA NOWE

projektant Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Maciej Organista autor inwentaryzacji	10/Pw/92	
pomiar inwentaryzacyjne oraz zdjęcia wykonano w dn. 04.12.2023		
data	skala rysunku	nr rysunku
07.12.2023 r.	BEZ SKALI	A / INW / 04

INWENTARYZACJA

nazwa i adres obiektu budowlanego	
MODERNIZACJA OBIEKTU ZABYTKOWEGO PRZY UL. SZKOLNEJ 2 W MROWINIE , SIEDZIBY GMINNEJ JEDNOSTKI OŚWIATOWEJ ORAZ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO - DZ. NR GEOD. 145/4 ( gm. Rokietnica )	
jednostka projektowa	MACIEJ ORGANISTA ARCHITEKT 61-616 Poznań, Os.W.Lokietka 10e/51
branża	ARCHITEKTURA
rysunek	FOTOGRAFIE STANU ISTN. ELEWACJI
inwestor	GINA ROKIETNICA , 62-090 Rokietnica ul.Golecinska 1