

2020-12-31

22932 9

T1 | 6K  
2x  
04.12.20  
401.2021  
[Signature]

STAROSTA GDAŃSKI

ul. Wojska Polskiego 16

83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.1691.2020.PT

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Opł. skarb. zł

Pruszcz Gdański, dnia 29.12.2020 r.

### DECYZJA NR 1169/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.11.2020 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla:

Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański  
obejmujące:

budowę w zakresie rozbudowy cmentarza komunalnego wraz z budową instalacji wodociągowej, kanalizacji deszczowej i oświetlenia i wymianą opraw oświetleniowych w Pruszczu Gdańskim na działkach nr 164/4, 164/5, 164/11 jednostka ewidencyjna 220404\_2, Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny 220404\_2.0017, Juszkowo.

#### Autorzy projektu budowlanego:

Mgr inż. Michał Majewski upr. bud. nr 151/Gd/01 w specjalności architektonicznej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/0532/04

Mgr inż. Bogdan Szyłański upr. bud. nr 6159/Gd/94 w specjalności architektonicznej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr PO-0603

Inż. Maciej Rundstuk upr. bud. nr 3043/Gd/87 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/4186/01

Mgr inż. Artur Szwaczkiewicz upr. bud. nr POM/0271/PWOD/13 w specjalności drogowej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/0022/14

Mgr inż. Roman Wiellołowicz upr. bud. nr GT-III/630/269/76 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/5240/01

Inż. Mieczysław Zwoliński upr. bud. nr 81/Gd/01 w specjalności instalacyjnej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/5668/01

Mgr inż. Barbara Bownik upr. bud. nr 6364/Gd/94 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0394/01

Inż. Jan Wóciak upr. bud. nr 5616/Gd/93 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/5427/01

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
  - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.
  - Kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych.
  - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
  - Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania  
nie dotyczy
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych  
nie dotyczy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
nie dotyczy

#### UZASADNIENIE

W dniu 25.11.2020 r. do Starosty Gdańskiego dostarczono wniosek Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański (nr rejestru DG.24485.20) w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę w zakresie rozbudowy cmentarza komunalnego wraz z budową instalacji wodociągowej, kanalizacji deszczowej i oświetlenia i wymianą opraw

oświetleniowych w Pruszczu Gdańskim na działkach nr 164/4, 164/5, 164/11 jednostka ewidencyjna 220404\_2. Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny 220404\_2.0017, Juszkowo.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje nieruchomości: dz. nr 164/4, 164/5, 164/11 jednostka ewidencyjna 220404\_2, Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny 220404\_2.0017, Juszkowo w związku z czym należy wskazać, że jedyną stroną przedmiotowego postępowania jest Gmina Miejska Pruszcz Gdański, która jednocześnie jest wnioskodawcą.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami uchwały nr XXXII/178/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 10 sierpnia 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański- część wyżynna.

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję. w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej – podstawa prawna art. 2 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej tekst jednolity Dz.U.2020.1546 ze zm.).

#### Załączniki do decyzji:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno-budowlany



(pieczęć okrągła)

#### Otrzymują:

- 1) Gmina Miejska Pruszcz Gdański
- 2) a/a. ....

#### Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Gdańskim,
- 2) Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Decyzja niniejsza stała się ostateczna.

z dniem 20.01.2021 ✓

Pruszcz Gdański, dnia 24.05.2021 ✓

Z up. STAROSTY

*Abwe*

Sylvia Duma

NACZELNIK WYDZIAŁU

GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Z up. STAROSTY

*Trel*

Przemysław Trel

GŁÓWNY SPECJALISTA W WYDZIALE  
GEODEZJI, KARTOGRAFII I BUDOWNICTWA