

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.).

## Nazwa zamówienia:

**"Budowa budynku szkolnego dla Zespołu Szkół Nr 5 w Rypinie"**

## Adres obiektu:

ul. Mławska, 87-500 Rypin  
działka nr ewid. 1302/10, obręb Nr 0002

## Nazwy i kody w zależności od zakresów robót budowlanych:

- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
- 71300000-1 Usługi inżynieryjne
- 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71500000-3 Usługi związane z budownictwem
- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
- 45260000- 7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach



45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 Roboty izolacyjne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

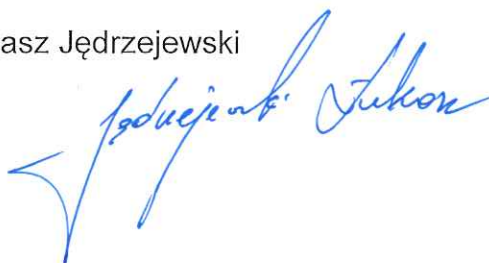
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**Zamawiający:**

Powiat Rypiński  
ul. Warszawska 38  
87-500 Rypin

**Autor  
opracowania:**

Łukasz Jędrzejewski



09 Lutego 2021r.

# Spis treści

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	4
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót....	6
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	7
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe.....	8
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych .....	10
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	23
2.1. Przygotowanie terenu budowy .....	23
2.2. Architektura .....	24
2.3. Konstrukcja .....	27
2.4. Instalacje .....	28
2.5. Wykończenie.....	30
2.6. Zagospodarowanie terenu.....	30
3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.....	31
4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO ...	39



# 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej dokumentacji projektowej budynku szkoły specjalnej wraz z oddziałem przedszkolnym w zakresie opisanym w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Niniejsze opracowanie stanowić będzie podstawę do zlecenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego w trybie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. poz. 2019.) obejmującego zadanie pn. „Budowa budynku szkolnego dla Zespołu Szkół Nr 5 w Rypinie” przewidzianego do realizacji w trybie „zaprojektuj i wybuduj” wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Projektowany budynek szkoły działać będzie w oparciu o ustawę Prawo oświatowe z dnia 14 grudnia 2016r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 910 i 1378).

Zakres zlecenia obejmuje następujące etapy:

## ETAP I

- 1) uzyskanie wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa dokumentów, uzgodnień, pozwoleń i decyzji (w tym mapy do celów projektowych), pomiarów i badań koniecznych do prawidłowej realizacji prac projektowych, wraz z uiszczeniem opłat z tym związanych,
- 2) przedstawienie koncepcji graficznej budynku oraz zagospodarowania terenu dla zadania pod nazwą „Budowa budynku szkolnego dla Zespołu Szkół Nr 5 w Rypinie”,
- 3) wykonanie niżej wymienionych opracowań:
  - a) projekt budowlany (projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt techniczny), projekt wykonawczy we wszystkich branżach w 5 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format: „pdf” i „dwg”);
  - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu dokumentacji projektowej w każdej branży w 2 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format: „pdf”);
  - c) przedmiary robót dla każdej branży w 2 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format: „pdf”);
  - d) kosztorysy inwestorskie dla każdej branży w 2 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format: „pdf”);
  - e) projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji w zakresie przyłącza ciepłowniczego, wodociągowego i kanalizacyjnego w 4 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format: „pdf”);
  - f) plan dotyczący bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) w 2 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format: „pdf”);
  - g) projekty rozbiórki istniejących obiektów (o ile są wymagane) i projekty usunięcia ewentualnych kolizji elementów istniejących oraz odpowiedniego



zabezpieczenia istniejącej infrastruktury uzbrojenia terenu przeznaczonej do pozostawienia w 4 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format: „pdf);

h) sporządzenie szczegółowego harmonogramu robót z podziałem na branże

4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i decyzji, koniecznych do prawidłowej realizacji robót budowlanych, w tym pozwolenia na budowę.

## ETAP II

- 1) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanych i zatwierdzonych projektów;
- 2) sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 3) wykonanie dokumentacji powykonawczej budynku i przekazanie jej Zamawiającemu;
- 4) sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku;
- 5) uzyskanie niezbędnych odbiorów i pozwoleń po zakończeniu robót budowlanych, w tym sprawozdanie z badania wody, protokoły odbiorów wszystkich wykonanych przyłączy, wraz z pozwoleniem na użytkowanie umożliwiających rozpoczęcie użytkowania budynku.

Budynek szkoły należy zaprojektować jako obiekt trzykondygnacyjny (w tym poddasze użytkowe) w technologii tradycyjnej o formie trzech połączonych ze sobą prostopadłościanów, niepodpiwniczony z dachem wielospadowym o kącie nachylenia od 20° do 40°. Stanować ma on obiekt wolnostojący o wymiarach zewnętrznych: elewacja frontowa (od strony drogi wewnętrznej na dz. Nr 1302/11) od 45,0 m do 60,0 m, długość budynku (od strony ul. Mławskiej) od 25,0m do 40,0 m, wysokość budynku (do kalenicy) od 9,0 do 15,0m, powierzchnia zabudowy od 845,0m<sup>2</sup> do 1720,0m<sup>2</sup>. Budynek należy wyposażyć w szczególności w instalacje: wodociągową, hydrantową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, elektryczną, przeciwpożarową oraz teletechniczne obejmujące: sieć komputerową, RTV/SAT, telefoniczną i monitoring oraz instalację kanalizacji deszczowej pozwalającej na retencję wód opadowych.

Wszelkie wyposażenie ruchome budynku szkoły, takie jak:

- a) meble ruchome oraz meble w zabudowie,
- b) wyposażenie ruchome sal (gimnastycznej i rehabilitacji),
- c) sprzęt audio-wizualny,
- d) sprzęt biurowy (np. komputery, kserokopiarki, telefony, telebimy, rzutniki itp.),
- e) szafki na odzież, szafki szkolne i przedszkolne, szafki depozytowe wieszaki i stojaki na odzież,
- f) sprzęt porządkowy,

jeżeli z treści niniejszego PFU nie będzie wynikało inaczej, nie stanowi zakresu Wykonawcy.

Projektowane zagospodarowanie działki obejmować będzie w szczególności: wydzielenie powierzchni biologicznie czynnej, ciągów komunikacyjnych (główny dojazd i dojście do obiektu należy przewidzieć od strony drogi wojewódzkiej Nr 563 Rypin – Żuromin – Mława za pośrednictwem istniejącego zjazdu na działkę



Nr 1302/11), miejsc postojowych, oświetlenie terenu, plac zabaw oraz ogrodzenie terenu.

Budynek szkoły należy zaprojektować a następnie wykonać w taki sposób aby na etapie jego użytkowania ograniczyć do minimum koszty jego utrzymania.

### 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót

Powierzchnia całkowita działki 1302/10 obręb 0001 Rypin – **0,5235ha**

Powierzchnia przeznaczona pod budynek szkoły wraz z zagospodarowaniem terenu stanowi powierzchnię całkowitą działki nr ewid. 1302/10.

Powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 20% powierzchni działki.

Parametry techniczne dotyczące budynku placówki przedstawia poniższa tabela:

1	<i>Ilość kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe</i>	3
2	<i>Ilość kondygnacji podziemnych</i>	0
3	<i>Wysokość kalenicy głównej</i>	od 9,0m do 15,0m
4	<i>Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej</i>	od 6,5m do 8,0m
5	<i>Szerokość elewacji frontowej</i>	od 45,0m do 60,0m
6	<i>Długość budynku</i>	od 25,0m do 40,0m
7	<i>Powierzchnia zabudowy</i>	od 845,0m <sup>2</sup> do 1720,0 m <sup>2</sup>
8	<i>Geometria dachu</i>	<i>Dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 20° do 40°</i>

#### Konstrukcja, materiały

- fundamenty – jeżeli nie będzie przeciwwskazań z uwagi na warunki gruntowo-wodne - bezpośrednio monolityczne, żelbetowe, wylewane na placu budowy. Ponadto na etapie wymiarowania fundamentów budynku należy uwzględnić możliwość późniejszej nadbudowy o kolejne piętro,
- ściany fundamentowe – murowane z bloczków betonowych lub żelbetowe wylewane na placu budowy;
- ściany nośne – murowane z bloczków silikatowych lub pustaków ceramicznych,
- ściany działowe – murowane z bloczków silikatowych lub pustaków ceramicznych,
- stropy – żelbetowe monolityczne, wylewane na placu budowy / filigranowe
- wieńce – monolityczne, żelbetowe, wylewane na placu budowy;
- konstrukcja dachu – drewniana lub stalowa zaprojektowana w sposób umożliwiający późniejszy montaż instalacji fotowoltaicznej na połaci dachu
- pokrycie dachu – blachodachówka,



### Struktura przestrzenna budynku

Budynek szkoły przeznaczony będzie dla ok 240 uczniów i ok 52 nauczycieli pracujących w systemie zmianowym (maksymalnie 37 nauczycieli na jednej zmianie). W budynku należy przewidzieć w szczególności: sale dydaktyczne małe i duże, toalety w ilości umożliwiającej korzystanie z nich w sposób zapewniający intymność i zgodność z zasadami higieny, kuchnię umożliwiającą podgrzanie i wydawanie posiłków dostarczanych w formie cateringu, stołówkę, szatnie, salę rytmiki, salę gimnastyczną, pomieszczenia gospodarcze, archiwum, windę, salę integracji sensorycznej, sale przedszkolne z niezależnymi węzłami sanitarnymi, gabinety (psychologa, pedagoga, logopedy, surdopedagoga i tyflop pedagoga), pracownię (informatyczną, gastronomiczną, techniczną), świetlicę, bibliotekę, sekretariat, pokój dyrektora, pokój nauczycielski, magazyn, magazyn sportowy, pokój nauczycieli w-f, szatnie/przebieralnię w-f, pokój wyciszeń, dużą salę spotkań z własnym sanitariatem dla dzieci poruszających się na wózkach, salę rehabilitacji.

### Technologia budowy projektowanego budynku a przepisy p.poż.

Budynek stanowić powinien jedną strefę pożarową. Wymagana klasa odporności pożarowej „B”, budynek niski (N) i kategoria zagrożenia ludzi ZL II – budynek przeznaczony do użytku przez ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

Wymagana klasa odporności pożarowej elementów budynku w klasie odporności pożarowej „B”:

- główna konstrukcja nośna – nośność ogniowa (w minutach) R 120;
- konstrukcja dachu – nośność ogniowa (w minutach) R 30;
- strop/sufit – nośność ogniowa, szczelność ogniowa, izolacyjność ogniowa (w minutach) REI 60;
- ściana zewnętrzna – szczelność ogniowa, izolacyjność ogniowa (w minutach) EI 60 (o-i);
- ściana wewnętrzna - szczelność ogniowa, izolacyjność ogniowa (w minutach) EI 30;
- przekrycie dachu - nośność ogniowa, szczelność ogniowa (w minutach) RE 30.

## **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Działka nr ewid. 1302/10 w Rypinie ul. Mławska, na której przewidziany jest do realizacji budynek szkoły jest działką niezabudowaną, zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie budynku całodobowej placówki opiekuńczo - wychowawczej typu socjalizacyjnego oraz drogi wojewódzkiej nr 563 Rypin – Żuromin – Mława a także działki nr ewid. 1302/2 na której zlokalizowany jest budynek zamieszkania zbiorowego. Teren działki o równej powierzchni bez znaczących różnic w poziomie terenu. Na terenie działki nie obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Zamawiający uzyska we własnym zakresie. Działka nr ewid. 1302/10 jest działką nieuzbrojoną zatem należy zaprojektować przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicze oraz energetyczne na warunkach uzyskanych od gestorów sieci (warunki przyłączenia Wykonawca uzyska we własnym zakresie). Przez teren działki przebiegają następujące sieci:

- wodociągowa w100,
  - kanalizacji sanitarnej ks200 i ks110,
  - ciepłownicza c2x88.9/160,
  - telekomunikacyjna,
- oraz infrastruktura nadziemna:
- linia elektroenergetyczna niskiego napięcia – do przebudowy.

Działka o nr ewid. 1302/10 przeznaczona jest w całości do zagospodarowania planowanej inwestycji. Teren planowanej inwestycji porośnięty jest trawą oraz drzewami wysokimi (należy uwzględnić możliwość wycinki istniejących drzew na terenie działki w miejscu kolizji z budynkiem – wszelkie pozwolenia/zgody dotyczące wycinek drzew oraz koszty z tym związane ponosi Wykonawca). Na terenie działki znajdują się istniejące utwardzenia o nawierzchni z betonu. Zarówno powierzchnia jak i kształt działki pozwalają na umieszczenie na niej projektowanego obiektu oraz elementów zagospodarowania m.in.: placu zabaw, ciągów komunikacyjnych, miejsc postojowych.

Projektowana inwestycja będzie znajdować się na terenie ogrodu przy istniejącym Domu Dziecka, który stanowi zabytek nieruchomy ujęty w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków i wskazany jest do objęcia ochroną konserwatorską na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020r. poz. 282 z późn. zm.)

### **1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe**

Budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny, bez podpiwniczenia z dachem wielospadowym pokrytym blachodachówką. Budynek o funkcji szkoły specjalnej dla ok. 100 uczniów oraz ok. 50 nauczycieli wraz z oddziałem przedszkolnym, obejmujący pomieszczenia:

- 4 sale lekcyjne duże przeznaczone dla maksymalnie 16 uczniów,
- 14 sal lekcyjnych małych przeznaczonych dla maksymalnie 8 uczniów,
- 6 gabinetów (psychologa, pedagoga, logopedy, surdopedagoga, tyflop pedagoga, gabinet)
- 3 pracownie (informatyczna, gastronomiczna, techniczna),
- Sala integracji sensorycznej,
- 4 sale przedszkolne z pomieszczeniami sanitarnymi,
- toalety dla pracowników szkoły,
- toalety dla dziewcząt przystosowane dla osób niepełnosprawnych,
- toalety dla chłopców przystosowane dla osób niepełnosprawnych,
- szatnie,
- sekretariat,
- 2 pomieszczenia administracyjne,
- pokój dyrektora,
- pokój nauczycielski,
- salę gimnastyczną,
- magazyn sportowy,
- pokój nauczycieli W-F,
- 2 szatnie/przebieralnie W-F,
- pokój wyciszeń,





- kuchnię umożliwiającą podgrzanie posiłków wraz z pomieszczeniami pomocniczymi,
- stołówkę,
- pomieszczenie węzła cieplnego,
- 2 pomieszczenia gospodarcze,
- sala spotkań dla dzieci poruszających się na wózkach wraz z sanitariatem,
- sala rehabilitacji,
- archiwum,
- biblioteka wraz z świetlicą,
- korytarze wraz z klatkami schodowymi oraz windą,
- magazyn,

W skład zamierzenia inwestycyjnego wchodzić będzie również zagospodarowanie terenu wokół budynku tj.: plac zabaw, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, oświetlenie terenu, miejsce składowania odpadów, ogrodzenie terenu obiekty małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery, donic, elementów dekoracyjnych.



## 1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

Minimalne powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Minimalna powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wykończenie posadzki	Wykończenie ścian	Wyposażenie pomieszczenia (informacyjnie)	Uwagi	Wyposażenie stanowiące zakres Wykonawcy
1	Sala lekcyjna duża - 4 szt	36	Wykładzina PVC homogeniczna antypoślizgowa, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, Cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi, ściany na wysokość 1,50 m zabezpieczone warstwą lakieru / farbą lamperyjną	Sala lekcyjna wyposażona w biurko nauczyciela z szufladami i szafką zamykaną, ławki dla uczniów, krzesła dla uczniów, krzesło nauczyciela, tablicę wiszącą suchocierną białą, tablicę multimedialną lub monitor interaktywny, umywalkę z szafką. W klasie przeznaczony do nauki chemii należy przewidzieć dodatkowy punkt czerpalny wody wraz z odpływem oraz dodatkową wentylację pomieszczenia.	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian oraz rodzaj wyposażenia należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego.	Umywalka wraz z szafką pod umywalkę

2	Sala lekcyjna mała – 14 szt	24	Wykładzina PVC homogeniczna antypoślizgowa, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, Cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi, ściany na wysokość 1,50 m zabezpieczone warstwą lakieru / farbą lamperyjną	Sala lekcyjna wyposażona w biurko nauczyciela z szufladami i szafką zamykaną, ławki dla uczniów, krzesła dla uczniów, krzesło nauczyciela, tablicę wiszącą, suchociościerną białą, tablicę multimedialną lub monitor interaktywny, umywalkę z szafką. W klasie przeznaczony do nauki chemii należy przewidzieć dodatkowy punkt czerpalny wody wraz z odpływem oraz dodatkową wentylację pomieszczenia.	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian oraz rodzaj wyposażenia należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego.	Umywalka wraz z szafką pod umywalkę
3	Gabinet psychologa	12	Wykładzina PVC homogeniczna antypoślizgowa, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, Cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi,	Gabinet wyposażony w biurko komputerowe z szufladami i szafką zamykaną, krzesło dla specjalisty, krzesło dla pacjenta, szafę na dokumenty, ławę, dwa fotele	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian oraz rodzaj wyposażenia należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego.	
4	Gabinet pedagoga	12	Wykładzina PVC homogeniczna antypoślizgowa, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, Cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi,	Gabinet wyposażony w biurko komputerowe z szufladami i szafką zamykaną, krzesło dla specjalisty, krzesło dla pacjenta, szafę na dokumenty, ławę, dwa fotele	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian oraz rodzaj wyposażenia należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego.	
5	Gabinet logopedy	12	Wykładzina PVC homogeniczna antypoślizgowa, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, Cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi	Gabinet wyposażony w biurko komputerowe z szufladami i szafką zamykaną, krzesło dla specjalisty, krzesło dla pacjenta, szafę na dokumenty, lustro logopedyczne	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian oraz rodzaj wyposażenia należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego.	

		na ścianę wykładziny homogenicznej				etapie opracowania projektu budowlanego	
6	Gabinet surdopedagoga	12	Wykładzina PVC homogeniczna antypoślizgowa, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, Cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi	Gabinet wyposażony w biurko komputerowe z szufladami i szafką zamykaną, krzesło dla specjalisty, krzesło dla pacjenta, szafę na dokumenty, lustro logopedyczne	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian oraz rodzaj wyposażenia należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego	
7	Gabinet tyflopédagoga	12	Wykładzina PVC homogeniczna antypoślizgowa, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, Cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi	Gabinet wyposażony w biurko komputerowe z szufladami i szafką zamykaną, krzesło dla specjalisty, krzesło dla pacjenta, szafę na dokumenty	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian oraz rodzaj wyposażenia należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego	
8	Gabinet	12	Wykładzina PVC homogeniczna antypoślizgowa, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, Cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi	Gabinet wyposażony w biurko komputerowe z szufladami i szafką zamykaną, krzesło dla specjalisty, krzesło dla pacjenta, szafę na dokumenty	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian oraz rodzaj wyposażenia należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego	
9	Pracownia informatyczna	36	Wykładzina PVC homogeniczna antypoślizgowa, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, Cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi	Pracownia wyposażona w biurko nauczyciela z szufladami i szafką zamykaną, biurko komputerowe dla uczniów, krzesła dla uczniów, krzesło nauczyciela, tablicę wiszącą białą suchościerną, umywalkę z szafką, komputery, sprzęt teleinformatyczny pozwalający na pracę w sieci wszystkich komputerów, tablicę	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian oraz rodzaj wyposażenia należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego.	Umywalka wraz z szafką pod umywalkę, urządzenia klimatyzacji

					multimedialną lub monitor interaktywny, klimatyzację		
10	Pracownia gastronomiczna	36	Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na plamienie – 5, spoina epoksydowa szerokości max 3 mm.	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi, w miejscach wydzielonych na stanowiska zajęciowe obłożone płytkami ceramicznymi na wysokość 2,0m	Pracownia wyposażona w biurko z szufladami i szafką zamykaną, krzesło dla nauczyciela, krzesła dla uczniów, aneks kuchenny z lodówką, kuchnią elektryczną, okapem, zlewem i zmywarką, stoły z blatem roboczym, zlew i umywalkę z szafką	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian oraz rodzaj wyposażenia należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego.	Umywalka wraz z szafką pod umywalkę
11	Pracownia techniczna	36	Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na plamienie – 5, spoina epoksydowa szerokości max 3 mm.	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi, w miejscach wydzielonych obłożone płytkami ceramicznymi	Pracownia wyposażona w biurko z szufladami i szafką zamykaną, krzesło dla nauczyciela, krzesła dla uczniów, blaty do zajęć technicznych, umywalkę z szafką.	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian oraz rodzaj wyposażenia należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego.	Umywalka wraz z szafką pod umywalkę
12	Sala integracji sensorycznej	40	Parkiet drewniany z drewna min. średnio twardego klasy I lakierowany lakierem matowym.	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi,	Na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić z Zamawiającym rozmieszczenie wszystkich instalacji łącznie z umiejscowieniem gniazd wtykowych, źródeł światła, włączników itp.	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian oraz rodzaj wyposażenia należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego. W pomieszczeniu należy przewidzieć zwiększoną ilość gniazdek (po 4 szt na dłuższych ścianach pomieszczenia) oraz zwiększoną ilość	

13	Sale przedszkolne – 4szt	40	Wykładzina PVC homogeniczna antypoślizgowa, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, Cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi,	Sale wyposażone w węzły sanitarne z natryskami przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne (węzeł sanitarny w całości stanowi zakres Wykonawcy). Sale wyposażone w biurko nauczyciela z szufladami i szafką zamykaną, ławki dla uczniów, krzesła dla uczniów, krzesło nauczyciela, tablicę wiszącą suchocierną białą, tablicę multimedialną lub monitor interaktywny	Sale wyposażone w węzły sanitarne z natryskami przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne (węzeł sanitarny w całości stanowi zakres Wykonawcy). Sale wyposażone w biurko nauczyciela z szufladami i szafką zamykaną, ławki dla uczniów, krzesła dla uczniów, krzesło nauczyciela, tablicę wiszącą suchocierną białą, tablicę multimedialną lub monitor interaktywny	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian oraz rodzaj wyposażenia należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego	Wyposażenie toalet w całości.
14	Toalety dla pracowników szkoły	20	Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na płamienie – 5, spoina epoksydowa szerokości max 3 mm.	Ściany obłożone płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczenia, spoina epoksydowa max 3 mm, Ścianki między kabinami ustępowymi wykonane z laminatu HPL, wierzch na wys. 210 cm, montowane 15 cm nad posadzką, wejścia do kabin o szer. 90 cm w świetle. System drzwi i ścianek musi być bezpieczny w użytkowaniu.	Toalety wyposażone w bezkońierzowe miski ustępowe na stelażu podtynkowym; pisuary ze spłukiwaniem automatycznym, umywalki osadzone w płycie konglomeratowej; lustra wklejane zlicowane z powierzchnią płytek ściennych,	Toalety wyposażone w bezkońierzowe miski ustępowe na stelażu podtynkowym; pisuary ze spłukiwaniem automatycznym, umywalki osadzone w płycie konglomeratowej; lustra wklejane zlicowane z powierzchnią płytek ściennych,	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian oraz rodzaj wyposażenia należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego.	Wyposażenie toalet w całości.

15	Toalety dla dziewcząt	20	Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na plamienie – 5, spoina epoksydowa szerokości max 3 mm.	Ściany obłożone płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczenia; spoina epoksydowa max 3 mm, Ścianki między kabinami uszupkowymi wykonane z laminatu HPL, wierzch na wys. 210 cm, montowane 15 cm nad posadzką, wejścia do kabin o szer. 90 cm w świetle. System drzwi i ścianek musi być bezpieczny w użytkowaniu.	Toalety wyposażone w bezkońierzowe miski uszupkowe na stelażu podtynkowym; umywalki osadzone w płycie konglomeratowej; umywalki i miski uszupkowe przystosowane dla osób niepełnosprawnych wraz z uchwytyami; lustra wklejane zlicowane z powierzchnią płytek ściennych (z wyjątkiem luster w toaletach dla osób poruszających się na wózkach). W sanitariatach należy zamontować zamykane na kluczyk podajniki do papieru toaletowego, pojemniki na ręczniki papierowe i dozowniki mydła – wszystkie elementy wykonane ze stali nierdzewnej. W toaletach części przedzłokolnej należy przewidzieć po jednym stanowisku prysznicowym z brodzikiem bezprogowym przeznaczonym dla osób poruszających się na wózkach.	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian oraz rodzaj wyposażenia należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego. Należy przewidzieć hydroizolację posadzki.	Wyposażenie toalet w całości.
16	Toalety dla chłopców	20	Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na plamienie – 5, spoina epoksydowa szerokości max 3 mm.	Ściany obłożone płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczenia; spoina epoksydowa max 3 mm Ścianki między kabinami uszupkowymi wykonane z laminatu HPL, wierzch na wys. 210 cm, montowane 15 cm nad posadzką, wejścia do kabin o szer. 90 cm w świetle.	Toalety wyposażone w bezkońierzowe miski uszupkowe na stelażu podtynkowym; pisuary ze splukiwaniem automatycznym, umywalki osadzone w płycie konglomeratowej; umywalki i miski uszupkowe przystosowane dla osób niepełnosprawnych wraz z uchwytyami; lustra wklejane zlicowane z powierzchnią płytek ściennych (z wyjątkiem luster w toaletach	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian oraz rodzaj wyposażenia należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego. Należy przewidzieć hydroizolację posadzki.	Wyposażenie toalet w całości.

				System drzwi i ścianek musi być bezpieczny w użytkowaniu.	dla osób poruszających się na wózkach). W sanitariatach należy zamontować zamykane na klucz podajniki do papieru toaletowego, pojemniki na ręczniki papierowe i dozowniki mydła – wszystkie elementy wykonane ze stali nierdzewnej. W toaletach części przedszkolnej należy przewidzieć po jednym stanowisku prysznicowym z brodzikiem bezprogowym przeznaczonym dla osób poruszających się na wózkach.		
17	Szatnia – 2 szt	40	Wykładzina PVC homogeniczna antypoślizgowa, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, Cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej	Ściany obłożone płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczenia, spoina epoksydowa max 3 mm	Szatnia wyposażona w szafki uczniowskie wraz z ławeczkami w ilości dostosowanej do ilości uczniów.	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian oraz rodzaj wyposażenia należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego. Dopuszcza się usytuowanie szafek uczniowskich na korytarzu parteru.	
18	Sekretariat	20	Wykładzina PVC homogeniczna antypoślizgowa, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, Cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi,	Aneks kuchenny, Szafy aktowe, biurka komputerowe, krzesła biurowe, szafy w zabudowie do przechowywania dokumentów, Klimatyzacja	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian oraz rodzaj wyposażenia należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego.	Urządzenia klimatyzacji
19	Pomieszczenie administracyjne	20	Wykładzina PVC homogeniczna	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-	Aneks kuchenny, Szafy aktowe, biurka komputerowe, krzesła	Kolorystykę oraz materiał wykończenia	Urządzenia klimatyzacji



– 2 szt		antypoślizgowa, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, Cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej	wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi,	biurowe, szafy w zabudowie do przechowywania dokumentów, krzesła dla interesantów, klimatyzator	posadzek i ścian oraz rodzaj wyposażenia należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego.	
20	Pokój Dyrektora	Wykładzina PVC homogeniczna antypoślizgowa, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, Cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi,	Szafy aktowe, biurko komputerowe, krzesło biurowe, szafy w zabudowie do przechowywania dokumentów, ława, fotele, klimatyzator	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian oraz rodzaj wyposażenia należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego.	Urządzenia klimatyzacji
21	Pokój nauczycielski	Wykładzina PVC homogeniczna antypoślizgowa, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, Cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi,	Aneks kuchenny, Szafy aktowe stół na 20 osób, krzesła, szafy w zabudowie do przechowywania dokumentów, umywalka z szafką, klimatyzator	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian oraz rodzaj wyposażenia należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego.	Urządzenia klimatyzacji, umywalka wraz z szafką pod umywalkę
22	Sala gimnastyczna	Posadzka powierzchniowo elastyczna na bazie żywic poliuretanowych z trwałymi naniesionymi liniami boisk do gier w siatkówkę, koszykówkę, tenis, piłka nożna	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi, , ściany na wysokość 3,50 m zabezpieczone warstwą lakieru / farbą lamperyjną	Naścienne kosze do koszykówki z możliwością regulacji wysokości, siatkę do gry w siatkówkę na demontowanych słupkach umożliwiających regulację wysokości, bramki do gry w tenisa montowaną na demontowanych słupkach z możliwością regulacji wysokości, drabinki przysięcenne.	Naścienne kosze do koszykówki z możliwością regulacji wysokości tablicy, siatkę do gry w siatkówkę na demontowanych słupkach umożliwiających regulację wysokości siatki, bramki do gry w piłkę nożną, siatkę do gry w tenisa montowaną na	

23	Magazyn sportowy		Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na plamienie – 5, spoina epoksydowa szerokości max 3 mm.	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi, ściany zabezpieczone warstwą lakieru / farbą lamperyjną na pełną wysokość pomieszczenia	Regał na ścianie o krótszym boku na całą wysokość pomieszczenia	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian oraz rodzaj wyposażenia należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego	demontowanych słupkach z możliwością regulacji wysokości siatki, drabinki przysięcienne, zabezpieczenie okien
24	Pokój nauczycieli WF	12	Wykładzina PVC homogeniczna antypoślizgowa, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, Cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi,	Umywalka z szafką, szafy aktowe, biurka komputerowe, krzesła biurowe, szafy w zabudowie do przechowywania dokumentów, klimatyzator	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian oraz rodzaj wyposażenia należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego.	Urządzenia klimatyzacji, umywalka wraz z szafką pod umywalkę
25	Szatknia przebiegająca WF – 2 szt	16	Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na plamienie – 5, spoina epoksydowa szerokości max 3 mm. Cokół z płytki wpuszczany w ścianę.	Ściany obłożone płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczenia, spoina epoksydowa max 3 mm	Szatknia wyposażona w szafki uczniowskie wraz z ławkami w ilości dostosowanej do ilości uczniów	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian oraz rodzaj wyposażenia należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego	
26	Pokój wyciszeń	10	Pomieszczenie w całości (łącznie z drzwiami wejściowymi) wyłożone materacami amortyzującymi uderzenia wykończonymi materiałem pozwalającym na mycie i			Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian oraz	Materace ściennie i posadzkowe

			dezynfekcje ich powierzchni. Materace trwale przymocowane do podłoża bez możliwości oderwania.			rodzaj wyposażenia należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego.	
27	Kuchnia / aneks kuchenny przeznaczony do ewentualnego podgrzewania i rozpakowywania żywności	10	Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na plamienie – 5, spoina epoksydowa szerokości max 3 mm. Cokół z płytki wpuszczany w ścianę.	Ściany obłożone płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczenia, spoina epoksydowa max 3 mm	Szafki kuchenne stojące oraz naścienne wyposażone w zlew dwukomorowy, kuchnia elektryczna, zmywarki, lodówka, mikrofalna, piekarnik	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian oraz rodzaj wyposażenia należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego	Zlew dwukomorowy wraz z kranem
28	Stołówka	50	Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na plamienie – 5, spoina epoksydowa szerokości max 3 mm. Cokół z płytki wpuszczany w ścianę. LUB Wykładzina PVC homogeniczna antypoślizgowa, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, Cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi, ściany na wysokość 1,50 m zabezpieczone warstwą lakieru / farbą lamperyjną	Stoły, krzesła, regały na brudne naczynia, klimatyzator	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian oraz rodzaj wyposażenia należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego.	Urządzenia klimatyzacji
29	Węzeł ciepły	10	Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami		Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian oraz rodzaj wyposażenia należy uzgodnić z	

		plamienie – 5, spoina epoksydowa szerokości max 3 mm. Cokół z płytki wpuszczany w ścianę.	lataksowymi,			Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego	
30	Pomieszczenie gospodarcze – 2 szt	20 Wykładzina PVC homogeniczna antypoślizgowa, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, Cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi, ściany na wysokość 1,50 m zabezpieczone warstwą lakieru / farbą lamperyjną	Regał na ścianie dłuższego boku pomieszczenia,	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian oraz rodzaj wyposażenia należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego		
31	Sala spotkań dla dzieci poruszających się na wózkach	40 Wykładzina PVC homogeniczna antypoślizgowa, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, Cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi, ściany na wysokość 1,50 m zabezpieczone warstwą lakieru / farbą lamperyjną	Sala wyposażona w niezależne WC przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne, klimatyzator	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian oraz rodzaj wyposażenia należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego. Sala powinna posiadać bezpośredni dostęp do wejścia sanitarnego.	Urządzenia klimatyzacji	
32	Sala rehabilitacji	40 Wykładzina PVC homogeniczna antypoślizgowa, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, Cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi, ściany na wysokość 1,50 m zabezpieczone warstwą lakieru / farbą lamperyjną	Klimatyzator	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian oraz rodzaj wyposażenia należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego.	Urządzenia klimatyzacji	
33	Archiwum	20 Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi	Regały archiwalne, stół, krzesła	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian oraz rodzaj wyposażenia należy uzgodnić z Inwestorem na etapie		

			plamienie – 5, spoina epoksydowa szerokości max 3 mm. Cokół z płytki wpuszczany w ścianę			opracowania projektu budowlanego	
34	Biblioteka wraz ze świetlicą	80	Wykładzina PVC homogeniczna antypoślizgowa, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, Cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi	Regały biblioteczne, szafy, stoliki świetlicowe na 20 osób, krzesła, fotele, ławy, kanapy, klimatyzator	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian oraz rodzaj wyposażenia należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego	Urządzenia klimatyzacji
35	Korytarze wraz z klatkami schodowymi i windą		Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na plamienie – 5, spoina epoksydowa szerokości max 3 mm. Cokół z płytki wpuszczany w ścianę LUB Wykładzina PVC homogeniczna antypoślizgowa, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, Cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowane farbami lateksowymi, ściany na wysokość 1,50 m zabezpieczone okładziną winylową lub dekoracyjną okładziną ścienną o wysokiej odporności na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie promieni UV	We wszystkich wejściach z zewnątrz należy wykonać wycieraczki wpuszczane w posadzkę na całą szerokość wejścia w przedsionkach wejść oraz na zewnątrz przed wejściami, tablice pozwalające na ekspozycję prac uczniów, Klatki schodowe powinny być wydzielone przeciwnogowo oraz wyposażone w system oddymiania.	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian oraz rodzaj wyposażenia należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego	Wycieraczki w wejściach do budynku, tablice ekspozycyjne/ogłoszeniowe, ewentualny system oddymiania
36	Magazyn	20	Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi	Regał na wszystkich ścianach i na pełną wysokość pomieszczenia,	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian oraz rodzaj wyposażenia należy uzgodnić z Inwestorem na etapie	

			plamienie – 5, spoina epoksydowa szerokości max 3 mm. Cokół z płytki wpuszczany w ścianę			opracowania projektu budowlanego	
37	Sala rytmiki	50	Parquet drewniany z drewna min. średnio twardego klasy I lakierowany lakierem matowym.	Ściany otylkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi, ściany na wysokość 1,50 m zabezpieczone warstwą lakieru / farbą lamperyjną	Na jednej ze ścian należy przewidzieć lustra trwałe mocowane do ścian na pełną wysokość pomieszczenia wraz z poręczami gimnastycznymi.	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian oraz rodzaj wyposażenia należy uzgodnić z inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego.	Lustra ściennie, poręcze gimnastyczne
<p>Wysokość pomieszczeń nie niższa niż 3,0 m (7,5 m sala gimnastyczna)</p> <p>W pomieszczeniach wyposażonych w umywalki, zawory czerpalne, komory gospodarcze oraz aneksy kuchenne, przy umywalkach i zlewach – wykończenie ścian glazurą o szerokości po 0,5m od bocznych krawędzi umywalki, do wysokości minimum 2,0m (przy zabudowach kuchennych – do dolnej krawędzi szafek górnych). Powyżej glazury wykończenie farbą.</p> <p>W celu urozmaicenia kolorystyki wewnątrz budynku w pomieszczeniach ogólnodostępnych należy przewidzieć fototapety ściennie odporne na działanie czynników mechanicznych, mycie i szorowanie.</p> <p>Wszelkie balustrady, poręcze, pochwyt o ile są wymagana należy wykonać ze stali nierdzewnej.</p>							

## 2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 2.1. Przygotowanie terenu budowy

W projekcie należy uwzględnić konieczność przeprowadzenia prac porządkowych w związku z istniejącym zagospodarowaniem działki. Zagospodarowanie placu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych. Działka w obrębie proponowanego zagospodarowania wymaga niewielkiej niwelacji terenu i ewentualnego usunięcia istniejącego zadrzewienia oraz usunięcia możliwych kolizji sieci podziemnych i napowietrznych z planowanym budynkiem.

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Wszczegółności należy zapewnić:

- właściwe warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową,
- zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,
- ustawienie odpowiednich znaków i tablic informacyjnych itp. UWAGA! TEREN BUDOWY NIEUPOWAŻNIONYM WSTĘP WZBRONIONY.

W czasie trwania budowy Wykonawca winien eliminować do możliwie najmniejszego poziomu:

- emisję hałasu,
- wydzielania szkodliwych substancji do atmosfery ze środków transportu oraz maszyn i urządzeń wykorzystywanych na budowie.

Wykonawca winien nie dopuszczać do zanieczyszczeń lub skażeń wód podziemnych oraz zanieczyszczenia nawierzchni.

W zagospodarowaniu placu budowy należy przewidzieć następujące elementy stanowiące koszt Wykonawcy:

- ogrodzenie placu budowy i zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych,
- ustawienie tablicy informacyjnej w miejscu widocznym,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych dla wszystkich zatrudnionych na terenie budowy pracowników,
- uporządkowanie terenu budowy (w tym rozbiórka nieczynnej niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej),
- wytyczenie geodezyjne obiektów zagospodarowania (budynek, plac zabaw, tereny utwardzone itp.) przez uprawnionego geodetę potwierdzone wpisem w dzienniku budowy,
- wykonanie zdjęcia humusu na terenie działki i niwelacja terenu
- urządzenie miejsc magazynowania materiałów, wyrobów i odpadów,
- doprowadzenie odpowiednich mediów celem możliwości realizacji robót.



Do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi Wykonawca zapewni zgodnie z wymogami prawnymi wykwalifikowaną kadrę posiadającą uprawnienia we wszystkich wymaganych branżach, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.). Kierownik Budowy będzie posiadał uprawnienia budowlane branży budowlano – konstrukcyjnej i przebywał na terenie budowy przez cały czas pracy pracowników fizycznych.

## 2.2. Architektura

Budynek szkoły należy zaprojektować jako obiekt trzykondygnacyjny (w tym poddasze użytkowe) w formie trzech połączonych ze sobą prostokątów niepodpiwniczony z dachem wielospadowym o kącie nachylenia od 20° do 40°. Całość ma stanowić obiekt wolnostojący o wymiarach zewnętrznych: elewacja frontowa od 45m do 60m, długość budynku od 25m do 40m. Obiekt zaprojektować w technologii tradycyjnej, murowanej. Konstrukcję nośną będą stanowić fundamenty, ściany wraz z stropami oraz konstrukcja dachu.

Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania charakterystycznego wizualnie, wyrażającego formą funkcję, którą ma pełnić budynek zgodnie z najnowszymi osiągnięciami wiedzy budowlanej, z wykorzystaniem nowoczesnych materiałów i technologii. Należy zwrócić szczególną uwagę na funkcjonalność budynku, estetykę i trwałość elementów budowlanych wykorzystanych w trakcie realizacji oraz ekonomię eksploatacji.

Obiekt wraz z otoczeniem należy zaprojektować uwzględniając wymagania dla osób niepełnosprawnych określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w Ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. W wyposażeniu oraz wykończeniu budynku należy zapewnić ścieżki oraz znaki dotykowe w ciągach komunikacyjnych unikając jednocześnie stosowania połyskliwych faktur i kolorów wykończenia. Ściany i posadzki powinny być wyraźnie skonstrastowane.

Projektowany wjazd oraz wejście na teren placówki odbywać się będzie poprzez istniejącą bramę wjazdową zlokalizowaną na działce nr ewid. 1302/11.





## Wymagania architektoniczne dla budynku

Lp.	Element robót	Materiał
1.	Okna	3 szybowe, o współczynniku przenikania ciepła $U < 0,9$ $W/m^2K$ , kolor uzgodnić z Inwestorem, okna rozwieralne i rozwieralno – uchylne, wyposażone w nawiewniki (pomieszczenia z wentylacją grawitacyjną). Okna w pomieszczeniach zajęć dydaktycznych wyposażone w rolety zaciągające bądź żaluzje o stopniu zacinienia min. 50%. Część komunikacyjna, stołówka oraz wejścia do budynku z przeszkleniami w formie fasady o konstrukcji aluminiowej. Dobrany rodzaj szklenia musi uwzględniać zarówno wymogi bezpieczeństwa w przypadku stłuczenia, akustyki oraz wymogi techniczne, wynikające bezpośrednio z norm i przepisów. W salach wysokich (np. sala gimnastyczna) okna otwierane elektrycznie z pomieszczenia dostępnego tylko dla nauczycieli.
2.	Parapety	Zewnętrzne parapety z blachy ocynkowanej lub aluminiowej powlekanej, kolor uzgodnić z Inwestorem, grubość blachy 0,7 mm, nie dopuszcza się łączenia blach parapetów. Parapety zewnętrzne wystawione 4 cm poza lico ściany. Parapety wewnętrzne wykonane z konglomeratu wystawione 4 cm poza lico ściany.
3.	Drzwi zewnętrzne	Drzwi aluminiowe z przeszkleniem od połowy wysokości skrzydła, o współczynniku przenikania ciepła $U < 1,3$ $W/m^2K$ , kolor uzgodnić z Inwestorem. Przezroczyste przeszklenia drzwi należy oznakować pasami o szer. min. 10 cm. Drzwi do pomieszczeń technicznych i magazynowych stalowe izolowane termicznie, malowane proszkowo. Wejścia główne do budynku zadane szklanym daszkiem na konstrukcji stalowej. Wszystkie drzwi zewnętrzne wyposażone w samozamykacze.
4.	Drzwi wewnętrzne	Drzwi wewnętrzne gładkie z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej, bez przeszkleń, wykończone laminatem melaminowym CPL 0,9 mm, w ościeżnicach stalowych systemowych, regulowanych, obejmujących ścianę, lakierowanych proszkowo w kolorze drzwi. Wszystkie drzwi wyposażone w 3 zawiasy systemowe, stalowe. Na ścianach należy przewidzieć montaż sprężystych podkładek zabezpieczających przed uszkodzeniem powierzchni ściany na wysokości klamki. Zabezpieczenia mocowane mechanicznie do ściany. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych zabezpieczone dodatkowo przed wpływem wilgoci np. blacha nierdzewną przyklejoną do cokołu drzwi.
	Ściany	Tynk mineralny, akrylowy lub silikatowy typu baranek,

5.	zewnętrzne	grubość ziarna 1,5 do 2,0mm, kolor elewacji ustalić z Inwestorem. Elementy dekoracyjne z płyt z betonu architektonicznego
6.	Dach	Pokrycie dachu z blachodachówki o powłoce matowej, kolor uzgodnić z Inwestorem, grubość blachy minimum 0,5 mm.
7.	Rynny, rury spustowe	Z blachy ocynkowanej powlekanej, kolor uzgodnić z Inwestorem, grubość blachy 0,5 mm,
8.	Opaska wokół budynku	Z kostki betonowej beżowej na podbudowie, kolor uzgodnić z Inwestorem, utwardzenie w obrzeżach betonowych w kolorystyce dobranej do kolorystyki budynku
9.	Plac utwardzony z miejscami postojowymi, Komunikacja wewnętrzna	Z kostki betonowej beżowej na podbudowie zapewniającej bezpieczny ruch pojazdów o masie do 12 t., kolor uzgodnić z Inwestorem, utwardzenie w obrzeżach betonowych
10.	Winda	Winda osobowa przystosowana dla osób niepełnosprawnych z podszybiem i nadszybiem, dźwig bez maszynowni. Dostęp do windy na kartę.
11.	Sanitariaty	Ścianki działowe między kabinami ustępowymi wykonane jako systemowe z płyty HPL o wys. 210 cm, montowane 15 cm nad posadzką, wejścia do kabin o szer. 90 cm w świetle. System drzwi i ścianek musi być bezpieczny w użytkowaniu.
12.	Plac zabaw	Nawierzchnia placu zabaw - poliuretanowa. Obszar placu zabaw ograniczony obrzeżami betonowymi. Planuje się, po uzgodnieniu z Zamawiającym, przeniesienie urządzeń wyposażenia z istniejącego placu zabaw znajdującego się przy ul. Warszawskiej w Rypinie



## 2.3. Konstrukcja

Obiekt zaprojektować w technologii tradycyjnej, murowanej. Konstrukcję nośną będą stanowiły fundamenty, ściany nośne wraz z stropami oraz konstrukcja dachu.

Lp.	Element robót	Materiał
1.	Fundamenty (ławy fundamentowe)	Bezpośrednie, monolityczne, żelbetowe, szerokość ław określić na etapie projektu i poprzez obliczeniami z uwzględnieniem warunków gruntowych
2.	Ściany fundamentowe	Murowane z bloczków betonowych gr. 25cm na zaprawie cementowo – wapiennej ocieplone płytami XPS. Cokół fundamentu obłożony płytkami elewacyjnymi dobranymi do kolorystyki i architektury budynku.
3.	Ściany zewnętrzne	Z bloczków silikatowych, pustaków ceramicznych lub pustaków z betonu komórkowego na zaprawie klejowej, ocieplenie ścian styropianem lub wełną mineralną, współczynnik przenikania ciepła dla całej ściany $U < 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Warstwa licowa ściany zewnętrznej z siatki wzmacniającej i tynku silikatowego. Elementy dekoracyjne z płyt z betonu architektonicznego
4.	Ściany wewnętrzne	Z bloczków silikatowych, pustaków ceramicznych lub z pustaków z betonu komórkowego na zaprawie klejowej, obustronnie otynkowane
5.	Wieńce	Monolityczne, żelbetowe z kotwami wypuszczonymi do mocowania konstrukcji dachu powiązane z konstrukcją stropu
6.	Nadproża	Prefabrykowane lub żelbetowe monolityczne wylewane na miejscu budowy
7.	Konstrukcja dachu	Dach o konstrukcji drewnianej bądź stalowej przystosowana do montażu instalacji fotowoltaicznej
8.	Pokrycie dachu	Blachodachówka imitująca dachówkę ceramiczną z gwarancją powłoki lakierniczej minimum 30 lat.
9.	Ściany szybu windowego	Monolityczne, wykonane zgodnie z wytycznymi dostawcy dźwigu

Ze względu na charakter obiektu oraz sposób jego użytkowania nie dopuszcza się stosowania ścian działowych typu gips-karton.



## 2.4. Instalacje

Budynek należy wyposażyć w szczególności w instalacje: wodociągową, hydrantową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, elektryczną, przeciwpożarową oraz teletechniczne obejmujące sieć komputerową, RTV/SAT, telefoniczną i telewizję dozorową. Instalacje w obiekcie winny być, kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

Wymagania szczegółowe wybranych elementów robót

Lp.	Element robót	Materiał
1.	Instalacja wod. – kan.	Instalacja z rur z tworzywa sztucznego, warstwowych lub miedzianych, spełniająca wymagania dopuszczenia, przybory sanitarne ceramiczne (ustępy na stelażu z miską bezkołnierzową, umywalki konglomeratowe / wpuszczone w blat), zlewozmywaki ze stali nierdzewnej, w łazienkach dla osób niepełnosprawnych armatura dostosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych, baterie z mieszaczem, zawory antyskażeniowe w punktach czerpalnych. W pomieszczeniach porządkowych komory gospodarcze ze stali nierdzewnej. Należy przewidzieć ogólny filtr wody użytkowej zapewniający usunięcie stałych zanieczyszczeń znajdujących się w wodzie.
2.	Instalacja p.poż.	Instalacja z rur stalowych (dopuszcza się tworzywową pod warunkiem spełnienia wymagań klasy odporności ogniowej), hydranty wewnętrzne wężkowe o przekroju dostosowanym do warunków przeciwpożarowych z węzem półsztywnym, skrzynki w kolorze czerwonym lub białym.
3.	Instalacja c.w.u.	Instalacja ciepłej wody z cyrkulacją, prowadzona w izolowanych rurach z tworzywa sztucznego, wielowarstwowych lub miedzianych. Należy zastosować centralne mieszacze wody w celu zapobiegania poparzeniom.
4.	Instalacja c.o.	Instalacja z rur miedzianych lub rur z tworzywa sztucznego lub wielowarstwowych w otulinie zasilana z węzła cieplnego dwufunkcyjnego kompaktowego z funkcją odczytu temperatury zewnętrznej, instalacja w systemie zamkniętym, odbiorniki ciepła – grzejniki płytowe typu V z zaworem termostatycznym i zaworem odcinającym powrót lub ogrzewanie podłogowe wodne. W każdym z pomieszczeń należy przewidzieć możliwość niezależnej regulacji temperatury pomieszczenia. Grzejniki w pomieszczeniach dostępnych dla dzieci obudowane w sposób

		zapewniający dostęp do zaworu termostatycznego.
5.	Wentylacja	W zależności od funkcji pomieszczenia grawitacyjna lub mechaniczna (nawiewno – wywiewna tzw. rekuperacja) o wydajności zapewniającej wymaganą przepisami ilość wymian powietrza. Klimatyzacja w wybranych pomieszczeniach wg poz. 1.4
6.	Elektryczna	Zakres prac elektrycznych powinien obejmować: linię zasilającą wraz z układem pomiarowym, rozdzielnicę główną, wewnętrzne linie zasilające rozdzielnice piętrowe, instalację oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego wraz z osprzętem oraz oprawami / źródłami światła, instalację oświetlenia ewakuacyjnego wraz z montażem opraw / źródeł światła, instalację oraz montaż gniazd wtykowych, instalację zasilającą urządzenia technologiczne, instalację przeciwporażeniową, przeciwprzepięciową, instalację odgromową, instalację zasilającą tablice multimedialne i projektory, instalację teletechniczną, instalację monitoringu, instalację radiowęzła, instalację dzwonka lekcyjnego, instalację nagłośnienia sali gimnastycznej, biblioteki wraz z czytelnią, stołówki oraz sali spotkań, instalację systemu przyzywowego. Osprzęt instalacyjny wtykowy. Przewody elektryczne do gniazd o przekroju min. 3x2,5mm <sup>2</sup>

**Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać niezbędne atesty bezpieczeństwa, higieniczne i aprobaty techniczne oraz dopuszczenie do stosowania na terenie Polski.**

**Instalacje należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami ogólnymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1422 z późn. zm.) oraz wymaganiami szczegółowymi określonymi w normach.**



## 2.5 Wykończenie

L.p.	Element robót	Materiał
1.	Okładziny podłogowe	Zgodnie z pkt 1.4.
2.	Okładziny ściennie	Farby lateksowe lub płytki ceramiczne (w zależności od funkcji pomieszczenia), z wyjątkiem pokoju wyciszenia, gdzie ściany należy wyłożyć miękkim materiałem (gąbką) z możliwością mycia i dezynfekcji powierzchni zewnętrznej - kolory okładzin należy uzgodnić z Inwestorem. Ściany pomieszczeń komunikacji zabezpieczone przed zabrudzeniami na wys. 1,50 m. Okładziny z płytek ceramicznych (poza płytkami na całej powierzchni ściany) należy wykonać równo z tynkiem ściennym.
3.	Sufity	Z płyt gipsowo – kartonowych mocowane do stelaży malowane farbami emulsyjnymi lub systemowe sufity kasetonowe
4.	Parapety wewnętrzne	Z konglomeratu - kolory należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego
5.	Parapety zewnętrzne	Zgodnie z pkt 2.2.

## 2.6. Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu obejmuje:

- budowę budynku szkoły - budynek należy usytuować na działce zgodnie z załącznikiem graficznym (załącznik nr 3 do programu funkcjonalno - użytkowego) uwzględniając nieprzekraczalne linie zabudowy – 15 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 563 Rypin – Żuromin – Mława (przepisy ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2068 z późn. zm.).
- wykonanie placu zabaw – plac zabaw należy usytuować zgodnie z załącznikiem graficznym (załącznik nr 3 do programu funkcjonalno - użytkowego),
- budowę przyłączy: wodociągowego, kanalizacyjnego, ciepłowniczego, energetycznego - Inwestor jest w posiadaniu pisma zapewniającego dostawę wody i odbiór ścieków sanitarnych wydane przez Przedsiębiorstwo Komunalne „KOMES” Sp. z o.o. w Rypinie z dnia 10.08.2020r. (załącznik nr 5 do programu funkcjonalno - użytkowego), dostawę ciepła wydane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Rypinie z dnia 19.08.2020r. (załącznik nr 6 do programu funkcjonalno - użytkowego) oraz zapewnienie dostawy energii elektrycznej wydane przez ENERGA-OPERATOR SA, z dnia 11.08.2020r. (załącznik nr 7 do programu funkcjonalno – użytkowego),
- powierzchnie utwardzone: miejsca postojowe (nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej), komunikacja wewnętrzna.
- wydzielenie powierzchni biologicznie czynnej – utworzenie trawników;
- wymiana ogrodzenia na granicy z działką nr 1301 oraz wykonanie ogrodzenia wzdłuż granic działki objętej inwestycją



### **3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**

Nazwa zamówienia oraz kody określające kategorie robót objętych przedmiotem zamówienia umieszczone zostały na stronie tytułowej Programu funkcjonalno - użytkowego.

Do zakresu prac projektowych oraz robót budowlanych i innych robót i czynności określonych wymaganiami Zamawiającego należy między innymi:

- opracowanie kompletnej dokumentacji w języku polskim,
- sporządzenie indywidualnego, kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego, spełniającego wymagania przepisów w zakresie warunków higieniczno – sanitarnych oraz ochrony przeciwpożarowej wraz z uzyskaniem, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii właściwych organów,
- uzyskanie (przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę) akceptacji Zamawiającego w zakresie rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie,
- sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu projektów wykonawczych,
- sporządzenie wszelkich innych ekspertyz i opracowań, których potrzeba ujawni się w trakcie prac projektowych i realizacji,
- sporządzenie (zgodnie z przepisami) i przekazanie Zamawiającemu szczegółowego przedmiaru robót dla każdej branży,
- sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- zarejestrowanie (z upoważnienia Zamawiającego) dziennika budowy,
- zapewnienie objęcia kierownictwa budowy i kierowania robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i przynależne do właściwej izby samorządu zawodowego,
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji przez projektanta zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na każde pisemne życzenie zamawiającego,
- zawiadomienie (zgodnie z przepisami, z upoważnienia Zamawiającego) o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót i przekazanie Zamawiającemu kopii zawiadomienia wraz z potwierdzeniem złożenia zawiadomienia we właściwym organie nadzoru budowlanego,
- zapewnienie i prowadzenie systematycznej obsługi geodezyjnej,



- zrealizowanie zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, projektem budowlanym oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- prowadzenie dokumentacji budowy,
- bieżące wykonywanie wszelkich niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń,
- bieżące sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów i wystąpienie z wnioskiem (z upoważnienia Zamawiającego) o pozwolenie na użytkowanie oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla zrealizowanego zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- przygotowanie, opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów i decyzji dotyczących obiektu,
- przygotowanie, opracowanie i przekazanie instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem,
- przeszkolenie przez Wykonawcę, wskazanych przez Zamawiającego, pracowników placówki opiekuńczo - wychowawczej w zakresie obsługi urządzeń i wyposażenia podstawowego obiektu.

#### **Zakres prac budowlano – instalacyjnych:**

- a. wykonanie wszystkich pomieszczeń budynku, wymienionych w PFU oraz innych, wynikających z opracowanych projektów oraz zastosowanej technologii; niezbędnych do funkcjonowania i obsługi budynku wraz ze stałym wyposażeniem, ze wszystkimi ujętymi w projekcie budowlanym i projektach wykonawczych elementami tych pomieszczeń oraz zagospodarowaniem terenu,
- b. wykonanie instalacji p.poż. w budynku ze wszystkimi ujętymi w projekcie budowlanym i w projektach wykonawczych elementami tej instalacji,
- c. wykonanie instalacji wodociągowej i odprowadzenia ścieków sanitarnych, ze wszystkimi ujętymi w projekcie budowlanym i w projektach wykonawczych elementami tych instalacji,
- d. wykonanie instalacji ciepłej wody oraz doprowadzenie ciepła do pomieszczeń ze wszystkimi ujętymi w projekcie budowlanym i w projektach wykonawczych elementami tych instalacji,
- e. wykonanie wentylacji mechanicznej ze wszystkimi ujętymi w projekcie budowlanym i w projektach wykonawczych elementami tych instalacji,
- f. wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej ze wszystkimi ujętymi w projekcie budowlanym i w projektach wykonawczych elementami,
- g. wykonanie instalacji sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej itp. ze wszystkimi ujętymi w projekcie budowlanym i w projektach wykonawczych elementami tej instalacji.

#### **Ogólne warunki wykonania robót budowlanych**

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych materiałów i jakość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy (zastosowane materiały parametrami nie mogą być gorsze od materiałów wskazanych w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym, a jakość wykonywanych prac winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi normami i





cechować się wysoką estetyką). Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywanie odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z obowiązującymi przepisami i normami, programem funkcjonalno – użytkowym, dokumentacją projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wiedzą i sztuką budowlaną. Dokumentacja projektowa wykonawcza zawierać będzie wszelkie niezbędne Wykonawcy, Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego rysunki, obliczenia i dokumenty.

### **Organizacja robót budowlanych**

- a. Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie miejsce do magazynowania materiałów, narzędzi, sprzętu, odpadów itp.
- b. Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z obowiązującymi przepisami, do zabezpieczenia terenu budowy oraz ustawienia i utrzymania tablic informacyjnych przez okres wykonywania robót.
- c. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do zatwierdzenia plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- d. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania, utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Przez roboty tymczasowe należy rozumieć: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp.
- e. Koszty związane z placem budowy, poborem wszelkich mediów i odprowadzaniem ścieków od momentu przekazania terenu budowy do czasu podpisania protokołu końcowego odbioru robót ponosi w całości Wykonawca.
- f. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.
- g. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.
- h. Do zakończenia realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego obszaru objętego terenu budowy. Urobek winien być odwieziony lub tam, gdzie jest to przewidziane w dokumentacji projektowej, rozplanowany.

### **Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Wykonawca odpowiada za ochronę własności w okresie trwania robót i będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego szkody. Teren zajęty na czas trwania robót zostanie przekazany Zamawiającemu w stanie określonym w projekcie i w umowie. W przypadku powstania szkód w zasięgu prowadzonych robót, Wykonawca dokona ich naprawy, a w przypadku niemożności ich naprawienia poniesie koszty odszkodowania lub zadośćuczynienia.

W przypadku odkrycia na terenie objętym inwestycją podczas prowadzenia prac ziemnych nieujawnionych relikwów kultury materialnej, Wykonawca jest zobowiązany wstrzymać prace i udostępnić teren do badań archeologicznych. Wszelkie koszty związane z ewentualnymi pracami archeologicznymi stanowią zakres Wykonawcy.



## **Ochrona środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- a. utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
  - b. podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy
- oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację, magazynów, składowisk, ukopów i drogi dojazdowej,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - a. zanieczyszczeniem cieków wodnych, ewentualnie zbiorników, pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - b. zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - c. możliwością powstania pożaru.

## **Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie**

Wykonawca będzie przestrzegał przy realizacji robót przepisów BHP, a w szczególności zobowiązany jest wykluczyć pracę pracowników w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni odzież ochronną dla pracowników zatrudnionych na placu budowy.

Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

## **Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy**

Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zorganizuje, wyposaży i będzie utrzymywał zaplecze magazynowe, socjalne i biurowe budowy.

Zaplecze budowy Wykonawca urządzi na terenie placu budowy lub w bezpośrednim jego pobliżu po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego na jego lokalizację.

## **Wyroby budowlane**

Wyroblem budowlanym jest każdy wyrób lub zestaw wyrobów wyprodukowany i wprowadzony do obrotu w celu trwałego wbudowania w obiektach budowlanych lub ich częściach, którego właściwości wpływają na właściwości użytkowe obiektów budowlanych w stosunku do podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych.

Dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, są wyroby budowlane wprowadzone do obrotu i stanowiące przedmiot obrotu na obszarze Polski, które zostały

odpowiednio oznakowane przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela:

- oznakowaniem CE, co oznacza dokonanie przez producenta oceny zgodności wyrobu ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną wyrobu (tj. z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE lub EOG, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi), albo
- znakiem budowlanym, co oznacza dokonanie przez producenta oceny zgodności wyrobu ze specyfikacją techniczną wyrobu (tj. Polską Normą wyrobu, niemającą statusu normy wycofanej, lub aprobatą techniczną).

Ponadto przepisy ustawy o wyrobach budowlanych przewidują również możliwość wprowadzania do obrotu wyrobów umieszczonych w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.

Nadto do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym dopuszczone są wyroby budowlane wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz przepisami. Indywidualna dokumentacja techniczna powinna zawierać opis rozwiązania konstrukcyjnego, charakterystykę materiałową i informacje dotyczącą projektowanych właściwości użytkowych wyrobu budowlanego oraz określać warunki jego zastosowania w danym obiekcie budowlanym, a także w miarę potrzeb, instrukcję obsługi i eksploatacji.

Przy realizacji inwestycji objętej niniejszym programem funkcjonalno – użytkowym Wykonawca będzie:

1. stosował wyłącznie wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie, a fakt ten będzie potwierdzony odpowiednimi dokumentami m.in. deklaracjami właściwości użytkowych, krajowymi deklaracjami zgodności lub certyfikatami CE,
2. odpowiadał za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów,
3. ponosił wszelkie koszty i opłaty związane z dostarczeniem wyrobów budowlanych na teren budowy,
4. magazynował wyroby budowlane zgodnie z wytycznymi producenta,
5. zabezpieczał wyroby budowlane przed zniszczeniem w taki sposób, aby zachowały swoje parametry, jakość i własności.

*Materiały nie odpowiadające wymaganiom, na żądanie Zamawiającego zostaną usunięte przez Wykonawcę z placu budowy. Każdy rodzaj robót, w których będą wykorzystywane materiały nieodpowiednie Wykonawca wykonuje na własną odpowiedzialność licząc się z nieodebraniem tych robót i niezapłaceniem za takie roboty.*

### **Sprzęt i maszyny do wykonywania robót budowlanych**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko.



Sprzęt i narzędzia, które będą wykorzystywane do wykonania robót budowlanych muszą być sprawne, regularnie konserwowane i poddawane okresowym przeglądom zgodnie z zaleceniami producenta. Muszą spełniać one wymogi BHP. Nie wolno stosować sprzętu, który nie spełnia powyższych wymagań i nie wolno wykorzystywać go niezgodnie z przeznaczeniem.

### **Środków transportu**

Wszystkie środki transportowe wykorzystywane do transportu powinny posiadać ważne badania techniczne i spełniać wymagania przepisów o ruchu drogowym. Przewożone materiały i elementy powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem, układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez wytwórcę dla poszczególnych elementów.

### **Wykonanie robót**

Podstawą wykonania robót budowlanych jest dokumentacja projektowa: projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac oraz przedmiary robót, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz wymaganiami specyfikacji technicznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych. Polecenia Zamawiającego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

### **Kontrola jakości robót**

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontrole wykonywane będą przez Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru. Kontroli będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.



## **Dokumenty budowy**

Pozwolenie na budowę jest dokumentem urzędowym otrzymanym w drodze decyzji administracyjnej zezwalającym na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

Projekt budowlany jest opracowaniem podlegającym prawnemu zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę przedstawiającym plany inwestycji budowlanej. Winien być sporządzony zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub warunkami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu /o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz warunkami przepisów prawnych w szczególności ustawy Prawo budowlane i powołanych do niej aktów wykonawczych.

Dziennik budowy jest obowiązkowym dokumentem budowy prowadzonym zarówno dla potrzeb Zamawiającego jak i Wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania Wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa istnieje zamknięty katalog osób uprawnionych do uzupełniania dziennika budowy. Wśród tych osób można wymienić właściciela oraz inwestora robót budowlanych, projektanta, kierownika budowy oraz robót budowlanych, inspektora nadzoru inwestorskiego, osoby odpowiedzialne za czynności geodezyjne na terenie budowy, a ponadto także pracownicy organów uprawnionych do kontroli robót budowlanych, np. organów nadzoru budowlanego.

Zapisy do dziennika budowy będą czynione na bieżąco i powinny odzwierciedlać przebieg robót i występujących zdarzeń. Każdy zapis do dziennika budowy powinien zawierać datę wpisu, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie zapisy powinny być czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym jeden po drugim, w sposób uniemożliwiający wprowadzenie późniejszych dopisków.

Wszystkie odrębne protokoły związane z budową należy wpisać do dziennika budowy i załączyć w sposób trwały do dziennika budowy. Inne istotne dokumenty budowy:

- protokoły odbiorów robót budowlanych częściowych i końcowych,
- projekty wykonawcze,
- dokumentacja powykonawcza,
- operaty geodezyjne.

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane przez Kierownika budowy na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosowanymi przepisami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu Inspektora

Nadzoru Inwestorskiego oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w dowolnym czasie i na każde zadanie.

## **Odbiór robót**

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

1. obiorowi częściowemu



Podlegają mu w szczególności roboty zanikające lub ulegające zakryciu - z reguły w imieniu inwestora, odbioru częściowego dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego,

2. odbiorowi końcowemu

Poprzez odbiór końcowy następuje przekazanie przez Wykonawcę wybudowanego obiektu inwestorowi. Odbierającym gotowy budynek powinna być osoba mająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przedstawiciel inwestora do pomocy może zaangażować przy odbiorze osoby mające uprawnienia budowlane w specjalnościach na przykład instalacyjnych (kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych). Odbiór końcowy rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla całej inwestycji. Odbiór końcowy jest dokonywany na piśmie w formie protokołu, wymienia się w nim ewentualne wady i usterki oraz wskazuje czas w jakim wykonawca powinien je usunąć.

3. odbiorowi ostatecznemu

Odbiór ten jest dokonywany po upływie okresu rękojmi lub gwarancji. Strony protokolarnie wskazują usterki, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, wykonawca otrzymuje od inwestora dokument poświadczający odbiór ostateczny wolnego od wad obiektu budowlanego.

### **Roboty tymczasowe i prace towarzyszące**

Jako roboty towarzyszące i tymczasowe Zamawiający traktuje: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienia robocze, geodezyjne wytyczenie, inwentaryzację powykonawczą. Nie przewiduje się odrębnego rozliczania robót tymczasowych i prac towarzyszących. Cena za realizację zadania jest ceną obejmującą całość wykonawstwa od robót przygotowawczych, poprzez wszystkie prace w ramach realizacji zadania do ostatecznego odbioru końcowego. Sposób rozliczania inwestora z wykonawcą opisuje między innymi Umowa o roboty budowlane.



## **4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

Działka nr ewid. 1302/10 w Rypinie ul. Mławska, na której przewidziany jest do realizacji budynek szkoły nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin (uchwała Rady

Miasta Rypin nr XI/93/15 z dnia 8.10.2015r.) w/w działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem Up – zabudowa usługowa – usługi publiczne.

Inwestor w dniu 07.08.2020r. wystąpił do Burmistrza Miasta Rypin z wnioskiem o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej budowę szkoły na działce nr ewid. 1302/10 w Rypinie przy ul. Mławskiej. Parametry techniczne wskazane w punkcie III podpunkt 1.1. niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego są tożsame ze złożonym wnioskiem. Burmistrza Miasta Rypin pismem z dnia 19.08.2020r. zawiadomił o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

### **2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Oświadczenie zostanie udostępnione Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa.

### **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,



- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- Ustawa z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej,
- Ustawa Prawo oświatowe z dnia 14 grudnia 2016r.,
- Inne obowiązujące ustawy i rozporządzenia;

**Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.**

#### **4. Inne posiadane informacje i dokumenty**

- Przykładowa koncepcja rozmieszczenia pomieszczeń – załącznik nr 1
- Koncepcja zagospodarowania działki – załącznik nr 2
- Postanowienie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy Rejon Dróg Wojewódzkich w Wąbrzeźnie z dnia 11.09.2020r. ZDW.RDW 4.12a.5360.48.2020 dotyczące możliwości przybliżenia budynku do krawędzi drogi – załącznik nr 3
- pismo Przedsiębiorstwa Komunalnego „KOMES” Sp. z o.o. w Rypinie z dnia 10.08.2020r. zapewniające dostawę wody i odbiór ścieków sanitarnych – załącznik nr 4
- pismo Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Rypinie z dnia 19.08.2020r. zapewniające dostawę ciepła – załącznik nr 5,
- pismo ENERGA-OPERATOR SA z dnia 11.08.2020r. zapewniające dostawę energii elektrycznej – załącznik nr 6
- Decyzja Burmistrza Miasta Rypin nr 21/2020 z dnia 20 października 2020r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – załącznik nr 7





- Decyzja Burmistrza Miasta Rypin nr 2/2021 z dnia 22 lutego 2021r.  
zmieniająca decyzję nr 21/2020 z dnia 20 października 2020r. o ustaleniu  
lokalizacji inwestycji celu publicznego – załącznik nr 8



