

Rypin 22 lutego 2021 r.

DECYZJA nr 2/2021

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Rypińskiego złożonego w dniu 18 stycznia 2021 r. dotyczącego zmiany decyzji nr 21/2020 Burmistrza Miasta Rypin z dnia 20 października 2020 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie szkoły na terenie działki nr ewid. 1302/10 oraz części działki 1302/11 położonych w miejscowości Rypin przy ul. Mławskiej wydanej dla Powiatu Rypińskiego

o r z e k a m

częściową zmianę ostatecznej decyzji nr 21/2020 Burmistrza Miasta Rypin z dnia 20 października 2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie szkoły na terenie działki nr ewid. 1302/10 oraz części działki 1302/11 położonych w miejscowości Rypin przy ul. Mławskiej

- I. W treści ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 21/2020 Burmistrza Miasta Rypin z dnia 20 października 2020 r. wprowadza się następujące zmiany:
 - a) pkt 2 ppkt 4) lit. a) otrzymuje brzmienie: „**wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki - od 15% do 29% powierzchni działki 1302/10**”
 - b) pkt 5 ppkt 5) otrzymuje brzmienie: „**W granicy terenu planowanej inwestycji zapewnić sprawny układ komunikacji wewnętrznej oraz miejsca postojowe w liczbie nie mniej niż 1,2 miejsca postojowego na każde 100m² powierzchni użytkowej. W tej liczbie miejsc postojowych zapewnić miejsca dla osób niepełnosprawnych**”.
- II. Zmianie nie ulega załącznik graficzny do decyzji i analizy.
- III. Pozostała treść ostatecznej decyzji nr 21/2020 Burmistrza Miasta Rypin z dnia 20 października 2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie szkoły na terenie działki nr ewid. 1302/10 oraz części działki 1302/11 położonych w miejscowości Rypin przy ul. Mławskiej pozostaje bez zmian.

Uzasadnienie

Decyzja nr 21/2020 Burmistrza Miasta Rypin z dnia 20 października 2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana została dla Powiatu Rypińskiego i stała się ostateczna w dniu 19 listopada 2020 r. (decyzja w aktach sprawy). Starosta Powiatu Rypińskiego wnioskiem złożonym w dniu 18 stycznia 2021 r. zwrócił się do Burmistrza Miasta Rypin o częściową zmianę tej decyzji w zakresie ustalonego wskaźnika powierzchni zabudowy do powierzchni działki oraz liczby miejsc postojowych.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ I instancji wszczął postępowanie o czym zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomił strony pismem znak II.6733.1.2021 z dnia 20.01.2021 r. oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej www.bip.rypin.eu Urzędu Miasta Rypin, umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy.

Sprawa administracyjna zakończona ostateczną decyzją administracyjną nie może być przez organ administracyjny ponownie rozpoznawana. Art 155 Kodeksu postępowania administracyjnego dopuszcza możliwość zmiany lub uchylenia decyzji ostatecznej na mocy której strona nabyła prawo, z tym, że jedynie w sytuacji, gdy spełnione zostaną łącznie następujące przesłanki, tj.:

- ✓ strona wyraziła zgodę na zmianę lub uchylenie decyzji,
- ✓ przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie lub uchyleniu takiej decyzji,
- ✓ za uchyleniem lub zmianą decyzji przemawia interes społeczny lub słuszny interes strony.

W związku z powyższym organ dokonał weryfikacji decyzji ostatecznej właśnie w oparciu o wymienione w art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego przesłanki „*Celem postępowania prowadzonego w trybie art. 155 kpa jest bowiem ustalenie zaistnienia w sprawie ww. przesłanek, a nie ponowne merytoryczne jej rozpoznanie (wyrok NSA z dnia 13 października 1995 r., sygn. akt III SA 27/95, Lex nr 26991)*”.

~~Decyzja niniejsza stała się
ostateczna z dniem 25.02.2021~~

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna i prawomocna
z dniem 25.02.2021
mgr inż. Tomasz Kosiński

Kierownik Wydziału
Infrastruktur i Inwestycji

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Białymstoku zdecydował, że: „O odrębności sprawy administracyjnej” o warunkach zabudowy decyduje kategoria obiektu budowlanego dla którego ustalono warunki zabudowy. Dlatego też zmiany gabarytów czy parametrów technicznych obiektu, będącego przedmiotem decyzji o warunkach zabudowy, mieszczą się w granicach „sprawy administracyjnej” w rozumieniu art. 155 kpa. Natomiast wniosek o zmianę decyzji o warunkach zabudowy zmierzający do zmiany rodzaju obiektu budowlanego wykracza poza granice sprawy administracyjnej, rozstrzygniętej pierwotną decyzją o warunkach zabudowy” (wyrok WSA w Białymstoku z 14 lipca 2011 roku, II SA/Bk 293/11, niepubl, teza zamieszczona w Centralnej Bazie Orzeczeń Sądów Administracyjnych).

W analizowanym przypadku występuje tożsamość sprawy administracyjnej w znaczeniu materialnym, tzn. Wnioskodawcą o zmianę decyzji jest strona która nabyła prawo do tej decyzji, sprawa dotyczy tego samego przedmiotu i tego samego stanu prawnego w niezmienionym stanie faktycznym.

- ✓ Zmiana decyzji w trybie art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego wymaga zgody wszystkich osób, które były stronami w sprawie zakończonej tą decyzją bez względu na to, jakie prawa nabyła każda z tych stron – zob. wyrok WSA z dnia 8 lipca 2009 r., IV SA/Po 266/09, LEX 553442.
Oświadczeniami strony wyraziły zgodę na zmianę ww. ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy (oświadczenia w aktach sprawy).
- ✓ W wyniku analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że możliwe jest dokonanie wnioskowanej zmiany, nie sprzeciwiają się jej przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy odrębne.
- ✓ Wnioskowana zmiana decyzji dotyczy zmiany ustalonego wskaźnika powierzchni zabudowy do powierzchni działki, a także ustalonego wskaźnika minimalnej liczby miejsc postojowych w odniesieniu do powierzchni użytkowej planowanej szkoły, stanowi zaspokojenie interesu Wnioskodawcy. W związku z powyższym za zmianą decyzji przemawia słuszny interes strony - Wnioskodawcy.

Zmianie nie ulega załącznik graficzny do decyzji i załącznik graficzny do analizy.

Zakres zmian nie wymaga przeprowadzenia procedury ponownych uzgodnień w zakresie wynikającym z art. 53 ust 4 pkt 1-15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po przeanalizowaniu sprawy stwierdzono, że zmiana decyzji o warunkach zabudowy jest zgodna z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.); ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.); ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.); rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.); ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.).

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie wszczęcia postępowanie nie wpłynęły wnioski ani uwagi, które miałyby wpływ na redakcję niniejszej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Rypin w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może rzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, wówczas z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta Rypin oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez

ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Burmistrza Miasta
mgr inż. Tomasz Kosiński
Kierownik Wydziału
Infrastruktury i Inwestycji

Załączniki:

1. analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Otrzymują:

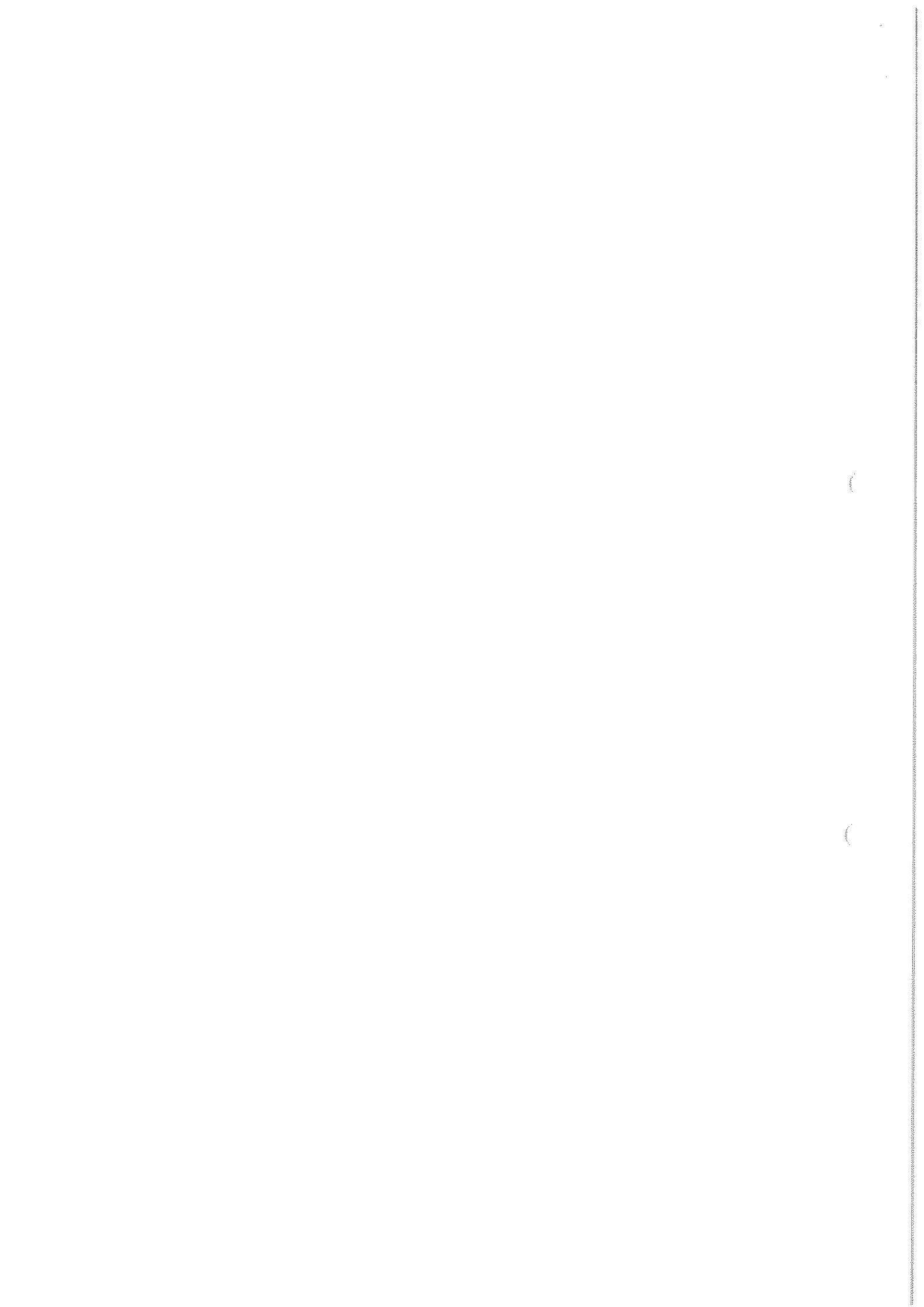
1. Strony postępowania administracyjnego
 - 1.1. Wnioskodawca - Powiat Rypiński, ul. Warszawska 38, 87 – 500 Rypin
2. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego
 - 2.1. Powiat Rypiński, ul. Warszawska 38, 87 – 500 Rypin
 - 2.2. Dom Dziecka w Rypinie, ul. Mławska 54, 87 – 500 Rypin
3. Pozostałe strony postępowania zawiadamiane w drodze obwieszczenia - właściciele i użytkownicy wieczystości działki nr ewid.: 1302/11, 1302/2, 1302/8, 1301, 894 obręb Rypin, miasto Rypin
4. a/a

Do wiadomości

1. Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Kujawsko – Pomorskiego Biura Planowania Przestrzennego we Włocławku Oddział w Toruniu

Projekt decyzji opracowała:

Ewa Birek



Załącznik nr 1 do decyzji nr 2/2021 z dnia 22 lutego 2021 r. o zmianie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 21/2020 Burmistrza Miasta Rypin z dnia 20 października 2020 r.

analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

wynikająca z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) dla inwestycji celu publicznego polegającej na budowie szkoły na terenie działki nr ewid. 1302/10 i części działki nr 1302/11 położonych w miejscowości Rypin przy ul. Mławskiej .

Analizę przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz z mapą w skali 1:1000 obejmującą wnioskowany teren wraz z otoczeniem, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin, miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin który utracił ważność z końcem 2003 r., informacje o działkach, inne dostępne materiały.

1. Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji

Zgodnie z analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji – Załącznik Nr 2 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 21/2020 Burmistrza Miasta Rypin z dnia 20 października 2020 r.

2. Uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych

Zgodnie z analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji – Załącznik Nr 2 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 21/2020 Burmistrza Miasta Rypin z dnia 20 października 2020 r.

Wnioskowanej przez inwestora zmianie w zakresie: wskaźnika powierzchni zabudowy do powierzchni działki oraz liczby miejsc postojowych w odniesieniu do powierzchni użytkowej planowanej szkoły nie sprzeciwia się żaden z mających zastosowanie w przedmiotowej sprawie przepisów odrębnych. Wnioskowane zmiany są możliwe do wprowadzenia w treści ostatecznej decyzji

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 21/2020 Burmistrza Miasta Rypin z dnia 20 października 2020 r.

Opracowała:
Ewa Birek

Z up. Burmistrza Miasta
mgr inż. Tomasz Kościński

Kierownik Wydziału
Infrastruktury i Inwestycji

