

**UMOWA NR .....**  
**wzór**

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Pionkach, pomiędzy reprezentującym:

Skarb Państwa Nadleśnictwem Kozienice, z siedzibą w Pionkach przy, ul. Partyzantów 62 ,  
26-670 Pionki, NIP; 8120006765, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, w imieniu i  
na rzecz którego działa:

Tomasz Sot – Nadleśniczy

a

.....NIP:..... , REGON:.....  
, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez Pana .....

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu podstawowego pod nazwą „**Remont budynku mieszkalnego Augustów 120, leśniczówka Przejazd, gm. Pionki**” (nr sprawy ZG.270.1.2.2024, zwanej dalej „Postępowaniem”), Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełny i kompleksowy zakres robót budowlanych polegający na remoncie budynku mieszkalnego – leśniczówki Przejazd (adres adm. Augustów 120).
2. Szczegółowy zakres robót przedstawia sporządzona przez firmę JAFRA-ART Jadwiga Klimkiewicz ul. Partyzantów 7/9 lok. Nr 2, 26-600 Radom, dokumentacja projektowo-kosztorysowa obejmująca:
  - a) projekt wykonawczy architektoniczny – remontu budynku mieszkalnego leśnictwa Przejazd;
  - b) projekt techniczny – remontu instalacji elektrycznej, c.o., wod-kan, cwu i kotłowni opalanej drewnem budynku mieszkalnego leśniczówki Przejazd;
  - c) specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – remontu budynku mieszkalnego leśniczówki Przejazd;
  - d) przedmiary robót.

**§ 2**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w §1 zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji.
2. W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej przyjmuje się że prawidłowo zostały przedstawione dane wg hierarchii dokumentów wynikającej z kolejności ich wyszczególnienia w §1 ust. 2 lit. a) - d).
3. Do zakresu prac objętych umową należy również sporządzenie:
  - 1) wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) harmonogramu rzeczowo-finansowego robót.
4. Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy musi przedstawić ww. dokumenty oraz uzyskać akceptację Zamawiającego dokumentów wskazanych w ust. 3 pkt 1-2. Zamawiający musi zaakceptować lub zwrócić do ponownego

przygotowania ww. dokumenty w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia ww. dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do ich ponownego przygotowania z uwzględnieniem przedstawionych przez Zamawiającego uwag w terminie 3 dni roboczych od daty ich zwrotu przez Zamawiającego. Termin akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów nie może wpływać na termin zakończenia robót przedstawiony w § 6 Umowy.

5. Wszystkie prace i roboty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym; przygotowawcze, podstawowe, zakończeniowe, zabezpieczające, likwidujące, porządkowe Wykonawca wykona siłami własnymi, ewentualnie przy pomocy podwykonawców- zgodnie z treścią złożonej oferty.

## Obowiązki stron

### § 3

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
  - a) protokolarne przekazanie terenu budowy wraz z wewnętrznym dziennikiem budowy i książką obmiarów;
  - b) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej;
  - c) zapewnienie nadzoru przez ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - d) zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej wypłatę wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej umowy;
  - e) dokonywania odbioru wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w umowie;
  - f) zapewnienie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
  - a) zapewnienie protokólnego przejęcia terenu budowy przez kierownika budowy i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
  - b) zapoznanie się z dokumentacją projektową i niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o wykrytych ewentualnych wadach w dokumentacji projektowej;
  - c) realizacja robót będących przedmiotem umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno – budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniem nadzoru inwestorskiego, polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi;
  - d) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentacji budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego, a w szczególności:
    - a. wewnętrzny dziennik budowy
    - b. książka obmiarów
    - c. w miarę potrzeby rysunki i opisy służące realizacji;
    - d. dokumentację powykonawczą.
  - e) uzgadnianie wszelkich szczegółów wykonywanej pracy, niewyjaśnionych w dokumentacji projektowej z przedstawicielem Zamawiającego, inspektorem nadzoru, a gdy zajdzie potrzeba również z projektantem;
  - f) zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób;
  - g) wejście na plac / teren budowy/ i rozpoczęcie prac w terminie określonym w umowie;
  - h) zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych oraz zaplecza socjalnego budowy;
  - i) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
  - j) utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach i dojazdach oraz na placu budowy;

- k) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego jak też innym uczestnikom procesu remontowego dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową są wykonywane;
- l) przeniesienie na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców i podwykonawców o ile ich czasokres jest dłuższy niż czasokres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji;
- m) posiadanie w okresie wykonywania Umowy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 500000,00 zł (pięćset tysięcy złotych). Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy przekaże Zamawiającemu kopię aktualnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa powyżej Zamawiający wedle swojego wyboru może:
  - a) odstąpić od niniejszej Umowy;
  - b) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt i ryzyko, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- n) zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- o) zawiadomienie, na zasadach niniejszej umowy, Zamawiającego o wykonaniu robót zanikowych i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie, jednak nie krótszym niż trzy dni robocze;
- p) terminowe usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji w sposób wskazany w karcie gwarancyjnej.
- q) obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego naradach koordynacyjnych dotyczących przedmiotu umowy;
- r) przestrzeganie przepisów i wymogów bhp oraz instrukcji przez czas przebywania na terenie budowy;
- s) wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy;
- t) przygotowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru przedmiotu umowy i oddania obiektów do użytkowania;
- u) przekazanie Zamawiającemu, po zakończeniu realizacji robót budowlanych, nie później niż na dwa dni robocze przed technicznym odbiorem robót, kompletu dokumentacji powykonawczej (wraz z wymaganymi badaniami, świadectwami dopuszczenia, certyfikatami, atestami, protokołami prób i sprawdzeń itp.) odbieranych prac z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji;
- v) uczestniczenie w czynnościach odbioru i usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad i usterek;
- w) stosowanie jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Zobowiązuje się Wykonawcę do usuwania na bieżąco, na własny koszt, wszelkich uszkodzeń i zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy;

- x) używanie wyłącznie sprzętu sprawnego, z odpowiednimi dopuszczeniami technicznymi UDT, świadectwami i certyfikatami. Świadectwa te Wykonawca będzie przechowywał na terenie budowy. Sprzęt nieposiadający odpowiednich świadectw sprawności technicznej nie może znajdować się na terenie budowy;
  - y) uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy oraz stałe utrzymanie czystości w obrębie zaplecza budowy. Wykonawca zapewni dla swoich potrzeb pojemniki na odpady i śmieci, które będzie regularnie opróżniać na swój koszt;
  - z) zapewnienie na własny koszt nadzoru archeologicznego, jeśli okaże się to niezbędne;
  - aa) zwolnienie Zamawiającego z odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody, do naprawienia których mógłby być zobowiązany Zamawiający w związku z realizacją przedmiotu umowy, poniesione przez jakiegokolwiek osoby, w tym pracowników i osoby trzecie, wynikające ze zdarzeń, które miały miejsce na terenie budowy lub terenach przyległych do terenu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w całym okresie realizacji przedmiotu umowy za stan bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz innych obowiązujących przepisów. W przypadku zgłoszenia względem Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń wynikających z okoliczności, o których mowa powyżej, Wykonawca niezwłocznie po poinformowaniu go o tym przez Zamawiającego zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania zmierzające do zaspokojenia roszczeń poszkodowanego lub zawarcia z nim ugody, a w przypadku, gdyby takie działania nie doprowadziły do oczekiwanych rezultatów, do zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych i udokumentowanych z tego tytułu kosztów;
  - bb) zabezpieczenie i ochrona na własny koszt swojego mienia oraz materiałów, urządzeń i wyposażenia;
3. Wykonawca oświadcza iż:
- a) dokonał na gruncie szczegółowej lustracji terenu, na którym będą realizowane prace, celem rozeznania pełnego zakresu robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
  - b) posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe oraz dysponuje osobami mającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowego remontu;
  - c) otrzymał dokumentację projektową wyszczególnioną w §1 umowy w ilości jednego egzemplarza każdego z wymienionych dokumentów;
  - d) dokładając należytej staranności zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot umowy, o której mowa w §1 oraz SIWZ (wraz z załącznikami) i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku wykrycia ewentualnych wad w dokumentacji projektowej niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego;
  - e) przyjmuje i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń ziemnych jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne, których obecność lub brak stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosowanych znaków i jakiegokolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie;
  - f) ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością lub zaniechaniem wynikłe z realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich;
  - g) Wykonawca oświadcza, iż bierze pod uwagę fakt iż przedmiotowy budynek mieszkalny jest zamieszkały i podczas remontu mogą się w nim znajdować przedmioty należące do lokatora, które powinien zabezpieczyć.
  - h) zobowiązuje się do wykonania powierzonych mu zadań, stosując sprzęt i technologie nie powodujące strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym;
  - i) nie będzie wykorzystywał terenu budowy do żadnych celów innych niż wynikające z umowy;

- j) dopilnuje, aby z powodu wykonywania przedmiotu umowy nie nastąpiła jakakolwiek szkoda w środowisku, w szczególności zanieczyszczenie, nielegalne usunięcie drzew i krzewów. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawieniem szkód w środowisku spowodowanych jego działaniem lub zaniechaniem.

## **Przedstawiciele stron i uczestnicy procesu inwestycyjnego**

### **§ 4**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu umowy będzie: Jarosław Chęciński - Sekretarz. Pełnomocnictwo nie daje upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrost kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu inwestycji.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będzie .....
3. Strony powierzają pełnienie funkcji kierownika budowy: Panu..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
4. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego pełnić będzie Pan ....., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, o numerze:....., który pełnił będzie nadzór inwestorski w zakresie wynikającym z Prawa Budowlanego w szczególności poprzez:
  - a) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych robót z umową, przepisami prawa oraz normami technicznymi;
  - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a także niedopuszczanie do zastosowania materiałów, urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych (zanikowych i ulegających zakryciu) oraz uczestniczenie w odbiorach elementów robót i odbiorze końcowym,
  - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, usunięcia wad, oraz kontrolowanie rozliczeń umowy.
  - e) kontrolę jakości i bezpieczeństwa prowadzonych prac.
5. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania kierownikowi budowy pisemnych poleceń wzywających do zmiany sposobu wykonywania robót o natychmiastowej wykonalności albo poleceń do wykonania w terminie wyznaczonym przez Inspektora nadzoru w przypadku, gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową oraz do przerwania prac w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie dla ludzi bądź mienia
6. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze stron - zobowiązana jest ona niezwłocznie powiadomić o tym na piśmie drugą stronę.
7. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-4 oraz, powinna być potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do umowy.
8. Kierownik budowy jest całkowicie odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska przez wszystkie osoby pracujące na terenie budowy, a także przez inne osoby znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych robót.
9. Zmiana kierownika budowy może być dokonana tylko na osobę posiadającą uprawnienia i doświadczenie spełniające wymogi postawione w SIWZ oraz określone w ofercie Wykonawcy.
10. Nadzór autorski nad realizacją przedmiotu zamówienia będzie prowadzony przez firmę: JAFRA-ART Jadwiga Klimkiewicz ul. Partyzantów 7/9 lok. Nr 2, 26-600 Radom.

## Harmonogram rzeczowo – finansowy

### § 5

1. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego zgodnie z zapisami § 2 ust. 3 umowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót( który stanowić będzie załącznik nr 3 do niniejszej umowy) z uwzględnieniem terminów określonych w § 6 umowy. Harmonogram powinien być sporządzony z przyjęciem 2- tygodniowych (14 dniowych) przedziałów czasowych, jak również wartości poszczególnych pozycji kosztorysów ofertowych.
2. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram staje się integralną częścią umowy.
3. Sporządzony harmonogram rzeczowo-finansowy zawierać będzie:
  - a) Kolejność wykonywania czynności oraz terminy ze wskazaniem przedziałów czasowych rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót z podaniem ich zakresu i wartości netto/brutto zgodnych z ofertą, okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych,
  - b) kolejność i terminy wykonania innych (poza robotami budowlanymi) czynności do których wykonania Wykonawca jest zobowiązany w ramach realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca realizował będzie przedmiot niniejszej umowy w terminach nie dłuższych niż ujęte w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
5. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, mające zdaniem Wykonawcy wpływ na harmonogram robót i zachowanie ww. terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 3 dni po zdarzeniu.
6. Zamawiający (w konsultacji z inspektorem nadzoru i ewentualnie projektantem) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
7. Wykonawca w przypadkach opóźnień w realizacji etapów remontu, na wniosek Zamawiającego opracuje w terminie trzech dni, nowy, aktualny harmonogram i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót.

## Termin wykonania zamówienia/umowy

### § 6

#### **Termin przekazania terenu budowy:**

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty akceptacji przez Zamawiającego niżej wymienionych dokumentów;
  - a) wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy;
  - b) harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót.
2. Terminem przekazania terenu budowy jest data podpisania przez strony protokołu przekazania terenu budowy.
3. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy będzie ponosił odpowiedzialność za teren budowy oraz wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.

#### **Termin rozpoczęcia i zakończenia robót:**

4. Termin rozpoczęcia robót.
  - a) Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od daty przejęcia terenu budowy przez kierownika budowy. Terminem rozpoczęcia robót jest data (potwierdzona wpisem w wewnętrznym dzienniku budowy) podjęcia przez Wykonawcę prac przygotowawczych na terenie budowy o których mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. Z późn. zm.).

## 5. Termin zakończenia robót:

- a) Zakończenie robót: **do 16 tygodni od daty podpisania umowy**
- b) Terminem zakończenia robót jest data złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, że prace objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą, po uprzednim zgłoszeniu prac do odbioru końcowego przez kierownika budowy wpisem do wewnętrznego dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego
- c) Inspektor nadzoru najpóźniej w terminie do 3 dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) od daty zgłoszenia prac do odbioru końcowego przez kierownika budowy, składa oświadczenie Zamawiającemu, że prace objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą lub że prace nie zostały wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych. Inspektor nadzoru jednocześnie dokonuje wpisu o treści w wewnętrznym dzienniku budowy.
- d) Zwłoka inspektora nadzoru w wykonaniu ust.5 lit b nie obciąża Wykonawcy.
- e) W przypadku oświadczenia inspektora nadzoru, że prace objęte umową nie zostały zakończone i/lub wykonane zgodnie z zawartą umową, wymagane jest ich zakończenie i/lub wykonanie zgodnie z umową, a następnie ponowne zgłoszenie przez kierownika budowy. Przy ponownym zgłoszeniu prac do odbioru końcowego zapisy lit. b)-c) stosuje się odpowiednio.

## 6. Termin zakończenia przedmiotu umowy:

- a) Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie: **do 18 tygodni od daty podpisania umowy**
- b) Terminem zakończenia przedmiotu umowy jest data zakończenia robót budowlanych oraz ich odbiór, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy tj. włącznie z odbiorem końcowym robót;

### Realizacja umowy, Podwykonawcy

#### § 7

1. W dniu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca oświadcza, iż prace będące przedmiotem niniejszej umowy wykonana samodzielnie lub przy pomocy wskazanych w ofercie podwykonawców
2. Wykonawca oświadcza, iż zgodnie z Ofertą, podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac”

Rodzaj prac których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcy	Zakres prac których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcy	Inne informacje
-----	-----	-----
-----	-----	-----

(Wykonawca oświadcza, że zgodnie z ofertą przedmiot umowy zostanie wykonany samodzielnie bez udziału podwykonawców)

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców.

4. Wykonawcy wspólnie wykonujący zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
5. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 143b, 143c oraz 143d ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 14 dni składa pisemny sprzeciw do zawartej umowy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w ww. terminie uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego. Zapisy ujęte w ust. 4-10 znajdują odpowiednie zastosowanie również do wszelkich zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i prace, które są wykonywane przez podwykonawców w szczególności za opóźnienia robót i niewystarczającą ich jakość, a także za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
12. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót z Zamawiającym odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego z podwykonawcą.
13. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wraz z ich pisemnymi oświadczeniami określającymi w sposób jednoznaczny występowanie lub brak roszczeń z tego tytułu.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy złożenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie (nie krótszym niż 7 dni) od daty doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 Zamawiający może:
  - a) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże brak zasadności takiej zapłaty albo:
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.



17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w przypadku zrealizowania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się kwotę wynagrodzenia zapłaconą przez Zamawiającego podwykonawcy zwrócić Zamawiającemu na jego żądanie.

### **Materiały i wyroby budowlane**

#### **§ 8**

1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały i wyroby budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty i certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i wyrobów budowlanych wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy. Opis materiałów zawartych w wykazie winien zapewniać ich jednoznaczną identyfikację.
5. Zaakceptowany przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, o którym mowa w ust. 4 staje się integralną częścią umowy, załącznik nr 4.
6. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przed planowanym wbudowaniem, świadectwa, atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające jakość materiałów i wyrobów, które Wykonawca zamierza składować na placu budowy i wbudować w trakcie realizacji robót, przed ich wbudowaniem i składowaniem.
7. Inspektor nadzoru dokonuje oceny przekazanych przez Zamawiającego dokumentów, (o których mowa w ust. 6) i potwierdza wpisami na ww. dokumencie, czy dokumenty opisujące materiały/wyroby spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej i STWiOR.
8. Pisemna akceptacja przez inspektora nadzoru dokumentów, o których mowa w ust. 6 stanowi podstawę do dokonania przez Wykonawcę zamówienia/zakupu materiałów lub wyrobów o których mowa w ust. 4.
9. Wykonawca rozpoczyna dowóz materiałów/wyrobów, które uzyskały pozytywną opinię (akceptację) inspektora nadzoru na teren budowy, jednocześnie informując o powyższym inspektora nadzoru oraz ich wbudowywanie po uzyskaniu akceptacji inspektora nadzoru.
10. Zamawiający ma prawo wstrzymać dostawę, składowanie i wbudowywanie materiałów i wyrobów budowlanych, jak również żądać od Wykonawcy usunięcia składowanych i wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych niezgodnie z warunkami przedstawionymi w niniejszej umowie.
11. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosunku do materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji

projektowej i zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów, które zostaną zastosowane w obiekcie.

12. Wykonawca może wnioskować o zmianę materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej i ujęte w zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów, jednak każda taka zmiana materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego oraz nie może zwiększać wynagrodzenia ani pogorszyć jakości wykonania przedmiotu umowy.
13. Zamawiający może wnioskować do projektanta o zmiany materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej. Zmiany te muszą zostać zaakceptowane przez projektanta i być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej i nie będą rozumiane jako zmiana przedmiotu umowy.
14. Wprowadzenie zmian materiałów w każdym przypadku winno być potwierdzone sporządzeniem aneksu do umowy, a następnie zatwierdzeniem przez Zamawiającego aktualnego wykazu podstawowych materiałów, które zostaną zastosowane w obiekcie w czasie realizacji przedmiotu umowy.
15. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

### **Roboty zamienne, zaniechane, dodatkowe**

#### **§ 9**

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Strony przewidują możliwość wprowadzenia robót zamiennych.
2. Wprowadzenie robót zamiennych polegać będzie na zastosowaniu rozwiązań odmiennych od określonych w opisie przedmiotu umowy, nie powodując zwiększenia zakresu świadczenia wykonawcy zawartego przez Wykonawcę w ofercie.
3. Koszty wszystkich robót wprowadzonych i zaniechanych, związanych z realizacją robót zamiennych mogą:
  - wzajemnie bilansować się w ramach ogólnej kwoty za przedmiot umowy przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie
  - obniżać kwotę za przedmiot umowy przedstawionej przez wykonawcę w złożonej ofercie,
  - zwiększać wynagrodzenie należne wykonawcy wyłącznie w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 439 ust. 2 - 4 ustawy PZP.
4. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
5. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.
6. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych nastąpi w oparciu o wskaźniki kosztorysowe ujęte w ofercie Wykonawcy, a w przypadku braku cen w ofercie, Zamawiający będzie się posługiwał cenami podanymi przez kwartalnik „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym realizowane jest zadanie lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech hurtowni z tymi materiałami.
7. Wprowadzenie robót zamiennych może spowodować zmianę terminu zakończenia robót tylko w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych przesłanek dotyczących tych zmian, potwierdzonych przez inspektora nadzoru i ewentualnie projektanta sprawującego nadzór autorski.
8. Wprowadzane prace zamienne wymagają bezwzględnie zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

## Odbiory robót budowlanych

### § 10

Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu umowy będą stosowane następujące odbiory robót:

- a) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) Odbiór techniczny (zakończenia robót budowlanych),
- c) Odbiór końcowy (przedmiotu umowy) – po zakończeniu całości robót wraz z dostarczeniem dokumentacji powykonawczej dot. przedmiotu umowy.
- d) Odbiór ostateczny – po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych będących przedmiotem umowy.

#### 1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

- a) Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
- b) Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu dokonując wpisu w wewnętrznym dzienniku budowy.
- c) Każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odbierana przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni roboczych liczonych od daty zgłoszenia przez kierownika budowy wpisem do wewnętrznego dziennika budowy.
- d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w czynnościach odbioru ww. robót.
- e) Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.
- f) W przypadku niedochowania tej procedury, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru ww. robót.
- g) W przypadku gdy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa pod lit. f) nie umożliwiają dokonania odbioru robót strony ustalają, że:
  - wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem wykonawcy. W tym przypadku wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania robót oraz ich zgłoszenia do odbioru zgodnie z zapisami lit. a-c bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
  - albo
  - wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, wobec których z powodu zaniechania wykonawcy niemożliwe było dokonanie odbioru oraz nie ma możliwości ich ponownego wykonania.

#### 2. Odbiór techniczny (zakończenia robót budowlanych). Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie odbiór techniczny, który stanowi podstawę do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy:

- a) Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty będące przedmiotem odbioru technicznego dokonując wpisu w wewnętrznym dzienniku budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego.

- b) Inspektor nadzoru najpóźniej do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia robót przez kierownika budowy, składa oświadczenie zamawiającemu, że:
- prace objęte będące przedmiotem odbioru technicznego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą,

lub

- prace będące przedmiotem odbioru technicznego nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych.

Inspektor nadzoru jednocześnie dokona wpisu o treści jw. w wewnętrznym dzienniku budowy.

- c) Data złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w ust. 3 lit. b) „-” pierwszy jest datą zakończenia robót będących przedmiotem odbioru technicznego.
- d) W przypadku złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w ust. 3 lit. b) drugi „-” wymagane jest ponowne zgłoszenie przez kierownika budowy, po usunięciu braków.
- e) Zwłoka Inspektora nadzoru w wykonaniu oświadczenia zgodnie z ust. 3 lit. b) nie obciąża Wykonawcy.
- f) Czynności związane z odbiorem robót zostaną rozpoczęte w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w ust. 3 lit. b) pierwszy „-”.
- g) Czynności związane z odbiorem technicznym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale kierownika budowy i inspektora nadzoru po spełnieniu warunków wymienionych w ust. 2 lit. b) „-” pierwszy.
- h) Zamawiający zakończy odbiór techniczny w terminie do 7 dni roboczych, od daty jego rozpoczęcia. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu w którym zostaną zakończone czynności odbiorowe w przypadku wystąpienia szczególnej przesłanki tj.: wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie czynności odbiorowych, konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań, ekspertyz itp.
- i) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
- stanowiące o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy; Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
  - nie stanowiące o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy; Zamawiający dokona odbioru robót jednocześnie żądając ponownego wykonania robót wykonanych wadliwie lub usunięcia braków ustalając termin realizacji ww. prac lub dokona obniżenia wynagrodzenia wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy albo wartości robót koniecznych do usunięcia wady lub braków. Powyższa decyzja Zamawiającego jest wiążącą dla stron umowy i nie podlega negocjacji.
- Kompletność, trwałość i zdatność do użytkowania przedmiotu umowy, o której mowa wyżej winna być potwierdzona przez inspektora nadzoru i projektanta.
- j) Z czynności odbioru technicznego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.

### 3. Odbiór końcowy

- a) Odbiór końcowy przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy, przy udziale kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,

- b) Obiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany na podstawie odbioru technicznego prac budowlanych oraz po dostarczeniu przez Wykonawcę prawidłowej dokumentacji powykonawczej wraz z wszystkim niezbędnymi dokumentami.
  - c) Z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru,
  - d) Odbiór, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, uważa się za dokonany pod warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego przez strony umowy.
4. **Odbiór ostateczny** polegający na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
- a) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji a w przypadku, gdy terminy nie są tożsame po upływie terminu uprawnień, którego okres obowiązywania jest dłuższy.
  - b) Czynności związane z odbiorem ostatecznym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru.
  - c) Zapisy ust. 2 lit. j oraz k, stosuje się odpowiednio.

## Wynagrodzenie

### § 11

1. Do wynagrodzenia umownego nie znajdują zastosowania zapisy Kodeksu cywilnego regulujące zasady wynagrodzenia (kosztorysowego i ryczałtowego) przy umowie o dzieło zawarte w art. 628 k.c. Wykonawca oświadcza, iż w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia tj. „Remont budynku mieszkalnego Augustów 120, Leśniczówka Przejazd”
2. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych dla prac zrealizowanych zgodnie z projektami (technicznym i wykonawczym) oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (wymienionymi w § 1 ust. 2 niniejszej umowy), w oparciu o faktyczny obmiar wykonanych robót i rzeczywiste nakłady rzeczowe wg obowiązujących katalogów przy zastosowaniu składników kosztorysowych przedstawionych przez Wykonawcę w złożonej ofercie i wyszczególnionych w § 12 ust. 1 niniejszej umowy z tym, że wynagrodzenie nie może być większe niż kwota przedstawiona przez Wykonawcę w złożonej ofercie, tj.:
  - a) wartość brutto: **0,00** zł (słownie: 00/100 złotych)  
w tym:
  - b) wartość netto: **0,00** zł (słownie: 00/100 złotych)
  - c) podatek VAT: **0,00** zł (słownie: 00/100 złotych).
3. Zasady sporządzenia kosztorysu powykonawczego robót winny być identyczne jak zasady sporządzenia kosztorysu ofertowego do oferty Wykonawcy, a rozliczane ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen ofertowych.
4. Podstawą do fakturowania będą wykonane roboty i poniesione nakłady tylko do wysokości obmiarów zgodnych z dokumentacją projektową. Nie podlegają zapłacie przez Zamawiającego różnice obmiarów powyżej wartości określonych w dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem okoliczności wynikających z waloryzacji przewidzianej przez przepisy prawa.
5. Zamawiający w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT dopuszcza możliwość zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana i zawarciu stosownego aneksu.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ust. 2 może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego i tylko w przypadku, gdy nie będzie to stanowiło o kompletności i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy potwierdzonej przez inspektora nadzoru i projektanta sprawującego nadzór autorski.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, z tym, że zmniejszenie to nie może być większe niż 20 % kwoty przedstawionej w ust. 2.
8. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia na skutek wprowadzenia robót zamiennych zgodnie z postanowieniami § 9 lub w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 439 ust. 2 - 4 ustawy PZP.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia robót zamiennych, przy czym wartość robót zaniechanych i wartość robót wprowadzanych będzie rozliczana kosztorysowo zgodnie z zapisami § 12.
10. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zwiększenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 zostanie odpowiednio powiększone o wartość robót, o które zwiększono zakres robót. Wartość ewentualnych robót dodatkowych zostanie wyliczona na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę, sprawdzonego przez Inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
11. Rozliczane ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen ofertowych.
12. Kwoty przedstawione w ust. 2 nie podlegają waloryzacji i uwzględniają wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
13. Dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, możliwość zaniechania wykonania niektórych robót jako zbędnych. Za roboty zaniechane wynagrodzenie nie przysługuje, przy czym obniżenie wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wartości określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.

## § 12

1. Za roboty będące przedmiotem niniejszego zamówienia, którego zakres przedstawiono w § 1 i § 2 wypłacone zostanie wynagrodzenie zgodnie z §11. ust. 2, natomiast wszelkie prace zaniechane, dodatkowe lub prace zamienne wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w §11 zostaną rozliczone wg następujących wskaźników cen kosztorysowych netto:

stawka roboczogodziny (zł)	.....
koszty ogólne do R + S (%)	.....
zysk do R + S (%)	.....
koszty zakupu % od M	.....

Roboty zamienne, dodatkowe lub zaniechane rozliczane będą na podstawie składników z oferty, a w przypadku braku cen w ofercie, Zamawiający będzie się posługiwał cenami podanymi przez kwartalnik „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym realizowane jest zadanie lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech hurtowni z tymi materiałami.

2. Wskaźniki kosztów nie zawierają obowiązującego podatku VAT, który zostanie naliczony w fakturze za wykonane roboty w wysokości podatku VAT z dnia wystawienia faktury.

## Zasady rozliczeń

### § 13

1. Zamawiający dokona rozliczenia niniejszej umowy na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie wykonanych i odebranych robót budowlanych w ramach realizacji zadania – zgodnie ze sprawdzonym kosztorysem powykonawczym,
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za przedmiot umowy będzie spełnienie łącznie poniższych warunków:
  - a) dokonanie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy i podpisanie przez Strony Umowy końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 Umowy,
  - b) sprawdzenie przez inspektora nadzoru sporządzonych przez Wykonawcę kosztorysów powykonawczych,
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia kosztorysów powykonawczych nie później niż 3 dni po końcowym odbiorze robót oraz faktur nie później niż 14 dni od daty sporządzenia protokołu końcowego zakończenia przedmiotu umowy.
4. Do faktury końcowej Wykonawca przedłoży:
  - a) podpisany przez Strony końcowy protokół odbioru końcowego;
  - b) kosztorysy powykonawcze sprawdzone przez inspektora nadzoru;
  - c) zestawienie wszystkich faktur /rachunków zapłaconych Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) robót budowlanych o ile występowali;
  - d) oświadczenia wszystkich Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) robót budowlanych o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości wraz z dowodami zapłaty ostatecznej faktury/ rachunku o ile występowali.
5. Zapłata należności nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art.49 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.), zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn.zm.) Strony będą stosowały mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art.108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn.zm.).
7. Zapłata:
  - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn.zm.);
  - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy,
  - 3) kwoty, o której mowa w pkt 2) zostanie dokonana na rachunek Wykonawcy nr ..... wpisany do wykazu informacji o podatkach VAT w rozumieniu art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn.zm.).

- 4) Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz rachunek VAT Wykonawcy w rozumieniu art.2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn.zm.) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
- 5) Właściwy urząd skarbowy dla rozliczeń Wykonawcy: .....
- 6) Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia ewentualnych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 14**

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 11. ust. 2 umowy. Wysokość wniesionego zabezpieczenia stanowi kwotę **0,00 zł** (słownie: 00/100 złotych).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w .....
3. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwalnia się w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. 30% kwoty pierwotnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na okres, o jaki został wydłużony ten termin.
6. Zamawiający uprawniony jest skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. W szczególności Zamawiający uprawniony jest skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu realizacji jego roszczeń z tytułu zapłaty kar umownych, rękojmi czy odpowiedzialności odszkodowawczej.
7. W przypadku, gdy okres, na który zostało udzielone zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2-5 Prawo Zamówień Publicznych jest krótszy, niż wymagany umową, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy, co najmniej na 15 dni przed wygaśnięciem obowiązującego.
8. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie określonej w art. 450 ust. 1 pkt 2-5 Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od zakończenia robót, przy czym Wykonawca zobowiązany jest złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres rękojmi w wysokości stanowiącej równowartość 30% pierwotnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru. Brak zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi uniemożliwia odbiór końcowy.
9. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na inną określoną w art. 450 ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowi zmiany umowy.



## Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

### § 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z niżej wymienionych okoliczności:
  - a) Wykonawca nie przejął terenu budowy w terminie określonym w umowie – w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu do wykonania zobowiązania;
  - b) Wykonawca nie przedłożył w terminie nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (gdy poprzednie wygaśnie przed upływem okresu, na który powinno zostać udzielone zgodnie z umową) – w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu do wykonania zobowiązania;
  - c) Wykonawca nie przedłożył w terminie określonym w umowie polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem zapłaty składki podleganie określonemu ubezpieczeniu przez okres wymagany w umowie – w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu do wykonania zobowiązania;
  - d) Zamawiający wielokrotnie (przez co strony rozumieją minimum 3 razy) dokonał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem były roboty budowlane – w terminie 7 dni od dokonania ostatniej zapłaty;
  - e) Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo na sumę przewyższającą 5% wartości Wynagrodzenia – w terminie 7 dni od dokonania ostatniej zapłaty, która spowodowała osiągnięcie powyższej wartości 5% Wynagrodzenia;
  - f) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, a Zamawiający wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczył mu w tym celu termin, nie krótszy niż 7 dni. Wówczas, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - g) Wykonawca przekroczy o 30 dni termin zakończenia elementów robót przedstawionych w § 6 ust.5 lit.a) lub opóźnienie robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego przekroczy jeden miesiąc tj. 30 dni;
  - h) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni od daty przekazania terenu budowy lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu ich realizacji od Zamawiającego.
2. Notoryczne, tj. co najmniej pięciokrotne naruszenie obowiązku wykonywania przedmiotu zamówienia przez osoby z personelu Wykonawcy niezatrudnione na podstawie umowy o pracę może skutkować odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego z powodu realizacji przez Wykonawcę zamówienia w sposób istotnie odbiegający od warunków umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## **Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę**

### **§ 16**

Wykonawca może odstąpić od umowy, ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż 14 dni.

### **§ 17**

1. W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron:
  - a) Zamawiający przy udziale Wykonawcy i Inspektora nadzoru sporządza protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia od umowy,
  - b) Wykonawca zabezpiecza roboty dotychczas wykonane - na swój koszt,
  - c) Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są one wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami przedstawionymi w niniejszej umowie,
  - d) Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od umowy i dotychczas nie zafakturowane Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej umowie jak dla robót będących przedmiotem odbioru końcowego,
  - e) Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem okoliczności uzasadniających jego złożenie.
2. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi lub będzie się uchylać od wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 lit a)-c), Zamawiający wykona te czynności przy udziale Inspektora nadzoru z możliwością obciążenia Wykonawcy kosztami tych prac, a ustalenia poczynione w toku wykonanych czynności będą wiążące dla stron.
3. Strony przyjmują, że skutki odstąpienia dotyczyć będą zdarzeń, które nastąpią po dacie złożenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, rękojmia za prace/roboty dotychczas wykonane, czy prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.

## **Kary umowne**

### **§ 18**

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących wypadkach:
  - a) gdy nie rozpocznie robót w terminie określonym w § 6 ust. 4 lit. a) umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
  - b) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 20 (dwadzieścia)% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 11 ust. 2 umowy,
  - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami § 15 ust. 1 lit. a) – h) umowy, w wysokości 20 (dwadzieścia)% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 11 ust. 2 umowy,
  - d) przekroczenie terminu zakończenia robót budowlanych w wysokości 0,3 (zero i trzy dziesiąte)% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 11 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu umownego wskazanego w § 6 ust. 5 lit a) umowy,

- e) przekroczenie terminu zakończenia przedmiotu umowy w wysokości 0,3 (zero i trzy dziesiąte)% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 11 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu umownego wskazanego w § 6 ust. 6 lit a) umowy
  - f) zwłoka w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,2 (zero i dwie dziesiąte)% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 11 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego na usunięcie usterek lub wad,
  - g) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,2 (zero i dwie dziesiąte) % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy,
  - h) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,2 (zero i dwie dziesiąte) % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy,
  - i) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 (dwa) % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy,
  - j) Wykonawca nie złoży w terminie, o którym mowa w § 14 ust. 7 nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – karę umowną w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),
  - k) za każdy przypadek wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby z personelu Wykonawcy, które nie zostały zgłoszone zgodnie z § 19 ust. 5 umowy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500 zł ( słownie: pięćset złotych),
  - l) za nieprzedłożenie Zamawiającemu na etapie realizacji przedmiotu zamówienia kopii umów o pracę dla osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, o czym mowa w § 19 ust. 6 umowy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych),
  - l) w przypadku nie spełnienia wymogu zawartego w § 19 ust. 3 umowy Wykonawca zapłaci 3000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) kary za każdą osobę nie zatrudnioną na umowę o pracę, za każdy miesiąc niezatrudnienia na umowę o pracę w okresie obowiązywania umowy,
3. W przypadkach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz w innych przypadkach nieterminowego wykonania umowy, oprócz wyszczególnionych wyżej kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego następującymi karami umownymi :
- a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 (zero i jeden dziesiąta) % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 11 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
5. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może być wyższa niż 20 (dwadzieścia)% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy.
6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku okoliczności, o których mowa w § 15 ust.3 niniejszej umowy.
7. Strony mają obowiązek zapłaty naliczonych kar w terminie 14 dni od daty wystawienia noty księgowej, z zastrzeżeniem, że Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z upoważnieniem zawartym w §14 ust. 6 umowy.
8. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

## Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu

### § 19

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych robót.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu robót osób o odpowiednich kwalifikacjach, doświadczeniu i w odpowiedniej liczbie.
3. W zakresie, w jakim Wykonawca w swojej ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, zobowiązał się wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot zamówienia będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy.
4. Obowiązek realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dojdzie, do zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy, w stosunku do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, to sumaryczna ilość pełnych etatów takich osób winna być nie mniejsza niż wynikająca z oferty Wykonawcy.
5. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te roboty, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy; Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że roboty, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
  - 2) Umowy/umów o pracę osób wskazanych przez Wykonawcę, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia (których dotyczy oświadczenie Wykonawcy) wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Zamawiający sporządzi notatkę służbową na okoliczność okazania „do wglądu” umów o pracę dla osób wskazanych przez Wykonawcę w swojej ofercie.
6. Na każde żądanie Zamawiającego – w terminie 3 dni od daty doręczenia wezwania - Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 4. Nieprzedłożenie umów, o których mowa w zdaniu poprzednim, stanowi przypadek naruszenia Obowiązku zatrudnienia.
7. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej takie samo wykształcenie oraz doświadczenie, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.

9. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac, a Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym uprawnieniu swój personel (pracowników skierowanych do realizacji przedmiotowego zadania).

## **Gwarancja i Rękojmia**

### **§ 20**

1. Postanowienia ogólne dotyczące rękojmi i gwarancji:
  - a) Wykonawca udziela Zamawiającemu..... **(słownie :.....)** miesięcznej rękojmi, obejmującej całość przedmiotu umowy,
  - b) Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **(słownie: .....**) miesięcznej gwarancji, obejmującej całość przedmiotu umowy.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od rękojmi wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych prac.
4. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 10 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub innego wykonawcę.
8. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
9. W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną z wzorem, o którym mowa powyżej.
10. Sposób usunięcia wad lub wykonania napraw przedmiotu umowy winien być przedstawiony przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o konieczności usunięcia wad lub dokonania napraw oraz musi uzyskać akceptację Zamawiającego przed przystąpieniem przez Wykonawcę do realizacji prac.
11. Rękojmia za wady:
  - a) Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
  - b) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
  - c) W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
  - d) Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 60 miesięcy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.

- e) O zaistnieniu wady przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie miesiąca od dnia wykrycia wady.
- f) W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
- g) Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez strony umowy.
- h) Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w § 14 ust. 4 niniejszej umowy.

## **Zmiana umowy**

### **§ 21**

1. Dla wszelkich zmian w niniejszej umowie wymagana jest forma pisemna z tym, że ewentualne zmiany mogą nastąpić jedynie w sytuacjach, o których mowa w art. 455 ust. 1 i ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany terminów umowy:  
Zamawiający przewiduje możliwość zmian terminów realizacji robót budowlanych i przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wyszczególnionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
  - a) zmiany spowodowane działaniem siły wyższej – zgodnie z warunkami określonymi w § 22 umowy,
  - b) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
    - niewypały i niewybuchy;
    - wykopaliska archeologiczne;
    - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie urządzeń podziemnych, instalacji itp.,
  - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
    - wstrzymanie robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie, gdy są one prowadzone niezgodnie z postanowieniami umowy lub roboty stwarzają albo stanowią zagrożenie dla życia ludzkiego;
    - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - d) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
    - przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
    - odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
  - e) konieczność wykonania robót dodatkowych lub wprowadzenia robót zamiennych warunkujących wykonanie przedmiotu umowy. Wprowadzenie robót zamiennych może spowodować zmianę terminu zakończenia robót lub elementów robót, tylko w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych przesłanek dotyczących tych zmian, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru. Zamawiający po konsultacji z Inspektorem nadzoru i/lub projektantem dokonuje oceny zasadności zmiany terminu realizacji prac,
  - f) zmiany sposobu spełnienia świadczenia, które mogą spowodować zmianę terminu realizacji robót i przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia Wykonawcy,
  - g) o zaistnieniu jakiegokolwiek przyczyny opóźnień Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznie w formie pisemnej na adres Zamawiającego. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a)–f), termin wykonania może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy, nie

dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Ewentualne przedłużenie terminu okoliczności wpływających na zmianę terminu a następnie zawarcie przez strony aneksu do umowy w formie pisemnej.

3. Zmiany wynagrodzenia:

a) zmiana obowiązującej stawki VAT:

- jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,

- jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę,

b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,

c) na zasadach określonych w treści art. 439 ust. 2 - 4 ustawy PZP,

d) Zmiana wynagrodzenia wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych określonych treścią § 9 umowy.

**4. Pozostałe zmiany:**

a) Zamiany dotyczące realizacji dodatkowych robót budowlanych odmiennych od dotychczasowego, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
- wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

b) Zmiany materiałów, urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej.

## **Siła wyższa**

### **§ 22**

1. Przez okoliczność siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, które uniemożliwia jednej ze stron wypełnienie w całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Pojęcie to obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:
  - a) wojna, stan wojenny, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej na obszarze terenu budowy, ogólnokrajowy strajk branżowy trwający dłużej niż 30 dni;
  - b) oddziałujące na teren budowy działania sił natury, przed którymi przy dołożeniu należytej staranności nie dało się zabezpieczyć.
3. Za okoliczności siły wyższej strony nie uznają sezonowości pór roku i związanych z tym zmian warunków atmosferycznych.
4. Jeżeli skutek okoliczności siły wyższej strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą

stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego postępowania.

### **Klauzule waloryzacyjne**

#### **§ 23**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2 Umowy w przypadku zmiany:

1. stawki podatku od towarów i usług,
2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3. zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

### **Informacje dotyczące RODO**

#### **§ 24**

1. Na podstawie art.13 ust 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” Zamawiający informuje, że:

Administratorem danych jest Nadleśnictwo Kozienice z siedzibą w Pionkach, ul. Partyzantów 62, 26-670 Pionki, NIP:812-000-67-65. Dane osobowe Wykonawcy i/lub jego upoważnionych przedstawicieli będą przetwarzane w niezbędnym zakresie w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, zawarcia i realizacji umowy oraz mogą być udostępniane innym podmiotom na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych przez Wykonawcę jest obowiązkowe w zakresie wymaganym przez ustawę Prawo zamówień publicznych, w pozostałym zakresie jest dobrowolne, jednak brak ich podania uniemożliwi osiągnięcie celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, zawarcia i realizacji umowy

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 25**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych stanowiących nie więcej niż 50 % zamówienia podstawowego (art. 214 ust.1 pkt. 7 ustawy PZP).
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy, a nadto rozwiązanie umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli Stron, jak również odstąpienie od umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
3. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w niniejszej umowie. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio listem poleconym nadawcą o zmianie adresu.



4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieskuteczne, to strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu umowy.
5. Realizacja zapisu ust. 4 nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej umowy.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Wszelkie spory związane z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ogólne w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933) i przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029).
9. Integralną część umowy stanowią załączniki j.n.:
  1. Karta gwarancyjna - wzór,
  2. Oferta Wykonawcy;
  3. Harmonogram rzeczowo-finansowy;
  4. Wykaz podstawowych materiałów;
  5. Kopia polisy ubezpieczeniowej.
10. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**