

Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zadania:	<u>Budowa świetlicy wiejskiej w Popowie</u>
Nr ref.:	ZP.271.4.2023

I.	Zakres rzeczowy zamówienia
-----------	-----------------------------------

Przedmiotem zamówienia jest budowa świetlicy wiejskiej w m. Popowo w gm. Będzino. W ramach przedmiotu zamówienia wydzielono dwa zadania:

Zadanie nr 1: Budowa budynku świetlicy,

Zadanie nr 2: Utworzenie świetlicy tradycji rybackich w m. Popowo.

A.	Zadanie nr 1: Budowa budynku świetlicy
-----------	---

- Zadanie nr 1 polega na: budowie wolnostojącego jednokondygnacyjnego budynku świetlicy wiejskiej, niepodpiwniczonego, z poddaszem użytkowym i dachem dwuspadowym, przyłączeniu budynku do sieci oraz zagospodarowaniu terenu wokół budynku.
- Zakres zadania obejmuje w szczególności:
 - prace przygotowawcze, pomiarowe oraz roboty rozbiórkowe (ogrodzenie, ew. pozostałości po spalonym budynku świetlicy),
 - roboty ziemne,
 - fundamenty – monolityczne, betonowe, ocieplona styropianem hydroizolacyjnym gr. 15 cm oraz zabezpieczona izolacją z folii kubełkowej,
 - ściany fundamentowe – monolityczne betonowe lub murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej M10,
 - ściany nośne – murowane z bloczków silikatowych gr. 25 cm,
 - ścianki działowe – murowane z bloczków silikatowych / gazobetonu gr. 12 cm,
 - strop – drewniany, belkowy, z dwoma podciągami stalowymi (podciągi malowane farbą p.poż.), ocieplony wełną mineralną gr. 20 cm,
 - sufit podwieszany z płyt g-k,
 - wieńce stropowe oraz nadproża – monolityczne, żelbetowe,
 - więźba dachowa – drewniana, płatwiowo-kleszczowa,
 - pokrycie dachowe – blacha stalowa płaska układana na rąbek (grafitowa),
 - daszek nad wejściem do budynku (drewniany, kryty blachą płaską),
 - rynny oraz rury spustowe – systemowe do budynków bezokapowych, rynny ukryte w warstwie izolacji termicznej,

- obróbki blacharskie – systemowe,
- stolarka okienna – pcv,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna oraz drzwi balkonowe – pcv,
- wejścia do budynku – schody zewnętrzne żelbetowe, o wysokości stopnia 14 cm i głębokości 35 cm ze zbrojeniem w ilości: 75kg/m³ z okładzinami z płytek gresowych mrozoodpornych, antypoślizgowych. Schody wykonać na fundamencie z bloczków betonowych o szerokości 25 cm (wraz z izolacją powłokową przeciwwilgociową) i wysokości 80 cm ułożonych na podkładzie betonowym grubości 10 cm. Zewnętrzne, boczne, pionowe powierzchnie schodów (tył, boki) wykończyć płytkami gresowymi mrozoodpornymi lub tynkiem mozaikowym,
- opaska wokół budynku – wykonać z płytek chodnikowych lub kostki betonowej o szerokości minimum 0,5 m, ograniczoną obrzeżem betonowym,
- instalacje wewnętrzne, w szczególności: elektryczna, wody zimnej, ciepłej wody użytkowej (z cyrkulacją), wody p.poż., kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania (ogrzewanie podłogowe), wentylacji,
- instalacje zewnętrzne, w szczególności: elektryczna, kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym, przyłącze wody, sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wody z rynien do istniejącego zbiornika bezodpływowego,
- demontaż istniejących sieci zewnętrznych,
- odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej w związku z budową / demontażem instalacji zewnętrznych, wykonaniem pochylni dla osób z niepełnosprawnościami (zakres istniejącej nawierzchni z kostki betonowej pozostaje bez zmian),
- na istniejącej nawierzchni z kostki betonowej oznaczyć białymi liniami 3 miejsca parkingowe, w tym jedno dla osób z niepełnosprawnościami (miejsce przystosowane dla os. z niepełnosprawnościami winno mieć oznaczenie pionowe – tabliczka T-29 oraz poziome – niebieskie tło z białym symbolem jak na tabliczce),
- budowa nowej nawierzchni z kostki betonowej.

- Konstrukcja dojeżdżających pieszych (chodnik, pochylnia) oraz opaski wokół budynku:
 - kostka na podsypce cementowo-piaskowej – gr. kostki 8 cm,
 - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – 15 cm,
 - warstwa odsączająca z piasku 20 cm.

- Konstrukcja dojazdu do budynku:
 - kostka na podsypce cementowo-piaskowej – gr. kostki 8 cm,
 - podsypka cementowo – piaskowa – 3 cm,
 - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie C50/30 – 15 cm,
 - warstwa mrozochronna - stabilizacja C1,5/2 < 4 MPa – 20 cm.

- **Uwaga! Przedmiot zamówienia NIE obejmuje:**
 - zakupu i montażu pompy ciepła,
 - podłogi drewnianej / osb na strychu,
 - okładzin gk na strychu,
 - wełny mineralnej oraz izolacji paroszczelnej w płaszczyźnie dachu.

B.	Zadanie nr 2: Utworzenie świetlicy tradycji rybackich w m. Popowo
-----------	--

- Zakres zadania nr 2 obejmuje w szczególności prace wykończeniowe polegające na:
 - dostawa i montaż okienka podawczego (wewnątrz budynku, pcv, okno powinno posiadać jeden duży parapet obejmujący obie strony okna, zdjęcie poglądowe w uwagach),
 - dostawa i montaż parapetów wewnętrznych do wszystkich okien,
 - dostawa i montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej, płytinowej, drzwi łazienkowe z podcięciem wentylacyjnym,
 - dostawa i montaż 2 szt. włazów strychowych, w tym jeden posiadający schody stałe z balustradą oraz z zamykaną od góry klapą, drugi – schody/drabinka opuszczane z zamykanej klapy (zdjęcie poglądowe w uwagach),
 - wykonanie posadzek we wszystkich pomieszczeniach, położenie płytek podłogowych w całym budynku,
 - roboty instalacyjne urządzeń sanitarnych – tzw. biały montaż sanitarny,
 - roboty montażowe instalacji elektrycznej – tzw. biały montaż elektryczny,
 - wykonanie tynków ściennych wewnętrznych – cementowych, zatartych na gładko (bez konieczności położenia gładzi),
 - malowanie wnętrza budynku (sufity na biało, ściany na kolor do ustalenia na etapie realizacji, ściany w pomieszczeniach z płytkami ściennymi – powyżej płytek na biało),
 - położenie płytek ściennych we wszystkich 4 pomieszczeniach WC, kuchni i zmywalni – na wys. 2 m.

II.	Uwagi
------------	--------------

- Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji inwestycji oraz w jego okolicach celem weryfikacji informacji przekazywanych w ramach przedmiotowego postępowania przez Zamawiającego. Wizja w terenie została ustalona zgodnie z zapisami SWZ.
- Wszelkie materiały oraz urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca. Materiały te muszą spełniać wymogi obowiązujących przepisów oraz być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wszystkie materiały uzyskane w wyniku realizacji zadania, a nadające się do dalszej eksploatacji należy dostarczyć w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Materiały nie nadające się do dalszej eksploatacji, Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku wycinki drzew, drewno pozyskane w wyniku wycinki - dłużyce stanowi własność Zamawiającego. Wykonawca dostarczy je w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
- W przypadku uszkodzenia przez wykonawcę istniejącej nawierzchni dojazdów, dokona on wymiany uszkodzonego elementu.
- Kolorystyka materiałów wykończeniowych (np. kolor ścian, wzór płytek) winien być każdorazowo zatwierdzony przez zamawiającego. Przedmiot zamówienia stanowi obiekt użyteczności publicznej, zastosowane materiały wykończeniowe powinny być odpowiedniej jakości i trwałości, estetyczne i bezpieczne.
- Poniżej zdjęcia poglądowe elementów opisanych w części A i B opisu:

<p>Okno podawcze <i>Okno z jednym dużym parapetem sięgającym na obie strony okna.</i></p>	<p>Właz strychowy z klapą, posiadający schody stałe z balustradą.</p>	<p>Właz strychowy z klapą, schody ('drabinka') opuszczane z kłapy.</p>
		