

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

### UMOWA

..... 2023

Zawarta w dniu .....2023 r. pomiędzy Gminą Łobżenica ul. Sikorskiego 7, 89 310 Łobżenica NIP 7642630261 - reprezentowaną przez Burmistrza Łobżenicy p. Piotra Łososia przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, w dalszej części Umowy zwaną „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność pod nazwą  
....., z siedzibą w .....,  
NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez  
....., w dalszej części Umowy zwanym  
„Wykonawcą”. Zamawiający i Wykonawca łącznie są zwani „Stronami”.

Strony ustaliły, co następuje:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę w zapytaniu ofertowym przeprowadzonym zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.41.2021 Burmistrza Łobżenicy z dnia 7 kwietnia 2021 roku w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto, na realizację zadania pod nazwą: „Wykonanie przeglądu obszaru i granic aglomeracji Łobżenica ” została zawarta Umowa o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do opracowania dokumentację na następujące zadanie: „Wykonanie przeglądu obszaru i granic aglomeracji Łobżenica ” w zakresie:
  - a. Etap I. Wykonanie aktualizacji przeglądu granic i obszaru aglomeracji Łobżenica, w której wchodzi tereny położone w granicach administracyjnych gminy Łobżenica, które wyznaczone są Uchwałą Nr XXV/215/20 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 27 listopada 2020 r.

- b. Etap II. W przypadku gdy po wykonaniu wskazanego w Etapie I przeglądu nastąpi konieczność opracowania aktualizacji obszaru granic aglomeracji Łobżenica, wówczas przedmiotem zamówienia będzie również przygotowanie kompletnego projektu uchwały, wyznaczającej obszar i granicę aglomeracji Łobżenica, wraz z niezbędnymi załącznikami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa oraz po uzgodnieniu go z organami opiniującymi.
2. Przegląd dotychczas wyznaczonego obszaru i granic aglomeracji Łobżenicy należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującym stanem prawnym.
3. Zweryfikowany obszar i granice aglomeracji Łobżenicy należy wyznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1586).
4. Zakres opracowania musi zawierać odpowiednio część graficzną i opisową aktualizacji planu aglomeracji.
5. Część graficzna planu aglomeracji obejmuje odpowiednio:
  - a. oznaczenie granic obszaru objętego lub przewidzianego do objęcia zasięgiem systemu kanalizacji zbiorczej gminy lub jej obszaru współtworzącego aglomerację na mapie w skali 1:10 000, lub w przypadku jej braku – w skali 1:25 000;
  - b. oznaczenie istniejących i planowanych do budowy oczyszczalni ścieków lub końcowych punktów zrzutu ścieków komunalnych, do których są lub będą odprowadzane ścieki komunalne z obszaru aglomeracji;
  - c. oznaczenie granic administracyjnych gminy zgodnie z danymi z państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju;
  - d. oznaczenie granic stref ochronnych ujęć wody obejmujących tereny ochrony bezpośredniej i tereny ochrony pośredniej zgodnie z informacjami z systemu informacyjnego gospodarowania wodami;
  - e. oznaczenie granic obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych zgodnie z informacjami z systemu informacyjnego gospodarowania wodami;
  - f. oznaczenie granic form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy, zgodnie z informacjami z centralnego rejestru form ochrony przyrody;
  - g. oznaczenie skali projektu w formie liczbowej i liniowej.
6. Część opisowa aglomeracji zawierająca odpowiednio:
  - a. dane o długości i rodzaj sieci kanalizacyjnej w poszczególnych miejscowościach wchodzących w skład aglomeracji;
  - b. informację o długości i rodzaju planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej na terenach nieskanalizowanych w poszczególnych miejscowościach wchodzących w skład aglomeracji, informacje o stanie przygotowania inwestycji i terminie jej realizacji;
  - c. dane o liczbie mieszkańców podłączonych do istniejącej sieci kanalizacyjnej w poszczególnych miejscowościach wchodzących w skład aglomeracji;
  - d. dane o wskaźnikach koncentracji;

- e. informacje o liczbie mieszkańców planowanych do podłączenia do nowo budowanej sieci kanalizacyjnej w poszczególnych miejscowościach wchodzących w skład aglomeracji, przeliczenie wskaźnika długości sieci;
- f. dane o liczbie turystów osób czasowo przebywających w obiektach noclegowych planowanych do podłączenia do systemu kanalizacji;
- g. równoważną liczbę mieszkańców (RLM), przedstawienie sposobu jej wyliczenia oraz uzasadnienie określonej dla aglomeracji równoważnej liczby mieszkańców;
- h. system gospodarki ściekowej:
  - i. średnią dobową ilość ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji oraz skład jakościowy tych ścieków,
  - ii. przepustowość istniejących ścieków w m<sup>3</sup>/d,
  - iii. ilość i skład jakościowy ścieków przemysłowych odprowadzanych przez zakłady do systemu kanalizacji zbiorczej,
  - iv. nazwy zakładów, których podłączenie do systemu kanalizacji zbiorczej jest planowane,
  - v. uzasadnienie określonej RLM aglomeracji,
  - vi. ilość ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej, gdzie zastosowano systemy indywidualne albo planuje się zastosowanie systemów indywidualnych lub innych rozwiązań zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak w przypadku systemów kanalizacji zbiorczej,
- i. lokalizacje i ilość istniejących oczyszczalni ścieków komunalnych na terenie aglomeracji, uwzględnić należy jakość ścieków oczyszczanych, % redukcji zanieczyszczeń na oczyszczalniach ścieków wraz z określeniem obciążenia oczyszczalni ścieków;
- j. informacje o planowanej rozbudowie i/lub modernizacji oczyszczalni ścieków komunalnych. Termin realizacji inwestycji. Uwzględnić należy obecną i planowaną jakość ścieków oczyszczonych, obecny i planowany % redukcji zanieczyszczeń na oczyszczalni ścieków, wraz z określeniem obciążenia oczyszczalni ścieków wraz z określeniem obciążenia oczyszczalni ścieków;
- k. lokalizację i ilość planowanych do wybudowania oczyszczalni ścieków komunalnych na terenie aglomeracji, termin realizacji inwestycji, planowany % redukcji zanieczyszczeń na oczyszczalniach ścieków oraz planowana jakość ścieków oczyszczanych wraz z określeniem obciążenia oczyszczalni ścieków;
- l. dane o strefach ochronnych ujęć wody obejmujących tereny ochrony bezpośredniej i tereny ochrony pośredniej zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego lub decyzji ustanawiających te strefy oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych terenach;
- m. ilość ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej, gdzie zastosowano indywidualne albo planuje się zastosowanie systemów indywidualnych lub innych rozwiązań zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak w przypadku systemów kanalizacji zbiorczej;
- n. dane o obszarach ochronnych zbiorników wód śródładowych zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego ustanawiających te obszary oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych obszarach;

- o. w przypadku konieczności zmiany aglomeracji należy podać uzasadnienie zmiany oraz zamieścić opis rozwiązania problemu gospodarki ściekowej na badanych terenach.
7. Opracowanie projektu planu zmiany aglomeracji Łobżenica należy sporządzić w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 3 egzemplarzach w wersji elektronicznej.
  8. Wszystkie pliki z dokumentacją muszą zawierać dokładnie taką samą treść jak oryginalne wydruki dokumentacji oraz muszą umożliwiać edycję i wydruk dokumentacji za pomocą oprogramowania, w którym zostały wykonane.
  9. Wersja elektroniczna winna zawierać wszystkie niezbędne dokumenty, uzgodnienia i opinie.
  10. Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić na życzenie Zamawiającego, instytucji opiniujących, uzgadniających, ewentualne zmiany w dokumentacji, w celu przeprowadzenia zmiany obszaru aglomeracji w terminie wskazanym w piśmie o uzupełnienie.

## **TERMINY REALIZACJI UMOWY**

### § 2

1. Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu Umowy:
  - a. Termin zakończenia wszelkich prac wraz z przekazaniem Zamawiającemu przeglądu obszaru i granic aglomeracji Łobżenica - ..... dni od dnia podpisania umowy.
  - b. Termin zakończenia wszelkich prac wraz z przekazaniem Zamawiającemu aktualizacji planu aglomeracji Łobżenica - ..... dni od dnia podpisania, jednak nie później niż do 15.11.2023 r.

## **WYNAGRODZENIE**

### § 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie, za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 w formie zryczałtowanej zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości :
  - a. ETAP I: ..... zł brutto (słownie: ..... zł 00/100), w  
W powyższej kwocie uwzględnione zostały: kwota netto w wysokości ..... zł oraz podatek od towarów i usług – VAT w wysokości ..... zł
  - b. ETAP II: ..... zł brutto (słownie : ..... zł 00/100 tym należny podatek VAT w wysokości ..... zł;  
W powyższej kwocie uwzględnione zostały: kwota netto w wysokości ..... zł oraz podatek od towarów i usług – VAT w wysokości ..... zł
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury, po uprzednim odebraniu bez zastrzeżeń prac przez Zamawiającego.
3. Ryczałtowe wynagrodzenie określone w ust. 1 pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wszystkie czynności niezbędne dla właściwego wykonania umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że jest wpisany do wykazu podatników VAT, prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm).
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku na wystawionych przez niego fakturach VAT jest zgodny z numerem rachunku zawartym w wykazie, o którym mowa w ust. 5.

## **OBOWIĄZKI STRON**

### § 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zgłaszanie na piśmie niekompletności lub wad dokumentacji niezwłocznie po ich ujawnieniu.
2. Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.
3. Udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przed wszystkimi organami w celu uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji pozwalających na zrealizowanie przedmiotu umowy.

### § 5

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
  - a. wykonanie dokumentacji zgodnie z przepisami prawa;
  - b. uwzględnienie i naniesienie uwag Zamawiającego i instytucji opiniujących, uzgadniających na etapie zmiany obszaru aglomeracji Łobżenica oraz ponowne przedłożenie Zamawiającemu poprawionych opracowań;
  - c. uzyskanie kompletnych danych wyjściowych (w tym map) i uzgodnień do opracowania dokumentacji;
  - d. ponoszenie wszelkich kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji i innych niezbędnych opracowań, w tym kosztów zakupu map, kosztów uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji, kosztów dojazdu do siedziby Zamawiającego itp.
2. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowanej, w ramach niniejszej umowy, dokumentacji przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji w zakresie korzystania z niej na użytek własny związany z realizacją zadania, na zasadach określonych w § 12 umowy.
3. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowanej, w ramach niniejszej umowy, dokumentacji projektowej przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych określonych w umowie oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.

## **ROZLICZENIA**

### **§ 6**

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy odbędzie się według następujących zasad:
  - a. podstawę do wystawienia faktury o wartości określonej w § 3 umowy, stanowić będzie odebranie przez Zamawiającego kompletnego opracowania dokumentacji zgodnie z §7.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca może przenieść ewentualne wierzycelności wynikające z realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, chyba, że zwłoka w zapłacie przekroczy 30 dni i w takiej sytuacji postanowienia niniejszego ustępu nie mają zastosowania.
5. W razie zwłoki w płatności faktur przysługują ustawowe odsetki od Zamawiającego.

## **ODBIÓR DOKUMENTACJI**

### **§ 7**

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne dokumenty wymienione w § 1 w formie i ilości określonej w § 1.
2. Zamawiający po złożeniu dokumentacji przez Wykonawcę w ciągu 14 dni liczonych od daty ich złożenia ma prawo zgłoszenia Wykonawcy na piśmie uwag do dokumentacji poprzez wskazanie w szczególności braków, sprzeczności, niezgodności z prawem, itp. wraz z wyznaczeniem terminu ich usunięcia. Wykonawca do wyznaczonej w piśmie daty zobowiązany jest usunąć wady dokumentacji wynikającej z uwag Zamawiającego.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia ponownego złożenia dokumentacji sprawdzi usunięcie wad wynikających z uwag Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy dokumentacja zostanie przyjęta bez uwag, zostanie spisany protokół odbioru.
5. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 4 stanowi podstawę do wystawienia faktury za realizację przedmiotu umowy.

## **GWARANCJA**

### **§ 8**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, zmniejszające jej wartość ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji (gwarancja).
2. Wykonawca udziela gwarancji z tytułu wad dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy na okres 12 miesięcy. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 4.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć każdą wadę dokumentacji projektowej poprzez przeprojektowanie wadliwego elementu projektu w ten sposób, aby był

on wolny od wad. Termin usunięcia wady, w każdym przypadku zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.

## **SILA WYŻSZA**

### **§ 9**

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce.
2. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga.
3. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 10 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 10**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego- w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji- w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu zakończenia, tj. terminu wskazanego w § 2 ust. 1;
  - b. za opóźnienie w usunięciu wad w dokumentacji- w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego Zamawiającego na usunięcie wad;
  - c. za opóźnienie w usunięciu wad, uwzględnieniu uwag Zamawiającego, Instytucji opiniującej, uzgadniających w dokumentacji- w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy- w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający może bez udzielenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 30 dni. Wówczas Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie za wykonaną część opracowania i jest zobowiązany do zapłaty kary umownej określonej w ust. 2 lit. d).
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają,

że Zamawiający może w razie opóźnienia w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.

5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 11**

Oprócz wypadków wymienionych w treści XV kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności, jeżeli Zamawiający nie wywiązał się, mimo dodatkowego wezwania, z obowiązków określonych w § 4, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.

## **PRAWA AUTORSKIE**

### **§ 12**

1. Powstała w wyniku realizacji umowy dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa § 3 ust. 1 na rzecz Zamawiającego na czas nieokreślony autorskie prawa majątkowe do powstałej na mocy umowy dokumentacji z chwilą dokonania protokolarnego odbioru dokumentacji przez Zamawiającego. Zamawiający nabywa także własność przedmiotów, na których tę dokumentację utrwalono i przekazano.
3. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności:
  - a. przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji technicznej na rzecz Zamawiającego,
  - b. korzystanie przez Zamawiającego na terytorium kraju i zagranicą ze wszystkich pól eksploatacji wymienionych w umowie,
  - c. udzielenie zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - a. utrwalenie dokumentacji na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy nośnikach;
  - b. zwielokrotnienie dokumentacji dowolną techniką znaną w chwili zawarcia umowy;
  - c. wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera i jego cyfrowej obróbki,
  - d. wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem, publiczne rozpowszechnianie dokumentacji poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie;



- e. stosowanie dokumentacji w toku procesu inwestycyjnego oraz wykonywaniu zadań własnych Zamawiającego;
  - f. rozporządzenie (w tym wprowadzenia zmian, uzupełnień lub poprawek) i korzystanie z przeróbek dokumentacji.
5. Wykonawca oświadcza, że powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw osób trzecich będących twórcami lub współtwórcami dokumentacji technicznej.

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

#### **§ 13**

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego sprawować będzie .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji umowy będzie: .....

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### **§ 14**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
3. W sprawach nieuregulowanego niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Integralną część umowy stanowi zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**