

**Polska – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej – BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. PARKOWEJ W STRZEGOMIU, etap I, budynki B2,B3**

**OJ S 61/2024 26/03/2024**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy  
Roboty budowlane**

## 1. Nabywca

---

### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Tytuł: BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. PARKOWEJ W STRZEGOMIU, etap I, budynki B2,B3

Opis: Przedmiotem zamówienia jest budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Parkowej w Strzegomiu, etap I, budynki B2, B3 (wraz ze wszystkimi pracami budowlanymi i dostawami, które umożliwiają uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem), w stanie „pod klucz”. Dwa budynki mieszkalne (z trzech projektowanych) zlokalizowane są na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2799, obręb 0003 śródmieście nr 3, Strzegom. Działka planowanej inwestycji bezpośrednio graniczy z pasem drogowym ul. Parkowej – gminnej drogi publicznej zlokalizowanej na działce nr 224. Budynki zaprojektowano jako powtarzalne, o czterech kondygnacjach nadziemnych mieszkalnych, posiadające po jednej klatce schodowej z windą, obsługującą wszystkie kondygnacje użytkowe. Część podziemną budynków przeznaczono na miejsca postojowe dla samochodów osobowych. W każdym z budynków zaprojektowano garaże podziemne, w każdym po 41 miejsc postojowych, co daje łącznie 82 miejsca postojowe pod budynkami. W każdym z budynków, na każdej kondygnacji znajdować się będzie po 11 mieszkań. W jednym budynku, na czterech kondygnacjach zaprojektowano po 44 mieszkania, co przy dwóch jednakowych budynkach daje łącznie 88 mieszkań w dwóch budynkach. Mieszkania zaprojektowano dwu i trzy pokojowe, z przedpokojem, z łazienką oraz pomieszczeniem gospodarczym, z osobnymi sypialniami i salonem z aneksem kuchennym. Każde mieszkanie posiadać będzie balkon. W budynkach przewidziana jest dachowa instalacja fotowoltaiczna oraz zastosowane zostaną do ogrzewania gruntowe pompy ciepła wraz z system grzewczym mat kapilarnych.

Identyfikator procedury: df0f8f4b-6216-4fd4-8bd9-95222fec5ad2

Wewnętrzny identyfikator: P-2/2023

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

#### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Kraj: Polska

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

### **5. Część zamówienia**

---

#### **5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. PARKOWEJ W STRZEGOMIU, etap I, budynki B2,B3

Opis: Przedmiotem zamówienia jest budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Parkowej w Strzegomiu, etap I, budynki B2, B3 (wraz ze wszystkimi pracami budowlanymi i dostawami, które umożliwiają uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem), w stanie „pod klucz”. Dwa budynki mieszkalne (z trzech projektowanych) zlokalizowane są na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2799, obręb 0003 śródmieście nr 3, Strzegom. Działka planowanej inwestycji bezpośrednio graniczy z pasem drogowym ul. Parkowej – gminnej drogi publicznej zlokalizowanej na działce nr 224. Budynki zaprojektowano jako powtarzalne, o czterech kondygnacjach nadziemnych mieszkalnych, posiadające po jednej klatce schodowej z windą, obsługującą wszystkie kondygnacje użytkowe. Część podziemną budynków przeznaczono na miejsca postojowe dla samochodów osobowych. W każdym z budynków zaprojektowano garaże podziemne, w każdym po 41 miejsc postojowych, co daje łącznie 82 miejsca postojowe pod budynkami. W każdym z budynków, na każdej kondygnacji znajdować się będzie po 11 mieszkań. W jednym budynku, na czterech kondygnacjach zaprojektowano po 44 mieszkania, co przy dwóch jednakowych budynkach daje łącznie 88 mieszkań w dwóch budynkach. Mieszkania zaprojektowano dwu i trzy pokojowe, z przedpokojem, z łazienką oraz pomieszczeniem gospodarczym, z osobnymi sypialniami i salonem z aneksem kuchennym. Każde mieszkanie posiadać będzie balkon. W budynkach przewidziana jest dachowa instalacja fotowoltaiczna oraz zastosowane zostaną do ogrzewania gruntowe pompy ciepła wraz z system grzewczym mat kapilarnych.

Wewnętrzny identyfikator: P-2/2023

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Strzegom

Podpodział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Kraj: Polska

### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiąc

### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena ofertowa brutto - 60 %

Opis: Cena ofertowa brutto - 60 %

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie kierownika robót branży sanitarnej opisane w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2 lit d) tiret pierwszy ppkt 2) SWZ -30%

Opis: Doświadczenie kierownika robót branży sanitarnej opisane w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2 lit d) tiret pierwszy ppkt 2) SWZ -30%

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Gwarancja jakości na przedmiot umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 i 9 projektu umowy -10 %

Opis: Gwarancja jakości na przedmiot umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 i 9 projektu umowy -10 %

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: .

### 5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

## 6. Wyniki

---

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 38 832 788,78 PLN

### 6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

### 6.1.2. Informacje o zwycięzcach

**Zwycięzca:**

Oficjalna nazwa: Mosty Łódź Spółka Akcyjna

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001  
Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie  
Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie  
Informacje dotyczące zamówienia:  
Identyfikator zamówienia: P 2/2023  
Data zawarcia umowy: 22/03/2024  
Zamówienie jest udzielane w ramach umowy ramowej: nie

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
Numer rejestracyjny: 8842121139  
Adres pocztowy: Głowackiego 39 a  
Miejscowość: Świdnica  
Kod pocztowy: 58-100  
Podpodział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)  
Kraj: Polska  
E-mail: [kontakt@tbs-swidnica.eu](mailto:kontakt@tbs-swidnica.eu)  
Telefon: +48 748525532  
Adres strony internetowej: <https://tbs-swidnica.nazwa.pl/tbs-swidnica/>

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia  
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Numer rejestracyjny: 010828091  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: +48 22 458 78 40

#### **Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych  
Organ mediacyjny

### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Mosty Łódź Spółka Akcyjna  
Numer rejestracyjny: 470615826  
Miejscowość: Łódź  
Kod pocztowy: 94-112  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)  
Kraj: Polska  
E-mail: [sszewc@mostylodz.pl](mailto:sszewc@mostylodz.pl)  
Telefon: +48692684545

**Role tej organizacji:**

Oferent

**Zwycięzca tych części zamówienia:** LOT-0001

**11. Informacje o ogłoszeniu**

---

**11.1. Informacje o ogłoszeniu**

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 6baa72cf-0798-4c05-964f-6f3bf53e5b11 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji  
– tryb standardowy

Ogłoszenie – data wysłania: 25/03/2024 08:41:34 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

**11.2. Informacje o publikacji**

Numer publikacji ogłoszenia: 180380-2024

Numer wydania Dz.U. S: 61/2024

Data publikacji: 26/03/2024