

UMOWA NR/2024

zawarta we Nakle nad Notecią w dniu2024r., pomiędzy:
Powiatem Nakielskim, ul. Dąbrowskiego 54, 89 -100 Nakło nad Notecią
reprezentowanym przez:

Krzysztofa Błońskiego – Starostę Nakielskiego
Michała Dubkowskiego – Wicestarostę Nakielskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Natalii Zmudzińskiej
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, NIP 558-17-24-333

a:

Z.....siedzibą.....przy.....ul.,
....., NIP

zwanym dalej **Wykonawcą**.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie modernizacji kompleksu sportowego „Orlik” przy Zespole Szkół im. prof. Emila Chroboczka w Szubinie przy ul. Kochanowskiego 1, zgodnie z warunkami zapytania ofertowego i ofertą Wykonawcy z dnia2024r. stanowiących załącznik do umowy oraz wymogami prawa budowlanego.

§ 2

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie **do 15.10.2024r.**
2. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonania zadania.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego, w tym o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 – letniej gwarancji na przedmiot umowy opisany w § 1 umowy.

§4

1. Realizacja zadania będzie się odbywać na terenie i w obrębie czynnego obiektu. Należy przestrzegać porządku i zasad obowiązujących na danym terenie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie, jak i w obrębie nieruchomości Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników.
3. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę i usunięcia ich na swój koszt
4. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego zabezpieczenia i oznaczenia terenu, na którym będzie prowadził prace budowlane.
5. Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą oraz zgłosi przedmiot umowy do odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w czynnościach odbioru, jak i niezwłocznie usunąć stwierdzone wady.

§5

1. Ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: **PLN** brutto (słownie: tys. zł 00/100).
2. Kwota ryczałtowa obejmuje całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy (w tym koszty robocizny, koszty materiałów, koszty zabezpieczenia) w oparciu o fachową wiedzę, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, dokumentacją techniczną oraz ofertą wykonawcy.
3. Ryczałtowa wartość przedmiotu umowy jest wartością ostateczną dla przedmiotu zamówienia ustalonego i nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.

§ 6

Wykonawca w okresie trwania umowy jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia i przedłożenia umowy ubezpieczeniowej na żądanie Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia zrealizowania całego zamówienia i zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przeprowadzi procedurę odbioru, z której sporządzony zostanie protokół odbioru.
2. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego lub przed upływem okresu gwarancji/rękojmi stwierdzone zostaną wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a jeżeli wady zostaną ujawnione w okresie gwarancji/rękojmi Zamawiający może żądać ich niezwłocznego usunięcia na koszt Wykonawcy, a w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy lub jego części na koszt Wykonawcy.
3. W przypadku odmowy przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy, za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę ponownego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru i skutecznym złożeniu przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru.

§ 8

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za przedmiot umowy, w terminie do 30 dni od daty złożenia przez Wykonawcę, następujących dokumentów:
 - 1) prawidłowo i terminowo wystawionej faktury VAT;
 - 2) protokołu odbioru przedmiotu umowy, podpisanego przez obie strony umowy w tym upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
2. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 2), stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
3. Płatność zostanie dokonana przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane na oryginale faktury.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy określonego w § 5 ust.1 umowy,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 1;
2. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdy wartość kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody.
3. W przypadku zwłoki w wykonaniu umowy Zamawiający potrąci kwotę kar umownych, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

1. Wykonawca wyznacza do kontaktu z Zamawiającym:, tel..
2. Zamawiający wyznacza do kontaktu z Wykonawcą: Łukasz Starzyński, tel. 52 386 66 31.
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie obu stron.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach wymienionych w przepisach k.c., a także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego, przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy dłuższego niż 14 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust.1 jest nieważna.
3. Kwestie sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygać w drodze postępowania sądowego w Sądzie Powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. We wszystkich sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych przepisów powszechnie obowiązujących.
5. Umowa została sporządzona w dwóch, jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: