



Ustrzyki Dolne, dnia 19.06.2024 r.

Wydział Inwestycji, Drogownictwa  
i Zamówień Publicznych

ZP.271.10.2024

**Wszyscy uczestnicy postępowania**

**Dotyczy: Budowa ogólnodostępnej infrastruktury sportowej przy Szkole Podstawowej w Ustjanowej Górnej w ramach zadania pn. „Rozwój ogólnodostępnej infrastruktury sportowej przy Szkole Podstawowej w Ustjanowej Górnej”.**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

**W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi:**

**1. Pytanie:**

*Zamawiający ogłasza przetarg na budowę boiska i bieżni z parametrami nawierzchni poliuretanowej typu „natrysk”, określony w sposób dość rygorystyczny. Taki opis wskazuje na konkretnego jednego producenta, którego nawierzchnia poliuretanowa posiada w pełni wymagane przez Zamawiającego parametry. Powyższe powoduje, że Zamawiający ogranicza zasady uczciwej konkurencji. Jak wynika z dyrektyw unijnych Zamawiający powinien otwierać się na konkurencję i w tym celu umożliwiać składanie ofert odzwierciedlających różnorodność rozwiązań technicznych. W związku z powyższym wnosimy o dopuszczenie poniższych parametrów nawierzchni poliuretanowej określonych normą PN-EN 14877:2014. Takie działanie przełoży się na zwiększoną liczbę złożonych ofert i realniejsze wyceny wykonawców, którzy będą mogli wybrać odpowiednią nawierzchnię spośród większej liczby produktów, a nie będą zdani tylko na jednego producenta, który albo ogranicza dostępność tego produktu albo stosuje bardzo wysokie ceny.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie wnosi zmian w zakresie wymaganych parametrów nawierzchni poliuretanowej.

**2. Pytanie:**

*Prosimy w celu poszerzenia konkurencyjności o dopuszczenie jako rozwiązania równoważnego trawy o poniższych parametrach i dokumentach. Zaproponowany system nawierzchni uzyskał raporty z badań na zgodność z FIFA dla najwyższego poziomu FIFA Quality PRO oraz normy obowiązującej dla sztucznych traw EN15330-1:2013. Świadczy to o bardzo wysokiej jakości trawy. Zaproponowane rozwiązanie posiada zbliżone parametry do wymaganych w postępowaniu, a co najważniejsze trawa jest gęściejsza od wymaganej w postępowaniu. Podkreślamy, że podczas użytkowania nawierzchni różnice te nie będą odczuwalne ani widoczne. Norma EN 15330-1:2013 i FIFA określają siłę wyrywania pęczka na poziomie 40N, zaś przepuszczalność na poziomie 180mm/h. Zaproponowane przez nas wysokości tych parametrów są dużo wyższe niż wytyczne normy RN 15330-1:2013 i FIFA.*

Nadmieniamy także, że proponowana przez nas nawierzchnia posiada dokumenty, które potwierdzają wysoką jakość nawierzchni jakiej oczekuje Zamawiający.

Proponowane parametry sztucznej trawy:

- typ trawy: monofil prosty o dowolnym kształcie włókna wzmocniony rdzeniem stabilizującym
- wysokość włókna min. 45mm
- trawa tuftowana,
- podkład: lateksowy,
- rodzaj trawy: polietylen,
- ilość pęczków min. 11 100/m<sup>2</sup>,
- ilość włókien min 155 000/m<sup>2</sup>,
- dtex min 15.000,
- grubość każdego włókna min. 400 mikronów,
- waga włókna min. 1600g/m<sup>2</sup>
- waga całkowita min. 2800g/m<sup>2</sup>
- wytrzymałość łączenia klejonego po starzeniu min. 145N/100mm,
- wrywanie pęczka po starzeniu min 63 N,
- przepuszczalność wody przez kompletny system min. 1500 mm/h,
- wypełnienie: piasek kwarcowy i granulát EPDM z recyklingu w ilości zgodnej z badaniem laboratoryjnym,

Trawa zostanie ułożona na podkładzie prefabrykowanym o grubości min. 12mm

Dokumenty posiadane przez trawę potwierdzające jej minimalne parametry:

- Raport z badań laboratoryjnych potwierdzających spełnienie wymogów FIFA Quality Programme for Football Turf dotyczący oferowanego systemu nawierzchni syntetycznej (shock pad + sztuczna trawa + wypełnienie granulát EPDM z recyklingu/techniczny) wykonanych przez akredytowane przez FIFA laboratorium (np. Labosport, ISA Sport, Sportlabs) potwierdzające jakość produktu na najwyższym poziomie FIFA Quality Pro – edycja 2015 (dostępny na [www.FIFA.com](http://www.FIFA.com)) wraz z potwierdzeniem wymaganych parametrów technicznych.
- Badanie lub deklaracja zgodności z normą PN-EN 15330-1:2013.
- Świadectwo higieny (atesty PZH) dla sztucznej trawy oraz granulatu gumowego EPDM z recyklingu/techniczny.
- Sprawozdanie z badań na zawartość metali ciężkich oraz wielopierścieniowych węglowodanów aromatyzowanych (WWA) potwierdzających zgodność z Rozporządzeniem (WE) 1907/2006 REACH wystawionych dla oferowanej partii wypełnienia (granulát gumowy EPDM z recyklingu/techniczny) nie starsze niż 6 miesięcy.

Powyższe dowodzi, iż nawierzchnia spełnia oczekiwania Zamawiającego oraz wytyczne określone w normie obowiązującej dla sztucznych traw EN15330-1:2013 i FIFA dla najwyższego poziomu Quality PRO.

Zatem wnosimy o dopuszczenie do przetargu jako rozwiązania równoważnego trawy o w/w parametrach i dokumentach.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie wnosi zmian w zakresie wymaganych parametrów nawierzchni z trawy syntetycznej.

### **3. Pytanie:**

*Prosimy o dopuszczenie do przetargu w wariancie 2 traw na podkładzie lateksowym. Zwracamy uwagę, że w wariancie 1 Zamawiający dopuszcza podkład lateksowy. Rodzaj zastosowanego podkładu nie ma wpływu na jakość nawierzchni. Podkład poliuretanowy i lateksowy są rozwiązaniami równoważnymi. Według wytycznych Fifa oraz Instytutu Techniki Budowlanej właściwości uznawane za kluczowe podczas identyfikacji wykładziny z traw syntetycznych są: wysokość włókna, gęstość włókien, dtex, grubość włókna. Podkład lateksowy lub poliuretanowy ma tylko za zadanie zabezpieczyć włókna runa przed przemieszczeniem się.*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dopuszcza nawierzchnię ze sztucznej trawy na podkładzie lateksowym.

### **4. Pytanie:**

„Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał: co najmniej 1 robotę budowlaną odpowiadającą zakresowi i złożoności porównywalnej z przedmiotem niniejszego zamówienia obejmującą budowę/przebudowę/rozbudowę boiska treningowego do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej o wartości minimum 1 200 000,00 zł brutto.”

W celu zwiększenia konkurencji, co jest korzystne dla Zamawiającego zwracamy się z wnioskiem o zmianę wymagań na:

”Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał: co najmniej 1 robotę budowlaną odpowiadającą zakresowi i złożoności porównywalnej z przedmiotem niniejszego zamówienia obejmującą budowę/przebudowę/rozbudowę boiska do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej o wartości minimum 1 000 000,00 zł brutto.”

Zwracamy uwagę, że użyte określenie "treningowego" jest niefortunne i może dawać pole do dowolnej interpretacji, a kluczowa jest specyfikacja samego boiska do piłki nożnej, a nie jego przeznaczenie.

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie określa cytowanych wymagań w SWZ. Ponadto w specyfikacji nie użyto określenia „boisko treningowe”.

### **5. Pytanie:**

*Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?*

*Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że kwota jaką zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie zostanie podana po terminie składania ofert, a przed ich otwarciem. Ponadto orientacyjna wartość zamówienia została zawarta w planie postępowań o udzielenie zamówień na rok 2024 zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ustrzykach Dolnych.

**6. Pytanie:**

*Umowa (§2 ust. 1) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że termin realizacji przedmiotu umowy pozostaje bez zmian.

**7. Pytanie:**

*Umowa (§2 ust. 4) podaje*

*„Za termin wykonania umowy uważa się dzień dokonania protokolarnego odbioru końcowego zadań objętych umową przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.”.*

*Należy obiektywnie stwierdzić, że taki zapis jest niefortunny ponieważ termin realizacji powinien być liczony za okres, za który wykonawca odpowiada czyli od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy do pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót. Wykonawca nie może odpowiadać za procedurę odbiorową prowadzoną przez zamawiającego.*

*W związku z powyższym wnosimy o stosowną zmianę ww. zapisu umowy tj. za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót pod warunkiem braku usterek uniemożliwiających dokonanie odbioru robót.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zapisy w Projekcie umowy (załącznik nr 5 do SWZ) w podanym wyżej zakresie pozostają bez zmian. Ponadto Zamawiający informuje, że przystąpi bez zbędnej zwłoki do czynności odbiorowych po zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia robót.

**8. Pytanie:**

Umowa/SWZ określa termin realizacji 13 miesięcy. Czy jest możliwe zakończenie i rozliczenie całego zadania w br.?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie ma możliwości rozliczenia całego zadania w bieżącym roku.

**9. Pytanie:**

*Umowa (§18 ust. 3)b)) podaje „jeżeli wystąpią warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów (powodzie, długotrwałe, ciągłe opady atmosferyczne klęski żywiołowe, i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe);”*

*Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów.*

*Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.*

*Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.*

*Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.*

*Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.*

*W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy na „wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi”.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zapisy w Projekcie umowy (załącznik nr 5 do SWZ) w powyższym zakresie pozostają bez zmian. Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że planowany termin realizacji przedmiotu umowy wynosi 13 miesięcy, co oznacza, że obejmuje on również miesiące zimowe. W związku z powyższym, Wykonawca jest zobowiązany do opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego, który umożliwi dostosowanie charakteru robót do panujących warunków atmosferycznych. Harmonogram ten musi zapewnić wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP, prawa budowlanego, SWZ i dokumentacją projektową, a także z wymogami technologicznymi stosowanych materiałów.

#### **10. Pytanie:**

*W związku z zapisem umowy (§7 ust. 11) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza możliwości zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

**11. Pytanie:**

*W związku z zapisem umowy (§7 ust. 11) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza możliwości zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

**12. Pytanie:**

*Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że udostępnił dokumentację projektową niezbędną do realizacji zadania.

**13. Pytanie:**

*Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dysponuje wszelkimi uzgodnieniami w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji.

**14. Pytanie:**

*Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami Rozdziału III pkt 2 SWZ „*Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej.*”

**15. Pytanie:**

*Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego .ath.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie dysponuje przedmiarem robót zapisanym w rozszerzeniu .ath. Przedmiar robót udostępniono w uniwersalnym rozszerzeniu .xml stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ.

**16. Pytanie:**

*Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w celu rozpoznania uwarunkowań terenowych, logistycznych i technicznych prowadzenia robót sugeruje przeprowadzenie wizji lokalnej, o której mowa w Rozdziale III, pkt 2 SWZ. W miejscu prowadzenia inwestycji nie wyklucza się istnienia niezinventaryzowanego uzbrojenia podziemnego. W związku z powyższym, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich kolizji, które mogą zostać zidentyfikowane podczas realizacji robót. Zamawiający zwraca się o uwzględnienie takiej ewentualności przy składaniu oferty.

**17. Pytanie:**

*Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie jest w stanie jednoznacznie odpowiedzieć na pytanie, ponieważ nie określa ono precyzyjnie, o jaki sprzęt budowlany i samochody ciężarowe chodzi. W celu rozpoznania uwarunkowań terenowych, logistycznych i technicznych prowadzenia robót sugeruje przeprowadzenie wizji lokalnej, o której mowa w Rozdziale III, pkt 2 SWZ.

Zamawiający informuje, że **odpowiedzi na wnioski Wykonawców, a także wyjaśnienia oraz zmiana treści SWZ stają się integralną częścią specyfikacji i są wiążące przy składaniu ofert.** Zgodnie z dyspozycją art. 286 ust.