



# PROJEKT BUDOWLANY

## Branża drogowa

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.

Nazwa zamierzenia budowlanego

„BUDOWA PARKINGU DLA SZKOŁY”

Działka nr 224/16 , obręb ewidencyjny 0018 Powiercie Wieś

Adres	m.Powiercie; gmina Koło, powiat kolski, woj.Wielkopolskie
Kategoria obiektu	XXII
Inwestor	Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego , Powiercie 31 , 62-600 Koło
Biuro Projektowe:	Zakład Projektowo-Usługowy "KRECHA" ul. Zawadzkiego 8/7, 62-600 Koło
Kod CPV	45233140-2 Roboty drogowe

Projektował : mgr inż. Jarosław Mazur Uprawnienia GP 7342/84/92-93	
Sprawdził : inż. Włodzimierz Koźlarek Uprawnienia bud. 7342/16/92	

Egzemplarz /5

## ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

<b>I. Projekt zagospodarowania terenu:</b>	<b>3</b>
— Opis do Projektu zagospodarowania	4-6
— Oświadczenie projektanta, uprawnienia i Zaświadczenie WIIB	7-9
— Oświadczenie sprawdzającego, uprawnienia i Zaświadczenie WIIB	10-12
— Plan orientacyjny skala 1:25000	13
— Plan zagospodarowania terenu skala 1:500	rys. nr 1 14
<b>II. Projekt architektoniczno-budowlany</b>	<b>15</b>
— Opis do Projektu architektoniczno-budowlanego	15-18
— Przekroje normalne i szczegóły konstrukcyjne skala 1:50,1:20	rys. nr 2 19
— Profile podłużne skala 1:1000/100	rys. nr 3 20
— Elementy odwodnienia skala 1:200	rys. nr 4 21



**ZAKŁAD PROJEKTOWO-USŁUGOWY  
„ K R E C H A „**

mgr inż. Jarosław Mazur, 62-600 Koło , ul.Zawadzkiego 8/7 tel. 600 110 174

## I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### ZAWARTOŚĆ PROJEKTU :

Opis techniczny do projektu zagospodarowania		str.4-6
Oświadczenie projektanta, uprawnienia i zaświadczenie WIIB		str.7-9
Oświadczenie sprawdzającego, uprawnienia i zaświadczenie WIIB		str.10-12
Plan orientacyjny skala 1:25000		str.13
Plan zagospodarowania terenu skala 1:500	Rys. nr 1	str.14

Nazwa zamierzenia budowlanego

### „BUDOWA PARKINGU DLA SZKOŁY”

Działka nr 224/16 , obręb ewidencyjny 0018 Powiercie Wieś

Adres	m.Powiercie; gmina Koło, powiat kolski, woj.Wielkopolskie
Kategoria obiektu	XXII
Inwestor	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego , Powiercie 31 , 62-600 Koło
Biuro Projektowe:	Zakład Projektowo-Usługowy "KRECHA" ul. Zawadzkiego 8/7, 62-600 Koło
Kod CPV	45233140-2 Roboty drogowe

<p><i>Projektował :</i></p> <p style="text-align: center;"><i>mgr inż. Jarosław Mazur</i> <i>Uprawnienia GP 7342/84/92-93</i></p>	
<p><i>Sprawdził :</i></p> <p style="text-align: center;"><i>inż. Włodzimierz Koźlarek</i> <i>Uprawnienia bud. 7342/16/92</i></p>	

Egzemplarz /5

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

## 1. Przedmiotem opracowania jest „Budowa parkingu dla szkoły”

Działka nr 224/16 , obręb ewidencyjny 0018 Powiercie Wieś

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Powierciu w gminie Koło, powiat kolski, woj. wielkopolskie.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Inwestycja zlokalizowana jest w m. Powiercie, na terenie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Powierciu na działce nr 224/16 (tereny zielone , droga manewrowa – dojazdowa o nawierzchni betonowej z trylinki z chodnikami , budynek szkoły i jej zaplecza), stanowiącej plac ograniczony budynkiem szkoły , drogą dojazdową i ogrodzeniem . Na częściach działki na których projektuje się miejsca parkingowe dla pojazdów osobowych znajduje się teren porośnięty trawą , drzewami oraz krzewami i żywopłotem . Za terenem zielonym ustawione jest stalowe ogrodzenie z siatki drucianej i słupków stalowych . Na przedmiotowym terenie znajdują się kabel telekomunikacyjny, kabel energetyczny oraz wewnętrzny system kanalizacji deszczowej kd D200 i kd D250 ze studzienkami rewizyjnymi oraz system kanalizacji sanitarnej. Zgodnie z Opinią Geotechniczną wykonaną przez Pracownię geologiczną GEOBART na terenie objętym opracowaniem występują grunty zaliczone do dwóch warstw geotechnicznych :

- WARSTWA I – na gł. od 2,20-2,30m do 4,50m grunty spoiste twardoplastyczne, nieprzepuszczalne
- WARSTWA II – na gł. od 0,0m do gł.2,20-2,30m piasek gruby z domieszką żwiru, grunty przepuszczalne
- Warstwa gleby na głębokości do 0,80m

Poziom wód gruntowych nie został nawiercony . Z racji na dużą wilgotność piasków należy spodziewać się zalegania wody na stropie glin .Warunki geotechniczne podłoża zostały rozpoznane jako dobre, a prezentowane wyniki mogą służyć do prac projektowych .

Urządzenia obce i utrudnienia w obrębie budowanego parkingu :

- kabel energetyczny eNI
- wewnętrzny system kanalizacji deszczowej kdD200 i kd D250 ze studzienkami rewizyjnymi
- wewnętrzny system kanalizacji sanitarnej ksD200 i ksD250

Roboty przygotowawcze dla tej inwestycji to głównie:

- usunięcie pni i karpiny ;
- usunięcie w-wy humusu z terenu zielonego ;
- rozbiórka istniejącej nawierzchni drogi dojazdowej z trylinki i bloczków betonowych wraz z krawężnikiem betonowym ;
- rozbiórka nawierzchni chodnika z płytek chodnikowych 35x35x5 oraz z betonowej kostki brukowej wraz z obrzeżami betonowymi .

## 3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Dla części działki o numerze ewidencyjnym nr 224/16 w obrębie Powiercie Wieś w gminie Koło została wydana przez Wójta Gminy Koło Decyzja nr GGN.6733.13.D.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 01.08.2023 r. ustalająca lokalizację inwestycji polegającej na budowie parkingu . Inwestycja będzie realizowana na terenie komunikacji ( teren parkingu będzie realizowany na terenie usług edukacji ) .

Budowa parkingu polegać będzie na wykonaniu :

- robót rozbiórkowych;
- robót ziemnych i koryta pod konstrukcję nawierzchni jezdni, miejsc postojowych i chodników;
- nawierzchni miejsc postojowych parkingu z betonowej kostki brukowej ;
- nawierzchni dróg - manewrowej i pożarowej z betonowej kostki brukowej ;
- chodników dla pieszych z betonowych płyt chodnikowych 35x35x5;
- wykonaniu odwodnienia parkingu ;
- oznakowaniu parkingu i drogi dojazdowej- pożarowej ;

### A. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.

Parking i drogi (dojazdowa – pożarowa i manewrowe) nie posiadają urządzeń budowlanych związanych funkcjonalnie z parkingiem i drogami jako obiektami budowlanymi.

### B. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków.

Nie będzie odprowadzania ścieków bytowych w trakcie eksploatacji parkingu . Wody powierzchniowe -opadowe i roztopowe odprowadzone będą do istniejącego wewnętrznego systemu kanałów deszczowych.

### C. Układ komunikacyjny.

Budowa parkingu będzie realizowana na terenie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego na działce nr 224/16 w Powierciu , przy głównym budynku szkoły. Dojazd na parking i wyjazd z parkingu odbywał się będzie drogą pożarową o długości 193,11 m i szerokości 4-5m .

Początek drogi to wjazd istniejącą bramą i drogą o nawierzchni z betonowej trylinki na projektowaną drogę pożarową; koniec drogi pożarowej to nawiązanie do jezdni istniejącej drogi wewnętrznej o nawierzchni betonowej z trylinki oraz istniejącej drogi pożarowej z betonowej kostki brukowej dla budynku internatu.

Celem projektowanej inwestycji jest stworzenie większej ilości miejsc postojowych na parkingu, stworzenie komfortu parkowania właścicielom pojazdów osobowych zarówno pracownikom jak i pozostałym przyjeźdźcom, podwyższenie bezpieczeństwa ruchu drogowego na terenie szkoły poprzez rozdział ruchu pieszego od ruchu samochodowego a także umożliwienie swobodnego dostępu służb ratowniczych do miejsc ewentualnego zdarzenia - pożaru czy innego zagrożenia.

#### D. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Projektowany parking jest parkingiem wewnętrznym szkoły i jak cały teren na którym zlokalizowany jest ZSCKR posiada dostęp do drogi publicznej gminnej poprzez istniejący zjazd/wyjazd. Na swojej długości posiada połączenia jedynie z drogą wewnętrzną na terenie szkoły. Na odcinku objętym projektem nie występują połączenia z innymi drogami publicznymi.

#### E. Parametry techniczne sieci urządzeń uzbrojenia terenu.

Urządzenia obce i utrudnienia w obrębie budowanego parkingu :

- kabel energetyczny eNI
- wewnętrzny system kanalizacji deszczowej kdD200 i kd D250 ze studzienkami rewizyjnymi
- wewnętrzny system kanalizacji sanitarnej ksD200 i ksD250

#### F. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Parking projektuje się na miejscu istniejącego terenu zielonego z rosnącymi drzewami, krzewami i żywopłotem które zostaną usunięte. Droga pożarowa stanowiąca dojazd do parkingu oraz droga manewrowa do obsługi parkingu zlokalizowane są praktycznie w miejscu istniejącej drogi dojazdowej do szkoły. Między budynkiem szkoły i drogą pożarową, między jezdnią drogi pożarowej i chodnikiem oraz parkingiem a także na pozostałym nieutwardzonym terenie planuje się jego zahumusowanie i obsianie trawą. Realizacja inwestycji będzie wiązała się z koniecznością wcześniejszego usunięcia drzew i karczowania pni oraz krzewów z powierzchni 63,0m<sup>2</sup>.

### 3.1. Odwodnienie drogi.

Odwodnienie projektowanego parkingu projektuje się poprzez powierzchniowe odprowadzenie wody spadkami poprzecznymi  $i=2\%$  i podłużnymi  $i=0,91\%$ ,  $0,30\%$ ,  $0,50\%$ ,  $0,39\%$ ,  $0,90\%$ ,  $1,0\%$ ,  $0,25\%$  i  $0,40\%$ , do projektowanych 8 szt. Studzienek wpustowych fi 500cm z osadnikiem i wpustem typu ciężkiego. Spływ wód opadowych i roztopowych do wpustów ulicznych ściekiem wykonanym z kostki betonowej układanej na ławie betonowej z betonu C-12/15. Ścieki projektuje się w osi podłużnej drogi manewrowej i pożarowej. Wody ze studni wpustowych :

- Wp<sub>1</sub> odprowadzane są do W<sub>istn.1</sub> kolektorem kd PCV DN 200 o spadku 0,5% ;
- Wp<sub>2</sub> i Wp<sub>3</sub> odprowadzone są do studni rewizyjnej ST1fi 100 przykanalikami PCV DN 160 i dalej do studni rewizyjnej ST2 kolektorem kd PCV DN200 ;
- Wp<sub>4</sub> i Wp<sub>5</sub> odprowadzone są do studni rewizyjnej ST2fi 1000 przykanalikami PCV DN 160 i dalej do studni rewizyjnej ST3 fi 1000 kolektorem kd PCV DN200 ;
- Wp<sub>6</sub> odprowadzone są do studni rewizyjnej ST3fi 1000 przykanalikiem PCV DN 160 i dalej do studni rewizyjnej ST4 fi 1000 kolektorem kd PCV DN250 ;
- Wp<sub>7</sub> odprowadzone są do studni rewizyjnej ST4fi 1000 przykanalikiem PCV DN 160 i dalej do studni rewizyjnej ST5 fi 1000 kolektorem kd PCV DN250 ;
- Wp<sub>8</sub> odprowadzone są do studni rewizyjnej ST5fi 1000 przykanalikiem PCV DN 160 i dalej do W<sub>istn.2</sub> kolektorem kd PCV DN 250 o spadku 0,2% ;

Wody ze studni rewizyjnych odprowadzane są kolektorami PCV DN 200 i 250 SN8 do istniejącej wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej a stamtąd do istniejących kolektorów kanalizacji deszczowej kd DN 300 i 400.

### 3.2. Kanał technologiczny.

Nie projektuje się kanału technologicznego gdyż zgodnie z art.39 p.6ba Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku obowiązek zlokalizowania kanału technologicznego w pasie drogowym w trakcie budowy lub przebudowy drogi dotyczy dróg publicznych.

## 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

W celu realizacji budowy parkingu dla szkoły projektuje się wykonanie :

- nawierzchni betonowej drogi pożarowej z b.k.b. czerwonej o pow. 850,00m<sup>2</sup> ;
- nawierzchni betonowej drogi manewrowej z b.k.b. szarej o powierzchni 440,00 m<sup>2</sup> ;
- nawierzchni betonowej miejsc postojowych z b.k.b. grafitowej o powierzchni 733,50m<sup>2</sup>
- nawierzchni chodników z betonowych płytek chodnikowych 35x35x5 o powierzchni 599,75 m<sup>2</sup>.

Łącznie powierzchnia utwardzona – 2623,25 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia biologicznie czynna - 1063,23m<sup>2</sup>.

## 5. Inwestycja :

Zgodnie z Decyzją nr GGN.6733.13.D.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 01.08.2023 r. wydaną przez Wójta Gminy Koło inwestycja będzie realizowana na terenie usług komunikacji . Ponadto :

- znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 300002 „Dolina Środkowej Warty” .Wójt Gminy Koło dnia 23.11.2022 r. wydał decyzję nr GGN.6220.10.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia , stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko . Decyzję przesłano do uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu- w terminie 21 dni RDOŚ nie zajął stanowiska w sprawie, decyzję uznano za uzgodnioną ;
- będzie realizowana na gruntach budowlanych Bi i nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dokonywanej w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ;
- planowana jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 151 Turek-Konin-Koło, poza terenami udokumentowanych złóż ;
- nie jest realizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską ;
- nie znajduje się w granicach terenu górniczego , nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, nie jest zagrożony powodzią , jest oddalony od sieci energetycznych wysokiego napięcia oraz sieci gazowych wysokiego ciśnienia .

**6. Projektowana rozbudowa będzie realizowana** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U.2023 r. poz.682 )

#### **7. Ochrona środowiska i strefy ochronne**

Projektowana budowa parkingu w zakresie budowy miejsc postojowych, dróg manewrowych , trawników i chodników nie ma wpływu na stopień zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, wód i gleby. Projektowana budowa nie wymaga strefy ochronnej.

#### **8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Dojazd do parkingu i szkoły projektuje się przez budowę i oznakowanie drogi pożarowej o parametrach technicznych umożliwiających dostęp służb ratowniczych do miejsc ewentualnego zdarzenia - pożaru czy innego zagrożenia .Szerokość jezdni drogi pożarowej to 4,0-5,0 m oddalonej od budynku szkoły o min. 5,0 m.

#### **9. Obszar oddziaływania**

Obszar oddziaływania dla opracowania pn.: „Budowa parkingu dla szkoły” zawiera się w istniejących granicach działki nr 224/16 , obręb ewidencyjny 0018 Powiercie Wieś .

Nie przewiduje się poszerzenia obszaru oddziaływania poza wymieniony teren.

Podstawą określenia obszaru oddziaływania są przepisy Ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz.U. 2022.1693 t.j. w szczególności rozdział czwarty. ) , przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124 ze zm.) oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518) .

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2023 poz.682 ) art.20 ust.2 i 4 jako projektant projektu technicznego na

**„Budowa parkingu dla szkoły”**  
**Działka nr: 224/16 , obręb ewidencyjny 0018 Powiercie Wieś**  
**kategoria obiektu XXII**

### BRANŻA DROGOWA

Inwestor : Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego , Powiercie 31 , 62-600 Koło

oświadczam,  
że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Koło, .....

.....  
Podpis i pieczęć projektanta

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2023 poz.682 ) art.20 ust.2 i 4 jako sprawdzający projekt techniczny na

**„Budowa parkingu dla szkoły”**  
**Działka nr: 224/16 , obręb ewidencyjny 0018 Powiercie Wieś**  
**kategoria obiektu XXII**

BRANŻA DROGOWA

Inwestor : Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego , Powiercie 31 , 62-600 Koło

oświadczam,  
że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Koło, .....

.....  
Podpis i pieczęć sprawdzającego