

DECYZJA Nr 7/CP/2020

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 2, 6, 9, 10 i 10a art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) **rozpatrując wniosek**

z dnia 27 marca 2020 r. (data wpływu)

Gminy Bukowiec

ul. Ceynowy 14, 86-122 Bukowiec

reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Macieja Wojnowskiego

ul. Gen. W. Sikorskiego 1/17C, 86-100 Świecie

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi gminnej nr 030910C na odcinku ok. 250 m. w m. Przysiersk - realizacja inwestycji na działkach nr ewid.: 221, 223, 224, 240, 245/2 obręb ewidencyjny Przysiersk, gm. Bukowiec,

po uzgodnieniu:

1. z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (postanowienie z dnia 05-05-2020 znak WUOZ-DB-WZN.5151.6.36.2020.ZWF) w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ww. ustawy,
2. ze Starostą Powiatu Świeckiego (postanowienie z dnia znak ...) w sprawach ochrony gruntów rolnych zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy, organ w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia tj. 27-04-2020., o uzgodnienie nie zajął stanowiska, w związku z tym uzgodnienie uznaje się za dokonane zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073),
3. z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach (postanowienie z dnia znak ...) w sprawach ochrony melioracji zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy, organ w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia tj. 27-04-2020., o uzgodnienie nie zajął stanowiska, w związku z tym uzgodnienie uznaje się za dokonane zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073),
4. z Zarządcą Dróg Gminnych (postanowienie z dnia znak) w odniesieniu do terenu przyległego do drogi zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy, organ w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia tj. 21-04-2020., o uzgodnienie nie zajął stanowiska, w związku z tym uzgodnienie uznaje się za dokonane zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073),
5. po uzgodnieniu z:
 - a. Wojewodą Kujawsko-Pomorskim (postanowienie z dnia 08-05-2020 znak WIR.II.745.2.115.2020.JG)
 - b. Marszałkiem Województwa (pismo z dnia 06-05-2020 znak ZKPPT.7637.175.2020)
 - c. Starostą Powiatu Świeckiego (postanowienie z dnia 29-04-2020 znak AB.673.B.767.2020)(w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ww. ustawy);

u s t a l a m

l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

polegającą na budowie drogi gminnej nr 030910C na odcinku ok. 250 m. w m. Przysiersk - realizacja inwestycji na działkach nr ewid.: 221, 223, 224, 240, 245/2 obręb ewidencyjny Przysiersk, gm. Bukowiec, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:500.

1. Rodzaj inwestycji: INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - budowa drogi gminnej nr 030910C na odcinku ok. 250 m. w m. Przysiersk.
 2. Realizacja inwestycji na działkach nr ewid.: 221, 223, 224, 240, 245/2 obręb ewidencyjny Przysiersk, gm. Bukowiec.
 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na rysunku wykonanym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 – załącznik nr 1 (Arkusze A i B) stanowiący załącznik graficzny niniejszej decyzji.
-
- I. **WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**
 1. Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.
 2. Przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym – przebudowa za zgodą i na warunkach gestora tej sieci.
 3. W dokumentacji projektowej uwzględnić wymogi jednostek opiniujących.
 4. Funkcja – infrastruktura techniczna.

5. Opis inwestycji:
 - a) przygotowanie terenu pod budowę,
 - b) rozbiórka elementów dróg,
 - c) budowa oświetlenia drogowego,
 - d) budowa sieci elektroenergetycznej kablowej i napowietrznej (przebudowa kolizji),
 - e) ewentualne wykonanie kanału technologicznego,
 - f) przebudowa istniejącej nawierzchni drogi gminnej nr 030913C na łuku,
 - g) usunięcie warstw ziemi urodzajnej (humusu),
 - h) wykonanie robót ziemnych,
 - i) wykonanie koryta pod konstrukcję nawierzchni,
 - j) wyprofilowanie i zagęszczenie podłoża,
 - k) ewentualne wykonanie warstwy odsączającej z piasku,
 - l) ewentualne wykonanie warstwy z gruntu stabilizowanego cementem,
 - m) wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub w innej technologii,
 - n) wykonanie nawierzchni jezdni i zjazdów z betonu asfaltowego lub w innej technologii,
 - o) ewentualnie wykonanie obustronnych poboczy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub w innej technologii,
 - p) wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,
 - q) regulacja istniejących zaworów i studni,
 - r) ewentualne zabezpieczenie rurami ochronnymi istniejących kabli podziemnych,
 - s) wykonanie terenów zielonych wraz z profilowaniem, humusowaniem i obsianiem trawą,
 - t) wykonanie robót wykończeniowych,
 - u) inwentaryzacja powykonawcza.
6. Parametry inwestycji:
 - a) szerokość projektowanej jezdni – min. 3,5 m,
 - b) szerokość poboczy – 0,75 m,
 - c) długość odcinka drogi – ok. 250 m.

II. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 186 ze zm.).
2. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować przepisy wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.), w szczególności zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74), uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust.1).
3. Prace ziemne oraz prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni powinny być wykonywane zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.).
4. Planowana inwestycja winna spełniać warunki § 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
5. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Bukowiec - art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 282). **Planowana inwestycja znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, przy jej realizacji należy uzgodnić projekt budowlany z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy.**
6. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.
7. Projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji.
8. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków

wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 283). Ponadto zgodnie z art. 59 ust. 2 pkt. 1 i 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 (poza tym obszarem).

9. Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III – wymaga uzyskania zgody właściwego ministra z zastrzeżeniem użytków rolnych klas I-III, spełniających łącznie następujące warunki:

- 1) co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy;
- 2) położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.);
- 3) położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.);
- 4) ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części.

Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody właściwego ministra (w przypadku gruntów leśnych Skarbu Państwa) lub właściwego Marszałka Województwa (pozostałych gruntów leśnych); przepisów nie stosuje się w granicach administracyjnych miast/

- a) **ochrona gruntów rolnych:** zgodnie z wypisem z rejestru gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Świeciu część działek stanowią grunty rolne - realizacja inwestycji w nie powoduje zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – nietrwale wyłączenie gruntów rolnych z produkcji (po realizacji inwestycji grunt rolny zostanie przywrócony do stanu pierwotnego);
 - b) **ochrona gruntów leśnych:** realizacja inwestycji poza gruntami leśnymi.
10. Realizacja inwestycji celu publicznego w terenach, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ww. ustawy – w nieobowiązującym Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowiec uchwalonym uchwałą nr XXII/171/93 Rady Gminy w Bukowcu z dnia 28 kwietnia 1993 r. (Dz. U. Woj. Bydg. z dnia 27 lipca 1993 r. Nr 10, poz. 136) wraz ze zm.: - obecnie drogi gminne nr 030913C i 030910C.

III. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu będzie wystarczające do zrealizowania zamiaru inwestycyjnego, jeżeli zostanie to zagwarantowane w drodze umowy między gestorami sieci a inwestorem. Wszelkie zmiany dotychczasowych warunków należy uzgodnić z gestorami sieci.
2. Zaopatrzenie w energię – na warunkach gestora sieci;
3. Woda – nie dotyczy;
4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy;
5. Źródło ogrzewania – nie dotyczy;
6. Obsługa komunikacyjna – nie dotyczy;
7. Składowanie odpadów komunalnych – nie dotyczy.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

1. Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności ochrony przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu, wszelka kolizja bądź przebudowa winna być uzgodniona z gestorem sieci;
 - c) pozbawieniem dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Właściciel nieruchomości powinien przy wykorzystaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.).
3. Robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomością sąsiednią utratą oparcia – zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.).
4. Zakaz zmiany kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na działce wód opadowych lub roztopowych oraz odprowadzania wód i wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie – zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 310)

5. Należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem - zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 186 ze zm.).

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
Nie dotyczy.

UZASADNIENIE

W dniu 27 marca 2020 r. (data wpływu) **Gmina Bukowiec ul. Ceynowy 14, 86-122 Bukowiec, reprezentowana przez pełnomocnika – Pana Macieja Wojnowskiego ul. Gen. W. Sikorskiego 1/17C, 86-100 Świecie**, wystąpiła o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi gminnej nr 030910C na odcinku ok. 250 m. w m. Przysiersk - realizacja inwestycji na działkach nr ewid.: 221, 223, 224, 240, 245/2 obręb ewidencyjny Przysiersk, gm. Bukowiec.

Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) wnioskowane zamierzenie zaliczone jest do inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. ustawy o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez ogłoszenia na tablicy ogłoszeń, a wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie. Strony postępowania administracyjnego ustalono na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Świecie.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- 1) Analizując wniosek, oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowiec - uchwała nr XXII/141/12 Rady Gminy Bukowiec z dnia 30 października 2012 r. Wójt stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.
- 2) Teren wnioskowanej inwestycji:
 - a) nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - b) nie znajduje się na obszarze objętym ochroną z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.),
 - c) znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej z tytułu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 282),
 - d) nie znajduje się w strefie ochrony terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - e) stanowi drogę publiczną w rozumieniu przepisów odrębnych.
- 3) Realizacja inwestycji celu publicznego planowana jest w terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ww. ustawy.

Zgodnie z przepisem art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze ww. decyzji, której sporządzenie powierza się osobom spełniającym wymóg art. 50 ust 4 w nawiązaniu do art. 5 pkt 3 ww. ustawy. Projekt niniejszej decyzji przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Projektowana inwestycja ma charakter i zasięg gminny wobec powyższego, dla obszaru objętego wnioskiem, przedmiotową decyzję, zgodnie z art. 51 ust.1 pkt 2 ww. ustawy, wydaje Wójt.

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż w rozpatrywanym przypadku spełnione są wymogi prawne oraz nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi. Projekt decyzji uzgodniono:

- z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (art. 53 ust. 4 pkt 2 ww. ustawy),

- ze Starostą Powiatu Świeckiego i z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach (art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy),
- z właściwym zarządcą drogi (art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy),
- z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim, Marszałkiem Województwa i Starostą Powiatu Świeckiego (art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ww. ustawy).

Stwierdzając zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji. Wójt gminy Bukowiec zapewnił stronom czynny udział w każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (Art. 10 § 1 K.p.a).

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

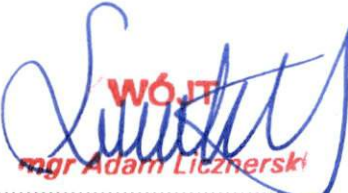
- 1) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55),
- 2) jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2),
- 3) organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie (art. 65 ust. 1 i 2), jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę z wyjątkiem przypadku jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Wójty Gminy Bukowiec w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Wobec powyższego zrzeczenie się przez stronę postępowania prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia takiej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.


WÓJT
mgr Adam Licznerski

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik:

1/ część graficzna – załącznik nr 1 (Arkusze A i B),

Otrzymują:

1/ wnioskodawca

2/ inne strony postępowania

(zgodnie z rozdzielnikiem. UG w Bukowcu)