



Łódź, dnia 29 grudnia 2022 r.

Nr sprawy: WZ-091-116/22

WYJAŚNIENIE ORAZ ZMIANA TREŚCI SWZ

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne – Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, przy ul. Tramwajowej 6 - Zamawiający w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa Zakładu Techniki MPK-Łódź”, nr sprawy: WZ-091-116/22, udziela odpowiedzi na pytania, zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2019 r. Prawo zamówień publicznych /tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, ze zm./ - w skr. Pzp. oraz na podstawie art. 137 ust. 1 Pzp. dokonuje zmiany treści SWZ w zakresie wskazanym poniżej.

PYTANIE NR 1:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert o 3 tygodnie, tj. do dnia 8 lutego 2023 r. (...).

ODPOWIEDŹ NR 1:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert oraz wniesienia wadium do dnia 8 lutego 2023 r. do godz. 11:00. Gdziekolwiek w przedmiotowej dokumentacji jest mowa o w/w terminach, datę 18 stycznia 2023 r. zastępuje się datą 8 lutego 2023 r.

Ponadto w rozdziale XIII SWZ pn. „TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ”, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 120 dni, tj. do dnia 7 czerwca 2023 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”.

PYTANIE NR 2:

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert o czas niezbędny dla wykonawcy na szczegółowe i rzetelne przygotowanie oferty, uwzględniającej wszystkie wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji projektowej, tj. co najmniej do dnia 18 lutego 2023 r.

ODPOWIEDŹ NR 2:

VIDE - ODPOWIEDŹ NR 1.

PYTANIE NR 3:

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie zapisu w §20 ust. 19

„Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów (średniorocznego wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej) ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (o którym mowa poniżej) za pierwsze i kolejne 12 miesięcy realizacji niniejszej umowy będzie wyższy niż 5%”.

Na przykładzie wskaźników z 4 ostatnich opublikowanych przez GUS kwartałów, średnioroczny wskaźnik = $(2,6\% + 3,4\% + 4,0\% + 3,5\%) / 4 = 3,375\% < 5\%$ W takim przypadku pomimo wzrostu cen w ujęciu rocznym o 13,5% waloryzacja nie przysługuje Wykonawcy. Prosimy o wyjaśnienie, gdyż w taki sposób rozumiejąc to postanowienie, waloryzacja jest w istocie iluzoryczna. (...).

ODPOWIEDŹ NR 3:

Zamawiającym nie potwierdza prawidłowości interpretacji powyższego postanowienia. Zamawiający wskazuje, iż wskaźniki wzrostu cen GUS powinny być odnoszone do analogicznego miesiąca poprzedniego roku.

PYTANIE NR 4:

Prosimy o wyjaśnienie zapisu w §20 ust. 24 „Waloryzacja ta nie będzie obejmowała 12-tego miesiąca umowy” skoro i tak Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o waloryzację po upływie 12 miesięcy.

ODPOWIEDŹ NR 4:

Zamawiający wykreśla z zapisu §20 ust. 24 projektu umowy (Załącznik nr 4 do SWZ) zdanie o treści: „Waloryzacja ta nie będzie obejmowała 12-tego miesiąca umowy”.

PYTANIE NR 5:

Prosimy o potwierdzenie, że okoliczności przewidziane w § 5 ust. 13 Umowy w zakresie uszkodzeń powstałych na terenie niezainwentaryzowanym upoważniają do zmiany Umowy w zakresie terminów.

ODPOWIEDŹ NR 5:

Zamawiający potwierdza powyższe.

PYTANIE NR 6:

Prosimy o potwierdzenie, że możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego w sposób określony w par. 14 ust. 12, czyli z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie dotyczy przypadków, gdy nie jest to (usunięcie wad) możliwe z przyczyn wskazanych w Umowie, np. w przypadkach wskazanych w par. 14 ust. 7, ust. 8, ust. 9, ust. 10.

ODPOWIEDŹ NR 6:

Zamawiający informuje, iż projekt umowy (Załącznik nr 4 do SWZ) dokładnie precyzuje warunki skorzystania z możliwości pokrycia kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego w sposób określony w §14 ust. 12, czyli z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W przypadkach uzasadnionych technicznie i technologicznie terminy na usunięcie wad proponuje Wykonawca i uzgadnia je każdorazowo z Zamawiającym. Dopiero po niedotrzymaniu zaproponowanego i zaakceptowanego przez Zamawiającego terminu nastąpi wdrożenie mechanizmu umownego wskazanego w §14 ust. 12 projektu umowy.

PYTANIE NR 7:

Prosimy o doprecyzowanie par. 20 ust. 11 i jego zmianę, gdyż odnosi się on do ust. 2 i ust. 3 pkt 1, podczas gdy ust. 3 nie zawiera żadnych punktów.

ODPOWIEDŹ NR 7:

Zamawiający dokonuje zmiany w § 20 ust. 11 projekt umowy (Załącznik nr 4 do SWZ) w następującym zakresie:

Było:

„Zmiany, o których mowa w ust. 2 i 3 pkt 1) niniejszego paragrafu, muszą zostać udokumentowane poprzez załączenie zdjęć, rysunków, raportów szkiców, badań laboratoryjnych. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie, w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności. Jeśli uchybienie tego terminu spowodowało szkodę Zamawiającego lub ją powiększyło, to Wykonawca jest za nią odpowiedzialny”.

Zmienia się na:

„Zmiany, o których mowa w ust. 2 i 4 pkt 1) niniejszego paragrafu, muszą zostać udokumentowane poprzez załączenie zdjęć, rysunków, raportów szkiców, badań laboratoryjnych. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie, w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności. Jeśli uchybienie tego terminu spowodowało szkodę Zamawiającego lub ją powiększyło, to Wykonawca jest za nią odpowiedzialny”.

PYTANIE NR 8:

Prosimy o informację, czy Zamawiający zaakceptuje polisę OC w związku z prowadzoną działalnością zgodną z przedmiotem kontraktu, która spełnia wymogi opisane w Załączniku nr 4 do SWZ Projekt Umowy paragraf 21 UBEZPIECZENIE zawierana w 12 miesięcznych okresach ubezpieczenia.

ODPOWIEDŹ NR 8:

Zamawiający potwierdza, iż zaakceptuje polisę OC Wykonawcy, która spełnia wymogi opisane w §21 projektu umowy (Załącznik nr 4 do SWZ) zawierana w 12 miesięcznych okresach ubezpieczenia. Zapisy § 21 ust. 14 projektu umowy pozostają w mocy. Tym samym Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania kopii nowej polisy ubezpieczenia Zamawiającemu, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania dotychczasowej polisy ubezpieczenia.

PYTANIE NR 9:

W zakresie Załącznika nr 4 do SWZ Projekt Umowy paragraf 21 UBEZPIECZENIE ust. 10 ppkt. 10 – oczekiwany poziom franszyz redukcyjnych jest znacząco poniżej standardów rynkowych i tolerancji na ryzyko wykonawcy. Rynek ubezpieczeniowy nie zazwyczaj oferuje dla przedsiębiorstw budowlanych, w szczególności dla inwestycji tego rozmiaru, polis z taką wysokością franszyz. Co więcej dla szeregu klauzul dodatkowych zastosowanie mają franszyzy kwotowo-procentowe, których zniesienie jest niemożliwe. Uprzejmie prosimy o zmianę na następujące:

10) franszyzy i udziały własne winny wynosić nie więcej niż:

- 10% szkody, min 20 000 zł dla klauzuli 201

- 20 000,00 zł, w przypadku pozostałych szkód.

ODPOWIEDŹ NR 9:

Zamawiający dokonuje zmiany w § 21 ust. 10 pkt 10) projekt umowy (Załącznik nr 4 do SWZ) w następującym zakresie:

Było:

„10) franszyzy i udziały własne winny wynosić nie więcej niż 20 000,00 zł, w zakresie szkód żywiołowych oraz nie więcej niż 10 000,00 zł, w przypadku pozostałych szkód”.

Zmienia się na:

„10) franszyzy i udziały własne winny wynosić nie więcej niż:

a) 10% szkody, min 20 000 zł dla klauzuli 201,

b) 20 000,00 zł, w przypadku pozostałych szkód”.

PYTANIE NR 10:

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o zmianę warunków udziału w postępowaniu w zakresie posiadania zdolności technicznej lub zawodowej – rozdział VIII punkt 2a specyfikacji warunków zamówienia.

Prosimy o rezygnację z opisu obiektu referencyjnego „o charakterze przemysłowym” oraz o zmianę wymaganej powierzchni użytkowej obiektu na : „nie mniejszej niż 2500 m²”. Wówczas warunek udziału w postępowaniu (punkt 2a rozdziału VIII SWZ) mógłby mieć brzmienie:

2) posiadania zdolności technicznej lub zawodowej na podstawie art. 112 ust. 2 pkt 4) Pzp., tj. wykażą, że:

a) wykonali nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie obiektu budowlanego o charakterze przemysłowym o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2500 m² i wartości brutto nie mniejszej niż 15 000 000,00 PLN każda, dla których uzyskano decyzję o pozwoleniu na użytkowanie; Przez obiekt budowlany o charakterze przemysłowym rozumie się obiekt budowlany o charakterze użytkowym i/lub produkcyjnym i/lub usługowym, całkowicie lub w przeważającej części przeznaczony na cele związane z działalnością gospodarczą, w tym w szczególności mającą na celu wytwarzanie towarów i/lub świadczenie usług, z wyłączeniem usług magazynowych. Powyższe zmiany w warunkach udziału w postępowaniu pozwolą większej ilości Wykonawców na złożenie ofert, co bezpośrednio przyczyni się do uzyskania korzystniejszej ceny wykonania zamówienia dla Zamawiającego.

ODPOWIEDŹ NR 10:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian, o których mowa w pytaniu.

PYTANIE NR 11:

Prosimy Zamawiającego o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej dwa tygodnie. Prośbę motywujemy faktem, że w obecnym okresie pozyskiwanie ofert od podwykonawców jest utrudnione z uwagi na świąteczny oraz urlopowy okres.

ODPOWIEDŹ NR 11:

VIDE - ODPOWIEDŹ NR 1.

PROKURENT
MPK - Łódź Spółka z o.o.
(1)
Krzysztof Kamiński

