ISTOTNE WARUNKI UMOWY

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć oraz przenieść na własność Zamawiającego urządzenie do zabawy (1 kpl.), a także wykonać dla Zamawiającego usługę polegającą na montażu nowego urządzenia na placu zabaw Żuława przy ul. Lipowej – (działka nr 140/50 obręb Jagatowo) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do umowy, będącym jej integralną częścią.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w całości w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Na wypadek niewykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiającemu w razie zwłoki Wykonawcy przysługuje na podstawie art. 492 Kodeksu cywilnego prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.

§3

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy   
   i zgłosić przedmiot umowy do odbioru.
2. Z odbioru przedmiotu umowy strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy do którego załączony będzie protokół przeglądu pomontażowego wykonanego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych zgodnie z art. 13 ust 4. ustawy Prawo budowlane .
3. W przypadku, gdy podczas odbioru przedmiotu umowy stwierdzone zostaną wady istotne, Zamawiający nie dokona odbioru oraz wezwie Wykonawcę do przekazania przedmiotu umowy wolnego od wad. W przypadku ponownego przekazania przedmiotu umowy do odbioru postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio.
4. Nie dopuszcza się dokonywania częściowych odbiorów przedmiotu umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto (łącznie   
   z należnym podatkiem VAT) w kwocie ……………………. zł (słownie: …………………………………………….).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyczerpuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

Strony ustalają następujące warunki płatności:

1. Nie dopuszcza się wystawiania faktur opiewających na wynagrodzenie za częściowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie jednorazowo.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wystawiana przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie   
   z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.   
   z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym do czasu otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl.
7. Wystawiona przez Wykonawcę faktura powinna zawierać następujący opis „Zgodnie z umową (numer i data) oraz określenie nabywcy i odbiorcy:

|  |  |
| --- | --- |
| Nabywca:  Gmina Pruszcz Gdański  ul. Zakątek 1  83-000 Juszkowo  NIP 593-21-40-699 | Odbiorca:  Urząd Gminy Pruszcz Gdański  ul. Zakątek 1  83-000 Juszkowo |

§6

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami państwowymi, branżowymi, BHP i ppoż.
2. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zagospodarowania odpadów wytworzonych przy wykonaniu przedmiotu umowy, najpóźniej w chwili zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
3. Wykonawca nie może zbywać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.
4. Zamawiający zobowiązany jest współdziałać z Wykonawcą w celu umożliwienia mu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§7

REPREZENTANCI STRON

Strony ustanawiają następujących reprezentantów do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy, jak również do jego wydania/odbioru:

1. Zamawiający: Arkadiusz Kloskowski, tel. 58 692 94 59, e-mail: akloskowski@pruszczgdanski.pl
2. Wykonawca: ………………………………………………… nr tel. ……………………………….…………, e-mail: ………………………

§ 8

RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres rękojmi wynosi 12 (dwanaście) miesięcy i rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
3. Wszelkie wady ujawnione w okresie rękojmi Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy w formie pisemnej, wyznaczając każdorazowo termin na ich usuniecie, nie krótszy niż 7 (siedem) dni.
4. Okres rękojmi przedłuża się każdorazowo o okres trwający od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 do dnia usunięcia wad.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku okres rękojmi przedłuża się każdorazowo o okres trwający od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 do usunięcia wad przez podmiot trzeci.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
2. za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
3. za niedotrzymanie terminu usunięcia wad w okresie rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
4. nienależytego wykonania lub niewykonania obowiązku wywozu i utylizacji wszystkich odpadów powstałych w związku z jego wykonaniem – w wysokości w wysokości 500 (pięćset) zł,
5. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie:
7. prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych,
8. prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy bez konieczności składania odrębnego oświadczenia woli, do czego Wykonawca bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego.
9. Łączna kara umowna z tytułu niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy,   
   o której mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej, nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
10. Każdorazowo roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy zastrzeżonych w ust. 1 pkt 1 i 2 powyżej, ustalonych za każdy dzień zwłoki, stają się wymagalne z upływem ostatniego dnia okresu pozostawania Wykonawcy w stanie zwłoki.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu oraz Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach wynikających  
   z Kodeksu cywilnego.
2. Strona odstępująca od umowy powinna podać uzasadnienie swojej decyzji.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory związane z zawarciem, realizacją, ustaniem obowiązywania umowy, w tym odstąpieniem od umowy i wynikającymi z niego skutkami, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Adresy stron, wskazane na wstępie są jednocześnie adresami dla doręczeń. W przypadku zmiany adresu dla doręczeń strona, której zmiana ta dotyczy obowiązana jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania, że doręczenie na poprzedni adres nastąpiło skutecznie.
5. Integralną część umowy stanowią wymienione w niej załączniki.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy   
   i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.