

ARCHI-GRAF

JANUSZ KICIŃSKI & ROMAN SZUMNY

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		REMONT CZĘŚCI BUDYNKU „B” W CELU STWORZENIA DODATKOWYCH ŁAZIENEK NA ODDZIALE SOR	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO, NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO, NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		Złotów, ul. Szpitalna 28, 303101_1.0088.299 obręb Złotów 88 dz. nr 299	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		XI	
NAZWA INWESTORA		Szpital Powiatowy im. Alfreda Sokołowskiego ul. Szpitalna 28 77-400 Złotów	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		Biuro Obsługi Architektonicznej „Archi-Graf” Sp. z o. o., ul. Kossaka 110, 64-920 Piła	
ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT		PODPIS / DATA SPRAWDZENIA
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Janusz Kiciński uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewidencyjny GP-7342/1628/91		maj 2024

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Część opisowa:

Strona tytułowa.....	1
Zawartość opracowania.....	2
Opis do projektu	3-9

Część rysunkowa:

I-A-1162-22-01 / Rzut piwnicy

PREM-1162-24-01 / Szkic sytuacyjny – usytuowania łazienek

PREM-1162-24-02 / łazienka SOR – rzut

PREM-1162-24-03 / brudownik SOR – rzut

PREM-1162-24-04 / łazienka ZRM – rzut

PREM-1162-24-05 / zestawienie drzwi wewnętrznych

PREM-1162-24-06 / zestawienie drzwi wewnętrznych rozsuwanych

OPIS DO REMONTU CZĘŚCI BUDYNKU „B”

- Nazwa zamierzenia:** Remont części budynku „B” w celu stworzenia dodatkowych łazienek na oddziale SOR
- ADRES OBIEKTU:** 77-400 Złotów, ul. Szpitalna 28, dz. nr 299
jedn. ewid.: 303101_1.0088, obręb ewid.: 88 Złotów
- INWESTOR:** Szpital Powiatowy im. Alfreda Sokołowskiego
77-400 Złotów, ul. Szpitalna 28
- JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** Biuro Obsługi Architektonicznej
ARCHI-GRAF Sp. z o.o.,
ul. Kossaka 110, 64-920 Piła

1. 0. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Wizja w terenie
- Warunki techniczne, normy i przepisy budowlane

1.2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy/ remontu części budynku oddziału chirurgicznego – budynku „B” Szpitala Powiatowego im. Alfreda Sokołowskiego położonego przy ulicy Szpitalnej 28 w Złotowie.

1.3. Lokalizacja inwestycji

77-400 Złotów, ul. Szpitalna 28, dz. nr 299

2. 0. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek oddziału chirurgicznego – budynek „B” znajduje się w kompleksie szpitalnym Szpitala Powiatowego w Złotowie.

Forma obiektu składa się z prostopadłościennych segmentów, które są poprzysuwane względem siebie. Poszczególne części zróżnicowane są również pod względem wysokości, budynek posiada od 2 do 5 kondygnacji w zależności od przeznaczenia poszczególnych części budynku. Piwnica budynku częściowo zagłębiona w gruncie znajduje się tu szpitalny oddział ratunkowy oraz zespół ratownictwa medycznego i to te części objęte są niniejszym opracowaniem. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachówką.

3.0. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE

3.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Budynek oddziału chirurgicznego – budynek „B”

Kategoria obiektu budowlanego: XI

3.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Część budynku objęta niniejszym opracowaniem znajduje się na najniższej kondygnacji (piwnica) i dotyczy stworzenia dodatkowej łazienki na szpitalnym oddziale ratunkowym oraz dodatkowej łazienki przy zespole ratownictwa medycznego. Oba „oddziały” znajdują się w dwóch skrajnych częściach budynku.

W części objętej niniejszym opracowaniem projektuje się zmiany polegające na zaprojektowaniu dodatkowych łazienek, jedną dla części szpitalnego oddziału ratunkowego (SOR) i jedna dla zespołu ratownictwa medycznego (ZRM).

Łazienka dla SOR zostaje zlokalizowana w miejscu gdzie obecnie znajduje się brudownik, dla niego zostanie wyznaczone nowe pomieszczenie które powstanie poprzez podzielenie pomieszczenia oznaczonego jako B019. Łazienka oznaczona jest jako pomieszczenie 0.02, wydzielony brudownik oznaczony jako 0.03. W brudowniku wyznaczono miejsce do przechowywania oraz miejsce dla urządzenia do dekomintacji. (urządzenie myjnia dezynfektor do kaczek i basenów zestaw TOPIC). Łazienka SOR dostosowana dla korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami:

- * powierzchnia manewrowa wynosi 150x150 cm
- * po obu stronach muszli toaletowej znajdować się mają uchwyty. Przynajmniej jeden z nich składany.
- * powierzchnia do przesiadania się obok muszli toaletowej wynosić ma przynajmniej 80x70 cm
- * wysokość muszli toaletowej w przedziale 46-52 cm
- * przestrzeń wjazdu pod umywalkę co najmniej 30 cm

Z kolei łazienka przy zespole ratownictwa medycznego wydzielona zostanie z pomieszczeń szpitalnych „B043” oraz „B050” i oznaczona zostaje na rzucie jako pomieszczenie 0.01. Celem stworzenia takiego pomieszczenia należy dokonać demontażu istniejących drzwi prowadzących do pomieszczenia „B050” oraz wybić nowy otwór drzwiowy i zamontować w nim nowe drzwi celem ułatwienia komunikacji pomiędzy pomieszczeniami „B043” a „B050”.

3.3. Opis, układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

Układ konstrukcyjny budynku pozostaje bez zmian. Projektowane zmiany w obiekcie obejmują: dodanie ścianek działowych, przebudowa ścianek działowych istniejących, zmiana układu funkcjonalnego, wymiana elementów wykończeniowych tj. posadzka, tynki, okładziny ścian, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z podłączeniem urządzeń sanitarnych, wentylacja ogólna i miejscowa oraz dostosowanie instalacji elektrycznej wewnętrznej zgodnie z potrzebami inwestora.

3.4. Zmiany w zakresie branży sanitarnej

Prace w zakresie branży sanitarnej wykonać zgodnie z opisem branżowym z uwzględnieniem informacji zawartych na rysunkach, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.5. Zmiany w zakresie branży elektrycznej

Prace w zakresie branży elektrycznej wykonać zgodnie z opisem branżowym z uwzględnieniem informacji zawartych na rysunkach, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Zapewniono niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne:

- przy drzwiach wejściowych próg maksymalnie 2 cm,
- wewnątrz budynku w obrębie danej kondygnacji komunikacja pozioma bezprogowa,

3.7. Oświetlenie pomieszczeń

Pomieszczenia socjalne, sanitarne, techniczne, gospodarcze nie przeznaczone na pobyt ludzi (czas przebywania krótszy niż 2 godziny w ciągu doby) bez wymagań dotyczących oświetlenia naturalnego.

Oświetlenie sztuczne zgodnie z wymogami normowymi - szczegóły w opracowaniu branżowym elektrycznym.

3.8. Rozbiórki.

Przewidziano rozbiórkę elementów oznaczonych na rysunkach: ścian, fragmenty ścian, posadzki, ścianki aluminiowo – szklane. W związku z wymianą drzwi przewiduje się również demontaże części istniejących nadproży.

Warstwy wykończeniowe posadzek do usunięcia/skucia, bez naruszania warstw konstrukcyjnych.

4.0. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

4.1. Ściany

Ściany działowe.

- a) Ścianki działowe gr.12cm z bloczków silikatowych klasy 15MPa na zaprawie klejowej do cienkich spoin M5.
- b) Ściany instalacyjne w pomieszczeniach mokrych i w.c. - zabudowa stelaży do mocowania muszli w.c., pisuarów, umywalek - ruszt C75, jednostronne podwójne opłytywanie 2x12,5 (GKBI) z izolacją akustyczną wełną skalną.
- c) Projektowane piony i podejścia kanalizacji sanitarnej, widoczne w pomieszczeniach należy zabudować płytami g-k (GKBI) na ruszcie stalowym.

4.2. Wentylacja

Wentylacja mechaniczna nawiewno-wyiewna według opracowania branżowego.

4.3. Izolacje przeciwwilgociowe:

- a) posadzka pomieszczeń mokrych - izolacyjna warstwa wodoszczelna przed ułożeniem płytek - folia w płynie z wywinięciem na ścianę 15cm, z taśmami, narożnikami i pierścieniami uszczelniającymi. W pomieszczeniach z kratką ściekową posadzka/szlichta wraz z izolacją ze spadkiem w kierunku kratki.
- b) ściany pomieszczeń mokrych (przy umywalkach, zlewach, natryskach) - izolacyjna warstwa wodoszczelna przed ułożeniem płytek - folia w płynie z taśmami, narożnikami i pierścieniami uszczelniającymi, na wys. ok. 2,1m nad posadzkę,
- c) piony kanalizacji sanitarnej wyprowadzić ponad połac dachu i zakończyć kominkiem wywiewnym - odpowietrzenie systemowe ze zintegrowanym kołnierzem PVC (h=30cm, osłona przeciwdeszczowa) oraz przejściem przez warstwę paroizolacji (zintegrowany kołnierz), dopasowane średnicą do pionu ks,

5.0. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE.

5.1. Ściany i stropy.

- ściany istniejące oczyścić, skuć ewentualny luźny, odspojony tynk, wykonać uzupełnienia tynku i wykończenie zależne od funkcji pomieszczenia – w łazienkach płytki cer.,
- ściany murowane otynkowane (tynk cem.-wap., gipsowany) i malowane farbami lateksowymi,
- sanitariaty - ściany murowane z bloczków silikatowych klasy 15MPa na zaprawie klejowej do cienkich spoin M5, wykończone płytkami ceramicznymi, do pełnej

wysokości pomieszczenia.

Kolorystyka, format płytek - do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji.

5.2. Posadzki.

Posadzki (stosować dylatacje obwodowe i na powierzchni zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z zaleceniami producentów stosowanych materiałów)

- płytki gresowe matowe, antypoślizgowe (gdy nie ma okładziny ścian z płytek należy stosować cokoliki przyściennie). W pomieszczeniach z kratką ściekową należy wykonać podkład i posadzkę ze spadkiem 1% w kierunku kratki,

Stosować materiały przeznaczone do użytkowania w obiektach użyteczności publicznej.

5.3. Armatura (muszle, pisuary, umywalki, zlewy) przeznaczona do obiektów użyteczności publicznej.

W sanitariatach armaturę montować na wbudowanych, systemowych stelażach instalacyjnych GEBERIT zabudowanych płytami GKBI na ruszcie stalowym.

Armatura dostosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

5.4. Drzwi wewnętrzne.

Drzwi drewniane:

Drzwi drewniane pełne. Okleina CPL HQ 0,7mm, w kolorze białym, poszycie płyta HDF. Ościeżnice stalowe, regulowane, malowane proszkowo w kolorze białym (jak skrzydło), z blachy stalowej ocynkowanej min. gr.1,5mm. Drzwi i ościeżnica stanowiące komplet jednego producenta. Szczegółowe opisy poszczególnych drzwi zgodnie z rysunkiem zestawienia drzwi wewnętrznych.

Drzwi rozsuwane:

Wewnętrzne rozsuwane drzwi aluminiowo - szklane, zlokalizowane w pomieszczeniu dla karetki. Drzwi przeznaczone do budynków użyteczności publicznej, odporne na odkształcenia.

Ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem na etapie realizacji.

5.5. Zestawienie wykończenia poszczególnych pomieszczeń.

- ściany murowane, otynkowane maszynowo (tynki cem.-wap. kat. III, gipsowane) i malowane farbami lateksowymi,

- sanitariaty, pomieszczenia porządkowe - tynki cem.-wap. kat. II (dwuwarstwowe zatarte na ostro), wykończone płytkami ceramicznymi (Ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem na etapie realizacji).

RZUT PIWNICY (fragmenty objęte opracowaniem)					
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa (m2)	Posadzka	Sufit / strop	Ściana
0.01	Łazienka	7,74	Płytki gresowe rektyfikowane 40x40 cm dla pom. sanitarnych. odporność na ścieranie PEI 4, antypoślizgowość R10	Istniejący sufit, oczyścić – malowany 2x farbami lateksowymi w kolorze białym	Ściany murowane – tynk cem.-wap. Do pełnej wysokości pomieszczenia płytki ceramiczne. Stanowiące komplet z płytkami posadzkowymi. Płytki ułożone w nawiązaniu do układu płytek posadzkowych – fuga w fugę. Nad umywalką lustro podklejone folią wbudowane w okładzinę z płytek (w licu płytek) Powyżej ściany malowane 2x farbami lateksowymi (do spodu sufitu).
0.02	Łazienka	5	Płytki gresowe rektyfikowane 40x40 cm dla pom. sanitarnych. Odporność na ścieranie PEI 4, antypoślizgowość R10	Istniejący sufit podwieszony z płyt GKB, oczyścić – malowany 2x farbami lateksowymi w kolorze białym	Ściany istniejące oczyścić skuć ewentualny luźny, odspojony tynk, wykonać uzupełnienia tynku. Do pełnej wysokości pomieszczenia płytki ceramiczne. Stanowiące komplet z płytkami posadzkowymi. Płytki ułożone w nawiązaniu do układu płytek posadzkowych – fuga w fugę. Nad umywalką lustro podklejone folią wbudowane w okładzinę z płytek (w licu płytek) Powyżej ściany malowane malowane 2 x farbami lateksowymi (do spodu sufitu)
0.03	Pom. porządkowe (brudownik)	4,14	Płytki gresowe rektyfikowane 40x40 cm dla pom. sanitarnych. odporność na ścieranie PEI 4, antypoślizgowość R10 <u>Cokoliki</u> przyściennie stanowiące komplet z płytkami. Płytki dedykowane do budynków użyteczności publicznej.	Istniejący sufit podwieszony z płyt GKB, oczyścić – malowany 2x farbami lateksowymi w kolorze białym	Ściany istniejące oczyścić skuć ewentualny luźny, odspojony tynk, wykonać uzupełnienia tynku. Do pełnej wysokości pomieszczenia płytki ceramiczne. Stanowiące komplet z płytkami posadzkowymi. Płytki ułożone w nawiązaniu do układu płytek

					posadzkowych – fuga w fugę. Nad umywalką lustro podklejone folią wbudowane w okładzinę z płytek (w licu płytek) Powyżej ściany malowane malowane 2 x farbami lateksowymi (do spodu sufitu)
--	--	--	--	--	---

6.0. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA

ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Nie dotyczy. Budynek istniejący; Budynek nie zmienia swoich właściwości cieplnych, charakterystyka energetyczna budynku bez zmian.

7.0. UWAGI KOŃCOWE.

- 7.1. Wszystkie roboty wymagają przestrzegania reżimu technologicznego i winny być wykonywane przez wykonawców z doświadczeniem i posiadających odpowiedni sprzęt techniczny.
- 7.2. Wszystkie prace wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom I-V (zależnie od branży)
- 7.3. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia winny mieć obowiązujące atesty, świadectwa dopuszczenia w zakresie wymagań ppoż., sanitarno-higienicznych, bhp.
- 7.4. Wszystkie użyte w niniejszej dokumentacji projektowej nazwy firmowe materiałów / producentów są przykładowe i mają na celu wskazanie standardu jakościowego przyjętych systemów i elementów wykonawczych oraz dostaw urządzeń. W procesie realizacji można zastosować rozwiązania, materiały, urządzenia firm równorzędnych technicznie, o parametrach równoważnych, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego nie gorszego niż przywołany w dokumentacji.

maj 2023

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Janusz Kiciński

uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Nr ewidencyjny GP-7342/1628/91